

NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 03.05.2023

AANWEZIG

Philippe Willequet: burgemeester-voorzitter;
Lode Dekimpe, Thijs Cousaert, Willem-Jan Baert, Linda Van den Abeele: schepenen;
Lotje Demedts: algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD

Het College van burgemeester en schepenen van de gemeente Kluisbergen, bijeen in zitting op datum als hoger vermeld, heeft beslist wat volgt:

BESLISSINGEN

1. Afdeling Interne Zaken - Dienst Financiën en Informatica - Goedkeuren aanrekeningen, bestelbonnen en invorderingen gemeente en OCMW

Feiten en context

De goedkeuringslijst aanrekeningen, de lijst met bestelbonnen en de lijst met invorderingen van de gemeente en het OCMW dd. 03.05.2023 worden ter goedkeuring voorgelegd aan het college.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur van 20 december 2017;

Koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

BESLUIT

Artikel 1:

De lijst met aanrekeningen gemeente:

- De som van -140,28 EUR, zijnde het nummer 700 van de goedkeuringslijst nr. 68 dd. 03.05.2023
- De som van -100 EUR, zijnde het nummer 775 van de goedkeuringslijst nr. 69 dd. 03.05.2023
- De som van -205 EUR, zijnde het nummer 776 van de goedkeuringslijst nr. 70 dd. 03.05.2023
- De som van 54.735,17 EUR, zijnde de nummers 2022/3525+ 699+701-809 van de goedkeuringslijst nr. 71 dd. 03.05.2023

De lijst met aanrekeningen OCMW:

- De som van 6.793,98 EUR, zijnde de nummers 2022/1918 en 539-568 van de goedkeuringslijst nr. 64 dd. 03.05.2023
- De som van 1.352,15 EUR, zijnde de nummers 569-597 van de goedkeuringslijst nr. 65 dd. 03.05.2023

Artikel 2:

De lijst met bestelbonnen gemeente, omvattende de nrs. 473-501, opgemaakt in datum van 03.05.2023, wordt door het college aangenomen.

De lijst met bestelbonnen OCMW, omvattende de nrs. 50-52, opgemaakt in datum van 03.05.2023, wordt door het college aangenomen.

Artikel 3:

De lijst met invorderingen gemeente, omvattende de nrs. VK1 2022/4585, VK1 1454-1477, VK3 80-83 en VK4 8 opgemaakt in datum van 03.05.2023, wordt door het college aangenomen.

De lijst met invorderingen OCMW, omvattende de nrs. VK1 198-205 opgemaakt in datum van 03.05.2023, wordt door het college aangenomen.

2. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Ruimtelijke ordening, Stedenbouw en Milieu - Omgevingsvergunningen:

- **OMV_2022158430: aanvraag tot aanpassing vergunning bijgebouwen, Kalverstraat 1**
- **OMV_2023007706: aanvraag tot functiewijziging van een woningbijgebouw naar vakantielogies, Hoogweg 19**
- **OMV_2022174285: aanvraag tot bouwen van een alleenstaande eengezinswoning, Bergstraat 13E**

Feiten en context

- Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV_2022158430: aanvraag tot aanpassing vergunning bijgebouwen, Kalverstraat 1
- Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV_2023007706: aanvraag tot functiewijziging van een woningbijgebouw naar vakantielogies, Hoogweg 19
- Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV_2022174285: aanvraag tot bouwen van een alleenstaande eengezinswoning, Bergstraat 13E

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten;

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Besluit van de Vlaamse Regering van 27.11.2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, en zijn wijzigingen;

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en uitvoeringsbesluiten;

Besluit van de Vlaamse executieve van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (VLAREM I) en zijn wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II);

Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997;

Europese, federale en regionale regelgeving die van toepassing is op de hinderlijke inrichtingen;

BESLUIT

1. Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV 2022158430: aanvraag tot aanpassing vergunning bijgebouwen, Kalverstraat 1

De aanvraag ingediend door Jonas Decraene wonende te Burgschelde 35/0401 te 9700 Oudenaarde en Tess Notebaert wonende te Burgschelde 35/0401 te 9700 Oudenaarde, werd ingediend op 15 december 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 19 januari 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Kalverstraat 1, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie A nr. 307C.

Het betreft een aanvraag tot aanpassing vergunning bijgebouwen.

De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen.

DE GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR VERLEENT OP 28 APRIL 2023 VOLGEND ADVIES:

"Het betreft een aanvraag tot aanpassing vergunde bijgebouwen.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Werken

Volgende werken worden aangevraagd:

- *Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen*
- *Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen*

Procedureverloop

Procedurestap	Datum
<i>Ontvangst aanvraag</i>	<i>15/12/2022</i>
<i>Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs</i>	<i>19/01/2023</i>
<i>Opening openbaar onderzoek</i>	<i>27/01/2023</i>
<i>Afsluiten openbaar onderzoek</i>	<i>25/02/2023</i>
<i>Gemeenteraad voor wegenwerken</i>	<i>geen</i>
<i>Omgevingsambtenaar</i>	<i>Arne Debyttère</i>
<i>Datum verslag GSA</i>	<i>28/04/2023</i>

Adviezen

Er werd geen advies gevraagd.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering

tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Ligging van de locatie

- *De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.*
- *De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.*
- *De aanvraag is niet gesitueerd in een verkaveling.*

De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het betreffende gewestplan.

Beoordeling

Overeenstemming met dit plan

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in een bestemmingszone(s) waarvoor volgende bepalingen van het K.B. van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen op van toepassing zijn:

Artikel 11.4.1.: De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Artikel 15.4.6.1.: De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

Openbaar onderzoek

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen opmerkingen noch bezwaren geuit.

Afwijking- en uitzonderingsbepalingen

De aanvraag maakt gebruik van de basisrechten voor zonevreemde constructie zoals voorzien in het VCRO (art. 4.4.10 t.e.m. 4.4.22).

Historiek

Op 28 april 2021 werd een omgevingsvergunning afgeleverd voor het herbouwen van een woning en twee woningbijgebouwen (OMV_2020167519).

Wegenis

De aanvraag is gelegen langs een voldoende uitgeruste weg

Watertoets

Het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in effectief overstromingsgevoelig gebied noch in mogelijks overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput/infiltratievoorziening/buffervoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Onder deze voorwaarden is het ontwerp verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Mer-screening

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit. De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens aard en omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

Natuurtoets

De aanvraag is volgens de biologisch waarderingskaart gelegen in biologisch minder waardevol gebied. Er worden geen aanzienlijke effecten verwacht op vlak van natuurwaarden.

Erfgoed-/archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

De aanvraag heeft geen betrekking op beschermde, noch op geïnventariseerde erfgoed items.

Mobiliteit

De aanvraag omvat het herbouwen van een bestaande zonevrije woning en bijgebouwen zonder wijziging van de functie. De aanvraag is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg. Er worden geen nadelige effecten verwacht op vlak van mobiliteit.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag is gelegen in een landelijk gebied met verspreide bebouwing. In de onmiddellijke omgeving treffen we een aantal open eengezinswoningen aan en ook een aantal landbouwbedrijven. Op het perceel van de aanvraag bevond zich een woning met L-vorm en twee vrijstaande bijgebouwen. Op 28 april 2021 werd een vergunning bekomen voor de herbouw van de woning en beide bijgebouwen. De nieuwe woning zal een volume hebben van 994,67 m³. Het eerste bijgebouw wordt herbouwd als een carport met tuinberging met een oppervlakte van 60,00 m² en een bouwvolume van 180,00 m³. Het tweede bijgebouw wordt een poolhouse van geringe omvang met een oppervlakte van 8,75 m² en een bouwvolume van 26,25 m³. De vergunning is momenteel in uitvoering.

Bij uitvoering van de werken stelde de aanvrager vast extra ruimte te kunnen gebruiken voor het eerste en het tweede bijgebouw. Vandaar de aanvraag tot aanpassing van de reeds verkregen vergunning tot herbouw van de hoeve voor wat betreft:

- De herbouw van het eerste bijgebouw (Garage en tuinberging): Dit bijgebouw is vergund als carport en tuinberging en dit voor een bouwvolume van 180,00 m³. De aanvrager merkt echter dat hij alsnog extra ruimte ter beschikking wil voor dit gebouw en zou de herbouw voorzien in een volume van 241,50 m³. Dit gebouw wordt nog steeds voorzien op dezelfde plaats, doch met een gesloten garage en een tuinberging met poort voor het gebruik van de zitmaaier.

- De herbouw van het tweede bijgebouw (Poolhouse): Dit bijgebouw is vergund met een bouwvolume van 26,25 m³. De aanvrager wenst echter voldoende ruimte om hier een sauna in te voorzien. Bijgevolg zou de herbouw voorzien worden in een volume van 36 m³.

De aanpassing van de bouwplannen wordt gemotiveerd op basis van artikel 4.4.20 van het VCRO welke mogelijkheden voorziet in het aanpassen van de plannen van recent afgebroken constructies waarvoor voorafgaand aan de afbraak een omgevingsvergunning tot herbouw werd afgeleverd.

De aanvrager geeft aan dat de nieuwe bouwvolumes binnen de oorspronkelijke bouwvolume van de gebouwen blijven:

- Bijgebouw carport en tuinberging:*
 - Oorspronkelijk volume voor afbraak: 290,00 m³*
 - Nieuw aangevraagd volume: 241,50 m³*
- Bijgebouw poolhouse:*
 - Oorspronkelijk volume voor afbraak: 85,30 m³*
 - Nieuw aangevraagd volume: 36,00 m³*

De aanvrager geeft dan ook aan dat aangezien de aanvraag voorziet in een herbouw binnen het oorspronkelijke volume dit ook in overeenstemming met artikel 4.4.17 en 4.4.18 VCRO.

Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

Legaliteitstoets

De aanvraag betreft een aanpassing van de plannen bij een reeds vergund project: de aanvrager wenst namelijk de bijgebouwen iets groter te voorzien dan oorspronkelijk getekend. De aangevraagde aanpassingen zijn enerzijds in overeenstemming met artikel 4.4.20 van het VCRO: Recent afgebroken zonevrije woningen of andere constructies en anderzijds zijn de aangevraagde aanpassingen in overeenstemming met de basisrechten voor zonevrije constructies zoals voorzien in art. 4.4.17. en 4.4.18.

Opportunitetoets

Wat de goede ruimtelijke ordening betreft kan worden gesteld dat aangevraagde aanpassingen aan de bijgebouwen toch eerder beperkt zijn en dan ook geen aanzienlijke impact hebben op de goede ruimtelijke ordening. Het project integreert zich ook na de aanpassingen in voldoende mate in zijn onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is dan ook in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

Conclusie

Op basis van voormelde overwegingen wordt de aanvraag voorwaardelijk gunstig geadviseerd.

Voorwaarden

De voorwaarden gesteld in de omgevingsvergunning dd. 28.04.2021 (OMV_2020167519) blijven van toepassing:

- Het aandeel verharding dient beperkt te worden tot hetgeen onder het vrijstellingsbesluit valt. Hierbij dient rekening gehouden te worden dat enkel verhardingen naar of rond de woning en naar de poolhouse met een maximaal breedte van 1,5 meter en naar de garage met een maximale breedte van 3 meter als strikt noodzakelijk kunnen aanschouwd worden.*
- De gewestelijke verordening hemelwater dient strikt opgevolgd te worden.*
- De aanvraag is volgens het zoneringsplan gelegen in individueel te optimaliseren buitengebied. In dergelijk gebied dient een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (iba) voorzien te worden in plaats van een septische put."*

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BESLUIT IN ZITTING VAN 3 MEI 2023 HET VOLGENDE:

De aanvraag met referentie omgevingsloket OMV_2022158430 en referentie gemeente 202200140 ingediend door Jonas Decraene wonende te Burgschelde 35/0401 te 9700 Oudenaarde en Tess Notebaert wonende te Burgschelde 35/0401 te 9700 Oudenaarde, wordt voorwaardelijk vergund.

VOLGENDE VOORWAARDEN EN/OF LASTEN WORDEN OPGELEGD:

1. De voorwaarden gesteld in de omgevingsvergunning dd. 28.04.2021 (OMV_2020167519) blijven van toepassing:
 - a. Het aandeel verharding dient beperkt te worden tot hetgeen onder het vrijstellingsbesluit valt. Hierbij dient rekening gehouden te worden dat enkel verhardingen naar of rond de woning en naar de poolhouse met een maximaal breedte van 1,5 meter en naar de garage met een maximale breedte van 3 meter als strikt noodzakelijk kunnen aanschouwd worden.
 - b. De gewestelijke verordening hemelwater dient strikt opgevolgd te worden.
 - c. De aanvraag is volgens het zoneringsplan gelegen in individueel te optimaliseren buitengebied. In dergelijk gebied dient een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (iba) voorzien te worden in plaats van een septische put.
2. Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV 2023007706: aanvraag tot functiewijziging van een woningbijgebouw naar vakantielogies, Hoogweg 19

De aanvraag ingediend door Xavier Claes wonende te Hoogweg 19 te 9690 Kluisbergen, werd ingediend op 21 december 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 24 januari 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Hoogweg 19, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nrs. 683B en 683C.

Het betreft een aanvraag tot functiewijziging van een woningbijgebouw naar vakantielogies.

De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen.

DE GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR VERLEENT OP 3 MEI 2023 VOLGEND ADVIES:

"Het betreft een aanvraag tot functiewijziging.

De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen.

Werken

Volgende werken worden aangevraagd:

- Functiewijziging zonder verbouwingswerken

Procedureverloop

Procedurestap	Datum
Ontvangst aanvraag	21/12/2022
Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs	24/01/2023
Opening openbaar onderzoek	27/01/2023
Afsluiten openbaar onderzoek	25/02/2023
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Omgevingsambtenaar	Arne Debyttre
Datum verslag GSA	03/05/2023

Historiek

Op 02.12.2009 werd aan de aanvrager een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het herbouwen van een woning en twee bijgebouwen. Dossiernummer B 09/84.

Adviezen

De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van volgende adviezen:

- Het advies van Departement Landbouw en Visserij (hoofdbestuur) afgeleverd op 9 maart 2023 is ongunstig.
- Het advies van Logies afgeleverd op 30 januari 2023 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van preventie@bvlar.be afgeleverd op 13 maart 2023 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Provincie Oost-Vlaanderen – waterbeleid afgeleverd op 7 februari 2023 is gunstig.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Ligging van de locatie

- De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.
- De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is niet gesitueerd een verkaveling.

De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het betreffende gewestplan.

Beoordeling

Overeenstemming met dit plan

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in een bestemmingszone(s) waarvoor volgende bepalingen van het K.B. van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen op van toepassing zijn:

Artikel 11.4.1.: De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Artikel 15.4.6.1.: De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

De aanvraag is niet in overeenstemming met de bestemming en de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan.

Openbaar onderzoek

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen opmerkingen/bezwaren geformuleerd.

Afwijking- en uitzonderingsbepalingen

De aanvrager wenst gebruik te maken van de afwijkingsmogelijkheid onder artikel 4.4.23 van het VCRO:

"Het vergunningverlenende bestuursorgaan mag bij het verlenen van een omgevingsvergunning die betrekking heeft op een vergunningsplichtige functiewijziging van een gebouw of een gebouwencomplex, afwijken van de bestemmingsvoorschriften, voor zover voldaan is aan beide hiernavolgende voorwaarden:

1° het gebouw of het gebouwencomplex beantwoordt op het ogenblik van de aanvraag aan alle hiernavolgende vereisten :

- a) het gebouw of het gebouwencomplex bestaat,*
- b) het gebouw of het gebouwencomplex is niet verkrot,*
- c) het gebouw of het gebouwencomplex is hoofdzakelijk vergund,*
- d) het gebouw of het gebouwencomplex is niet gelegen in :*

1) ruimtelijk kwetsbare gebieden, met uitzondering van parkgebieden en agrarische gebieden met ecologisch belang of ecologische waarde,

2) recreatiegebieden, zijnde de als dusdanig door een plan van aanleg aangewezen gebieden, en de gebieden, geordend door een ruimtelijk uitvoeringsplan, die onder de categorie van gebiedsaanduiding « recreatie » sorteren;

2° de functiewijziging komt voor op een door de Vlaamse Regering vast te stellen lijst, waarin nadere regelen en bijkomende voorwaarden voor de betrokken wijzigingen van gebruik kunnen worden bepaald."

Het besluit van de vlaamse regering tot vaststelling van de lijst van toelaatbare zonevreemde functiewijzigingen dd. 28/11/2003 vermeldt het volgende:

Artikel 4:

"Met toepassing van artikel 4.4.23 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan een vergunning worden verleend voor het gedeeltelijk wijzigen van het gebruik van een woning, met inbegrip van de woningbijgebouwen, in een complementaire functie, voorzover aan al de volgende voorwaarden voldaan is:

1° de complementaire functie heeft betrekking op het gebruik als een toeristisch logies als het maximaal acht tijdelijke verblijfgelegenheden betreft, met uitsluiting van elke vorm van restaurant of café;

2° de aanvraag wordt voor voorafgaand advies voorgelegd aan Toerisme Vlaanderen."

Artikel 2:

"§ 1. De functiewijzigingen, vermeld in dit besluit, kunnen enkel worden toegestaan als voldaan is aan de generieke voorwaarden, vermeld in artikel 4.4.23, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

§ 2. De functiewijzigingen, vermeld in artikel 4 tot en met 9, kunnen enkel worden toegestaan als het gebouw of het gebouwencomplex gelegen is aan een voldoende uitgeruste weg, die op het ogenblik van de aanvraag reeds bestaat. Het begrip « voldoende uitgeruste weg » wordt gelezen in de zin die artikel 4.3.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening daaraan geeft.

De voorwaarde, vermeld in het eerste lid, heeft geen betrekking op de private toegangsweg tot het commerciële, bedrijfs- of industriële gebouw of gebouwencomplex of tot de woning voor zover deze private toegangsweg aansluit op een voldoende uitgeruste weg.

§ 3. De functiewijzigingen, vermeld in artikel 4 tot en met 10 en artikel 11/1 en 11/2, kunnen enkel worden toegestaan als het gebouw of gebouwencomplex bouwfysisch geschikt is voor de nieuwe functie.

Een gebouw of gebouwencomplex is bouwfysisch geschikt voor een nieuwe functie als aan het gebouw of gebouwencomplex uit financieel of bouwtechnisch oogpunt geen ingrijpende werken uitgevoerd hoeven te worden voor de nieuwe functie. Daarmee wordt bedoeld dat de functie gerealiseerd kan worden als de bestaande structuur van het gebouw grotendeels wordt benut en gevaloriseerd, waarbij het gebouw aangepast kan worden aan hedendaagse comfort-, energie- of milieueisen."

Beoordeling externe adviezen

Door Toerisme Vlaanderen en door de brandweerzone Vlaamse Ardennen werd een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd. In het geval er een omgevingsvergunning wordt afgeleverd dienen de voorwaarden gesteld in deze adviezen meegenomen worden in de vergunningsbeslissing.

Door de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Oost-Vlaanderen werd een gunstig advies afgeleverd. Door Departement Landbouw en Visserij werd een ongunstig advies afgeleverd:

"De aanvraag betreft een functiewijziging van een schuur naar een vakantiewoning gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Op de geïsoleerd gelegen site bevindt er zich een zeer residentiële bebouwing bestaande uit een woning, een grote 'schuur' en nog een bijgebouw.

De site was vroeger een vervallen kleine landbouwzetel, gekend in de inventaris van onroerend erfgoed als de 'Korenwatermolen Pansemont Molen'.

De site heeft echter de dag van vandaag geen erfgoedwaarde meer (zie geopunt onroerend erfgoed). Volgens de ons beschikbare gegevens werd er in 2009 een bouwaanvraag gedaan voor het herbouwen van de hoeve.

De vergunningenhistoriek werd opgevraagd bij de gemeente. Hieruit blijkt dat er nadien geen vergunningen meer zijn afgeleverd.

In de beslissing van de vergunning voor het herbouwen van de hoeve in 2009 lezen we het volgende:

*De herbouwde woning heeft een landelijke stijl.
De te herbouwen bijgebouwen behouden hun sobere en landelijke verschijningsvorm.
Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op het landelijke karakter van zijn omgeving.
De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.*

We stellen ook vast op het internet en op de bijgevoegde foto's dat de bijgevoegde plannen 'bestaande toestand' niet overeenkomen met de bestaande toestand in werkelijkheid.

De schuur werd residentieel herbouwd met grote raampartijen, een schouw, dakkappel en wordt op dit moment niet gebruikt als een open schuur (cfr het grondplan) maar werd reeds ingericht met voorzieningen ifv een leerruimte/expositieruimte en is onderverdeeld in ruimtes.

Op het internet vinden we terug dat de 'schuur' o.a. reeds werd gebruikt als expositieruimte van de aanvrager.

Het betreft hier bijgevolg o.i. reeds een regularisatie van een functiewijziging wat juridisch niet kan. Een zonevreemde functiewijziging kan slechts worden toegestaan wanneer ze voorkomt op het BVR betreffende de lijst van toelaatbare zonevreemde functiewijzigingen én indien voldaan is aan de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 4.4.23 VCRO.

Artikel 2, §1 van het besluit zonevreemde functiewijzigingen luidt immers als volgt:

"§ 1. De functiewijzigingen, vermeld in dit besluit, kunnen enkel worden toegestaan als voldaan is aan de generieke voorwaarden, vermeld in artikel 4.4.23, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening."

Tenslotte stellen we vast dat er hier een grote vertuining is opgetreden van het agrarische gebied. De percelen ten noorden van de site zijn volledige onttrokken uit de professionele landbouw bij het herbouwen van de hoeve. Dit kan niet de bedoeling zijn.

Zie onderstaande luchtfoto's van 2009 en 2022:

Gelet op bovenstaande argumenten wordt er dan ook een ongunstig advies verleend."

Op dit advies werd door de aanvrager volgende repliek gestuurd:

"Graag wens ik verdere verduidelijking en een aantal opmerkingen te formuleren i.v.m. uw ongunstig advies.

U stelt dat de site vandaag geen erfgoedwaarde meer heeft en voorkomt op de inventaris voor onroerend erfgoed. Uw formulering wekt de indruk dat dit een gevolg zou zijn van de bouwvergunning die werd verleend in 2009. Ik wens er op te wijzen dat de erfgoedwaarde reeds vele decennia ervoor verloren gegaan is en de hoeve volledig in verval was. De "Pansemontmolen" werd reeds in 1958 gesloopt. Het is bovendien toch algemeen geweten dat de inventaris voor onroerend erfgoed vele decennia lang niet geactualiseerd werd.

Uw verwijzing naar de beslissing van de vergunning voor het herbouwen van de hoeve:

- De hoeve is weldegelijk heropgebouwd in landelijke stijl (om de authenticiteit zo veel mogelijk te behouden werd o.a. gekozen voor recuperatiestenen, recuperatiedakpannen, ruwe schorsplanken, hout en smeedijzeren ramen e.d.m.)
- De bijgebouwen hebben eveneens dezelfde landelijke stijl.
- Het landelijke karakter van de omgeving werd gerespecteerd en het is dan ook onjuist dit als residentieel te omschrijven. Het feit hiervoor een ongunstig advies te geven is discriminerend t.o.v. de positieve adviezen die blijkbaar in de streek wel verleend werden voor het verbouwen met functiewijziging van hoeves eveneens in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en waarbij er totaal geen rekening diende te worden gehouden met een landelijke stijl. Ik zou hier een lange lijst van voorbeelden in de Vlaamse Ardennen kunnen vermelden maar hou het bij het volgende voorbeeld op minder dan 200m van onze hoeve: vakantiewoning Flandrienhoeve gelegen Hoogstad, Kluisbergen: bij deze vroegere typische boerderij werd toegestaan om deze ruimtelijk uit te breiden via een uitbouw met plat dak en zeer grote moderne glaspartijen. Bovendien mocht de topgevel eveneens volledig in glas worden uitgevoerd en werden diverse materialen gebruikt die niet bij een "landelijke stijl" passen.

Uw opmerkingen in verband met het gebruik en de indeling:

- U stelt dat er reeds een functiewijziging gebeurde wat ik ten stelligste ontken. De "schuur" is nog steeds een bijgebouw van een hoofdgebouw. Ze dient zowel als opslagplaats, garages en werkplaats waar ik af en toe kunstwerken maak. Het feit dat er o.a. wegneembare wanden werden geplaatst doet niets ter zake en is geen bewijs van een functiewijziging,
- De schouw waarnaar u verwijst is de enige primitieve verwarming in het gebouw en uw bewering dat dit een leefruimte zou zijn strookt niet met de werkelijkheid.

Tenslotte spreekt u van "vertuining" van agrarisch gebied van de percelen ten noorden van de site en van het onttrekken uit de professionele landbouw. Ik wens u er u op te wijzen dat het mij wettelijk niet toegestaan is professionele agrarische activiteiten te beoefenen op mijn gronden. Uw formulering om deze gronden die als paardenweide gebruikt worden als tuin te omschrijven is niet correct."

Naar aanleiding van deze repliek reageerde Departement Landbouw en Visserij met volgend bericht: "Wij hebben akte genomen van de replieknota. Het is echter aan de gemeente om hier verder een beslissing over te nemen."

Wegenis

De aanvraag is gelegen langsheen een voldoende uitgeruste weg.

Watertoets

Voor wat betreft de watertoets wordt verwezen naar het advies van de waterloopbeheerder, zijnde het advies van de provinciale dienst Integraal waterbeleid:

"Het project is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. OS366 (2de categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten in pluviaal overstromingsgevoelig gebied met middelgrote overstromingskansen (deels) en niet in fluviaal overstromingsgevoelig gebied.

Motivering

Er wordt door het project geen overstromingsruimte ingenomen.

Ons inziens zal het project geen schadelijke invloed hebben op de oppervlaktewaterhuishouding in de omgeving.

Conclusie

Gunstig advies wordt verleend aan de aanvraag van Xavier Claes met als voorwerp 'het wijzigen van de functie van het bijgebouw "schuur"' op percelen gelegen te Kluisbergen, Hoogweg 19."

De aanvraag is volgens het zoneringsplan Kluisbergen gelegen in "individueel te optimaliseren buitengebied met IBA aanwezig". De aanvrager dient contact op te nemen met Farys om na te gaan of er naar aanleiding van de omvorming naar vakantielogies een bijkomende IBA noodzakelijk is of dat er aanpassingen aan de bestaande IBA vereist zijn. De noodzakelijke aanpassingen (in afstemming met Farys) dienen uitgevoerd te worden voor uitbating van de vakantielogies.

Mer-screening

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit. De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens aard en omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

Natuurtoets

De aanvraag is volgens de biologische waarderingskaart gelegen in biologisch minder waardevol gebied. De aanvraag omvat louter een functiewijziging van een bijgebouw naar een vakantielogies. Er zijn dan ook geen aanzienlijke effecten te verwachten op vlak van natuur.

Erfgoed-/archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

De aanvraag heeft geen betrekking op beschermde erfgoed items.

Het perceel van de aanvraag werd opgenomen op de inventaris van bouwkundig erfgoed. Op het geoportaal onroerend erfgoed staat bij het erfgoedobject 'Korenwatermolen Pansemont molen - bouwkundig element ID28416 URI<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/28416>' het volgende vermeld:

"Dit erfgoedobject heeft geen erfgoedwaarde meer. De erfgoedwaarden waarom we het object opnamen in de inventaris, zijn niet meer aanwezig, bijvoorbeeld door verbouwing of sloop."

Mobiliteit

De aanvraag omvat enkel een functiewijziging van bijgebouw naar vakantielogies. Het betreft een eerder kleinschalig project voor één vakantie-unit voor maximaal 10 personen. De aanvraag is gelegen langsheen een voldoende uitgeruste weg en op eigen terrein beschikt de aanvrager over voldoende parkeergelegenheid. Er zijn dan ook geen aanzienlijke effecten te verwachten op vlak van mobiliteit.

Toegankelijkheid

Aangezien de publiek toegankelijke vloeroppervlakte meer is dan 150m² valt de aanvraag weldegelijk onder toepassing van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Toegankelijkheid. De aanvraag dient dan ook te voldoen van toepassing zijnde bepalingen uit de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Toegankelijkheid.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag is gelegen in een landelijke omgeving met verspreide bebouwing. De aanvraag heeft betrekking op een vrij geïsoleerd gelegen gebouwencomplex bestaande uit een drietal gebouwen, zijnde een vrijstaande woning en twee vrijstaande bijgebouwen. Rondom het perceel van de aanvraag bevinden zich weilanden, akkergronden en beboste percelen. De dichtstbij gelegen woningen bevinden zich op meer dan 200m afstand.

De aanvraag omvat louter het wijzigen van de functie van één van de bijgebouwen naar vakantielogies. De aanvrager wenst het bijgebouw in te richten als een vakantiewoning met één vakantie-unit voor maximaal 10 personen. Hiertoe zijn geen structurele wijzigingen nodig aan het gebouw noch andere vergunningsplichtige handelingen (op uitzondering van de functiewijziging). Er dienen geen bijkomende verhandelingen aangelegd te worden.

Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

Legaliteitstoets

De aanvraag omvat een functiewijziging van een bijgebouw naar een vakantielogies. De aanvraag maakt gebruik van artikel 4.4.23 van het VCRO:

Het vergunningverlenende bestuursorgaan mag bij het verlenen van een omgevingsvergunning die betrekking heeft op een vergunningsplichtige functiewijziging van een gebouw of een gebouwencomplex, afwijken van de bestemmingsvoorschriften, voor zover voldaan is aan beide hiernavolgende voorwaarden :

1° het gebouw of het gebouwencomplex beantwoordt op het ogenblik van de aanvraag aan alle hiernavolgende vereisten :

- a) het gebouw of het gebouwencomplex bestaat,*
- b) het gebouw of het gebouwencomplex is niet verkrot,*
- c) het gebouw of het gebouwencomplex is hoofdzakelijk vergund,*
- d) het gebouw of het gebouwencomplex is niet gelegen in :*

1) ruimtelijk kwetsbare gebieden, met uitzondering van parkgebieden en agrarische gebieden met ecologisch belang of ecologische waarde,

2) recreatiegebieden, zijnde de als dusdanig door een plan van aanleg aangewezen gebieden, en de gebieden, geordend door een ruimtelijk uitvoeringsplan, die onder de categorie van gebiedsaanduiding « recreatie » sorteren;

2° de functiewijziging komt voor op een door de Vlaamse Regering vast te stellen lijst, waarin nadere regelen en bijkomende voorwaarden voor de betrokken wijzigingen van gebruik kunnen worden bepaald.

1°a), b) en d): In voorliggende aanvraag heeft weldegelijk betrekking op een bestaand gebouw, welke

- niet verkrot is en welke niet gelegen is in ruimtelijk kwetsbaar gebied of recreatiegebied.*
- 1^oc): *Wat betreft het hoofdzakelijk vergund zijn van het gebouw, merkte Departement Landbouw en Visserij volgende: de schuur werd residentieel herbouwd met grote raampartijen, een schouw, dakkapel en wordt op dit moment niet gebruikt als een open schuur (cfr het grondplan) maar werd reeds ingericht met voorzieningen ifv een leeuimte/expositieruimte en is onderverdeeld in ruimtes. Op het internet vinden we terug dat de 'schuur' o.a. reeds werd gebruikt als expositieruimte van de aanvrager. Het betreft hier bijgevolg o.i. reeds een regularisatie van een functiewijziging wat juridisch niet kan.*
- In 2009 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het herbouwen van een hoeve. Op dat moment werden de gebouwen van de voormalige hoeve gesloopt en werd een nieuw woonhuis gebouwd en werden twee voormalige bedrijfsgebouwen herbouwd als bijgebouw. Op dat moment werd de functie van de gebouwen gewijzigd van de functie 'landbouw' naar de functie 'wonen', waarbij de herbouwde bijgebouw dan ook als woningbijgebouwen aanschouwd dienen te worden. Er kan dan ook bezwaarlijk gesteld worden dat er op heden reeds een functiewijziging werd doorgevoerd door de schuur aan te wenden als hobby-ruite, garage en bergplaats zoals de aanvrager aangeeft in zijn bericht van 28 maart 2023.*
- Het Departement merkt wel terecht op dat er in de noordzijde van het dak een dakuitbouw werd aangebracht welke niet voorzien was in de oorspronkelijke vergunning. Ook merken we dat er in de zijgevel raamopeningen werden aangebracht welke niet voorzien waren in de oorspronkelijke vergunning en de er ook een schouwd werd voorzien welke ook niet voorzien was in de oorspronkelijke vergunning.*
- Definitie van hoofdzakelijk vergund: "een vergunningstoestand, waarbij voor de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen geldt dat:*
- a) bedrijven en hun constructies slechts hoofdzakelijk vergund zijn indien de voor een normale bedrijfsvoering noodzakelijke constructies vergund of vergund geacht zijn, ook wat de functie betreft,*
- b) overige constructies slechts hoofdzakelijk vergund zijn indien ten minste negentig procent van het bruto-bouwvolume van de constructie, gemeten met inbegrip van buitenmuren en dak, en met uitsluiting van het volume van de gebruikelijke onderkeldering onder het maaiveld en van de fysisch aansluitende aanhorigheden die in bouwtechnisch opzicht een rechtstreekse aansluiting of steun vinden bij het hoofdgebouw, vergund of vergund geacht is, ook wat de functie betreft;"*
- Het gebouw welke onderwerp uitmaakt van de aanvraag is weldegelijk ten minste voor negentig procent van het bruto-bouwvolume vergund, ook wat betreft de functie, zijnde een woningbijgebouw. Het gebouw is dan ook hoofdzakelijk vergund.*
- We merken wel op dat er tegen het gebouw aan de oostzijde recentelijk een eenvoudige houtenconstructie werd aangebracht. Deze constructie dient volledig verwijderd te worden.*
- 2^o: *Het besluit van de vlaamse regering tot vaststelling van de lijst van toelaatbare zonevreemde functiewijzigingen dd. 28/11/2003 vermeldt het volgende:*
- Artikel 4:*
- "Met toepassing van artikel 4.4.23 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan een vergunning worden verleend voor het gedeeltelijk wijzigen van het gebruik van een woning, met inbegrip van de woningbijgebouwen, in een complementaire functie, voorzover aan al de volgende voorwaarden voldaan is:*
- 1° de complementaire functie heeft betrekking op het gebruik als een toeristisch logies als het maximaal acht tijdelijke verblijfgelegenheden betreft, met uitsluiting van elke vorm van restaurant of café;*
- 2° de aanvraag wordt voor voorafgaand advies voorgelegd aan Toerisme Vlaanderen."*
- Artikel 2:*
- "§ 1. De functiewijzigingen, vermeld in dit besluit, kunnen enkel worden toegestaan als voldaan is aan de generieke voorwaarden, vermeld in artikel 4.4.23, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.*
- § 2. De functiewijzigingen, vermeld in artikel 4 tot en met 9, kunnen enkel worden toegestaan als het gebouw of het gebouwencomplex gelegen is aan een voldoende uitgeruste weg, die op het ogenblik van de aanvraag reeds bestaat. Het begrip « voldoende uitgeruste weg » wordt gelezen in de zin die artikel 4.3.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening daaraan geeft.*

De voorwaarde, vermeld in het eerste lid, heeft geen betrekking op de private toegangsweg tot het commerciële, bedrijfs- of industriële gebouw of gebouwencomplex of tot de woning voor zover deze private toegangsweg aansluit op een voldoende uitgeruste weg.

§ 3. De functiewijzigingen, vermeld in artikel 4 tot en met 10 en artikel 11/1 en 11/2, kunnen enkel worden toegestaan als het gebouw of gebouwencomplex bouwfysisch geschikt is voor de nieuwe functie.

Een gebouw of gebouwencomplex is bouwfysisch geschikt voor een nieuwe functie als aan het gebouw of gebouwencomplex uit financieel of bouwtechnisch oogpunt geen ingrijpende werken uitgevoerd hoeven te worden voor de nieuwe functie. Daarmee wordt bedoeld dat de functie gerealiseerd kan worden als de bestaande structuur van het gebouw grotendeels wordt benut en gevaloriseerd, waarbij het gebouw aangepast kan worden aan hedendaagse comfort-, energie- of milieueisen."

De aanvraag omvat weldegelijk een complementaire functie als toeristisch logies voor één unit met uitsluiting van enige vorm van restaurant of café. Er werd een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd door Toerisme Vlaanderen.

De aanvraag is gelegen langsheen een voldoende uitgeruste weg.

Het gebouw is bouwfysisch geschikt voor de nieuwe functie: er geen ingrijpende werken nodig voor de nieuwe functie.

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden gesteld onder art. 4.4.23 van het VCRO (zonevreemde functiewijzigingen).

Opportunitiestoets

Bij iedere aanvraag dient ook nagegaan te worden of deze in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening met inachtneming van volgende beginselen: het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;

De aanvraag omvat louter een functiewijziging van een woningbijgebouw naar vakantielogies. De aanvraag heeft geen impact op de schaal, de bouwdichtheid, de visueel-vormelijke elementen, de cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf. Gezien de kleinschaligheid van het project (één unit met maximaal 10 personen) en gezien de ligging van het project binnen een gebouwencomplex gelegen op ruime afstand van andere bewoning, is de aanvraag ook functioneel inpasbaar in de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

Conclusie

Op basis van voormelde overwegingen wordt de aanvraag voorwaardelijk gunstig geadviseerd.

Voorwaarden

1. De aanvraag dient te voldoen aan de van toepassing zijnde bepalingen uit de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Toegankelijkheid.

2. De aanvraag is volgens het zoneringsplan Kluisbergen gelegen in "individueel te optimaliseren buitengebied met IBA aanwezig". De aanvrager dient contact op te nemen met Farys om na te gaan of er naar aanleiding van de omvorming naar vakantielogies een bijkomende IBA noodzakelijk is of dat er aanpassingen aan de bestaande IBA vereist zijn. De noodzakelijke aanpassingen (in afstemming met Farys) dienen uitgevoerd te worden voor uitbating van de vakantielogies.

3. De houtenconstructie opgetrokken tegen de oostgevel van het gebouw onderwerp uitmakende van de aanvraag, dient volledig verwijderd te worden, inclusief fundering en bijhorende verharding. De functiewijziging naar vakantielogies kan maar doorgevoerd worden als deze constructie volledig werd verwijderd."

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BESLUIT IN ZITTING VAN 3 MEI 2023 HET VOLGENDE:

De aanvraag met referentie omgevingsloket OMV_2023007706 en referentie gemeente 202300009 ingediend door Xavier Claes wonende te Hoogweg 19 te 9690 Kluisbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

VOLGENDE VOORWAARDEN EN/OF LASTEN WORDEN OPGELEGD:

1. De aanvraag dient te voldoen aan de van toepassing zijnde bepalingen uit de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Toegankelijkheid.
 2. De aanvraag is volgens het zoneringsplan Kluisbergen gelegen in "individueel te optimaliseren buitengebied met IBA aanwezig". De aanvrager dient contact op te nemen met Farys om na te gaan of er naar aanleiding van de omvorming naar vakantie-logies een bijkomende IBA noodzakelijk is of dat er aanpassingen aan de bestaande IBA vereist zijn. De noodzakelijke aanpassingen (in afstemming met Farys) dienen uitgevoerd te worden voor uitbating van de vakantie-logies.
 3. De houtenconstructie opgetrokken tegen de oostgevel van het gebouw onderwerp uitmakende van de aanvraag, dient volledig verwijderd te worden, inclusief fundering en bijhorende verharding. De functiewijziging naar vakantie-logies kan maar doorgevoerd worden als deze constructie volledig werd verwijderd.
 4. De voorwaarden gesteld in de adviezen van de brandweerzone Vlaamse Ardennen dd.13.03.2023 en van Toerisme Vlaanderen dd. 30.01.2023 dienen strikt opgevolgd te worden.
3. Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV 2022174285: aanvraag tot bouwen van een alleenstaande eengezinswoning, Bergstraat 13E

De aanvraag ingediend door Hanne Verleye wonende te Kannootdries 34/A te 8554 Zwevegem en Robbrecht Seynaeve wonende te Kannootdries 34/A te 8554 Zwevegem, werd ingediend op 30 december 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 19 januari 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Bergstraat 13E, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nr. 563R8.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een alleenstaande eengezinswoning.

De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen.

DE GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR VERLEENT OP 28 APRIL 2023 VOLGEND ADVIES:

"Het betreft een aanvraag tot bouwen van een eengezinswoning.

De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen.

Werken

Volgende werken worden aangevraagd:

- *Bouwen of herbouwen*

Procedureverloop

<i>Procedurestap</i>	<i>Datum</i>
<i>Ontvangst aanvraag</i>	<i>30/12/2022</i>
<i>Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs</i>	<i>19/01/2023</i>

<i>Opening openbaar onderzoek</i>	<i>27/01/2023</i>
<i>Afsluiten openbaar onderzoek</i>	<i>25/02/2023</i>
<i>Gemeenteraad voor wegenwerken</i>	<i>geen</i>
<i>Omgevingsambtenaar</i>	<i>Arne Debyttère</i>
<i>Datum verslag GSA</i>	<i>28/04/2023</i>

Adviezen

Er werd geen advies gevraagd.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Ligging van de locatie

- De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.*
- De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.*
- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling.*

De aanvraag dient in eerste instantie getoetst te worden aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.

Beoordeling

Overeenstemming met dit plan

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in een bestemmingszone(s) waarvoor volgende bepalingen van het K.B. van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen op van toepassing zijn:

Artikel 5.1.0.: De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan.

De aanvraag is tevens gelegen binnen een goedgekeurde en niet vervallen verkaveling OMV_2021005362.

De aanvraag is op één voorschrift na volledig in overeenstemming met de voorschriften van de verkaveling.

Openbaar onderzoek

Tijdens het openbaar onderzoek werd geen opmerkingen noch bezwaren geuit.

Afwijking- en uitzonderingsbepalingen

De aanvrager maakt gebruik van artikel 4.4.1. van het VCRO welke stelt dat in een vergunning kunnen, na een openbaar onderzoek, beperkte afwijkingen worden toegestaan op stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften met betrekking tot perceelsafmetingen, de afmetingen en de inplanting van constructies, de dakvorm en de gebruikte materialen.

Afwijkingen kunnen niet worden toegestaan voor wat betreft :

1° de bestemming;

2° de maximaal mogelijke vloerterreinindex;

3° het aantal bouwlagen.

Motivatie van de aanvrager:

De verkavelingsvoorschriften stipuleren een maximale kroonlijsthoogte van 7 meter ten opzichte van het laagste punt van de aan de gevels palende maaiveldhoogte, waar in deze omgevingsaanvraag geopteerd wordt voor plaatselijk (vooraan de woning) een kroonlijsthoogte van 8,30 meter ten opzichte van de bestaande maaiveldhoogte.

Volgens de aanvrager is het afwijkingsvoorstel inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:

- De afwijking geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van de verkaveling.*
- De algemene strekking van de verkaveling blijft geëerbiedigd.*
- De afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.*

Doordat de ruimtelijke impact van de iets hogere kroonlijsthoogte zeer beperkt is en er geen hinder kan optreden voor de aanpalenden, is deze afwijking ons inziens dan ook niet strijdig met de goede ruimtelijke ordening.

Historiek

Op 30.06.2021 werd een omgevingsvergunning afgeleverd (OMV_2021005362) voor het verkavelen van grond voor zes loten open bebouwing.

Wegenis

De aanvraag is gelegen langs een voldoende uitgeruste weg (de wegenis werd voorlopig opgeleverd op 09.11.2022).

Watertoets

Het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in overstromingsgevoelig gebied zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput/infiltratievoorziening/buffervoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Onder deze voorwaarden is het ontwerp verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

De aanvraag voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Mer-screening

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit. De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens aard en omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

Natuurtoets

De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een eengezinswoning op een daartoe voorziene kavel in een niet-vervallen en goedgekeurde verkaveling uit 2021. Er zijn geen aanzienlijke effecten te verwachten op vlak van natuur.

Erfgoed-/archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

De aanvraag heeft geen betrekking op beschermde, noch op geïnventariseerde erfgoed items.

Mobiliteit

De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een eengezinswoning op een daartoe voorziene kavel in een niet-vervallen en goedgekeurde verkaveling uit 2021. De aanvraag is gelegen langsheen een voldoende uitgeruste weg. De nodige parkeergelegenheid wordt voorzien op eigen terrein. Er zijn geen aanzienlijke effecten te verwachten op vlak van mobiliteit.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag is gelegen in een verkaveling voor zes loten open bebouwing langsheen een insteekweg van de Bergstraat. De verkaveling situeert zich in de rand van de woonzone rond dorpskern van Ruien. De verkaveling grenst aan het woonlint langsheen de Bergstraat en het woonlint langsheen de Boskouter. Aan de zuidzijde wordt de verkaveling begrensd door de camping Panorama met daar nog eens achter het Kluisbos.

De aanvraag behelst het bouwen van een alleenstaande eengezinswoning op een van de loten van de verkaveling; Bergstraat nr. 13 E. Het terrein bevindt zich op de flank van de Kluisberg en is oplopend naar achter toe; het totale hoogteverschil tussen de rooilijn en achterperceelsgrens bedraagt ongeveer 8 à 9 meter.

Om optimaal van de helling gebruik te maken en omwille van stabiliteitsredenen wordt in het ontwerp geopteerd voor een volledige onderkeldering van de woning die als het ware in de helling ingeschoven wordt. Het vloerplan van de kelder bevindt zich op straatniveau waardoor er links vooraan de woning geopteerd wordt voor een overdekte parkeerzone met toegang tot een garage op kelderniveau.

Rechts vooraan en langs de rechter zijgevel blijft de originele helling van het terrein behouden. Langs de linker zijgevel bevindt zich een wandelpad van 1 meter breedte als verbinding tussen het terras achteraan de woning en de toegang tot de berging.

De gelijkvloerse verdieping bevindt zich zo op natuurlijk terreinniveau achteraan de woning, in rechtstreeks contact met de tuin.

De woning betreft een sober, eigentijds volume deels met één bouwlaag, deels met twee bouwlagen en afgewerkt met platte daken. Het gelijkvloers behelst een rechthoekig volume met enkele nissen, o.a. voor het creëren van een overdekte inkom. Achteraan de woning bevindt zich een luifel die dienstig zal zijn als overdekt terras. De verdieping volgt niet volledig de contour van het gelijkvloers waardoor de blok-vorm doorbroken wordt en de woning een dynamische uitstraling krijgt.

De woning wordt ingeplant binnen de bouwzone, op de 8 meter achter de rooilijn en op 5 meter van de linker perceelsgrens. De totale breedte (gelijkvloers) is 15,59 meter en de maximale diepte is 10,34 meter excl. de luifel van 1,5 meter. De kroonlijsthoogte van de gelijkvloerse verdieping bedraagt 3,35 m ten opzichte van het vloerplan gelijkvloers en dat van de verdieping 6,25 m. Vooraan de woning bevindt de kroonlijst zich op ongeveer 8,30 m van het aan de gevel palend maaiveld, achteraan is dat ongeveer 6,50 meter.

Op de gelijkvloerse verdieping bevinden zich links vooraan de inkomzone met vestiaire, toilet en trap naar de verdieping en kelder. Langs de rechter zijde van de inkom bevindt zich een bureelruimte. Achter de inkomzone en bureelruimte bevindt zich de leefruimte met links achteraan een open kookruimte. Tussen de overdekte inkomzone en de kookruimte bevindt zich de bijkeuken, annex wasruimte en berging. Achteraan de kook- en eetruimte werd een overdekt terras geconcentreerd. Op de verdieping bevinden zich de drie slaapruides, een dressing, een badruimte, een doucheruimte, een apart toilet en een berging. De kelder verdieping is dienstig als garage voor 2 wagens, fietsenstalling, de technieken en berging.

De woning werd opgebouwd in functie van de oriëntatie en het terrein en wordt opgetrokken in volgende materialen:

- buitenparement in een handvorm gevelsteen – wit genuanceerd
- voor de kelder zichtbeton met een hout-structuur
- accentbekleding met een HPL-plaat – zwart
- buitenschrijnwerk in aluminium - zwart
- raam- en deurdorpels deels in blauwe hardsteen, deels in aluminium - zwart
- dakrand profielen in aluminium - zwart

De oppervlakte van het perceel bedraagt +/- 1.547 m², de bebouwde oppervlakte van het perceel bedraagt 175,82 m² (incl. de luifels). Het totale bouwvolume van de bovengrondse bouwdelen bedraagt 1.214,913 m³.

Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag omvat het bouwen van een eengezinswoning op een daartoe voorzien lot in een goedgekeurde en niet vervallen verkaveling uit 2021. De wegenis van de verkaveling werd opgeleverd op 09.11.2022. De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van de verkaveling op één voorschrift na: "De verkavelingsvoorschriften stipuleren een maximale kroonlijsthoogte van 7 meter ten opzichte van het laagste punt van de aan de gevels palende maaiveldhoogte, waar in deze omgevingsaanvraag geopteerd wordt voor plaatselijk (vooraan de woning) een kroonlijsthoogte van 8,30 meter ten opzichte van de bestaande maaiveldhoogte. "

De motivatie zoals vermeld staat in de verantwoordingsnota kan worden bijgetreden. De aangevraagde afwijking is beperkt (8,3m ten aanzien van 7m en slechts over een beperkt deel van het gebouw van toepassing), geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van de verkaveling, eerbiedigd de algemene strekking van de verkaveling, is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied en zal geen hinder veroorzaken voor de aanpalenden.

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

Conclusie

Op basis van voormelde overwegingen wordt de aanvraag gunstig geadviseerd."

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BESLUIT IN ZITTING VAN 3 MEI 2023 HET VOLGENDE:

De aanvraag met referentie omgevingsloket OMV_2022174285 en referentie gemeente 202200144 ingediend door Hanne Verleye wonende te Kannootdries 34/A te 8554 Zwevegem en Robbrecht Seynaeve wonende te Kannootdries 34/A te 8554 Zwevegem, wordt vergund.

3. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Ruimtelijke ordening, Stedenbouw en Milieu - Aktename van de melding OMV_2023056893: bronbemaling in functie van de plaatsing van een zwembad gelegen te Nieuwstraat 11 (OMV_2023056893) door Messiaen Gert.

Dossiernummer gemeente: 202300042
 Dossiernummer OMV-loket: OMV_2023056893
 Ligging van het perceel: Nieuwstraat 11 te 9690 Kluisbergen
 Kadastrale gegevens: 45043 Kluisbergen 1 AFD/Ruien/ sectie A nr 450W3
 Projectnaam: Messiaen
 Inrichtingsnummer: 20230422-0021

De melding ingediend door Gert Messiaen wonende te Nieuwstraat 11 te 9690 Kluisbergen werd per beveiligde zending verzonden op 22 april 2023.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Nieuwstraat 11 te 9690 Kluisbergen en kadastraal bekend als Kluisbergen / afdeling 1 / Ruien / sectie A nr. 450W3

De melding betreft een tijdelijke bronbemaling in functie van het plaatsen van een zwembad.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid eenheid
53.2.2°a)	Nieuw	Tijdelijke bronbemaling	699 m ³ /jaar

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project. Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De melding vindt plaats in bestaande, vergunde of vergund geachte gebouwen waar geen wijzigingen aan gebeuren.

De IIOA is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Milieuhygiënische aspecten

De melding omvat de melding van een tijdelijke bronbemaling. Voor de aanleg van een zwembad zal er een bouwput van 4 m breed, 11 m lang en 1,8 m diep worden uitgegraven.

Het grondwater dient in functie van deze werkzaamheden verlaagd te worden tot 2,3 m-mv. Het opgepompte bemalingswater wordt geloosd op de ingebuisde beek ter hoogte van het openbaar domein.

Studies tonen aan dat onze (grond)watervoorraden onder druk komen en de frequentie van langdurige droogteperiodes stijgt. Tijdelijke bronbemalingen voor de verwezenlijking van bouwkundige werken, waarbij de grondwatertafel verlaagd wordt kunnen de effecten van droogte versterken. Deze bemalingen dienen daarom beperkt te worden in diepte en tijdsduur tot het strikt noodzakelijke voor de constructie van het beoogde bouwwerk. De duurtijd wordt ingeschat op maximaal 45 dagen.

Op plaatsen waar retourbemaling voor het opnieuw aanvullen van de grondwatertafel niet mogelijk is, dient, in uitvoering van de doelstellingen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, meer bepaald art. 1.2.2.3°b), op een duurzame manier omgesprongen worden met het opgepompte grondwater.

BESLUIT:

Artikel 1:

De melding ingediend door Gert Messiaen wonende te Nieuwstraat 11 te 9690 Kluisbergen voor een tijdelijke bronbemaling voor het plaatsen van een zwembad, gelegen te Nieuwstraat 11 te 9690 Kluisbergen wordt in akte genomen.

omvattende:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid eenheid
53.2.2°a)	Nieuw	Tijdelijke bronbemaling	699 m ³ /jaar

Artikel 2:

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3:

De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het Vlarem. Bij wijziging van Vlarem wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde

bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het Vlarem is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 4:

De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van volgende voorwaarden:

- De lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.
- De bemaling dient te gebeuren binnen de door de exploitant meegeleverde periode. Om het beperken van de tijdsduur te garanderen, dienen de start- en einddatum van de bemaling via e-mail gemeld te worden aan de dienst Ruimtelijke ordening, stedenbouw en milieu (milieu@kluisbergen.be) van de gemeente Kluisbergen, met vermelding van het dossiernummer. Deze melding dient te gebeuren op de dag van de opstart en de dag van de beëindiging van de bemaling. Ook het eventuele uitstellen van de bemaling naar een andere periode dan de meegeleverde, dient via e-mail aan dezelfde dienst te worden meegeleverd.
- Voorafgaand aan de lozing van het bemalingswater dient een aftapmogelijkheid voorzien te worden op de lozingsleiding. Het aftappunt moet het eenvoudig en kosteloos hergebruik van grondwater voor particuliere derden mogelijk maken. Er dient bijkomend voldaan te worden aan volgende eisen:
 - Er dient op elk moment een vrije toegang te zijn vanop de openbare weg naar het aftappunt, waarbij de veiligheid van de gebruikers van het water gegarandeerd is;
 - De exploitant afficheert de beschikbaarheid van water op een duidelijke manier, zichtbaar vanaf de openbare weg van zodra er water ter beschikking is. Er dient aangegeven te worden dat het water niet geschikt is voor menselijke consumptie en dat elk gebruik op eigen risico is.
 - De installatie van de aftapmogelijkheid dient te gebeuren bij aanvang van de bemalingswerken
 - De exploitant stuurt uiterlijk op de dag na de installatie een foto van de opstelling en de affiche naar de dienst Ruimtelijke ordening, stedenbouw en milieu (milieu@kluisbergen.be) van de gemeente Kluisbergen, met vermelding van het dossiernummer.

Artikel 5:

De aanvrager wordt gewezen op volgende aandachtspunten:

- De exploitant dient alle voorzorgen te nemen om schade aan onroerende goederen binnen de invloedstraal van de grondwaterwinning te vermijden (bv. zettingen).
- Er moet te allen tijde voldaan worden aan de geluidsnormen van Vlarem II.

4. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Ruimtelijke ordening, Stedenbouw en Milieu - Goedkeuren dienstovereenkomst woonkwaliteit Solva

Feiten en context

Sinds 2020 maken 19 gemeenten in onze regio gebruik van het subsidiekader voor intergemeentelijke samenwerking rond Lokaal Woonbeleid conform het Besluit Vlaamse Regering van 16/11/2018. SOLVA is de initiatiefnemer voor 6 projecten in Zuid-Oost-Vlaanderen.

Sinds de opstart van het IGS Lokaal Woonbeleid voert SOLVA-conformiteitsonderzoeken uit in huurwoningen van 19 gemeenten binnen haar werkingsgebied. Deze onderzoeken gebeuren momenteel gratis.

In 2021 en 2022 werden binnen het werkingsgebied respectievelijk 763 en 1.104 controles uitgevoerd door het team woningcontroleurs van SOLVA. De prognose is dat dit aantal in 2023 nog verder zal stijgen. Voor de periode 2023-2025 betreft de jaarlijkse subsidie €739.390,53 (t.o.v. €761.706,71 voor de periode 2020-2022) en dit ondanks de vele extra acties die zullen worden uitgevoerd: van 106 aanvullende activiteiten naar 198 goedgekeurde aanvullende activiteiten. Dit komt omdat het voordeel voor de besturen die nog nooit in een IGS gezeten hebben, wegvalt voor de periode 2023-2025.

De subsidie wordt ook niet geïndexeerd. Het BVR ter ondersteuning van het Lokaal Woonbeleid van 16/11/2018 voorziet in een mogelijke stijging van de subsidies gekoppeld aan de Vlaamse investeringscoëfficiënt. Maar bij haar aantreden besloot de Vlaamse Regering om deze coëfficiënt niet te verhogen in deze legislatuur. Ondertussen werd

de spilindex in 2022 vijfmaal overschreden. In januari 2023 werd de spilindex nogmaals overschreden. SOLVA is gebonden aan dit indexeringsmechanisme en past deze wettelijke loonsverhogingen toe.

De personeelskosten voor IGS Lokaal Woonbeleid overstijgen met andere woorden de subsidie, waardoor het project niet langer kostendekkend is. SOLVA dient dus een beperkte cofinanciering te vragen aan de deelnemende steden en gemeenten om de 6 projecten rond IGS Lokaal Woonbeleid te kunnen verderzetten zonder te moeten inboeten aan personeel en activiteiten.

SOLVA zal dit doen door de dienstverlening rond woningcontroles deels betalend te maken voor steden en gemeenten vanaf 1 maart 2023.

De Raad van Bestuur van SOLVA besliste op 6 december 2022 om de kostprijs voor de woningcontroles vast te leggen op €156 euro voor een conformiteitsonderzoek of vooronderzoek (= 2u prestatie) en €78 voor een hercontrole (= 1u prestatie). En de automatisch herziening toe te passen bij elke stijging van 2% van de overheidswedden.

Bij de facturatie past SOLVA de tarieven toe, zoals deze gelden op het ogenblik dat de daarmee overeenstemmende kosteneffectief gemaakt werden. Het uurloontarief zal vanaf februari 2023 €82 bedragen. De facturatie gebeurt per kwartaal. De eerste facturatie zal ten vroegste in juli 2023 gebeuren voor de periode maart-juni 2023.

Elke gemeente zal nog steeds recht hebben op een basispakket aan gratis woningcontroles. Er zullen maximum 550 woningcontroles per jaar (het equivalent van 1 woningcontroleur) gratis worden toegekend, te verdelen over 19 gemeenten op basis van het aantal huishoudens. Voor 2023 werd dit aantal geëxtrapoleerd naar 10 maanden.

Als bijlage wordt hiervan een overzicht gegeven.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 2.4.

Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, Boek 2, Deel 2, Titel 4, in het bijzonder artikel 2.30.

Ministerieel besluit van 12 december 2019 houdende de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025.

Gemeenteraadsbesluit van 27 juni 2019 tot goedkeuring van het subsidiedossier voor het intergemeentelijk project lokaal woonbeleid 'SOLVA cluster "Kluisbergen – Maarkedal - Ronse" voor de periode 2020-2025.

BESLUIT

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen keurt de dienstverleningsovereenkomst met SOLVA voor het uitvoeren van woningkwaliteitsonderzoeken goed. Deze maakt als bijlage integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 2:

Een kopie van dit besluit en van de dienstverleningsovereenkomst wordt overgemaakt aan SOLVA.

5. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Aanleg werfreserve technisch assistent groenwerken (D1-D3)

Feiten en context

Door een tekort aan personeel op de groendienst van de gemeente wordt voorgesteld over te gaan tot aanleg van een nieuwe werfreserve technisch assistent groendienst (D1-D3).

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten;

Artikelen 1,2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Rechtspositieregeling, vastgesteld door de Gemeenteraad van 18 december 2008 en latere wijzigingen;

Personeelsformatie, vastgesteld door de Gemeenteraad van 18 december 2008 en latere wijzigingen;

BESLUIT

Artikel 1:

Er wordt een procedure gestart tot aanleg van een werfreserve technisch assistent groendienst (D1-D3) met een looptijd van 2 jaar.

Artikel 2:

De vacature wordt gepubliceerd op de eigen website, de sociale media kanalen van de gemeente, de website van de VDAB, het infoblad Kluisbergen en De Zondag.

Artikel 3:

Het vacaturebericht in bijlage wordt goedgekeurd.

Artikel 4:

De procedure wordt intern georganiseerd door de personeelsdienst.

Artikel 5:

De selectieprocedure zal bestaan uit een aantal technische proeven en mondelinge vragen aangevuld met een gesprek om de geschiktheid en motivatie na te gaan.

6. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Vrije Tijd - Jeugd, Sport en Recreatie - Aanstelling hoofdanimatoren 2023

Feiten en context

Voor het organiseren van de speelpleinwerking/sport- en themakampen gedurende de zomervakantie (periode van 1 juli 2023 tot en met 31 augustus 2023) wenst men beroep te doen op een hoofdanimator(en) in het jeugdwerk.

De dienst Vrije Tijd stelt voor om volgende personen aan te stellen als hoofdanimator speelpleinwerking/sport- en themakampen tijdens de zomervakantie 2023 (E-niveau (E1), trap 0):

SPEELPLEINWERKING:

3/7 – 7/7

Aagje Vandenbruwaene, Chemin du Renard 4, 7750 Orroir

10/7 – 14/7

Niels Glorieux, Manillestraat 29, 9690 Kluisbergen

17/7 – 20/7

Niels Glorieux, Manillestraat 29, 9690 Kluisbergen

7/8 – 11/8

Julie Van Tieghem, Vuntestraat 3, 9690 Kluisbergen

14/8 – 18/8

Julie Van Tieghem, Vuntestraat 3, 9690 Kluisbergen

21/8 – 25/8

Aagje Vandenbruwaene, Chemin du Renard 4, 7750 Orroir

28/8 – 31/8

Thaina D'haeze, Rue de l'Alouette 37, 775 Orroir

SPORT- EN THEMAKAMPEN:

Danskamp 3/7 – 7/7

Luna Demedts, Bremstraat 15, 9600 Ronse

Kook- en bakkamp 10/7 – 14/7

Luna Demedts, Bremstraat 15, 9600 Ronse

Omnisportkamp 17/7 – 20/7

Julie Van Tieghem, Vuntestraat 3, 9690 Kluisbergen

Danskamp 7/8 – 11/8

Laura Van Overmeiren, Aimé Delhayeplein 17, 9600 Ronse

Creakamp 7/8 – 11/8

Britt De Pourcq, Pladutsestraat 4, 9690 Kluisbergen

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten;

Koninklijk Besluit van 28 november 1969 tot uitvoering van de wet van 27 juni 1969 tot herziening van de besluitwet van 28 december 1944 betreffende de maatschappelijke zekerheid der arbeiders, inzonderheid artikel 17;

BESLUITArtikel 1:

Volgende personen worden aangesteld als hoofdanimator speelpleinwerking/sport- en themakampen tijdens de zomervakantie 2023 (E-niveau (E1), trap 0):

SPEELPLEINWERKING:**3/7 – 7/7**

Aagje Vandenbruwaene, Chemin du Renard 4, 7750 Orroir

10/7 – 14/7

Niels Glorieux, Manillestraat 29, 9690 Kluisbergen

17/7 – 20/7

Niels Glorieux, Manillestraat 29, 9690 Kluisbergen

7/8 – 11/8

Julie Van Tieghem, Vuntestraat 3, 9690 Kluisbergen

14/8 – 18/8

Julie Van Tieghem, Vuntestraat 3, 9690 Kluisbergen

21/8 – 25/8

Aagje Vandenbruwaene, Chemin du Renard 4, 7750 Orroir

28/8 – 31/8

Thaina D'haeze, Rue de l'Alouette 37, 775 Orroir

SPORT- EN THEMAKAMPEN:**Danskamp 3/7 – 7/7**

Luna Demedts, Bremstraat 15, 9600 Ronse

Kook- en bakkamp 10/7 – 14/7

Luna Demedts, Bremstraat 15, 9600 Ronse

Omnisportkamp 17/7 – 20/7

Julie Van Tieghem, Vuntestraat 3, 9690 Kluisbergen

Danskamp 7/8 – 11/8

Laura Van Overmeiren, Aimé Delhayeplein 17, 9600 Ronse

Creakamp 7/8 – 11/8

Britt De Pourcq, Pladutsestraat 4, 9690 Kluisbergen

Artikel 2:

Deze beslissing wordt meegedeeld aan de betrokkene. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

7. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Vrije Tijd - Jeugd, Sport en Recreatie - Aanstellen van animatoren zomervakantie 2023

Feiten en context

Voor het organiseren van de speelpleinwerking/sport- en themakampen gedurende de zomervakantie 2023 (periode van 1 juli tot en met 31 augustus) wenst men beroep te doen op een animator(en)(vrijwilligers) in het jeugdwerk.

De dienst Vrije Tijd stelt voor om volgende personen aan te stellen als animator speelpleinwerking/sport- en themakampen tijdens de zomervakantie 2023:

SPEELPLEINWERKING:

3/7 – 7/7

Jolynn Vandewalle, stationsstraat 111, 9690 Kluisbergen
Merel Lietar, Hoogbergstraat 15, 9690 Kluisbergen
Elise Van Ongevalle, Aalststraat 57, 9700 Oudenaarde
Noria Melloul, Doorniksesteenweg 78, 8580 Avelgem

10/7 – 14/7

Aagje Vandenbruwaene, Chemin Du Renard 4, 7750 Orroir
Elias Lewille, Weyns 7, 9690 Kluisbergen
Winne Vanavermaete, Vuntestraat 60, 9690 Kluisbergen
Torben Huyghe, Opperuhsaevek 8, 9690 Kluisbergen

17/7 – 20/7

Thaina D'haeze, Rue de L'Alouette, 7750 Orroir
Kyara Valcke, Grote Herreweg 66, 9690 Kluisbergen
Torben Huyghe, Opperuhsaevek 8, 9690 Kluisbergen
Lotte Goossens, Opperijsaevel 13, 9690 Kluisbergen

7/8 – 11/8

Mana Vanhaesebrouck, Bosterijstraat 11, 9688 Schorisse
Thaina D'haeze, Rue de L'Alouette, 7750 Orroir
Febe Foulon, Beukendreef 6, 9690 Kluisbergen
Elias Lewille, Weyns 7, 9690 Kluisbergen

14/8 – 18/8

Febe Foulon, Beukendreef 6, 9690 Kluisbergen
Lysanne De Vuyst, Grote Herreweg 84, 9690 Kluisbergen
Pauline Naessens, Kloosterstraat 13, 9690 Kluisbergen
Mana Vanhaesebrouck, Bosterijstraat 11, 9688 Schorisse

21/8 – 25/8

Pauline Naessens, Kloosterstraat 13, 9690 Kluisbergen
Arthur Delbarre, Grote Herreweg 188, 9690 Kluisbergen
Merel Lietar, Hoogbergstraat 15, 9690 Kluisbergen
X

28/8 – 31/8

Louise Pison, Oudenaadsesteenweg 8, 8580 Avelgem
Noortje Stevens, Folderstraat 6, 9600 Ronse
Lotte Goossens, Opperijsaevel 13, 9690 Kluisbergen
X

THEMA- EN SPORTKAMPEN**Danskamp 3/7 – 7/7**

Laura Van Overmeiren, Aimé Delhayelein 17, 9600 Ronse
Aline Roman, Ronsebaan 5, 9690 Kluisbergen
Silke Depoorter, Oudenaardebaan 4, 9690 Kluisbergen

Kook- en bakkamp 10/7 – 14/7

Britt De Pourcq, Pladutsestraat 4, 9690 Kluisbergen
Zelie Degrendele, Enclus Dué Haut, 7750 Mont de l'Enclus
Noria Melloul, Doorniksesteenweg 78, 8580 Avelgem
Kyara Valcke, Grote Herreweg 66, 9690 Kluisbergen
Elodie Van Rillaer, Parklaan 13, 9690 Kluisbergen

Omnisportkamp 17/7 – 20/7

Uma De Nys, Doreken 11, 9690 Kluisbergen
Amber Van De Kerkhove, Bruggestraat 16, 9690 Kluisbergen
Winne Vanavermaete, Vuntestraat 60, 9690 Kluisbergen

Danskamp 7/8 – 11/8

Luna Demedts, Bremstraat 15, 9600 Ronse
Marit Vandeputte, Kokereelstraat 4, 9690 Kluisbergen
Lysanne De Vuyst, Grote Herreweg 84, 9690 Kluisbergen

Creakamp 7/8 – 11/8

Zelie Degrendele, Enclus Dué Haut, 7750 Mont de l'Enclus
Clara Gistelinck, Bruggestraat 2, 9690 Kluisbergen
Axelle Dhaene, Poletsestraat 72, 9690 Kluisbergen

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten;

Koninklijk Besluit van 28 november 1969 tot uitvoering van de wet van 27 juni 1969 tot herziening van de besluitwet van 28 december 1944 betreffende de maatschappelijke zekerheid der arbeiders, inzonderheid artikel 17;

BESLUITArtikel 1:

Volgende personen worden aangesteld als animator speelpleinwerking/sport- en themakampen (vrijwilliger) tijdens de zomervakantie 2023:

SPEELPLEINWERKING:**3/7 – 7/7**

Jolynn Vandewalle, stationsstraat 111, 9690 Kluisbergen
Merel Lietar, Hoogbergstraat 15, 9690 Kluisbergen
Elise Van Ongevalle, Aalststraat 57, 9700 Oudenaarde
Noria Melloul, Doorniksesteenweg 78, 8580 Avelgem

10/7 – 14/7

Aagje Vandenbruwaene, Chemin Du Renard 4, 7750 Orroir
Elias Lewille, Weyns 7, 9690 Kluisbergen
Winne Vanavermaete, Vuntestraat 60, 9690 Kluisbergen
Torben Huyghe, Opperuhsaevek 8, 9690 Kluisbergen

17/7 – 20/7

Thaina D'haeze, Rue de L'Alouette, 7750 Orroir
Kyara Valcke, Grote Herreweg 66, 9690 Kluisbergen
Torben Huyghe, Opperuhsaevek 8, 9690 Kluisbergen
Lotte Goossens, Opperijsaevel 13, 9690 Kluisbergen

7/8 – 11/8

Mana Vanhaesebrouck, Bosterijstraat 11, 9688 Schorisse
Thaina D'haeze, Rue de L'Alouette, 7750 Orroir
Febe Foulon, Beukendreef 6, 9690 Kluisbergen
Elias Lewille, Weyns 7, 9690 Kluisbergen

14/8 – 18/8

Febe Foulon, Beukendreef 6, 9690 Kluisbergen
Lysanne De Vuyst, Grote Herreweg 84, 9690 Kluisbergen
Pauline Naessens, Kloosterstraat 13, 9690 Kluisbergen
Mana Vanhaesebrouck, Bosterijstraat 11, 9688 Schorisse

21/8 – 25/8

Pauline Naessens, Kloosterstraat 13, 9690 Kluisbergen
Arthur Delbarre, Grote Herreweg 188, 9690 Kluisbergen
Merel Lietar, Hoogbergstraat 15, 9690 Kluisbergen
X

28/8 – 31/8

Louise Pison, Oudenaadsesteenweg 8, 8580 Avelgem
Noortje Stevens, Folderstraat 6, 9600 Ronse
Lotte Goossens, Opperijsaevel 13, 9690 Kluisbergen
X

THEMA- EN SPORTKAMPEN**Danskamp 3/7 – 7/7**

Laura Van Overmeiren, Aimé Delhayelein 17, 9600 Ronse
Aline Roman, Ronsebaan 5, 9690 Kluisbergen
Silke Depoorter, Oudenaardebaan 4, 9690 Kluisbergen

Kook- en bakkamp 10/7 – 14/7

Britt De Pourcq, Pladutsestraat 4, 9690 Kluisbergen
Zelie Degrendele, Enclus Dué Haut, 7750 Mont de l'Enclus
Noria Melloul, Doorniksesteenweg 78, 8580 Avelgem
Kyara Valcke, Grote Herreweg 66, 9690 Kluisbergen
Elodie Van Rillaer, Parklaan 13, 9690 Kluisbergen

Omnisportkamp 17/7 – 20/7

Uma De Nys, Doreken 11, 9690 Kluisbergen
Amber Van De Kerkhove, Bruggestraat 16, 9690 Kluisbergen
Winne Vanavermaete, Vuntestraat 60, 9690 Kluisbergen

Danskamp 7/8 – 11/8

Luna Demedts, Bremstraat 15, 9600 Ronse
Marit Vandeputte, Kokereelstraat 4, 9690 Kluisbergen
Lysanne De Vuyst, Grote Herreweg 84, 9690 Kluisbergen

Creakamp 7/8 – 11/8

Zelie Degrendele, Enclus Dué Haut, 7750 Mont de l'Enclus
Clara Gistelincx, Bruggestraat 2, 9690 Kluisbergen
Axelle Dhaene, Poletsestraat 72, 9690 Kluisbergen

Artikel 2:

Deze beslissing wordt meegedeeld aan de betrokkene. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

8. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Vrije Tijd - Jeugd, Sport en Recreatie - Toekennen toelage voor kadervorming in het jeugdwerk dienstjaar 2023

Feiten en context

Volgens de bepalingen van het subsidiereglement voor kadervorming in het jeugdwerk, kunnen jeugdverantwoordelijken bij jeugdverenigingen van Kluisbergen en/of jongeren wonende in Kluisbergen een toelage ontvangen voor het volgen van een kadervormingsinitiatief.

Niet-Kluisbergenaren kunnen tot 25% van de kosten voor deelname aan een kadervormingsinitiatief terugbetaald krijgen (mits voorwaarden).

Volgende aanvragen voor een toelage voor het volgen van een kadervormingsinitiatief werden ontvangen:

Naam	Soort vorming	Totaal bedrag	Bedrag van teruggave
Flor Van Wambeke	Vorming in het jeugdwerk	€ 61,20	€30,60
Brent Vandenabeele	Vorming in het jeugdwerk	€ 61,20	€ 30,60
Ilias Veraecke	Vorming in het jeugdwerk	€ 61,20	€ 30,60
Robbe De Donder	Vorming in het jeugdwerk	€ 61,20	€ 30,60
Mathias Polet	Vorming in het jeugdwerk	€ 61,20	€ 30,60
Beau Beck	Vorming in het jeugdwerk	€ 61,20	€ 30,60
Simon Van Wambeke	Vorming in het jeugdwerk	€ 61,20	€ 30,60
Maud Eykerman	Vorming in het jeugdwerk	€ 61,20	€ 30,60
Amelie Callant	Vorming tot animator	€ 285	€ 142,50
Elodie Van Rillaer	Vorming tot animator	€ 210	€ 105

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Besluit van de gemeenteraad van 25 maart 2021 inhoudende het goedkeuren van het subsidiereglement voor kadervorming en latere wijzigingen;

BESLUIT

Artikel 1:

De aanvragen voor het verkrijgen van subsidiëring in het kader van het volgen van een kadervormingsinitiatief, zoals hieronder vermeld, wordt goedgekeurd.

Aan de aanvragers wordt de kosten voor deelname aan het kadervormingsinitiatief terugbetaald, volgens de bepalingen van het subsidiereglement:

Naam	Soort vorming	Totaal bedrag	Bedrag van teruggave
Flor Van Wambeke	Vorming in het jeugdwerk	€ 61,20	€ 30,60
Brent Vandenabeele	Vorming in het jeugdwerk	€ 61,20	€ 30,60
Ilias Veraecke	Vorming in het jeugdwerk	€ 61,20	€ 30,60
Robbe De Donder	Vorming in het jeugdwerk	€ 61,20	€ 30,60
Mathias Polet	Vorming in het jeugdwerk	€ 61,20	€ 30,60
Beau Beck	Vorming in het jeugdwerk	€ 61,20	€ 30,60
Simon Van Wambeke	Vorming in het jeugdwerk	€ 61,20	€ 30,60
Maud Eykerman	Vorming in het jeugdwerk	€ 61,20	€ 30,60
Amelie Callant	Vorming tot animator	€ 285	€ 142,50
Elodie Van Rillaer	Vorming tot animator	€ 210	€ 105

9. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Leven - Burgerzaken - Toestaan van een bijzetting bij een bestaande grafconcessie voor een grafkelder - Rotey Rachel (bij Vanneste Marcel)

Feiten en context

De aanvraag uitgaande van Vanneste Thierry, Oudenaardebaan 94 te 9690 Kluisbergen, strekkende tot het bekomen van een bijzetting bij een bestaande grafconcessie voor een grafkelder op de gemeentelijke begraafplaats van Ruien (bij Vanneste Marcel) om te dienen tot rustplaats voor Rotey Rachel, overleden op 19/04/2023, laatst wonende te Grote Herreweg 194 te 9690 Kluisbergen.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging;

De beslissing van de gemeenteraad van 28 oktober 1971 inhoudende machtigen van het College van burgemeester en schepenen tot het verlenen van grafconcessies op de gemeentelijke begraafplaatsen;

Omzendbrief BA-2006/03 van 10 maart 2006 betreffende de toepassing van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en de uitvoeringsbesluiten;

Besluit van de Vlaamse regering van 14 mei 2004 tot organisatie, inrichting en beheer van de begraafplaatsen en crematoria;

De beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2019 inhoudende het goedkeuren van het retributiereglement betreffende de grafconcessies voor de periode 2020-2025;

BESLUIT

Artikel 1:

Aan Vanneste Thierry, Oudenaardebaan 94 te 9690 Kluisbergen, wordt een bijzetting toegestaan bij een bestaande grafconcessie voor een grafkelder op de gemeentelijke begraafplaats van Ruien (bij Vanneste Marcel) toegestaan om te dienen tot rustplaats voor Rotey Rachel, overleden op 19/04/2023, laatst wonende te Grote Herreweg 194 te 9690 Kluisbergen.

Artikel 2:

De aanvrager stemt er mee in geen aanspraak te maken op een vergoeding wegens de gevolgen van de verplaatsing van de gemeentelijke begraafplaats, als de noodzakelijkheid hiervan zich voordoet. In dit geval kan de concessiehouder geen andere aanspraken laten gelden dan het kosteloos bekomen, op de nieuwe gemeentelijke begraafplaats, van eenzelfde concessie voor de duur van de nog niet verstreken concessietermijn, alsook de kosteloze overbrenging van het stoffelijk overschot door toedoen van het gemeentebestuur.

Artikel 3:

Deze beslissing dient medegedeeld te worden aan de aanvrager. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

10. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Leven - Burgerzaken - Toestaan van een asverstrooiing met naamplaatje - Vervacke Sabine

Feiten en context

De aanvraag uitgaande van Meersschaert Marc, Grote Herreweg 206 te 9690 Kluisbergen, strekkende tot het bekomen van een laatste rustplaats in niet-geconcedeerde grond (asverstrooiing) op de gemeentelijke begraafplaats van Ruien om te dienen tot rustplaats voor Vervacke Sabine, overleden op 20/04/2023, laatst wonende te Grote Herreweg 206 te 9690 Kluisbergen.

Het begraven in niet-geconcedeerde grond een asverstrooiing is kosteloos voor personen die op het ogenblik van het overlijden gedomicilieerd zijn te Kluisbergen of daarmee gelijkgesteld.

Er werd een aanvraag ingediend tot aankoop van een naamplaatje op de herdenkingszuil.

De aanvrager heeft zich verbonden de som van 30,00 EUR te storten in de gemeentekas.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging;

De beslissing van de gemeenteraad van 28 oktober 1971 inhoudende machtigen van het College van burgemeester en schepenen tot het verlenen van grafconcessies op de gemeentelijke begraafplaatsen;

Omzendbrief BA-2006/03 van 10 maart 2006 betreffende de toepassing van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en de uitvoeringsbesluiten;

Besluit van de Vlaamse regering van 14 mei 2004 tot organisatie, inrichting en beheer van de begraafplaatsen en crematoria;

De beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2019 inhoudende het goedkeuren van het retributiereglement betreffende de grafconcessies voor de periode 2020-2025;

BESLUIT

Artikel 1:

Aan Meersschaert Marc, Grote Herreweg 206 te 9690 Kluisbergen, wordt, op een door de burgemeester of zijn afgevaardigde aan te duiden plaats, een laatste rustplaats in niet-geconcedeerde grond (asverstrooiing) op de gemeentelijke begraafplaats van Ruien toegestaan om te dienen tot rustplaats voor Vervacke Sabine, overleden op 20/04/2023, laatst wonende te Grote Herreweg 206 te 9690 Kluisbergen.

Artikel 2:

De aanvrager dient voor het naamplaatje op de herdenkingszuil een retributie van 30,00 EUR te storten in de gemeentekas en zich te gedragen naar de huidige en toekomstige ordemaatregelen die het gemeentebestuur kan opleggen.

Artikel 3:

Deze beslissing dient medegedeeld te worden aan de aanvrager. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

11. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Leven - Burgerzaken - Toestaan van een 30-jarige grafconcessie voor een grafkelder - Hanssens Maria en De Naeyer Gustaaf

Feiten en context

De aanvraag van De Naeyer Marleen, Berchemweg 188 te 9700 Oudenaarde, strekkende tot het bekomen van een 30-jarige concessie voor een grafkelder op de gemeentelijke begraafplaats van Berchem om te dienen tot rustplaats voor Hanssens Maria, overleden op 21/04/2023, laatst wonende te Meldenstraat 56 (bus 1) te 9700 Oudenaarde en voor De Naeyer Gustaaf, wonende te Meldenstraat 56 (bus 1) te 9700 Oudenaarde.

De aanvrager heeft zich verbonden de som van 2.200 EUR te storten in de gemeentekas.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging;

De beslissing van de gemeenteraad van 28 oktober 1971 inhoudende machtigen van het College van burgemeester en schepenen tot het verlenen van grafconcessies op de gemeentelijke begraafplaatsen;

Omzendbrief BA-2006/03 van 10 maart 2006 betreffende de toepassing van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en de uitvoeringsbesluiten;

Besluit van de Vlaamse regering van 14 mei 2004 tot organisatie, inrichting en beheer van de begraafplaatsen en crematoria;

De beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2019 inhoudende het goedkeuren van het retributiereglement betreffende de grafconcessies voor de periode 2020-2025;

BESLUIT

Artikel 1:

Aan De Naeyer Marleen, Berchemweg 188 te 9700 Oudenaarde, wordt voor een termijn van 30 jaar, op een door de burgemeester of zijn afgevaardigde aan te duiden plaats, een concessie voor een grafkelder op de gemeentelijke begraafplaats van Berchem toegestaan om te dienen tot rustplaats voor Hanssens Maria, overleden op 21/04/2023, laatst wonende te Meldenstraat 56 (bus 1) te 9700 Oudenaarde en voor De Naeyer Gustaaf, wonende te Meldenstraat 56 (bus 1) te 9700 Oudenaarde.

Artikel 2:

De aanvrager dient voor de in artikel 1 verleende concessie een retributie van 2200 EUR te storten in de gemeentekas en zich te gedragen naar de huidige en toekomstige reglementering en de ordemaatregelen die het gemeentebestuur kan opleggen.

Artikel 3:

De aanvrager stemt er mee in geen aanspraak te maken op een vergoeding wegens de gevolgen van de verplaatsing van de gemeentelijke begraafplaats, als de noodzakelijkheid hiervan zich voordoet. In dit geval kan de concessiehouder geen andere aanspraken laten gelden dan het kosteloos bekomen, op de nieuwe gemeentelijke begraafplaats, van eenzelfde concessie voor de duur van de nog niet verstreken concessietermijn, alsook de kosteloze overbrenging van het stoffelijk overschot door toedoen van het gemeentebestuur.

Artikel 4:

Deze beslissing dient medegedeeld te worden aan de aanvrager. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

12. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Leven - Burgerzaken - Toestaan van een 30-jarige grafconcessie voor het begraven van een asurne op het urnenveld - D'Haeze René

Feiten en context

De aanvraag uitgaande van Bol Mariette, Bruggestraat 20 te 9690 Kluisbergen, strekkende tot het bekomen van een 30-jarige concessie voor het begraven van een asurne op de gemeentelijke begraafplaats van Berchem om te dienen tot rustplaats voor D'Haeze René, overleden op 22/04/2023, laatst wonende te Bruggestraat 20 te 9690 Kluisbergen.

De aanvrager heeft zich verbonden de som van 300 EUR te storten in de gemeentekas.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging;

De beslissing van de gemeenteraad van 28 oktober 1971 inhoudende machtigen van het College van burgemeester en schepenen tot het verlenen van grafconcessies op de gemeentelijke begraafplaatsen;

Omzendbrief BA-2006/03 van 10 maart 2006 betreffende de toepassing van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en de uitvoeringsbesluiten;

Besluit van de Vlaamse regering van 14 mei 2004 tot organisatie, inrichting en beheer van de begraafplaatsen en crematoria;

De beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2019 inhoudende het goedkeuren van het retributiereglement betreffende de grafconcessies voor de periode 2020-2025;

BESLUIT

Artikel 1:

Aan Bol Mariette, Bruggestraat 20 te 9690 Kluisbergen, wordt voor een termijn van 30 jaar, op een door de burgemeester of zijn afgevaardigde aan te duiden plaats, een concessie voor het begraven van een asurne op de gemeentelijke begraafplaats van Berchem toegestaan om te dienen tot rustplaats voor D'Haeze René, overleden op 22/04/2023, laatst wonende te Bruggestraat 20 te 9690 Kluisbergen.

Artikel 2:

De aanvrager dient voor de in artikel 1 verleende concessie een retributie van 300 EUR te storten in de gemeentekas en zich te gedragen naar de huidige en toekomstige reglementering en de ordemaatregelen die het gemeentebestuur kan opleggen.

Artikel 3:

De aanvrager stemt er mee in geen aanspraak te maken op een vergoeding wegens de gevolgen van de verplaatsing van de gemeentelijke begraafplaats, als de noodzakelijkheid hiervan zich voordoet. In dit geval kan de concessiehouder geen andere aanspraken laten gelden dan het kosteloos bekomen, op de nieuwe gemeentelijke begraafplaats, van eenzelfde concessie voor de duur van de nog niet verstreken concessietermijn, alsook de kosteloze overbrenging van het stoffelijk overschot door toedoen van het gemeentebestuur.

Artikel 4:

Deze beslissing dient medegedeeld te worden aan de aanvrager. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

13. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Leven - Burgerzaken - Toestaan van een bijzetting bij een bestaande grafconcessie voor een grafkelder - Rigole Erna (bij Libberecht Geert)

Feiten en context

De aanvraag uitgaande van Libberecht Geert, Kastanjedreef 14 te 9690 Kluisbergen, strekkende tot het bekomen van een bijzetting bij een bestaande grafconcessie (Libberecht Louis) voor een grafkelder op de gemeentelijke begraafplaats van Ruien om te dienen tot rustplaats voor Rigole Erna, overleden op 21/04/2023, laatst wonende te Kastanjedreef 14 te 9690 Kluisbergen.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging;

De beslissing van de gemeenteraad van 28 oktober 1971 inhoudende machtigen van het College van burgemeester en schepenen tot het verlenen van grafconcessies op de gemeentelijke begraafplaatsen;

Omzendbrief BA-2006/03 van 10 maart 2006 betreffende de toepassing van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en de uitvoeringsbesluiten;

Besluit van de Vlaamse regering van 14 mei 2004 tot organisatie, inrichting en beheer van de begraafplaatsen en crematoria;

De beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2019 inhoudende het goedkeuren van het retributiereglement betreffende de grafconcessies voor de periode 2020-2025;

BESLUIT

Artikel 1:

Aan van Libberecht Geert, Kastanjedreef 14 te 9690 Kluisbergen, wordt een bijzetting toegestaan bij een bestaande grafconcessie (Libberecht Louis) voor een grafkelder op de gemeentelijke begraafplaats van Ruien toegestaan om te dienen tot rustplaats voor Rigole Erna, overleden op 21/04/2023, laatst wonende te Kastanjedreef 14 te 9690 Kluisbergen.

Artikel 2:

De aanvrager stemt er mee in geen aanspraak te maken op een vergoeding wegens de gevolgen van de verplaatsing van de gemeentelijke begraafplaats, als de noodzakelijkheid hiervan zich voordoet. In dit geval kan de concessiehouder geen andere aanspraken laten gelden dan het kosteloos bekomen, op de nieuwe gemeentelijke begraafplaats, van eenzelfde concessie voor de duur van de nog niet verstreken concessietermijn, alsook de kosteloze overbrenging van het stoffelijk overschot door toedoen van het gemeentebestuur.

Artikel 3:

Deze beslissing dient medegedeeld te worden aan de aanvrager. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

14. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Gemeentewerken - Gunning - Studieopdracht i.k.v. het renoveren van daken van verschillende gemeentelijke gebouwen

Feiten en context

De gemeenteraad keurde in zitting van 27.04.2023 het bestek en de raming goed voor de studieopdracht tbv het renoveren van daken van verschillende gemeentelijke gebouwen.

De opdracht werd geraamd op 31.950,00 EUR (excl. BTW) en dient gegund te worden na onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Aan volgende leveranciers werd gevraagd een offerte in te dienen:

Nr.	Naam
1	Architect Jo Van Nieuwenhuyze
2	Architect Isolde Herremans
3	Architecten De Bruyn
4	DAT
5	Onze Architecten
6	BK Architecten
7	RV Architects

Volgende firma's dienden een prijsofferte in:

Nr.	Naam	Postcode	Woonplaats	Inschrijvingsbedrag (na onderhandeling)
1	DAT architectenbureau bv	9620	Zottegem	39.930,00 EUR incl. BTW
2	Architecten De Bruyn	9300	Aalst	38.750,25 EUR incl. BTW

Er werd een verslag nazicht offertes opgemaakt door SOLVA.

Uit het verslag nazicht offertes blijkt dat na onderhandelingen Architecten De Bruyn, Posthoornstraat 43 te 9300 Aalst, de laagste regelmatige offerte heeft ingediend en dit voor een bedrag van 38.750,25 EUR (incl. BTW).

Er wordt dan ook voorgesteld deze opdracht te gunnen aan Architecten De Bruyn, Posthoornstraat 43 te 9300 Aalst.

Bevoegdheid en juridische grond

De artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

De artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

De wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 en latere wijzigingen;

Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;

Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten van 14 januari 2013 en latere wijzigingen;

De wet betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies van 17 juni 2013 en latere wijzigingen;

De beslissing van de gemeenteraad van 27.04.2023 inhoudende het goedkeuren van het bestek en de raming en het bepalen van de wijze van gunnen voor het dossier 'studieopdracht tbv het renoveren van daken van verschillende gemeentelijke gebouwen'.

Visum

De financieel directeur leverde volgend visum af:

het visum met nr. 2021032 dd. 28.04.2023 voor de studieopdracht tbv renoveren van daken van verschillende gemeentelijke gebouwen, voor een bedrag van 38.750,25 EUR (incl. BTW);

BESLUIT

Artikel 1:

De opdracht 'Studieopdracht tbv renoveren van daken van verschillende gemeentelijke gebouwen', zoals beschreven in het bestek, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27.04.2023, wordt gegund aan Architecten De Bruyn, Posthoornstraat 43 te 9300 Aalst, tegen het inschrijvingsbedrag van 38.750,25 EUR (incl. BTW).

15. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Gemeentewerken - Gunning - Leveren en plaatsen van zonwering in GBS De Start Berchem

Feiten en context

De gemeenteraad keurde in zitting van 23.03.2023 het bestek en de raming goed voor de opdracht 'Leveren van zonwering in GBS De Start Berchem'.

De opdracht werd geraamd op 50.933,00 (incl. BTW) en dient gegund te worden na onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Perceel 1 (leveren en plaatsen van buitenscreens): 37.683,00 incl. BTW

Perceel 2 (vervangen van bestaande beglazing door zonwerende beglazing): 13.250,00 EUR incl. BTW

Aan volgende firma's werd gevraagd een offerte in te dienen:

Nr.	Naam	Adres	Postcode	Woonplaats
1	Torck Extérieur	E3-laan 60	9800	Deinze
2	Belisol Oudenaarde	Kraneveld 81	9700	Oudenaarde
3	Winsol NV	Roeselaarsestraat 542	8870	Izegem
4	Loratex BV	Serpentstraat 96c	9700	Oudenaarde
5	Phaz-Breemers NV	Ardooisesteenweg 305	8800	Roeselare

Volgende firma's dienden een prijsofferte in:

Nr.	Naam	Postcode	Woonplaats	Prijs incl. btw	Verzendwijze
Perceel 1 (Leveren en plaatsen van buitenscreens) 3 firma's hebben een offerte ingediend :					
1	Loratex BV	9700	Oudenaarde	29.802,00 EUR *	E-mail
2	Phaz-Breemers NV	8800	Roeselare	23.586,85 EUR *	E-mail
3	Torck Extérieur	9800	Deinze	44.699,14 EUR **	E-mail
Nr.	Naam	Postcode	Woonplaats	Prijs incl. btw*	Verzendwijze
Perceel 2 (Vervangen van de bestaande beglazing door zonwerende beglazing) Er werden GEEN offertes ingediend bij het bestuur.					

* Inclusief opties

** De vereiste optie is technisch niet mogelijk

Er werd een verslag nazicht offertes opgemaakt door de afdeling gemeentewerken op.

Uit het verslag nazicht offertes blijkt dat Phaz-Breemersch NV, Ardooisesteenweg 305 te 8800 Roeselare de laagste regelmatige offerte heeft ingediend voor perceel 1.

Er wordt dan ook voorgesteld perceel 1 van deze opdracht te gunnen aan Phaz-Breemersch NV, Ardooisesteenweg 305 te 8800 Roeselare, tegen het inschrijvingsbedrag van 23.586,85 EUR (incl. BTW).

Voor perceel 2 werden geen offertes ingediend. Dit perceel wordt dan ook niet gegund.

Bevoegdheid en juridische grond

De artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

De artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

De wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 en latere wijzigingen;

Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;

Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten van 14 januari 2013 en latere wijzigingen;

De wet betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies van 17 juni 2013 en latere wijzigingen;

Beslissing van de gemeenteraad inhoudende de goedkeuring van het bestek en de raming en het bepalen van de wijze van gunnen voor de opdracht 'Leveren van zonwering in GBS De Start Berchem'.

Visum

De financieel directeur leverde volgend visum af:
het visum met nr. 20210033 dd. 28.04.2023 voor leveren en plaatsen van zonwering in GBS De Start Berchem, perceel 1 (buitenscreens), voor een bedrag van 23.586,86 EUR (incl. BTW) (ACT-KE-2/0800-02/2210207/GEMEENTE/CBS/IP-2105).

BESLUIT

Artikel 1:

De opdracht voor 'Leveren van zonwering in GBS De Start Berchem'- Perceel 1: leveren en plaatsen van buitenscreens, zoals beschreven in het bestek, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 23.03.2023, wordt gegund aan Phaz-Breemersch NV, Ardooisesteenweg 305 te 8800 Roeselare, tegen het inschrijvingsbedrag van 23.586,85 EUR (incl. BTW).

Artikel 2:

Voor perceel 2 werden geen offertes ingediend. Dit perceel wordt dan ook niet gegund.

STANDPUNTEN

16. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Gemeentewerken - Goedkeuren vorderingsstaat nr. 08 voor wegenis&rioleringswerken Grote Herreweg

De vorderingsstaat nr. 08 van KOCH-OCKIER, voor de periode maart 2023 voor de wegenis- en rioleringswerken in de Grote Herreweg voor een bedrag van 113.516,04 EUR (incl. BTW) wordt goedgekeurd.

17. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Aanvraag doortocht recreatieve cyclotocht REV Ride op 10.06.2023

Het college neemt kennis van de aanvraag, via Sport Vlaanderen voor de doortocht van cyclotocht REV Ride op 10.06.2023.

De lokale politie verleende op 20.04.2023 positief advies.

Het college keurt de aanvraag goed mits het naleven van volgende voorwaarden:

- Er wordt voor dit evenement geen tijdelijk politiereglement uitgevaardigd, vermits het niet om een wedstrijd gaat. De wegcode (KB1.12.1975) dient door de deelnemers strikt nageleefd te worden.
- De eventuele bewegwijzering dient verwijderd te worden binnen de 24 uur na afloop van de manifestatie. **De organisator dient 14 dagen voorafgaand een voorbeeld van de bewegwijzering te bezorgen aan ons bestuur.**
- Na afloop van het evenement dient alle afval – ook deze afkomstig van de deelnemers - door de organisatoren opgeruimd te worden.

18. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Aanvraag doortocht recreatieve cyclotocht Flanders Field Classic op 10 en 11.06.2023

Het college neemt kennis van de aanvraag, via Sport Vlaanderen, voor de doortocht van Flanders Field Classics op 10 en 11.06.2023.

De lokale politie verleende op 02.05.2023 positief advies.

Het college keurt de aanvraag goed mits het naleven van volgende voorwaarden:

- Er wordt voor dit evenement geen tijdelijk politiereglement uitgevaardigd, vermits het niet om een wedstrijd gaat. De wegcode (KB1.12.1975) dient door de deelnemers strikt nageleefd te worden.
- De eventuele bewegwijzering dient verwijderd te worden binnen de 24 uur na afloop van de manifestatie. **De organisator dient 14 dagen voorafgaand een voorbeeld van de bewegwijzering te bezorgen aan ons bestuur.**
- Na afloop van het evenement dient alle afval – ook deze afkomstig van de deelnemers - door de organisatoren opgeruimd te worden.

19. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Aanvraag doortocht recreatieve cyclotocht 'Intwielvanhetventiel' op 08 en 09.07.2023

Het college neemt kennis van de aanvraag, via Sport Vlaanderen, voor de doortocht van de cyclotocht 'Intwilevanhetventiel' op 08 en 09.07.2023.

De lokale politie verleende op 20.04.2023 positief advies.

Het college keurt de aanvraag goed mits het naleven van volgende voorwaarden:

- Er wordt voor dit evenement geen tijdelijk politiereglement uitgevaardigd, vermits het niet om een wedstrijd gaat. De wegcode (KB1.12.1975) dient door de deelnemers strikt nageleefd te worden.
- De eventuele bewegwijzering dient verwijderd te worden binnen de 24 uur na afloop van de manifestatie. **De organisator dient 14 dagen voorafgaand een voorbeeld van de bewegwijzering te bezorgen aan ons bestuur.**
- Na afloop van het evenement dient alle afval – ook deze afkomstig van de deelnemers - door de organisatoren opgeruimd te worden.

20. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Ruimtelijke ordening, Stedenbouw en Milieu - Aanvraag doortocht van de VTT Zomer Krieretocht op 25.06.2023

Het college neemt kennis van de aanvraag, via Sport Vlaanderen, voor de doortocht van de VTT Zomer Krieretocht op 25.06.2023.

Het college verleent toelating mits het opvolgende van de volgende voorwaarden:

- De onderstaande richtlijnen van de gemeentelijke milieuambtenaar dienen nageleefd te worden:
 - Passage Kerkenbos in principe niet toegelaten voor toertochten. Deze passage is smal en stijl en hierdoor gevaarlijk voor gemengd gebruik.
 - Private bouseigendommen van Elie Behaegel de Bueren: Enkel via toestemming privé-eigenaar
 - Pensmontstraat enkel in opwaartse richting
 - Passage Slibbergat is verboden voor alle bestuurders, incl. fietsers.
 - Goedkeuring vereist van ANB want parcours wijkt af van toegankelijkheidsreglement Elenebos.
- Voor de recreatieve toertochten wordt geen tijdelijk politiereglement uitgevaardigd, vermits het niet om een wedstrijd gaat. De wegcode (KB1.12.1975) dient door de deelnemers strikt nageleefd te worden.
- De eventuele bewegwijzering dient verwijderd te worden binnen de 24 uur na afloop van de manifestatie.
- **De organisator dient 14 dagen voorafgaand een voorbeeld van de bewegwijzering te bezorgen aan ons bestuur.**
- Na afloop van de wandeling dient alle afval – ook deze afkomstig van de deelnemers - door de organisatoren opgeruimd te worden.

21. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Ruimtelijke ordening, Stedenbouw en Milieu - Aanvraag doortocht van de VTT Flanders Gravel Koppenberg op 01.07.2023

Het college neemt kennis van de aanvraag, via Sport Vlaanderen, voor de doortocht van de VTT Flanders Gravel Koppenberg op 01.07.2023.

Het college verleent toelating mits het opvolgende van de volgende voorwaarden:

- De onderstaande richtlijnen van de gemeentelijke milieuambtenaar dienen nageleefd te worden:
 - Private bouseigendommen van Elie Behaegel de Bueren: Enkel via toestemming privé-eigenaar
 - Passage Slibbergat is verboden voor alle bestuurders, incl. fietsers.
- Voor de recreatieve toertochten wordt geen tijdelijk politiereglement uitgevaardigd, vermits het niet om een wedstrijd gaat. De wegcode (KB1.12.1975) dient door de deelnemers strikt nageleefd te worden.
- De eventuele bewegwijzering dient verwijderd te worden binnen de 24 uur na afloop van de manifestatie.
- **De organisator dient 14 dagen voorafgaand een voorbeeld van de bewegwijzering te bezorgen aan ons bestuur.**
- Na afloop van de wandeling dient alle afval – ook deze afkomstig van de deelnemers - door de organisatoren opgeruimd te worden.

22. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Vrije Tijd - Jeugd, Sport en Recreatie - Animatoren (aantal)

Het college gaat akkoord met het voorstel om voor de speelpleinwerking standaard een extra animator te voorzien zodanig dat er steeds 2 animatoren per leeftijdsgroep kunnen worden ingedeeld.

Verder gaat het college ook akkoord om voor de danskampen 2023 een extra animator aan te stellen zodanig dat de wachtlijst kan aangesproken worden (het aantal deelnemers mag dus verhoogd worden).

Het college beslist verder dat de nieuwe vergoedingsstructuur (cfr. CBS 26.04.2023) in voege treedt vanaf 2024.

23. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Vrije Tijd - Jeugd, Sport en Recreatie - Personeelssportdag 2023

Het college neemt kennis van de organisatie van de personeelssportdag georganiseerd door de Burensportdienst op dinsdag 26.09.2023 in Brakel, sporthal de Rijdt, Jagersstraat 64, 9660 Brakel.

Het college beslist dat de personeelsleden van de gemeente mogen deelnemen aan deze sportdag doch dat tijdens de openingsuren (voormiddag) permanentie moet voorzien worden aan de loketten.

Aan de deelnemers van de sportdag wordt dienstvrijstelling verleend.

De gemeente zal de kostprijs voor deze sportdag (10€ per personeelslid) ten laste nemen.

24. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Leven - Burgerzaken - Gebruik ligweide en cafetaria Recreatieoord voor sportdagen

Voor de organisatie van sportdagen in de sporthal werd door sommige scholen gebruik gemaakt van de ligweide. Dit gaf steeds een meerwaarde aan deze activiteiten.

Het college beslist dat de ligweide (niet de zwembadsite) verder mag gebruikt worden voor schoolsportdagen. De cafetaria mag tijdens deze schoolsportdagen gebruikt worden voor de lunch (bij gebruik tafels/stoelen dienen deze teruggeplaatst te worden).

Het gebruik van ligweide en cafetaria geldt enkel voor schoolsportdagen.

25. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Deelname lokale gezondheidsenquête

Het college beslist dat de gemeente niet zal deelnemen aan de lokale gezondheidsenquête.

26. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Vrije Tijd - Communicatie - Vraag van 'De Kabouterberg' ivm gebruik pleintje voor GOC Ruien

Het college neemt kennis van de vraag van 'De Kabouterberg' om het pleintje voor de zaal GOC Ruien te mogen gebruiken op 18/7 in de voormiddag voor een ouderfeest (zonder zaal). Het college verleent hiertoe de toestemming.

VARIA EN MEDEDELINGEN

27. De vraag van burgemeester Philippe Willequet i.v.m. boompje Pelikaanwijk

Ter hoogte van de Pelikaanwijk 93 is een boompjes afgeknakt. Dit moet vervangen worden.

28. De vraag van burgemeester Philippe Willequet i.v.m. sluikstort Brugzavel

In het begin van de Brugzavel (richting Zulzeke) liggen drie zakken sluikstort. Deze dienen verwijderd te worden en er dient nagegaan te worden of de sluikstort kan worden opgespoord.

29. De vraag van schepen Lode Dekimpe i.v.m. boompje Veerstraat

In de Veerstraat is een boompjes omgevallen/geknakt. Dit moet rechtgezet of indien nodig vervangen worden.

30. De vraag van schepen Linda Van den Abeele i.v.m. de organisatie van een petanquewedstrijd voor senioren

Er mag opnieuw een petanquewedstrijd voor senioren georganiseerd worden.

31. De vraag van schepen Linda Van den Abeele i.v.m. de organisatie van de scholenveldloop

Tijdens het overleg met de directies van de scholen werd gevraagd of de scholenveldloop opnieuw kan doorgaan op de terreinen van Kluisbergen Sportief. De directies vinden dit een meer geschikte locatie. Het college beslist dat aan Kluisbergen Sportief dient gevraagd te worden of dit mogelijk is.

Aldus gedaan in zitting van 03.05.2023 en goedgekeurd in zitting van 17.05.2023

Lotje Demedts
algemeen directeur

Philippe Willequet
burgemeester-voorzitter