

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

OPENBARE ZITTING VAN 1 JUNI 2017



Aanwezig:

De heer WILLEQUET Philippe,
Burgemeester-Voorzitter;
Heren LACRES José, DE BACKER Frank, ROMAN Xavier en
DEKIMPE Lode, Schepenen;
Mevrouw VAN DEN ABEELE Linda, Voorzitter O.C.M.W. –
Schepen;
Mevrouwen en heren MARTIN Jean-Paul, WILLEQUET-Eric,
PETRENS Veerle, MAES-VERBEKEN Chantal, VERMEULEN
Annie, BAERT Willem-Jan, CAMBRON Daniël, DESIMPEL
Emile, ANRYS Dina, DEVENYNS Johan, MARTENS Freddy en
LIETAR Brecht, Raadsleden;

en mevrouw DEMEDTS Lotje, Secretaris.

Nr. LD/md-484.4

13. Afdeling Grondgebiedszaken – Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en milieu – Goedkeuren retributiereglement op het aanvragen van een omgevingsvergunning of omgevingsmelding

De Raad,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 42, 43, 94 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en wijzigingen;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen;

Overwegende dat het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningsdecreet een aanzienlijke inzet vergt van de gemeentelijke middelen en het billijk is deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Na beraadslaging,

BESLUIT

Artikel 1

Met ingang vanaf de inwerkingtreding van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en bijhorende uitvoeringsbesluiten wordt een retributie geheven op het behandelen van meldingen en aanvragen bedoeld in het omgevingsvergunningsdecreet (ongeacht de overheid waar het dossier wordt ingediend).

Artikel 2

De retributie bestaat uit een bedrag per dossiertype (euro):

melding voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen	25
melding of aanvraag van een ingedeelde inrichting of activiteit voor een project ingedeeld klasse 3	25
aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen met architect	gewone procedure: 75 vereenvoudigde procedure: 50
aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen zonder architect	gewone procedure: 50 vereenvoudigde procedure: 25
aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit voor een project ingedeeld klasse 1	gewone procedure: 150 vereenvoudigde procedure: 25
aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit voor een project ingedeeld klasse 2	gewone procedure: 75 vereenvoudigde procedure: 25
Dossier met een project-MER en/of een veiligheidsrapport (OVR)	150
vraag voor enkel de omzetting van een milieuvergunning verleend voor 20 jaar naar een permanente vergunning voor een project ingedeeld klasse 1 (art. 390 omgevingsvergunningsdecreet)	75
vraag voor enkel de omzetting van een milieuvergunning verleend voor 20 jaar naar een permanente vergunning voor een project ingedeeld klasse 2 (art. 390 omgevingsvergunningsdecreet)	50

verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden op vraag van de vergunninghouder of exploitant (art. 82 omgevingsvergunningsdecreet)	25
aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden	zonder wegenisaanleg: 75/lot met wegenisaanleg: 250 + 75/lot
verzoek tot bijstelling van een verkavelingsvergunning	75/lot
afstand van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (art. 104 omgevingsvergunningsdecreet)	25
melding van de overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit	25
aanvraag voor een stedenbouwkundig attest	50
aanvraag voor een planologisch attest	150

Bij gecombineerde aanvragen worden de van toepassing zijnde elementen samengeteld.

De retributie wordt steeds verhoogd met de reële kosten die worden gemaakt in kader van het eventuele openbaar onderzoek (aangetekende zendingen, publicatiekosten,...)

Artikel 3

Procedurestappen die worden overgedaan als gevolg van een administratieve lus (art. 13 omgevingsvergunningsdecreet) ten gevolge van een onregelmatigheid veroorzaakt door de gemeente worden niet aangerekend.

Artikel 4

Voor regularisatievergunningen (art. 81 omgevingsvergunningsdecreet) wordt de verschuldigde retributie met 50 % verhoogd.

Artikel 5

Zijn van de retributie vrijgesteld:

- Aanvragen en meldingen van het eigen gemeentebestuur, OCMW, Gaselwest en Eandis, Farys, Solva, Ilva en sociale huisvestingsmaatschappijen.
- Meldingen van IIOA, onlosmakelijk verbonden met de woonfunctie, zonder dat er sprake is van stedenbouwkundige handelingen;
- Meldingen van de overdracht van een vergunning voor de exploitatie van een IIOA en naamswijzigingen;

Artikel 6

De retributie is verschuldigd door de aanvrager (de indiener of exploitant zoals vermeld in het dossier) en wordt vereffend door overschrijving op rekening van gemeente Kluisbergen na ontvangst factuur.

Artikel 7:

Dit retributiereglement zal overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het Gemeentedecreet afgekondigd en bekend gemaakt worden.

Artikel 8:

Afschrift van deze beslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de financieel beheerder, de afdeling RO, stedenbouw en milieu en de afdeling financiën.

Artikel 9:

Afschrift van deze beslissing zal overeenkomstig artikel 253 van het Gemeentedecreet ter kennis worden overgemaakt aan de heer Gouverneur der provincie Oost-Vlaanderen.

Artikel 10:

In toepassing van artikel 252 van het Gemeentedecreet dit besluit ter kennis te brengen van het publiek en een beknopte omschrijving te versturen aan de heer Gouverneur der provincie Oost-Vlaanderen.

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting.

NAMENS DE RAAD,

i.o. De Secretaris,
(w.g.) L. DEMEDTS

De Burgemeester-Voorzitter,
(w.g.) PH. WILLEQUET

Voor gelijkvormig afschrift,
Kluisbergen, 12 juni 2017

De Secretaris,

L. DEMEDTS



De Burgemeester-Voorzitter,

PH. WILLEQUET