

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

23.01.2025

Aanwezig

Philippe Willequet: burgemeester-voorzitter;
Jean-Paul Martin, Xavier Roman, Emile Desimpel, Johan Devenyns, Brecht Lietar, Eva Vanderschaeve,
Sam Dekimpe, Jan Desmet, Maxime Willequet, Julie Callebaut, Katrien Martens, Suzanne Tanghe: raadsleden;
Willem-Jan Baert, Thijs Cousaert, Jonas Crement, Lore De Backer: schepenen;
Lotje Demedts: algemeen directeur

Verontschuldigd

Afwezig

Definitieve vaststelling van het rooilijnplan van de gedeeltelijke wijziging van het rooilijnplan Pontstraat-Neerstad (buurtwegen nrs. 3 en 20)

Feiten en context

Naar aanleiding van volgende argumentatie besliste het college van burgemeester en schepenen om de procedure op te starten om het rooilijnplan KB 23 oktober 1926 van de buurtwegen 3, 20, 56, 24, 11, 6, 12 en 13 gedeeltelijk te wijzigen:

- Bij de verkoop van de woning Pontstraat 55 te Kluisbergen in 2022 werd vastgesteld dat het woongebouw getroffen is door een oude rooilijn dd. 23 oktober 1926. Bij de eerdere aankoop van de woning werd hierover in de notarisinlichtingen niets vermeld. Dit kwam omdat het rooilijnplan pas is teruggevonden bij het inventariseren en digitaliseren van de rooilijnplannen uit het gemeentelijk archief in 2022/2023. Naar aanleiding van deze problematiek besliste het college dan ook de opdracht te geven aan de administratieve diensten om een procedure op te starten zoals bepaald in artikelen 16 t.e.m. 19 van het Gemeentewegendecreet voor het wijzigen van het rooilijnplan. *"Ter hoogte van de woning Pontstraat 55 dient de rooilijn aangepast te worden, zodat het gebouw niet langer getroffen wordt door de rooilijn. Tegelijkertijd dient ook de rest van het rooilijnplan geactualiseerd te worden."*
- Bij de verkavelingsvergunning V 15/05 dd. 28 oktober 2015 werd ook geen rekening gehouden met het rooilijnplan dd. 23 oktober 1926. Het rooilijnplan dient dan ook aangepast te worden aan het door de gemeenteraad goedgekeurde wegenisdossier horende bij deze verkaveling.
- In Neerstad werd vastgesteld dat ter hoogte van de woningen Neerstad 24 en Oudenaardebaan 31 een aantal gebouwen getroffen werden door de rooilijn. Ook hier wordt de rooilijn best aangepast.
- Vanuit het college werd ook de vraag gesteld om langsheen de Neerstad aan de overzijde van de woningen nr. 60 t.e.m. 68A de rooilijn aan te passen zodat dat langsparkeren mogelijk wordt gemaakt.

Aan beëdigd-landmeter Ducatillon Patrick, Raepsaetplein 1 te 9700 Oudenaarde werd de opdracht gegeven om een voorstel uit te werken van een gewijzigd rooilijnplan rekening houdende met bovenstaande argumenten.

Op 26 september 2024 gaf de gemeenteraad haar voorlopige goedkeuring aan de ingediende aanvraag en aan het ontwerp rooilijnplan van de gedeeltelijke wijziging van het rooilijnplan Pontstraat-Neerstad (buurtwegen nrs. 3 en 20).

Het ontwerp van rooilijnplan van de gedeeltelijke wijziging van de rooilijn Pontstraat-Neerstad werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 18 november 2024 tot en met 17 december 2024.

Tijdens het openbaar onderzoek werden noch opmerkingen, noch bezwaren, noch adviezen geformuleerd.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Het gemeentewegendecreet van 03 mei 2019;

Stemresultaat Goedgekeurd met éénparigheid van stemmen

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad besluit om een ontwerp van rooilijn vast te stellen voor de (gedeeltelijke) wijziging van de rooilijn van de gemeenteweg(en) gekend als Pontstraat, Neerstad in de deelgemeente Berchem gekend als buurtwegen nummers 3 en 20 in de atlas der buurtwegen van Kluisbergen, zoals weergegeven op bijgevoegde plannen.

Artikel 2

Het nieuwe rooilijnplan van een deel van de gemeentewegen Pontstraat-Neerstad (buurtwegen nrs. 3 en 20 volgens de atlas der buurtwegen), zoals weergegeven op het bijgevoegd ontwerp van rooilijnplan, wordt definitief vastgesteld.

Artikel 3

Het rooilijnplan genaamd 'Gedeeltelijke wijziging Rooilijnplan Pontstraat-Neerstad rooilijnplan definitief' wordt als integrerend deel gehecht aan dit besluit.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 5

Dit besluit wordt bekendgemaakt aan het publiek op de volgende manieren:

- publicatie van het besluit op de gemeentelijke website gedurende 30 dagen;
- aanplakking van het besluit bij het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het betrokken wegdeel;
- verzending van de bekendmaking ter kennisgeving met een beveiligde zending naar iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend;
- verzending van het besluit en de bijbehorende plannen elektronisch aan de deputatie van de provincie en met een beveiligde zending naar het departement MOW.

Artikel 6

De gemeente publiceert het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het rooilijnplan/het grafisch plan tot de opheffing van de gemeenteweg in het Belgisch Staatsblad en op de gemeentelijke website:

- hetzij na het verlopen van de beroepstermijn, zonder dat er een beroepsprocedure werd opgestart;
- hetzij na het verwerpen van het beroep door de Vlaamse Regering.

Het besluit heeft uitwerking 14 dagen na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

NAMENS DE RAAD

Lotje Demedts
algemeen directeur

Philippe Willequet
burgemeester-voorzitter

voor gelijkvormig afschrift
Kluisbergen, 27 januari 2025

Lotje Demedts
algemeen directeur

Philippe Willequet
burgemeester-voorzitter