

NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 15.02.2023

AANWEZIG

Philippe Willequet: burgemeester-voorzitter;
Lode Dekimpe, Thijs Cousaert, Willem-Jan Baert, Linda Van den Abeele: schepenen;
Lotje Demedts: algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD

Het College van burgemeester en schepenen van de gemeente Kluisbergen, bijeen in zitting op datum als hoger vermeld, heeft beslist wat volgt:

BESLISSINGEN

1. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Goedkeuren notulen van de zitting van 01.02.2023

Feiten en context

De ontwerpnotulen van de vergadering van 1 februari 2023, opgemaakt door de algemeen directeur.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Artikelen 277 en 278 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 :

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

BESLUIT

Artikel 1:

De notulen van de vergadering van 1 februari 2023 worden goedgekeurd.

2. Afdeling Interne Zaken - Dienst Financiën en Informatica - Goedkeuren aanrekeningen, bestelbonnen en invorderingen gemeente en OCMW

Feiten en context

De goedkeuringslijst aanrekeningen, de lijst met bestelbonnen en de lijst met invorderingen van de gemeente en het OCMW dd. 15.02.2023 worden ter goedkeuring voorgelegd aan het college.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur van 20 december 2017;

Koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

BESLUITArtikel 1:

De lijst met aanrekeningen gemeente:

- De som van 46.332,23 EUR, zijnde de nummers 2022/3454-3470, 2023/123-144 en DI-L 2023/1-2 van de goedkeuringslijst nr. 20 dd. 15.02.2023
- De som van 116.000 EUR, zijnde de nummers 2023/145 van de goedkeuringslijst nr. 21 dd. 15.02.2023
- De som van 27.053,12 EUR, zijnde de nummers 2022/3477 van de goedkeuringslijst nr. 22 dd. 15.02.2023

De lijst met aanrekeningen OCMW:

- De som van 6.961,22 EUR, zijnde de nummers 2022/1863+1869-1897, 2023/160-168 en DI-L 2023/1-2 van de goedkeuringslijst nr. 26 dd. 15.02.2023
- De som van 3.739,40 EUR, zijnde de nummers 2022/1864-1868+1870-1895, 2023/157-159+169-189 van de goedkeuringslijst nr. 27 dd. 15.02.2023

Artikel 2:

De lijst met bestelbonnen gemeente, omvattende de nrs. 2022/1174-1176 en 2023/207-246, opgemaakt in datum van 15.02.2023, wordt door het college aangenomen.

De lijst met bestelbonnen OCMW, omvattende de nrs. 2023/20-27, opgemaakt in datum van 15.02.2023, wordt door het college aangenomen.

Artikel 3:

De lijst met invorderingen gemeente, omvattende de nrs. VK1 2022/4560-4563, VK1 2023/499- 547 en VK2 2023/29-33 opgemaakt in datum van 15.02.2023, wordt door het college aangenomen.

De lijst met invorderingen OCMW, omvattende de nrs. VK1 77-91 opgemaakt in datum van 15.02.2023, wordt door het college aangenomen.

3. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Ruimtelijke ordening, Stedenbouw en Milieu - Omgevingsvergunningen:**-OMV_2022130004: aanvraag bemaling Steel Service Center Ruien, Stroomlaan 14**

Overeenkomstig artikel 27 van het Decreet Lokaal Bestuur onthoudt burgemeester Philippe Willequet zich in het dossier OMV_2022130004

Feiten en context

- Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV_2022130004: aanvraag bemaling Steel Service Center Ruien, Stroomlaan 14

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten;

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Besluit van de Vlaamse Regering van 27.11.2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, en zijn wijzigingen;

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en uitvoeringsbesluiten;

Besluit van de Vlaamse executieve van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (VLAREM I) en zijn wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II);

Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997;

Europese, federale en regionale regelgeving die van toepassing is op de hinderlijke inrichtingen;

BESLUIT

1. Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV 2022130004: aanvraag bemaling Steel Service Center Ruien, Stroomlaan 14

De aanvraag ingediend door Vergalle NV gevestigd te Berchemweg 75 te 9700 Oudenaarde, werd ingediend op 19 oktober 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 4 november 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen langs de Stroomlaan (voormalige elektrabelsite), kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nr. 249B2.

Het betreft een aanvraag tot bemaling ifv bouwkundige werken, meer bepaald het verwijderen van het geborgen grondwater en het lekdebiet (0,8 à 0,23 m³/u) in een hydraulisch gesloten bouwkuip.

De aanvraag omvat enkel de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Vergunde toestand		Voorwerp van aanvraag			Gecoördineerde toestand	
Rubriek nummer	Vergunde Hoeveelheid	Aard	Aangevraagde Hoeveelheid	Actuele rubriek	Totale Hoeveelheid	Klasse
--	--	Nieuw	0,8 m ³ /uur	3.4.1°b)	0,8 m ³ /uur	2
--	--	Nieuw	0,8 m ³ /uur	3.6.3.1°b)	0,8 m ³ /uur	2
--	--	Nieuw	1069,5 m ³ /jaar	53.2.2°a)	1069,5 m ³ /jaar	3

DE GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR VERLEENT OP 13 FEBRUARI 2023 VOLGEND ADVIES:

"Het betreft een aanvraag tot bemaling ivv bouwkundige werken, meer bepaald het verwijderen van het geborgen grondwater en het lekdebiet (0,8 à 0,23 m³/u) in een hydraulisch gesloten bouwkuip.

De aanvraag omvat de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Procedureverloop

Procedurastap	Datum
Ontvangst aanvraag	19/10/2022
Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs	04/11/2022
Opening openbaar onderzoek	09/11/2022
Afsluiten openbaar onderzoek	08/12/2022
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Omgevingsambtenaar	Arne Debyttre
Datum verslag GSA	13/02/2023

Historiek

Op de locatie van de aanvraag werd eerder volgende omgevingsvergunningen afgeleverd:

- OMV_2018011645: ophogen van terrein dd.28/03/2018
- OMV_2021195249: bouwen en exploiteren van een metaalbewerkingsbedrijf dd.18/05/2022

Adviezen

De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van volgende adviezen:

- Het advies van Vlaamse Milieumaatschappij afgeleverd op 19 december 2022 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Vlaamse Milieumaatschappij werd niet tijdig aangeleverd, en zal in die zin als gunstig beoordeeld worden.
- Het advies van Provincie Oost-Vlaanderen afgeleverd op 16 december 2022 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van De Vlaamse Waterweg nv - afdeling Bovenschelde afgeleverd op 21 december 2022 is voorwaardelijk gunstig.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Ligging van de locatie

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in een bestemmingszone(s) waarvoor volgende bepalingen van het K.B. van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen op van toepassing zijn:

Artikel 7.2.0.: De industriegebieden: 2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants,

opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Artikel 8.2.1.2.: de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan.

Beoordeling

Openbaar onderzoek

Er werd van 9/11/2022 tot en met 8/12/2022 een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden 2 bezwaren ingediend.

Elia Asset NV laat op 28/11/2022 weten geen bezwaar te hebben tegen het uitvoeren van de bemalingswerken gezien de aanwezige hoogspanningslijn zich ver genoeg van het betrokken terrein bevindt. Teneinde de veiligheid van mensen, de continuïteit van de elektriciteitsvoorzieningen en de vrijwaring van alle betrokken installaties te garanderen, dient men in de onmiddellijke omgeving van de hoogspanningsgeleiders enkele wettelijke bepalingen te eerbiedigen.

Milieufront Omer Wattez vzw (MOW) heeft op 6/12/2022 een bezwaar ingediend tegen de lozing in het oppervlaktewater van het BovenSchelde-bekken en de lozingsmodaliteiten van het bemalingswater dat gevaarlijke stoffen bevat. MOW stelt zich de vraag of de gevraagde lozingsnormen wel behaald kunnen worden. MOW vraagt om een betere opvolging en controle van het geloosde bemalingswater te voorzien.

MOW stelt dat -gelet op de korte duur van het project (6 maand) -het in gebruik stellen van een afvalwaterzuiveringsinstallatie weinig realistisch is, gezien er wordt niet vermeld hoeveel monsternames er zullen zijn alsook gezien er in de vergunningsaanvraag is opgenomen om de waterzuivingsinstallatie pas te plaatsen indien de lozingsnormen overschreden zouden worden. MOW stelt dat het opvangen en het afvoeren ter externe verwerking van het bemalingswater op dit ogenblik de best beschikbare techniek (BBT) voor deze situatie is.

In mindere orde kan er geopteerd worden om geen verhoogde lozingsnormen toe te kennen en het afvalwater ter plaatse te zuiveren tot de basismilieukwaliteitsnormen voor het ontvangende oppervlaktewater. Dergelijke zuivering vereist een kwalitatieve afvalwaterzuiveringsinstallatie. Gelet op het feit dat SSC een bedrijf is voor metaalbewerking, zal het - eens het bouwproject verwezenlijkt is - toch noodzakelijk zijn om het bedrijfsafvalwater te zuiveren en een meetgoot te plaatsen. In deze optie kan het toelaten van een afwijking op bijlagen 4.2.5.1 en 4.2.5.2 van Vlarem II niet toegestaan worden.

Beoordeling externe adviezen

In kader van deze omgevingsvergunningsaanvraag werd er extern advies gevraagd aan volgende adviesinstanties:

- De Vlaamse Waterweg nv, afdeling Bovenschelde
- Provincie Oost-Vlaanderen, dienst waterbeleid
- Vlaamse MilieuMaatschappij dienst advies grondwater
- Vlaamse MilieuMaatschappij dienst advies vergunning afvalwater en lucht

Alle adviesinstanties hebben een antwoord bezorgd, met volgende conclusies:

De **Vlaamse Waterweg nv dienst Bovenschelde** heeft op 21/12/2022 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht. Indien er geloosd zou worden op de Bovenschelde, dient er aan volgende voorwaarden voldaan te worden:

- Naast de omgevingsvergunning dient voor het lozen van het bemalingswater ook een vergunning bij De Vlaamse Waterweg nv aangevraagd en verkregen te worden. Op deze vergunning is het Retributiebesluit van toepassing. Het aanvraagformulier dient samen met de bemalingsstudie en de omgevingsvergunning bezorgd te worden aan info@vlaamsewaterweg.be. Het aanvraagformulier is te vinden op de website www.vlaamsewaterweg.be > tegel vergunningen > privaat gebruik van wegen, waterwegen en dijken > aanvraagformulier.

Hierbij dienen volgende zaken te worden voorgelegd en goedgekeurd door het district van de Bovenschelde (arw.district2@vlaamsewaterweg.be)

- invloed/hinder op het jaagpad en de jaagpadgebruikers; invloed dient minimaal te zijn;
- De lozingsconstructie aan de oever;
- Het debiet en de stroomsnelheid van de lozing.
- Mbt de lozing dient het advies van de VMM minimaal mee in acht genomen te worden. Indien de concentraties van het bemalingswater hoger zijn dan de in de beslissing opgenomen lozingsnormen, dient het bemalingswater gezuiverd te worden voor de lozing. Dit te lozen bemalingswater dient nauwkeurig en frequent gemonitord te worden opdat mogelijke restverontreiniging boven de toegelaten normen tijdig opgespoord zou worden en er geen verontreiniging van het oppervlaktewater optreedt. Eenmaal de verontreinigende stoffen in het kanaal (oppervlaktewater en/of waterbodan) terecht komen, zal De Vlaamse Waterweg nv immers in de toekomst ook met een sanering te maken krijgen (bijvoorbeeld bij onderhoudsbaggerwerken).
- De resultaten van de proefbemaling dienen ten laatste 2 weken na de uitvoering bezorgd te worden aan De Vlaamse Waterweg nv (via arw.district2@vlaamsewaterweg.be en leen.goethals@vlaamsewaterweg.be). Indien de vergunde lozingsnormen overschreden worden mag niet gestart worden met de bemaling tot de zuiveringssinstallatie geplaatst en operationeel is.
- Om negatieve effecten op de oppervlaktewaterkwaliteit te voorkomen, dient de geldende regelgeving voor grondwaterlozingen (VLAREM) strikt te worden nageleefd. De kwaliteit van het te lozen water zal strikt moeten voldoen aan de opgelegde lozingsvoorwaarden.
- De aanvrager dient ieder incident waarbij mogelijks oppervlaktewater-verontreiniging ontstaat binnen de 24 uur te melden aan RIS Evergem.

De **provincie Oost-Vlaanderen, dienst waterbeleid** heeft op 16/12/2022 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht. Er dient voldaan te worden aan volgende voorwaarden:

- Er wordt een tijdelijke lozingsconstructie geplaatst die verwijderd wordt als de bemaling is afgelopen.
- Elke constructie in de 5m-zone langs de waterloop moet overrijdbaar zijn met materieel (tot 30 ton) gebruikt voor het machinaal onderhoud van de waterloop. U kan schade aan een constructie ten gevolge van normaal onderhoud niet ten laste leggen van de waterloopbeheerder of van wie in zijn opdracht de werken uitvoert.
- U bouwt de lozingsconstructie zodanig dat zo weinig mogelijk sedimenten worden afgevoerd naar de waterloop.
- Na de uitvoering van de werken herstelt u de waterloop in zijn oorspronkelijke toestand. Bevond er zich reeds een bodem- en/of oeversversterking in de waterloop, dan plaatst u deze terug in dezelfde materialen.
- Indien noodzakelijk plaatst u een terugslagklep op de lozingsbuis om te vermijden dat hoge waterstanden in de waterloop schade veroorzaken door water dat vanuit de waterloop terugkeert in de lozingsbuis.
- U zorgt ervoor dat tijdens het bemalen de afwatering van de waterloop nooit in het gedrang komt en/of dat er geen wateroverlast ontstaat op aanpalende percelen.
- De lozingsvoorwaarden in het advies van de Vlaamse MilieuMaatschappij, dienst Advisering lozing afvalwater, moeten worden gevolgd.

De **Vlaamse MilieuMaatschappij dienst advies grondwater** heeft geen advies uitgebracht.

De **Vlaamse MilieuMaatschappij dienst advies vergunning afvalwater en lucht** heeft op 19/12/2022 een deels ongunstig/gunstig advies uitgebracht voor het lozen van 0,8 m³/uur – 19,2 m³/dag - 1069,50 m³/jaar bemalingswater met gevaarlijke stoffen, al dan niet via een wzi, in oppervlaktewater, mits het naleven van de algemene en sectorale 61 'Overige bedrijvigheden' voor lozing op oppervlaktewater gedurende 6 maanden.

Ongunstig:

- - Dichloormethaan: 200 µg/l
- - 1,1,2-trichloorethaan: 200 µg/l
- - 1,1-dichloorethaan: 1000 µg/l
- - 1,2-dichloorethaan: 100 µg/l
- - cis+trans-1,2-dichlooretheen: 100 µg/l

Gunstig:

- - Dichloormethaan: 20 µg/l
- - 1,1,2-trichloorethaan: 20 µg/l
- - 1,1-dichloorethaan: 330 µg/l
- - 1,2-dichloorethaan: 30 µg/l
- - cis+trans-1,2-dichlooretheen: 50 µg/l

Indien de lozing in oppervlaktewater niet wordt toegestaan door de beheerders, gaat de VMM akkoord met lozing op de nieuwe riolering (DWA) gelegen ter hoogte van de Stroomlaan. De algemene en sectorale 61 'Overige bedrijvigheden' voor lozing in de riolering zijn dan van toepassing.

Volgende bijzondere voorwaarden zijn van toepassing:

- Trichloormethaan: 25 µg/l
- 1,1,1-trichloorethaan: 200 µg/l
- arseen: 50 µg/l
- cyanide: 500 µg/l
- Minerale olie: 500 µg/l
- PFAS, individueel: 100 ng/l
- Dichloormethaan: 20 µg/l
- 1,1,2-trichloorethaan: 20 µg/l
- 1,1-dichloorethaan: 330 µg/l
- 1,2-dichloorethaan: 30 µg/l
- cis+trans-1,2-dichlooretheen: 50 µg/l
- De waterzuivering dient conform BBT 'Bodemsanering' uitgevoerd te worden.
- Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwantiteit en kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlare II. Voor de bepaling van het debiet mag de meetmethode conform hoofdstuk 5.53. gebruikt worden. Een staalnamepunt voor het effluent dient voorzien te worden.
- Monitoring: voor de vergunde lozingsparameters dient een monitoring uitgevoerd te worden, bij opstart en gedurende bemaling (minstens wekelijks).

Milieuhygiënische aspecten

Omschrijving van de IIOA

Voor de aanleg van het nieuwe Steel Service Center van de Groep Vergalle naast de Boven-Schelde te Ruien (Kluisbergen) dient voor de plaatsing van een machine een put uitgegraven te worden van 18 m diep met binnenafmetingen 360 bij 850 cm. Om de werken in den droge uit te voeren is een bemaling vereist.

Deze omgevingsvergunningsaanvraag betreft de exploitatie van een bemaling in kader van bouwkundige werken. Deze bemaling omvat zowel het geborgen water als het lekdebiët in een hydraulisch gesloten bouwkuip. Het geborgen water binnen de bouwkuip (69,5 m³) zal verwijderd worden aan een begrensd debiet van 0,8 m³/u, waarna gedurende de werfduur van 6 maanden het lekdebiët (ingeschat op 0,23 m³/u) dient weggepompt te worden.

Ingedeelde inrichting of activiteit

De inrichting betreft een nieuwe klasse 2-inrichting. Door middel van onderhavig aanvraagdossier wordt het volgende aangevraagd:

Rubriek	Hoeveelheid	Omschrijving
3.4.1 ^o b)	0,8 m ³ /u	het, zonder behandeling in een afvalwater-zuiveringsinstallatie, lozen van bedrijfsafvalwater dat een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in concentraties die hoger zijn dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van Vlare II, met een debiet van 0,8 m ³ /u
3.6.3.1 ^o b)	0,8 m ³ /u	Afvalwaterzuiveringsinstallatie, met inbegrip van het lozen van het effluentwater, voor het behandelen van bedrijfsafvalwater dat een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in hogere concentraties dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van Vlare II
53.2.2 ^a)	1069,5 m ³ /j	bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken, gelegen in een industriegebied, met een opgepompt totaaldebiet van 1069,5 m ³ /j

Volgende afwijkingen op de sectorale voorwaarden worden aangevraagd:

- Afwijking op Bijlage 4.2.5.1. Controle-inrichting voor lozingen van afvalwater --> aangezien het een tijdelijke bemaling en tijdelijke lozing betreft wordt er geen meetgoot en speciale meetapparatuur geplaatst, enkel een staalnamekraan, de debietsmeter die geplaatst wordt, is conform Vlare II artikel 5.53.3.32. \$12 (meetinrichting tijdelijke bemaling);
- afwijking op bijlage 4.2.5.2. Controle en beoordeling van de meetresultaten op lozingen van bedrijfsafvalwater en koelwater -> staalname bemalingswater gedurende de bemaling door middel van staalnamekraantje op de collector;

Milieuhygiënische aspecten

In kader van werken wordt de bouwput beschoeid met waterkerende wanden. Deze wanden worden tot in de onderliggende kleilaag geplaatst zodat er een semi-hydraulische bouwput gevormd wordt. Het grondwaterpeil zal verlaagd worden tot min. -4,1 m-TAW (18,5 m-mv). De bemaling wordt uitgevoerd via een open bemaling gecombineerd met een dieptebron (filterstelling: +7,5 tot -2,5 m-TAW) geplaatst in de put.

Op basis van voorgaande bodemonderzoeken is er geweten dat het grondwater ter hoogte van de site verontreinigd is met VOCL, vinylchloride, arseen, cyaniden en PFAS. Tijdens het boren van een controlepeilbuis werd er eveneens een sterke mazoutgeur vastgesteld. Analytisch werd er via de controlepeilbuis enkel een overschrijding van cyanide aangetroffen, maar dit kan mogelijks gelinkt worden aan de filterstelling van de controlepeilbuis.

Omtrent de lozingsnormen wordt geadviseerd om de normen zoals voorgesteld door de VMM te volgen. De lozingsnormen voor VOCL dienen afgestemd te worden met de lozingsnormen zoals opgenomen in het van toepassing zijnde BSP voor deze site. Ook voor PFAS is er een aanpassing ten opzichte van de voorgestelde normen nodig: elke PFAS dient apart beoordeeld te worden en dus niet als SOM-parameter bekeken te worden.

Er dient een staalname van het effluent uitgevoerd te worden bij opstart van de bemaling, alsook wekelijks gedurende de rest van de duurtijd van de bemaling. Bij een overschrijding van de opgelegde lozingsnormen, dient er een waterzuiveringsinstallatie voorzien te worden.

De gevraagde afwijking op art. 4.2.5.1.1 van Vlare II, namelijk het voorzien van een debietsmeter en een staalnamekraan in plaats van een meetgoot en speciale meetapparatuur vormt gezien het feit dat dit een tijdelijke bemaling in kader van werken betreft, geen probleem. Er kan eveneens akkoord gegaan worden met de gevraagde afwijking op bijlage 4.2.5.2 van Vlare II omtrent de voorgestelde monitoring/controle van het effluent.

In het bezwaar ingediend door het Milieufrent Omer Wattez vzw in kader van het openbaar onderzoek wordt er gesteld dat er door bedrijf eens dit in exploitatie is, sowieso een meetgoot dient te voorzien in kader van de lozing/zuivering van het bedrijfsafvalwater. Echter, in de vergunning aangevraagd door Vergalle voor de bouw en exploitatie van het metaalbewerkingsbedrijf (OMV_2021195249 dd. 18/05/2022 ARTGU)- wordt er aangegeven dat er geen lozing van bedrijfsafvalwater zal plaatsvinden.

De grond die vrijkomt in kader van deze werken is op basis van de voorgaande bodemonderzoeken eveneens verontreinigd. Voor deze grond dient de grondverzetsregeling gevolgd te worden.

Studies tonen aan dat onze grondwatervoorraden onder druk komen te staan en dat de frequentie van langdurige droogteperiodes stijgt. Tijdelijke bronbemalingen in kader van bouwkundige werken, kunnen deze effecten van droogte versterken. Deze bemalingen dienen hierom beperkt te worden in diepte en tijdsduur tot het strikt noodzakelijke voor de constructie van het beoogde bouwwerk.

Rekening houdend met het voorgaande, kan er besloten worden dat de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt zal zijn, indien wordt voldaan aan volgende bijzondere voorwaarden:

- *De lozingsnormen zoals opgelegd door de VMM dienen te allen tijde behaald te worden.*
 - o *Bij lozing in oppervlaktewater: naleven van de algemene en sectorale 61 'Overige bedrijvigheden' voor lozing op oppervlaktewater.*
 - o *Bij lozing op de nieuwe riolering (DWA) gelegen ter hoogte van de Stroomlaan: naleven van de algemene en sectorale 61 'Overige bedrijvigheden' voor lozing in de riolering*
 - o *Volgende bijzondere lozingsnormen zijn van toepassing:*
 - *Trichloormethaan: 25 µg/l*
 - *1,1,1-trichloorethaan: 200 µg/l*
 - *arseen: 50 µg/l*
 - *cyanide: 500 µg/l*
 - *Minerale olie: 500 µg/l*
 - *PFAS, individueel: 100 ng/l*
 - *Dichloormethaan: 20 µg/l*
 - *1,1,2-trichloorethaan: 20 µg/l*
 - *1,1-dichloorethaan: 330 µg/l*
 - *1,2-dichloorethaan: 30 µg/l*
 - *cis+trans-1,2-dichlooretheen: 50 µg/l*
- *Er dient minstens bij opstart en nadien wekelijks een staalname uitgevoerd te worden van het effluent waarbij moet worden aangetoond dat de opgelegde lozingsnormen behaald worden.*
- *Indien overschrijding van de lozingsnormen, dient er een waterzuiveringsinstallatie voorzien te worden.*
- *De waterzuivering dient conform de BBT 'bodemsanering' uitgevoerd te worden.*
- *Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwantiteit en kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II. Voor de bepaling van het debiet mag de meetmethode conform hoofdstuk 5.53. gebruikt worden. Een staalnamepunt voor het effluent dient voorzien te worden.*
- *Indien er geloosd zou worden op de Boven-Schelde, dient er voldaan te worden aan de voorwaarden zoals opgelegd door de Vlaamse Waterweg nv dienst Bovenschelde.*
- *Indien er geloosd zou worden op de Dorpsbeek, dient er voldaan te worden aan de voorwaarden zoals opgelegd door de provincie Oost-Vlaanderen dienst waterbeleid.*
- *De lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.*
- *De bemaling dient te gebeuren binnen de door de exploitant gemelde periode. Om het beperken van de tijdsduur te garanderen, dienen de start- en einddatum van de bemaling gemeld te worden aan de dienst Ruimtelijke ordening, stedenbouw en milieu van de gemeente Kluisbergen (milieu@kluisbergen.be), met vermelding van het dossiernummer.*
- *De exploitant dient te allen tijde te voldoen aan de geluidsnormen van Vlarem II*

Conclusie

Op basis van voormelde overwegingen wordt de aanvraag voorwaardelijk gunstig geadviseerd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BESLUIT IN ZITTING VAN 15 FEBRUARI 2023 HET VOLGENDE:

De aanvraag met referentie omgevingsloket OMV_2022130004 en referentie gemeente 202200111 ingediend door Vergalle NV gevestigd te Berchemweg 75 te 9700 Oudenaarde, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende **BIJZONDERE MILIEUVOORWAARDEN** worden opgelegd:

1. De lozingsnormen zoals opgelegd door de VMM dienen te allen tijde behaald te worden.
 - Bij lozing in oppervlaktewater: naleven van de algemene en sectorale 61 'Overige bedrijvigheden' voor lozing op oppervlaktewater.
 - Bij lozing op de nieuwe riolering (DWA) gelegen ter hoogte van de Stroomlaan: naleven van de algemene en sectorale 61 'Overige bedrijvigheden' voor lozing in de riolering
 - Volgende bijzondere lozingsnormen zijn van toepassing:
 - Trichloormethaan: 25 µg/l
 - 1,1,1-trichloorethaan: 200 µg/l
 - arseen: 50 µg/l
 - cyanide: 500 µg/l
 - Minerale olie: 500 µg/l
 - PFAS, individueel: 100 ng/l
 - Dichloormethaan: 20 µg/l
 - 1,1,2-trichloorethaan: 20 µg/l
 - 1,1-dichloorethaan: 330 µg/l
 - 1,2-dichloorethaan: 30 µg/l
 - cis+trans-1,2-dichlooretheen: 50 µg/l
2. Er dient minstens bij opstart en nadien wekelijks een staalname uitgevoerd te worden van het effluent waarbij moet worden aangetoond dat de opgelegde lozingsnormen behaald worden.
3. Indien overschrijding van de lozingsnormen, dient er een waterzuiveringsinstallatie voorzien te worden.
4. De waterzuivering dient conform de BBT 'bodemsanering' uitgevoerd te worden.
5. Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwantiteit en kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II. Voor de bepaling van het debiet mag de meetmethode conform hoofdstuk 5.53. gebruikt worden. Een staalnamepunt voor het effluent dient voorzien te worden.
6. Indien er geloosd zou worden op de Boven-Schelde, dient er voldaan te worden aan de voorwaarden zoals opgelegd door de Vlaamse Waterweg nv dienst Bovenschelde.
7. Indien er geloosd zou worden op de Dorpsbeek, dient er voldaan te worden aan de voorwaarden zoals opgelegd door de provincie Oost-Vlaanderen dienst waterbeleid.
8. De lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.
9. De bemaling dient te gebeuren binnen de door de exploitant gemelde periode. Om het beperken van de tijdsduur te garanderen, dienen de start- en einddatum van de bemaling gemeld te worden aan de dienst Ruimtelijke ordening, stedenbouw en milieu van de gemeente Kluisbergen (milieu@kluisbergen.be), met vermelding van het dossiernummer.
10. De exploitant dient te allen tijde te voldoen aan de geluidsnormen van Vlarem II

ALGEMENE MILIEUVOORWAARDEN:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>

ALGEMENE VOORWAARDEN (indien van toepassing)

1. Eventuele schade aan het openbaar domein, te wijten aan de bouw- of verbouwingswerken, zal onmiddellijk op kosten en lasten van de bouwheer/aanvrager worden hersteld. Het bestaande voetpad dient ten allen tijde afgeschermd te worden.
2. De kosten voortvloeiend uit de aankoppeling op het openbaar electriciteits-, waterbedelings-, aardgasleiding- en telefoonnet of kabeldistributie vallen ten laste van de bouwheer/aanvrager.
3. De bestaande reglementeringen van de intercommunaal Gaselwest en I.M.W.V. dienen strikt te worden nageleefd.
4. FARYS is door de gemeente aangesteld voor de aansluiting van regen- en afvalwater. Een aanvraag tot het bekomen van een rioolaansluiting kan worden ingediend bij de Klantendienst, Stropstraat 1 te 9000 Gent. Dit kan ook telefonisch op 078/35.35.99, alle werkdagen van 8u00 tot 20u00 en op zaterdag van 9u00 tot 13u00 of via de website (www.farys.be/rioolaansluiting).
De aanvrager dient zich voor de aanleg van de private riolering op zijn perceel te houden aan de bepalingen van het reglement rioolaansluitingen van toepassing voor de gemeente Kluisbergen. De private riolering mag enkel geplaatst worden na samenspraak met FARYS. Na de aanvraag volgt er een technische evaluatie ter plaatse waarbij zowel het aansluitingspunt ter hoogte van de rooilijn als de diepte van de rioolaansluiting wordt vastgelegd.
5. Sedert 1 juli 2011 is de keuring van de private waterafvoer verplicht (<https://www.farys.be/nl/keuring-privewaterafvoer>)
6. Er dient een gescheiden rioleringsstelsel voorzien te worden.
7. Het perceel is gelegen in: (<https://www.vmm.be/data/zonering-en-uitvoeringsplan>)
In centraal en collectief geoptimaliseerd buitengebied dient een septische put van minimaal 1500 l tot 5IE + 300 l/IE per bijkomend IE voorzien te worden, waarbij enkel het zwart afvalwater op de septische put wordt aangesloten.
In collectief te optimaliseren buitengebied dient een septische put van minimaal 3000 l tot 5IE + 600l/IE per bijkomend IE voorzien te worden, waarbij zowel het grijs als het zwart afvalwater op de septische put wordt aangesloten.
In individueel te optimaliseren buitengebied dient een individuele behandelingsinstallatie van afvalwater voorzien te worden.
Deze installatie dient te voldoen aan de voorwaarden opgenomen in de Vlarew-wetgeving subafdeling 6.2.2.4. "De lozing van huishoudelijk afvalwater in het individueel te optimaliseren buitengebied".
De gemeente Kluisbergen biedt aan haar inwoners de kans om de levering, plaatsing en het beheer van de IBA's te laten opnemen in een collectieve aanpak. Hiervoor werkt de gemeente samen met FARYS.
De burger dient in deze collectieve aanpak een éénmalige aansluitingsvergoeding te betalen die gelijk is aan de aansluitingsvergoeding bij een rioolaansluiting en een jaarlijkse saneringsbijdrage op het drinkwaterverbruik in dezelfde grootte als de saneringsbijdrage bij een rioolaansluiting.
Een aanvraag tot het bekomen van een IBA in de collectieve aanpak kan worden ingediend bij FARYS, Stropstraat 1 te 9000 Gent. Dit kan ook telefonisch op 078/35.35.99, alle werkdagen van 8u00 tot 20u00 en op zaterdag van 9u00 tot 13u00 of via de website (www.farys.be/iba).
8. De aanplakking van de beslissing gebeurt door de technische dienst (Vlaamse Codex art.4.7.19 §2).
Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.
Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

4. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Ruimtelijke ordening, Stedenbouw en Milieu - Splitsen van percelen te Kwaremont

Feiten en context

De splitsing van percelen aangevraagd door notaris Ghys, De Brauwere en de Grave, te Berchemstraat 47 te Kluisbergen betreffende percelen gelegen te Kwaremont, derde afdeling sectie B, deel van nummers 0543AP0000 en 0546BP0000.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten;

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Besluit van de Vlaamse Regering van 27.11.2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, en zijn wijzigingen;

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en uitvoeringsbesluiten;

Besluit van de Vlaamse executieve van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (VLAREM I) en zijn wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II);

Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997;

Europese, federale en regionale regelgeving die van toepassing is op de hinderlijke inrichtingen;

BESLUIT

Artikel 1:

De splitsing van percelen wordt toegestaan aan notaris Ghys, De Brauwere en de Grave betreffende percelen gelegen te Kwaremont, derde afdeling sectie B, deel van nummers 0543AP0000 en 0546BP0000.

Het betreft de aanvraag dd. 13.02.2023 om in kader van verkoop het volgende af te splitsen:

- Twee percelen weiland, gelegen innewaarts de Lamontstraat en de Paterbergstraat, ter plaatse genaamd 'Cauter T Euke', aangeduid als loten 1 en 2 op het metingsplan, bekend op het kadaster volgens recente kadastrale gegevens onder de sectie B deel van nummers 0543AP0000 en 0546BP0000 met elk een oppervlakte volgens meting van 4.707,65m²

- Twee stroken grond, dienend als uitweg van het hierboven vermelde goed, gelegen innewaarts de Paterbergstraat, ter plaatse genaamd 'Cauter T Euke', aangeduid als loten 3 en 4, bekend op het kadaster volgens recente kadastrale gegevens onder de sectie B deel van nummer 0546BP0000 met elk een oppervlakte volgens meting van 379,70m².

volgens bijgevoegd opmetingsplan dd. 14.11.2022 opgemaakt door landmeter-expert VANHAVERBEKE Koen.

Verwijzend naar artikel 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) dient duidelijk gesteld in de akte dat er voor de verdeling geen omgevingsvergunning werd afgegeven en dat er geen zekerheid is wat betreft de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

5. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Ruimtelijke ordening, Stedenbouw en Milieu - Aktenamemelding van werkzaamheden binnen beschermde stads- of dorpsgezichten - Kwaremontplein 21

Feiten en context

Conform artikel 6.2.5. en artikel 6.3.12. van het Onroerendergoedbesluit dient er binnen een beschermd stads- en dorpsgezicht voor bepaalde werkzaamheden waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning vereist is, toch een formele melding te gebeuren bij het college van burgemeester en schepenen.

Er werd een melding ingediend op 01-12-2022 door Dominique De Meester, Oudenaardebaan 8 te 9690 Kluisbergen voor in Kwaremontplein 21 te 9690 Kluisbergen, kadastraal gekend als afdeling 3, sectie A en nr. 117N, strekkende tot volgende werkzaamheden:

- Het plaatsen van zonnepanelen

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres gelegen **Kwaremontplein 21 te 9690 Kluisbergen**, kadastraal gekend als **Kluisbergen, afd. 3 sectie A en nummer 117N**.

Kwaremontplein 21 is gelegen in het beschermde dorpsgezicht "Dorpskom Kwaremont".

De aanvrager deed eenzelfde melding in 2020 en toen werd er door het college geen akte genomen en werd de aanvrager doorverwezen naar het Agentschap Onroerend Erfgoed voor het aanvragen van een toelating. Agentschap Onroerend Erfgoed verleend uiteindelijk geen toelating.

Midden oktober 2022 stuurde het agentschap Onroerend Erfgoed haar beleid over de beoordeling van zonne-energie-installaties op beschermd erfgoed bij. Het plaatsen van zonnepanelen op daken van beschermd erfgoed is vanaf heden altijd mogelijk, maar er zijn enkele uitzonderingen:

- Voor zonnepanelen op werelderfgoed of in de als werelderfgoed beschermde kernzone van Brugge wordt altijd het afwegingskader 'Zonne-energie in erfgoedcontext' toegepast.
- Het plaatsen van zonnepanelen mag niet leiden tot het verwijderen of beschadigen van erfgoedelementen (bv. dakkapel, windhanen, dakbedekking, boordplanken, specifieke dakvormen ...).
- Een onroerenderfgoedgemeente heeft een eigen beleid hierrond.

De voorliggende melding bevindt zich niet in één van deze uitzondering.

Er kan worden gesteld dat de aangemelde handelingen niet van die aard zijn dat ze de wezenlijke eigenschappen van het beschermde stads- of dorpsgezicht verstoren.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Het Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed en latere wijzigingen (het Onroerenderfgoeddecreet);

Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 (het Onroerenderfgoedbesluit);

BESLUIT

Artikel 1:

Het college neemt akte van de melding ingediend op **01-12-2022** door Dominique De Meester, Oudenaardebaan 8 te 9690 Kluisbergen, strekkende tot volgende werkzaamheden:

- Het plaatsen van zonnepanelen

Met betrekking tot het terrein met als adres gelegen **Kwaremontplein 21** te **9690 Kluisbergen**, kadastraal gekend als **Kluisbergen, afd. 3 sectie nummer 117N**

Artikel 2:

Overeenkomstig art. 6.3.12. van het Onroerenderfgoedbesluit mogen deze handelingen worden aangevat vanaf de twintigste dag na de datum van de melding.

6. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Leven - Burgerzaken - Toekennen huisnummer in de Eikendreef- Eikendreef 6

Feiten en context

Het college van burgemeester en schepenen leverde op 24 augustus 2022 de omgevingsvergunning af voor het bouwen van een woning in de Eikendreef (dossier OMV_2022074078 – gemeentelijk dossiernummer 202200054).

Voor de toekenning van de huisnummers werd door de dienst burgerzaken een voorstel gedaan.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters en de identiteitskaarten;

Koninklijk Besluit van 16 juli 1992 betreffende het bevolkings- en het vreemdelingenregister;

Ministeriële omzendbrief van 28 maart 2019 betreffende het houden van de bevolkingsregisters;

Omzendbrief van 14 oktober 2020: De nieuwe structuur voor de registratie van het adres van de hoofdverblijfplaats (IT 020) en BeSt-Address. - Eerste etappe: het vertaalbestand van de openbare wegen.

Omzendbrief van 4 november 2020: BeSt-Address – Aanpassing van de richtlijnen van 23 februari 2018 en aanbevelingen voor het vaststellen en toekennen van een adres en huisnummer;

BESLUIT

Artikel 1:

Het volgende huisnummer wordt toegekend:

Aanvrager	Kadastrale gegevens	ADRES & NIEUW HUISNUMMER
<u>Eigenaar:</u> Coussement Michael Zuidstraat 31/303 8530 Harelbeke coussement.michael@gmail.com	Afdeling 1 sectie C en perceelnummer 559R	Eikendreef 6

7. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Leven - Burgerzaken - Toestaan van een 30-jarige grafconcessie voor een grafkelder - Van Schoorisse Monica (bij De Keyser Willy)

Feiten en context

De aanvraag van De Keyser Dirk, Keuzelingsstraat 0001 (A000) te 9690 Kluisbergen, strekkende tot het bekomen van een 30-jarige concessie voor een grafkelder op de gemeentelijke begraafplaats van Kwaremont (bij bestaande concessie van De Keyser Willy) om te dienen tot rustplaats voor Van Schoorisse Monica, overleden op 03/02/2023, laatst wonende te Kwaremontplein 27 te 9690 Kluisbergen.

De aanvrager heeft zich verbonden de som van 300 EUR te storten in de gemeentekas.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging;

De beslissing van de gemeenteraad van 28 oktober 1971 inhoudende machtigen van het College van burgemeester en schepenen tot het verlenen van grafconcessies op de gemeentelijke begraafplaatsen;

Omzendbrief BA-2006/03 van 10 maart 2006 betreffende de toepassing van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en de uitvoeringsbesluiten;

Besluit van de Vlaamse regering van 14 mei 2004 tot organisatie, inrichting en beheer van de begraafplaatsen en crematoria;

De beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2019 inhoudende het goedkeuren van het retributiereglement betreffende de grafconcessies voor de periode 2020-2025;

BESLUIT

Artikel 1:

Aan De Keyser Dirk, Keuzelingsstraat 0001 (A000) te 9690 Kluisbergen, wordt voor een termijn van 30 jaar, op een door de burgemeester of zijn afgevaardigde aan te duiden plaats, een concessie voor een grafkelder op de gemeentelijke begraafplaats van Kwaremont toegestaan (bij bestaande concessie van De Keyser Willy) om te dienen tot rustplaats voor Van Schoorisse Monica, overleden 03/02/2023, laatst wonende te Kwaremontplein 27 te 9690 Kluisbergen.

Artikel 2:

De aanvrager dient voor de in artikel 1 verleende concessie een retributie van 300 EUR te storten in de gemeentekas en zich te gedragen naar de huidige en toekomstige reglementering en de ordemaatregelen die het gemeentebestuur kan opleggen.

Artikel 3:

De aanvrager stemt er mee in geen aanspraak te maken op een vergoeding wegens de gevolgen van de verplaatsing van de gemeentelijke begraafplaats, als de noodzakelijkheid hiervan zich voordoet. In dit geval kan de concessiehouder geen andere aanspraken laten gelden dan het kosteloos bekomen, op de nieuwe gemeentelijke begraafplaats, van eenzelfde concessie voor de duur van de nog niet verstreken concessietermijn, alsook de kosteloze overbrenging van het stoffelijk overschot door toedoen van het gemeentebestuur.

Artikel 4:

Deze beslissing dient medegedeeld te worden aan de aanvrager. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

8. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Goedkeuren politiereglement plaatsen projectiescherm op het Kwaremontplein t.g.v. de doortocht van de E3-prijs

Feiten en context

Op vrijdag 24.03.2023 wordt ter gelegenheid van de doortocht van de E3-prijs een groot scherm geplaatst op het Kwaremontplein en wordt een gedeelte van het plein afgezet voor toeschouwers. Teneinde het scherm te plaatsen en de toeschouwerszone af te bakenen is het aangewezen dat er een parkeerverbod wordt ingesteld op het Kwaremontplein.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Artikel 40,56, 63, 287,288 en 326 tot en met 335 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 119, 130bis en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet, zoals gecodificeerd bij koninklijk besluit van 24 juni 1988 en bekrachtigd bij artikel 1 van de wet van 26 mei 1989;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd op 16 maart 1968, en wijzigingen;

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en wijzigingen;

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, en wijzigingen;

Ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werkplaatsen en hindernissen op de openbare weg;

Ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

BESLUIT

Artikel 1:

Ter gelegenheid van de doortocht van de wielervedstrijd "E3-prijs Harelbeke" die doorgaat op vrijdag 24 maart 2023 wordt een projectiescherm geplaatst op het Kwaremontplein.

Teneinde het scherm te kunnen opstellen en een toeschouwerszone te kunnen afbakenen zijn de volgende veiligheidsmaatregelen van kracht:

- Op vrijdag 24.03.2023 van 08u00 tot 18u00 is het op het Kwaremontplein vanaf de kerk tot en met huisnummer 15 verboden stil te staan of te parkeren op de parkeerstrook

Signalisatie voor dit evenement zal geleverd en geplaatst worden door de gemeente, de organisator dient te signalisatie weg te halen na het evenement.

Artikel 2:

De overtredingen van dit besluit zullen beteugeld worden met politiestraffen.

STANDPUNTEN

9. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Aanvraag event en plaatsen projectiescherm thv Kwaremontplein nav wielervedstrijd E3 prijs Harelbeke op 24.03.2023

Het college neemt kennis van de aanvraag van vzw Joti, i.v.m. de plaatsing van een groot scherm en event in het GOC Kwaremont, t.g.v. de doortocht wielervedstrijd E3 prijs Harelbeke en verleent hiertoe de toelating.

De elektriciteitskast t.h.v. het kerkhof Kwaremont zal ter beschikking gesteld worden en open gemaakt worden zodat stroom kan afgenomen worden.

10. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Ruimtelijke ordening, Stedenbouw en Milieu - Advies over de startnota 2.0 van PRUP Ruien Centraal

Het college formuleert volgend advies omtrent de startnota 2.0 van het PRUP Ruien Centraal:

Het voorzien van coulissen binnen de A-zones en B-zones gaat ons inziens in tegen het streven naar een dense bezetting van de geschikte terreinen. Er wordt in de planopties aangegeven voor de A-zones dat deze zo veel als mogelijk ingezet worden voor de eigenlijke economische activiteiten zelf (productie, opslag, logistiek). Het creëren van coulissen in deze zones lijkt ons hier haaks op te staan.

In de A-zones wordt 'hoger bouwen' als de norm omschreven. Dan lijkt het ons toch wel raar dat er voor gebouwen vanaf 20m toch al een specifieke motivatie vereist is.

Op p. 48 staat vermeld dat er in de zone A2 een specifieke directe buffering dient te worden voorzien naar de direct aanpalende woningen aan de zuidzijde. Gaat dit hier over de woningen in de Pelikaanwijk of de woningen in Herpelgem? Indien deze laatste bedoeld worden, lijkt dit enigszins achterhaald, aangezien de omgevingsvergunning voor Bucomat (gesitueerd recht tegenover de woningen in Herpelgem) reeds als anticipatieve ontwikkeling werd verleend.

De zone B4 ontbreekt op figuur 18.

Op pg. 53 staat aangegeven dat indien natuur of bos zou verloren gaan, dit binnen de site Ruien Centraal zelf dient te worden gecompenseerd. Op p. 69 bij het beeldkwaliteitsplan staat dat er wordt ingezet op een maximale compensatie op de site, binnen het brownfieldconvenant, of in de directe omgeving (verbinding met Paddenbroek). Daarnaast kan ingezet worden op andere gebieden in de provincie waar op bebossing wordt ingezet. Deze laatste formulering heeft onze voorkeur.

In de zone C1 staat dat maximaal 10% bebouwing en verharding, na verticale projectie, is toegestaan. Is dit voldoende om een project voor een energieheuvel uit te bouwen zoals reeds voorgesteld door de firma Cordeel?

De zones met 01. de sluiswachterswoningen, 02. de regelinfrastructuur voor de sluis en de stuw op de Bovenschelde en 03. de trekweg/Scheldekaai lijken ons niet echt thuis te horen in de C-zones. Zouden deze niet beter een afzonderlijke bestemming krijgen als gemeenschapsvoorziening of gemeenschappelijke infrastructuur?

In zone D1 wordt voorgesteld om een gesplitst systeem te voorzien:

- *"vrachtverkeer wordt van de "nieuwe ontsluitingsweg" via de "oude toegangsweg tot de elektriciteitscentrale" omgeleid naar de Avelgemstraat richting Avelgem. Autoverkeer Avelgem-N8 zal ook deze weg volgen. De oude toegangsweg krijgt de functie van bedrijfsontsluitingsweg.*
- *autoverkeer richting centrum Ruien en doorgaand verkeer richting Kluisbos nemen de nieuwe ontsluitingsweg richting "rond punt" dat aantakt op de Molenstraat (naast zone D3). Het behoud of de inrichting van het weggedeelte tussen het "rond punt op de Molenstraat" en "de aantakking van de oude toegangsweg van de elektriciteitscentrale op de Avelgemstraat" wordt verder onderzocht."*

Dit wordt ook nog eens herhaald in het beeldkwaliteitsplan op pagina 74, 75 en 76.

De gemeente stelt zich vragen bij het omleiden van zowel vrachtverkeer als autoverkeer van de "nieuwe ontsluitingsweg" via de "oude toegangsweg tot de elektriciteitscentrale". Heel wat (doorgaand) autoverkeer zal op die wijze in de industriezone getrokken worden wat zeker niet wenselijk is. Het omleiden van het zwaar verkeer van de "nieuwe ontsluitingsweg" via de "oude toegangsweg tot de elektriciteitscentrale" is wel iets dat onderzocht kan worden (nagaan of dit verkeerstechnisch mogelijk is met de bestaande wegenis). Het autoverkeer kan dan de "nieuwe ontsluitingsweg" verder volgen en dan ter hoogte van het rond punt Molenstraat, hetzij rechtdoor richting dorpskern Ruien, hetzij rechtsaf richting Herpelgem/Avelgemstraat. De knip ter hoogte de gemeenteweg Herpelgem is dan ook geen optie. Wat betreft een knip ter hoogte van de Molenstraat: hier is de gemeente geen voorstander van; de getrapte aanpak zoals voorgesteld op pg. 75 is OK voor de gemeente, maar voorlopig vermoedt de gemeente dat er geen noodzaak zal zijn voor een bijsturing onder de vorm van een knip.

In de zone D2 wordt de installatie van een mobipunt voorzien. Aangezien het openbaar vervoer (De Lijn) de beweging Molenstraat /Grote Herreweg maakt en niet passeert

langsheen de nieuwe ontsluitingsweg, werd het hoppinpunt voorzien op het einde van de Molenstraat (thv De Verscentrale, Molenstraat 115).

We merken op dat de zone E1 in de startnota nog heel vaag staat omschreven. Ter informatie geven we nog aan wat hierover is opgenomen in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan:

"Bij de verdere uitwerking van het dossier omtrent de ontsluitingsstructuur zal voorzien worden in de opmaak van een RUP waarbij de zone waar nu de Smatch, de Eldi, de krantenwinkel, Ter Wilgen, ... gelegen zijn en die nu in industriegebied ligt, een bestemming zal krijgen die beter aansluit bij het huidige gebruik van deze zone (handel, horeca, ambacht...). Op deze manier wordt de industriezone die vooral in de kern van Berchem is gelegen omgevormd en zal deze zone ook reeds een buffer vormen tussen de ontsluitingsweg en Berchem-centrum (Molenstraat). De inplanting van industriële activiteiten mag de draagkracht van Berchem-centrum en meer specifiek de Molenstraat niet aantasten."

Op p. 60 wordt 'het alluviaal landschap als kader' omschreven als krijtlijn voor beeldkwaliteit:

"Fundamenteel voor het beeldkwaliteitsplan voor Ruien Centraal is de intentie om (opnieuw) een ecosysteem te creëren en dit door te trekken over de volledige site. Deze geste op de grote schaal, waarbij maximaal ingezet wordt op het alluviaal bos, zal de grootsheid van de Scheldevallei valoriseren, maar zal ook helpen aan het herstel van ecologische stapstenen en biodiversiteit op en rond de site. Het alluviaal bos moet als een basisconcept gezien worden, waarmee gewerkt zal worden aan een beplante en ecologische figuur. Deze zal de huidige natuurzones op de site maximaal bewaren, maar ook structurele en robuuste verbindingen met de omliggende natuurzones versterken. Het gaat hierbij om de Scheldecorridor met zijn meersenlandschap, maar ook de verschillende houtkanten, beekvalleien en broeklandschappen in het landbouwlandschap. De natuurwaarde van deze plekken ligt voornamelijk in de grootte van de zones. Daarom zal het beeldkwaliteitsplan ook uitgaan van een maximaal behoud van de waardevolle natuurzones op de site."

Zoals deze krijtlijn omschreven staat in de startnota 2.0, stellen wij ons de vraag of dit wel nog te rijmen valt met de krachtlijnen voor het gebied vastgesteld in de brownfieldconvenant: een economische ontwikkeling waarbij rekening gehouden wordt met de aanwezige natuur, de landschappelijke context en de leefkwaliteit van de omliggende dorpen.

Op p. 83 wordt aangegeven dat het beeldkwaliteitsplan wil inzetten op het netwerk voor traag verkeer langs de ontsluitingsweg. Hierbij wenst de gemeente nog te verduidelijken dat het voor de gemeente in dit geval gaat over bestemmingsverkeer (de functionele fietser) en niet over de recreatieve fietser. Deze laatst dient reeds eerder afgeleid te worden richting de fietssnelweg F45. De gemeente vraagt ook om bij het uitwerken van de centrale kaai, maximaal rekening te houden met de reeds aangelegde infrastructuur die op heden reeds voorzien is van een vrij liggend fietspad langs beide zijden van de weg.

Op p. 122 staat dat er in het plangebied geen goedgekeurde, niet-vervallen verkavelingen aanwezig zijn. Er zijn weldegelijk twee verkavelingen aanwezig binnen het plangebied:

- Verkaveling R64/01 dd. 07/03/1964: verkaveling voor 7 loten open bebouwing langsheen de Molenstraat (deels bebouwd).
- Verkaveling V92/01 dd.07/01/1993: verkaveling voor 1 lot langsheen de Molenstraat (nog onbebouwd).

11. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Gemeentewerken - Defecte elektriciteitskabel schuttersplein

Om de schutters van elektriciteit te voorzien, dient een stroomgroep aangekocht te worden.

Deze kan dan gebruikt worden door de schutters als zij deze nodig hebben. De schutters staan zelf in voor het voorzien van brandstof voor de stroomgroep.

Het college gaat akkoord met de raming (7.000€ incl. BTW) en met het voorstel voor aan te schrijven leveranciers (D'Huyvetter, Electrova en Plafomat).

12. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Aanvraag gratis gebruik GOC Kwaremont op 8 en 9.07.2023 voor de doortocht van een fietsrally voor het goede doel, nl. Het Ventiel (jongdementie)

Het college neemt kennis van het verzoek voor het gratis gebruik van het GOC Kwaremont op zaterdag 8 en zondag 9 juli 2023, voor de doortocht van een fietsrally, voor het goede doel, nl. Het Ventiel (personen met jongdementie).

Het college beslist dat het GOC Kwaremont gratis mag gebruikt worden, gelet op het goede doel.

13. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Aanvraag doortocht recreatieve cyclotocht Vichte Classic op 17 en 18.06.2023

Het college neemt kennis, via Sport Vlaanderen, van de aanvraag voor de doortocht van de cyclotocht 'Vichte Classic' op 17 en 18.06.2023

De lokale politie verleende op 14.02.2023 positief advies.

Het college keurt de aanvraag goed mits het naleven van volgende voorwaarden:

- Er wordt voor dit evenement geen tijdelijk politiereglement uitgevaardigd, vermits het niet om een wedstrijd gaat. De wegcode (KB1.12.1975) dient door de deelnemers strikt nageleefd te worden.
- De eventuele bewegwijzering dient verwijderd te worden binnen de 24 uur na afloop van de manifestatie.
- Na afloop van het evenement dient alle afval – ook deze afkomstig van de deelnemers - door de organisatoren opgeruimd te worden.

14. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Aanvraag doortocht recreatieve cyclotocht 'Wind in 't gat' op 05.08.2023

Het college neemt kennis van de aanvraag, via Sport Vlaanderen, voor de doortocht van de cyclotocht 'Wind in 't gat' op 05.08.2023.

De lokale politie verleende op 14.02.2023 positief advies.

Het college keurt de aanvraag goed mits het naleven van volgende voorwaarden:

- Er wordt voor dit evenement geen tijdelijk politiereglement uitgevaardigd, vermits het niet om een wedstrijd gaat. De wegcode (KB1.12.1975) dient door de deelnemers strikt nageleefd te worden.
- De eventuele bewegwijzering dient verwijderd te worden binnen de 24 uur na afloop van de manifestatie.
- Na afloop van het evenement dient alle afval – ook deze afkomstig van de deelnemers - door de organisatoren opgeruimd te worden.

15. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Leven - Onderwijs - Aanduiden vrijwilliger GBS Kluisbergen

Volgende vrijwilliger wordt aangeduid om mee te helpen in GBS De Start Kluisbergen:

- Elly Clybouw, Vuntestraat 65 te 9690 Kluisbergen (toezicht kleuters + hulp bij middagmaal (van 11.30u tot 13.10u op maandag, dinsdag en donderdag, van 11.30u tot 13.20u op vrijdag))

Zij ontvangt hiervoor een vrijwilligersvergoeding van €5 per uur.

16. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Ruimtelijke ordening, Stedenbouw en Milieu - Kluisbergen renoveert! - adviestraject voor herinrichting publieke ruimte

Het college neemt kennis van het aanbod van het steunpunt Dubo Oost-Vlaanderen omtrent het projectadvies voor gemeenten via het lopende project 'Zuid-Oost-Vlaanderen renoveert!'. Hierbij kan de gemeente beroep doen op een begeleidingstraject voor een klimaatgezonde inrichting van publieke ruimte (20 uur gratis projectadvies). Het college beslist dat een projectadvies dient gevraagd te worden voor de ontharding van het Ruienplein.

17. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Ruimtelijke ordening, Stedenbouw en Milieu - Optimalisatie gemeentelijk zwurfkattenbeleid

Het college neemt kennis van het voorstel van de milieudienst omtrent het aanpassen van het zwurfkattenbeleid en gaat akkoord om:

- Alle gevangen tamme katten zonder chip of halsbandje na sterilisatie aan te bieden aan het dierenasiel
- Zwurfkatvrijwilligers aan te stellen voor monitoring/controle van enkele vaste voederplaatsen en deze te voorzien van een voederpas
- Op plaatsen waar een kolonie katten aanwezig is, een schuilhuisje te plaatsen (Sofinal-site, visvijver centrale) indien akkoord van de eigenaar
- Plaatsen van 'verboden te voederen'-affiches waar nodig
- Regelmatig sensibilisatiecampagnes te voeren omtrent het zwurfkattenbeleid (oa chip- en registratieplicht, sterilisatieplicht,...) en om hiervoor gebruik te maken van de campagnes ontwikkeld door de Vlaamse overheid, dierenwelzijn.

18. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Gemeentewerken - Aanvraag parkeerverbodsborden - Molenstraat 41 - 43 - van 01.03.2023 tot en met 31.03.2023 (verlenging)

De aanvraag voor het plaatsen van parkeerverbodsborden t.h.v. Molenstraat 41 - 43 - van 01.03.2023 tot en met 31.03.2023 (verlenging) wordt goedgekeurd. Het parkeerverbod geldt enkel op weekdays van 07.00u tot 18.00u. Tijdens periodes van inactiviteit dienen de parkeerverbodsborden weggenomen te worden door de aanvrager.

19. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Leven - Onderwijs - Zonnewering GBS De Start Berchem/Ruien

Voor de plaatsing van zonnewering in GBS De Start Berchem en GBS De Start Ruien dienen twee afzonderlijke dossiers opgemaakt te worden.

Voor GBS De Start Ruien dient buitenzonnewering voorzien te worden voor de kleuterlokalen.

Voor GBS De Start Berchem dient eveneens buitenzonnewering voorzien te worden waar nodig. Voor de uitstekende vensters dient ter plaatse gekeken te worden hoe deze best kunnen voorzien worden van zonnewering (eventueel kan spiegelglas gebruikt worden, kan een gedeelte geveerd worden,...).

KENNISNAMES

20. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Oprichten deontologische commissie

Het college neemt kennis van het feit dat gemeente in principe vanaf maart 2023 een deontologische commissie zal moeten oprichten. Hiertoe zullen de nodige stappen gezet worden.

21. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Ruimtelijke ordening, Stedenbouw en Milieu - Kennisname jaarrapport 2022 werking RATO vzw

Het college neemt kennis van het jaarrapport 2022 omtrent de werking van RATO vzw.

22. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Kennisname afwezigheid personeelslid - Wendy Vernou

Het college neemt kennis van het afwezigheidsattest van Wendy Vernou, van 15.02.2023 tot en met 02.04.2023.

VARIA EN MEDEDELINGEN**23. De vraag van burgemeester Philippe Willequet i.v.m. het mobiel toilet in de Pelikaanwijk**

Het mobiel toilet in de Pelikaanwijk dient zo snel mogelijk verwijderd te worden.

24. De vraag van schepen Willem-Jan Baert i.v.m. de Bolsteroute

In het kader van de Bolsteroute wordt het volgende beslist:

- De gemeentelijke technische dienst dient de paaltjes en de plaatjes voor de bewegwijzering van deze route te plaatsen (i.s.m. de Bolster)
- De gemeente zal in de buurt van het speelplein in Berchem-centrum een rolstoeltoegankelijke picknicktafel voorzien

Aldus gedaan in zitting van 15.02.2023 en goedgekeurd in zitting van 22.02.2023

Lotje Demedts
algemeen directeur

Philippe Willequet
burgemeester-voorzitter