

NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 22.03.2023

AANWEZIG

Philippe Willequet: burgemeester-voorzitter;
Lode Dekimpe, Thijs Cousaert, Willem-Jan Baert, Linda Van den Abeele: schepenen;
Lotje Demedts: algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD

Het College van burgemeester en schepenen van de gemeente Kluisbergen, bijeen in zitting op datum als hoger vermeld, heeft beslist wat volgt:

BESLISSINGEN

1. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Goedkeuren notulen van de zitting van 08.03.2023 en 15.03.2023

Feiten en context

De ontwerpnotulen van de vergadering van 08.03.2023 en 15.03.2023, opgemaakt door de algemeen directeur.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Artikelen 277 en 278 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 :

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

BESLUIT

Artikel 1:

De notulen van de vergadering van 08.03.2023 en 15.03.2023 worden goedgekeurd.

2. Afdeling Interne Zaken - Dienst Financiën en Informatica - Goedkeuren aanrekeningen, bestelbonnen en invorderingen gemeente en OCMW

Feiten en context

De goedkeuringslijst aanrekeningen, de lijst met bestelbonnen en de lijst met invorderingen van de gemeente en het OCMW dd. 22.03.2023 worden ter goedkeuring voorgelegd aan het college.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur van 20 december 2017;

Koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

BESLUIT

Artikel 1:

De lijst met aanrekeningen gemeente:

- De som van 122.563,56 EUR, zijnde het nummer 450 van de goedkeuringslijst nr. 41 dd. 22.03.2023
- De som van 111.307,36 EUR, zijnde de nummers 372-449+451 van de goedkeuringslijst nr. 42 dd. 22.03.2023
- De som van 224,62 EUR, zijnde de nummers 2022/3506+3507 van de goedkeuringslijst nr. 43 dd. 22.03.2023

De lijst met aanrekeningen OCMW:

- De som van 5.776,51 EUR, zijnde de nummers 338-352 van de goedkeuringslijst nr. 44 dd. 22.03.2023
- De som van 480 EUR, zijnde de nummers 353-358 van de goedkeuringslijst nr. 45 dd. 22.03.2023

Artikel 2:

De lijst met bestelbonnen gemeente, omvattende de nrs. 352-363, opgemaakt in datum van 22.03.2023, wordt door het college aangenomen.

De lijst met bestelbonnen OCMW, omvattende de nrs. 35-40, opgemaakt in datum van 22.03.2023, wordt door het college aangenomen.

Artikel 3:

De lijst met invorderingen gemeente, omvattende de nrs. VK1/647-988, VK3/53-55 en VK4/4-5 opgemaakt in datum van 22.03.2023, wordt door het college aangenomen.

De lijst met invorderingen OCMW, omvattende de nrs. "nihil" opgemaakt in datum van 22.03.2023, wordt door het college aangenomen.

3. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Ruimtelijke ordening, Stedenbouw en Milieu - Omgevingsvergunningen:

- **OMV_2023029265:aanvraag tot aanbouwen van een carport, Lindekouter 1**
- **OMV_2022165954: aanvraag voor zowel stedenbouwkundige handelingen als de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten (plaatsen van een luifel ifv beperking stof- & geluidshinder), Avelgemstraat 4E**

Feiten en context

- Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV_2023029265: aanvraag tot aanbouwen van een carport, Lindekouter 1

- Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV_2022165954: aanvraag voor zowel stedenbouwkundige handelingen als de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten (plaatsen van een luifel ifv beperking stof- & geluidshinder), Avelgemstraat 4E

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten;

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Besluit van de Vlaamse Regering van 27.11.2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, en zijn wijzigingen;

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en uitvoeringsbesluiten;

Besluit van de Vlaamse executieve van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (VLAREM I) en zijn wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II);

Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997;

Europese, federale en regionale regelgeving die van toepassing is op de hinderlijke inrichtingen;

BESLUIT

1. Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV 2023029265: aanvraag tot aanbouwen van een carport, Lindekouter 1

De aanvraag ingediend door Thierry Verschueren wonende te Lindekouter 1 te 9690 Kluisbergen, werd ingediend op 15 februari 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 2 maart 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Lindekouter 1, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie B nr. 1358Z.

Het betreft een aanvraag tot aanbouwen van een carport.

De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen.

DE GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR VERLEENT OP 21 MAART 2023 VOLGEND ADVIES:

"Het betreft een aanvraag tot plaatsen van een carport.

De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen.

Werken

Volgende werken worden aangevraagd:

- *Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen*

Procedureverloop

Procedurestap	Datum
<i>Ontvangst aanvraag</i>	<i>15/02/2023</i>
<i>Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs</i>	<i>02/03/2023</i>
<i>Opening openbaar onderzoek</i>	<i>//</i>
<i>Afsluiten openbaar onderzoek</i>	<i>//</i>
<i>Gemeenteraad voor wegenwerken</i>	<i>geen</i>
<i>Omgevingsambtenaar</i>	<i>Arne Debyttre</i>
<i>Datum verslag GSA</i>	<i>21/03/2023</i>

Historiek

Er zijn geen historische dossiers voor deze aanvraag.

Adviezen

Er werd geen advies gevraagd.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag werd niet onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Ligging van de locatie

- *De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.*
- *De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.*
- *De aanvraag is gesitueerd in een verkaveling.*

De aanvraag dient in eerste instantie getoetst te worden aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.

Beoordeling

Overeenstemming met dit plan

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in een bestemmingszone(s) waarvoor volgende bepalingen van het K.B. van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen op van toepassing zijn:

Artikel 5.1.0.: De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan.

De aanvraag is tevens gelegen binnen een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling dd. 28.10.2015 en ref. V 15/05. De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van de verkaveling.

Wegenis

De aanvraag is gelegen langs een voldoende uitgeruste weg.

Watertoets

Het voorliggende bouwproject ligt niet in overstromingsgevoelig gebied en heeft een dusdanig beperkte omvang dat ze niet onder toepassing valt van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect heel beperkt is. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Mer-screening

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit. De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens aard en omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

Natuurtoets

De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van een carport op een huiskavel. De aanvraag is volgens de biologische waarderingskaart gelegen in biologisch minder waardevol gebied. Er zijn dan ook geen aanzienlijke effecten te verwachten op vlak van natuur.

Erfgoed-/archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

De aanvraag heeft geen betrekking op beschermde, noch op geïnventariseerde erfgoed items.

Mobiliteit

De aanvraag heeft louter betrekking op het aanbouwen van een carport tegen de zijgevel van een eengezinswoning gelegen langs een voldoende uitgeruste weg. Er zijn dan ook geen aanzienlijke effecten te verwachten op vlak van mobiliteit.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag is gelegen in een verkaveling voor hoofdzakelijk vrijstaande eengezinswoningen. De verkaveling situeert zich tussen de gewestweg N8 (Oudenaardebaan) en de geklasseerde waterloop Rijtgracht. De aanvraag heeft betrekking op een perceel met een vrijstaande eengezinswoning grenzend aan de parkeerzone centraal gelegen in de verkaveling.

De aanvraag wenst tegen de zijgevel van zijn woning een open carport-constructie te plaatsen van 6 op 4,5m en heeft een hoogte van 2,60m. De constructie wordt opgetrokken in hout. De carport wordt drie meter achter de voorbouwlijn voorzien.

Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag omvat bouwen van een carport in de zijtuin bij een vrijstaande eengezinswoning. Het plaatsen van een carport in de zijtuin is toegestaan volgens de stedenbouwkundige voorschriften onder strikte voorwaarden. Voorliggende aanvraag voldoet aan deze voorwaarden.

De aanvraag is dan ook in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

Conclusie

Op basis van voormelde overwegingen wordt de aanvraag gunstig geadviseerd."

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BESLUIT IN ZITTING VAN 22 MAART 2023 HET VOLGENDE:

De aanvraag met referentie omgevingsloket OMV_2023029265 en referentie gemeente 202300025 ingediend door Thierry Verschueren wonende te Lindekouter 1 te 9690 Kluisbergen, wordt vergund.

2. Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV 2022165954: aanvraag voor zowel stedenbouwkundige handelingen als de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten (plaatsen van een luifel ifv beperking stof- & geluidshinder), Avelgemstraat 4E

De aanvraag ingediend door D'HAENE BETONWERKEN BVBA gevestigd te Avelgemstraat 4E te 9690 Kluisbergen, D'HAENE KARL gevestigd te Avelgemstraat 4/E te 9690 Kluisbergen, DK Invest BVBA gevestigd te Kasterstraat 3 te 8572 Anzegem en Karl D'Haene met als contactadres Kasterstraat 3 te 8572 Anzegem, werd ingediend op 15 december 2022

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 25 januari 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Avelgemstraat 4E, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nrs. 781D en 783F

De aanvraag omvat zowel stedenbouwkundige handelingen als de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

DE GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR VERLEENT ADVIES OP 22 maart 2022:

"De aanvraag heeft zowel betrekking op stedenbouwkundige handelingen als de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten"

Procedureverloop

<i>Procedurestap</i>	<i>Datum</i>
<i>Ontvangst aanvraag</i>	<i>15/12/2022</i>
<i>Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs</i>	<i>25/01/2023</i>
<i>Opening openbaar onderzoek</i>	<i>03/02/2023</i>
<i>Afsluiten openbaar onderzoek</i>	<i>04/03/2023</i>
<i>Gemeenteraad voor wegenwerken</i>	<i>geen</i>
<i>Omgevingsambtenaar</i>	<i>Arne Debyttre</i>
<i>Datum verslag GSA</i>	<i>21/03/2023</i>

Adviezen

De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van volgende adviezen:

- Het advies van Departement Omgeving afgeleverd op 27 januari 2023 is geen advies.*
- Het advies van Agentschap voor Natuur en Bos afgeleverd op 28 januari 2023 is geen advies.*
- Het advies van FLUXYS BELGIUM afgeleverd op 6 februari 2023 is gunstig.*
- Het advies van Provincie Oost-Vlaanderen afgeleverd op 16 februari 2023 is geen advies.*
- Het advies van Departement Omgeving afgeleverd op 21 februari 2023 is geen advies.*
- Het advies van Brandweerzone Vlaamse Ardennen - Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen(Oudenaarde) afgeleverd op 26 februari 2023 is voorwaardelijk gunstig.*
- Het advies van VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ afgeleverd op 3 maart 2023 is voorwaardelijk gunstig.*
- Het advies van Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij afgeleverd op 16 maart 2023 is voorwaardelijk gunstig.*
- Het advies van DE VLAAMSE WATERWEG afgeleverd op 16 maart 2023 is voorwaardelijk gunstig.*

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Ligging van de locatie

- De aanvraag is gelegen in een bijzonder plan van aanleg.*
- De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.*
- De aanvraag is niet gesitueerd in een verkaveling.*

De aanvraag dient in eerste instantie getoetst te worden aan de bepalingen van het betreffende BPA.

Beoordeling

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 3/02/2023 tot 4/03/2023. Tijdens dit openbaar onderzoek werden er geen bezwaren geuit.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De stedenbouwkundige voorschriften die van toepassing zijn op de percelen waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft:

De aanvraag is volgens het gewestplan gelegen in een zone voor milieubelastende industrie.

De aanvraag is tevens gelegen binnen de contouren van BPA Rosalinde en dit in de bestemmingszone 'zone voor industrie'. De stedenbouwkundige voorschriften van het BPA zeggen het volgende over deze bestemmingszone:

Artikel 5: zone voor industrie

1. Hoofdbestemming: het oprichten van bouwwerken en uitrustingen, die bestemd zijn voor de fabricatie van goederen; evenals van werkplaatsen en opslag voor het ambachtsbedrijf, voor zover er geen procédés worden toegepast, welke noch door geluid, geur, stof of rook enige hinder verwekken in hun onmiddellijke omgeving zijn toegelaten. Er kunnen geen inrichtingen toegestaan zoals bedoeld in Art. 3 van het Samenwerkingsakkoord.

2. Toegelaten nevenbestemming (en): Eén woonfunctie is toegelaten; deze wordt beperkt tot max. 1000 m³, deze constructies of gebouwen dienen een geheel uit te maken van het hoofdarchitecturaal volume. Een handelsfunctie is enkel toegestaan als nevenbestemming gekoppeld aan de hoofdbestemming. Voldoende parkeerruimte voor alle voertuigen eigen aan het bedrijf dient voorzien te worden op privaat eigendom.

3. Materiële karakteristieken:

a. situering der bouwlijnen: t.o.v. de rooilijn en de perceelsgrenzen; minimaal 5,00 m en indien de bouwhoogte meer dan 5,00 m bedraagt, is de bouwvrije afstand minimaal gelijk aan de bouwhoogte.

b. bouwhoogte: maximum 9,5 m (kroonlijsthoogte), de totale hoogte van het gebouw mag de 12 m niet overschrijden (tot in de nok indien geopteerd wordt voor een hellend dak)

c. maximale bezettingsnorm: de vloeroppervlakte ten opzichte van het volledige terrein mag maximaal 70 % bedragen; bezettingsgraad: maximaal 60% van de grondoppervlakte van het terrein mag bezet worden met gebouwen.

d. materialen: het uitzicht van in deze zone op te richten gebouwen moet esthetisch verantwoord zijn. Het gebruik van afsluitingsmuren in betonplaten is verboden.

De beschrijving van de bestemming die aan de omgeving in een straal van 500 meter rond het project is gegeven conform de plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen:

Volgens BPA Rosalinde:

** Aangrenzend:*

- > Industriegebied*
- > zone voor wegenis*
- > zone voor horeca, handel en wonen binnen een waardevol patrimonium*

** Op +/- 13m:*

- > Ambachtelijke zone*
- > Groenbuffer*
- > Zone voor groepswooningbouw*
- > Zone voor aaneengesloten woningbouw*

** Op +/- 21m*

- > zone voor koeren en hovingen*
- > zone voor voortuinen*

** Op +/- 28m zone voor aaneensluitende bijgebouwen*

** Op +/- 35m zone voor open woningbouw*

** Op +/- 125m zone voor fiets- en wandelpad*

** Op +/- 265m zone voor sport en recreatie*

** Op +/- 370m zone voor openbare bestemming*

** Op +/- 410m zone voor groene parking*

** Op +/- 450m ontwikkelingszone industrieel patrimonium*

Volgens RUP schrappen woonuitbreidingsgebieden Kluisbergen:

** Op +/- 250m zone voor gemeenschapsvoorzieningen*

** Op +/- 300m woongebied*

** Op +/- 345m zone voor openbare wegenis*

** Op +/- 355m zone voor tuinen*

** Op +/- 390m zone met nabestemming zone voor sport en recreatie*

** Op +/- 390m zone voor garages*

** Op +/- 400m bouwvrije zone voor beroepslandbouw*

Volgens het gewestplan (Oudenaarde en Kortrijk):

** Aangrenzend:*

- > Milieubelastend industriegebied*
- > Bestaande waterwegen*

** Op +/- 50m natuurgebied*

** Op +/- 160m woongebied*

** Op +/- 230m woonuitbreidingsgebied*

** Op +/- 370m woongebied met cultureel, historisch en esthetische waarde*

** Op +/- 485m landschappelijk waardevol agrarisch gebied*

Op +/-450m bevindt zich de contour van het in opmaak zijnde PRUP Ruien Centraal.

Beschrijving van de bouwplaats en zijn onmiddellijke omgeving:

De aanvraag heeft betrekking op een perceel gelegen langsheen de Avelgemstraat op het einde van een industriezone grenzend aan de bevaarbare waterloop De Schelde. De aanvraag wordt als volgt begrensd:

** ten oosten door bebouwde industriële percelen,*

** ten zuiden, aan de overzijde van de Avelgemstraat, bevindt zich een wooncluster van 11 aaneengeschaalde eengezinswoningen alsook een ambachtelijk bedrijf,*

** ten westen door een evenementenlocatie 'Hove van Herpelgem',*

** ten noorden door De Schelde met daarachter het natuurgebied/Ven-gebied 'de West-Vlaamse Scheldevallei'.*

Op het perceel bevindt zich evenwijdig met de rechter laterale perceelsgrens en op 10m afstand ervan een loods met geïncorporeerde burelen en aansluitende conciërgewoning. Achter de conciërgewoning bevindt zich een parking. Voor het overige is het perceel ingericht als depot en breekwerf met betonverhardingen en keermuren voor de opslag en behandeling van allerhande bouwmaterialen en bouwafval.

Aan de straatzijde en aan de kant van de Schelde bevindt zich een groenscherm met een breedte van respectievelijk 3m en 5m. Langsheen de linker laterale perceelsgrens is er een groenscherm voorzien van 5m breedte gecombineerd met een berm van +/-5m hoogte. Deze berm is ook gedeeltelijk gelegen op het aanpalende perceel met evenementenlocatie (werd in onderling overleg aangelegd).

De aanvrager is een aannemingsbedrijf met ongeveer 60 medewerkers en is gevestigd in de Meirestraat 22 te 9770 Kruisem. Het bedrijf is gespecialiseerd in algemene grondwerken, funderings- & rioleringswerken, aanleg van parkings en terreinen, nivelleringswerken, ter plaatse storten van betonconstructies en afbraakwerken. Ze beschikken over een eigen depot, breekwerf en TOP die gelegen is langs de Avelgemstraat 4E te 9690 Kluisbergen en dit is de site waarop deze vergunningsaanvraag betrekking heeft. Hier worden alle producten verwerkt tot gekeurde producten (CE, Benor, Copro, Grondbank, conform het SB250 voor gebruik in de wegenbouw, beantwoorden aan de Vlarema-wetgeving en PTV 406 voor gerecycleerde granulaten). Momenteel betreft de belangrijkste activiteit op de site de aanvaarding, verwerking en herwaardering van inert bouwafval.

De opdrachtgever wenst de bestaande activiteiten klasse 1 op dit terrein voorlopig te bestendigen en te optimaliseren, door extra ruimte voor opslag te creëren. De opdrachtgever wenst ook een nieuwe milieuvergunning aan te vragen.

Hiervoor zullen werken uitgevoerd worden om aan alle milieunormen te voldoen, naar de normen die op vandaag gelden. Dit door hogere keermuren te bouwen om invloeden naar de omgeving te beperken. In functie van lawaai, stof- en visuele hinder te beperken zal er:

- overkapping opgericht worden langs de Avelgemstraat*
- een wielswas-installatie geplaatst worden.*
- een vernevelingsinstallatie geplaatst worden.*
- Een aanvulling van de bestaande groenbermtalud gebeuren tot tegen de nieuwe keerwand om het uitbreiden & verhogen van het bestaande groenscherm (struiken & bomen) langs de zijperceelsgrens mogelijk te maken.*

Rondom het terrein worden de bestaande keerwanden gesloopt en vervangen door ter plaatse gestorte keerwanden. De nieuwe keermuren van de boxen zijn 6m hoog en staan op minimum 5m van de perceelsgrens. Aan de noordzijde langs het jaagpad en rondom de breekzone worden keermuren voorzien van 8m hoogte.

Langsheen de Avelgemstraat wordt een keermuur voorzien op 5m afstand van de rooilijn met een hoogte van 6m en voorzien van een hellende luifel onder 45° tot 10,75m hoog. Deze keerwand is geen gebouw maar bovengrondse vrijstaande infrastructuur/ keerwand voor de open opslag van materialen. Op deze manier worden de activiteiten rondom visueel volledig afgeschermd van de omgeving voor het beperken van stofhinder, geluidshinder en visuele hinder.

Voor de keerwanden aan de voorzijde van het perceel wordt er een afwijking gevraagd van het BPA nr. 1A en 1B "Rosalinde" herziening. Deze keerwanden zullen immers 10,75 m hoog zijn en worden voorzien op 5 meter van de perceelsgrens. Motivatie hiervoor:

"Voor de keerwanden aan de voorzijde van het perceel wordt er een afwijking gevraagd van het BPA nr. 1A en 1B "Rosalinde" herziening.

Deze keerwanden zullen immers 10,75 m hoog zijn en worden voorzien op 5 meter van de perceelsgrens.

Het is evenwel zo dat overeenkomst artikel 4.4.1., §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening in een vergunning beperkte afwijkingen kunnen worden toegestaan op de stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften met betrekking tot perceelsafmetingen, de afmeting en de inplanting van constructies, de dakvorm en de gebruikte materialen.

De vereiste dat de afstand t.o.v. de rooilijn en de perceelsgrenzen minimaal 5m moet bedragen en indien de bouwhoogte meer dan 5,00m bedraagt, de bouwvrije afstand minimaal gelijk moet zijn aan de bouwhoogte, betreft in feite een toepassing van de "45°-regel".

De "45°-regel" bepaalt dat een gebouw op een afstand van de perceelsgrens moet staan die gelijk is aan de (kroonlijst)hoogte van het gebouw; m.a.w. boven een fictief vlak onder een hoek van 45° vanaf de perceelsgrens mag er niet worden gebouwd.

Aan de hand van deze regel kan (zou kunnen) vermeden worden dat – gerekend met een gemiddelde invalshoek – zonlicht wordt tegengehouden op een perceel door een aanpalend gebouw.

In casu is er dus binnen de wederzijdse relatie tussen de keermuur en de perceelsgrens geen sprake van een de 45°-regel. Het perceel dat eventueel hinder zou kunnen ondervinden betreft het openbaar domein, zijnde de Avelgemstraat.

Het openbaar domein (en dus de Avelgemstraat) kan geen schaduw hinder ondervinden. De finaliteit van deze regel doet in casu aldus niet ter zake.

Het strikt en éénduidig hanteren van de 45°-regel is geen garantie op kwaliteit.

Gelet op de geringe impact van deze keermuur op de omgeving, betreft dit aldus slechts een beperkte afwijkingen op de stedenbouwkundige voorschriften"

Er wordt dus een afwijking gevraagd voor de keerwanden aan de straatzijde, maar voor de keerwanden van 6m en 8m hoogte op 5m van de linker laterale perceelsgrens wordt geen afwijking gevraagd terwijl deze ook niet voldoen aan de 45°-regel. Ook aan de kant van de Schelde staan de 8m hoge keerwanden rondom de breekzone op het plan aangeduid op 5m afstand van de perceelsgrens. Ook hiervoor wordt geen afwijking aangevraagd.

Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen op een site voor aanvaarding, verwerking en herwaardering van inert bouwafval en voor tijdelijke opslagplaats van uitgegraven bodem. De stedenbouwkundige handelingen worden uitgevoerd om te kunnen voldoen aan de milieunormen die vandaag gelden. Zo worden bestaande keermuren afgebroken en vervangen door hogere keermuren, worden bijkomende keermuren geplaatst, wordt een overkapping voorzien langsheen de Avelgemstraat, wordt een wielwas-installatie geplaatst en wordt de berm langsheen de linker zijperceel aangevuld.

De aangevraagde handelingen wijken af van de stedenbouwkundige voorschriften van BPA Rosalinde: de keermuren langsheen de straatzijde, langsheen de linker laterale perceelsgrens en langsheen de trekweg van de Schelde wijken allen af van de 45°-regel. De aanvrager wenst gebruik te maken van de afwijking zowel voorzien onder artikel 4.4.1. van het VCRO. Dergelijke 'beperkte afwijkingen' dienen gemotiveerd te worden waarom deze beperkt zijn en dienen bovendien beperkt te worden tot een afwijking van maximaal 25%. De keermuren langsheen de linker laterale perceelsgrens worden geplaatst in combinatie met een naastliggende 5 m hoge berm, geplaatst in onderling overleg met de buur en waarop een stevig groenscherm wordt aangeplant (uitbreiding van bestaande groenscherm). In realiteit heeft het groenscherm een breedte van +/-10m, maar is deels gelegen op het aanpalende perceel. Door deze combinatie van berm en groenscherm wordt voorzien in een stevige groenbuffer langs deze zijde de site, waardoor kan worden gesteld dat deze afwijking de overeenstemming van het project met de algemene strekking van het BPA niet in gedrang brengt. Wat betreft het plaatsen van de keerwanden aan de straatzijde kan de motivatie zoals opgenomen in de aanvraag wel worden bijgetreden. Bovendien betreft het hier een beperkte afwijking: de hoogte van de keermuur bedraagt 6m in plaats van 5m (afwijking < 25%). Wel is het hierbij aangeraden om het bestaande groenscherm van drie meter breedte uit te breiden tot 5m zodat de keermuren en luifel zoveel mogelijk uit het zicht onttrokken worden. Voor de keermuren langsheen de kant van de Schelde wordt geen specifieke motivatie opgenomen in de aanvraag. Bovendien bedraagt de hoogte van deze muur 8m in plaats van de maximale hoogte van 5m. Hierdoor is de gevraagde afwijking beduidend hoger dan 25% waardoor deze afwijking niet als een beperkte afwijking kan aanschouwd worden.

Voor het overige wijkt de aanvraag niet af van de stedenbouwkundige voorschriften van het BPA.

Ook de verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening dient beoordeeld te worden. De aanvraag is gelegen in industriegebied, maar op korte afstand van woongebied. De activiteiten op het terrein worden

reeds ruime tijd uitgeoefend en er zijn geen klachten naar hinder gekend. Met huidige aanvraag worden stedenbouwkundige handelingen aangevraagd om het bedrijf in regel te stellen met de milieunormen van vandaag en de invloeden van zijn activiteiten naar zijn omgeving zoveel als mogelijk te beperken. Rondom het terrein wordt voorzien in een groenscherm. In de aanvraag zit tevens een beplantingsvoorstel van het groenscherm geïntegreerd. Langsheen de perceelsgrens met de linker buur wordt het groenscherm gecombineerd met een berm van 5m hoogte. Langsheen de straatzijde, de kant van het woongebied, wordt een luifelconstructie voorzien ter hoogte van de keermuren. De groenschermen zullen er voor zorgen dat de betonnen wanden zoveel mogelijk aan het zicht onttrokken worden.

Milieuhygiënische aspecten

Omschrijving van de IIOA

De firma D'Haene Grond-, beton-, & afbraakwerken bvba is een aannemingsbedrijf met ongeveer 60 medewerkers en is gevestigd in de Meirestraat 22 te 9770 Kruisem. Het bedrijf is gespecialiseerd in algemene grondwerken, funderings- & rioleringswerken, aanleg van parkings en terreinen, nivellerings-werken, ter plaatse storten van betonconstructies en afbraakwerken.

Ter hoogte van de Avelgemstraat 4E te 9690 Kluisbergen beschikt D'Haene over een eigen depot, breekwerf en TOP. Momenteel betreft de belangrijkste activiteit op de site de aanvaarding, verwerking en herwaardering van inert bouwafval en de opslag van gronden.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De inrichting beschikte over een vergunning die vervallen is op 29/01/2023. De huidige aanvraag omvat een nieuwe aanvraag ter vervanging van de vervallen vergunning. Alsook wordt via deze omgevingsvergunning de sloop van oude keerwanden aangevraagd, alsook de bouw van nieuwe keerwanden, een overkapping i.f.v. stof- en geluidshinder, plaatsen van een wielwasinstallatie en de aanleg van een talud voorzien van groenbuffer.

De vroegere loods is niet meer gebruik door D'Haene. De bedrijfsvoertuigen en de uitrustingen zijn verplaatst naar de exploitatiezetel in Kruisem. De loods wordt momenteel gebruikt door een andere exploitant (Mornie Equipment).

Via deze omgevingsvergunningsaanvraag wordt een verandering aangevraagd door middel van uitbreiding, en wijziging. Echter, gezien de omgevingsvergunning ondertussen vervallen is, dienen alle rubrieken als nieuw aanzien te worden.

Volgende afwijking van de sectorale voorwaarden worden aangevraagd:

* Hoofdstuk 5.15.0.6 Inrichting en infrastructuur: De start van de dagtaak (in de week) vanaf 5u i.p.v. 7u en op zaterdag (5u-14 u)

* Hoofdstuk 4.2.5.11 Controle inrichting en bemonsteringsapparatuur: het niet voorzien van een meetgoot

* Hoofdstuk 5.2.1.5.§5. (opmerking: dit is een bijstelling van hoofdstuk 5.2.1.5.§5 en niet van 5.2.1.4.§5 zoals aangevraagd):

Een groenscherm met een breedte van 3m aan de voorzijde (straatkant = westzijde) en een groenscherm van 3m aan de Oostzijde (perceelsgrens).

Milieuhygiënische aspecten

AFVAL

De firma D'Haene is een erkend inzamelaar, handelaar en makelaar (OVAM nummer : 115269). D'Haene is erkend voor de o.a. volgende afvalstoffen: beton, stenen, tegels en keramische producten en mengsels van bovenstaande.

De hoeveelheden werden gewijzigd enerzijds in functie van de gewijzigde omschrijvingen in Vlareem en anderzijds door de inname van de zones die zijn vrijgekomen na de verhuis van een deel van de exploitatie. De oppervlakte wordt aangewend voor de extra opslag van afvalstoffen met name inerte stoffen zoals betonpuin, gewapend betonpuin en steenpuin.

Er is voorzien om 2930 ton (gewapend) betonpuin en 9108 ton steenpuin op te slaan, in boxen (buitenopslag). Deze steenachtige afvalstoffen komen van sloop- en afbraakwerken. Deze kunnen worden aangevoerd worden door andere professionelen maar hoofdzakelijk is de exploitatie ingericht voor de eigen werkzaamheden en de eigen projecten. Het gerecycleerde inerte materiaal wordt gebroken en wordt integraal herbruikt in de bouwwereld.

Alle afvalstoffen, behalve inerte afvalstoffen, worden door erkende IHM'ers gescheiden opgehaald. Alle af- en aanvoer wordt bijgehouden in een afvalstoffenregister.

BODEM

Er worden twee nieuwe ondergrondse tanks voorzien van 40.000 liter voor enerzijds witte en anderzijds rode diesel. Er wordt eveneens een nieuwe ondergrondse benzinetank van 5.000 liter voorzien. De plaatsing van

de tanks zal opgevolgd worden door een Vlarel erkend deskundige. De tanks zullen dubbelwandig zijn en zullen voldoen aan alle technische bepalingen.

Voor de was- en de tankactiviteiten is er een aparte verharde zone ingericht met een vloestofdichte vloer en een KWS-afscheider, die periodiek wordt nagezien en indien nodig gereinigd. De opstelling van de brandstofleverancier gebeurt op de tankpiste. Er zijn 3 verdeelslangen aanwezig.

Er zijn 2 vaten van 200 liter olie voor het technisch onderhoud van de aanwezige bedrijfvoertuigen. Deze worden opgeslaan in de technische ruimte aan de tankpiste, in een inkuiping.

De wielwasinstallatie is voorzien van een aparte KWS-afscheider.

De opslag van max. 200 liter/kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (poriënvuller, verf, petroleum, onderhoudsproducten) gebeurt in een afgesloten technische ruimte en in een inkuiping. Er zijn eveneens spill-kits aanwezig.

In de TOP zullen enkel gronden aanvaard worden die beschikken over een technisch verslag. De exploitant is aangesloten bij de Grondbank. Op het terrein zullen enkel gronden met Vlarebo code 211 en 311 opgeslaan worden. Er wordt max. 1624 m² bodemruimte benut voor de opslag van de gronden. In totaal 7.300 m³ grond of grond met stenen in verschillende opslagvakken

ENERGIE

Het betreft geen energie-intensief bedrijf. Het jaarlijks primair energieverbruik bedraagt 0,00377 PJ/primair LUCHT EN STOF

De nieuwe keerwanden die de buitencontour zullen vormen en waartegen de inerte (bouw-)materialen worden gestort, zullen tot op een hoogte van 6m voorzien worden. De keermuren achteraan het perceel, langs de Bovenschelde, worden tot op een hoogte van 8m uitgevoerd. Deze wand is tevens onderdeel van de stofbeheersing voor de stuivende stoffen en een deel fungeert als geluidsscherm voor de breek- en zeefinstallatie.

De gronden zullen in de boxen tot maximaal 6 meter hoog opgeslaan worden. Rond en tussen de verschillende hopen zijn er keermuren aanwezig. Rondom het terrein is er een verhoogde berm en/of groenscherm aanwezig.

Om de eventuele lawaai, stof- en visuele hinder te beperken zal er overkapping opricht worden langs de Avelgemstraat, wordt er een vernevelingsinstallatie geplaatst, alsook een wielwas-installatie

MOBILITEIT

Door de ontwikkeling van de site Meirestraat in Kruisem als hoofdexploitatie, zal het vrachtverkeer in Kluisbergen geleidelijk afnemen van 30 vrachtwagens bij hervergunning naar 20 vrachtwagens per dag. Dit is een afbouwscenario van het vrachtverkeer in Kluisbergen.

Er zijn op de site zelf max. 3 werknemers aanwezig.

GELUID EN TRILLINGEN

Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen geluidsklachten geuit.

Mogelijke geluidsbronnen zijn de mobiliteit en de breek- en zeefinstallatie. De breekinstallatie staat op trillingsdempers. In het materieel zijn siltentblokken ingebouwd.

De breekwerken worden in beperkte campagnes uitgevoerd. Er is een nieuwe breker met hoge verwerkingscapaciteit waardoor de breekcampagnes kort zijn.

Er wordt een afwijking op de exploitatie-uren gevraagd. De afwijking wordt niet voor de rubriek 2. Afvalstoffen aangevraagd – de aangevraagde afwijking omvat het afhaken van de gebroken materialen, aan- en afvoer van grond (zeer occasioneel) en het verplaatsen van en naar de werkplek of werf. Er zullen geen breekactiviteiten worden uitgevoerd voor 7u en na 19u en niet op zaterdag/zondag. Door de herlocatie van het bedrijf naar een nieuwe site in Kruisem is het transport zeer sterk vermindert. De meeste van de bedrijfsvoertuigen staan op een externe locatie waardoor het aantal verplaatsen (heen-en terug) naar de werkplekken zeer sterk is afgenomen. Ons inziens kan de gevraagde bijstelling toegestaan worden.

WATER

Het bedrijfsafvalwater bestaat uit water afkomstig van het wassen van de bedrijfsvoertuigen, alsook het regenwater dat op de tankpiste terecht komt. Er worden geen gevaarlijke afvalstoffen behandeld/ verwerkt op het terrein. Er wordt geraamd dat er jaarlijks 139,2 m³ met een max. uurdebiet van 2,474 m³/u geloosd zal worden op de openbare riolering (gescheiden stelsel).

Het huishoudelijke afvalwater is niet ingedeeld en wordt eveneens afgevoerd naar het gemeentelijk rioleringsstelsel.

De overloop van de waterafvoer van de verhardingen van de opslagplaatsen voor inerte bouwmaterialen

In het huidige ontwerp wijzigt de hemelwaterhuishouding niet. Er worden geen bijkomende verhardingen aangelegd. Omwille van de gewijzigde exploitatie is er extra bijkomende compensatie van het

overstromingsgevoelig klein gebied. Dit wordt gecompenseerd door een extra WADI aan de achterzijde met een oppervlakte van 550 m² en 165 m³ inhoud.

Het regenwater wordt opgevangen met het oog op maximaal herbruik.

Conclusie IIOA

Rekening houdend met het voorgaande kan er besloten worden dat de kans op hinder voor mens en milieu door tot een minimum beperkt zal zijn. De aanvraag wordt gunstig geadviseerd. Er kan eveneens ingestemd worden met de aangevraagde afwijkingen op de sectorale milieuvoorwaarden.

Conclusie SH en IIOA

Op basis van voormelde overwegingen wordt de aanvraag voorwaardelijk gunstig geadviseerd.

Voorwaarden:

- *De keermuren van 8m hoogte langsheen de kant van de Schelde dienen op 8m afstand van de perceelsgrens geplaatst te worden.*
- *De groenzone langsheen de straatzijde dient uitgebreid te worden tot een breedte van 5m (tot aan de nieuwe keermuren) en dient te bestaan uit zowel lage, middelhoge als hoge beplanting zodat de keermuren zoveel als mogelijk uit het zicht onttrokken worden (op dit punt wordt de aangevraagde bijstelling van hoofdstuk 5.2.1.5.§5 niet gunstig geadviseerd).*
- *De afwijking op de exploitatie-uren wordt niet toestaan voor de breek- en zeefactiviteiten."*

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERLEENT IN ZITTING VAN 22 MAART 2023 EEN VOORWAARDELIJK GUNSTIG.

Voorwaarden:

- De keermuren van 8m hoogte langsheen de kant van de Schelde dienen op 8m afstand van de perceelsgrens geplaatst te worden.
- De groenzone langsheen de straatzijde dient uitgebreid te worden tot een breedte van 5m (tot aan de nieuwe keermuren) en dient te bestaan uit zowel lage, middelhoge als hoge beplanting zodat de keermuren zoveel als mogelijk uit het zicht onttrokken worden (op dit punt wordt de aangevraagde bijstelling van hoofdstuk 5.2.1.5.§5 niet gunstig geadviseerd).
- De afwijking op de exploitatie-uren wordt niet toestaan voor de breek- en zeefactiviteiten.

4. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Ruimtelijke ordening, Stedenbouw en Milieu - Aktenamemelding OMV_2023035187 Depriester - tijdelijke bronbemaling i.f.v. plaatsing kelder

Dossiernummer gemeente:	202300028
Dossiernummer OMV-loket:	OMV_2023035187
Ligging van het perceel:	Driesstraat 3 te 9690 Kluisbergen
Kadastrale gegevens:	Kluisbergen / afdeling 2 / Berchem / sectie B nr. 1324K
Projectnaam:	Depriester
Inrichtingsnummer:	20230311-0009

De melding ingediend door Cédric Depriester wonende te Pontstraat 58 te 9690 Kluisbergen werd per beveiligde zending verzonden op 12 maart 2023.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding. Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te Driesstraat 3 te 9690 Kluisbergen en kadastraal bekend als Kluisbergen / afdeling 2 / Berchem / sectie B nr. 1324K.

De melding omvat de melding van tijdelijke bronbemaling in functie van het plaatsen van een kelder.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid eenheid
53.2.2°a)	Nieuw	Tijdelijke bronbemaling	6480 m ³ /jaar

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De melding vindt plaats in bestaande, vergunde of vergund geachte gebouwen waar geen wijzigingen aan gebeuren.

De IIOA is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Milieuhygiënische aspecten

De melding omvat de melding van een tijdelijke bronbemaling. Voor de aanleg van een kelder zal er een bouwput van 12 m breed, 14 m lang en 3,2 m diep worden uitgegraven.

Het grondwater dient in functie van deze werkzaamheden verlaagd te worden tot 3,7 m-mv. Het opgepompte bemalingswater wordt geloosd op de openbare riolering (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied, dus nog niet aangesloten op een RWZI). De bemalingsduur wordt geraamd op 90 dagen.

Studies tonen aan dat onze (grond)watervoorraden onder druk komen en de frequentie van langdurige droogteperiodes stijgt. Tijdelijke bronbemalingen voor de verwezenlijking van bouwkundige werken, waarbij de grondwatertafel verlaagd wordt kunnen de effecten van droogte versterken. Deze bemalingen dienen daarom beperkt te worden in diepte en tijdsduur tot het strikt noodzakelijke voor de constructie van het beoogde bouwwerk.

Op plaatsen waar retourbemaling of herinfiltratie voor het opnieuw aanvullen van de grondwatertafel niet mogelijk is dient, in uitvoering van de doelstellingen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, meer bepaald art. 1.2.2.3°b), op een duurzame manier omgesprongen worden met het opgepompte grondwater.

BESLUIT:Artikel 1:

Er wordt akte genomen van de melding ingediend door Cédric Depriester, wonende te Pontstraat 58 te 9690 Kluisbergen, voor het uitvoeren van een tijdelijke bronbemaling voor het plaatsen van een kelder, gelegen te Driesstraat 3 te 9690 Kluisbergen.

Artikel 2:

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3:

De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het Vlarem. Bij wijziging van Vlarem wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het Vlarem is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 4:

De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van volgende voorwaarden:

- De lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.
- De bemaling dient te gebeuren binnen de door de exploitant meegedeelde periode. Om het beperken van de tijdsduur te garanderen, dienen de start- en einddatum van de bemaling via e-mail gemeld te worden aan de dienst Ruimtelijke ordening, stedenbouw en milieu (milieu@kluisbergen.be) van de gemeente Kluisbergen, met vermelding van het dossiernummer. Deze melding dient te gebeuren op de dag van de opstart en de dag van de beëindiging van de bemaling. Ook het eventuele uitstellen van de bemaling naar een andere periode dan de meegedeelde, dient via e-mail aan dezelfde dienst te worden meegedeeld.
- Voorafgaand aan de lozing van het bemalingswater dient een aftapmogelijkheid voorzien te worden op de lozingsleiding. Het aftappunt moet het eenvoudig en kosteloos hergebruik van grondwater mogelijk maken. Er dient bijkomend voldaan te worden aan volgende eisen:
 - Er dient op elk moment een vrije toegang te zijn vanop de openbare weg naar het aftappunt, waarbij de veiligheid van de gebruikers van het water gegarandeerd is;
 - De exploitant afficheert de beschikbaarheid van water op een duidelijke manier, zichtbaar vanaf de openbare weg van zodra er water ter beschikking is. Er dient aangegeven te worden dat het water niet geschikt is voor menselijke consumptie en dat elk gebruik op eigen risico is.
 - De installatie van de aftapmogelijkheid dient te gebeuren bij aanvang van de bemalingswerken
 - De exploitant stuurt uiterlijk op de dag na de installatie een foto van de opstelling en de affiche naar de dienst Ruimtelijke ordening, stedenbouw en milieu (milieu@kluisbergen.be) van de gemeente Kluisbergen, met vermelding van het dossiernummer.

Artikel 5:

De aanvrager wordt gewezen op volgende aandachtspunten:

- De exploitant dient alle voorzorgen te nemen om schade aan onroerende goederen binnen de invloedstraal van de grondwaterwinning te vermijden (bv. zettingen).
- Er moet te allen tijde voldaan worden aan de geluidsnormen van Vlarem II.

5. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Ruimtelijke ordening, Stedenbouw en Milieu - Melding OE23/01 van werkzaamheden binnen beschermd stads- of dorpsgezichten - Kloosterstraat

Feiten en context

Voor bepaalde werkzaamheden waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning vereist is maar die uitgevoerd worden aan een gebouw in een beschermd dorpsgezicht, dient toch een formele melding te gebeuren bij het college van burgemeester en schepenen. Het college dient dan te oordelen of de aangemelde handelingen van die aard zijn dat ze al dan niet de wezenlijke eigenschappen van het beschermd stads- of dorpsgezicht verstoren:

- In het geval het college oordeelt dat de handelingen de wezenlijke eigenschappen van het beschermd stads- of dorpsgezicht verstoren, dan neemt het college geen akte van de melding en dan kunnen de handelingen slechts worden aangevat nadat het Agentschap Onroerend Erfgoed een toelating heeft verleend.
- In het geval het college oordeelt dat de handelingen de wezenlijke eigenschappen van het beschermd stads- of dorpsgezicht niet verstoren, dan neemt het college akte van de melding.

Gelet op de melding ingediend op 03-03-2023 door Sander De Groote, Spinnerijkaai 45 bus 118 te 8500 Kortrijk voor in Kloosterstraat 1 bus 102 te 9690 Kluisbergen, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie A en nr. 0277/00A002, strekkende tot volgende werkzaamheden:

- Er zouden herstellingswerken en vervangingswerken uitgevoerd moeten worden op de reeds bestaande dakgoten in EPDM die beschadigd zijn door slijt. Ook de onderliggende stormplanken die ervoor zorgen dat de regen en wind niet onder de dakbedekking kan komen, zijn rot door verweer en moeten dringend vervangen worden. Die worden vervangen in lijsten van hoogwaardig merantihout die van nature bestand is tegen de weers elementen. De stormplanken (lijsten) worden geleverd in originele kleur zodat er geen verandering zichtbaar is. De herstellingswerken worden uitgevoerd aan de straatkant, op de tweede verdieping. Hiervoor zal er een hoogtewerker gehuurd worden die het toelaat om de herstel- en vervangingswerken veilig, snel en gemakkelijk uit te voeren.

Het gebouw in de Kloosterstraat 1 bus 102 te Kluisbergen is gelegen in het beschermd dorpsgezicht "Dorpskom Kwaremont" (<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/300996>).

Overwegende dat er kan worden gesteld dat de aangemelde handelingen niet van die aard zijn dat ze de wezenlijke eigenschappen van het beschermd stads- of dorpsgezicht verstoren. Dit werd ook bevestigd door de consultant bouwkundig erfgoed van Solva.

Bevoegdheid en juridische grond

De artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

De artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Het Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed en latere wijzigingen (het Onroerenderfgoeddecreet);

Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 (het Onroerenderfgoedbesluit);

Conform artikel 6.2.5. en artikel 6.3.12. van het Onroerenderfgoedbesluit dient er binnen een beschermd stads- en dorpsgezicht voor bepaalde werkzaamheden waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning vereist is toch een formele melding te gebeuren bij het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT

Artikel 1:

Het college neemt akte van de melding ingediend op 03-0-2023 door Sander De Groote, Spinnerijkaai 45 bus 118 te 8500 Kortrijk voor in Kloosterstraat 1 bus 102 te 9690 Kluisbergen, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie A en nr. 0277/00A002, strekkende tot volgende werkzaamheden:

- Er zouden herstellingswerken en vervangingswerken uitgevoerd moeten worden op de reeds bestaande dakgoten in EPDM die beschadigd zijn door slijt. Ook de onderliggende stormplanken die ervoor zorgen dat de regen en wind niet onder de dakbedekking kan komen, zijn rot door verweer en moeten dringend vervangen worden. Die worden vervangen in lijsten van hoogwaardig merantihout die van nature bestand is tegen de weerelementen. De stormplanken (lijsten) worden geleverd in originele kleur zodat er geen verandering zichtbaar is. De herstellingswerken worden uitgevoerd aan de straatkant, op de tweede verdieping. Hiervoor zal er een hoogtewerker gehuurd worden die het toelaat om de herstel- en vervangingswerken veilig, snel en gemakkelijk uit te voeren.

Artikel 2:

Overeenkomstig art. 6.3.12. van het Onroerendergoedbesluit mogen deze handelingen worden aangevat vanaf de twintigste dag na de datum van de melding.

6. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Ruimtelijke ordening, Stedenbouw en Milieu - Splitsen van percelen te Ruien, lot 9 Herpelgem

Feiten en context

De splitsing van percelen aangevraagd door Notarissen Ghys, De Brauwere en de Grave, te Kluisbergen, Berchemstraat 47 betreffende percelen gelegen te eerste afdeling Ruien, sectie A deel van nummer 294SP0000, en nummers 295T2P0000 en 295W2P0000.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten;

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Besluit van de Vlaamse Regering van 27.11.2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, en zijn wijzigingen;

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en uitvoeringsbesluiten;

Besluit van de Vlaamse executieve van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (VLAREM I) en zijn wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II);

Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997;

Europese, federale en regionale regelgeving die van toepassing is op de hinderlijke inrichtingen;

BESLUIT

Artikel 1:

De splitsing van percelen wordt toegestaan aan Notarissen Ghys, De Brauwere en de Grave betreffende percelen gelegen te eerste afdeling Ruien, sectie A deel van nummer 294SP0000, en nummers 295T2P0000 en 295W2P0000.

Het betreft de aanvraag dd. 15.03.2023 om in kader van verkoop het volgende af te splitsen:

- Een **lot industriegrond**, volgens kadaster gekend onder de sectie A deel van nummer 294SP0000, en nummers 295T2P0000 en 295W2P0000 voor een oppervlakte volgens meting van zesentachtig are eenentwintig centiare (86a 21ca).
Na voorafgaandelijke perceelsidentificatie gekend onder nummer 806AP0000 voor een zelfde oppervlakte.

Volgens bijgevoegd opmetingsplan dd. 18.02.2022 opgemaakt door landmeter-expert De Sutter Jan, VIATOR bvba.

Verwijzend naar artikel 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) dient duidelijk gesteld in de akte dat er voor de verdeling geen omgevingsvergunning werd afgegeven en dat er geen zekerheid is wat betreft de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

7. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Ruimtelijke ordening, Stedenbouw en Milieu - Splitsen van percelen te Berchem, lot 2A en cabine 2

Feiten en context

De splitsing van percelen aangevraagd door notaris Ann De Block, te Puurs-Sint-Amands, Kaai 28 betreffende percelen gelegen te 2^e afdeling Berchem, sectie B, Deel van nummer 1362C.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten;

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Besluit van de Vlaamse Regering van 27.11.2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, en zijn wijzigingen;

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en uitvoeringsbesluiten;

Besluit van de Vlaamse executieve van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (VLAREM I) en zijn wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II);

Decreet betreffende het natuurbewoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997;

Europese, federale en regionale regelgeving die van toepassing is op de hinderlijke inrichtingen;

BESLUIT

Artikel 1:

De splitsing van percelen wordt toegestaan aan notaris Ann De Block betreffende percelen gelegen te 2^e afdeling Berchem, sectie B, Deel van nummer 1362C.

Het betreft de aanvraag dd. 28.02.2023 om in kader van verkoop het volgende af te splitsen:

- LOT 2A: een perceel industriegrond, gelegen volgens kadaster Berchemstraat, sectie B, deel van nummer 1362C.
- CABINE 2: een perceel grond, gelegen volgens kadaster Berchemstraat, sectie B, deel van nummer 1362C.

volgens bijgevoegd opmetingsplan dd. 30.01.2023 opgemaakt door landmeter-expert Lieven Hutsebaut, bvba Landmetingsbureau.

Verwijzend naar artikel 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) dient duidelijk gesteld in de akte dat er voor de verdeling geen omgevingsvergunning werd afgegeven en dat er geen zekerheid is wat betreft de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

8. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Ruimtelijke ordening, Stedenbouw en Milieu - Splitsen van percelen te Berchemstraat, Molenstraat 41

Feiten en context

De splitsing van percelen aangevraagd door notarissen Ghys, De Brauwere en de Grave, te Kluisbergen, Berchemstraat 47 betreffende percelen gelegen te 2^e afdeling Berchem, sectie A nummer 172L.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten;

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Besluit van de Vlaamse Regering van 27.11.2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, en zijn wijzigingen;

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en uitvoeringsbesluiten;

Besluit van de Vlaamse executieve van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (VLAREM I) en zijn wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II);

Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997;

Europese, federale en regionale regelgeving die van toepassing is op de hinderlijke inrichtingen;

BESLUIT

Artikel 1:

De splitsing van percelen wordt toegestaan aan notarissen Ghys, De Brauwere en de Grave betreffende percelen gelegen te te 2^e afdeling Berchem, sectie A nummer 172L.

Het betreft de aanvraag dd. 07.03.2023 om in kader van verkoop het volgende af te splitsen:

- Een woonhuis, gelegen Molenstraat 41, sectie A, nummer 172L.

volgens bijgevoegd opmetingsplan dd. 04.02.2023 opgemaakt door landmeter-expert Jolanda Cardoen, TOPOJO vof.

Verwijzend naar artikel 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) dient duidelijk gesteld in de akte dat er voor de verdeling geen omgevingsvergunning werd afgegeven en dat er geen zekerheid is wat betreft de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

9. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Leven - Burgerzaken - Toestaan van een 30-jarige grafconcessie in volle grond- Persoons Francine (bij Meurez Luc)

Feiten en context

De aanvraag uitgaande van Meurez Guy, Rozenlaan 26 te 9690 Kluisbergen, strekkende tot het bekomen van een 30-jarige grafconcessie in volle grond voor 1 persoon (bij Meurez Luc) op de gemeentelijke begraafplaats van Berchem om te dienen tot rustplaats voor Persoons Francine, overleden op 01/03/2023, laatst wonende te Rozenlaan 26, 9690 Kluisbergen.

De aanvrager heeft zich verbonden de som van 300 EUR te storten in de gemeentekas.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging;

De beslissing van de gemeenteraad van 28 oktober 1971 inhoudende machtigen van het College van burgemeester en schepenen tot het verlenen van grafconcessies op de gemeentelijke begraafplaatsen;

Omzendbrief BA-2006/03 van 10 maart 2006 betreffende de toepassing van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en de uitvoeringsbesluiten;

Besluit van de Vlaamse regering van 14 mei 2004 tot organisatie, inrichting en beheer van de begraafplaatsen en crematoria;

De beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2019 inhoudende het goedkeuren van het retributiereglement betreffende de grafconcessies voor de periode 2020-2025;

BESLUIT

Artikel 1:

Aan Meurez Guy, Rozenlaan 26 te 9690 Kluisbergen, wordt voor een termijn van 30 jaar, op een door de burgemeester of zijn afgevaardigde aan te duiden plaats, een grafconcessie in volle grond voor 1 persoon (bij Meurez Luc) op de gemeentelijke begraafplaats van Berchem toegestaan om te dienen tot rustplaats voor Persoons Francine, overleden op 01/03/2023, laatst wonende te Rozenlaan 26, 9690 Kluisbergen;

Artikel 2:

De aanvrager dient voor de in artikel 1 verleende concessie een retributie van 300 EUR te storten in de gemeentekas en zich te gedragen naar de huidige en toekomstige reglementering en de ordemaatregelen die het gemeentebestuur kan opleggen.

Artikel 3:

De aanvrager stemt er mee in geen aanspraak te maken op een vergoeding wegens de gevolgen van de verplaatsing van de gemeentelijke begraafplaats, als de noodzakelijkheid hiervan zich voordoet. In dit geval kan de concessiehouder geen andere aanspraken laten gelden dan het kosteloos bekomen, op de nieuwe gemeentelijke begraafplaats, van eenzelfde concessie voor de duur van de nog niet verstreken concessietermijn, alsook de kosteloze overbrenging van het stoffelijk overschot door toedoen van het gemeentebestuur.

Artikel 4:

Deze beslissing dient medegedeeld te worden aan de aanvrager. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

10. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Leven - Burgerzaken - Toestaan van een hernieuwing van een 30-jarige concessie - Notebaert Sonia en Demedts Luc

Feiten en context

De aanvraag uitgaande van Demedts Carla, Nieuwstraat 56 te 9690 Kluisbergen, strekkende tot het hernieuwen van de 30-jarige concessie voor 2 personen op de gemeentelijke begraafplaats van Ruien om te dienen tot rustplaats voor Demedts Luc en voor Notebaert Sonia, overleden op 05/03/2023, laatst wonende te Wuipeelstraat 24 te 9690 Kluisbergen.

Voormelde grafconcessie is inmiddels verstreken.

De aanvrager heeft zich verbonden de som van 600 EUR te storten in de gemeentekas.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging.

De beslissing van de gemeenteraad van 28 oktober 1971 inhoudende machtigen van het College van burgemeester en schepenen tot het verlenen van grafconcessies op de gemeentelijke begraafplaatsen;

Omzendbrief BA-2006/03 van 10 maart 2006 betreffende de toepassing van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse regering van 14 mei 2004 tot organisatie, inrichting en beheer van de begraafplaatsen en crematoria.

De beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2019 inhoudende het goedkeuren van het retributiereglement betreffende de grafconcessies voor de periode 2020-2025;

BESLUIT

Artikel 1:

Aan Demedts Carla, Nieuwstraat 56 te 9690 Kluisbergen wordt een hernieuwing van een 30-jarige concessie voor 2 personen op de gemeentelijke begraafplaats van Ruien toegestaan.

Artikel 2:

De aanvrager dient voor de in artikel 1 verleende concessie een retributie van 600 EUR te storten in de gemeentekas en zich te gedragen naar de huidige en toekomstige reglementering en de ordemaatregelen die het gemeentebestuur kan opleggen.

Artikel 3:

De aanvrager stemt er mee in geen aanspraak te maken op een vergoeding wegens de gevolgen van de verplaatsing van de gemeentelijke begraafplaats, als de noodzakelijkheid hiervan zich voordoet. In dit geval kan de concessiehouder geen andere aanspraken laten gelden dan het kosteloos bekomen, op de nieuwe gemeentelijke begraafplaats, van eenzelfde concessie voor de duur van de nog niet verstreken concessietermijn, alsook de kosteloze overbrenging van het stoffelijk overschot door toedoen van het gemeentebestuur.

Artikel 4:

Deze beslissing dient medegedeeld te worden aan de aanvrager. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

11. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Leven - Burgerzaken - Ambtshalve schrappen - De Temmerman Kristof

Feiten en context

Uit het verslag van de lokale politie dd. 28 februari 2023 in verband met het onderzoek, voorgeschreven door de onderrichtingen, blijkt dat De Temmerman Kristof geboren te Ronse op 31/07/1983, ingeschreven in het bevolkingsregister te Kluisbergen, deze gemeente sedert geruime tijd verlaten heeft zonder enige verklaring van vertrek te doen.

Betrokkene heeft zich tot op heden niet ingeschreven in de bevolkingsregisters van een andere verblijfplaats en het huidige verblijf kan niet kan worden achterhaald.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Wet 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters en de identiteitskaarten en tot wijziging van de wet van 08 augustus 1983;

K.B. 16 juli 1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister;

K.B. 09 maart 2017 houdende diverse bepalingen tot wijziging van meerdere koninklijke besluiten betreffende de materies inzake de bevolkingsregisters, het rijksregister en de identiteitskaarten;

Ministeriële omzendbrief van 28 maart 2019 betreffende het houden van de bevolkingsregisters;

BESLUITArtikel 1:

De Temmerman Kristof geboren te Ronse op 31/07/1983, wordt vanaf heden ambtshalve geschrapt uit het bevolkingsregister van Kluisbergen.

Artikel 2:

Deze beslissing wordt per meegedeeld aan de betrokkene. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht. Betwistingen ter zake vallen onder de bevoegdheid van de Minister van Binnenlandse Zaken.

12. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Aanstellen van een vrijwilliger - Vita PotenzaFeiten en context

Vita Potenza werd in het college van 15.03.2023 aangesteld als technisch beambte toezichter/schoonmaak voor de muziekacademie, afdeling Kluisbergen. Zij zal starten op 17.04.2023.

Aangezien de huidige technisch beambte vanaf 01.04.2023 voltijds verlof zal opnemen tot zijn pensioendatum op 01.05.2023 stellen we voor Vita Potenza aan te stellen als vrijwilliger van 29 tot 31.03.2023 om een correcte overdracht te garanderen.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten;

Artikelen 1,2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Wet betreffende de rechten van vrijwilligers van 3 juli 2005 en latere wijzigingen;

BESLUITArtikel 1:

Vita Potenza, Rozenlaan 6 te 9690 Kluisbergen, wordt tijdelijk aangesteld als vrijwilliger, in de afdeling leven & vrije tijd, met ingang van 29 tot en met 31.03.2023.

13. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Vaststellen datum van indiensttreding technisch beambte- Vita PotenzaFeiten en context

Mevr. Vita Potenza, Rozenlaan 6 te 9690 Kluisbergen, werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 15.03.2023 aangesteld als contractueel technisch beambte (E1-E3). De aanvang van de aanstelling diende nog bepaald te worden, in overleg met mevr. Potenza. Ze heeft ondertussen verklaard dat ze kan starten op 17.04.2023.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten;
Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;
Bestuursdecreet van 7 december 2018;
Rechtspositieregeling, vastgesteld door de Gemeenteraad van 18 december 2008 en latere wijzigingen;
Personeelsformatie, vastgesteld door de Gemeenteraad van 18 december 2008 en latere wijzigingen;
Besluit van 15.03.2023 van het college van burgemeester en schepenen tot aanstelling van Vita Potenza als contractueel halftijds technisch beambte (E1-E3);

BESLUIT

Artikel 1:

Mevr. Vita Potenza, Rozenlaan 6 te 9690 Kluisbergen wordt aangesteld als contractueel halftijds technisch beambte (E1-E3), met ingang van 17.04.2023.

Artikel 2:

De arbeidsovereenkomst in bijlage wordt goedgekeurd.

14. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Aanstelling hoofdanimatoren paasvakantie 2023

Feiten en context

Voor het organiseren van de speelpleinwerking en het danskamp gedurende de paasvakantie (periode van 4 tot en met 14.04.2023) wenst men beroep te doen op een hoofdanimator(en) in het jeugdwerk.

De dienst Vrije Tijd stelt voor om volgende personen aan te stellen als hoofdanimator tijdens de paasvakantie (E-niveau (E1), trap 0):

3-7 april 2023

- Charis Van Meenen, Pietersveld 51, 8580 Avelgem

11-14 april 2023

- Charis Van Meenen, Pietersveld 51, 8580 Avelgem
- Laura Van Overmeiren, Aimé Delhayeplein 17, 9600 Ronse

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten;

Artikelen 1,2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten;

Koninklijk Besluit van 28 november 1969 tot uitvoering van de wet van 27 juni 1969 tot herziening van de besluitwet van 28 december 1944 betreffende de maatschappelijke zekerheid der arbeiders, inzonderheid artikel 17;

BESLUIT

Artikel 1:

Volgende kandidaten worden aangesteld als hoofdanimator voor de speelpleinwerking/danskamp gedurende de paasvakantie (periode van 3 tot en met 14.04.2023):

3-7 april 2023:

- Charis Van Meenen, Pietersveld 51, 8580 Avelgem

11-14 april 2023:

- Charis Van Meenen, Pietersveld 51, 8580 Avelgem
- Laura Van Overmeiren, Aimé Delhayeplein 17, 9600 Ronse

15. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Aanstelling animatoren paasvakantie 2023

Feiten en context

Voor het organiseren van de speelpleinwerking en het danskamp gedurende de paasvakantie (periode van 3 tot en met 14.04.2023) wenst men beroep te doen op animatoren (vrijwilligers) in het jeugdwerk.

De dienst vrije tijd stelt voor om volgende personen aan te stellen als animator in de speelpleinwerking tijdens de paasvakantie :

3-7 april 2023

- Nanou Verrokken, Sluipestraat 1, 9690 Kluisbergen
- Arthur Delbarre, Grote Herreweg 188, 9690 Kluisbergen (ma-don)
- Aagje Vandenbruwaene, Chemin du renard 4, 7750 Orroir (ma-di)
- Jara Martens, Brugzavel 59, 9690 Kluisbergen

11-14 april 2023

- Manon Leclercq, Kloosterstraat 15, 9690 Kluisbergen
- Yentha De Wolf, Orroir 93, 7750 Mont de l'Enclus
- Elias Lewille, Weyns 7, 9690 Kluisbergen

De dienst vrije tijd stelt voor om volgende personen aan te stellen als animator voor het danskamp tijdens de paasvakantie :

11-14 april 2023

- Aline Roman, Ronse Baan 5, 9690 Kluisbergen
- Silke Depoorter, Oudenaardebaan 4, 9690 Kluisbergen

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten;

Artikelen 1,2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

BESLUITArtikel 1:

Volgende kandidaten worden aangesteld als animator voor de speelpleinwerking gedurende de Paasvakantie

3-7 april 2023

- Nanou Verrokken, Sluipestraat 1, 9690 Kluisbergen
- Arthur Delbarre, Grote Herreweg 188, 9690 Kluisbergen (ma-don)
- Aagje Vandenbruwaene, Chemin du renard 4, 7750 Orroir (ma-di)
- Jara Martens, Brugzavel 59, 9690 Kluisbergen

11-14 april 2023

- Manon Leclercq, Kloosterstraat 15, 9690 Kluisbergen
- Yentha De Wolf, Orroir 93, 7750 Mont de l'Enclus
- Elias Lewille, Weyns 7, 9690 Kluisbergen

Volgende kandidaten worden aangesteld als animator voor het danskamp gedurende de Paasvakantie

11-14 april 2023

- Aline Roman, Ronsebaan 5, 9690 Kluisbergen
- Silke Depoorter, Oudenaardebaan 4, 9690 Kluisbergen

16. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Consolidatie arbeidsongeval - Kurt D'haeseFeiten en context

Naar aanleiding van het arbeidsongeval van Kurt D'Haese, Pelikaanwijk 49 te 9690 Kluisbergen, op 03.03.2023 kregen we een medisch attest van genezing zonder blijvende arbeidsongeschiktheid.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten;

Artikelen 1,2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Wet van 3 juli 1967 betreffende de schadevergoeding voor arbeidsongevallen in de publieke sector;

Koninklijk Besluit van 13 juli 1970;

BESLUITArtikel 1:

Het arbeidsongeval van 03.03.2023 overkomen aan Kurt D'haese wordt geconsolideerd op 20.03.2023 zonder restletsel en zonder blijvende arbeidsongeschiktheid. Er wordt geen rente voor blijvende arbeidsongeschiktheid weerhouden.

Artikel 2:

De datum waarop deze beslissing aan het slachtoffer per beveiligde brief gericht wordt, is de startdatum van de herzieningstermijn van 3 jaar. Binnen deze termijn kan het slachtoffer per aangetekende brief een aanvraag tot herziening indienen op grond van een verergering. De aanvraag moet vergezeld zijn van alle verantwoordingsstukken.

17. Afdeling Interne Zaken - Dienst Financiën en Informatica - Aanstellen raadsman i.k.v. indienen beroepschrift tegen het vonnis van de rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen, Gent - Proximus nv inzake belastingen op masten en pylonen – AJ 2019

Feiten en context

De gemeenteraad keurde in zitting van 19 december 2013 het besluit goed inhoudende het vaststellen van de belasting op masten en pylonen voor de periode 2014-2019 en wijzigingen.

Het kohier nr. 3 – dienstjaar 2019, betreffende belasting op masten en pylonen, aanslagjaar 2019 werd door het college van burgemeester en schepenen uitvoerbaar verklaard in zitting van 11.12.2019.

Proximus nv diende bezwaar in tegen de aanslag belasting masten en pylonen, aanslagjaar 2019. Dit bezwaarschrift werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 24.03.2020 ontvankelijk doch ongegrond verklaard.

Proximus nv, vertegenwoordigd door haar raadslieden Barbara Den Tandt en Steven Van Sighem, Vorstlaan 100 te 1170 Brussel, diende bij de rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Gent, een verzoekschrift in met als bestreden beslissing de bovenvermelde beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24.03.2020 inhoudende het behandelen van het bezwaarschrift van Proximus nv i.k.v. belasting op masten en pylonen aanslagjaar 2019.

De rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Gent, nam op 14.03.2023 een eindvonnis in de zaak Proximus nv tegen de gemeente Kluisbergen i.k.v. belasting op masten en pylonen, aanslagjaar 2019, waarbij de vordering van Proximus nv ontvankelijk en gegrond wordt verklaard.

Het is aangewezen dat de gemeente hoger beroep aantekent tegen de bovenvermelde beslissing van de rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Gent, en zich hiervoor laat bijstaan door een advocaat in deze beroepsprocedure, teneinde de belangen van de gemeente te behartigen.

Bevoegdheid en juridische grond

De artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

De artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

De beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2013 inhoudende het vaststellen van de belasting op masten en pylonen voor de periode 2014-2019 en wijzigingen;

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 11.12.2019 inhoudende het uitvoerbaar verklaren van het kohier nr. 3 – dienstjaar 2019, betreffende belasting op masten en pylonen, aanslagjaar 2019;

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24.03.2020 inzake het behandelen van het bezwaar uitgaande van Proximus nv tegen de aanslag belasting op masten en pylonen, aanslagjaar 2019;

BESLUIT

Artikel 1:

De heer Michel Maus, advocaat bij Bloom Law Firm, Hertsbergsestraat 4, B-8020, Oostkamp, wordt aangesteld ter behartiging van de belangen van de gemeente Kluisbergen, vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor het indienen van een beroepschrift tegen het vonnis van de rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Gent, dd. 14.03.2023, in de zaak Proximus nv tegen de gemeente Kluisbergen i.k.v. belasting op masten en pylonen, aanslagjaar 2019, waarbij de vordering van Proximus nv ontvankelijk en gegrond wordt verklaard.

18. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Vrije Tijd - Cultuur en Toerisme - Toekennen subsidies aan culturele en socio-culturele verenigingen voor het werkjaar 2022

Feiten en context

De gemeenteraad keurde in zitting van 18 december 2014 het subsidiereglement voor culturele en socio-culturele verenigingen goed.

De toelagen aan de culturele en socio-culturele verenigingen dienen toegekend te worden volgens de bepalingen van dit subsidiereglement.

Volgens de bepalingen van dit reglement ontvangen de culturele en socio-culturele verenigingen subsidies op basis van een puntensysteem.

Op basis van de ingediende aanvraagdossiers voor het werkjaar 2022 wordt volgende puntenverdeling met daaruit voortvloeiend de verdeling van de subsidies voorgesteld:

SUBSIDIES WERKJAAR 2022		
Vereniging	Aantal punten	Verrekening
<i>Culturele verenigingen</i>		
Davidsfonds	140	281,99 €
De Eekhoorntjes	120	241,71 €
Kluisbergs Koor	405	815,76 €
Koninklijke Harmonie De Vlaamse Ardennen	980	1.973,93 €
TWS	480	966,82 €
Totaal punten cultuur	2125	
<i>Socio-culturele verenigingen</i>		
Milieufront Omer Wattez	265	533,77 €
Kaartersclub De Molenvrienden	140	281,99 €
OKRA Zulzeke	180	362,56 €
OKRA Ruien	315	634,48 €
OKRA Berchem	390	785,55 €
OKRA Kwaremont	200	402,84 €
VIEF	115	231,64 €
Seniorenkaartersclub Ruien	145	292,06 €
Gezinsbond	140	281,99 €
Ouderwerking VBS Berchem-Kwaremont	480	966,82 €
Ouderraad VBS Ruien	220	443,13 €

Oudercomité GBS De Start	200	402,84 €
VZW PW Zulzeke	360	725,12 €
Feestcomité Meerse	340	684,83 €
FERM Zulzeke	515	1.037,32 €
FERM Berchem	320	644,55 €
FERM Ruien	740	1.490,52 €
Landelijke Gilde	420	845,97 €
Koninklijke Geitenbond Zulzeke	380	765,40 €
Koninklijke Tuinhier Kluisbergen	140	281,99 €
Boerenfront	60	120,85 €
SAMANA	250	503,55 €
Totaal punten socio	6315	€17.000,00

Totaal punten socio-cultuur

8440

Bedrag per punt

2,014218009

Deze puntenverdeling werd besproken op de vergaderingen van de cultuurraad en de sociale en seniorenraad op 13.03.2023.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

De beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2014 inhoudende de goedkeuring van het erkenningsreglement voor culturele en socio-culturele verenigingen;

De beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2014 inhoudende het goedkeuren van het subsidiereglement voor culturele en socio-culturele verenigingen;

De beslissingen van het college van burgemeester en schepenen dd. 2 december 2015 en dd. 9 november 2016 inhoudende de erkenning van de Kluisbergse culturele verenigingen en de erkenning van de Kluisbergse socio-culturele verenigingen;

BESLUIT

Artikel 1:

Volgende toelagen worden toegekend aan de erkende culturele en socio-culturele verenigingen voor het werkjaar 2022:

SUBSIDIES WERKJAAR 2022		
Vereniging	Aantal punten	Verrekening
<i>Culturele verenigingen</i>		

Davidfonds	140	281,99 €
De Eekhoortjes	120	241,71 €
Kluisbergs Koor	405	815,76 €
Koninklijke Harmonie De Vlaamse Ardennen	980	1.973,93 €
TWS	480	966,82 €
Totaal punten cultuur	2125	
<i>Socio-culturele verenigingen</i>		
Milieufront Omer Wattez	265	533,77 €
Kaartersclub De Molenvrienden	140	281,99 €
OKRA Zulzeke	180	362,56 €
OKRA Ruien	315	634,48 €
OKRA Berchem	390	785,55 €
OKRA Kwaremont	200	402,84 €
VIEF	115	231,64 €
Seniorenkaartersclub Ruien	145	292,06 €
Gezinsbond	140	281,99 €
Ouderwerking VBS Berchem-Kwaremont	480	966,82 €
Ouderraad VBS Ruien	220	443,13 €
Oudercomité GBS De Start	200	402,84 €
VZW PW Zulzeke	360	725,12 €
Feestcomité Meerse	340	684,83 €
FERM Zulzeke	515	1.037,32 €
FERM Berchem	320	644,55 €
FERM Ruien	740	1.490,52 €
Landelijke Gilde	420	845,97 €
Koninklijke Geitenbond Zulzeke	380	765,40 €
Koninklijke Tuinhier Kluisbergen	140	281,99 €
Boerenfront	60	120,85 €
SAMANA	250	503,55 €
Totaal punten socio	6315	17.000,00 €

Totaal punten socio-cultuur

8440

Bedrag per punt

2,014218009

19. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Leven - Onderwijs - Aanstellen onderwijzend personeel (tijdelijke deeltijdse leermeester lichamelijke opvoeding (7/24)) in GBS De Start Ruien - Amelie De Backer

Feiten en context

Celine Michiels, directeur GBS De Start Ruien, stelt voor om Amelie De Backer, Terbeke 3a – 9681 Nukerke, aan te stellen als tijdelijke deeltijdse leermeester lichamelijke opvoeding (7/24 in ATO2) n.a.v. ingang pensioen van Machteld Bonte in de GBS De Start Ruien, vanaf 01/03/2023 t.e.m. 30/06/2023.

Amelie De Backer is houdster van het diploma Educatieve Bachelor in het secundair onderwijs - Lichamelijke opvoeding en bewegingsrecreatie, afgeleverd door Hogeschool Gent op 25/06/2020.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Bepalingen van het decreet lokaal bestuur;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel;

Koninklijk besluit van 28 september 1984 inhoudende uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel;

Artikel 74 van de gecoördineerde wetten op het lager onderwijs;

Decreet van 9 april 1992 betreffende rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde psycho-medische sociale centra;

Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1992 inzake de terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, reffectatie, wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of wachtgeldtoelage in het onderwijs;

Decreet van 25 februari 1997 betreffende het basisonderwijs en wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse regering van 17 juni 1997 betreffende de programmatie- en rationalisatienormen in het gewoon basisonderwijs;

Besluit van de Vlaamse regering van 17 juni 1997 betreffende de personeelsformatie in het gewoon basisonderwijs;

Ministeriële omzendbrief van 29 juni 2005 betreffende de personeelsformatie van de scholen in het gewoon basisonderwijs;

Ministeriële omzendbrief van 30 juni 2005 betreffende de puntenenveloppen voor scholen en scholengemeenschappen basisonderwijs: personeelsformatie en personeelsaspecten;

Het lestijdenpakket voor het schooljaar 2022-2023;

BESLUIT

Artikel 1:

Amelie De Backer houdster van het diploma Educatieve Bachelor in het secundair onderwijs - Lichamelijke opvoeding en bewegingsrecreatie, afgeleverd door Hogeschool Gent op 25/06/2020, wordt aangesteld als tijdelijke deeltijdse leermeester lichamelijke opvoeding (7/24 in ATO2) n.a.v. ingang pensioen van Machteld Bonte in de GBS De Start Ruien, vanaf 01/03/2023 t.e.m. 30/06/2023.

Artikel 2:

Deze beslissing dient meegedeeld te worden aan de betrokkene. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

20. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Leven - Onderwijs - Principeakkoord gezamenlijke aankoop schoolmateriaal op niveau van de scholengemeenschap voor het schooljaar 2023-2024

Feiten en context

Tussen de gemeenten Kluisbergen, Kruisem, Maarkedal, Nazareth, Wortegem-Petegem en Zulte werd een intergemeentelijke samenwerkingsovereenkomst afgesloten onder de vorm van een interlokale vereniging met betrekking tot de vorming van een scholengemeenschap gemeentelijk basisscholen Schelde-Leie.

Elke school van de scholengemeenschap dient jaarlijks schoolmateriaal aan te kopen.

Teneinde het beste materiaal tegen de laagste prijs te kunnen aankopen, is het aangewezen over te gaan tot de gezamenlijke aankoop van schoolmateriaal voor alle gemeentelijke basisscholen van de scholengemeenschap gemeentelijk basisscholen Schelde Leie en dit voor het schooljaar 2023-2024.

Artikel 48 van de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 stelt dat twee of meer aanbestedende overheden kunnen overeenkomen om bepaalde specifieke opdrachten gezamenlijk te plaatsen.

Deze aanbestedende overheden kunnen één aanbestedende entiteit aan te duiden die in hun gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de opdracht zal optreden.

Het is aangewezen om het gemeentebestuur van Kruisem als aanbestedende entiteit aan te duiden voor deze gezamenlijke aankoop aangezien het secretariaat van de scholengemeenschap gemeentelijk basisscholen Schelde-Leie waargenomen wordt door de gemeentelijke basisschool "De Bosrank" te Kruisem.

Bevoegdheid en juridische grond

De artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

De artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

De wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 en latere wijzigingen;

Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;

Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten van 14 januari 2013 en latere wijzigingen;

De wet betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies van 17 juni 2013 en latere wijzigingen;

BESLUIT:

Artikel 1:

De gezamenlijke aankoop van schoolmateriaal op het niveau van de scholengemeenschap van de gemeentelijke basisscholen Schelde-Leie voor het schooljaar 2023-2024 wordt principieel goedgekeurd.

Artikel 2:

De gemeente Kruisem wordt hierbij aangeduid als aanbestedende entiteit.

Artikel 3:

Het bestek voor deze opdracht zal nog ter goedkeuring worden voorgelegd aan de betrokken gemeentebesturen.

21. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Ruimtelijke ordening, Stedenbouw en Milieu - Goedkeuren aangepaste Engagementsverklaring "Duurzaam bouw- en renovatieadvies 2020-2025"

Feiten en context

Duurzaam bouw- en renovatieadvies voor particuliere woningeigenaars

De gemeente ondertekende de "Engagementsverklaring duurzaam bouw- en renovatieadvies 2020-2025" met het Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen van de Provincie waardoor het advies op maat van de inwoners, kosteloos is. De gemeentelijke bijdrage wordt afgerekend via de trekkingsrechten in het Omgevingscontract

Om de sterk toegenomen vraag naar bouw- en renovatieadvies te kunnen opvangen heeft het Provinciebestuur Oost-Vlaanderen 3 maatregelen genomen:

1. Via een voorselectie worden mensen ofwel direct geholpen met hun vraag ofwel wordt een afspraak gemaakt voor een volledig bouw- en renovatieadvies aan huis
2. Aanpassing van de bijdrage vanuit de lokale besturen naar 50% van de reële kostprijs met ingang van 1 april 2023: van 100 EUR/advies naar 160 EUR/advies (incl. BTW) voor een renovatieadvies aan huis en naar 20,5 EUR (incl. BTW) voor een persoonlijk advies-op-afstand.
3. Goede monitoring van het aantal adviesaanvragen voor een betere inschatting van het richtbudget

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

BESLUIT

Artikel 1:

Het college beslist om het Addendum bij de engagementsverklaring "Duurzaam bouw- en renovatieadvies 2020-2025" te ondertekenen en gaat akkoord met de bepaling dat:

- de gemeente per uitgevoerd bouw- of renovatieadvies van 1,5 uur de helft van de kostprijs aan de Provincie betaalt (160 EUR/advies incl. BTW). Wanneer de reële kostprijs wijzigt, zal deze schriftelijk aan de gemeente worden meegedeeld. Deze nieuwe prijs gaat in vanaf de 1^e dag van de maand volgend op de schriftelijke melding;
- de gemeente voor kortere online of telefonische adviesgesprekken met de bouwtechnische adviseur de helft van de kostprijs aan de Provincie betaalt (20,5 EUR/advies incl. BTW). Wanneer de reële kostprijs wijzigt, zal deze schriftelijk aan de gemeente worden meegedeeld. De nieuwe prijs gaat in vanaf de 1^e dag van de maand volgend op de schriftelijke melding.

De overige bepalingen van de engagementsverklaring "Duurzaam bouw- en renovatieadvies 2020-2025" blijven van toepassing.

STANDPUNTEN

22. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Aanvraag Blue Rocks plaatsen partytent naast sporthal op 01.04.2023

Het college verleent toelating aan basketbalclub Blue Rocks om op 01.04.2023 een partytentje te plaatsen naast de sporthal voor het aanbieden van gratis pannenkoeken en chocolademelk aan de jeugdspelers. Achteraf dient alles netjes opgeruimd te worden.

23. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Aanvraag doortocht recreatieve cyclotocht Retroronde op 11.06.2023

Het college neemt kennis van de aanvraag, via Sport Vlaanderen, voor de doortocht van de cyclotocht 'De Retroronde' op 11.06.2023

De lokale politie verleende op 21.03.2023 positief advies.

Het college keurt de aanvraag goed mits het naleven van volgende voorwaarden:

- Er wordt voor dit evenement geen tijdelijk politiereglement uitgevaardigd, vermits het niet om een wedstrijd gaat. De wegcode (KB1.12.1975) dient door de deelnemers strikt nageleefd te worden.
- De eventuele bewegwijzering dient verwijderd te worden binnen de 24 uur na afloop van de manifestatie.
- **De organisator dient 14 dagen voorafgaand een voorbeeld van de bewegwijzering te bezorgen aan ons bestuur.**
- Na afloop van het evenement dient alle afval – ook deze afkomstig van de deelnemers - door de organisatoren opgeruimd te worden.

24. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Gemeentewerken - Goedkeuren vorderingsstaat nr. 10 (eindstaat) voor wegenis- en rioleringswerken Kapellestraat

De vorderingsstaat nr. 10 – Eindstaat van WANNIJN NV, voor de periode DECEMBER 2020 voor de wegenis- en rioleringswerken in de Kapellestraat voor een bedrag van 26.463,37 EUR (incl. BTW) wordt goedgekeurd.

25. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Gemeentewerken - Goedkeuren vorderingsstaat nr. 07 voor de wegenis- en rioleringswerken in de Grote Herreweg

De vorderingsstaat nr. 07 van KOCH-OCKIER, voor de periode FEBRUARI 2023 voor de wegenis- en rioleringswerken in de Grote Herreweg voor een bedrag van 46.452,65 EUR (incl. BTW) wordt goedgekeurd.

26. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Gemeentewerken - Aanleg park- en parkeerzone Berchem

Het college neemt kennis van het ontwerp voor de park- en parkeerzone in Berchem (achterkant Molenstraat). Het college gaat akkoord met het ontwerp. Er dient aan de ontwerper wel gevraagd te worden om de wandelpaden in gewone beton te voorzien (en dus niet in uitgewassen beton).

Ook dienen verschillende lichtpunten voorzien te worden en dienen voorzieningen getroffen te worden zodat een foorkast kan geplaatst worden.

27. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Gemeentewerken - Asfaltering weg Driesstraat

Het college beslist dat enkel het rechte gedeelte van deze weg dient ingenomen te worden bij het openbaar domein (van Driesstraat tot aan hoeve Spileers). De twee zijarmen dienen niet meegenomen te worden. Aan een landmeter dient gevraagd te worden om hiertoe een opmetingsplan op te maken.

28. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Gemeentewerken - Goedkeuren technische bepalingen, raming en voorstel aan te schrijven leveranciers dossier "Scheren/snoeien van hagen en beplanting DJ 2023"

De technische bepalingen en raming (29.900€ excl.BTW) voor het dossier "Scheren/snoeien van hagen en beplanting DJ 2023" worden goedgekeurd.

Volgende leveranciers dienen aangeschreven te worden:

- Tuinconcepten Vanneste, Oudenaardebaan 94 – 9690 Kluisbergen
- Tuinen Jeroen Heyse, Maalzaakstraat 14 – 9680 Maarkedal
- Tuinen Valentin Dumont, Beukendreef 12 – 9690 Kluisbergen
- Grijkoort, Peperstraat 8 – 9600 Ronse
- Groep Groen, Ronde Van Vlaanderenstraat 12 – 9690 Kluisbergen
- Tuinen Van Audenaerde, Oorlogstraat 9 – 9700 Oudenaarde

29. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Gemeentewerken - Aanvraag tijdelijk parkeerverbod - Wuipeelstraat 13 - van 01.04.2023 tot 31.08.2023 (verlenging)

De aanvraag voor de verlenging van het tijdelijk parkeerverbod t.h.v. Wuipeelstraat 13 wordt goedgekeurd voor de periode 01.04.23 tot 31.08.23 (inname van max. 7,5m – tussen 6.00u en 18.00u – indien de parkeerplaatsen niet vrijgehouden moeten worden, moeten de borden weggezet worden door de aanvrager).

30. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Vrije Tijd - Communicatie - Overzicht artikels infoblad

Het college neemt kennis van het overzicht van de artikels voor het infoblad van de maand april 2023 en keurt dit overzicht goed.

Er dient wel nog een artikel voorzien te worden i.v.m. de opening van de nieuwe sociale woningen in de Groendreef.Kennisnames

31. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Spontane sollicitatie- Orrey De Smeyter

Het college neemt kennis van de spontane sollicitatie van Orrey De Smeyter voor de functie administratief medewerker, afdeling Cultuur.

Momenteel is er geen vacante betrekking.

Bij zoverre een betrekking wordt openverklaard, zal hieraan de nodige ruchtbaarheid worden gegeven.

De aanvrager wordt hiervan in kennis gesteld.

VARIA EN MEDEDELINGEN

32. De vraag van burgemeester Philippe Willequet i.v.m. de wegbeschilderingen n.a.v. wielervedstrijden

Naar aanleiding van de wielervedstrijden die de komende weken worden gereden, werden reeds wegbeschilderingen aangebracht op verschillende locaties op de gemeente. Het college beslist dat deze beschilderingen dienen verwijderd te worden en dat borden dienen opgehangen te worden met de mededeling 'Schilderen op het wegdek is strafbaar' (met icoontje van camerabewaking).

33. De vraag van burgemeester Philippe Willequet i.v.m. het RUP Rond Ronse

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek i.k.v. het RUP Rond Ronse werd op 21.03 een infomarkt georganiseerd in Zulzeke.

Het college blijft in dit verhaal het gevoel hebben dat er weinig tot niet geluisterd wordt naar de opmerkingen die worden gegeven door o.a. de gemeente. De gemeente heeft reeds meerdere malen in dit planningsproces nota's met opmerkingen doorgegeven doch moet vaststellen dat hier niet of weinig aan tegemoet gekomen wordt. Het college blijft dan ook kritisch t.o.v. dit RUP en dan vooral m.b.t. het gedeelte open ruimte (met bebouwingsscenario). Het college zal ook blijven hameren op de pijnpunten.

34. De vraag van Thijs Cousaert i.v.m. de vloerbedekking in het danslokaal van de Academie

De vloer van het danslokaal in de Academie is niet meer optimaal om op te dansen.

Door de Academie zelf wordt voorgesteld iets op de vloer te leggen (bijv. rubber dansmat).

Zij zullen zelf een voorstel voorleggen aan de gemeente.

35. De vraag van schepen Linda Van den Abele i.v.m. de kinderopvanginitiatieven op het grondgebied van de gemeente

Naar aanleiding van de vraag die werd gesteld op het Lokaal Overleg Kinderopvang door de onthaalinitiatieven naar een tussenkomst/werkingssubsidie van de gemeente, werd in kaart gebracht hoeveel opvangplaatsen er op dit moment zijn op het grondgebied van de gemeente (zie CBS 08.03.2023).

Momenteel zijn er 80 plaatsen in zelfstandige opvanginitiatieven en 52 plaatsen in initiatieven van een overkoepelende organisatie. In totaal zijn er dus 132 plaatsen in de gemeente (noot: per 100 kinderen zijn er 52 beschikbare plaatsen, wat dus duidt op een tekort).

In verschillende gemeenten wordt een toelage of tussenkomst voorzien door de gemeente voor kinderopvanginitiatieven (bijv. gratis vuilniszakken, opstartpremie, werkingspremie, container voor pampers,...).

Het college beslist om, ter ondersteuning van de opvanginitiatieven op het grondgebied van de gemeente, een werkingstoelage toe te kennen van 25€ per erkende plaats. Hieraan worden wel voorwaarden gekoppeld nl. jaarlijks de gegevens ingeven in de daartoe bestemde tool en aanwezig zijn op de vergaderingen van het LOKO.

Het college beslist deze toelage te voorzien vanaf 01.01.2024. Er dient aldus tijdig een reglement opgemaakt te worden en ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de gemeenteraad.

36. De vraag van schepen Linda Van den Abeele i.v.m. rookdetectoren in GBS Ruien

In GBS Ruien zijn geen (of onvoldoende) rookdetectoren aanwezig. Er dienen dringend rookdetectoren voorzien te worden, dit in samenspraak met de preventie-adviseur.

37. De vraag van schepen Linda Van den Abeele i.v.m. ongedierte in GBS Ruien

Onder de nieuwe klascontainers in GBS Ruien wordt regelmatig ongedierte opgemerkt.

Door het ontbreken van een vloerplaat kunnen deze knagen aan de isolatie.

Er dient voor gezorgd te worden dat het ongedierte niet meer onder de containers kan of dat de vloerplaat hersteld wordt zodat de isolatie volledig afgedekt is.

38. De vraag van schepen Willem-Jan Baert i.v.m. het voorzien van een vergaderlokaal in de sporthal

Het college gaat akkoord dat het lokaal op de eerste verdieping wordt aangeboden aan club als vergaderzaal voor de clubs. Hiertoe dient dit lokaal opgeruimd te worden en dienen tafels en stoelen voorzien te worden. Alle andere lokalen op deze verdieping dienen volledig afgesloten te worden. Het lokaal zal enkel beschikbaar zijn als de sporthal open is.

39. De vraag van schepen Willem-Jan Baert i.v.m. de asfaltering van de weg achter de kerk in Berchem

Het dossier m.b.t. de asfaltering van de weg achter de kerk in Berchem dient overgedragen te worden aan Farys, daar ook de riolering dient bekeken te worden.

Aldus gedaan in zitting van 22.03.2023 en goedgekeurd in zitting van 29.03.2023

Lotje Demedts
algemeen directeur

Philippe Willequet
burgemeester-voorzitter