

NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 15.03.2023

AANWEZIG

Philippe Willequet: burgemeester-voorzitter;
Lode Dekimpe, Thijs Cousaert, Willem-Jan Baert, Linda Van den Abeele: schepenen;
Lotje Demedts: algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD

Het College van burgemeester en schepenen van de gemeente Kluisbergen, bijeen in zitting op datum als hoger vermeld, heeft beslist wat volgt:

BESLISSINGEN

1. Afdeling Interne Zaken - Dienst Financiën en Informatica - Goedkeuren aanrekeningen, bestelbonnen en invorderingen gemeente en OCMW

Feiten en context

De goedkeuringslijst aanrekeningen, de lijst met bestelbonnen en de lijst met invorderingen van de gemeente en het OCMW dd. 15.03.2023 worden ter goedkeuring voorgelegd aan het college.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur van 20 december 2017;

Koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

BESLUIT

Artikel 1:

De lijst met aanrekeningen gemeente:

- De som van 133.221,58 EUR, zijnde het nummer 364 van de goedkeuringslijst nr. 37 dd. 15.03.2023
- De som van 82.590,24 EUR, zijnde het nummer 2022/3498-3504 en 2023/329-364+366-369 van de goedkeuringslijst nr. 38 dd. 15.03.2023

De lijst met aanrekeningen OCMW:

- De som van 2.197,98 EUR, zijnde de nummers 311-316 van de goedkeuringslijst nr. 42 dd. 15.03.2023
- De som van 2.265,08 EUR, zijnde de nummers 317-337 van de goedkeuringslijst nr. 43 dd. 15.03.2023

Artikel 2:

De lijst met bestelbonnen gemeente, omvattende de nrs. 331-350, opgemaakt in datum van 15.03.2023, wordt door het college aangenomen.

De lijst met bestelbonnen OCMW, omvattende het nr. 34, opgemaakt in datum van 15.03.2023, wordt door het college aangenomen.

Artikel 3:

De lijst met invorderingen gemeente, omvattende de nrs. VK1 627-646 en VK3 49-52 opgemaakt in datum van 15.03.2023, wordt door het college aangenomen.

De lijst met invorderingen OCMW, omvattende de nrs. VK1 129-142 opgemaakt in datum van 15.03.2023, wordt door het college aangenomen.

2. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Ruimtelijke ordening, Stedenbouw en Milieu - Omgevingsvergunningen:

- **OMV_2022170647: aanvraag tot bouwen van een woning, Wuipelstraat**
- **OMV_2022152095: aanvraag tot verbouwen en uitbreiden van een woning, Grote Herreweg 62**

Feiten en context

- Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV_2022170647: aanvraag tot bouwen van een woning, Wuipelstraat
- Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV_2022152095: aanvraag tot verbouwen en uitbreiden van een woning, Grote Herreweg 62

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten;

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Besluit van de Vlaamse Regering van 27.11.2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, en zijn wijzigingen;

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en uitvoeringsbesluiten;

Besluit van de Vlaamse executieve van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (VLAREM I) en zijn wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II);

Decreet betreffende het natuurbewoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997;

Europese, federale en regionale regelgeving die van toepassing is op de hinderlijke inrichtingen;

BESLUIT

1. Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV_2022170647: aanvraag tot bouwen van een woning, Wuipelstraat

De aanvraag ingediend door Brecht Vindevoghel wonende te Rijerstraat 14A te 9690 Kluisbergen en Eline Haerinck wonende te Rijerstraat 14A te 9690 Kluisbergen, werd ingediend op 20 december 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 16 januari 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Wuipelstraat, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 567X.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een woning.

De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen.

DE GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR VERLEENT OP 14 MAART 2023 VOLGEND ADVIES:

"Het betreft een aanvraag tot bouwen van een woning.

De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen.

Werken

Volgende werken worden aangevraagd:

- *Bouwen of herbouwen*

Procedureverloop

Procedurestap	Datum
<i>Ontvangst aanvraag</i>	<i>20/12/2022</i>
<i>Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs</i>	<i>16/01/2023</i>
<i>Opening openbaar onderzoek</i>	<i>//</i>
<i>Afsluiten openbaar onderzoek</i>	<i>//</i>
<i>Gemeenteraad voor wegenwerken</i>	<i>geen</i>
<i>Omgevingsambtenaar</i>	<i>Arne Debyttre</i>
<i>Datum verslag GSA</i>	

Historiek

Er zijn geen historische dossiers voor deze aanvraag.

Adviezen

De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van volgende adviezen:

- *Het advies van Creat werd niet tijdig aangeleverd, en zal in die zin als gunstig beoordeeld worden.*
- *Het advies van PROXIMUS afgeleverd op 1 februari 2023 is geen bezwaar.*
- *Het advies van TELENET afgeleverd op 17 januari 2023 is gunstig.*
- *Het advies van Fluvius Bouwadvies afgeleverd op 17 januari 2023 is geen advies.*

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De aanvraag werd niet onderworpen aan een openbaar onderzoek. Wel werd op basis van artikel 81 het standpunt gevraagd van de eigenaars van het rechts aanpalende perceel. Er werd geen standpunt overgemaakt.

Ligging van de locatie

De aanvraag is niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een ruimtelijk uitvoeringsplan of in een verkaveling. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het betreffende gewestplan.

Beoordeling

Overeenstemming met dit plan

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in een bestemmingszone(s) waarvoor volgende bepalingen van het K.B. van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen op van toepassing zijn:

Artikel 5.1.0.: De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Artikel 5.1.1.: De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan.

Beoordeling externe adviezen

Alle ingekomen adviezen zijn gunstig.

Wegenis

De aanvraag is gelegen langsheen een voldoende uitgeruste (gemeente)weg.

Watertoets

Het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in effectief overstromingsgevoelig gebied noch in mogelijks overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput/infiltratievoorziening/buffervoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Onder deze voorwaarden is het ontwerp verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

De aanvraag voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Mer-screening

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit. De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens aard en omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

Natuurtoets

De aanvraag is volgens de biologische waarderingskaart gelegen in biologisch minder waardevol gebied. Er zijn geen aanzienlijke effecten te verwachten op vlak van natuur.

Erfgoed-/archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

De aanvraag heeft geen betrekking op beschermde, noch op geïnventariseerde erfgoed items.

Mobiliteit

De aanvraag omvat het bouwen van een eengezinswoning langsheen een voldoende uitgeruste weg aansluitend bij het dorpscentrum van Ruien. De aanvraag voorziet in een garage met bijhorende oprit/staanplaats. Er zijn geen aanzienlijke effecten te verwachten op vlak van mobiliteit.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag is gelegen in een woonlint langsheen de Wuipelstraat aansluitend bij het dorpscentrum van Ruien. Het woonlint in de omgeving van de aanvraag staat gekenmerkt door de aanwezigheid van voornamelijk (half)open eengezinswoningbouw. Het perceel van de aanvraag is braakliggend en bevindt zich tussen twee percelen met een halfopen eengezinswoning. De wachtgevels van beide halfopen woningen staan op of tegen de perceelsgrens van de aanvrager.

Op het perceel wordt een eengezinswoning voorzien. De woning bestaat uit een 2 bouwlagen en plat dak. De totale gevelbreedte bedraagt 11,20m met een totale bouwdiepte van 11,10m op beide bouwlagen. De

kroonlijsthoogte bedraagt 6,00m voor het hoofdgebouw. De kroonlijsthoogte van de uitbouw aan de voorgevel en de garage bedraagt 3,10m, te rekenen vanaf het vloerpad van de woning. De woning wordt met de voorgevel op één lijn ingeplant met beide burens. De woning wordt opgevat als een halfopen woning waarbij de garage (bestaande uit enkel een gelijkvloerse bouwlaag) aansluit op de wachtgevel van de rechter buur met huisnummer 9.

De woning wordt afgewerkt met baksteen metselwerk (kleur: wit) en PVC schrijnwerk (kleur: donker grijs/zwart).

Het perceel helt af van rechts naar links. Bijgevolg werd het dorpelpeil van de woning bepaald op 20cm onder het peil van de rechts aanpalende woning. Zo blijft het verschil in hoogte t.o.v. de linker buur beperkt tot 32cm.

Alle voorziene verhardingen worden uitgevoerd in waterdoorlatend materiaal en zijn strikt noodzakelijk. Het betreft een oprit naar de garage, een pad naar de voordeur en rondom de woning. Achteraan de woning wordt een terras voorzien dat afloopt op het gazon.

Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag omvat het bouwen van een halfopen eengezinswoning. Door de positionering, het materiaalgebruik en de vormgeving zal de woning zich op goede wijze integreren in zijn onmiddellijke woonomgeving.

De aanvraag is dan ook in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

Conclusie

Op basis van voormelde overwegingen wordt de aanvraag voorwaardelijk gunstig geadviseerd.

Voorwaarden

- alle verhardingen dienen ofwel uitgevoerd te worden in waterdoorlatende materialen ofwel af te wateren en te infiltreren op eigen terrein;*
- ten aanzien van de perceelsgrens met de linkerbuur dient ten minste op 1m afstand teruggekomen te worden naar het originele maaiveld."*

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BESLUIT IN ZITTING VAN 15 MAART 2023 HET VOLGENDE:

De aanvraag met referentie omgevingsloket OMV_2022170647 en referentie gemeente 202200141 ingediend door Brecht Vindevoghel wonende te Rijerstraat 14A te 9690 Kluisbergen en Eline Haerinck wonende te Rijerstraat 14A te 9690 Kluisbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

VOLGENDE VOORWAARDEN EN/OF LASTEN WORDEN OPGELEGD:

1. alle verhardingen dienen ofwel uitgevoerd te worden in waterdoorlatende materialen ofwel af te wateren en te infiltreren op eigen terrein;
 2. ten aanzien van de perceelsgrens met de linkerbuur dient ten minste op 1m afstand teruggekomen te worden naar het originele maaiveld.
2. Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV 2022152095: aanvraag tot verbouwen en uitbreiden van een woning, Grote Herreweg 62

De aanvraag ingediend door Maarten Coppens wonende te heesterstraat 4 te 8582 Outrijve, werd ingediend op 16 november 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 5 december 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Grote Herreweg 62, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 593E en 593G.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen en uitbreiden van een woning.

De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen.

DE GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR VERLEENT OP 14 MAART 2023 VOLGEND ADVIES:

"Het betreft een aanvraag tot verbouwen en uitbreiden van een woning.

De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen.

Werken

Volgende werken worden aangevraagd:

- *Slopen / Verwijderen van een gebouw*
- *Verbouwen van een woning*
- *Bouwen van een bijgebouw*

Procedureverloop

Procedurestap	Datum
<i>Ontvangst aanvraag</i>	<i>16/11/2022</i>
<i>Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs</i>	<i>05/12/2022</i>
<i>Opening openbaar onderzoek</i>	<i>09/12/2022</i>
<i>Afsluiten openbaar onderzoek</i>	<i>07/01/2023</i>
<i>Gemeenteraad voor wegenwerken</i>	<i>geen</i>
<i>Omgevingsambtenaar</i>	<i>Arne Debyttre</i>
<i>Datum verslag GSA</i>	<i>14/03/2023</i>

Historiek

Er zijn geen historische dossiers voor deze aanvraag.

Adviezen

De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van volgende adviezen:

- *Op 5 december 2022 werd advies gevraagd aan Dienst Gemeentewerken werd niet tijdig aangeleverd, en zal in die zin als gunstig beoordeeld worden.*

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Ligging van de locatie

- *De aanvraag is gelegen in een bijzonder plan van aanleg.*
- *De aanvraag is tevens gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.*
- *De aanvraag is niet gesitueerd in een verkaveling.*

De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het betreffende ruimtelijk uitvoeringsplan.

Beoordeling

Overeenstemming met dit plan

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in een bestemmingszone(s) waarvoor volgende bepalingen van het K.B. van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen op van toepassing zijn:

Artikel 5.1.0.: De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Artikel 5.1.1.: De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoonbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft

genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

Het goed is gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzondere plan van aanleg BPA ROSALINDE. Het goed is gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan RUP Schrappen woonuitbreidingsgebieden Kluisbergen, in een zone voor wonen.

ART.2.: ZONE VOOR WONEN (categorie van gebiedsaanduiding: wonen)

Bestemming

Het gebied is bestemd voor wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen. Onder aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen worden verstaan: handel, horeca, bedrijven, kantoren en diensten, openbare en private nuts- en gemeenschapsvoorzieningen, openbare groene ruimten en openbare verharde ruimten, socioculturele voorzieningen en recreatieve voorzieningen.

Algemene inrichtingsprincipes

Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft, verenigbaar zijn met de omgeving. Daarbij wordt ten minste aandacht besteed aan:

- de relatie met de in de omgeving aanwezige functies;*
- de invloed op de omgeving wat betreft het aantal te verwachten gebruikers, bewoners of bezoekers;*
- de invloed op de mobiliteit en de verkeersleefbaarheid;*
- de relatie met de in de omgeving van het gebied voor wonen en landbouw vastgelegde bestemmingen;*
- de bestaande of gewenste woondichtheid;*
- de inpassing in de omgeving.*

Specifiek gelden volgende inrichtingsprincipes:

- Enkel ééngesinswoningen zijn toegelaten.*
- Het aantal volle bouwlagen is grafisch weergegeven per deelzone op het grafisch plan. Bovenop de volle bouwlagen is één woonlaag toegelaten onder hellend dak. Een volle bouwlaag is max. 3,5 m hoog.*
- Per woonkavel kan in de zij- of achtertuin max. 40 m² aan vrijstaande bijgebouwen worden voorzien met max. hoogte 3 m en op 1 m van de perceelsgrens of 0 m indien opgericht onder de vorm van een gekoppelde constructie met de aanpalende eigenaar.*
- Open carports kunnen in de zijtuin worden opgericht tot op de perceelsgrens. Deze carports worden niet gerekend onder de oppervlakte voor vrijstaande bijgebouwen indien deze aansluiten op het hoofdgebouw.*

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 09/12/2022 tot en met 07/01/2023. Er werden geen bezwaren geuit.

Afwijking- en uitzonderingsbepalingen

De aanvraag wijkt op één punt af van de voorschriften van 'RUP Schrappen woonuitbreidingsgebieden kluisbergen': volgens de voorschriften kan er per woonkavel in de zij- of achtertuin max. 40 m² aan vrijstaande bijgebouwen worden voorzien met max. hoogte 3 m en op 1 m van de perceelsgrens. In de aanvraag wordt een tuinberging voorzien van 39m² maar 3,20m hoogte in plaats van 3m.

De aanvrager kan hiervoor gebruik maken van de afwijkmogelijkheid voorzien onder artikel 4.4.1. van het VCRO 'beperkte afwijkingen'.

Wegenis

De aanvraag is gelegen langs een voldoende uitgeruste weg.

Watertoets

Het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in effectief overstromingsgevoelig gebied noch in mogelijks overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput/infiltratievoorziening/buffervoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Onder deze voorwaarden is het ontwerp verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

De aanvraag voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Conform de richtlijnen van de rioolbeheerder Farys dient de aanvrager een spetische put te voorzien met volgende specificaties: een septische put van minimaal 1500 l tot 5IE + 300 l/IE per bijkomend IE voorzien te worden, waarbij enkel het zwart afvalwater op de septische put wordt aangesloten.

Mer-screening

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit. De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens aard en omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

Natuurtoets

De aanvraag omvat het verbouwen van een bestaande eengezinswoning zonder wijziging van het aantal woonegelegenheden en zonder functiewijziging. De aanvraag is volgens de biologische waarderingskaart gelegen in biologisch minder waardevol gebied. Er zijn geen aanzienlijke effecten te verwachten op vlak van natuur.

Erfgoed-/archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

De aanvraag heeft geen betrekking op beschermde, noch op geïnventariseerde erfgoed items.

Mobiliteit

De aanvraag omvat het verbouwen van een bestaande eengezinswoning zonder wijziging van het aantal woonegelegenheden en zonder functiewijziging. De aanvraag is gelegen langs een voldoende uitgeruste weg. Er zijn geen aanzienlijke effecten te verwachten op vlak van natuur.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag situeert zich in een woonlint aansluitend bij het dorpscentrum van Ruien. Het straatbeeld in de onmiddellijke omgeving kenmerkt zich door een vrij heterogene residentiële bebouwing met voornamelijk (half)open bebouwing met twee bouwlagen aan de zijde van het goed en hoofdzakelijk aaneengesloten en hogere bebouwing aan de overzijde van de weg. Op het perceel van de aanvraag bevindt zich een halfopen eengezinswoning. Op het perceel langs de linker perceelsgrens ligt een voetweg: voetweg nr. 61 met een breedte van 1m. Rechts van de woning bevindt zich een aangebouwde eengezinswoning met gelijkaardige vormgeving: twee bouwlagen onder zadeldak.

Voorliggende aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning na slopen van bestaande koterijen + het bouwen van een vrijstaande tuinberging. Langs de achterzijde van de woning wordt een uitbreiding gerealiseerd met een bouwdiepte van 11,73 m over de gehele breedte van de bestaande achtergevel. Door de woning aan de achterzijde uit te breiden bedraagt de totale bouwdiepte op het gelijkvloers 20,32 m. De uitbreiding wordt afgewerkt met een plat dak met een kroonlijsthoogte van 3,20m gemeten vanaf het maaiveld tot bovenzijde dakrand. Op de verdieping wordt tevens een beperkte uitbreiding gerealiseerd over de volledige breedte, namelijk met een bouwdiepte van 4,0 m aan de linkerzijde en 3,80m aan de rechterzijde. Door de woning langs de achterzijde uit te breiden bedraagt de bouwdiepte op de verdieping 12,74 m. Deze uitbreiding wordt eveneens afgewerkt met een plat dak.

In de achtertuin wordt een nieuwe tuinberging voorzien van 3,9m op 10m afgewerkt met een plat dak van 3,20m. De gevels worden afgewerkt met een witte crepie.

Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag omvat het verbouwen van een eengezinswoning + bouwen van een vrijstaande tuinberging.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het RUP waarin de aanvraag gelegen is. Deze afwijking betreft weldegelijk een beperkte afwijking: de hoogte van de het bijgebouw bedraagt 3,20m in plaats van 3m. Aangezien de tuinberging zich op een vrij ruim perceel bevindt en meer dan 2m afstand houdt ten aanzien van de perceelsgrenzen, zal de ruimtelijke draagkracht niet overschreden worden.

De aangevraagde handeling zijn naar positionering, naar schaal, naar materiaalkeuze en naar vormgeving in overeenstemming met zijn onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is dan ook in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

Conclusie

Op basis van voormelde overwegingen wordt de aanvraag voorwaardelijk gunstig geadviseerd.

Voorwaarden

Conform de richtlijnen van de rioolbeheerder Farys dient de aanvrager een spetische put te voorzien met volgende specificaties: een septische put van minimaal 1500 l tot 5IE + 300 l/IE per bijkomend IE voorzien te worden, waarbij enkel het zwart afvalwater op de septische put wordt aangesloten."

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BESLUIT IN ZITTING VAN 15 MAART 2023 HET VOLGENDE:

De aanvraag met referentie omgevingsloket OMV_2022152095 en referentie gemeente 202200127 ingediend door Maarten Coppens wonende te Heesterstraat 4 te 8582 Outrijve, wordt voorwaardelijk vergund.

VOLGENDE VOORWAARDEN EN/OF LASTEN WORDEN OPGELEGD:

1. Conform de richtlijnen van de rioolbeheerder Farys dient de aanvrager een septische put te voorzien met volgende specificaties: een septische put van minimaal 1500 l tot 5IE + 300 l/IE per bijkomend IE voorzien te worden, waarbij enkel het zwart afvalwater op de septische put wordt aangesloten.

3. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Ruimtelijke ordening, Stedenbouw en Milieu - Aktename melding OMV_2023027584: Carrosserie D.D.S. Bv

Dossiernummer gemeente:	202300024
Dossiernummer OMV-loket:	OMV_2023027584
Projectnaam:	Carrosserie D.D.S. Bv
Inrichtingsnummer:	20230226-0015
Ligging:	Oudenaardebaan 60 bus 22 te 9690 Kluisbergen
Kadastrale ligging:	KLUISBERGEN 2 AFD/BERCHEM/ sectie B perceel 1362 F

De melding ingediend door Davy De Smet wonende te Martijn Van Torhoutstraat 96 te 9700 Oudenaarde werd per beveiligde zending verzonden op 26 februari 2023.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordeterminen daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een carrosseriebedrijf, gelegen te Oudenaardebaan 60 bus 22 te 96909690 Kluisbergen en kadastraal bekend als Kluisbergen 2 AFD / Berchem/ sectie B nr. 1362F.

De melding omvat inrichtingen voor carrosserie, een spuitcabine, een verflabo, 2 voorbereidingszones met afzuigwand en een bureel met daarop een platform.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid eenheid
4.3.b)1°i)	Nieuw	spuitcabine 33 KW	48 kW
15.6.1°	Nieuw	5 ton geacidenteerde voertuigen	5 ton
16.3.2°a)	Nieuw	Centrale compressor 11kw voor bediening alle individuele drukslangen	11 kW
17.4.	Nieuw	2 x 24 liter vat thinner; 300 liter verven in verflabo; 100 liter kleine busjes koelmiddel, antivries, ...	448 liter
24.4.	Nieuw	verflabo (circa 2mx 4m) voor spuitcabine	1 verflabo
29.5.2.1°b)	Nieuw	metaalbewerkingsmachines (slijp, boor, trekvloer richtzone,..)	10 kW
43.1.1°b)	Nieuw	gasbrander : 335 kW (spuitcabine)	335 kW

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project. Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De melding vindt plaats in bestaande, vergunde of vergund geachte gebouwen waar geen wijzigingen aan gebeuren.

De IIOA is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt akte genomen van de melding ingediend door Davy De Smet wonende te Martijn Van Torhoutstraat 96 te 9700 Oudenaarde voor een carrosseriebedrijf, incl. een spuitcabine, een verflabo, 2 voorbereidingszone's met afzuigwand en een bureel met daarop platform, gelegen te Oudenaardebaan 60 bus 22 te 9690 Kluisbergen.

Artikel 2:

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3:

De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het Vlarem. Bij wijziging van Vlarem wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het Vlarem is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

4. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Vaststellen werfreserve technisch beambte (E1-E3)

Feiten en context

Het college van burgemeester en schepenen besloot in zitting van 28.12.2022 tot de opstart van de procedure tot de aanleg van een werfreserve voor de functie van technisch beambte (E1-E3).

Er gebeurde een oproep tot kandidaturen conform de geldende bepalingen.
Het college van burgemeester en schepenen keurde in zitting van 08.02.2023 de kandidaturen goed.

De goedgekeurde kandidaten werden opgeroepen voor het afleggen van de vastgelegde selectie.

Het selectie-examen vond plaats op 9 maart 2023.

Uit het proces-verbaal van 9 maart 2023 blijkt dat volgende kandidaten geslaagd zijn voor de selectieprocedure technisch beambte met de volgende scores:

Naam	Voornaam	Totaal (%)
Potenza	Vita	80 %
Debyttère	Inge	78%
De Vooght	Nathalie	78%
Mozghova	Maryna	78%
De Jonghe	Claudia	76%

Artikel 22 van de vigerende rechtspositieregeling stelt dat alle geslaagde kandidaten worden opgenomen in de wervingsreserve volgens bindende rangschikking die in artikel 18, §4 van de RPR, is beschreven.

Het college van burgemeester en schepenen kan overgaan tot het vaststellen van de wervingsreserve voor de functie technisch beambte (E1-E3) in contractueel verband.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten;

Artikelen 1,2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Rechtspositieregeling, vastgesteld door de Gemeenteraad van 18 december 2008 en latere wijzigingen;

Personeelsformatie, vastgesteld door de Gemeenteraad van 18 december 2008 en latere wijzigingen;

Besluit van 23.11.22 van het college van burgemeester en schepenen inhoudende de aanleg van een werfreserve voor de functie contractueel technisch assistent (D1-D3) ;

Besluit van 18.01.23 van het college van burgemeester en schepenen inhoudende de goedkeuring van de kandidaturen voor de functie contractueel technisch assistent (D1-D3);

BESLUIT

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het proces-verbaal van de selectieprocedure tot aanleg van een werfreserve voor de functie contractueel technisch beambte (E1-E3).

Artikel 2:

Volgende wervingsreserve wordt aangelegd met een looptijd van twee jaar voor de functie van contractueel technisch beambte (E1-E3).

- Mevrouw Vita Potenza, 80%
- Mevrouw Inge Debyttre, 78%
- Mevrouw Nathalie De Vooght, 78%
- Mevrouw Maryna Mozghova, 78%
- Mevrouw Claudia De Jonghe, 76%

5. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Aanstelling halftijds contractueel technisch beambte (E1-E3)

Feiten en context

In het college van burgemeester en schepenen van 28.12.2022 werd 1 halftijdse contractuele functie van technisch beambte (E1-E3) vacant verklaard.

In huidig college van burgemeester en schepenen werd een werfreserve vastgesteld voor de functie van technisch beambte (E1-E3).

De volgende vijf personen werden opgenomen in de werfreserve :

- Vita Potenza (80%)
- Inge debyttre (78%)
- Nathalie De Vooght (78%)
- Maryna Mozghova (78%)
- Claudia De Jonghe (76%)

Aan het college wordt gevraagd over te gaan tot de aanstelling van een halftijdse contractuele technisch beambte.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Artikelen 1,2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen

Bestuursdecreet van 7 december 2018

Rechtspositieregeling, vastgesteld door de Gemeenteraad van 18 december 2008 en latere wijzigingen

Personeelsformatie, vastgesteld door de Gemeenteraad van 18 december 2008 en latere wijzigingen

BESLUIT

Artikel 1:

Vita Potenza, Rozenlaan 7 te 9690 Kluisbergen wordt aangesteld als halftijds contractueel technisch beambte (E1-E3), in de afdeling Leven en Vrije Tijd – dienst Kunstonderwijs.

Artikel 2:

De datum van indiensttreding wordt later bepaald in overeenstemming met de betreffende persoon.

6. Afdeling Interne Zaken - Dienst Financiën en Informatica - Belasting op masten en pylonen - uitvoerbaar verklaren kohier 1 2023

Overeenkomstig het vigerend belastingreglement op masten en pylonen, wordt het kohier nr. 1 van 2023 aanslagjaar 2022 vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor een bedrag van 117.500,00 EUR, omvattende 3 artikels.

7. Afdeling Interne Zaken - Dienst Financiën en Informatica - Belasting op masten en pylonen - uitvoerbaar verklaren kohier 2 2023

Overeenkomstig het vigerend belastingreglement op masten en pylonen, wordt het kohier nr. 2 van 2023 aanslagjaar 2023 vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor een bedrag van 117.500,00 EUR, omvattende 3 artikels.

8. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Leven - Burgerzaken - Toestaan van een bijzetting bij een 30-jarige grafconcessie in volle grond – Schepens Etienne

Feiten en context

De aanvraag uitgaande van Schepens Eric, Meersestraat 74, 9690 Kluisbergen strekkende tot het bekomen van een bijzetting bij een bestaande 30 jarige concessie in volle grond op de gemeentelijke begraafplaats van Kwaremont om te dienen tot rustplaats voor Schepens Etienne, overleden op 9 maart 2023, laatst wonende te Middelloopstraat 1, 9690 Kluisbergen.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging;

De beslissing van de gemeenteraad van 28 oktober 1971 inhoudende machtigen van het College van burgemeester en schepenen tot het verlenen van grafconcessies op de gemeentelijke begraafplaatsen;

Omzendbrief BA-2006/03 van 10 maart 2006 betreffende de toepassing van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en de uitvoeringsbesluiten;

Besluit van de Vlaamse regering van 14 mei 2004 tot organisatie, inrichting en beheer van de begraafplaatsen en crematoria;

De beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2019 inhoudende het goedkeuren van het retributiereglement betreffende de grafconcessies voor de periode 2020-2025;

BESLUIT

Artikel 1:

Aan Schepens Eric, Meersestraat 74, 9690 Kluisbergen wordt een bijzetting toegestaan bij een bestaande 30 jarige concessie in volle grond op de gemeentelijke begraafplaats van Kwaremont om te dienen tot rustplaats voor Schepens Etienne, overleden op 9 maart 2023, laatst wonende te Middelloopstraat 1, 9690 Kluisbergen.

Artikel 2:

De aanvrager stemt er mee in geen aanspraak te maken op een vergoeding wegens de gevolgen van de verplaatsing van de gemeentelijke begraafplaats, als de noodzakelijkheid hiervan zich voordoet. In dit geval kan de concessiehouder geen andere aanspraken laten gelden dan het kosteloos bekomen, op de nieuwe gemeentelijke

begraafplaats, van eenzelfde concessie voor de duur van de nog niet verstreken concessietermijn, alsook de kosteloze overbrenging van het stoffelijk overschot door toedoen van het gemeentebestuur.

Artikel 3:

Deze beslissing dient medegedeeld te worden aan de aanvrager. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

9. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Ruimtelijke ordening, Stedenbouw en Milieu - Toestaan afwijking geluidsnormen n.a.v. de Ronde van Vlaanderen 2023

Feiten en context

Ter gelegenheid van de doortocht van de Ronde van Vlaanderen op 02.04.2023 werd door verschillende organisatoren van evenementen een afwijking aangevraagd op de geluidsnormen.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de grondwet;

Artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, en zijn wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse executieve van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (VLAREM I) en zijn wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), en zijn wijzigingen;

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, gewijzigd bij decreet van 19 april 1995;

K.B van 24/02/1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen ;

Besluit van de Vlaamse Regering van 17.02.2012 welke het VLAREM I en II wijzigt en het KB van 24.02.1977 houdende vaststellingen van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen integreert in Vlarem. Dit betekent dat in Vlaanderen het KB van 24.02.1977 wordt opgeheven voor alle elektronisch versterkte muziekactiviteiten met uitzondering van bioscopen;

Hoofdstuk 6.7. van Vlarem II (niet ingedeelde muziekactiviteiten) waarin bepaald wordt dat het college van burgemeester en schepenen toelatingen kan geven aan muziekactiviteiten gekoppeld aan een bijzondere gelegenheid met een geluidsniveau in de inrichting $L_{Aeq,60min} \leq 100 \text{ dB(A)}$;

Het gewestplan Oudenaarde volgens hetwelk de inrichting gelegen is in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, woongebied met landelijk karakter, bosuitbreidingsgebied, agrarisch gebied en woonuitbreidingsgebied;

BESLUIT

Artikel 1:

Aan:

- Harmonie Vlaamse Ardennen – afterparty t.h.v. Kwaremontplein
- Café Stijn Streuvels – afterparty naast horecazaak t.h.v. Parklaan 7

wordt voor de organisatie van diverse publieksactiviteiten in tenten, café's en openlucht met optredens en/of muziek op de locatie gelegen te Kluisbergen t.g.v. de Ronde van Vlaanderen op zondag 03 april 2022; toelating verleend als muziekactiviteit, zoals bedoeld in toepassing van §3 van art. 6.7.3. van hoofdstuk 6.7. niet-ingedeelde muziekactiviteiten van het besluit van de Vlaamse Regering van 01/06/1995 en zijn wijzigingen houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne,

Artikel 2:

De in artikel 1 bedoelde erkenning is afhankelijk van de naleving van volgende voorwaarden:

1. De erkenning aan de aanvragers uit artikel 1 wordt verleend op 02.04.2023 voor:

Organisator	Locatie	Toegestaan geluidsniveau
Harmonie Vlaamse Ardennen	Kwaremontplein	Van 17u tot 21u00: max. 95 dB(A)LAeq, 15 min Van 21u00 tot 21u30: max. 90 dB(A)LAeq, 15 min Van 21u30 tot 22u00: : max. 85 dB(A)LAeq, 15 min Vanaf 22u: stil
Stijn Streuvels	Parklaan 7	Van 17u tot 21u00: max. 95 dB(A)LAeq, 15 min Van 21u00 tot 21u30: max. 90 dB(A)LAeq, 15 min Van 21u30 tot 22u00: : max. 85 dB(A)LAeq, 15 min Vanaf 22u: stil

2. Er dient een verantwoordelijke te worden aangeduid. Deze verantwoordelijke dient bij het gebeuren bestendig aanwezig te zijn.
3. De voorwaarden opgenomen in paragraaf 3 van artikel 6.7.3. van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), en wijzigingen (o.a. verplichting tot visuele indicatie van het geluidsniveau of gebruik van een geluidsbegrenzer, het gratis ter beschikking stellen van oordopjes).

STANDPUNTEN

10. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Gemeentewerken - Goedkeuren vorderingsstaat nr. 1 (tevens eindstaat) voor onderhoudswerken Middelloopstraat

De vorderingsstaat nr. 1 van Adiel Maes, voor de periode februari 2023 voor de onderhoudswerken in de Middelloopstraat voor een bedrag van 87.702,55 EUR (incl. BTW) wordt goedgekeurd.

Deze vorderingsstaat is tevens de eindstaat van deze werken.

11. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Gemeentewerken - Voetweg tussen GBS De Start Ruien en Hoogweg

Het college beslist dat deze voetweg enkel plaatselijk dient hersteld te worden (vernieuwen van scheefgezakte/kapotgereden dallen). De graskanten van de voetweg dienen ook afgetrokken te worden.

12. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Gemeentewerken - Molenstraat tussen Molenstraat en Herpeltgem - ondergronds brengen nutsleidingen

Het college beslist dat de nutsleidingen in de Molenstraat (tussen Molenstraat en Herpeltgem) niet ondergronds dienen gebracht te worden.

13. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Gemeentewerken - Wegenis- en rioleringswerken Poletsestraat - bufferbekken

Het college beslist dat geen bufferbekken moet voorzien worden i.k.v. de wegenis- en rioleringswerken in de Poletsestraat.

14. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Gemeentewerken - Aansluiting Gendarmeriestraat op Grote Herreweg - Proximus kasten

Het college beslist dat de verkavelaar zelf in gesprek dient te gaan met Proximus m.b.t. het verplaatsen van de kasten.

De gemeente zal geenszins tussenkomen in de kosten voor het verplaatsen van de kasten.

15. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Gemeentewerken - Parkeerproblemen Berchemstraat 146

Naar aanleiding van het advies van de lokale politie, beslist het college om het permanent parkeerverbod opnieuw in te voeren in de Berchemstraat tegenover de woning Berchemstraat 146, zodanig dat de eigenaar zijn oprit kan op- en afrijden met zijn aanhangwagen. Het college beslist dat de zone van het permanente parkeerverbod zo minimaal mogelijk moet gehouden worden, teneinde zo weinig mogelijk parkeerplaatsen te moeten supprimeren.

16. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Gemeentewerken - Aanvraag tijdelijk parkeerverbod - Kapellestraat 44-52 - van 13.03.23 tot 07.04.23

De aanvraag voor een tijdelijk parkeerverbod ter hoogte van de Kapellestraat 44-52 wordt goedgekeurd voor de periode van 13.03.23 tot 07.04.23.

17. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Gemeentewerken - Aanvraag tijdelijk parkeerverbod - Grote Herreweg 156 bus 201 - van 23.03.23 tot 02.04.23

De aanvraag voor het tijdelijk parkeerverbod t.h.v. de Grote Herreweg 156 bus 201 wordt goedgekeurd voor de periode 23.03.23 tot 02.04.23.

18. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Vrije Tijd - Jeugd, Sport en Recreatie - Gebruik cafetaria Kluisbos voor theorie trainerscursus

Het college blijft bij het standpunt dat de cafetaria niet door derden kan gebruikt worden dus ook niet door de volleybalclub Kerdavo voor het geven van theorielessen.

Het college is van oordeel dat de polyvalente zaal ook niet kan gebruikt worden voor theorielessen. Het is niet de bedoeling dat een polyvalente sportruimte gebruikt wordt als vergader- of leslokaal.

19. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Vrije Tijd - Jeugd, Sport en Recreatie - Subsidieaanvraag Mr. Konijn

Het college neemt kennis van de subsidieaanvragen van kinderdagverblijf Mr. Konijn bv om bestaande vergunde plaatsen groepsopvang met basissubsidie om te schakelen naar de subsidie inkomenstarief.

Er werd een subsidieaanvraag ingediend voor volgende locaties:

- KDV Mevrouw Konijn, Molenstraat 1/001 te Kluisbergen
- KDV Tante Konijn, Zonnestraat 20 te Kluisbergen
- KDV Meneer Konijn, Stationsstraat 21/001

Het college ondersteunt deze subsidieaanvragen en brengt dan ook geen negatief advies uit omtrent deze aanvragen.

20. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Ruimtelijke ordening, Stedenbouw en Milieu - Versterking Energie- en Klimaatpact 2.1

Het college neemt kennis van de versterking Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.1 tussen de Vlaamse Regering en de Vlaamse Lokale Besturen.

Het college erkent de rol van de lokale besturen bij het aanpakken van nakende energiearmoede bij de huishoudens, alsook de noodzaak tot het afbouwen van de afhankelijkheid van fossiele brandstoffen.

Echter ziet het college de doelstellingen van het LEKP 2.1, alsook de eraan gekoppelde strakke deadline, op heden voor onze gemeente niet realiseerbaar.

Het college beslist om de versterking Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.1 niet te ondertekenen.

21. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Ruimtelijke ordening, Stedenbouw en Milieu - Voorstel aan te schrijven leveranciers voor het maaien van de voetwegen DJ 2023 - 2024

Het college beslist dat volgende leveranciers dienen aangeschreven te worden in het kader van de opdracht 'Maaien van de voetwegen DJ 2023 en 2024':

- Vzw Grijkoort, Peperstraat 8 te 9600 Ronse
- Vzw Natuur en Landschapszorg, Steenstraat 25 te 2180 Ekeren
- De Keyser Tuin en Landschap, Schorissesteenweg 23 te 9600 Ronse
- Tuinen Goemaere BV, Steenweg Deinze 195 te 9810 Nazareth
- Bvba VCS Tuinen, Aalststraat 141 te 9700 Oudenaarde
- Tuinen De Vos, Lippenhovestraat 46 te 9620 Zottegem
- 't Alternatief, Blokkestraat 29 A te 8550 Zwevegem

22. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Gemeentewerken - Voorstel aan te schrijven aannemers - dossier "Pesticidenvrij onkruidbeheer DJ 2023"

Voor het dossier "Pesticidenvrij onkruidbeheer 2023" dienen volgende aannemers aangeschreven te worden:

- Tuinconcepten Vanneste, Oudenaardebaan 94 – 9690 Kluisbergen
- Tuinen Jeroen Heyse, Maalzaakstraat 14 – 9680 Maarkedal
- Tuinen Valentin Dumont, Beukendreef 12 – 9690 Kluisbergen
- Grijkoort, Peperstraat 8 – 9600 Ronse
- Groep Groen, Ronde Van Vlaanderenstraat 12 – 9690 Kluisbergen
- Tuinen Van Audenaerde, Oorlogstraat 9 – 9700 Oudenaarde

VARIA EN MEDEDELINGEN

23. De vraag van burgemeester Philippe Willequet i.v.m. de tijdelijke verharding ter hoogte van de brandweer

Tijdens de werken in de Berchemstraat werd de groenzone t.h.v. de brandweer vervangen door tijdelijke verharding. Nu deze werken zijn afgerond dient deze tijdelijke verharding verwijderd te worden en dient de groenzone opnieuw hersteld te worden.

24. De vraag van burgemeester Philippe Willequet i.v.m. de gracht in de Weyns

Er dient gevraagd te worden aan de provincie om de Molenbeek te ruimen ter hoogte van de Weyns.

25. De vraag van burgemeester Philippe Willequet i.v.m. wateroverlast n.a.v. de werken in de Gendarmeriestraat

Naar aanleiding van de werken in de Gendarmeriestraat is er wateroverlast ontstaan op een terrein ter hoogte van Saertkouter 3. Dit zou te maken hebben met het niet plaatsen van een rioleringsbuis. Dit dient besproken te worden met de aannemer van deze werken en dient opgelost te worden.

26. De vraag van burgemeester Philippe Willequet i.v.m. de staat van het wegdek in de Hoogweg

Langsheen de Hoogweg, tussen de Kokereelstraat en Hoogstad, zijn er op verschillende locaties diepe putten juist naast het wegdek. Deze dienen hersteld te worden.

27. De vraag van burgemeester Philippe Willequet i.v.m. het herstel van het wegdek (bocht) in de Broektestraat

Het wegdek in de bocht in de Broektestraat werd recent aangevuld en hersteld met aarde. Teneinde uitspoeling bij hevige regenval te vermijden, dient er ook aangevuld te worden met steenslag.

28. De mondelinge vraag van schepen Thijs Cousaert i.v.m. thuiswerken

Schepen Thijs Cousaert informeert naar de mogelijkheid tot invoering van thuiswerk. Het college heeft eerder beslist om geen structureel thuiswerk toe te laten en wenst bij dit standpunt te blijven.

29. De vraag van schepen Willem-Jan Baert i.v.m. de oversteekplaats aan Kluisbergen Sportief

De oversteekplaats ter hoogte van Kluisbergen Sportief is een gevaarlijke oversteekplaats. Teneinde de zichtbaarheid van deze oversteekplaats op korte termijn te verbeteren, dient het zebrapad herschilderd te worden en dienen aan de zijkant van de weg verkeersmaatjes geplaatst te worden op drukke momenten (Victor Veilig). Verder dient nagedacht te worden over hoe dit punt veiliger kan gemaakt worden (bijv. ter hoogte van het zebrapad 2 parkeerplaatsen supprimeren en deze inrichten als fietsenstalling, hierdoor vergroot de zichtbaarheid).

30. De vraag van schepen Willem-Jan Baert i.v.m. het creëren van uniforme schoolomgevingen

In het kader van de opgemaakte mobiliteitsstudie, dient nagedacht te worden of de verschillende schoolomgevingen binnen de gemeente niet op een meer uniforme manier kunnen aangelegd worden zodat het voor de weggebruikers duidelijk is dat zij zich in een schoolomgeving bevinden (bijv. door gebruik te maken van straatmeubilair van het octopusplan).

31. De vraag van schepen Linda Van den Abeele i.v.m. rode loper voor de Chiro

Indien er nog rode loper in voorraad is, mag de Chiro Ruien rode loper gebruiken voor de kiekefret. Schepen Cousaert zal hiervoor contact opnemen met de Chiro.

32. De vraag van schepen Linda Van den Abeele i.v.m. het dak van het kleuterblok van GBS Ruien

Het dak van het kleuterblok in GBS Ruien lekt nog steeds. Aan de aannemer (en de architect) dient gevraagd te worden om dit dringend te herstellen.

Aldus gedaan in zitting van 15.03.2023 en goedgekeurd in zitting van 22.03.2023

Lotje Demedts
algemeen directeur

Philippe Willequet
burgemeester-voorzitter

