

NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 29.03.2023

AANWEZIG

Philippe Willequet: burgemeester-voorzitter;
Lode Dekimpe, Thijs Cousaert, Willem-Jan Baert, Linda Van den Abeele: schepenen;
Lotje Demedts: algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD

Het College van burgemeester en schepenen van de gemeente Kluisbergen, bijeen in zitting op datum als hoger vermeld, heeft beslist wat volgt:

BESLISSINGEN

1. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Goedkeuren notulen van de zitting van 22.03.2023

Feiten en context

De ontwerpnotulen van de vergadering van 22.03.2023, opgemaakt door de algemeen directeur.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Artikelen 277 en 278 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 :

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

BESLUIT

Artikel 1:

De notulen van de vergadering van 22.03.2023 worden goedgekeurd.

2. Afdeling Interne Zaken - Dienst Financiën en Informatica - Goedkeuren aanrekeningen, bestelbonnen en invorderingen gemeente en OCMW

Feiten en context

De goedkeuringslijst aanrekeningen, de lijst met bestelbonnen en de lijst met invorderingen van de gemeente en het OCMW dd. 29.03.2023 worden ter goedkeuring voorgelegd aan het college.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur van 20 december 2017;

Koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

BESLUITArtikel 1:

De lijst met aanrekeningen gemeente:

- De som van 27.810,09 EUR, zijnde de nummers 2022/3508-3511 en 2023/452-477+500+520-521+527-528 van de goedkeuringslijst nr. 44 dd. 29.03.2023
- De som van 88.747,52 EUR, zijnde de nummers DI-L 49+51-52+55+57-58 van de goedkeuringslijst nr. 45 dd. 29.03.2023
- De som van 88.857,55 EUR, zijnde de nummers DI-L 59-63+65-70+72-73 van de goedkeuringslijst nr. 46 dd. 29.03.2023
- De som van 2.338,35 EUR, zijnde de nummers DI-L 74+76 van de goedkeuringslijst nr. 47 dd. 29.03.2023
- De som van 62.483 EUR, zijnde de nummers 516+517 van de goedkeuringslijst nr. 48 dd. 29.03.2023
- De som van 46.114,72 EUR, zijnde de nummers 478-499+501-514+517-519+523-526+529-531 van de goedkeuringslijst nr. 49 dd. 29.03.2023
- De som van 300,00 EUR, zijnde de nummers 2022/3514 van de goedkeuringslijst nr. 50 dd. 29.03.2023

De lijst met aanrekeningen OCMW:

- De som van 12.311,83 EUR, zijnde de nummers DI-L 47+50+52-53 van de goedkeuringslijst nr. 47 dd. 29.03.2023
- De som van 28.195,70 EUR, zijnde de nummers DI-L 54-60+62-63 van de goedkeuringslijst nr. 48 dd. 29.03.2023
- De som van 6.854,89 EUR, zijnde de nummers 2022/1915-1916 en 2023/360-374 van de goedkeuringslijst nr. 49 dd. 29.03.2023
- De som van 34.137,30 EUR, zijnde de nummers 375-437 van de goedkeuringslijst nr. 50 dd. 29.03.2023
- De som van 560 EUR, zijnde de nummers 438-444 van de goedkeuringslijst nr. 51 dd. 29.03.2023

Artikel 2:

De lijst met bestelbonnen gemeente, omfattende de nrs. 347-380, opgemaakt in datum van 29.03.2023, wordt door het college aangenomen.

De lijst met bestelbonnen OCMW, omfattende de nr. 441, opgemaakt in datum van 29.03.2023, wordt door het college aangenomen.

Artikel 3:

De lijst met invorderingen gemeente, omfattende de nrs. 2022/VK1 4575 en 2023/VK1 989-1009, VK3 56-61 en VK4 6 opgemaakt in datum van 29.03.2023, wordt door het college aangenomen.

De lijst met invorderingen OCMW, omfattende de nrs. VK1 143-167 opgemaakt in datum van 29.03.2023, wordt door het college aangenomen.

3. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Ruimtelijke ordening, Stedenbouw en Milieu - Omgevingsvergunningen:

- **OMV_2022153226: aanvraag tot bouwen van een vakantiewoning, Keuzelingsstraat 16**

- **OMV_2023004247: aanvraag tot plaatsen van een omheining, Wuipeelstraat 5**

- **OMV_2023001637: aanvraag tot plaatsen van een hoogspanningscabine, Oudenaardebaan (Careel)**

Feiten en context

- Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV_2022153226: aanvraag tot bouwen van een vakantiewoning, Keuzelingsstraat 16
- Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV_2023004247: aanvraag tot plaatsen van een omheining, Wuipeelstraat 5
- Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV_2023001637: aanvraag tot plaatsen van een hoogspanningscabine, Oudenaardebaan (Careel)

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten;

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Besluit van de Vlaamse Regering van 27.11.2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, en zijn wijzigingen;

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en uitvoeringsbesluiten;

Besluit van de Vlaamse executieve van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (VLAREM I) en zijn wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II);

Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997;

Europese, federale en regionale regelgeving die van toepassing is op de hinderlijke inrichtingen;

BESLUIT

1. Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV_2022153226: aanvraag tot bouwen van een vakantiewoning, Keuzelingsstraat 16

De aanvraag ingediend door Karré Mont BV gevestigd te Keuzelingsstraat 16 te 9690 Kluisbergen, werd ingediend

op 30 november 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 28 december 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Keuzelingsstraat, kadastraal bekend: afdeling 3 sectie B nr. 399D.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een vakantiewoning.

De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen.

DE GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR VERLEENT OP 29 MAART 2023 VOLGEND ADVIES:

"Het betreft een aanvraag tot wijziging van een inplanting van een reeds vergunde vakantiewoning. De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen.

Werken

Volgende werken worden aangevraagd:

- *Bouwen of herbouwen*

Procedureverloop

Procedurestap	Datum
<i>Ontvangst aanvraag</i>	<i>30/11/2022</i>
<i>Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs</i>	<i>28/12/2022</i>
<i>Opening openbaar onderzoek</i>	<i>30/12/2022</i>
<i>Afsluiten openbaar onderzoek</i>	<i>28/01/2023</i>
<i>Gemeenteraad voor wegenwerken</i>	<i>geen</i>
<i>Omgevingsambtenaar</i>	<i>Arne Debyttre</i>
<i>Datum verslag GSA</i>	<i>29/03/2023</i>

Historiek

- *Verkavelingsvergunning dd. 16.04.1997 voor 2 loten open bebouwing. Dossiernummer 97/02.*
- *Stedenbouwkundige vergunning dd. 24.10.2005 voor het verharderen van een toegangsweg en stapelruimte voor hout. Dossiernummer B05/106.*
- *Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen dd. 23.06.2021 voor het bouwen van een vakantiewoning. Dossiernummer OMV_2021015524.*
- *Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en ingedeelde inrichting of activiteiten dd.23.06.2022 voor het uitbreiden van een bestaand bedrijfsgebouw + hernieuwen en veranderen van de exploitatievergunning. Dossiernummer OMV_2022068583.*

Adviezen

De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van volgende adviezen:

- *Het advies van Creat werd niet tijdig aangeleverd, en zal in die zin als gunstig beoordeeld worden.*
- *Het advies van Fluvius Bouwadvies afgeleverd op 2 januari 2023 is geen advies.*
- *Het advies van PROXIMUS afgeleverd op 18 januari 2023 is gunstig.*
- *Het advies van TELENET afgeleverd op 28 december 2022 is gunstig.*
- *Het advies van Toerisme Vlaanderen afgeleverd op 19 januari 2023 is voorwaardelijk gunstig.*
- *Het advies van Brandweerzone Vlaamse Ardennen - Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen(Oudenaarde) afgeleverd op 20 februari 2023 is voorwaardelijk gunstig.*

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Ligging van de locatie

- De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.
- De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gesitueerd in een verkaveling.
- Het perceel van de aanvraag wordt ook deels getroffen door een sectoraal BPA zonevreemde bedrijven (Keuzeling n°1). De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen situeren zich echter niet binnen de contour van het sectoraal BPA.

De aanvraag dient in eerste instantie getoetst te worden aan de voorschriften van de verkaveling.

Beoordeling

Overeenstemming met dit plan

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in een bestemmingszone(s) waarvoor volgende bepalingen van het K.B. van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen op van toepassing zijn:

Artikel 5.1.0.: De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Artikel 6.1.2.2.: De woongebieden met landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan.

De aanvraag is tevens gelegen in een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling dd.16 april 1997. De aanvraag is niet in overeenstemming met de verkaveling. De verkaveling is ouder dan 15 jaar.

Openbaar onderzoek

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren geuit.

Afwijking- en uitzonderingsbepalingen

Art. 4.3.1§1 en 4.4.1§2: Verkavelingsvoorschriften ouder dan 15 jaar vormen geen weigeringsgrond meer: Verkavelingsvoorschriften vormden tot 30 december 2017 een weigeringsgrond voor vergunningsaanvragen. Voortaan is dat enkel nog zo in verkavelingen jonger dan 15 jaar.

Dit betekent niet dat de verkavelingsvoorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, "verdwijnen". Ze verliezen echter hun dwingend karakter. Wie zich aan de verkavelingsvoorschriften houdt, heeft meer zekerheid over de uitkomst van de vergunningsaanvraag dan wie dit niet doet (zie artikel 4.3.1,§2 VCRO: als er gedetailleerde verkavelingsvoorschriften zijn, worden die geacht de goede ruimtelijke ordening weer te geven). Wanneer men de voorschriften van een verkaveling niet wenst te volgen, geldt de toets aan de onderliggende bestemmingsvoorschriften én de beoordeling aan de goede ruimtelijke ordening.

Verkavelingsvoorschriften betreffen zowel de tekstuele voorschriften als het verkavelingsplan (grafische voorschriften). De grafische voorschriften (vb. ingekleurde bouwzone of bouwvrije strook) behoren dus ook tot de verkavelingsvoorschriften die eventueel kunnen wegvallen als weigeringsgrond.

De aanvraag is tevens eigenaar van alle loten binnen de verkaveling.

Beoordeling externe adviezen

Alle ingekomen adviezen waren hetzij gunstig hetzij voorwaardelijk gunstig. De voorwaarden gesteld in de adviezen dienen opgevolgd te worden.

Wegenis

De aanvraag is gelegen langs een voldoende uitgeruste weg.

Watertoets

Het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in effectief overstromingsgevoelig gebied noch in mogelijks overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput/infiltratievoorziening/buffervoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake

hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Onder deze voorwaarden is het ontwerp verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

De aanvraag voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

De aanvraag is gelegen in centraal gebied.

Mer-screening

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit. De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens aard en omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

Natuurtoets

De aanvraag situeert zich op een perceel weiland. Het perceel staat volgens de biologische waarderingskaart aangeduid als biologisch minder waardevol. Er worden geen aanzienlijke effecten verwacht op vlak van natuur.

Erfgoed-/archeologietoets

De aanvraag heeft geen betrekking op beschermde, noch op geïnventariseerde erfgoed items.

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

Mobiliteit

De aanvraag is gelegen langsheen de gemeenteweg Keuzelingsstraat. De Keuzelingsstraat is een geasfalteerde weg met een breedte van +/-5m. Op het inplantingsplan van de eerste projectinhoudversie werden de parkeerplaatsen in de voortuin rechtstreeks ontsloten op de Keuzelingsstraat. Op vraag van de gemeente werd een tweede projectversie ingediend waarbij de inplanting werd aangepast en waardoor de parkeerplaatsen intern ontsloten worden via één centrale oprit.

De afwikkeling van het verkeer van de vakantiewoning voor 18 personen langsheen de Keuzelingsstraat zal geen probleem vormen. De nodige parkeerplaatsen worden voorzien op eigen terrein. Er worden dan ook geen aanzienlijke effecten verwacht op vlak van mobiliteit.

Toegankelijkheid

De aanvraag dient te voldoen aan de gewestelijke verordening toegankelijkheid (Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid dd.5 juni 2009).

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag situeert zich op het einde van een woonlint langsheen de Keuzelingsstraat. De aanvraag situeert zich op korte afstand van het dorpsplein van Kwaremont (+/-285m). Het woonlint wordt getypeerd door de aanwezigheid van vrijstaande eengezinswoningen, maar we treffen er ook een landbouwbedrijf, een hotel en een schrijnwerkerij aan. Rechts van de aanvraag situeren zich een drietal vrijstaande eengezinswoningen met daarachter een schrijnwerkerij. Links van de aanvraag bevindt zich een voetweg met daarnaast een perceeltje met een distributiecabine en voor het overige landbouwgrond.

Op het perceel van de aanvraag is er een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling voor twee vrijstaande eengezinswoningen. Een deel van één van de bouwloten wordt op heden ingenomen als toegangsweg naar een schrijnwerkerij gelegen achter de woonpercelen op de rechts aanpalende percelen. De aanvrager wenst op de rest van dit lot op het andere bouwlot een vakantiewoning op te richten voor 18 personen. De verkaveling is ouder dan 15 jaar waardoor deze geen weigeringsgrond meer vormt.

Op 23 juni 2021 werd een omgevingsvergunning afgeleverd aan de aanvrager om op de onbebouwde bouwgrond een vakantiewoning met opp. van 380m² gebouwd over één bouwlaag onder plat dak. Het totale bruto bouwvolume van het gebouw bedraagt 1.187m³. Het gebouw heeft een voortuinstrook van 13,5m meter waar plaats is vrijgehouden om 11 voertuigen te kunnen parkeren.

Met huidige aanvraag wenst de aanvrager een gewijzigde inplanting te bekomen van het reeds vergunde project. De aanvrager wenst het gebouw namelijk op 20m van de weg in te plannen in plaats van op 13,5m.

Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag heeft betrekking op een wijziging van een bestaand project voor het bouwen van een vakantiewoning voor 18 personen in een woonlint aansluitend bij het dorpscentrum van Kwaremont, namelijk een wijziging van de inplanting van het gebouw. In de onmiddellijke omgeving van de aanvraag treffen naast woningen ook een vrij grote schrijnwerkerij, een landbouwbedrijf en een hotel aan. Het dorpsplein van Kwaremont bevindt zich op +/-285m afstand.

Terwijl in het goedgekeurde project de vakantiewoning stond ingetekend op 13,5m van de rooilijn, wordt nu gevraagd de inplanting van het gebouw te voorzien op 20m. Gelet op de inplanting van de woning op het

rechts aanpalende perceel met daar nog eens achter de gebouwen van schrijnwerkerij Devos, kan worden gesteld dat de gewijzigde inplanting in overeenstemming is met de plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

In de voortuin wordt een haag aangeplant om het parkeren van auto's uit het straatzicht te ontnemen. Langsheen de kant van het agrarisch gebied wordt een bouwvrije strook voorzien van 4,39 tot 7,45m. Het ware aangewezen hier de haag uit de voortuinstrook door te trekken.

De aangevraagde handelingen zijn voor wat betreft functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid en visueel-vormelijke elementen in overeenstemming en verenigbaar met hun onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

Conclusie

Op basis van voormelde overwegingen wordt de aanvraag voorwaardelijk gunstig geadviseerd.

Voorwaarden

- *De in de voortuin voorziene haag dient ter hoogte van de zijtuin strook door getrokken te worden langsheen de linker laterale perceelsgrens.*
- *strikte opvolging van de adviezen van de brandweerzone Vlaamse Ardennen en van Toerisme Vlaanderen.*
- *de waterdoorlatende verhardingen (grasdallen en klinkers) dienen aangelegd te worden op een waterdoorlatende fundering, zodat de verharding ook effectief waterdoorlatende is.*
- *De aanvraag dient te voldoen aan de gewestelijke verordening toegankelijkheid (Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid dd.5 juni 2009).*
- *De reliëfwijzigingen dienen beperkt te blijven tot de strikt noodzakelijke reliëfwijziging voor het bouwen van de vakantiewoning."*

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BESLUIT IN ZITTING VAN 29 MAART 2023 HET VOLGENDE:

De aanvraag met referentie omgevingsloket OMV_2022153226 en referentie gemeente 202200133 ingediend door Karré Mont BV gevestigd te Keuzelingsstraat 16 te 9690 Kluisbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

VOLGENDE VOORWAARDEN EN/OF LASTEN WORDEN OPGELEGD:

1. De in de voortuin voorziene haag dient ter hoogte van de zijtuin strook door getrokken te worden langsheen de linker laterale perceelsgrens.
2. Strikte opvolging van de adviezen van de brandweerzone Vlaamse Ardennen dd.20.02.2023 en van Toerisme Vlaanderen dd.19.01.2023.
3. De waterdoorlatende verhardingen (grasdallen en klinkers) dienen aangelegd te worden op een waterdoorlatende fundering, zodat de verharding ook effectief waterdoorlatende is.
4. De aanvraag dient te voldoen aan de gewestelijke verordening toegankelijkheid (Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid dd.5 juni 2009).
5. De reliëfwijzigingen dienen beperkt te blijven tot de strikt noodzakelijke reliëfwijziging voor het bouwen van de vakantiewoning.

2. Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV 2023004247: aanvraag tot plaatsen van een omheining, Wuipeelstraat 5

De aanvraag ingediend door Nick Verplancken wonende te Wuipeelstraat 5 te 9690 Kluisbergen, werd ingediend op 12 januari 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 10 februari 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Wuipeelstraat 5, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 576N.

Het betreft een aanvraag tot plaatsen van een omheining.

De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen.

DE GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR VERLEENT OP 28 MAART 2023 VOLGEND ADVIES:

*"Het betreft een aanvraag tot regularisatie van een afsluiting.
De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen.*

Werken

Volgende werken worden aangevraagd:

- *Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen*

Procedureverloop

Procedurestap	Datum
Ontvangst aanvraag	12/01/2023
Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs	10/02/2023
Opening openbaar onderzoek	//
Afsluiten openbaar onderzoek	//
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Omgevingsambtenaar	Arne Debyttre
Datum verslag GSA	28/03/2023

Historiek

Er zijn geen historische dossiers voor deze aanvraag.

Adviezen

De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van het volgend advies:

- *Het advies van Provincie Oost-Vlaanderen afgeleverd op 13 maart 2023 is geen advies.*

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag werd niet onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Ligging van de locatie

- *De aanvraag is gelegen in een bijzonder plan van aanleg.*
- *De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.*
- *De aanvraag is niet gesitueerd in een verkaveling.*

De aanvraag dient in eerste instantie getoetst te worden aan de bepalingen van het betreffende gewestplan.

Beoordeling

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is gelegen binnen de omschrijving van BPA Rosalinde. De aanvraag situeert zich in volgende zones:

Artikel 1: zone voor aaneengesloten woningbouw

- 1. Hoofdbestemming: woonbestemming, detailhandel, horeca en diensten*
- 2. Toegelaten nevenbestemming(en): de in het hoofdvolume inbegrepen of daaraan architecturaal aansluitende ruimten, bestemd voor:*
 - *lokale voor vrije tijdsbesteding, berg- en garageruimten*
- 3. Materiële karakteristieken*
 - a. situering der bouwlijnen t.o.v.*

- de rooilijn: zie plan
- de zijkavelgrens: - voor wat betreft inbouwpercelen: 0,00 m
- voor wat betreft eindpercelen: minimum 3,00 m
- het lateraal beëindigen van een gebouw met een afgewerkte vrije zijgevel is toegelaten op voorwaarde dat:

o hetzelfde mogelijk is op het aangrenzend perceel en voor zover de betrokken aangrenzende perceeleigenaar voorafgaandelijk en schriftelijk heeft verklaard dat de nog op te richten constructie op zijn perceel eveneens met een afgewerkte vrije zijgevel zal worden uitgevoerd.

o De afgewerkte vrije zijgevel op tenminste 3,00 m uit de laterale perceelsgrens kan worden opgericht

b. perceelbreedte

- van een in te bouwen perceel: minimum 6,00 m
- van een eindperceel: minimaal 10,00 m

c. bouwbreedte: minimaal 6,00 m

d. bouwdiepte: - minimaal 9,00 m

- maximaal: zie plan (z.p.)
- de bouwdiepte op de verdieping(en) is beperkt tot max. 12 m

e. bouwhoogte: maximaal 2 bouwlagen

- het inkompeil is te voorzien tot max. 0,3 m boven het maaiveld

De kroonlijsthoogte mag maximaal 6 m bedragen.

De nokhoogte is te beperken tot maximaal 10 m.

f. dakvorm:

Volgend type van dakvorm komt in aanmerking:

- de hellende dakvorm: deze dakvorm veronderstelt dat de van een dak te voorziene vloeroppervlakte voor minstens 60 % met hellende vlakken van minimaal 35° tot maximaal 50 ° worden afgedekt. De overige dakgedeelten kunnen worden afgewerkt met verticale en horizontale vlakken.

Afgeknotte zadeldaken zijn niet toegelaten, in het dakvolume kan slechts één woonlaag voorzien worden (bouwlaag die licht neemt via het dakvlak), dakhellingen in de voor- en achtergevel zijn dezelfde.

g. uitbouwen:

- de totale breedte van de uitbouwen zal niet meer dan 1/3 van de totale gevelbreedte bedragen

h. materialen:

Teneinde een gewenste eenheid in materialen en kleuren in bepaalde bouweenheden te bekomen kan door de overheid belast met de uitvoering van de wetgeving op de stedenbouw het gebruik van bepaalde materialen, kleuren of publiciteitstoepassingen worden ontzegd of desgevallend opgelegd.

Artikel 2: zone voor aansluitende bijgebouwen

1. Betemming: het oprichten van bijgebouwen

2. Materiële karakteristieken:

- a. de bouwbreedte mag de breedte van de hoofdgebouwen niet overschrijden.

b. bouwhoogte:

De kroonlijsthoogte mag max. 3 m bedragen, nokhoogte mag max. 5 m bedragen bij een hellend dak.

c. dakvorm:

- ingeval de constructie niet wordt gepland of opgericht in gezamenlijk akkoord met de belanghebbende gebuureigenaar is de platte dakvorm verplichtend.
- ingeval de constructie gepland of opgericht wordt in gezamenlijk akkoord met de belanghebbende gebuureigenaar kan een hellende dakvorm worden toegepast. Dit akkoord dient voorafgaandelijk schriftelijk vastgelegd te worden en bij de vergunningsaanvraag gevoegd te worden.

d. materialen:

Het bijgebouw zal een architecturale eenheid dienen te vormen met het hoofdgebouw

Artikel 8: zone voor koeren en hovingen

1. Hoofdbestemming: Deze zone is in hoofdzaak bestemd voor de organisatie van de vrije perceelruimten (deel van het perceel anders dan de bebouwde zones en anders dan de zone voor voortuin) alle beplantingen zijn er toegelaten, rekening houdende met de verplichtingen voorzien in de wet.

2. Nevenbestemming (en)

De oppervlakte gereserveerd aan:

- verhardingen voor voetpaden, terrassen of eventuele rijstroken dient beperkt te worden tot 1/3 van de beschikbare oppervlakte
- bergingsgebouwtjes (B) zijn in deze zone slechts toegelaten onder de volgende voorwaarden:
 - a. afstand tussen de bergingsgebouwtjes en hoofdgebouw: min. 10,00 m
 - b. situering der bouwlijnen t.o.v. de perceelsgrenzen: min. 1,00 m of op de perceelsgrens mits akkoord van de betrokken eigenaargebuur. Dit dient schriftelijk vastgelegd te worden en bij de vergunningsaanvraag gevoegd worden.
 - c. bezettingsnormen: Per perceel is de totale oppervlakte aan bijgebouwen te beperken tot max. 40 m².
 - d. bouwhoogte: De max. kroonlijsthoogte bedraagt 3 m, de maximale nokhoogte 5 m.
 - e. dakvorm: plat of met hellende vlakken
 - f. materialen: het uitzicht der in deze zone op te richten gebouwen moet esthetisch verantwoord zijn; het gebruik van afsluitingsmuren in betonplaten is verboden.

Historiek

Op 17.03.2010 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van een eengezinswoning in open bebouwing (dossiernummer B 10/16).

Wegenis

De aanvraag is gelegen langsheen een voldoende uitgeruste weg.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen enkele invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Mer-screening

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit. De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens aard en omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

Natuurtoets

De aanvraag is volgens de biologische waarderingskaart gelegen in biologisch minder waardevol gebied. De aanvraag heeft louter betrekking op het plaatsen van een omheining op een bebouwd perceel in het dorpscentrum van Ruien. Er zijn geen aanzienlijke effecten te verwachten op vlak van natuur.

Erfgoed-/archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

De aanvraag heeft geen betrekking op beschermde, noch op geïnventariseerde erfgoed items.

Mobiliteit

De aanvraag omvat enkel het plaatsen van een omheining bij een vrijstaande eengezinswoning. Er zijn geen aanzienlijke effecten te verwachten op vlak van mobiliteit.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag is gelegen in het dorpscentrum van Ruien in een woonlint langsheen de Wuipelstraat. De aanvraag situeert zich op het einde van een woonlint met aaneengesloten woningbouw en vormt als het ware de overgang naar (half)open woningbouw. Op het perceel van de aanvraag bevindt zich een vrijstaande eengezinswoning.

De aanvraag omvat het regulariseren van een reeds geplaatste omheining. De aanvrager heeft namelijk langsheen al zijn perceelsgrenzen een gesloten omheining van 1,80m hoogte geplaatst. Het betreft een horizontaal, gesloten tuinscherp opgebouwd uit houtcomposiet en afgewerkt met een U-profiel elementen boven- en onderaan. Langsheen de rooilijn is er in de omheining rechts van de woning een dubbele poort van 5.00 m breed + enkele poort van 1.20 m breed voorzien en links van de woning een enkele poort 1.20 m breed.

Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het regulariseren van een afsluiting bij een vrijstaande woning. Zowel in de voortuin, zijtuin als achtertuin werd een gesloten afsluiting geplaatst van 1,80m hoogte. Het voorzien van een gesloten afsluiting van 1,8m hoogte volledig rondom een vrijstaande eengezinswoning getuigt niet van een goede ruimtelijke ordening. Het typisch open en groene karakter die gepaard gaat met open bebouwing komt op die manier in gedrang. Het plaatsen van een gesloten afsluiting met een hoogte van 1,8m in de voortuin

creëert een eerder gesloten karakter en is niet in overeenstemming met de eerder verleende stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning. De aanvraag is dan ook niet overeenstemming met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

Conclusie

Op basis van voormelde overwegingen wordt de aanvraag ongunstig geadviseerd."

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BESLUIT IN ZITTING VAN 29 MAART 2023 HET VOLGENDE:

De aanvraag met referentie omgevingsloket OMV_2023004247 en referentie gemeente 202300007 ingediend door Nick Verplancken wonende te Wuipelstraat 5 te 9690 Kluisbergen, wordt geweigerd.

3. Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV 2023001637: aanvraag tot plaatsen van een hoogspanningscabine, Oudenaardebaan (Careel)

De aanvraag ingediend door Fluvius System Operator CV met als contactadres President Kennedypark 12 te 8500 Kortrijk en Global Jordan & Freeman NV gevestigd te Kapellestraat 117 te 8020 Oostkamp, werd ingediend op 9 januari 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 8 februari 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Oudenaardebaan, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie B nr. 1362C.

Het betreft een aanvraag voor het plaatsen van een hoogspanningscabine.

De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen.

DE GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR VERLEENT OP 28 MAART 2023 VOLGEND ADVIES:

"Het betreft een aanvraag tot plaatsen van een hoogspanningscabine.

De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen.

Werken

Volgende werken worden aangevraagd:

- *Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie*

Procedureverloop

Procedurestap	Datum
Ontvangst aanvraag	09/01/2023
Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs	08/02/2023
Opening openbaar onderzoek	//
Afsluiten openbaar onderzoek	//
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Omgevingsambtenaar	Arne Debyttre
Datum verslag GSA	28/03/2023

Adviezen

Er werd geen advies gevraagd.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag werd niet onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Ligging van de locatie

- *De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.*
- *De aanvraag is wel gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.*
- *De aanvraag is niet gesitueerd in een verkaveling.*

De aanvraag dient in eerste instantie getoetst te worden aan de bepalingen van het betreffende ruimtelijk uitvoeringsplan.

Wijzigingsverzoek

Op 22 maart 2023 werd door de aanvrager een wijzigingsverzoek aangevraagd. Reden: de stedenbouwkundige handeling werd bij het opladen ingetekend op het verkeerd kadastrale perceel. Dit werd rechtgezet door middel van een wijzigingsverzoek.

Beoordeling

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is gelegen binnen de contouren van het gemeentelijk RUP Oudenaardebaan in een zone voor lokale bedrijven:

"Bestemming

Deze zone is bestemd voor lokale bedrijven met een van volgende hoofdactiviteiten:

- *productie, verwerking en bewerking van goederen;*
- *verwerking en bewerking van grondstoffen;*
- *logistiek (op- en overslag, voorraadbeheer, groupage en fysieke distributie);*
- *dienstverlenende bedrijven (bedrijven die diensten leveren aan andere bedrijven).*

Volgende activiteiten zijn toegelaten:

- *gemeenschappelijke en complementaire voorzieningen inherent aan het functioneren van een bedrijventerrein inclusief interne wegenis, infiltratievoorzieningen, wateropvang- en afvoer;*
- *herstellen, heraanleggen, of verplaatsen van bestaande ondergrondse en bovengrondse nutsleidingen en aanleggen van nieuwe leidingen;*
- *aanleg van fiets- en voetgangersverbindingen;*
- *reliëfwijzigingen noodzakelijk voor realisatie van de bestemming;*
- *kantoren in functie van een bedrijfsactiviteiten die fysiek op dezelfde site aanwezig is.*

Volgende activiteiten zijn niet toegelaten:

- *kleinhandel;*
- *autonome kantoren.*

Inrichting

Bij de eerste aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning met betrekking tot de ontwikkeling van de bestemming en bij iedere daaropvolgende aanvraag dient een inrichtingsstudie gevoegd te worden.

De inrichtingsstudie dient zowel de huidige als de gewenste indeling van het volledige bedrijventerrein weer te geven.

In het bijzonder dient de inrichtingsstudie de percelering (rekening houdend met zorgvuldige ruimtegebruik), de maatregelen naar waterbeheersing (de nodige voorzieningen inzake waterafvoer en buffering), de wijze van aansluiting op de N8, de interne circulatie en parkeerproblematiek, de milieutechnische maatregelen, de beeldkwaliteit, de visuele integratie van het plangebied in het landschap en de impact van de beoogde werken op de omgeving nauwkeurig weer te geven. De inrichtingsstudie zal inzake waterbeheersing dienen aan te geven hoe de nodige voorzieningen en buffering binnen het plangebied zullen worden gerealiseerd.

Minstens volgende inrichtingsprincipes dienen gerespecteerd te worden:

- *de perceelsoppervlakte per bedrijf bedraagt maximaal 5.000 m².*
- *de maximale bouwhoogte bedraagt 12,00m;*

- *bebouwing dient worden opgericht op minstens 6,00m van de plangrenzen indien het om bebouwing gaat van max. 6,00m hoogte. Bij elke bijkomende 2,00m bouwhoogte, dient een extra meter afstand tot de plangrenzen worden aangehouden;*
- *de maximale bouwhoogte geldt niet voor eventueel noodzakelijke schoorstenen, verluchtingskanalen en antennes gekoppeld aan de bedrijfsvoering, voor zover deze maximum 2 % van de totale bebouwbare oppervlakte beslaan en mits deze ingeplant worden op minimum dezelfde afstand van de RUP-grenzen, als hun hoogte;*
- *het bouwvolume, de dakvormen, de gekozen materialen en de kleur van de materialen moeten een optimale esthetische integratie van de bedrijfsgebouwen garanderen in hun omgeving;*
- *gebouwen dienen maximaal gegroepeerd te worden waar de bedrijfsactiviteit dit toelaat, bedrijfsgebouwen worden uitgebreid aansluitend op een bestaand gebouw en er wordt maximaal gebouwd in meerdere lagen daar waar de bedrijfsactiviteit dit toelaat;*
- *kantoren en toonzalen worden toegelaten op voorwaarde dat deze gekoppeld zijn aan de productieactiviteit van individuele bedrijven en voor zover deze activiteiten geen intensieve loketfunctie hebben en geen autonome activiteiten uitmaken; toonzalen mogen maximum 25% van de bebouwde gelijkvloerse oppervlakte bedragen ongeacht op welk niveau zijn worden ingericht.*
- *Er kan per bedrijfsperceel één bedrijfswoning opgericht worden op voorwaarde dat deze geïntegreerd zijn in de bedrijfsgebouwen en dat ze een maximale vloeroppervlakte van 200m² hebben. De woonfunctie dient altijd ondergeschikt te zijn aan de bedrijfsfunctie;*
- *Bedrijven die palen aan de N8 of aan de Berchemstraat, zijn niet toegelaten om buitenopslagruimte te voorzien aan de tussen de bedrijfsgebouwen en de vernoemde straten. Er wordt bijzondere aandacht besteed aan de architecturale kwaliteit van de bedrijfsgebouwen en terreinaanleg langsheen deze wegen."*

Onder artikel 1 Algemene bepalingen staat:

a. Werken en constructies in functie van openbaar nut en milieu-technische ingrepen

- *Werken en constructies in functie van openbaar nut en milieu-technische ingrepen kunnen in alle zones toegelaten worden, voor zover de schaal en de bouwkenmerken (inplanting, gabariet en materiaalgebruik) ervan geen afbreuk doen aan de kwaliteit van de betreffende bestemmingszone.*

Deze algemene bepalingen zijn van toepassing op alle bestemmingszones binnen de perimeter van dit RUP. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan.

Historiek

Op het perceel van de aanvraag werd eerder een stedenbouwkundige vergunning (B 17/32 DBA) en een omgevingsvergunning (OMV_2022093033) verleend voor het bouwen van KMO-units.

Wegenis

De aanvraag is gelegen langsheen de private wegenis van een bedrijfsverzamelgebouw welke ontsluit op de N8.

Watertoets

Het voorliggende bouwproject heeft een heel beperkte omvang en ligt niet in overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect heel beperkt is. Door de beperkte omvang van het project valt de aanvraag niet onder de toepassing van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Mer-screening

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit. De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens aard en omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

Natuurtoets

Volgens de biologische waarderingskaart werd een deel van het terrein aangeduid als biologisch waardevol: populierenbestand op vochtige bodem met ondergroei van kruiden of ruigtevegetatie (op basis van terreinbezoek op juni 1999). Dit populierenbestand werd echter reeds gerooid aan de hand van de

oorspronkelijke stedenbouwkundige vergunning B 17/32 DBA met bijhorende boscompensatie. Op heden zijn er geen biologisch waardevolle elementen meer aanwezig op het terrein. Er zijn dan ook geen aanzienlijke effecten te verwachten op vlak van natuur.

Erfgoed-/archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

De aanvraag heeft geen betrekking op beschermde, noch op geïnventariseerde erfgoed items.

Mobiliteit

De aanvraag betreft het plaatsen van een hoogspanningscabine. Er zijn dan ook geen aanzienlijke effecten te verwachten op vlak van mobiliteit.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag situeert zich op een perceel gelegen in het bedrijvenpark Careel. Dit bedrijvenpark is gelegen langs de N8 en grenst in het zuiden aan de fietssnelweg F45 en in het westen aan het bedrijf Van De Wiele Rubber.

Het project betreft de bouw van een hoogspanningscabine nabij een reeds vergunde maar nog te bouwen tweede fase van een KMO-park. De bouw van de cabine is noodzakelijk in functie van de elektriciteitsvoorziening voor de 13 nog te bouwen KMO-units: units 31 tot 43. Een hoogspanningskabel werd reeds geplaatst in de open sleuf van de erfdienstbaarheidszone in de eerste, reeds gebouwde en operationele fase van het KMO-park (30 kmo-units).

De cabine heeft volgende uiterlijke karakteristieken:

Breedte: 2,7 meter

Lengte: 3,45 meter

Kroonlijsthoogte: 2,45 meter

Gevelmaterialen:

- *Crepi RAL 7035 (lichtgrijs)*
- *Aluminium buitenschrijnwerk (lichtgrijs)*
- *Buitenafwerking dakplaat en kelder in zwarte coating*

De transformator zal over een vermogen van 630 kVA beschikken. Rondom de hoogspanningscabine zal een pad in waterdoorlatende klinkers van 1 meter breed worden aangelegd. Er zal eveneens een toegangsweg tot de cabine worden aangelegd in waterdoorlatende klinkers.

Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag omvat het bouwen van een hoogspanningscabine bij een bouwproject voor kmo-units. De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP Oudenaardebaan. Het gebouw harmonieert qua materialen en vormgeving met de omgevende bebouwing. Het ontwerp is niet storend voor de omgeving.

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

Conclusie

Op basis van voormelde overwegingen wordt de aanvraag gunstig geadviseerd."

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

Het wijzigingsverzoek ingediend door de aanvrager op 22 maart 2023, waarbij de intekening van de stedenbouwkundige handeling werd aangepast naar het correcte kadastrale perceel in overeenstemming met de opgeladen plannen van het dossier, wordt aanvaard door het college.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BESLUIT IN ZITTING VAN 29 MAART 2023 HET VOLGENDE:

De aanvraag met referentie omgevingsloket OMV_2023001637 en referentie gemeente 202300004 ingediend door Fluvius System Operator CV met als contactadres President Kennedypark 12 te 8500 Kortrijk en Global Jordan & Freeman NV gevestigd te Kapellestraat 117 te 8020 Oostkamp, wordt vergund.

4. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Beëindiging arbeidsovereenkomst met onderling akkoord - Fien NotebaertFeiten en context

Mevrouw Fien Notebaert, geboren op 21.04.1989 te Waregem, tewerkgesteld als contractueel administratief medewerker dienst vrije tijd, stelde ons schriftelijk in kennis dat zij op 30 april 2023 haar arbeidsovereenkomst wenst te verbreken zonder opzegtermijn te presteren.

Aangezien Fauve Preys, momenteel tewerkgesteld via een vervangingsovereenkomst in de functie deskundige vrije tijd, aangeeft dat zij bereid is aan te blijven, stellen wij voor de arbeidsovereenkomst met Fien Notebaert in onderling akkoord te beëindigen.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Rechtspositieregeling, vastgesteld door de Gemeenteraad van 18 december 2008 en latere wijzigingen;

Personeelsformatie, vastgesteld door de Gemeenteraad van 18 december 2008 en latere wijzigingen;

BESLUITArtikel 1:

Er wordt op 30.04.2023 in onderling akkoord een einde gesteld aan de arbeidsovereenkomst tussen de gemeente Kluisbergen en Fien Notebaert, geboren op 21.04.1989 te Waregem, tewerkgesteld als contractueel administratief medewerker dienst vrije tijd. 30.04.2023 is de laatste dag dat de werkneemster in dienst is.

Artikel 2:

De beëindiging van de arbeidsovereenkomst met wederzijdse toestemming, in bijlage, wordt goedgekeurd.

5. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Aanstelling Deskundige Vrije tijd (B1-B3) - Fauve PreysFeiten en context

Fien Notebaert, die momenteel als administratief medewerker de functie deskundige vrije tijd invult, heeft aangegeven na haar onbetaald verlof als recht niet te willen terugkomen naar Kluisbergen. Haar arbeidsovereenkomst wordt in onderling akkoord beëindigd op 30.04.23.

Fauve Preys, momenteel aangesteld als deskundige vrije tijd (B1-B3) met een vervangingscontract voor Fien Notebaert, heeft aangegeven deze functie op zich te willen nemen.

Aangezien Fauve Preys destijds is aangeworven via een korte procedure voor tijdelijke tewerkstelling zal zij dienen deel te nemen aan een selectieprocedure waarvoor zij dient te slagen. Indien zij hiervoor niet slaagt, wordt de arbeidsovereenkomst verbroken.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten;

Artikelen 1,2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Rechtspositieregeling, vastgesteld door de Gemeenteraad van 18 december 2008 en latere wijzigingen;

Personeelsformatie, vastgesteld door de Gemeenteraad van 18 december 2008 en latere wijzigingen;

BESLUIT

Artikel 1:

Fauve Preys, Zuidlaan 7 te 9630 Zwalm, wordt voor onbepaalde duur aangesteld als contractueel voltijds deskundige vrije tijd (B1-B3), in de afdeling Leven en Vrije Tijd, met ingang van 01.05.2023.

Artikel 2:

De arbeidsovereenkomst in bijlage wordt goedgekeurd.

Artikel 3:

Fauve Preys dient te slagen voor een selectieprocedure deskundige. Indien zij hiervoor niet slaagt, wordt de arbeidsovereenkomst verbroken.

6. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Aanstellen animatoren paasvakantie

Feiten en context

Voor het organiseren van de speelpleinwerking/kampen gedurende de paasvakantie 2023 (van 3 tot en met 7 april 2023) wenst men beroep te doen op vrijwilligers in het jeugdwerk.

De dienst vrije tijd stelt voor om de volgende persoon aan te stellen als animator om te helpen bij het muziekkamp van 3 tot en met 7 april 2023:

- Marina Mozgova, Berchemstraat 41 te 9690 Kluisbergen

De dienst vrije tijd stelt voor om de volgende persoon aan te stellen als animator in de speelpleinwerking tijdens de paasvakantie en dit voor 7 april 2023:

- Michiel De Lathouwer, Meulesaevel 14 te 9690 Kluisbergen
- Manon Leclercq, Kloosterstraat 15 te 9690 Kluisbergen

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten;

Artikelen 1,2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Wet betreffende de rechten van vrijwilligers van 3 juli 2005 en latere wijzigingen;

BESLUIT

Artikel 1:

Volgende kandidaat wordt aangesteld als animator voor het muziekkamp gedurende de paasvakantie 2023 en dit voor de periode van 3 tot en met 7 april 2023:

- Marina Mozgova, Berchemstraat 41 te 9690 Kluisbergen

Volgende kandidaten worden aangesteld als animator voor de speelpleinwerking gedurende de paasvakantie 2023 en dit voor 7 april 2023:

- Michiel De Lathouwer, Meulesaevel 14 te 9690 Kluisbergen
- Manon Leclercq, Kloosterstraat 15 te 9690 Kluisbergen

7. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Leven - Burgerzaken - Toestaan van een 30-jarige grafconcessie voor het begraven van een asurne op het urnenveld - Malysse Charlene

Feiten en context

De aanvraag uitgaande van Casaert Steven, Rijerstraat 33 te 9690 Kluisbergen, strekkende tot het bekomen van een 30-jarige concessie voor het begraven van een asurne op de gemeentelijke begraafplaats van Ruien om te dienen tot rustplaats voor Malysse Charlene, overleden op 17/03/2023, laatst wonende te Rijerstraat 33 te 9690 Kluisbergen.

De aanvrager heeft zich verbonden de som van 300 EUR te storten in de gemeentekas.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging;

De beslissing van de gemeenteraad van 28 oktober 1971 inhoudende machtigen van het College van burgemeester en schepenen tot het verlenen van grafconcessies op de gemeentelijke begraafplaatsen;

Omzendbrief BA-2006/03 van 10 maart 2006 betreffende de toepassing van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en de uitvoeringsbesluiten;

Besluit van de Vlaamse regering van 14 mei 2004 tot organisatie, inrichting en beheer van de begraafplaatsen en crematoria;

De beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2019 inhoudende het goedkeuren van het retributiereglement betreffende de grafconcessies voor de periode 2020-2025;

BESLUIT

Artikel 1:

Aan Casaert Steven, Rijerstraat 33 te 9690 Kluisbergen, wordt voor een termijn van 30 jaar, op een door de burgemeester of zijn afgevaardigde aan te duiden plaats, een concessie voor het begraven van een asurne op de gemeentelijke begraafplaats van Ruien toegestaan om te dienen tot rustplaats voor Malysse Charlene, overleden op 17/03/2023, laatst wonende te Rijerstraat 33 te 9690 Kluisbergen;

Artikel 2:

De aanvrager dient voor de in artikel 1 verleende concessie een retributie van 300 EUR te storten in de gemeentekas en zich te gedragen naar de huidige en toekomstige reglementering en de ordemaatregelen die het gemeentebestuur kan opleggen.

Artikel 3:

De aanvrager stemt er mee in geen aanspraak te maken op een vergoeding wegens de gevolgen van de verplaatsing van de gemeentelijke begraafplaats, als de noodzakelijkheid hiervan zich voordoet. In dit geval kan de concessiehouder geen andere aanspraken laten gelden dan het kosteloos bekomen, op de nieuwe gemeentelijke begraafplaats, van eenzelfde concessie voor de duur van de nog niet verstreken concessietermijn, alsook de kosteloze overbrenging van het stoffelijk overschot door toedoen van het gemeentebestuur.

Artikel 4:

Deze beslissing dient medegedeeld te worden aan de aanvrager. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

8. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Leven - Burgerzaken - Toestaan van een 30-jarige concessie voor een grafkelder voor een asurne - De Bruycker Joris

Feiten en context

De aanvraag van Vandenberghe Lutgarde, Kalmontstraat 3 te 9690 Kluisbergen, strekkende tot het bekomen van een 30-jarige concessie met grafkelder voor het begraven van een asurne op de gemeentelijke begraafplaats van Kwaremont om te dienen tot rustplaats voor Debruycker Joris, overleden op 19/03/2023, laatst wonende te Kalmontstraat 3 te 9690 Kluisbergen.

De aanvrager heeft zich verbonden de som van 620 EUR te storten in de gemeentekas.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging;

De beslissing van de gemeenteraad van 28 oktober 1971 inhoudende machtigen van het College van burgemeester en schepenen tot het verlenen van grafconcessies op de gemeentelijke begraafplaatsen;

Omzendbrief BA-2006/03 van 10 maart 2006 betreffende de toepassing van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en de uitvoeringsbesluiten;

Besluit van de Vlaamse regering van 14 mei 2004 tot organisatie, inrichting en beheer van de begraafplaatsen en crematoria;

De beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2019 inhoudende het goedkeuren van het retributiereglement betreffende de grafconcessies voor de periode 2020-2025;

BESLUIT

Artikel 1:

Aan Vandenberghes Lutgarde, Kalmontstraat 3 te 9690 Kluisbergen, wordt voor een termijn van 30 jaar, op een door de burgemeester of zijn afgevaardigde aan te duiden plaats, een concessie met grafkelder voor het begraven van een asurne op de gemeentelijke begraafplaats van Kwaremont toegestaan om te dienen tot rustplaats voor Debruycker Joris, overleden op 19/03/2023, laatst wonende te Kalmontstraat 3 te 9690 Kluisbergen.

Artikel 2:

De aanvrager dient voor de in artikel 1 verleende concessie een retributie van 620 EUR te storten in de gemeentekas en zich te gedragen naar de huidige en toekomstige reglementering en de ordemaatregelen die het gemeentebestuur kan opleggen.

Artikel 3:

De aanvrager stemt er mee in geen aanspraak te maken op een vergoeding wegens de gevolgen van de verplaatsing van de gemeentelijke begraafplaats, als de noodzakelijkheid hiervan zich voordoet. In dit geval kan de concessiehouder geen andere aanspraken laten gelden dan het kosteloos bekomen, op de nieuwe gemeentelijke begraafplaats, van eenzelfde concessie voor de duur van de nog niet verstreken concessietermijn, alsook de kosteloze overbrenging van het stoffelijk overschot door toedoen van het gemeentebestuur.

Artikel 4:

Deze beslissing dient medegedeeld te worden aan de aanvrager. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

9. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Leven - Burgerzaken - Toestaan van een 30-jarige grafconcessie voor het begraven van een asurne op het urnenveld - De Baene Mirilla

Feiten en context

De aanvraag uitgaande van Canoo Christine, Menenstraat 7 / 0001 te 8930 Menen, strekkende tot het bekomen van een 30-jarige concessie voor het begraven van een asurne op de gemeentelijke begraafplaats van Berchem om te dienen tot rustplaats voor De Baene Mirilla, overleden op 21/03/2023, laatst wonende te Houtmarkt 33 te 8500 Kortrijk.

De aanvrager heeft zich verbonden de som van 600 EUR te storten in de gemeentekas.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging;

De beslissing van de gemeenteraad van 28 oktober 1971 inhoudende machtigen van het College van burgemeester en schepenen tot het verlenen van grafconcessies op de gemeentelijke begraafplaatsen;

Omzendbrief BA-2006/03 van 10 maart 2006 betreffende de toepassing van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en de uitvoeringsbesluiten;

Besluit van de Vlaamse regering van 14 mei 2004 tot organisatie, inrichting en beheer van de begraafplaatsen en crematoria;

De beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2019 inhoudende het goedkeuren van het retributiereglement betreffende de grafconcessies voor de periode 2020-2025;

BESLUIT

Artikel 1:

Aan Canoo Christine, Menenstraat 7 / 0001 te 8930 Menen, wordt voor een termijn van 30 jaar, op een door de burgemeester of zijn afgevaardigde aan te duiden plaats, een concessie voor het begraven van een asurne op de gemeentelijke begraafplaats van Berchem toegestaan om te dienen tot rustplaats voor De Baene Mirilla, overleden op 21/03/2023, laatst wonende te Houtmarkt 33 te 8500 Kortrijk.

Artikel 2:

De aanvrager dient voor de in artikel 1 verleende concessie een retributie van 600 EUR te storten in de gemeentekas en zich te gedragen naar de huidige en toekomstige reglementering en de ordemaatregelen die het gemeentebestuur kan opleggen.

Artikel 3:

De aanvrager stemt er mee in geen aanspraak te maken op een vergoeding wegens de gevolgen van de verplaatsing van de gemeentelijke begraafplaats, als de noodzakelijkheid hiervan zich voordoet. In dit geval kan de concessiehouder geen andere aanspraken laten gelden dan het kosteloos bekomen, op de nieuwe gemeentelijke begraafplaats, van eenzelfde concessie voor de duur van de nog niet verstreken concessietermijn, alsook de kosteloze overbrenging van het stoffelijk overschot door toedoen van het gemeentebestuur.

Artikel 4:

Deze beslissing dient medegedeeld te worden aan de aanvrager. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

10. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Leven - Burgerzaken - Toestaan van een 30-jarige grafconcessie in volle grond - De Crits Willy

Feiten en context

De aanvraag uitgaande van De Crits Anouchka, Meersestraat 91A te 9690 Kluisbergen, strekkende tot het bekomen van een 30-jarige grafconcessie in volle grond voor 1 persoon op de gemeentelijke begraafplaats van Berchem om

te dienen tot rustplaats voor De Crits Willy, overleden op 17/03/2023, laatst wonende te Meersestraat 93 te 9690 Kluisbergen.

De aanvrager heeft zich verbonden de som van 300 EUR te storten in de gemeentekas.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging;

De beslissing van de gemeenteraad van 28 oktober 1971 inhoudende machtigen van het College van burgemeester en schepenen tot het verlenen van grafconcessies op de gemeentelijke begraafplaatsen;

Omzendbrief BA-2006/03 van 10 maart 2006 betreffende de toepassing van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en de uitvoeringsbesluiten;

Besluit van de Vlaamse regering van 14 mei 2004 tot organisatie, inrichting en beheer van de begraafplaatsen en crematoria;

De beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2019 inhoudende het goedkeuren van het retributiereglement betreffende de grafconcessies voor de periode 2020-2025;

BESLUIT

Artikel 1:

Aan De Crits Anouchka, Meersestraat 91A te 9690 Kluisbergen, wordt voor een termijn van 30 jaar, op een door de burgemeester of zijn afgevaardigde aan te duiden plaats, een grafconcessie in volle grond voor 1 persoon op de gemeentelijke begraafplaats van Berchem toegestaan om te dienen tot rustplaats voor De Crits Willy, overleden op 17/03/2023, laatst wonende te Meersestraat 93 te 9690 Kluisbergen.

Artikel 2:

De aanvrager dient voor de in artikel 1 verleende concessie een retributie van 300 EUR te storten in de gemeentekas en zich te gedragen naar de huidige en toekomstige reglementering en de ordemaatregelen die het gemeentebestuur kan opleggen.

Artikel 3:

De aanvrager stemt er mee in geen aanspraak te maken op een vergoeding wegens de gevolgen van de verplaatsing van de gemeentelijke begraafplaats, als de noodzakelijkheid hiervan zich voordoet. In dit geval kan de concessiehouder geen andere aanspraken laten gelden dan het kosteloos bekomen, op de nieuwe gemeentelijke begraafplaats, van eenzelfde concessie voor de duur van de nog niet verstreken concessietermijn, alsook de kosteloze overbrenging van het stoffelijk overschot door toedoen van het gemeentebestuur.

Artikel 4:

Deze beslissing dient medegedeeld te worden aan de aanvrager. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

11. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Leven - Burgerzaken - Ambtshalve schrappen- Karim Hamza

Feiten en context

Uit het verslag van de lokale politie dd. 27.03.2023, in verband met het onderzoek, voorgeschreven door de onderrichtingen, blijkt dat Karim Hamza geboren te Ronse op 07.05.1997 ingeschreven in het bevolkingsregister te Kluisbergen, deze gemeente sedert geruime tijd verlaten heeft zonder enige verklaring van vertrek te doen. Betrokkene heeft zich tot op heden niet ingeschreven in de bevolkingsregisters van een andere verblijfplaats en het huidige verblijf kan niet kan worden achterhaald.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Wet 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters en de identiteitskaarten en tot wijziging van de wet van 08 augustus 1983;

K.B. 16 juli 1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister;

K.B. 09 maart 2017 houdende diverse bepalingen tot wijziging van meerdere koninklijke besluiten betreffende de materies inzake de bevolkingsregisters, het rijksregister en de identiteitskaarten;

Ministeriële omzendbrief van 28 maart 2019 betreffende het houden van de bevolkingsregisters;

BESLUIT

Artikel 1:

Karim Hamza geboren te Ronse op 07.05.1997 wordt vanaf heden ambtshalve geschrapt uit het bevolkingsregister van Kluisbergen.

Artikel 2:

Deze beslissing wordt per meegedeeld aan de betrokkene. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht. Betwistingen ter zake vallen onder de bevoegdheid van de Minister van Binnenlandse Zaken.

12. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Goedkeuren tijdelijk politiereglement Ronde in Vlaanderen paracyclisten 30.04.2023

Feiten en context

Ter gelegenheid van de wielervedstrijd Ronde in Vlaanderen voor paracyclisten op 30.04.2023 moeten op het grondgebied van de gemeente Kluisbergen voorzorgsmaatregelen getroffen worden om de veiligheid van het verkeer op de openbare wegen en het weren van gevaar voor de weggebruikers te verzekeren.

De lokale politie verleende advies op 27.03.2023.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Artikel 40,56, 63, 287,288 en 326 tot en met 335 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 119, 130bis en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet, zoals gecodificeerd bij koninklijk besluit van 24 juni 1988 en bekrachtigd bij artikel 1 van de wet van 26 mei 1989;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd op 16 maart 1968, en wijzigingen;

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en wijzigingen;

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, en wijzigingen;

Ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werkplaatsen en hindernissen op de openbare weg;

Ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Het aangewezen is hiervoor een tijdelijk politiereglement uit te vaardigen om de veiligheid te verzekeren;

BESLUIT

Artikel 1:

Ter gelegenheid van de wielervedstrijd Ronde in Vlaanderen die doorgaat op zondag 30 april 2023 met doorgang op het grondgebied van de gemeente Kluisbergen zijn de volgende veiligheidsmaatregelen van kracht;

1. vanaf 10u30 en tot zolang de doorgang in Kluisbergen duurt is het verkeer met voertuigen tegen de richting van de koers verboden
2. vanaf 08u30 en tot zolang de doorgang in Kluisbergen duurt uiterlijk tot 11u00 geldt voor volgende straten: Verboden stil te staan en te parkeren
 - Grote Herreweg voor het deel tussen Rue Delfière en Marvijlestraat
 - Marvijlestraat
 - Buissestraat voor het deel tussen Marvijlestraat en de Bergstraat
 - Bergstraat vanaf de Buissestraat tot en met restaurant O'Vignes
3. vanaf 09u00 en tot zolang de doorgang in Kluisbergen duurt uiterlijk tot 17u00 geldt voor volgende straten: verboden stil te staan en te parkeren
 - Knoktstraat vanaf de Vierschaar tot de Drogenbroodstraat
 - Drogenbroodstraat
 - Ronde van Vlaanderenstraat vanaf de Drogenbroodstraat tot de Kraaistraat
 - Kraaistraat voor het deel tussen de Ronde van Vlaanderenstraat en Eisdale
 - Eisdale
4. vanaf 10u15 geldt voor de Bergstraat voor het deel tussen Enclus du Haut en de Buissestraat, alsook voor de Buissestraat uiterlijk tot 11u15: verboden voor alle verkeer
5. vanaf zondag 30.04.2023 om 05u00 geldt voor de parking gelegen Enclus du Haut kant Vlaanderen, dit vanaf de kant parking Sparrendreef tot aan de kant parking Bergstraat, dit voor wat het publieke deel betreft, verboden stil te staan en te parkeren, uitgezonderd deelnemers aan het event "paracycling"

Signalisatie voor deze wielervedstrijd zal geplaatst en weggehaald worden door de gemeente Kluisbergen.

Artikel 2

De overtredingen van dit besluit zullen beteugeld worden met politiestraffen.

13. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Gemeentewerken - Goedkeuren PV definitieve oplevering + aanvraag vrijgave borg - Maaien bermen, grachten en taluds DJ 2022

Feiten en context

Op 7 november 2023 vond de definitieve oplevering plaats van de opdracht 'Maaien bermen, grachten en taluds 2022', uitgevoerd door Raf Verkest bvba, Langestraat 56 te 9688 Schorisse. Een proces-verbaal van definitieve oplevering werd opgemaakt.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten;

Artikelen 1,2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;

Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

BESLUIT

Artikel 1:

Het college keurt het proces-verbaal van definitieve oplevering goed van de opdracht "Maaien bermen, grachten en taluds 2022", uitgevoerd door Raf Verkest bvba, Langestraat 56 te 9688 Schorisse. De borgtocht, nl. 3.080,00 EUR, mag vrijgegeven worden.

14. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Gemeentewerken - Gunning - Studieopdracht berging feestzaal Brugzavel

Feiten en context

Het college van burgemeester en schepenen keurde in zitting van 09.11.2022 de technische bepalingen en de raming goed voor de studieopdracht Berging Feestzaal Brugzavel.

De opdracht werd geraamd op 14.000 (excl. BTW) en dient gegund te worden na onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Aan volgende studiebureaus werd een offerte opgevraagd:

- RV Architects
- Architect Isolde Herremans
- Architecten De Bruyn
- DAT
- BK Architecten

Volgende studiebureaus dienden een prijsofferte in:

- Architecten De Bruyn, Posthoornstraat 43 te 9300 Aalst

Er werd een verslag nazicht offertes opgemaakt door SOLVA op 15.03.2023.

Uit het verslag nazicht offertes blijkt dat Architecten De Bruyn uit Aalst de enige en laagste regelmatige offerte heeft ingediend.

Er wordt dan ook voorgesteld deze opdracht te gunnen aan Architecten De Bruyn, Posthoornstraat 43 te 9300 Aalst tegen een ereloonpercentage van 10,7% (op een raming van 140.000€ excl. BTW), zijnde 14.980,00€ excl. BTW of 18.125,80 EUR incl. BTW.

Bevoegdheid en juridische grond

De artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

De artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

De wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 en latere wijzigingen;

Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;

Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten van 14 januari 2013 en latere wijzigingen;

De wet betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies van 17 juni 2013 en latere wijzigingen;

Visum

De financieel directeur leverde volgend visum af:

het visum met nr. 2023026 dd. 28.03.2023 voor de studieopdracht berging feestzaal Brugzavel, voor een bedrag van 18.125,80 EUR (incl. BTW) (GBB/0705-00/2210507/GEMEENTE/CBS/IP-0003).

BESLUIT

Artikel 1:

De opdracht 'studieopdracht berging feestzaal Brugzavel', zoals beschreven in de technische bepalingen, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 09.11.2022, wordt gegund aan Architecten De Bruyn, Posthoornstraat 43 te 9300 Aalst tegen een ereloonpercentage van 10,7%.

15. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Ruimtelijke ordening, Stedenbouw en Milieu - RUP Sofinal

Feiten en context

De site van het voormalige textielbedrijf Sofinal in Kluisbergen is sinds het faillissement in 2003 deels leegstaand en onderbenut. In 2010 sloten projectontwikkelaar De Kortrijkse Toren, de gemeente Kluisbergen, OVAM en de Vlaamse regering al een brownfieldconvenant waarin werd vastgelegd hoe de site een nieuwe invulling zou krijgen. Meer dan tien jaar later is de herontwikkeling van de site nog niet gestart, maar zijn er wel nieuwe inzichten over hoe het 5 hectare grote terrein aan de Parklaan er moet uitzien.

In het eerste ontwerp stond de ontwikkeling van infrastructuur voor ambachtelijke bedrijven en lokale kmo's op de planning, maar er werd een nieuwe visie ontwikkeld. Door de ligging dichtbij het centrum van Berchem en Kluisbergen in een groene en residentiële omgeving leent de site zich goed voor een kernversterkende ontwikkeling. Geen kmo's en ambachtelijke bedrijven dus, wel een mix tussen wonen, sport en recreatie, groen, en kleinschalige economische activiteiten. Een visie die ook gedeeld wordt door de gemeente Kluisbergen. De Vlaamse regering heeft de bijsturing van de plannen eveneens goedgekeurd. De ruimte in Vlaanderen is schaars. Om die reden is het belangrijk om vervuilde en verwaarloosde sites een nieuw leven te geven. In Kluisbergen zal dit resulteren in een herbestemming met ruimte voor onder meer woningen, groen, sport en recreatie. Deze realisatie past in de plannen van de gemeente Kluisbergen om de gemeente nog aantrekkelijker te maken. Er werd een addendum aan het Brownfieldconvenant "22. Kluisbergen – Faillissement Sofinal/Sofitex/Silversilk" opgemaakt (ondertekend op 10/12/2020), waarbij de duurtijd van het brownfieldconvenant ook met tien jaar verlengd is.

Gezien de ligging in ambachtelijke zone noopt de herontwikkeling van de zone dus juridisch tot een planologisch initiatief onder de vorm van de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP).

Op 19 januari 2022 keurde het college van burgemeester en schepenen het bestek en raming en de aan te schrijven leveranciers goed voor het aanstellen van een ontwerper voor opmaak van het gemeentelijk RUP Sofinal-site, waarna de opdracht werd toegewezen aan Studiebureau Rots bv.

Op 08 september 2022 bezorgden de ontwerpers Rots BV en studiebureau Jonckheere BV de startnota en procesnota van het gemeentelijk RUP Sofinal Site.

De start- en procesnota werden goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 14 september 2022.

Dit was de eerste stap in de formele procedure van het RUP. Het geïntegreerd planningsproces bestaat uit vijf fasen:

1. de startnota
2. de scopingsnota
3. voorontwerp RUP
4. voorlopig vastgesteld RUP
5. definitief vastgesteld RUP.

De startnota heeft tot doel de bevolking en de adviesinstanties te informeren en te laten participeren aan het planningsproces. Bijgevolg is de startnota nog geen ontwerpplan maar laat het genoeg vrijheden om adviesinstanties, stakeholders en participanten toe te laten om hun inbreng te hebben in het plan, dit teneinde een breed draagvlak te creëren.

Over deze startnota wordt na goedkeuring dan gedurende een periode van 60 dagen een raadpleging van de bevolking georganiseerd. Binnen deze periode wordt tevens een participatiemoment georganiseerd. Binnen dezelfde termijn organiseert het college van burgemeester en schepenen een adviesvraag over de startnota.

Over de startnota en procesnota werd een publieke raadpleging georganiseerd van 17 oktober 2022 tot en met 16 december 2022. Op 24 oktober 2022 werd ook een infomoment georganiseerd.

Via het DSI-loket werd advies gevraagd aan de verschillende adviesinstanties. Zij hadden tijd tot en met 15 december 2022 om hun adviezen aan te leveren.

De adviezen en opmerkingen/bezwaren uit de publieke raadpleging werd gebundeld en behandeld in het document 'samenvatting publieke raadpleging_230217'.

De volgende fase in de opmaak van het RUP is de opmaak van de scopingnota. In deze fase worden de adviezen en inspraakreacties verwerkt en wordt aangegeven welke overwegingen hierbij hebben meegespeeld.

Wat betreft de effectbeoordelingen zijn er 2 mogelijkheden:

- Er wordt aangegeven hoe de effectbeoordelingen verder uitgevoerd zullen worden (vb. in de scopingnota wordt opgenomen hoe het plan-MER opgemaakt zal worden), OF
- de bevoegde administratie bepaalt dat de opmaak van een plan-MER en/of RVR niet nodig is.

Deze fase kan deels parallel lopen met de opmaak van het RUP en eventueel de verdere opmaak van de onderbouwende effectbeoordelingen.

De scopingnota bouwt voort op de startnota en bevat minstens dezelfde onderdelen als de startnota. De scopingnota bepaalt de te onderzoeken ruimtelijke aspecten en de effectbeoordelingen die al dan niet moeten worden uitgevoerd, en - indien van toepassing - de methode ervan. Door het opmaken van de scopingnota wordt er richting gegeven aan het onderzoek voor wat betreft het plan zelf en de effecten.

Op 23 februari 2023 bezorgden de ontwerpers Rots BV en studiebureau Jonckheere BV ons een voorstel van scopingnota.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Hoofdstuk II 'Ruimtelijke Uitvoeringsplannen', afdeling 1 en 4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO);

De decreet van 5 april 1995 over de algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM);

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 over het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen;

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19 januari 2022 inhoudende het goedkeuren van het bestek en raming en de aan te schrijven leveranciers voor het aanstellen van een ontwerper voor opmaak van het gemeentelijk RUP Sofinal-site;

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 september 2022 inhoudende de goedkeuring van de start- en procesnota van het gemeentelijk RUP 'Sofinal Site';

BESLUIT

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de scopingnota van het gemeentelijk RUP 'Sofinal Site' en bepaalt dat het ontheffingsverzoek van plan-MER mag ingediend worden.

STANDPUNTEN

16. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Ruimtelijke ordening, Stedenbouw en Milieu - Dagvaarding Mariage / gemeente Kluisbergen (onderhoud trage weg)

Het college neemt kennis van de dagvaarding dd.24.03.2023 i.k.v. de zaak Mariage Bertrand/gemeente Kluisbergen n.a.v. het onderhoud van een trage weg/gemeenteweg.

Het college beslist advocaat Christel Hantson aan te stellen om de belangen van de gemeente in deze zaak te verdedigen.

17. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Gemeentewerken - Zonwering GBS Berchem - Aanvulling aan te schrijven leveranciers

Gelet op de weinige respons die werd ontvangen op de prijsvraag voor de zonwering in Ruien, beslist het college dat voor de zonwering in Berchem bijkomende leveranciers dienen aangeschreven te worden.

Aan volgende leveranciers dient prijs gevraagd te worden:

- Torck Extérieur
- Belisol
- Winsol
- Loratex
- Phaz

18. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Gemeentewerken - Goedkeuren technische bepalingen, raming en lijst aan te schrijven aannemers - Beplanting tuin gemeentehuis

De technische bepalingen en de raming (26.176,27€ incl. BTW) voor de aanleg en beplanting van een deel van de tuin van het gemeentehuis worden goedgekeurd.

Volgende aannemers dienen aangeschreven te worden:

- Tuinconcepten Vanneste, Oudenaardebaan 94 – 9690 Kluisbergen
- Tuinen Valentin Dumont, Beukendreef 12 – 9690 Kluisbergen
- Groep Groen, Ronde Van Vlaanderenstraat 12 – 9690 Kluisbergen
- Wannijn nv, Buissestraat 36 – 9690 Kluisbergen
- Siegfried Maes, Vuntestraat 43a – 9690 Kluisbergen

19. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Gemeentewerken - Aanvraag tijdelijk parkeerverbod - Wuipelstraat 1, 3, 7 - van 03.04.2023 tot 30.04.2023

De aanvraag voor tijdelijk parkeerverbod t.h.v. de Wuipelstraat 1, 3 en 7 wordt goedgekeurd van 03.04.23 tot 30.04.23.

20. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Gemeentewerken - Aanvraag tijdelijk parkeerverbod - Kwaremontplein 10 van 17.04.2023 tot 18.06.2023

Het tijdelijk parkeerverbod aangevraagd t.h.v. Kwaremontplein 10 wordt goedgekeurd voor de periode van 17.04.2023 tot 18.06.2023. De parkeerplaats voor de woning zal gebruikt worden voor plaatsen container/stockage materialen. De twee aangevraagde parkeerplaatsen rechtover deze woning (naast kerkhof) zullen gebruikt worden voor 1 of maximum 2 bestelwagens. Deze plaatsen dienen vrijgehouden te worden bij een begrafenis- of huwelijksplechtigheid. Indien er niet gewerkt wordt, moeten deze parkeerverbodsborden weggehaald worden.

21. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Aanvraag doortocht van de recreatieve cyclotocht Kwaremont Classic op 29 en 30.04.2023

Het college neemt kennis van de aanvraag, via Sport Vlaanderen, voor de doortocht van Kwaremont Classic op 29 en 30 april 2023.

De lokale politie verleende op 27.03.2023 positief advies.

Het college keurt de aanvraag goed mits het naleven van volgende voorwaarden:

- Er wordt voor dit evenement geen tijdelijk politiereglement uitgevaardigd, vermits het niet om een wedstrijd gaat. De wegcode (KB1.12.1975) dient door de deelnemers strikt nageleefd te worden.
- De eventuele bewegwijzering dient verwijderd te worden binnen de 24 uur na afloop van de manifestatie.
- **De organisator dient 14 dagen voorafgaand een voorbeeld van de bewegwijzering te bezorgen aan ons bestuur.**
- Na afloop van het evenement dient alle afval – ook deze afkomstig van de deelnemers - door de organisatoren opgeruimd te worden.

22. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Charter bemiddeling

Het college beslist om het charter 'Steden en gemeenten' voor bemiddeling niet te ondertekenen.

Het college is van mening dat de gemeente, door het afsluiten van de samenwerkingsovereenkomst tussen Geraardsbergen en de gemeente Kluisbergen inzake bemiddeling i.k.v. gemeentelijke administratieve sancties, reeds haar engagement toont op vlak van bemiddeling en vindt het ondertekenen van een charter hieromtrent niet opportuun.

23. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Vrije Tijd - Cultuur en Toerisme - Het herschilderen van de koppen op de Paterberg (vervolg)

Het college is geen voorstander van het plaatsen van een bordje langs de weg.

Indien men een signatuur wenst te plaatsen, dan ziet het college dat liever subtiel aangebracht op de rijweg, bij de koppen.

Er wordt toelating verleend om, bij een derde overwinning van M. van der Poel, zijn schildering ook aan te brengen zondag of maandag.

KENNISNAMES

24. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Rapportering regiowerking

Het college neemt kennis van het verslag van het regio-overleg van 16.02.2023.

VARIA EN MEDEDELINGEN

25. De vraag van burgemeester Philippe Willequet i.v.m. de zwerfvuilborden

Het college gaat akkoord dat de grote zwerfvuilborden op doek worden gedrukt i.p.v. op harde materie.

Voor de spreuken op deze doeken dienen op korte termijn verschillende voorstellen gedaan te worden aan het college.

26. De vraag van burgemeester Philippe Willequet i.v.m. het landschapspark Vlaamse Ardennen

Het college neemt kennis van het feit dat als Kluisbergen niet mee mag ingekleurd worden als landschapspark Vlaamse Ardennen, het dossier niet kan ingediend worden wegens te weinig oppervlakte.

Er wordt voorgesteld om Kluisbergen een speciaal (neutraal) statuut te geven waarbij de oppervlakte wel mee wordt ingekleurd, doch Kluisbergen voor de rest niet deelneemt aan het Landschapspark.

Het college bespreekt dit agendapunt. Er wordt hieromtrent nog geen beslissing genomen. Schepen Dekimpe zal volgende week de stuurgroepvergadering hieromtrent bijwonen en verslag uitbrengen.

27. De vraag van schepen Thijs Cousaert i.v.m. nieuwe regelgeving herbruikbaar materiaal

In juni zal in principe nieuwe regelgeving omtrent het gebruik van herbruikbaar cateringmateriaal in voege gaan. Teneinde een juiste communicatie te kunnen opstarten naar de verschillende verenigingen hierover, wordt voorgesteld om een overleg te organiseren tussen de dienst RO, stedenbouw en milieu en de dienst Vrije Tijd.

28. De vraag van schepen Lode Dekimpe i.v.m. de werken in de Kapellestraat

Door de werken aan de nieuwe sociale woningen in de Kapellestraat, is het wegdek vaak zeer vuil. Aan de SHM dient gevraagd te worden dat de aannemer regelmatig het wegdek proper maakt.

29. De vraag van schepen Linda Van den Abeele i.v.m. de verkeerssituatie aan De Pacht

Aan de Pacht wordt er zeer regelmatig achteruit naar boven gereden (in het éénrichtingsstraatje) om zo de parking aan GBS De Start te bereiken tijdens de uren van de schoolstraat. Dit creëert gevaarlijke situaties. Aan de politie dient gevraagd te worden om hier regelmatig controles uit te voeren.

30. De vraag van schepen Linda Van den Abeele i.v.m. het éénrichtingsverkeer in de Hazestraat

Het éénrichtingsverkeer in de Hazestraat wordt nog steeds door sommige bestuurders genegeerd. Teneinde het éénrichtingsstatuut van deze straat duidelijker te maken, dienen de haaietanden op het einde van de Hazestraat (kruispunt Grote Herreweg) over de volledige breedte van de weg aangebracht te worden.

Aldus gedaan in zitting van 29.03.2023 en goedgekeurd in zitting van 19.04.2023

Lotje Demedts
algemeen directeur

Philippe Willequet
burgemeester-voorzitter