

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

23.03.2023

Aanwezig

Philippe Willequet: burgemeester-voorzitter;
Lode Dekimpe, Thijs Cousaert, Willem-Jan Baert, Linda Van den Abeele: schepenen;
Jean-Paul Martin, Emile Desimpel, Brecht Lietar, Eva Vanderschaeve, Carole Verschuere-Boite, Johan Devenyns,
Frank De Backer, José Lacres, Xavier Roman, Daniël Cambron, Valerie Vanden Berghe: raadsleden;
Lotje Demedts: algemeen directeur

Verontschuldigd

Chantal Maes-Verbeken: raadslid

Definitieve vaststelling RUP Bekina

Feiten en context

Een ruimtelijk uitvoeringsplan wordt opgemaakt voor de terreinen in eigendom van Bekina, aan beide zijden van de Berchemstraat, en ingesloten tussen de Rozenlaan en de Oudenaardebaan. Het handelt over 2 sites, in eigendom van hetzelfde bedrijf. Namelijk Bekina boots enerzijds en Bekina Indurub en Bekina Compounds anderzijds. De aanleiding voor de opmaak van het RUP Bekina volgt op de goedkeuring van een planologisch attest. Het doel van het RUP is het bedrijf rechtszekerheid te verschaffen naar de toekomst toe en de nodige ruimtelijke mogelijkheden te bieden om de bedrijvigheid naar de toekomst toe te verzekeren. Dit alles binnen een afgelijnd plangebied en ruimtelijk kader.

Zoals de bijgevoegde procesnota over het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan weergeeft, werd er al een heel traject doorlopen voor de opmaak van het RUP. Dit traject en de wijze waaruit dergelijk RUP moet bestaan, is vastgelegd in de VCRO (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening) en haar uitvoeringsbesluiten.

Van 20 december 2018 tot en met 18 februari 2019 organiseerde de gemeente een raadpleging over de start- en procesnota. Hierover werd ook een participatiemoment georganiseerd op 23 januari 2019. Gelijktijdig werd advies gevraagd aan de verschillende bevoegde instanties, waaronder ook aan de Gecoro. De resultaten van deze publieke raadpleging en adviesronde werden verwerkt in de scopingsnota. De scopingsnota vermeldt ook de wijze waarop met de ontvangen opmerkingen en adviezen werd omgegaan.

Ondertussen werd gewerkt aan het voorontwerp van het eigenlijke RUP. Op 13 november 2019 werd hierover een eerste plenaire vergadering georganiseerd. Het verslag hiervan is als bijlage gevoegd aan deze notulen. De hier geformuleerde adviezen werden verwerkt en leidden tot een aangepast voorontwerp waarover op 25 augustus 2022 een tweede plenaire vergadering werd georganiseerd.

Op basis van de plenaire vergadering en de ingekomen adviezen werd het voorontwerp verwerkt tot een ontwerp RUP voorzien van alle noodzakelijke documenten (grafisch plan, bestaande toestand, planbaten en planschade, procesnota, scopingsnota en stedenbouwkundige voorschriften) welke op 22 september 2022 door de gemeenteraad voorlopig werd vastgesteld.

Van 17 oktober 2022 tot en met 16 december 2022 organiseerde de gemeente een openbaar onderzoek omtrent het voorlopig vastgesteld ontwerp RUP. Gelijktijdig werd ook advies gevraagd aan de verschillende instanties. Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren/opmerkingen ingediend.

Op in zitting van 31 juli 2023 verleende de GECORO Kluisbergen een voorwaardelijk gunstig advies. In dit advies werden de ingekomen adviezen en bezwaren verwerkt. Voorwaarden GECORO:

"De voorschriften dienen als volgt aangepast te worden:

1. In het voorschrift artikel 3 dient bij de inrichting van de zone van de groenbuffer aangegeven te worden dat de groenbuffer voldoende hoog is en een voldoende dichte structuur heeft. Bij een omgevingsvergunningsaanvraag van de site dient er telkens een beplantingsvoorstel van de groenbuffer toegevoegd te worden.
2. In het voorschrift artikel 2 dient verduidelijkt te worden dat er geen opslagplaatsen tot 6m hoog mogen worden aangelegd."

Door het studiebureau werd vervolgens het ontwerp RUP verwerkt tot definitief RUP welke voorgelegd wordt aan de gemeenteraad voor definitieve aanvaarding. Het ontwerp werd op basis van het advies van de GECORO nog aangepast. Deze aanpassingen vereisen geen nieuw openbaar onderzoek en leiden niet tot een aanpassing van het effectenonderzoek.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Hoofdstuk II 'Ruimtelijke Uitvoeringsplannen', afdeling 1 en 4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO);

De decreet van 5 april 1995 over de algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM);

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 over het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen;

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 februari 2016 over de goedkeuring van de procedure en het bestek en van 25 mei 2016 voor de aanstelling van een ontwerper voor de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Bekina;

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 12 september 2018 over de aanstelling van een ontwerper voor de opmaak van de uitbreiding van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Bekina;

Het besluit van 25 september 2020 en het besluit van 16.06.2022 waarbij een MER-ontheffing werd verleend voor het RUP Bekina;

Het besluit van de Bestendige Deputatie van 05 maart 2020 waarbij een delegatie planningsbevoegdheid werd verleend aan de gemeente Kluisbergen voor RUP Bekina;

Het besluit van de gemeenteraad van 22 september 2022 waarbij het RUP Bekina voorlopig werd vastgesteld;

Stemresultaat Goedgekeurd met éénparigheid van stemmen

BESLUIT

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt het gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) 'Bekina', bestaande uit een grafisch plan, bestaande toestand, planbaten en planschade, procesnota, scopingsnota en stedenbouwkundige voorschriften, zoals gevoegd bij deze beslissing, definitief vast.

NAMENS DE RAAD

Lotje Demedts
algemeen directeur

Philippe Willequet
burgemeester-voorzitter

voor gelijkvormig afschrift
Kluisbergen, 27 maart 2023

Lotje Demedts
algemeen directeur

Philippe Willequet
burgemeester-voorzitter