

PROCESNOTA

RUP BEKINA

PROVINCIE: OOST-VLAANDEREN

GEMEENTE: KLUISBERGEN

Dossier nr 45060- RUP BEKINA

<u>OPDRACHTGEVER</u>	<u>DATUM</u>	<u>ONTWERPFASE</u>	<u>OPGEMAAKT DOOR</u>
Gemeente Kluisbergen	13/08/18	Opmaak	Joshua Dandois
	26/10/18	Aanpassingen	Joshua Dandois
	13/12/18	Aanpassingen	Joshua Dandois
	02/04/19	Aanpassingen	Joshua Dandois
	26/06/19	Aanpassingen	Joshua Dandois
	13/09/19	Aanpassingen	Joshua Dandois
	13/01/22	Doorstart RUP	Joshua Dandois
	07/06/22	Hern. Plenair overleg	Joshua Dandois
	08/09/22	Dos. Voorlopige aanvaarding	Joshua Dandois
	23/02/23	Dos. Definitieve aanvaarding	Joshua Dandois

DE ONTWERPERS:

Frank VERMEERSCH
*Ruimtelijke planner / Lar.
Zaakvoerder*

RUP BEKINA

Versie: Voorontwerp dossier voorlopige aanvaarding – 23/02/23

OPMAAK: 23/02/23

Gemeente Kluisbergen
Ruimtelijke planner: Arne Debyttre
opgenomen in het Register van ruimtelijke planners van de Vlaamse Overheid,

Ontwerp voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad op

De algemeen directeur,
Lotje Demedts

De Burgemeester
Philippe Willequet

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Kluisbergen bevestigt dat onderhavig '*RUP BEKINA*' op het gemeentehuis ter inzage van het publiek werden neergelegd van '.....' tot en met '.....'.

Vanwege het college,

De algemeen directeur,
Lotje Demedts

De Burgemeester
Philippe Willequet

Onderhavig '*RUP BEKINA*' werd gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad van Kluisbergen in zitting van '.....'.

Vanwege de Raad,

De algemeen directeur,
Lotje Demedts

De Burgemeester
Philippe Willequet

INHOUDSTAFEL

TOELICHTINGSNOTA

DOSSIER NR 45060- RUP BEKINA.....	1
1. INLEIDING.....	1
1.1 OMSCHRIJVING VAN HET DOCUMENT	1
1.1 COÖRDINATEN VAN DE INITIATIEFNEMER	1
2. ACTOREN, ADVIESINSTANTIES EN DESKUNDIGEN.....	2
2.1 GERAADPLEEGDE ADVIESINSTANTIES	2
2.2 TE RAADPLEGEN ADVIESINSTANTIES	2
3. REEDS DOORLOPEN PLANNINGSPROCEDURE	3
4. GEPLANDE PROCESSTAPPEN	5

1. INLEIDING

1.1 OMSCHRIJVING VAN HET DOCUMENT

Voorliggend document vormt de procesnota voor het gemeentelijk RUP BEKINA te Kluisbergen. Het vormt een evolutief document dat heel summier zal zijn bij opmaak, maar gedurende de procedure zal aangroeien, in gelijke tred met de procedure van het RUP.

De procesnota heeft geen juridische waarde, en vormt dus enkel een gestructureerd overzicht van de procedure die doorlopen wordt met het RUP. Zowel de doorlopen procedure als de vervolgstappen kunnen erin worden verwerkt, ter toelichting.

De procesnota omvat:

- De samenstelling van het planteam
- De lijst van de betrokken en te betrekken actoren
- De lijst van adviesinstanties, stakeholders, en eventueel overige deskundigen
- De verschillende doorlopen en geplande stappen/processen
- De wijze van communicatie en participatie
- Het verwachte besluitvormingsproces voor het plan

1.1 COÖRDINATEN VAN DE INITIATIEFNEMER

De gemeente Kluisbergen is initiatiefnemer van voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan. Volgende coördinaten kunnen geraadpleegd worden voor meer informatie:

Het gemeentebestuur van Kluisbergen

Adres: Parklaan 16, 9690 Kluisbergen

Contactpersoon: Arne Debyttère

e-mailadres: arne.debyttère@kluisbergen.be

Telefoonnummer: +32 (0) 55 23 16 44

Studiebureau BVP

Adres: Dendermondesteenweg 563, 9070 Destelbergen

e-mailadres: ontwerp@studiebureau-bvp.be

Telefoonnummer: +32 (0) 92 32 40 98

2. ACTOREN, ADVIESINSTANTIES EN DESKUNDIGEN

2.1 GERAADPLEEGDE ADVIESINSTANTIES

In de voorbereidende fase van deze startnota werd overlegd met het gemeentebestuur en het bedrijf zelf.

Het handelt hier echter over een eerder ongewoon verloop van een RUP, gezien eerder reeds een ruimtelijk uitvoeringsplan werd opgemaakt volgens een oude procedure. Dit RUP doorliep reeds een aantal stappen in het proces, en er werd dus ook reeds advies ingewonnen bij verschillende instanties. Zo werd het toenmalige RUP, met positief resultaat reeds voorgelegd aan volgende instanties:

- Gemeentebestuur
- Gecoro
- Departement Omgeving inzake de MER-screening (ontheffing verkregen)
- Provincie Oost-Vlaanderen
- Agentschap ondernemen
- Departement Omgeving (afdeling gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten)

Door een wijziging in de wetgeving inzake de opmaak van RUP's, en de vraag/noodzaak om een bijkomend perceel (aan de overzijde van de weg) mee op te nemen in het RUP werd de huidige voorliggende startnota opgemaakt.

2.2 TE RAADPLEGEN ADVIESINSTANTIES

Over de startnota en het voorontwerp van het RUP zal vermoedelijk advies worden ingewonnen bij volgende adviesinstanties (de lijst is niet limitatief, noch bindend):

- de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO);
- het Departement Omgeving
- het Agentschap Onroerend Erfgoed
- het Departement Landbouw en Visserij
- de Vlaamse Landmaatschappij
- het Agentschap Natuur en Bos
- het Agentschap Innoveren en Ondernemen
- het Agentschap Wonen-Vlaanderen
- het Agentschap Wegen en Verkeer
- de Vlaamse Milieumaatschappij
- de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen
- OVAM

3. REEDS DOORLOPEN PLANNINGSPROCEDURE

Naar aanleiding van een goedgekeurd planologisch attest werd een RUP opgemaakt volgens de vorige procedure.

Dit RUP zat in een fase waarbij naar een plenair overleg overgegaan kon worden. Dit wil zeggen dat de MER-screeningsprocedure reeds werd doorlopen, en dat de ontheffing werd verkregen. Echter is gedurende de procedure nieuwe informatie aangereikt, waaruit blijkt dat het zinvoller zou zijn een uitbreiding te voorzien van het RUP. De MER-screening laat daarbij de ruimte een geringe uitbreiding door te voeren zonder nieuwe MER-procedure.

Gezien de aangeleverde eigendomsstructuur, en dus voorgestelde uitbreiding niet over een geringe oppervlakte handelt, en de wetgeving omtrent de opmaak van een RUP ondertussen gewijzigd werd, is onderhavig nieuw concept-RUP opgemaakt volgens de nieuwe procedure.

Het opgemaakte voorontwerp werd in eerste instantie voorgelegd aan het bedrijf zodat de eigendomsgrens correct kon worden vastgelegd, en de toekomstige intenties afgetoetst konden worden. Daarna werd het dossier voorgelegd aan de gemeenteraad, om na het aanpassen van enkele punten te komen tot het huidige dossier.

Het dossier werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen, mits enkele kleine aanpassingen. Aansluitend volgde een raadpleging, van 20 december 2018 tot en met 18 februari 2019, waarbij het dossier te raadplegen was op de gemeentelijke dienst omgeving, Berchemstraat 55a te Kluisbergen, en ook via de gemeentelijke website. Er werd een participatiemoment georganiseerd op woensdag 23/01/2019 om 19u30 in zaal De Brug, Brugzavel 25c te Kluisbergen. Deze raadpleging werd kenbaar gemaakt door een artikel in het gemeentelijk infoblad, op de gemeentelijke website, in het Belgisch Staatsblad en een aanplakking op de daartoe voorziene plaats op de gemeente.

Iedereen kon in deze periode van 60 dagen opmerkingen en suggesties indienen. Op dit moment werd ook advies ingewonnen van de gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening (GECORO) en de Vlaamse en provinciale adviesinstanties.

Er werden, naast de vragen gesteld tijdens het infomoment, geen bezwaren of inspraakreacties ontvangen gedurende het openbaar onderzoek.

Er werd op 28/03/2019 een RVR-toets uitgevoerd. Het advies hieromtrent werd toegevoegd aan de scopingsnota.

De adviezen en inspraakreacties werden samen met de startnota verwerkt in een scopingsnota met bijhorende plannen en stedenbouwkundige voorschriften.

Het opgemaakte voorontwerp-RUP werd samen met de ontvangen adviezen ingediend om de MER-ontheffingsprocedure te doorlopen. Van de dienst LNE werd een schrijven ontvangen dat de MER-ontheffing nog niet verleend kon worden, omdat het RUP dieper moet ingaan op bepaalde punten, en enkele zaken verder verduidelijkt moeten worden. Wanneer dit gebeurd is kan nogmaals de vraag tot ontheffing gesteld worden.

In tussentijd werd het voorontwerp-RUP nogmaals besproken met het bedrijf en de gemeente, om bijkomende info te verwerven, de toelichtingsnota aan te vullen waar nodig (zo werd een bijkomend plaatsbezoek uitgevoerd), en om de voorschriften verder te detailleren en af te stemmen.

Huidig werd het RUP aangepast naar de opmerkingen van de dienst MER van het departement LNE, en werden enkele elementen die besproken werden in het overleg met gemeente en het bedrijf opgenomen in het dossier. De MER-ontheffing zal opnieuw aangevraagd worden.

Vervolgens worden een aantal administratieve diensten een tweede maal advies gevraagd over het plan in het kader van een plenair overleg, o.a. aan de GECORO, aan de Vlaamse en provinciale overheden en eventuele overige adviesinstanties.

Op 13/11/2019 werd een plenaire vergadering gehouden, waarbij gesteld werd dat het RUP te vrijblijvend werd opgemaakt. Het RUP diende meer gedetailleerd afgestemd te worden op de noden en wensen van het bedrijf.

Bekina heeft een studie laten uitvoeren voor de opmaak van een inrichtingsplan. Zodoende kon een duidelijke en gestructureerde toekomstvisie ontwikkeld worden, die kan worden verwerkt binnen het RUP in de vorm van een gedetailleerd grafisch plan, en duidelijke toekomstgerichte stedenbouwkundige voorschriften.

Dit heeft enige tijd gekost gezien een volledig nieuwe site moest worden ingericht. In het najaar van 2021 krijgt het RUP Bekina zo een doorstart, met de nodige aanvullingen.

Om het dossier degelijk op punt te stellen werd het meermaals besproken met zowel het bedrijf als de gemeente.

Op 25/08/2022 werd een 2de plenaire vergadering gehouden. Dit gezien de aanzienlijke wijzigingen die het RUP onderging, en de ruime tijdspanne die verlopen is. Het RUP werd overlopen, en zo ook alle ontvangen adviezen.

Er werden geen negatieve adviezen ontvangen, waardoor de aanpassingen aan het RUP slechts gering zijn tov. het voorliggende dossier voor deze 2^{de} plenaire vergadering.

Ook werd met het nieuw voorliggende RUP nogmaals een MER-ontheffing ingediend, dewelke werd verleend.

Het ontwerpRUP werd voorlopig aanvaard in de gemeenteraad van september 2022.

Het openbaar onderzoek liep gedurende 60 dagen van XXX tot XXX.

Er werden geen bezwaren ontvangen tijdens het openbaar onderzoek. De adviezen van de betrokken overheden en adviesinstanties waren allen positief.

De gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening (GECORO) bekeek alle opmerkingen en bezwaren op 31/01/2023 en bracht hierbij een advies uit.

4. GEPLANEDE PROCESSTAPPEN

Huidig voorliggend eindontwerp van het RUP werd opgemaakt op basis van het ontvangen advies van de GECORO, en zal definitief vastgesteld worden door de gemeenteraad.

Ten slotte wordt de goedkeuring van het RUP gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

Vanaf de goedkeuring geldt het ruimtelijk uitvoeringsplan in de praktijk en moet met de voorschriften rekening worden gehouden bij een vergunningsaanvraag.