

NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 01.02.2023

AANWEZIG

Philippe Willequet: burgemeester-voorzitter;
Lode Dekimpe, Thijs Cousaert, Willem-Jan Baert, Linda Van den Abeele: schepenen;
Kathy Vansteenbrugge: voor de algemeen directeur afwezig

VERONTSCHULDIGD

Lotje Demedts: algemeen directeur

Het College van burgemeester en schepenen van de gemeente Kluisbergen, bijeen in zitting op datum als hoger vermeld, heeft beslist wat volgt:

BESLISSINGEN

1. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Goedkeuren notulen van de zitting van 11.01.2023 en van 25.01.2023

Feiten en context

De ontwerpnotulen van de vergadering van 11.01.2023 en van 25.01.2023, opgemaakt door de algemeen directeur.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Artikelen 277 en 278 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 :

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

BESLUIT

Artikel 1:

De notulen van de vergadering van 11.01.2023 en van 25.01.2023 worden goedgekeurd.

2. Afdeling Interne Zaken - Dienst Financiën en Informatica - Goedkeuren aanrekeningen, bestelbonnen en invorderingen gemeente en OCMW

Feiten en context

De goedkeuringslijst aanrekeningen, de lijst met bestelbonnen en de lijst met invorderingen van de gemeente en het OCMW dd. 01.02.2023 worden ter goedkeuring voorgelegd aan het college.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur van 20 december 2017;

Koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

BESLUITArtikel 1:

De lijst met aanrekeningen gemeente:

- De som van 1.100 EUR, zijnde de nummers 2022/3419-3422 van de goedkeuringslijst nr. 14 dd. 01.02.2023
- De som van 30.178,14 EUR, zijnde de nummers 2023/4+8+23 van de goedkeuringslijst nr. 15 dd. 01.02.2023
- De som van 75.972,78 EUR, zijnde de nummers 2022/3423-3442 + 2023/63-87 van de goedkeuringslijst nr. 16 dd. 01.02.2023
- De som van 50.059,19 EUR, zijnde de nummers 2022/3443+3445 van de goedkeuringslijst nr. 17 dd. 01.02.2023

De lijst met aanrekeningen OCMW:

- De som van 150 EUR, zijnde de nummers 2022/1842 van de goedkeuringslijst nr. 17 dd. 01.02.2023
- De som van 447 EUR, zijnde de nummers 2022/1855 van de goedkeuringslijst nr. 18 dd. 01.02.2023
- De som van 5.494,25 EUR, zijnde de nummers 2023/4+23 van de goedkeuringslijst nr. 19 dd. 01.02.2023
- De som van 8.721,82 EUR, zijnde de nummers 2022/1856-1860 + 2023/93-105 van de goedkeuringslijst nr. 20 dd. 01.02.2023

Artikel 2:

De lijst met bestelbonnen gemeente, omvattende de nrs. 2023/137-166, opgemaakt in datum van 01.02.2023, wordt door het college aangenomen.

De lijst met bestelbonnen OCMW, omvattende de nrs. 2023/13-19, opgemaakt in datum van 01.02.2023, wordt door het college aangenomen.

Artikel 3:

De lijst met invorderingen gemeente, omvattende de nrs. VK1 2022/445-5518, VK1 2023/137-149 en VK3 2023/20-24 opgemaakt in datum van 01.02.2023, wordt door het college aangenomen.

De lijst met invorderingen OCMW, omvattende de nrs. VK1 2022/821-825 en VK1 2023/28-40 opgemaakt in datum van 01.02.2023, wordt door het college aangenomen.

3. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Ruimtelijke ordening, Stedenbouw en Milieu - Omgevingsvergunningen:

- **OMV_2022147536: aanvraag tot het isoleren en bepleisteren van voorgevel en achtergevel, bepleisteren zijgevels van aanbouw, Kapellestraat 19**
- **OMV_2022128549: aanvraag tot uitbreiding woning en bouwen van een bijgebouw, Rijerstraat 16A**
- **OMV_2022150631: aanvraag tot afbreken en heropbouwen veranda, Oudenaardebaan 51**

- OMV_2022139895: aanvraag tot de opvulling van het voormalig koelwaterbekken, Herpelgem 18 (advies)

Overeenkomstig artikel 27 van het Decreet Lokaal Bestuur onthoudt burgemeester Philippe Willequet zich in het dossier OMV_2022139895

Feiten en context

- Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV_2022147536: aanvraag tot het isoleren en bepleisteren van voorgevel en achtergevel, bepleisteren zijgevels van aanbouw, Kapellestraat 19
- Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV_2022128549: aanvraag tot uitbreiding woning en bouwen van een bijgebouw, Rijerstraat 16A
- Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV_2022150631: aanvraag tot afbreken en heropbouwen veranda, Oudenaardebaan 51
- Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV_2022139895: aanvraag tot de opvulling van het voormalig koelwaterbekken, Herpelgem 18 (advies)

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten;

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Besluit van de Vlaamse Regering van 27.11.2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, en zijn wijzigingen;

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en uitvoeringsbesluiten;

Besluit van de Vlaamse executieve van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (VLAREM I) en zijn wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II);

Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997;

Europese, federale en regionale regelgeving die van toepassing is op de hinderlijke inrichtingen;

BESLUIT

1. Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV 2022147536: aanvraag tot het isoleren en bepleisteren van voorgevel en achtergevel, bepleisteren zijgevels van aanbouw, Kapellestraat 19

De aanvraag ingediend door Henk D'haeze wonende te Klokketuin 59 te 8570 Anzegem, werd ingediend op 5 november 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 5 december 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Kapellestraat 19, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nr. 479C2.

Het betreft een aanvraag tot het isoleren en bepleisteren van voorgevel en achtergevel, bepleisteren zijgevels van aanbouw.

De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen.

DE GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR VERLEENT OP 26 JANUARI 2023 VOLGEND ADVIES:

"Het betreft een aanvraag tot isoleren en afwerken van de gevels.

De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen.

Werken

Volgende werken worden aangevraagd:

- Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging

Procedureverloop

Procedurestap	Datum
Ontvangst aanvraag	05/11/2022
Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs	05/12/2022
Opening openbaar onderzoek	//
Afsluiten openbaar onderzoek	//
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Omgevingsambtenaar	Arne Debyttre
Datum verslag GSA	26/01/2023

Historiek

Er zijn geen historische dossiers voor deze aanvraag.

Adviezen

Er werd geen advies gevraagd.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De aanvraag werd niet onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Ligging van de locatie

- De aanvraag is niet gelegen in een verkaveling.
- De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is wel gesitueerd in een bijzonder plan van aanleg.

De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het betreffende bijzonder plan van aanleg.

Beoordeling

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is gelegen binnen de contouren van BPA Rosalinde. De aanvraag heeft betrekking op het isoleren en bekleden van buitengevel van een bestaande woning. De bouwdiepte van de woning bedraagt meer dan voorzien in de BPA voorschriften van 20m (14m zone vooraaneengesloten woningbouw + 6 m aansluitende bijgebouwen). In de algemene voorschriften van het BPA staat echter ook het volgende:

"BESTAANDE GEBOUWEN

Aan de bestaande gebouwen en constructies welke niet beantwoorden aan de voorschriften van onderhavig bijzonder plan van aanleg zijn instandhoudingswerken en onderhoudswerken waaronder ook werken die betrekking hebben op de stabiliteit van een bestaand vergund gebouw of constructie,

met uitsluiting van verkrotte gebouwen, toegelaten. Onder instandhoudings- en onderhoudswerken die betrekking hebben op de stabiliteit, worden werken verstaan die het gebruik van een gebouw of constructie voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door ingrepen, die betrekking hebben op de constructieve elementen. Daaronder wordt ondermeer verstaan het vervangen van dakgebinten en het gedeeltelijk vervangen van de bestaande buitenmuren of de draagstructuur.”

De aanvraag is in die zin dan ook in overeenstemming met de voorschriften van het BPA.

Wegenis

De aanvraag is gelegen langsheen een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen enkele invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Mer-screening

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit. De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens aard en omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

Natuurtoets

De aanvraag is volgens de biologische waarderingskaart gelegen in biologisch minder waardevol gebied. De aanvraag omvat louter het isoleren en bekleden van de buitengevels van een eengezinswoning. Er zijn dan ook geen aanzienlijke effecten te verwachten op vlak van natuur.

Erfgoed-/archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

De aanvraag heeft geen betrekking op beschermde, noch op geïnventariseerde erfgoed items.

Mobiliteit

De aanvraag omvat louter het isoleren en bekleden van de buitengevels van een eengezinswoning. Er zijn dan ook geen aanzienlijke effecten te verwachten op vlak van mobiliteit.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag is gelegen in een woonlint gekenmerkt door de aanwezigheid van gesloten eengezinswoningen gesitueerd in het dorpscentrum van Ruien. De aanvraag heeft betrekking op een rijwoning waarvan het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen onder zadeldak (nok evenwijdig met straat). Achteraan bevinden zich een aantal aansluitende bijgebouwen deels twee bouwlagen onder plat dak en deels één bouwlaag onder lessenaarsdak. Zowel links als rechts van de aanvraag bevinden zich eveneens rijwoningen bestaande uit twee bouwlagen onder zadeldak (nok evenwijdig aan straat).

De aanvraag omvat 01. het isoleren en bepleisteren van de voorgevel en achtergevel van de woning en 02. het bepleisteren van zijgevels van aanbouw. Dikte isolatiepakket: 10cm en kleur van bepleistering: wit.

Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het isoleren van de gevels van een rijwoning in het dorpscentrum van Ruien. Indien de gevelisolatie + gevelafwerking de rooilijn maximaal met 14cm overschrijdt (conform het rooilijndecreet) en er na de werken een vrije doorgang van minimum 1m op het voetpad gegarandeerd wordt over de volledige breedte van de woning, is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

Conclusie

Op basis van voormelde overwegingen wordt de aanvraag voorwaardelijk gunstig geadviseerd.

Voorwaarden

1. De gevelisolatie + gevelafwerking mogen de rooilijn met maximaal 14cm overschrijden (conform het rooilijndecreet).

2. Er dient steeds een vrije doorgang van minimum 1m op het voetpad gegarandeerd te zijn over de volledige breedte van de woning.”

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BESLUIT IN ZITTING VAN 1 FEBRUARI 2023 HET VOLGENDE:

De aanvraag met referentie omgevingsloket OMV_2022147536 en referentie gemeente 202200121 ingediend door Henk D'haeze wonende te Klokketuin 59 te 8570 Anzegem, wordt voorwaardelijk vergund.

VOLGENDE VOORWAARDEN EN/OF LASTEN WORDEN OPGELEGD:

- 1) De gevelisolatie + gevelafwerking mogen maximaal met 14cm de rooilijn overschrijden (conform het rooilijndecreet).
 - 2) Er dient steeds een vrije doorgang van minimum 1m op het voetpad gegarandeerd te zijn over de volledige breedte van de woning.
2. Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV_2022128549:aanvraag tot uitbreiding woning en bouwen van een bijgebouw, Rijerstraat 16A

De aanvraag ingediend door Sofie Vanveerdeghem wonende te Rijerstraat 16 a te 9690 Kluisbergen en Steven Van Hoeke wonende te Rijerstraat 16A te 9690 Kluisbergen, werd ingediend op 27 september 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 25 oktober 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Rijerstraat 16A, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 501F.

Het betreft een aanvraag tot uitbreiding woning en bouwen van een bijgebouw.

De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen.

DE GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR VERLEENT OP 31 JANUARI 2023 VOLGEND ADVIES:

"Het betreft een aanvraag tot uitbreiden van een woning en bouwen van een bijgebouw.

De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen.

Werken

Volgende werken worden aangevraagd:

- *Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie*
- *Verbouwen van een woning*

Procedureverloop

<i>Procedurestap</i>	<i>Datum</i>
<i>Ontvangst aanvraag</i>	<i>27/09/2022</i>
<i>Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs</i>	<i>25/10/2022</i>
<i>Opening openbaar onderzoek</i>	<i>28/10/2022</i>
<i>Afsluiten openbaar onderzoek</i>	<i>26/11/2022</i>
<i>Gemeenteraad voor wegenwerken</i>	<i>geen</i>
<i>Omgevingsambtenaar</i>	<i>Arne Debyttère</i>
<i>Datum verslag GSA</i>	<i>31/01/2023</i>

Adviezen

De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van volgende adviezen:

- *Het advies van Provincie Oost-Vlaanderen afgeleverd op 12 december 2022 is voorwaardelijk gunstig.*
- *Het advies van Ministerie van Landsverdediging afgeleverd op 23 november 2022 is voorwaardelijk gunstig.*

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Ligging van de locatie

- *De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg. De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het betreffende gewestplan.*
- *De aanvraag is gelegen in een verkaveling. De aanvraag dient in eerste instantie getoetst te worden aan de voorschriften van de verkaveling.*

Beoordeling

Overeenstemming met dit plan

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in een bestemmingszone(s) waarvoor volgende bepalingen van het K.B. van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen op van toepassing zijn:

Artikel 5.1.0.: De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Artikel 5.1.1.: De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan.

De aanvraag is tevens gelegen in een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling dd. 20.02.2006 en met referentie V 05/05. De aangevraagde handelingen wijken af van de voorschriften voor wat betreft het bouwen van het vrijstaand bijgebouw. De uitbreiding van de woning is wel in overeenstemming met de voorschriften.

Openbaar onderzoek

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen opmerkingen / bezwaren ingediend.

Afwijking- en uitzonderingsbepalingen

Verkavelingsvoorschriften vormden tot 30 december 2017 een weigeringsgrond voor vergunningsaanvragen. Voortaan is dat enkel nog zo in verkavelingen jonger dan 15 jaar. Dit betekent niet dat de verkavelingsvoorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, "verdwijnen". Ze verliezen echter hun dwingend karakter. Wie zich aan de verkavelingsvoorschriften houdt, heeft meer zekerheid over de uitkomst van de vergunningsaanvraag dan wie dit niet doet (zie artikel 4.3.1,§2 VCRO: als er gedetailleerde verkavelingsvoorschriften zijn, worden die geacht de goede ruimtelijke ordening weer te geven). Wanneer men de voorschriften van een verkaveling niet wenst te volgen, geldt de toets aan de onderliggende bestemmingsvoorschriften én de beoordeling aan de goede ruimtelijke ordening.

De aanvraag is gelegen in een verkaveling daterende van 20.02.2006 en is dus ouder dan 15 jaar. Daar waar de aanvraag afwijkt van de voorschriften dient deze 01. getoetst te worden aan de onderliggende bestemmingsvoorschriften (50m woongebied) en 02. beoordeelt te worden aan de goede ruimtelijke ordening.

Beoordeling externe adviezen

Het advies van Defensie en van dienst Integraal Waterbeleid zijn beiden voorwaardelijk gunstig. In het geval er een omgevingsvergunning wordt afgeleverd dienen de voorwaarden gesteld in de adviezen meegenomen te worden in de vergunningsbeslissing.

Historiek

Verkavelingsvergunning dd.20.02.2006 voor 9 loten: V 05/05

Stedenbouwkundige vergunning dd. 09.11.2011 voor het bouwen van een woning: B 11/81.

Stedenbouwkundige vergunning dd. 28.08.2013 voor het verleggen van een gracht: B 13/60.

Wegenis

De aanvraag is gelegen langsheen een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

Watertoets

Het project is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. OS371a (2de categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten wel in mogelijk overstromingsgevoelig gebied maar niet in effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstroomd gebied en risicozone voor overstroming. In het kader van de watertoets werd advies gevraagd aan de provincie Oost-Vlaanderen, dienst Integraal Waterbeleid. Zij verleenden volgende advies:

"Motivering

De verhandingen die in dit project voorzien worden, zullen geen schadelijke invloed hebben op de waterhuishouding in de omgeving indien voldaan wordt aan de voorwaarden vermeld bij de conclusie.

Conclusie

Gunstig advies wordt verleend aan de aanvraag van dhr. & mevr. Steven Van Hoecke-Sofie Van Veerdeghe met als voorwerp 'het uitbreiden van een bestaande woning en het bouwen van een bijgebouw in de tuin' op een perceel gelegen te Kluisbergen, Rijerstraat

16A onder de hierna vermelde voorwaarden.

Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhandingen:

o De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater moeten worden nageleefd.

o De bodem van de voorziening mag niet dieper dan 50 cm onder maaiveld gerealiseerd worden."

Mer-screening

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit. De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens aard en omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

Natuurtoets

De aanvraag omvat het uitbreiden van een woning + het bouwen van een vrijstaand bijgebouw. De aanvraag is volgens de biologische waarderingskaart gelegen in biologisch minder waardevol gebied. Er zijn dan ook geen aanzienlijke effecten te verwachten op vlak van natuur.

Erfgoed-/archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

De aanvraag heeft geen betrekking op beschermde, noch op geïnventariseerde erfgoed items.

Mobiliteit

De aanvraag omvat het uitbreiden van een woning + het bouwen van een vrijstaand bijgebouw. Er zijn dan ook geen aanzienlijke effecten te verwachten op vlak van mobiliteit.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag is gelegen in een woonlint langsheen de Rijerstraat welke getypeerd wordt door de aanwezigheid van vrijstaande eengezinswoningen. De aanvraag heeft betrekking op een vrijstaande eengezinswoning op een vrij ruime kavel die doorsneden worden door de NAVO-pijpleiding. Zowel links als rechts van de aanvraag bevindt zich eveneens een vrijstaande eengezinswoning. Zowel de woning van de aanvrager als de aanpalende woningen betreffen woningen bestaande uit één bouwlaag + kamers onder hellend dak.

Deze aanvraag heeft tot doel het verkrijgen van een vergunning voor het uitbreiden van een bestaande woning en het bouwen van een bijgebouw in de tuin. De woning wordt voorzien van een nieuwe salonruimte aan de tuinzijde. Ook aan de keuken wordt een beperkte uitbreiding voorzien om plaats te maken voor een ontbijthoek. Aansluitend aan deze ontbijthoek wordt een overdekt terras voorzien. Het geheel van nieuwbouw en bestaande volumes wordt met een kalei-laag uniform afgewerkt. De geplande werken aan de woning zijn in overeenstemming met de voorschriften van de vermelde verkaveling. De huidige bouwvrije zijstrook wordt niet gereduceerd. De totale bouwdiepte komt op 15,8m.

Aan de achterzijde op het perceel voorziet de aanvrager eveneens om een landelijk bijgebouw op te richten. Het betreft een bijgebouw van 78m² met een maximale kroonlijsthoogte van 2,7m en maximale nokhoogte

4,05m. De aanpalende eigenaar verklaart zich akkoord met de geplande werken nabij de perceelsgrens (1m). Een getekend akkoord hiertoe werd aan deze aanvraag toegevoegd. Het bijgebouw zal ook onderdak bieden voor 2 wagens. De toegang tot deze autobergplaatsen zal geschieden door karresporen in kassei die zo minimale verharding en maximaal groen toelaten.

Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aangevraagde handeling voor uitbreiden van de woning is in overeenstemming met de verkavelingsvoorschriften en zal geen afbreuk doen aan de lokale ruimtelijke context noch de integratie in de omgeving in het gedrang brengen.

De aangevraagde handeling voor het bouwen van een vrijstaande bijgebouw wijkt af van de verkavelingsvoorschriften. De verkaveling is ouder dan 15 jaar waardoor de voorschriften niet langer een dwingende kracht hebben. Het betreft een enig, maar wel vrij omvangrijk bijgebouw. Het perceel van de aanvraag betreft echter een ruim perceel (18are27ca) waardoor inplanten van een bijgebouw van deze omvang niet onmiddellijk betekent dat de ruimtelijke draagkracht overschreden wordt. Het is aangewezen om bij de inplanting van het gebouw de nodige afstand te vrijwaren van de perceelsgrenzen om de mogelijk impact naar aanpalende percelen zo minimaal mogelijk te houden. Aangezien het perceel doorsneden wordt door de NAVO-pijpleiding wordt de aanvrager genoodzaakt om het gebouw tot op 1m van de rechter laterale perceelsgrens. De aanvrager heeft hiervoor de toestemming van de aanpalende eigenaar gevraagd en ook verkregen. Het bijgebouw staat ook op 1m afstand van de achterste perceelsgrens. Aan die zijde is de hoogte van het bijgebouw wel beperkt tot een kroonlijsthoogte van 1,6m waardoor de impact beperkt is. Tijdens het openbaar onderzoek werden geen opmerkingen geformuleerd.

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

Conclusie

Op basis van voormelde overwegingen wordt de aanvraag voorwaardelijk gunstig geadviseerd.

Voorwaarden

De voorwaarden gesteld in de adviezen van Defensie en dienst Integraal Waterbeleid dienen strikt opgevolgd te worden."

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BESLUIT IN ZITTING VAN 1 FEBRUARI 2023 HET VOLGENDE:

De aanvraag met referentie omgevingsloket OMV_2022128549 en referentie gemeente 202200093 ingediend door Sofie Vanveerdeghem wonende te Rijerstraat 16 a te 9690 Kluisbergen en Steven Van Hoeke wonende te Rijerstraat 16A te 9690 Kluisbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

VOLGENDE VOORWAARDEN EN/OF LASTEN WORDEN OPGELEGD:

- 3) De voorwaarden gesteld in volgende adviezen dienen strikt opgevolgd te worden:
 - a) Het advies van Provincie Oost-Vlaanderen afgeleverd op 12 december 2022;
 - b) Het advies van Ministerie van Landsverdediging afgeleverd op 23 november 2022.
3. Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV 2022150631: aanvraag tot afbreken en heropbouwen veranda, Oudenaardebaan 51

De aanvraag ingediend door Robby Van Hecke wonende te Oudenaardebaan 51 te 9690 Kluisbergen, werd ingediend op 11 november 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 5 december 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Oudenaardebaan 51, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie B nr. 513G.

Het betreft een aanvraag tot afbreken en heropbouwen veranda.

De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen.

DE GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR VERLEENT OP 25 JANUARI 2023 VOLGEND ADVIES:

"Het betreft een aanvraag tot afbreken en heropbouwen van een veranda.

De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen.

Werken

Volgende werken worden aangevraagd:

- *Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen*

Procedureverloop

Procedurestap	Datum
Ontvangst aanvraag	11/11/2022
Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs	05/12/2022
Opening openbaar onderzoek	//
Afsluiten openbaar onderzoek	//
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Omgevingsambtenaar	Arne Debyttre
Datum verslag GSA	25/01/2023

Historiek

Er zijn geen historische dossiers voor deze aanvraag.

Adviezen

De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van het volgend advies:

- *Het advies van Agentschap Wegen en Verkeer - District Oudenaarde afgeleverd op 7 december 2022 is voorwaardelijk gunstig.*

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De aanvraag werd niet onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Ligging van de locatie

De aanvraag is niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een ruimtelijk uitvoeringsplan of in een verkaveling. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het betreffende gewestplan.

Beoordeling

Overeenstemming met dit plan

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in een bestemmingszone(s) waarvoor volgende bepalingen van het K.B. van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen op van toepassing zijn:

Artikel 11.4.1.: De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Artikel 15.4.6.1.: De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

Afwijking- en uitzonderingsbepalingen

De aanvrager wenst gebruik te maken van de basisrechten voor zonevreemde woningen zoals voorzien in het VCRO art. 4.4.10. t.e.m. 4.4.15.

Beoordeling externe adviezen

Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer is gunstig. Wel wordt er verwezen naar de aandachtspunten.

Wegenis

De aanvraag is gelegen langsheen een voldoende uitgeruste weg, zijnde de gewestweg Oudenaardebaan (N8).

Watertoets

Het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in effectief overstromingsgevoelig gebied noch in mogelijks overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput/infiltratievoorziening/buffervoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Onder deze voorwaarden is het ontwerp verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Door de beperkte omvang van het project (<40m²) valt de aanvraag echter niet onder toepassing van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Mer-screening

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit. De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens aard en omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

Natuurtoets

De aanvraag omvat enkel het herbouwen van een veranda bij een eengezinswoning. De aanvraag is volgens de biologische waarderingskaart gelegen in biologisch minder waardevol gebied. Er zijn dan ook geen aanzienlijke effecten te verwachten op vlak van natuur.

Erfgoed-/archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

De aanvraag heeft geen betrekking op beschermde, noch op geïnventariseerde erfgoed items.

Mobiliteit

De aanvraag omvat enkel het herbouwen van een veranda. Er zijn dan ook geen aanzienlijke effecten te verwachten op vlak van mobiliteit.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag is gelegen langsheen de Oudenaardebaan net buiten de rand van de woonzone rond de dorpskern van Berchem. De aanvraag maakt onderdeel uit van een cluster bestaande uit vier woningen (twee vrijstaande eengezinswoningen en een koppelwoning). Recht tegenover de aanvraag situeert zich het bedrijvenpark Careel.

De aanvraag heeft betrekking op een halfopen eengezinswoning. De aanvrager wenst een bestaande veranda aan de achterzijde van zijn woning af te breken en te vervangen door een nieuwe veranda van dezelfde grootte. De nieuwe veranda heeft een oppervlakte van 34m² en een hoogte van 3,24m. Het gebouw bestaat uit gemetste steunpalen met in de achterkant een schuifraam van B 2,7 m H2,4m en in de zijkant 3 ramen van B 2m H2,4m en 1 raam van B 1,5m H 2,4m. Het dak wordt bevestigd op houten liggers en het materiaal van het dak zal bestaan uit lichtdoorlatend plexiglas over het geheel van 34m².

Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag omvat het verbouwen van een bestaande zonevreemde woning door het vervangen van een veranda door een nieuwe veranda van dezelfde omvang op hetzelfde grondoppervlak.

Na de werkzaamheden in het bruto bouwvolume van de woning nog steeds kleiner dan 1.000m³.

Er zijn geen nadelige effecten te verwachten naar de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

Conclusie

Op basis van voormelde overwegingen wordt de aanvraag voorwaardelijk gunstig geadviseerd.

Voorwaarden: de voorwaarden (aandachtspunten) gesteld in het advies van AWV dd. 07.12.2022 dienen strikt opgevolgd te worden."

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BESLUIT IN ZITTING VAN 1 FEBRUARI 2023 HET VOLGENDE:

De aanvraag met referentie omgevingsloket OMV_2022150631 en referentie gemeente 202200124 ingediend door Robby Van Hecke wonende te Oudenaardebaan 51 te 9690 Kluisbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

VOLGENDE VOORWAARDEN EN/OF LASTEN WORDEN OPGELEGD:

4) de voorwaarden (aandachtspunten) gesteld in het advies van AWV dd. 07.12.2022 dienen strikt opgevolgd te worden.

4. Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV 2022139895: aanvraag tot de opvulling van het voormalig koelwaterbekken, Herpelgem 18 (advies)

De aanvraag ingediend door GLOBAL HERPELGEM NV gevestigd te Kapellestraat 117 te 8020 Oostkamp en Luc Beke wonende te Kapellestraat 117 te 8020 Oostkamp, werd ingediend op 31 oktober 2022

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 14 december 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Herpelgem 18, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nr. 203H

Het betreft een aanvraag tot de opvulling van het voormalig koelwaterbekken is sh vergund en uitgevoerd..

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

DE GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR VERLEENT ADVIES OP 01/02/2023:

"Het betreft een aanvraag tot opvulling voormalig koelwaterbekken.

De aanvraag omvat zowel stedenbouwkundige handelingen als de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De aangevraagde inrichting betreft een klasse 1 inrichting. De provincie Oost-Vlaanderen is de bevoegde overheid voor dit project.

Op 14/12/2022 werd door de provinciale omgevingsvergunningscommissie advies gevraagd aan de gemeente Kluisbergen.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 23/12/2022 tot en met 21/01/2023.

Er werd op 21/01/2023 een bezwaar ingediend door Milieufront Omer Wattez vzw (MOW). In dit bezwaar argumenteert MOW dat het niet mogelijk is om tegen de uitspraak van een rechter in te gaan door een

regularisatievergunning te verlenen. Hierdoor stellen ze dat de vergunning dient geweigerd te worden.

Volgende argumenten werden aangegeven:

- *Global Herpelgem NV tracht zo lang als mogelijk de status quo te behouden van het opgevlude koelwaterbekken. Hiertoe heeft zij tijdens het de lopende gerechtelijke procedure in september 2021 grondboringen in het opgevlude koelwaterbekken laten uitvoeren. De 33 bodemonsters werden geanalyseerd. Uit de analyses bleek dat het ging om verontreinigde grond met overschrijdingen van de bodemsaneringsnorm of de richtwaarde voor:*
 - o *Zware metalen zoals Zink, Chroom, Nikkel, Lood, Kwik, Cadmium*
 - o *Minerale oliën uit de fractie C10-C40*
 - o *Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's) zoals benzo(a)pyreen, benzo (g,h,i)peryleen, indenol (1,2,3,c,d) pyreen, benzo(b)fluoranteen, benzo(k)fluoranteen, fluoranteen*
 - o *PCB's*
- *Er werd nagegaan of de grond geschikt was voor gebruik binnen het Vlaams gewest. Uit de analyseresultaten blijkt dat het merendeel van de monsters:*
 - o *Ofwel de code 3 had (toepassing als bodem mogelijk binnen bestemmingstype I-V, na uitvoering van een studie ontvangende grond);*
 - o *Ofwel de code 4 had (toepassing als bodem mogelijk binnen bestemmingstype III-V, na uitvoering van een studie ontvangende grond). .*
 - o *Eén monster had de code 9 (toepassing als bodem niet toegelaten).*
 - o *drie monsters waren niet geschikt als bouwstof.*
- *Vervolgens werd op 17 september 2022 de "Studie Ontvangende Groeve" opgesteld door het studiebureau Witteveen-Vos. Deze studie was ook nodig in het kader van de geplande wegeniswerken aan de ringweg.*

In de Studie Ontvangende Groeve staat volgend besluit:

Wegens de ligging in een zone met beschermingstype I is de maximale afwijking beperkt tot 80% van de bodemsaneringsnorm type I. Er worden overschrijdingen vastgesteld boven deze concentraties. Voor 22 boorlocaties werden overschrijdingen van de 80% BSN type I vastgesteld. Hiervan werden reeds 4 locaties ontgraven en vervangen, met een geplande vervanging voor de overige 18 locaties. Voor 11 staalnamelocaties voldoen de gronden aan de waarden van maximale afwijking conform Vlare II voor het bestemmingstype. Deze kunnen op basis van de risicoanalyse ter plaatste blijven zonder dat dit een verhoogd risico veroorzaakt voor de geïdentificeerde receptoren. De vervanging met geschikte gronden dient te gebeuren onder begeleiding van een erkend bodemsaneringsdeskundige.

- *Global Herpelgem NV vraagt een afwijking aan van de sectorale voorwaarde van rubriek 60 van Vlare. Om te mogen afwijken van de voorwaarde om grond te gebruiken met een andere code dan 211, moet een Studie Ontvangende Groeve vermelden dat er geen bijkomende verontreiniging aan het grondwater wordt veroorzaakt en dat mogelijke blootstelling geen extra risico oplevert.*
- *Het is duidelijk dat Global Herpelgem via huidige omgevingsvergunningsaanvraag de opvulling van de koelwaterbekkens tracht te regulariseren zodat de gestorte afvalgrond mits begeleiding door een erkend bodemsaneringsdeskundige grotendeels ter plaatse zou kunnen blijven liggen en niet moet uitgegraven worden overeenkomstig de rechterlijke uitspraken. MOW vzw is van mening dat Global Herpelgem NV gevolg moet geven aan de gerechtelijke arresten en dat er geen vergunning kan verleend worden zolang er niet voldaan is aan de voorwaarden opgelegd in het Arrest van het Hof van Beroep van 15 oktober 2021.*
- *In het "Addendum E6 Effecten op de biodiversiteit" staat "Het koelwaterbekken wordt beschouwd als een slecht ontwikkelde eutrofe plas waarbij een duurzame ontwikkeling tot ecologisch waardevolle eutrofe plas niet mogelijk is.". Hiermee maakt de aanvrager abstractie van de biologische waarderingskaart die aangeeft dat de site integraal biologisch waardevol is. Het is wel degelijk mogelijk om de plas met enkele ingrepen te laten evolueren tot een biologisch zeer waardevolle plas. Maar hoe dan ook is het uitgangspunt sowieso een biologisch waardevolle plas, hetgeen niet ernstig kan betwist worden. De aanvrager bedient zich louter van een blote bewering een duurzame ontwikkeling tot ecologisch waardevolle eutrofe plas niet mogelijk is, zonder dit ook maar enigszins te onderbouwen.*
- *MOW vzw kan evenmin akkoord gaan met het voorstel van Global Herpelgem om ter compensatie van de verloren natuurwaarden een buffergracht uit te graven van 390 m x 3m (1.170 m²) . Alles*

wat biologisch waardevol is, dient integraal gecompenseerd te worden Een zeer groot biologisch waardevol terrein met een plas van is ca. 46.000m² en wordt slechts gecompenseerd met 1.170 m². In ieder geval wordt hiermee de stand-still niet gerealiseerd. In dat verband wijzen we naar arrest nr. 246.804 van 23 januari 2020 waarbij de Raad van State oordeelde:

- "(...) Het is in beginsel weliswaar denkbaar dat de natuurwaarden van een biologisch reeds zeer waardevolle waterplas door bepaalde gerichte ingrepen nog verder kunnen worden verhoogd, maar in dit geval kan niet kritiekloos worden aangenomen dat door het zeer drastisch verminderen van de bestaande waterplas met een oppervlakte van ongeveer 17.500 m² tot een nog nader te bepalen beperkte oppervlakte, die in elk geval niet meer dan 500 à 1.000 m² zal bedragen, de resterende "natuurwaarden zullen verhogen".
- 13. Om voormelde redenen wordt vastgesteld dat het standpunt dat de natuurwaarden van het gering overblijvende gedeelte van de waterplas, na ecologische herinrichting, zullen verhogen, op geen enkele manier concrete aannemelijk wordt gemaakt en dat dit standpunt, zelfs in acht genomen dat de appreciatiebevoegdheid van de verwerende partij ruim moet worden opgevat, volstrekt ongeloofwaardig, en bijgevolg onredelijk, is. (...)"
- Gobaal Herpelgem stelt voor om 7.321 m² bos te rooien voor de aanleg van de buffergracht. Men kan zich afvragen waarom er 7.321 m² bomen moeten gerooid worden om een greppel van ca 1.200 m² uit te graven. Door het rooien van de bomen is er ter plaatse weerom natuurwaarde verloren die enkel financieel gecompenseerd is of zal worden. Met dit bijkomende verlies wordt nu nog minder voldaan aan de stand-still van de biologische waarden in dit stuk van de Scheldevallei.
- Vermits de gracht ook moet dienen (en misschien zelfs in de eerste plaats moet dienen) voor de buffering van het oppervlaktewater van de omringende bedrijven, kan er twijfel bestaan dat er zich effectief natuurlijke elementen in zullen kunnen ontwikkelen. Oppervlaktewater afkomstig van bedrijven kan namelijk contaminatie met zich meebrengen.
- ANB stelde in 2018 een minder ingrijpend alternatief voor door een poel van 200 m² uit te graven in de oorspronkelijke klei langs de (ondertussen aangelegde) omleidingsweg. De poel dient flauw hellende oevers te hebben waarop zich oevervegetaties kunnen ontwikkelen. MOW staat achter de aanleg van een poel in de plaats van een buffergracht op voorwaarde dat die voldoende groot is ter compensatie van de verliezen aan biologisch waardevol terrein

Externe adviezen

De **brandweerzone Vlaamse Ardennen** heeft op 4/01/2023 een gunstig advies uitgebracht.

Het **departement Omgeving** afdeling gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten, team natuurlijke rijkdommen heeft op 9/01/2023 laten weten geen advies uit te brengen gezien er geen raakvlakken zijn met het aspect natuurlijke rijkdommen.

Fluxys heeft op 29/12/2022 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht. Er worden voorwaarden opgegeven omtrent de aanwezigheid van installaties die langs de ontsluitingsweg ten zuiden van de projectzone zijn aangelegd. Volgende voorwaarden dienen gerespecteerd te worden:

- Bij het kappen mogen de bomen niet binnen de 5 m aan weerszijden van de Fluxysleiding vallen. Indien dit niet anders kan, moet ter hoogte van het maaiveld een bescherming boven de Fluxysleiding worden aangebracht (voorbeeld rijplaten, stalen platen, zandbed, ...). De toegepaste beschermingsmaatregel moet voor aanvang van de uitvoering aan onze maatschappij schriftelijk ter goedkeuring worden voorgelegd.

Het frezen van boomwortels binnen de 5 m aan weerszijden van de Fluxysleiding is enkel toegestaan in aanwezigheid van onze regionale medewerker in functie van de freesdiepte. De freesdiepte dient immers afgestemd te worden op de aanwezigheid van de Fluxysleidingen en kabels.

Het verslepen van bomen boven de Fluxysleiding, zonder bijkomend aangebrachte bescherming, is enkel toegelaten indien aan volgende voorwaarden voldaan wordt:

- de diameter van de boomstammen bedraagt maximaal 20 cm;
- alle takken worden voor het verslepen van de boomstammen verwijderd;
- er treedt geen spoorvorming op boven de Fluxysleiding, noch veroorzaakt door de machine, noch veroorzaakt door de bomen.

Het opstapelen van de bomen binnen de 5 m aan weerszijden van de Fluxysleiding kan enkel:

- na voorafgaandelijk akkoord van onze maatschappij over de locatie en de duurtijd van de stapeling;
- indien de opslag beperkt wordt tot een maximale hoogte van 2 m.

- Ten allen tijden dienen zowel de specifieke voorwaarden en veiligheidsmaatregelen zoals opgenomen in het advies te worden nageleefd.

Onroerend Erfgoed heeft op 16/12/2022 laten weten geen advies uit te brengen. Er wordt aangegeven dat de archeologieregelgeving van kracht blijft.

ANB heeft op 28/01/23 een gunstig advies uitgebracht. Het volgende werd opgegeven: 'Het koelwaterbekken staat op de biologische waarderingskaart gekarteerd als een 'zwak ontwikkelde eutrofe plas' (Ae°). Het water in het bekken was onlosmakelijk verbonden met de vroegere industriële activiteit, waardoor het bekken de laatste jaren niet meer gevoed werd. De nieuwe gracht kan aanzien worden als een compensatie van het vroegere waterbekken, al worden de oevers (4/4) zeer steil. Door flauwere oevers te voorzien zullen de natuurwaarden toenemen.

Ovam heeft op 26/01/2023 volgende voorwaardelijk gunstig advies verleend: De OVAM geeft een voorwaardelijk GUNSTIG advies voor de aanvraag van de nv Global Herpelgem voor het exploiteren van een nieuwe inrichting, met name het opvullen van een voormalig koelwaterbekken met 91 500 m³ niet-verontreinigde bodemmateriële gelegen te Kluisbergen-Ruilen, voor zover het reeds opgevulde koelwaterbekken eerst wordt uitgegraven en in de oorspronkelijke toestand wordt hersteld, zoals bevolen in het arrest van 15 oktober 2021 van het Hof van beroep van Gent .

De afwijking van de normen voor het opvullen van het bekken (artikel 5.60.2) tot 80% van de bodemsaneringsnormen voor bestemmingstype I (80% BSN type I, conform bijlage IV van VLAREBO) wordt gunstig geadviseerd, met uitzondering van de parameters minerale olie, fenantreen en benzo(ghi)peryleen, PCB en de PFAS-verbindingen. Voor deze parameters worden volgende normen opgelegd:

- minerale olie: 500 mg/kg ds (conform VLAREM II, art 5.2.4.1.7 §4 – storten van inerte afvalstoffen)
- fenantreen: 30 mg/kg ds (conform VLAREM II, art 5.2.4.1.7 §4 – storten van inerte afvalstoffen)
- benzo(ghi)peryleen: 35 mg/kg ds (conform VLAREM II, art 5.2.4.1.7 §4 – storten van inerte afvalstoffen)
- PCB's: 0,5 mg/kg ds (conform Vlarebo bijlage VII – bouwkundig bodemgebruik)
- PFOS: 3 µg/kg ds (conform toetsingskader VITO);
- PFOA: 2 µg/kg ds (conform toetsingskader VITO);
- de som van de gemeten PFAS: 8 µg/kg ds (conform toetsingskader VITO).

Op 30/01/2023 laat de **VMM** weten geen advies te verlenen, maar zich aan te sluiten bij het advies van Ovam voor de beoordeling van rubriek 60.

De **provincie Oost-Vlaanderen dienst waterbeleid** heeft op 30/01/2023 een ongunstig advies uitgebracht. Er wordt gesteld dat een gunstig advies enkel mogelijk is indien er voldoende compensatie voor het verlies aan waterberging wordt voorzien. Het project komt voor een gunstig advies in aanmerking indien een nieuw dossier wordt ingediend waarbij rekening wordt gehouden met de onderstaande voorwaarden:

1. Voorwaarden inzake compensatie verloren berging:
 - aan het dossier dient de volgende informatie te worden toegevoegd:
 - een gedetailleerde terreinopmeting van de huidig vergunde toestand en van de nieuw te realiseren terreinhoogten;
 - een gedetailleerde uitwerking van de te realiseren compensatie met voldoende dwarsprofielen met details van de eventuele in- en uitstroomblocatie of -constructie, o.a. voorzien van de nodige peilen.
 - er dient een compensatievolume te worden voorzien van minstens 8657 m³ ;
 - het compensatievolume dient gerealiseerd te worden boven de gemiddelde voorjaarsgrondwatertafel;
 - het compensatievolume dient te worden aangesloten op de nieuw aangelegde buffergracht, palend aan de Kerkstraat.
 - Het compensatievolume moet kunnen worden aangesproken op momenten van hoge waterstanden en bij dalende waterstanden moet het compensatievolume terug leeg kunnen lopen, bij voorkeur gravitair. Er dient daarom een voldoende grote verbinding te worden gemaakt op een hoogte tussen 12,40 m TAW en 13,10 m TAW.
2. Voorwaarden inzake ophogingen:
 - U zorgt ervoor dat de afwatering van de aanpalende percelen niet in het gedrang komt.
 - Indien u grachten dempt, moet u de ruimte voor water die beschikbaar was vóór het dempen, compenseren.

Beoordeling

Overeenstemming met dit plan

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde

gewestplan Oudenaarde gelegen in een bestemmingszone(s) waarvoor volgende bepalingen van het K.B. van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen op van toepassing zijn:

Artikel 7.2.0.: De industriegebieden: 2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Artikel 8.2.1.2.: de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan.

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzondere plan van aanleg noch van een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag is niet gelegen binnen de omschrijving van een goedgekeurde verkaveling.

Het goed is wel gelegen binnen de contouren van een in opmaak zijnde provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan PRUP Ruien Centraal. Dit PRUP ligt momenteel in raadpleging. Volgens de startnota 2.0. is het koelwaterbekken gelegen in een zogenaamde A1-zone: zone voor grootschalige watergebonden bedrijven. De buffergracht is gelegen ergens op de grens tussen zones A1 en C1. Zone C1: multifunctioneel natuurlijk productielandschap (categorie bedrijvigheid). In de omschrijving van zone C1 staat dat het gebied o.a. als waterbuffering kan ingezet worden voor de intensief benutte zones (A, B en D zones).

Daarnaast is de aanvraag ook begrepen binnen de omschrijving van het Brownfieldproject "125.Kluisbergen – Herpelgem". Volgens het bijhorende brownfieldconvenant waren anticipatieve ontwikkelingen mogelijk indien deze passen binnen de op dat moment vastgestelde visie in het kader van of in aanloop naar het ruimtelijke planproces en deze voorafgaandelijk gunstig geadviseerd werden door de Stuurgroep van het brownfieldproject. De aanvraag betreft een dergelijke anticipatie ontwikkeling welke gunstig geadviseerd werd door de Stuurgroep in vergadering van 06.11.2017 en in vergadering van 13.06.2018.

Beschrijving van de bestemming die aan de omgeving in een straal van 500 meter rond het project is gegeven conform de plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen:

Ten noorden van het projectgebied grenst de aanvraag aan de Schelde. Aan de overkant van de Schelde op grondgebied van Avelgem bevindt zich volgens het gewestplan Kortrijk:

- op +/- 60m afstand van de aanvraag natuurgebied
- op +/- 110m industriegebied
- op +/- 300m agrarisch gebied
- op +/- 300m gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
- op +/- 290m woongebied
- op +/- 350m woonuitbreidingsgebied
- op +/- 560m woongebied met landelijk karakter

Op grondgebied Kluisbergen bevindt zich volgens het gewestplan Oudenaarde:

- Ten Oosten van de aanvraag:
 - aangrenzend industriegebied
 - op +/- 20m agrarisch gebied
 - op +/- 160m gebied voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
- Ten zuiden van de aanvraag:
 - aangrenzend industriegebied
 - op +/- 300m agrarisch gebied
 - op +/- 320m woongebied
- Ten Westen van de aanvraag:
 - Aangrenzend industriegebied

Ten westen van de aanvraag op +/- 700m bevindt zich volgens het BPA Rosalinde een industriezone.

Ten oosten van de aanvraag bevindt zich op +/- 250m het gemeentelijk RUP 'Ontsluitingsstructuur Berchem'.

Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag heeft betrekking op een deel van de terreinen van de voormalige thermische elektriciteitscentrale van Electrabel. De totale site heeft een oppervlakte van 79 hectare en is op het gewestplan grotendeels ingekleurd als industriegebied. De site ligt langsheen de Schelde, bevaarbaar voor grotere binnenschepen. Huidige aanvraag heeft betrekking op het koelwaterbekken en een deel van het aanpalende bebost perceel.

De aanvrager wenst het deel van de site waar het koelwaterbekken is gesitueerd bedrijfsklaar te maken. Het koelwaterbekken zal worden opgevuld tot een hoogte van 14,45 m TAW, aansluitend op de eerder bedrijfsklaar gemaakte terreinen aan de westzijde (zie eerder verleende omgevingsvergunning dd.28.03.2018).

Ter vervanging van de in het bekken mogelijks verspreid aanwezige natuurwaarden, wordt aan de oostzijde van het perceel, tussen het aanwezige vliegastort en de opgevulde vijver, een eutrofe gracht aangelegd met een bodembreedte van 3 meter en een kruinbreedte van 10,90 m, waardoor het mogelijk wordt dat de aanwezige fauna en flora zich in deze gracht duurzaam kan vestigen en ontwikkelen. De bodem van de gracht is gesitueerd op 10.50m TAW, zodat deze beneden het grondwaterniveau ligt, waardoor de permanente aanwezigheid van water kan worden gegarandeerd. De grondwatertafel bevindt zich op een niveau van 11.25 TAW. De bodem bevindt zich bovendien op hetzelfde niveau als die van het koelwaterbekken. Deze gracht zal worden afgewerkt in taluds 4/4.

De aanvraag heeft betrekking op het deel van de terreinen van de voormalige elektriciteitscentrale van Electrabel waar vroeger het koelwaterbekken als onderdeel van de koeltoren was gesitueerd. Sinds 2013 wordt dit koelwaterbekken niet meer bijgevuld en is dus ook in onbruik geraakt. De aanvrager wenst het koelwaterbekken op te vullen en zo bedrijfsklaar te maken. De aanvraag is gelegen in een zone voor milieubelastende industrie. De aanvraag is dan ook in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften. De aanvraag past ook binnen de toekomstige ontwikkelingen zoals voorzien in de startnota 2.0. van het in opmaak zijnde PRUP Ruilen Centraal. Bovendien werd het opvullen van het koelwaterbekken en bouwrijp maken van het terrein als anticipatieve ontwikkeling goedgekeurd door de stuurgroep van het Brownfieldproject "125.Kluisbergen – Herpeltgem".

Op 27.06.2018 verleende de gemeente Kluisbergen een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor het opvullen van het koelwaterbekken (OMV_2018060181). Nadat de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd verleend, is gestart met het opvullen van het koelwaterbekken en vervolgens het bedrijfsklaar maken van de site. Het koelwaterbekken werd eerst ontwaterd. Vervolgens werden de betonnen elementen in het bekken gesloopt en werd de sliblaag van het koelwaterbekken gestabiliseerd met kalk. De stabilisatie met kalk werd gedaan omdat er op de site een nieuwe industriële bedrijvigheid zal worden gevestigd waarbij zware machines zullen worden geplaatst. Het is om die reden noodzakelijk dat de ondergrond stabiel is. Na de stabilisatie werd begonnen met de opvulling van het bekken. Voor het opvullen van het bekken is in totaal 91.500 m³ grond aangevoerd. De aanvullingswerken werden uitgevoerd in de periode 2019 tot 2020.

Tijdens de opvullingswerken van het voormalig koelwaterbekken kwam een toezichthouder van de Omgevingsinspectie ter plaatse. Er werden stalen genomen van twee verschillende vrachtwagens. Uit analyse bleek dat de grond voldeed aan de waarden van vrij hergebruik van bodemmateriële conform bijlage V van het VLAREBO. Op dat moment viel onder de aandacht dat er sprake zou zijn van een onvergunde exploitatie. Het opvullen van het voormalig koelwaterbekken werd door de Omgevingsinspectie geïnterpreteerd als een ingedeelde inrichting of activiteit, ingedeeld onder rubriek 60.

Het daaruit volgend gerechtelijk dossier omvat o.m. de volgende stukken:

- *Het Vonnis van 9 februari 2021 van de Rechtbank van eerste aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Oudenaarde (vonnisnr 2021/180), waarbij een exploitatieverbod werd opgelegd voor een onvergunde inrichting (nl het opvullen van een koelwaterbekken) en waarbij een herstellvordering werd opgelegd om de plaats in de oorspronkelijke toestand te herstellen met het bevel dat alle aangevoerde grond wordt afgevoerd;*
- *Het Arrest van 15 oktober 2021 van het Hof van beroep van Gent (2021/NT/434; arrestnr C/1351/2021) bevestigt het Vonnis van 9 februari 2021 en "beveelt de nv Global Herpeltgem tot het uitvoeren van het herstel in de oorspronkelijke toestand, door het uitgraven en legaal afvoeren van de in de waterplassen (vroegere koelwaterbekkens) ingevoerde gronden en dit binnen een termijn van tien maanden nadat dit arrest in kracht van gewijsde is gegaan";*
- *Het Arrest van het Hof van Cassatie van 24 mei 2022 (nr P.21.1435.N/1), waarbij het cassatieberoep wordt verworpen.*

In de omgevingsvergunning die werd afgeleverd voor stedenbouwkundige handelingen voor het opvullen van het koelwaterbekken (OMV_2018060181) dd. 27.06.2018 werd onder meer volgende voorwaarde opgenomen:

- De voorgestelde buffergracht dient vervangen te worden door een poel van 200m² conform het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos dd.23.03.2018 met ref. 18-205840.

Op 20.11.2019 werd een omgevingsvergunning afgeleverd aan de Global Herpeltgem voor het aanleggen van een poel naar aanleiding van het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos dd. 23.03.2018 met ref. 18-205840. Start en einde der werken van de aanleg van de poel werden ingegeven op het omgevingsloket respectievelijk op 07/05/2021 en 08/05/2021.

In het advies van ANB bij huidige aanvraag wordt nu het volgende vermeld:

"Het koelwaterbekken staat op de biologische waarderingskaart gekarteerd als een 'zwak ontwikkelde eutrofe plas' (Ae°). Het water in het bekken was onlosmakelijk verbonden met de vroegere industriële activiteit, waardoor het bekken de laatste jaren niet meer gevoed werd.

De nieuwe gracht kan aanzien worden als een compensatie van het vroegere waterbekken, al worden de oevers (4/4) zeer steil. Door flauwere oevers te voorzien zullen de natuurwaarden toenemen."

De provincie Oost-Vlaanderen dienst waterbeleid heeft op 30/01/2023 een ongunstig advies uitgebracht. Er wordt gesteld dat een gunstig advies enkel mogelijk is indien er voldoende compensatie voor het verlies aan waterberging wordt voorzien. De reden hiervoor is dat sinds 1 januari 2023 het nieuwe watertoetsbesluit van kracht is, waarin rekening wordt gehouden met pluviale en fluviale overstromingsgevoelige gebieden. Op basis van het nieuwe watertoetsbesluit werd ook het provinciaal beleidskader aangepast. Om bovenstaande reden wijkt dit advies af van ons eerder advies, dat werd opgenomen in de omgevingsvergunning van 27/06/2018, verleend door de gemeente Kluisbergen.

Volgens de FAQ op de website https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/kalender/faq_v2.pdf staat nochtans het volgende aangegeven:

➤ De wijzigingen aan het watertoetsbesluit treden in werking op 1 januari 2023. Daarbij is voorzien in een aantal overgangsbepalingen. Zo stelt het besluit dat de wijzigingen rond adviesverlening van toepassing zijn op de vergunningsaanvragen die vanaf de datum van inwerkingtreding van dit besluit worden ingediend.

Milieuhygiënische aspecten

Omschrijving van de IIOA

De ingedeelde inrichting of activiteit betreft het opvullen van een voormalig koelbekken gelegen op de terreinen van de voormalige elektrabel-site te Kluisbergen (Herpeltgem 18).

Op 28 maart 2018 heeft het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Kluisbergen de aanvraag voor ophoging van het terrein vergund maar werd het opvullen van koelwaterbekken geweigerd na niet bindend advies van ANB op basis van verbod tot wijziging van een klein landschapselement, met name het koelwaterbekken dat als eutrofe plas (Ae) wordt beschouwd.

Op 27/06/ 2018 werd er door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Kluisbergen alsnog een vergunning afgeleverd voor het ophogen van het terrein en het opvullen van een koelwatervijver, na voorwaardelijk gunstig advies van de provincie Oost-Vlaanderen Dienst Integraal Waterbeleid en mits de adviezen van de Vlaamse Waterweg en het Agentschap voor Natuur en Bos opgevolgd worden. In deze vergunning werd de opvulling enkel beschouwd als een functionele ophoging in kader van het bedrijfsklaar maken van deze industrieterreinen. Er werd geen vergunning voor de exploitatie van een IIOA aangevraagd. De aanvulling werd uitgevoerd in de periode 2019 – 2020. Er werd 91.500 m³ grond aangevuld.

Naar aanleiding van een bezoek van de omgevingsinspectie tijdens de opvulwerken werd er echter aangegeven dat het opvullen van dit voormalig koelwaterbekken vanuit milieulijk een vergunningsplichtige inrichting is, ingedeeld onder rubriek 60.

In februari 2021 werd Global Herpeltgem door de rechtbank van Oudenaarde veroordeeld wegens het storten afvalgrond in het koelwaterbekken van de voormalige elektriciteitscentrale te Ruien.

Er werd beroep aangetekend dit vonnis. Het hof van beroep van Gent sprak op 15/10/2021 uit dat de opgevlude plassen niet langer gebruikt en geëxploiteerd mogen worden gedurende een termijn van 5 jaar en dat de locatie naar de oorspronkelijke toestand dient hersteld te worden binnen de 10 maand. Indien de herstelling niet binnen de 10 maand gebeurt, moet een dwangsom van 5.000 EUR per dag betaald worden. Global Herpeltgem NV heeft tegen dit arrest van 15 oktober 2021 een cassatieberoep aangetekend. Het Hof van Cassatie heeft het cassatieberoep op 24 mei 2022 verworpen.

Ingedeelde inrichting of activiteit

De opvulling van dit koelwaterbeken (110 m op 380 m) is op heden reeds gebeurd. Met voorliggende aanvraag wenst de exploitant de huidige toestand te regulariseren. Hiertoe wordt volgende rubriek

aangevraagd:

VOORWERP VAN AANVRAAG			GECOÖRDINEERDE TOESTAND				
Aard	Hoeveelheid	Eenheid	Rubriek	Klasse	Vlarebo	Hoeveelheid	Eenheid
Nieuw	91500,0000	m ³	60.2°	1	O	91500,0000	m ³

De aanvrager wenst een afwijking van de sectorale exploitatievoorwaarden te bekomen voor wat betreft de chemische samenstelling van de uitgegraven bodem, die gebruikt mag worden voor de opvulling van dit bekken.

Global Herpelgem wenst het koelwaterbekken op te vullen met gronden die voldoen aan 80% van de bodemsaneringsnormen voor bestemmingstype I (BSN type I) van het VLAREBO (meer bepaald bijlage IV). In kader van deze vraag tot afwijking werd er op 14 september 2022 een "Studie Ontvangende Groeve" opgesteld door Witteveen+Bos.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

BODEM - AFVAL

Naar aanleiding van het PV van de milieu-inspectie heeft Global Herpelgem in maart 2021 door een erkend bodemsaneringsdeskundige bijkomend bodemonderzoek laten uitvoeren met betrekking tot de exacte samenstelling van de opvulgronden en de onderliggende sliblaag. Voor 22 boorlocaties (van de 33 uitgevoerde boringen) werden er overschrijdingen van de 80% BSN type I waargenomen. Bijgevolg voorzag Global Herpelgem NV om over te gaan tot ontgraven van deze locaties waarbij telkens een zone van 20 op 20m rond het relevante boorpunt ontgraven wordt en waarbij deze zones aansluitend worden aangevuld met grond met code 211. Van deze 22 locaties werden er op heden al 4 locaties ontgraven. Deze ontgravingen werden uitgevoerd in 2019.

11 van de overige 18 boorlocaties voldoen, zoals beschreven in de studie ontvangende groeve dd. 14/09/2022 aan de waarden van maximale afwijking en kunnen op basis van de studie ontvangende groeve ter plaatste blijven zonder dat dit een verhoogd risico veroorzaakt voor de geïdentificeerde receptoren. In het advies van Ovam stellen zij zich te kunnen vinden in het toestaan van deze afwijking, waardoor de aangevulde gronden dienen te voldoen aan 80% BSN type I, met uitzondering voor de parameters minerale olie, fenantreen en benzo(ghi)peryleen, waarbij de (strengere) Europese normen voor het storten van inerte afvalstoffen (art. 5.2.4.1.7§4) worden opgelegd. Ook voor PCB en PFAS-verbindingen worden er normen opgelegd.

De locaties die niet voldoen aan deze normen dienen alsnog op een correcte wijze verwijderd te worden.

WATER

De provincie Oost-Vlaanderen stelt in haar advies dat het huidig voorstel niet voorziet in voldoende compensatie voor de waterberging. Dit wijkt af van het eerdere advies zoals opgenomen in de vergunning van 27/06/2018 omdat bij het huidige advies rekening wordt gehouden met het nieuwe watertoetsbesluit, van kracht sinds 01/01/2013. Hierbij wordt er rekening wordt gehouden met de pluviale en fluviale overstromingsgevoelige gebieden. De milieudienst van de gemeente Kluisbergen geeft hieromtrent geen bijkomend advies. Wel wordt er opgemerkt dat conform de FAQ van de coördinatiecommissie integraal waterbeleid een overgangsbepaling bestaat waarbij wordt gesteld dat deze wijziging enkel van toepassing is op vergunningsaanvragen die vanaf de inwerkingstreding van het besluit worden ingediend. De huidige vergunningsaanvraag werd ingediend op 31/10/2022.

BIODIVERSITEIT

Het koelwaterbekken stond op de biologische waarderingskaart gekarteerd als een 'zwak ontwikkelde eutrofe plas' (Ae). Het water in het bekken was onlosmakelijk verbonden met de vroegere industriële activiteit, waardoor het bekken de laatste jaren niet meer gevoed werd. In kader van de vergunningsaanvraag voor de stedenbouwkundige handelingen werd er een natuurtoets uitgevoerd. Daaruit bleek dat het koelwaterbekken aan het verlanden was, doordat het sinds 2013 niet meer werd bijgevuld met Scheldewater. Sommige verlande zones vielen periodiek droog waardoor planten zoals bv. schietwilg en grote waterzuring er konden uitgroeien. De waterkwaliteit was eutroof. Tijdens het terreinbezoek door ANB werden roepende mannetjes van groene kikker gehoord en bleek dat de kans groot was dat ook gewone pad, bruine kikker en alpenwatersalamander in het gebied voorkomen. Het was niet duidelijk of er vissen aanwezig waren in het koelwaterbekken.

In de stedenbouwkundige vergunning dd. 28/03/2018 werd het koelwaterbekken aanzien als een verboden te wijzigen kleinschalig landschapselement (Ae). Als compensatie voor het opvullen ervan werd een gracht

van 380 m lang, met steile oevers, voorgesteld door Global Herpelgem. In het besluit van de stedenbouwkundige vergunning dd. 27/06/ 2018, werd er mede op advies van ANB, voorgesteld om deze te vervangen door een poel, waarbij er een opsomming van voorwaarden werd gegeven waaraan deze poel diende te voorzien.

Op 20/11/2019 werd een omgevingsvergunning afgeleverd aan de Global Herpelgem voor het aanleggen van een poel naar aanleiding van het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos dd. 23.03.2018 met ref. 18-205840. Deze poel werd ook effectief aangelegd, het is aldus belangrijk dat deze op een goede manier beheerd wordt.

Conform het huidig advies van ANB kan de voorziene buffergracht (390 m lang, 3 meter bovenbreedte, gelegen aan de oostzijde van het perceel) aanzien worden als een compensatie voor het vroegere waterbekken, al zouden de natuurwaarden beter zijn indien de oevers minder steil zouden zijn.

Voor de aanleg van deze gracht werd er een ontbossing van 7.321 m² vergund. Deze ontbossing werd op heden al uitgevoerd.

LUCHT, STOF EN GELUID

De effecten van de aangevraagde werken op lucht, stof en geluid ontstonden hoofdzakelijk tijdens de uitvoering van de werken. Een bespreking hiervan is aldus niet relevant in kader van deze regularisatie-aanvraag. Er dient wel opgelet te worden dat eventuele verontreinigde gronden zich niet kunnen verspreiden via verwaaiing.

CONCLUSIE IIOA

Rekening houdend met het voorgaande kan er besloten worden dat er op heden een kans op hinder voor mens en milieu aanwezig is, waardoor de regularisatie aan dit project aan voorwaarden moet verbonden zijn, met name:

- De gronden die gebruikt worden voor de opvulling van het koelwaterbekken moeten voldoen aan 80% van de bodemsaneringsnormen voor bestemmingstype I zoals bepaald in bijlage IV van VLAREBO;
- Voor een aantal parameters gelden de volgende normen:
 - minerale olie: 500 mg/kg ds;
 - fenantreen: 30 mg/kg ds;
 - benzo(ghi)peryleen: 35 mg/kg ds;
 - PCB's: 0,5 mg/kg ds;
 - PFOS: 3 µg/kg ds;
 - PFOA: 2 µg/kg ds;
 - de som van de gemeten PFAS: 8 µg/kg ds.

Conclusie SH en IIOA

Op basis van voormelde overwegingen wordt de aanvraag voorwaardelijk gunstig geadviseerd.

Voorwaarden:

- De gronden die gebruikt worden voor de opvulling van het koelwaterbekken moeten voldoen aan 80% van de bodemsaneringsnormen voor bestemmingstype I zoals bepaald in bijlage IV van VLAREBO;
- Voor een aantal parameters gelden de volgende normen:
 - minerale olie: 500 mg/kg ds;
 - fenantreen: 30 mg/kg ds;
 - benzo(ghi)peryleen: 35 mg/kg ds;
 - PCB's: 0,5 mg/kg ds;
 - PFOS: 3 µg/kg ds;
 - PFOA: 2 µg/kg ds;
 - de som van de gemeten PFAS: 8 µg/kg ds.
- De aanvrager dient er op toe te zien dat naast de buffergracht ook de poel zoals voorzien in de omgevingsvergunning dd. 20/11/2019 (OMV_ OMV_2019125052) aanwezig is conform de goedgekeurde plannen en zich in goed onderhouden staat bevindt."

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERLEENT IN ZITTING VAN VOLGEND ADVIES:

De aanvraag met referentie omgevingsloket OMV_2022139895 / referentie gemeente 202200137 wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd.

Voorwaarden:

- De gronden die gebruikt worden voor de opvulling van het koelwaterbekken moeten voldoen aan 80% van de bodemsaneringsnormen voor bestemmingstype I zoals bepaald in bijlage IV van VLAREBO;
- Voor een aantal parameters gelden de volgende normen:
 - minerale olie: 500 mg/kg ds;
 - fenantreen: 30 mg/kg ds;
 - benzo(ghi)peryleen: 35 mg/kg ds;
 - PCB's: 0,5 mg/kg ds;
 - PFOS: 3 µg/kg ds;
 - PFOA: 2 µg/kg ds;
 - de som van de gemeten PFAS: 8 µg/kg ds.
- De aanvrager dient er op toe te zien dat naast de buffergracht ook de poel zoals voorzien in de omgevingsvergunning dd. 20/11/2019 (OMV_ OMV_2019125052) aanwezig is en blijft conform de goedgekeurde plannen en zich in goed onderhouden staat bevindt.

4. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Aanstelling Functionaris voor de gegevensbescherming - Carolien Claeys

Feiten en context

De Europese, Federale en Vlaamse regelgeving verplichten elke overheid een FG aan te stellen.

De FG heeft als taak toezien op de toepassing van de privacywetgeving. De FG van POLIS beschikken door opleiding en zelfstudie over gespecialiseerde kennis omtrent informatiebeveiliging.

De werkzaamheden van de FG van POLIS, waarbij meerdere besturen worden geholpen door één functionaris laten snelle expertiseopbouw toe. Bovendien zorgt kennisdeling tussen de FG van POLIS voor gedragen oplossingen van vraagstukken omtrent gegevensbescherming.

De FG van POLIS zijn gekwalificeerd om de taak van functionaris voor gegevensbescherming naar behoren uit te oefenen. De Vlaamse Toezichtcommissie heeft dit in positieve adviezen over hun aanstelling steeds bevestigd.

Van bij de start van haar werkzaamheden staan de FG van POLIS voor een holistische aanpak van gegevensbescherming. Dit stemt overeen met de in 2014 door de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer (hierna CBPL) gevraagde aanpak. POLIS richt zich niet enkel op de technische (ICT) aspecten van informatieveiligheid, maar ook op de juridische en organisatorische aspecten. Deze holistische aanpak zorgt voor een aanpak die aansluit bij de vereisten uit de AVG.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens;

Artikel 10 van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen en zijn latere wijzigingen, verder aangeduid als de wet op het Rijksregister;

Artikel 9 van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer en zijn latere wijzigingen, verder aangeduid als het e-govdecreet;

Artikel 24-25 van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de sociale zekerheid;

De Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (Algemene Verordening Gegevensbescherming), hierna "AVG" te noemen, inzonderheid Afdeling 4, Functionaris voor gegevensbescherming (artikel 37 t/m 39):

o art. 37.1.A: 'De verwerkingsverantwoordelijke en de verwerker wijzen een functionaris voor gegevensbescherming aan in elk geval waarin:] de verwerking wordt verricht door een overheidsinstantie of overheidsorgaan behalve in het geval van gerechten bij de uitoefening van hun rechterlijke taken.'

o art 37.5: 'De functionaris voor gegevensbescherming wordt aangewezen op grond van zijn professionele kwaliteiten en, in het bijzonder, zijn deskundigheid op het gebied van de wetgeving en de praktijk inzake gegevensbescherming en zijn vermogen de in artikel 39 bedoelde taken te vervullen.'

o art. 37.6: 'De functionaris voor gegevensbescherming kan een personeelslid van de verwerkingsverantwoordelijke of de verwerker zijn, of kan de taken op grond van een dienstverleningsovereenkomst verrichten.'

o art. 38 beschrijft de positie van de FG :

- De verwerkingsverantwoordelijke en de verwerker zorgen ervoor dat de functionaris voor gegevensbescherming naar behoren en tijdig wordt betrokken bij alle aangelegenheden die verband houden met de bescherming van persoonsgegevens.
- De verwerkingsverantwoordelijke en de verwerker ondersteunen de functionaris voor gegevensbescherming bij de vervulling van de in artikel 39 bedoelde taken door hem toegang te verschaffen tot persoonsgegevens en verwerkingsactiviteiten en door hem de benodigde middelen ter beschikking te stellen voor het vervullen van deze taken en het in stand houden van zijn deskundigheid.
- De verwerkingsverantwoordelijke en de verwerker zorgen ervoor dat de functionaris voor gegevensbescherming geen instructies ontvangt met betrekking tot de uitvoering van die taken. Hij wordt door de verwerkingsverantwoordelijke of de verwerker niet ontslagen of gestraft voor de uitvoering van zijn taken. De functionaris voor gegevensbescherming brengt rechtstreeks verslag uit aan de hoogste leidinggevende van de verwerkingsverantwoordelijke of de verwerker.
- Betrokkenen kunnen met de functionaris voor gegevensbescherming contact opnemen over alle aangelegenheden die verband houden met de verwerking van hun gegevens en met de uitoefening van hun rechten uit hoofde van deze verordening.
- De functionaris voor gegevensbescherming is met betrekking tot de uitvoering van zijn taken overeenkomstig het Unierecht of het lidstatelijk recht tot geheimhouding of vertrouwelijkheid gehouden.

- De functionaris voor gegevensbescherming kan andere taken en plichten vervullen. De verwerkingsverantwoordelijke of de verwerker zorgt ervoor dat deze taken of plichten niet tot een belangenconflict leiden.

o art. 39 beschrijft de taken van de FG:

- De functionaris voor gegevensbescherming vervult ten minste de volgende taken:
 - a) de verwerkingsverantwoordelijke of de verwerker en de werknemers die verwerken, informeren en adviseren over hun verplichtingen uit hoofde van deze verordening en andere Unierechtelijke of lidstaatrechtelijke gegevensbeschermingsbepalingen.
 - b) toezien op naleving van deze verordening, van andere Unierechtelijke of lidstaatrechtelijke gegevensbeschermingsbepalingen en van het beleid van de verwerkingsverantwoordelijke of de verwerker met betrekking tot de bescherming van persoonsgegevens, met inbegrip van de toewijzing van verantwoordelijkheden, bewustmaking en opleiding van het bij de verwerking betrokken personeel en de betreffende audits.
 - c) desgevraagd advies verstrekken met betrekking tot de gegevensbeschermingseffectbeoordeling en toezien op de uitvoering daarvan in overeenstemming met artikel 35.
 - d) met de toezichthoudende autoriteit samenwerken.
 - e) optreden als contactpunt voor de toezichthoudende autoriteit inzake met verwerking verband houdende aangelegenheden, met inbegrip van de in artikel 36 bedoelde voorafgaande raadpleging, en, waar passend, overleg plegen over enige andere aangelegenheid.
- De functionaris voor gegevensbescherming houdt bij de uitvoering van zijn taken naar behoren rekening met het aan verwerkingen verbonden risico, en met de aard, de omvang, de context en de verwerkingsdoeleinden.

Aanbeveling 04/2017 van 24 mei 2017 van de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer (hierna "CBPL" te noemen), betreffende de aanwijzing van een functionaris voor gegevensbescherming in toepassing van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) en in het bijzonder de toelaatbaarheid van de cumulatie van deze functie met andere functies waaronder die van veiligheidsconsulent (CO-AR-2017-008), waarin de CBPL aanbeveelt om de keuze voor de FG vast te leggen, en documentatie aan te leggen die aantoont dat aan de AVG voldaan wordt.

Het advies van de functionaris voor gegevensbescherming dd. 01.02.2023;

BESLUIT

Artikel 1:

Mevrouw Carolien Claeys wordt aangesteld als functionaris voor gegevensbescherming van de gemeente Kluisbergen, dit ter vervanging van Andi Vercruyssen.

5. Afdeling Interne Zaken - Dienst Financiën en Informatica - Toekennen van een investeringstoelage aan de Politiezone Vlaamse Ardennen

Feiten en context

Het college neemt kennis van het verzoek van de Politiezone Vlaamse Ardennen tot uitbetaling van de investeringstoelage 2021 (saldo) en 2022 (voorschot) voor een bedrag van 36.614,06 EUR.

In het budget voor het dienstjaar 2022 werd de voorziene gemeentelijke dotatie van de gemeente Kluisbergen als volgt wordt voorzien:

- Exploitatietoelage: 500.787,24 EUR
- Investeringsstoelage: 77.707,50 EUR

Aan de hand van de voorgebrachte bewijsstukken kan de investeringstoelage voor 2021 uitbetaald worden voor een totaal bedrag van 11.737,47 EUR (saldo) en voor 2022 een voorschot van 24.876,59 EUR.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus (WGP), inzonderheid de artikelen 40 en 71;

Koninklijk besluit van 16 november 2001 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeente politiezone en wijzigingen;

Koninklijk besluit van 7 april 2005 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeente politiezone en wijzigingen;

Besluit van de Gemeenteraad van 23/12/2021 inhoudende de goedkeuring van de gemeentelijke dotatie aan de Politiezone Vlaamse Ardennen, dienstjaar 2022;

Visum dd. 23/01/2023 met nummer 2023010, opgemaakt door de financieel directeur, voor het toekennen van een investeringstoelage aan de Politiezone Vlaamse Ardennen;

BESLUIT

Artikel 1:

Aan de financieel directeur wordt opdracht gegeven over te gaan tot uitbetaling aan de Politiezone Vlaamse Ardennen van de investeringstoelage 2021 (saldo), voor een bedrag van 11.737,47 EUR, en een voorschot voor de investeringstoelage 2022, nl. 24.876,59 EUR.

6. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Vrije Tijd - Jeugd, Sport en Recreatie - Aanstelling hoofdanimator Krokusvakantie 2023

Feiten en context

Voor het organiseren van de speelpleinwerking gedurende de krokusvakantie (periode van 20 tot en met 24.02.2023) wenst men beroep te doen op een hoofdanimator in het jeugdwerk.

De dienst vrije tijd stelt voor om volgende persoon aan te stellen als hoofdanimator in de speelpleinwerking tijdens de krokusvakantie (E-niveau (E1), trap 0)

- Niels Glorieux, Manillestraat 29, 9690 Kluisbergen

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten;

Koninklijk Besluit van 28 november 1969 tot uitvoering van de wet van 27 juni 1969 tot herziening van de besluitwet van 28 december 1944 betreffende de maatschappelijke zekerheid der arbeiders, inzonderheid artikel 17;

BESLUIT

Artikel 1:

Volgend kandidaat wordt aangesteld als hoofdanimator voor de speelpleinwerking gedurende de krokusvakantie (periode van 20 tot en met 24.02.2023):

- Niels Glorieux, Manillestraat 29, 9690 Kluisbergen

Artikel 2:

Deze beslissing wordt meegedeeld aan de betrokkene. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

7. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Vrije Tijd - Jeugd, Sport en Recreatie - Aanstellen van animatoren Krokusvakantie 2023

Feiten en context

Voor het organiseren van de speelpleinwerking gedurende de krokusvakantie (periode van 20 tot en met 24.02.2023) wenst men beroep te doen op een animatoren (vrijwilligers) in het jeugdwerk.

De dienst vrije tijd stelt voor om volgende personen aan te stellen als animator in de speelpleinwerking tijdens de krokusvakantie:

- Manon Leclercq, Kloosterstraat 15, 9690 Kluisbergen (volledige week)
- Arthur Delbarre, Grote Herreweg 188, 9690 Kluisbergen (volledige week)
- Aagje Vandenbruwaene, Chemin du renard 4, 7750 Orroir (ma-di)
- Noria Melloul, Doorniksesteenweg 78, 8580 Avelgem (woe-do-vrij)

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten;

Koninklijk Besluit van 28 november 1969 tot uitvoering van de wet van 27 juni 1969 tot herziening van de besluitwet van 28 december 1944 betreffende de maatschappelijke zekerheid der arbeiders, inzonderheid artikel 17;

BESLUIT

Artikel 1:

Volgende kandidaten worden aangesteld als animator voor de speelpleinwerking gedurende de krokusvakantie (periode van 20 tot en met 24.02.2023):

- Manon Leclercq, Kloosterstraat 15, 9690 Kluisbergen (volledige week)
- Arthur Delbarre, Grote Herreweg 188, 9690 Kluisbergen (volledige week)

- Aagje Vandenbruwaene, Chemin du renard 4, 7750 Orroir (ma-di)
- Noria Melloul, Doorniksesteenweg 78, 8580 Avelgem (woe-do-vrij)

Artikel 2:

Deze beslissing wordt meegedeeld aan de betrokkene. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

8. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Leven - Burgerzaken - Toekennen huisnummer in de Stationsstraat - Stationsstraat 133 A -E

Feiten en context

Het college van burgemeester en schepenen leverde op 16 maart 2022 de omgevingsvergunning af voor slopen van een woning en het herbouwen van 6 aangesloten woningen, Stationsstraat 133 (dossier OMV_2021180859–gemeentelijk dossiernummer 202100144).

Voor de toekenning van de huisnummers werd door de dienst burgerzaken een voorstel gedaan.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters en de identiteitskaarten;

Koninklijk Besluit van 16 juli 1992 betreffende het bevolkings- en het vreemdelingenregister;

Ministeriële omzendbrief van 28 maart 2019 betreffende het houden van de bevolkingsregisters;

Omzendbrief van 14 oktober 2020: De nieuwe structuur voor de registratie van het adres van de hoofdverblijfplaats (IT 020) en BeSt-Address. - Eerste etappe: het vertaalbestand van de openbare wegen.

Omzendbrief van 4 november 2020: BeSt-Address – Aanpassing van de richtlijnen van 23 februari 2018 en aanbevelingen voor het vaststellen en toekennen van een adres en huisnummer;

BESLUIT

Artikel 1:

Het volgende huisnummer wordt toegekend:

Aanvrager	Kadastrale gegevens	NUMMERING VOLGENS PLANNEN	ADRES & NIEUW HUISNUMMER
<u>Ontwikkelaar:</u> CLH Invest BV Krommestraat 4 8570 Anzegem	Afdeling 3 sectie A en perceelnummer 210F 213Y 213Z,213V en 213B2	Woning 1 Woning 2 Woning 3	Stationsstraat 133 Stationsstraat 133 A Stationsstraat 133 B

		Woning 4	Stationsstraat 133 C
		Woning 5	Stationsstraat 133 D
		Woning 6	Stationsstraat 133 E

9. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Leven - Burgerzaken - Toekennen huisnummer in de Oudenaardebaan - Oudenaardebaan 64/0201

Feiten en context

Het college van burgemeester en schepenen leverde op 24.11.2021 de omgevingsvergunning af voor nieuw bedrijfsgebouw met kantoorruimte en verzonken laadkaai, Oudenaardebaan 64 (dossier OMV_2021131798 – gemeentelijk dossiernummer 202100096).

Voor de toekenning van de huisnummers werd door de dienst burgerzaken een voorstel gedaan.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters en de identiteitskaarten;

Koninklijk Besluit van 16 juli 1992 betreffende het bevolkings- en het vreemdelingenregister;

Ministeriële omzendbrief van 28 maart 2019 betreffende het houden van de bevolkingsregisters;

Omzendbrief van 14 oktober 2020: De nieuwe structuur voor de registratie van het adres van de hoofdverblijfplaats (IT 020) en BeSt-Address. - Eerste etappe: het vertaalbestand van de openbare wegen;

Omzendbrief van 4 november 2020: BeSt-Address – Aanpassing van de richtlijnen van 23 februari 2018 en aanbevelingen voor het vaststellen en toekennen van een adres en huisnummer;

BESLUIT

Artikel 1:

Het volgende huisnummer wordt toegekend:

Aanvrager	Kadastrale gegevens	Aanduiding wooneenheid	ADRES & NIEUW HUISNUMMER
Hendrik Devenyns Folderstraat 14 9600 Ronse	Afdeling 2, sectie B en perceelnummer 1362d	2 ^{de} verdieping	Oudenaardebaan 64/0201

10. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Leven - Burgerzaken - Toestaan van een 30-jarige grafconcessie (voor 2 personen) voor het begraven van een asurne op het urnenveld – Verplancken Josiane en Maes Luc

Feiten en context

De aanvraag uitgaande van Maes Luc, Rozenlaan 24, 9690 Kluisbergen, strekkende tot het bekomen van een 30-jarige concessie voor het begraven van een asurne op de gemeentelijke begraafplaats van Ruien om te dienen tot rustplaats voor Verplancken Josiane, overleden op 19 januari 2023, laatst wonende te Rozenlaan 24, 9690 Kluisbergen en voor Maes Luc, wonende te Rozenlaan 24, 9690 Kluisbergen.

De aanvrager heeft zich verbonden de som van 600 EUR te storten in de gemeentekas.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging;

De beslissing van de gemeenteraad van 28 oktober 1971 inhoudende machtigen van het College van burgemeester en schepenen tot het verlenen van grafconcessies op de gemeentelijke begraafplaatsen;

Omzendbrief BA-2006/03 van 10 maart 2006 betreffende de toepassing van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en de uitvoeringsbesluiten;

Besluit van de Vlaamse regering van 14 mei 2004 tot organisatie, inrichting en beheer van de begraafplaatsen en crematoria;

De beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2019 inhoudende het goedkeuren van het retributiereglement betreffende de grafconcessies voor de periode 2020-2025;

BESLUIT

Artikel 1:

Aan Maes Luc, Rozenlaan 24, 9690 Kluisbergen wordt voor een termijn van 30 jaar, op een door de burgemeester of zijn afgevaardigde aan te duiden plaats, een concessie voor het begraven van een asurne op de gemeentelijke begraafplaats van Ruien toegestaan om te dienen tot rustplaats van Verplancken Josiane, overleden op 19 januari 2023, laatst wonende te Rozenlaan 24, 9690 Kluisbergen en voor Maes Luc, wonende te Rozenlaan 24, 9690 Kluisbergen.

Artikel 2:

De aanvrager dient voor de in artikel 1 verleende concessie een retributie van 600 EUR te storten in de gemeentekas en zich te gedragen naar de huidige en toekomstige reglementering en de ordemaatregelen die het gemeentebestuur kan opleggen.

Artikel 3:

De aanvrager stemt er mee in geen aanspraak te maken op een vergoeding wegens de gevolgen van de verplaatsing van de gemeentelijke begraafplaats, als de noodzakelijkheid hiervan zich voordoet. In dit geval kan de concessiehouder geen andere aanspraken laten gelden dan het kosteloos bekomen, op de nieuwe gemeentelijke begraafplaats, van eenzelfde concessie voor de duur van de nog niet verstreken concessietermijn, alsook de kosteloze overbrenging van het stoffelijk overschot door toedoen van het gemeentebestuur.

Artikel 4:

Deze beslissing dient medegedeeld te worden aan de aanvrager. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

11. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Leven - Burgerzaken - Toestaan van een 30-jarige grafconcessie in volle grond - Van den Bogaerde Patricia

Feiten en context

De aanvraag uitgaande van Ellemieke Engelen, Langenbos 3, 8791 Waregem, strekkende tot het bekomen van een 30-jarige grafconcessie in volle grond voor 1 persoon op de gemeentelijke begraafplaats van Berchem om te dienen tot rustplaats voor Van den Bogaerde Patricia, overleden op 19 januari 2023, laatst wonende te Neerstad 15.

De aanvrager heeft zich verbonden de som van 300 EUR te storten in de gemeentekas.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging;

De beslissing van de gemeenteraad van 28 oktober 1971 inhoudende machtigen van het College van burgemeester en schepenen tot het verlenen van grafconcessies op de gemeentelijke begraafplaatsen;

Omzendbrief BA-2006/03 van 10 maart 2006 betreffende de toepassing van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en de uitvoeringsbesluiten;

Besluit van de Vlaamse regering van 14 mei 2004 tot organisatie, inrichting en beheer van de begraafplaatsen en crematoria;

De beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2019 inhoudende het goedkeuren van het retributiereglement betreffende de grafconcessies voor de periode 2020-2025;

BESLUIT

Artikel 1:

Aan Ellemieke Engelen, Langenbos 3, 8791 Waregem wordt voor een termijn van 30 jaar, op een door de burgemeester of zijn afgevaardigde aan te duiden plaats, een grafconcessie in volle grond voor 1 persoon op de gemeentelijke begraafplaats van Berchem toegestaan om te dienen tot rustplaats voor Van den Bogaerde Patricia, overleden op 19 januari 2023, laatst wonende te Neerstad 15.

Artikel 2:

De aanvrager dient voor de in artikel 1 verleende concessie een retributie van 300 EUR te storten in de gemeentekas en zich te gedragen naar de huidige en toekomstige reglementering en de ordemaatregelen die het gemeentebestuur kan opleggen.

Artikel 3:

De aanvrager stemt er mee in geen aanspraak te maken op een vergoeding wegens de gevolgen van de verplaatsing van de gemeentelijke begraafplaats, als de noodzakelijkheid hiervan zich voordoet. In dit geval kan de concessiehouder geen andere aanspraken laten gelden dan het kosteloos bekomen, op de nieuwe gemeentelijke begraafplaats, van eenzelfde concessie voor de duur van de nog niet verstreken concessietermijn, alsook de kosteloze overbrenging van het stoffelijk overschot door toedoen van het gemeentebestuur.

Artikel 4:

Deze beslissing dient medegedeeld te worden aan de aanvrager. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

12. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Leven - Burgerzaken - Toestaan van een asverstrooiing – Dendauw Lucienne

Feiten en context

De aanvraag van Belovay, Lutgarde, Hoomweg 19, 9450 Haaltert strekkende tot het bekomen van een laatste rustplaats in niet-geconcedeerde grond (asverstrooiing) op de gemeentelijke begraafplaats van Ruijten om te dienen tot rustplaats voor Dendauw Lucienne, overleden op 18 januari 2023, laatst wonende te Remparden 14/0103, 9700 Oudenaarde.

Een asverstrooiing is kosteloos.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging;

De beslissing van de gemeenteraad van 28 oktober 1971 inhoudende machtigen van het College van burgemeester en schepenen tot het verlenen van grafconcessies op de gemeentelijke begraafplaatsen;

Omzendbrief BA-2006/03 van 10 maart 2006 betreffende de toepassing van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en de uitvoeringsbesluiten;

Besluit van de Vlaamse regering van 14 mei 2004 tot organisatie, inrichting en beheer van de begraafplaatsen en crematoria;

De beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2019 inhoudende het goedkeuren van het retributiereglement betreffende de grafconcessies voor de periode 2020-2025;

BESLUITArtikel 1:

Aan Belovay, Lutgarde, Hoomweg 19, 9450 Haaltert, wordt, op een door de burgemeester of zijn afgevaardigde aan te duiden plaats, een laatste rustplaats in niet-geconcedeerde grond (asverstrooiing) op de gemeentelijke begraafplaats van Ruien toegestaan om te dienen tot rustplaats voor Dendauw Lucienne, overleden op 18 januari 2023, laatst wonende te Remparden 14/0103, 9700 Oudenaarde.

Artikel 2:

Deze beslissing dient medegedeeld te worden aan de aanvrager. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

13. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Leven - Burgerzaken - Toestaan van een bijzetting bij een bestaande grafconcessie voor een grafkelder - De Bisschop RosetteFeiten en context

De aanvraag uitgaande van Marie-Andrée Everaert, Berchemweg 347, 9700 Oudenaarde, strekkende tot het bekomen van een bijzetting bij een bestaande grafconcessie voor een grafkelder op de gemeentelijke begraafplaats van Berchem om te dienen tot rustplaats voor De Bisschop Rosette, overleden op 26 januari 2023, laatst wonende te Kwaremontplein 41, 9690 Kluisbergen.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging;

De beslissing van de gemeenteraad van 28 oktober 1971 inhoudende machtigen van het College van burgemeester en schepenen tot het verlenen van grafconcessies op de gemeentelijke begraafplaatsen;

Omzendbrief BA-2006/03 van 10 maart 2006 betreffende de toepassing van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en de uitvoeringsbesluiten;

Besluit van de Vlaamse regering van 14 mei 2004 tot organisatie, inrichting en beheer van de begraafplaatsen en crematoria;

De beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2019 inhoudende het goedkeuren van het retributiereglement betreffende de grafconcessies voor de periode 2020-2025;

BESLUITArtikel 1:

Aan Marie-Andrée Everaert, Berchemweg 347, 9700 Oudenaarde wordt een bijzetting toegestaan bij een bestaande grafconcessie voor een grafkelder op de gemeentelijke begraafplaats van Berchem om te dienen tot rustplaats voor De Bisschop Rosette, overleden op 26 januari 2023, laatst wonende te Kwaremontplein 41, 9690 Kluisbergen.

Artikel 2:

De aanvrager stemt er mee in geen aanspraak te maken op een vergoeding wegens de gevolgen van de verplaatsing van de gemeentelijke begraafplaats, als de noodzakelijkheid hiervan zich voordoet. In dit geval kan de concessiehouder geen andere aanspraken laten gelden dan het kosteloos bekomen, op de nieuwe gemeentelijke begraafplaats, van eenzelfde concessie voor de duur van de nog niet verstreken concessietermijn, alsook de kosteloze overbrenging van het stoffelijk overschot door toedoen van het gemeentebestuur.

Artikel 3:

Deze beslissing dient medegedeeld te worden aan de aanvrager. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

14. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Gemeentewerken - Gunning - Maaien bermen, grachten en taluds DJ 2023

Feiten en context

De gemeenteraad keurde in zitting van 22.12.2022 het bestek en de raming goed voor het dossier "Maaien bermen, grachten en taluds DJ 2023".

De opdracht werd geraamd op €85.000,00 (incl. BTW) en dient gegund te worden na onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Aan volgende firma's werd een offerte gevraagd:

- Bvba Verhellen & Cie, Donderij 4 te 9688 Maarkedal
- Raf Verkest bvba, Langestraat 56 te 9688 Maarkedal
- Bvba JMH Groen, Outrijvestraat 75 te 8551 Heestert

Volgende firma's dienden een prijsofferte in:

- Bvba Verhellen & Cie, voor een bedrag van 108.077,20 EUR (incl. BTW)
- Raf Verkest bvba, voor een bedrag van 78.577,40 EUR (incl. BTW)

Er werd een verslag nazicht offertes opgemaakt door de afdeling gemeentewerken op 23 januari 2023.

Uit het verslag nazicht offertes blijkt dat Raf Verkest bvba de laagste regelmatige offerte heeft ingediend.

Er wordt dan ook voorgesteld deze opdracht te gunnen aan Raf Verkest bvba, Langestraat 56 te 9688 Maarkedal, tegen het inschrijvingsbedrag van 78.577,40 EUR (incl. BTW).

Bevoegdheid en juridische grond

De artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

De artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

De wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 en latere wijzigingen;

Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;

Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten van 14 januari 2013 en latere wijzigingen;

De wet betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies van 17 juni 2013 en latere wijzigingen;

Visum

De financieel directeur leverde volgend visum af:
het visum met nr. 2023012 dd. 25.01.2023 voor maaien van bermen, grachten en taluds langs wegen dienstjaar 2023, voor een bedrag van 78.577,40 EUR (incl. BTW) (GBB/0200-00/6103500/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN).

BESLUIT

Artikel 1:

De opdracht voor "Maaien van bermen, gracht en taluds voor dienstjaar 2023", zoals beschreven in het bestek, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 22.12.2022, wordt gegund aan Raf Verkest bvba, Langestraat 56 te 9688 Maarkedal tegen het inschrijvingsbedrag van 78.577,40 EUR (incl. BTW).

Artikel 2:

Binnen de dertig kalenderdagen volgend op de dag van de betekening van de gunning en alvorens de opdracht uit te voeren dient de aannemer het bewijs te leveren van de borgtocht t.b.v. 3.250,00 EUR (5% van de oorspronkelijke som van de opdracht (excl. BTW), afgerond naar het hoger tiental)).

15. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Gemeentewerken - Gunning - Vegen en onkruidvrij maken van wegen en verhardingen DJ 2023

Feiten en context

De gemeenteraad keurde in zitting van 22.12.2022 het bestek en de raming goed voor het dossier "Vegen en onkruidvrij maken van wegen en verhardingen DJ 2023".

De opdracht werd geraamd op €55.000,00 (incl. BTW) en dient gegund te worden na onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Aan volgende firma's werd een offerte gevraagd:

- Aquamella bvba, Gontrode Heirweg 132, te 9090 Melle
- Vermargo nv, Legen Heirweg 71 te 9890 Gavere
- Abog nv, Vantegemstraat 19 te 9230 Wetteren

Volgende firma's dienden een prijsofferte in:

- Aquamella bvba, voor een bedrag van 76.389,12 EUR (incl. BTW)
- Vermargo nv, voor een bedrag van 54.914,64 EUR (incl. BTW)
- Abog nv, voor een bedrag van 61.976,20 EUR (incl. BTW)

Er werd een verslag nazicht offertes opgemaakt door de afdeling gemeentewerken op 20 januari 2023.

Uit dit verslag blijkt dat Vermargo nv de laagste regelmatige offerte heeft ingediend.

Er wordt dan ook voorgesteld deze opdracht te gunnen aan Vermargo nv, Legen Heirweg 71 te 9890 Gavere, tegen het inschrijvingsbedrag van 54.914,64 EUR (incl. BTW).

Bevoegdheid en juridische grond

De artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

De artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

De wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 en latere wijzigingen;

Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;

Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten van 14 januari 2013 en latere wijzigingen;

De wet betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies van 17 juni 2013 en latere wijzigingen;

Visum

De financieel directeur leverde volgend visum af:

het visum met nr. 2023012 dd. 25.01.2023 voor vegen en onkruidvrij maken van wegen en verhardingen dienstjaar 2023, voor een bedrag van 54.914,64 EUR (incl. BTW) (GBB/0200-00/6103500/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN).

BESLUIT

Artikel 1:

De opdracht "vegen en onkruidvrij maken van wegen en verhardingen dienstjaar 2023", zoals beschreven in het bestek, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 22 december 2022, wordt gegund aan Vermargo nv, Legen Heirweg 71 te 9890 Gavere, tegen het inschrijvingsbedrag van 54.914,64 EUR (incl. BTW).

16. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Gemeentewerken - Gunning - Reinigen straatkolken DJ 2023

Feiten en context

De gemeenteraad keurde in zitting van 22.12.2022 het bestek en raming voor het reinigen van de straatkolken DJ 2023 goed.

De opdracht werd geraamd op 80.000 EUR (incl. BTW).

Aan volgende firma's werd een offerte gevraagd:

- Dekeyser Cleaning nv uit Brugge
- D'Haeye Cleaning bvba uit Avelgem
- Aqua Jet-Vlerick bvba uit Nazareth

Volgende firma's dienden een prijsofferte in:

- Aqua Jet-Vlerick bvba uit Nazareth voor het inschrijvingsbedrag 90.423,30 EUR (incl. BTW)
- Dekeyser Cleaning nv uit Brugge voor het inschrijvingsbedrag van 76.520,40 EUR (incl. BTW)

Er werd een verslag nazicht offertes opgemaakt door de afdeling gemeentewerken op 23 januari 2023.

Uit het verslag nazicht offertes blijkt dat Dekeyser Cleaning nv de laagste regelmatige offerte heeft ingediend.

Er wordt dan ook voorgesteld deze opdracht te gunnen aan Dekeyser Cleaning nv, Zandstraat 450 te 8200 Sint-Andries, tegen het inschrijvingsbedrag van 76.520,40 EUR (incl. BTW) voor 4 beurten.

Het volledige dossier m.b.t. het reinigen van de straatkolken voor het dienstjaar 2023 zal na de gunning overgedragen worden aan Farys en zal gefinancierd worden d.m.v. de werkingsbudgetten van de gemeente bij Farys.

Bevoegdheid en juridische grond

De artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

De artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

De wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 en latere wijzigingen;

Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;

Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten van 14 januari 2013 en latere wijzigingen;

De wet betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies van 17 juni 2013 en latere wijzigingen;

BESLUIT

Artikel 1:

De opdracht voor reinigen van straatkolken op het grondgebied van de gemeente Kluisbergen voor het dienstjaar 2023, zoals beschreven in het bestek goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 22.12.2022, wordt gegund aan Dekeyser Cleaning nv, Zandstraat 450 te 8200 Sint-Andries, tegen de nagerekende prijs van 76.520,40 EUR (inclusief BTW) voor 4 reinigingsbeurten, volgens de offerte dd. 05.01.2023.

Artikel 2:

Het volledige dossier voor het reinigen van de straatkolken voor het dienstjaar 2023 wordt na de gunning overgedragen worden aan Farys en zal gefinancierd worden d.m.v. de werkingsbudgetten van de gemeente bij Farys.

17. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Gemeentewerken - Aanpassen van een bestaand voetpad - Zulzekestraat 79B

Feiten en context

De gemeente ontving een aanvraag, ingediend door Dirk Van Meerhaeghe, Zulzekestraat 79B, voor het aanpassen van een bestaand voetpad, over een lengte van 1,5 meter, voor de woning gelegen te Zulzekestraat 79B.

De aanvraag wordt gunstig geadviseerd door de afdeling gemeentewerken.

Bevoegdheid en juridische grond

De artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

De artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

BESLUIT

Artikel 1:

De vraag ingediend door Dirk Van Meerhaeghe, Zulzekestraat 79B, strekkende tot het aanpassen van het bestaand voetpad, over een lengte van 1,5 meter, voor de woning gelegen te Zulzekestraat 79B, wordt ingewilligd.

Artikel 2:

De afdeling gemeentewerken wordt met de uitvoering belast.

18. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Gemeentewerken - Wegenis- en rioleringswerken Rozenlaan - Goedkeuren PV van voorlopige oplevering en goedkeuren eindstaat

Feiten en context

Op 24.01.2023 vond de voorlopige oplevering plaats van de opdracht 'Wegenis- en rioleringswerken in de Rozenlaan', uitgevoerd door Jozef Vanden Bouverie & Co, Spildoornstraat 16 te Desselgem. Een proces-verbaal van voorlopige oplevering werd opgemaakt en ondertekend door de gemeente, de ontwerper, Farys en de aannemer.

Vorderingsstaat 9, tevens eindstaat van dit dossier, werd door het college van burgemeester en schepenen reeds goedgekeurd in zitting van 18.01.2023.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten;

Artikelen 1,2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;

Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

BESLUIT

Artikel 1:

Het college keurt het proces-verbaal van voorlopige oplevering goed van de opdracht 'Wegenis- en rioleringswerken in de Rozenlaan', uitgevoerd door Jozef Vanden Buerie & Co, Spildoornstraat 16 te Desselgem.

Vorderingsstaat 9, tevens eindstaat van dit dossier, werd door het college van burgemeester en schepenen reeds goedgekeurd in zitting van 18.01.2023, dit voor een bedrag van 1.268,90 EUR (incl. BTW).

19. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Afleveren van een jaarvergunning voor het signaleren van werken voor DJ 2023 - Verbraeken Infra nv

Feiten en context

Door de firma Verbraeken Infra nv, Haverheidelaan 10 te 9140 Temse, werd een aanvraag ingediend voor het afleveren van een jaarvergunning voor het uitvoeren van kleine dringende interventies en huis- aan huisaansluitingen iov Farys op de openbare weg voor de duur van 2023.

De lokale politie verleende op 27.01.2023 advies.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56 en 285, 286 en 330

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd op 16 maart 1968, gewijzigd bij de wetten van 21 juni 1985 en 20 juli 1991;

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en wijzigingen;

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, en wijzigingen;

Ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werkplaatsen en hindernissen op de openbare weg;

Ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

BESLUIT

Artikel 1:

Aan Verbraeken Infra nv, Haverheidelaan 10 te 9140 Temse wordt, voor dienstjaar 2023 een wegvergunning verleend voor het uitvoeren van:

- rioolaansluitingen en interventies iov Farys langs de openbare weg

De jaarvergunning signalisatie voor 2023, zoals voorzien in art. 22 van de VVSG-code voor infrastructuur- en nutswerken wordt afgeleverd onder de hiernabepaalde voorwaarden:

1. De afdeling gemeentewerken (tel. 055/23.16.42 – gemeentewerken@kluisbergen.be) dient, zo mogelijk 8 dagen op voorhand, van de aanvang en de duur van de werken in kennis te worden gesteld;
2. Indien er verkeershinder kan ontstaan dient de lokale politie (tel. 055/39.03.30) eveneens vooraf verwittigd te worden;
3. De noodzakelijke en wettelijke signalisatie, in bijlage aan dit besluit gehecht, dient vooraf door Verbraeken Infra nv of door de uitvoerder van de werken aangebracht te worden en na uitvoering der werken onmiddellijk verwijderd te worden; het gemeentebestuur van Kluisbergen staat niet in voor het leveren van de nodige signalisatie;
4. Eventuele schade aan het openbaar domein dient onder de verantwoordelijkheid van Verbraeken Infra nv onmiddellijk in de oorspronkelijke staat hersteld te worden en goedgekeurd te worden door de afdeling gemeentewerken;
5. Deze vergunning moet zich op het werk bevinden en vertoond worden op elk verzoek van de bevoegde overheid;
6. Deze wegvergunning is beperkt in tijd, nl. voor 2023 en dient in voorkomend geval tijdig opnieuw aangevraagd te worden aan het College van burgemeester en schepenen.

STANDPUNTEN

20. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Vraag logistieke steun Kluisberg Trail + plaatsen foodtruck op 12.02.2023

Het college neemt kennis van de aanvraag voor logistieke ondersteuning van Vincent Siringo voor de organisatie van de Kluisberg Trail op 12.02.2023.

Het college beslist hieromtrent het volgende:

- De terreinen rond het recreatieoord mogen NIET gebruikt worden, er wordt geen toegang/toelating verleend.
- De tent voor de inschrijvingen, start – en finishboog, de eindbevoorrading en de foodtruck dienen vooraan aan het gebouw opgesteld te worden.
- Drinkbaar water dient voorzien te worden door de organisator.
- Elektriciteit kan afgenomen worden aan de inkomhal van het gebouw.

21. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Aanvraag doortocht recreatieve Cyclotocht 'Geef Ma Buzze Tegen Kanker' op 19.03.2023

Het college neemt kennis van de aanvraag, via Sport Vlaanderen, voor de doortocht van cyclotocht 'Geef Ma Buzze Tegen Kanker' op 19.03.2023

De lokale politie verleende op 25.01.2023 positief advies.

Het college keurt de aanvraag goed mits het naleven van volgende voorwaarden:

- Er wordt voor dit evenement geen tijdelijk politiereglement uitgevaardigd, vermits het niet om een wedstrijd gaat. De wegcode (KB1.12.1975) dient door de deelnemers strikt nageleefd te worden.
- De eventuele bewegwijzering dient verwijderd te worden binnen de 24 uur na afloop van de manifestatie.
- Na afloop van het evenement dient alle afval – ook deze afkomstig van de deelnemers - door de organisatoren opgeruimd te worden.

22. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Vrije Tijd - Communicatie - Multimove: planning

Het college neemt kennis van het aantal inschrijvingen voor Multimove:

Momenteel zijn er 5 inschrijvingen voor de eerste groep (3-5 jaar) en 0 inschrijvingen voor de tweede groep (6-8 jaar).

Ook is er nog geen lesgever gevonden waardoor de verantwoordelijke van de jeugddienst instaat voor deze lessen.

Het college beslist om via de verschillende mediakanalen nogmaals Multimove te promoten. Na de krokusvakantie zal er een evaluatie opgemaakt worden.

23. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Ruimtelijke ordening, Stedenbouw en Milieu - Aanvraag deelname Coachingtraject Mooimakers omtrent zwerfvuil & sluikestort

De milieudienst stelt voor om in te gaan op het jaarlijkse initiatief van De Mooimakers, het coachingtraject.

Een coachingtraject is een intensief traject rond zwerfvuil en sluikestorten onder begeleiding van een coach van Mooimakers. In een coachingtraject neem je enkele structurele maatregelen die zwerfvuil en sluikestorten beter beheersbaar maken. Daarnaast is er ook ruimte voor eigen lokale actiepunten. Er zijn verplichte en vrijwillige acties. De verplichte acties, zoals bijvoorbeeld een vuilnisbakkenplan, moet je opnemen in je actieplan. De vrijwillige acties, bijvoorbeeld de deelname aan de week van de handhaving, kan je zelf selecteren. Je kan ook nog eigen acties voorstellen. Die worden samen met de coach op hun waarde geëvalueerd.

Een coachingtraject duurt 3 jaar en wordt financieel ondersteund.

Het college beslist om niet in te stappen in het coachingtraject.

24. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Gemeentewerken - Goedkeuren technische bepalingen en raming + voorstel aan te schrijven leveranciers - Periodieke keuring elektrische installaties

De technische bepalingen en de raming (7.000 EUR incl. BTW) voor de opdracht 'Periodieke keuring elektrische installaties' worden goedgekeurd.

Volgende firma's dienen aangeschreven te worden:

- BTV
- J. Van Hemelen
- Vincotte VZW
- Electro-test vzw

25. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Gemeentewerken - Aanvraag plaatsen parkeerverbodsborden t.h.v. Kapellestraat 9 voor de periode 25.01.2023-05.03.2023 (inname 3 plaatsen voor verbouwwerken)

De aanvraag voor het plaatsen van parkeerverbodsborden t.h.v. Kapellestraat 9 voor de periode 25.01.2023-05.03.2023 (inname 3 plaatsen voor verbouwwerken) wordt goedgekeurd.

VARIA EN MEDEDELINGEN

26. De vraag van de burgemeester Philippe Willequet i.v.m. de tuin van het gemeentehuis

De struiken en planten in de tuin van het gemeentehuis dienen een snoeibeurt te krijgen.

27. De vraag van schepen Thijs Cousaert i.v.m. het inzaaien van de zonnebloemen i.k.v. het VARIANT-project omtrent het jaar van Van Gogh in de Vlaamse Ardennen

Naar aanleiding van het VARIANT-project omtrent het jaar van Van Gogh in de Vlaamse Ardennen kunnen de zonnebloemen ingezaaid worden t.h.v. de Fruitige Speelweide en het terrein hoek Oudenaardebaan – Pontstraat.

28. De vraag van schepen Thijs Cousaert i.v.m. de opmaak van draaiboeken voor wederkerende gemeentelijke activiteiten van de verschillende diensten

Er dienen van de verschillende jaarlijkse activiteiten van alle afdelingen draaiboeken opgemaakt te worden, zodanig dat bij afwezigheid of vervanging van een collega de organisatie en werkwijze kan uitgevoerd worden door de vervangende collega.

- Nieuwjaarsreceptie voor de bevolking – personeel, raden,..
- Buitenspeeldag
- Kindercarnaval
- Speelpleinwerking en sportkampen
- Multimove
- Nieuwe inwoners
- Feest van de Derde Leeftijd
- Senioren BBQ
- Te Deum
- 11-november viering
- ...

29. De vraag van schepen Willem-Jan Baert i.v.m. het onderhoud met de brandweer i.k.v. het mobiliteitsplan Berchemstraat

Het college neemt kennis van het onderhoud dat plaatsvond tussen schepen Willem-Jan Baert en de brandweer. Het college beslist het volgende m.b.t. de vragen die tijdens die onderhoud werden gesteld:

- Het huidige geldende mobiliteitsplan in de Berchemstraat (éénrichtingsverkeer) blijft behouden.
- Tevens blijft het college bij het eerder ingenomen standpunt wat betreft de aanpassing van de borduur t.h.v. de oprit van de brandweer (CBS 07.12.2022).
- De burgemeester zal ter plaatse de bomen aan het brandweer gebouw gaan bekijken of deze dienen verwijderd te worden.

30. De vraag van schepen Linda Van den Abeele i.v.m. het vaststellingen van olievlekken in de gracht t.h.v. de Weyns

Er werd vastgesteld dat er olievlekken aanwezig zijn in de gracht gelegen achter de woning in de Weyns (ongeveer halverwege). Dit dient opgevolgd te worden.

Aldus gedaan in zitting van 01.02.2023 en goedgekeurd in zitting van 15.02.2023

Lotje Demedts
Algemeen directeur

Philippe Willequet
burgemeester-voorzitter