

NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 11.01.2023

AANWEZIG

Philippe Willequet: burgemeester-voorzitter;
Lode Dekimpe, Thijs Cousaert, Willem-Jan Baert, Linda Van den Abeele: schepenen;
Lotje Demedts: algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD

Het College van burgemeester en schepenen van de gemeente Kluisbergen, bijeen in zitting op datum als hoger vermeld, heeft beslist wat volgt:

BESLISSINGEN

1. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Goedkeuren notulen van de zitting van 21.12.2022 en 28.12.2022

Feiten en context

De ontwerpnotulen van de vergadering van 21.12.2022 en 28.12.2022, opgemaakt door de algemeen directeur.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Artikelen 277 en 278 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 :

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

BESLUIT

Artikel 1:

De notulen van de vergadering van 21.12.2022 en 28.12.2022 worden goedgekeurd.

2. Afdeling Interne Zaken - Dienst Financiën en Informatica - Goedkeuren aanrekeningen, bestelbonnen en invorderingen gemeente en OCMW

Feiten en context

De goedkeuringslijst aanrekeningen, de lijst met bestelbonnen en de lijst met invorderingen van de gemeente en het OCMW dd. 11.01.2023 worden ter goedkeuring voorgelegd aan het college.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur van 20 december 2017;

Koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

BESLUITArtikel 1:

De lijst met aanrekeningen gemeente:

- De som van 85.450,84 EUR, zijnde de nummers DI-L 2022/285+300+307+314+319+323+329+334+340+348+350 van de goedkeuringslijst nr. 4 dd. 11.01.2023
- De som van 111.630,24 EUR, zijnde de nummers DI-L 2022/281+282, 2022/3221-3263 en 2023/1-7 van de goedkeuringslijst nr. 5 dd. 11.01.2023
- De som van 2.906,72 EUR, zijnde de nummers 3264 van de goedkeuringslijst nr. 6 dd. 11.01.2023

De lijst met aanrekeningen OCMW:

- De som van 21.206,61 EUR, zijnde de nummers DI-L 2022/213+229+238+242+252+255+257+264+272+279 van de goedkeuringslijst nr. 7 dd. 11.01.2023
- De som van 6.247,66 EUR, zijnde de nummers DI-L 2022/210+211, 2022/1822-1830 en 2023/17-20 van de goedkeuringslijst nr. 8 dd. 11.01.2023
- De som van 1.788,83 EUR, zijnde de nummers 2022/1821+1831-1836+1838 en 2023/21-36 van de goedkeuringslijst nr. 9 dd. 11.01.2023

Artikel 2:

De lijst met bestelbonnen gemeente, omvattende de nrs. 28-55, opgemaakt in datum van 11.01.2023, wordt door het college aangenomen.

De lijst met bestelbonnen OCMW, omvattende de nrs. 1-9, opgemaakt in datum van 11.01.2023, wordt door het college aangenomen.

Artikel 3:

De lijst met invorderingen gemeente, omvattende de nrs. VK1 2022/4049-4108, VK1 2023/2-7 en VK3 2023/2-6 opgemaakt in datum van 11.01.2023, wordt door het college aangenomen.

De lijst met invorderingen OCMW, omvattende de nrs. VK1 2022/801-817 en VK1 2023/23+24 opgemaakt in datum van 11.01.2023, wordt door het college aangenomen.

3. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Ruimtelijke ordening, Stedenbouw en Milieu - Omgevingsvergunningen:

- **OMV_2022139260: aanvraag tot het regulariseren van een uitbouw, terras en zwembad, Fazantendreef 5**
- **OMV_2022130611: aanvraag tot functiewijziging, Molenstraat 102**
- **OMV_2022144340: aanvraag tot verbouwen van een eengezinswoning, Buissestraat 24**

- **OMV_2022139604: aanvraag tot slopen bestaande woning met bijgebouw + herbouwen open eengezinswoning, Driesstraat 3**
- **OMV_2022150309: aanvraag tot regularisatie aanbouw, Misseweg 11**

Feiten en context

- Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV_2022139260: aanvraag tot het regulariseren van een uitbouw, terras en zwembad, Fazantendreef 5
- Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV_2022130611: aanvraag tot functiewijziging, Molenstraat 102
- Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV_2022144340: aanvraag tot verbouwen van een eengezinswoning, Buissestraat 24
- Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV_2022139604: aanvraag tot slopen bestaande woning met bijgebouw + herbouwen open eengezinswoning, Driesstraat 3
- Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV_2022150309: aanvraag tot regularisatie aanbouw, Misseweg 11

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten;

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Besluit van de Vlaamse Regering van 27.11.2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, en zijn wijzigingen;

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en uitvoeringsbesluiten;

Besluit van de Vlaamse executieve van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (VLAREM I) en zijn wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II);

Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997;

Europese, federale en regionale regelgeving die van toepassing is op de hinderlijke inrichtingen;

BESLUIT

1. Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV_2022139260: aanvraag tot het regulariseren van een uitbouw, terras en zwembad, Fazantendreef 5

De aanvraag ingediend door Walter Verougstraete wonende te Fazantendreef 5 te 9690 Kluisbergen, werd ingediend op 22 oktober 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 16 november 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Fazantendreef 5, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nr. 675N8.

Het betreft een aanvraag tot regulariseren van een uitbouw , terras en zwembad.

De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen.

DE GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR VERLEENT OP 10 JANUARI 2023 VOLGEND ADVIES:

"Het betreft een aanvraag tot regulariseren van een bijbouw en terras + zwembad.

De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen.

Werken

Volgende werken worden aangevraagd:

- *Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie*
- *Aanleg verharding: terras + zwembad*

Procedureverloop

Procedurestap	Datum
<i>Ontvangst aanvraag</i>	<i>22/10/2022</i>
<i>Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs</i>	<i>16/11/2022</i>
<i>Opening openbaar onderzoek</i>	<i>//</i>
<i>Afsluiten openbaar onderzoek</i>	<i>//</i>
<i>Gemeenteraad voor wegenwerken</i>	<i>geen</i>
<i>Omgevingsambtenaar</i>	<i>Arne Debyttre</i>
<i>Datum verslag GSA</i>	<i>10/01/2023</i>

Historiek

- *Verkavelingsvergunning dd. 12.06.1963 (dossier R 63/02).*
- *Stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een villa dd. 22.04.1974 (dossier 74/26).*
- *Stedenbouwkundige vergunning dd. 02.04.2008 voor het plaatsen van een dakconstructie (45°) boven het bestaande (30°), aanpassen van schouwen in de hoogte + plaatsen rieten dakbedekking (dossier B 08/03).*

Adviezen

De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van het volgend advies:

- *Het advies van Agentschap voor Natuur en Bos afgeleverd op 5 december 2022 is gunstig.*

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De aanvraag werd niet onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Ligging van de locatie

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg. De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het betreffende gewestplan. De aanvraag is gelegen in een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling. De aanvraag dient in eerste instantie getoetst te worden aan de voorschriften van de verkaveling.

Beoordeling

Overeenstemming met dit plan

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in een bestemmingszone(s) waarvoor volgende bepalingen van het K.B. van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen op van toepassing zijn:

Artikel 12.4.2.: De bosgebieden zijn de beboste of de te bebossen gebieden, bestemd voor het bosbedrijf. Daarin zijn gebouwen toegelaten, noodzakelijk voor de exploitatie van en het toezicht op de bossen, evenals jagers en vissershutten, op voorwaarde dat deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk.

De overschakeling naar agrarisch gebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De aanvraag is tevens gelegen binnen de omschrijving van een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling.

De aanvraag wijkt niet af van de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.

Beoordeling externe adviezen

Door het Agentschap voor Natuur en Bos werd een gunstig advies verleend.

Wegenis

De aanvraag is gelegen langsheen een voldoende uitgeruste weg.

Watertoets

Het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in effectief overstromingsgevoelig gebied noch in mogelijks overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput/infiltratievoorziening/buffervoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Onder deze voorwaarden is het ontwerp verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Uit de plannen valt echter niet duidelijk af te leiden of de aanvraag voldoet aan de bepalingen van de hemelwaterverordening. Er dient een rioleringsplan toegevoegd te worden aan het dossier waarbij de afvoerleidingen van het afvalwater (zowel zwart als grijsafvalwater) en het regenwater (zowel afkomstig van gebouwen als van verharde oppervlakten) duidelijk staan aangegeven zodat kan worden nagegaan of de aanvraag voldoet aan de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater. De architect bezorgde ons een aangepast rioleringsplan met fotoreportage waaruit duidelijk werd dat de aanvraag weldegelijk voldoet aan de bepalingen van de hemelwaterverordening.

Mer-screening

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit. De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens aard en omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

Natuurtoets

Voor wat betreft wordt verwezen naar de inhoud van het advies van ANB:

Situering totale aanvraag

Kluisbergen: 45043C0675/00N008

Ruimtelijke bestemming

Bosgebied volgens Gewestplan.

Het perceel ligt in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling

Beschermingsstatus

Habitatrichtlijngebied : Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen - BE2300007

Biologische waarderingskaart

Complex van biologisch minder waardevolle en zeer waardevolle elementen: bebouwing in een (half)natuurlijke omgeving (un) en eiken-haagbeukenbos met wilde hyacint (qe).

Rechtsgrond

Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving:

- Artikel 35. § 4 Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

- Artikel 36ter Natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Bespreking aanvraag

De aanvraag betreft het regulariseren van een uitbouw, terras en zwembad.

Het perceel valt onder een verkaveling waarbij de voorschriften van de verkaveling moeten gevolgd worden.

Op basis van luchtfoto's hebben de werken zich plaatsgevonden rond de jaren 2000-2003. Ook werd vastgesteld dat sinds de jaren '70-'80 de bomen op het perceel niet onder toepassing van het Bosdecreet vallen. De aangevraagde regularisaties bevinden zich op de huiskavel, in de vertuinde zone nabij de woning en werden hoogstwaarschijnlijk uitgevoerd alvorens deze zone werd aangemeld als habitatrichtlijngebied. Er wordt niet verwacht dat door deze werken niet te regulariseren, het boshabitat er zich opnieuw zal ontwikkelen, gezien de nabijheid tot de woning.

Bespreking passende beoordeling

Volgens de habitatkaart komt er geen habitatwaardige vegetatie voor op het perceel. Het dossier vermeldt geen expliciet onderzoek naar de mogelijke aantasting van instandhoudingsdoelstellingen van speciale beschermingszones. Op basis van de gegevens in het dossier concludeert het Agentschap voor Natuur en Bos dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting zal veroorzaken van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone. Er dient dus geen passende beoordeling te worden opgemaakt.

Conclusie

Op basis van bovenstaande uiteenzetting stelt het Agentschap voor Natuur en Bos vast dat de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad. De aanvraag wordt gunstig geadviseerd.

Erfgoed-/archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

De aanvraag heeft geen betrekking op beschermde, noch op geïnventariseerde erfgoed items.

Mobiliteit

Er zijn geen aanzienlijke effecten te verwachten op vlak van mobiliteit.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

Het perceel is gelegen langs de Fazantendreef, een gemeenteweg aangelegd in betonverharding met een rijbreedte van 4m. De aanvraag situeert zich in het Kluisbos in een omgeving welke zich kenmerkt als een villawijk in een bosrijk gebied. Het terrein heeft een oppervlakte van 2189,11m² en is bebouwd met 465,78m².

In het kader van potentiële verkoop van de woning wenst verzoeker zijn perceel stedenbouwkundig in regel te stellen. De aanvraag stelt zich daarom tot doel een omgevingsvergunning te verkrijgen voor het regulariseren van een veranda/aanbouw, een terras en een zwembad bij de bestaande, vergunde woning.

Concrete beschrijving van de werken:

Aan de achterzijde van de bestaande woning bevindt zich een veranda/aanbouw. Deze veranda heeft een totale oppervlakte van 42,18m² en een totaal volume van 147,99m³. De aanbouw werd ingericht als uitbreiding van de leefruimtes. De aanbouw is opgericht vanuit een massieve structuur, afgewerkt met beige natuursteen aan de buitenzijde. Het dak is opgericht vanuit een dubbele piramide structuur afgewerkt met tegelpannen. De kroonlijsthoogte is gelijk als de woning zijnde 2,93m. Het schrijnwerk is uitgevoerd in beige geschilderd houten schrijnwerk. Verder werd ook een terras & zwembad aangelegd. Het terras heeft een oppervlakte van 218,91m² en is uitgevoerd in tegels. Het zwembad heeft een totale oppervlakte van 51,28m². De diepte gaat van 1,80m tot 1,50m.

Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag omvat het regulariseren van een aantal stedenbouwkundige handeling bij een woning gelegen in een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied. De aangevraagde handeling zijn niet in strijd met de voorschriften van de verkaveling. Naar functionele inpasbaarheid, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid en visueel-vormelijke elementen zijn de aangevraagde handelingen inpasbaar in hun onmiddellijke omgeving, zijnde een villawijk in bosrijke omgeving.

De aanvraag dient te voldoen aan de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Dit wil zeggen dat alle toename van de verharde oppervlakte naar aanleiding van de te regulariseren handelingen dienen gecompenseerd te worden door de plaatsing van een hemelwaterput/infiltratievoorziening/buffervoorziening, in overeenstemming met de gewestelijke verordening. Aan de hand van een bijkomend rioleringsplan + fotoreportage toont de aanvrager aan dat de aanvraag in overeenstemming is met de hemelwaterverordening.

Volgens het toegevoegde rioleringsplan blijkt het afvalwater via een septische put geloosd te naar een verzamelput en dan naar de riolering, terwijl in het oorspronkelijk rioleringsplan sprake was van een bezinkput. In het geval dat de verzamelput inderdaad een bezinkput zou zijn, dan dient deze nog afgekoppeld te worden.

Conclusie

Op basis van voormelde overwegingen wordt de aanvraag gunstig geadviseerd.

Aandachtspunt:

In het geval dat de verzamelput zoals vermeld in het rioleringsplan algemeen toch een bezinkput zou zijn (cf. oorspronkelijk rioleringsplan), dan dient deze nog afgekoppeld te worden."

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de

omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BESLUIT IN ZITTING VAN 11 JANUARI 2023 HET VOLGENDE:

De aanvraag met referentie omgevingsloket OMV_2022139260 en referentie gemeente 202200115 ingediend door Walter Verougstraete wonende te Fazantendreef 5 te 9690 Kluisbergen, wordt vergund.

AANDACHTSPUNT:

1. In het geval dat de verzamelput, zoals vermeld in het rioleringsplan algemeen, toch een bezinkput zou zijn (cf. oorspronkelijk rioleringsplan), dan dient deze alsnog afgekoppeld te worden van de afvalwaterafvoer.
2. Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV_2022130611: aanvraag tot functiewijziging, Molenstraat 102

De aanvraag ingediend door Ellen De Buck wonende te Zulzekestraat 35 te 9690 Zulzeke, werd ingediend op 4 oktober 2022 en vervolledigd op 18/11/2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 22 november 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Molenstraat 102, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie A nr. 74B2.

Het betreft een aanvraag tot functiewijziging.

De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen.

DE GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR VERLEENT OP 10 JANUARI 2023 VOLGEND ADVIES:

"Het betreft een aanvraag tot functiewijziging.

De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen.

Werken

Volgende werken worden aangevraagd:

- *Functiewijziging zonder verbouwingswerken*

Procedureverloop

Procedurestap	Datum
<i>Ontvangst aanvraag</i>	<i>04/10/2022</i>
<i>Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs</i>	<i>22/11/2022</i>
<i>Opening openbaar onderzoek</i>	<i>//</i>
<i>Afsluiten openbaar onderzoek</i>	<i>//</i>
<i>Gemeenteraad voor wegenwerken</i>	<i>geen</i>
<i>Omgevingsambtenaar</i>	<i>Arne Debyttère</i>
<i>Datum verslag GSA</i>	<i>10/01/2023</i>

Historiek

Er zijn geen historische dossiers voor deze aanvraag.

Adviezen

Er werd geen advies gevraagd.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De aanvraag werd niet onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Ligging van de locatie

De aanvraag is niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een ruimtelijk uitvoeringsplan of in een verkaveling. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het betreffende gewestplan.

Beoordeling

Overeenstemming met dit plan

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in een bestemmingszone(s) waarvoor volgende bepalingen van het K.B. van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen op van toepassing zijn:

Artikel 5.1.0.: De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan.

Wegenis

De aanvraag is gelegen langsheen een voldoende uitgeruste weg.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen enkele invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Mer-screening

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit. De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens aard en omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

Natuurtoets

De aanvraag omvat het omvormen van een woongelegenhed in een appartement naar een handelspand (vrije beroepen). Er zijn geen aanzienlijke effecten te verwachten op vlak van natuur.

Erfgoed-/archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

De aanvraag heeft geen betrekking op beschermde, noch op geïnventariseerde erfgoed items.

Mobiliteit

De aanvraag omvat het omvormen van een woongelegenhed in een appartementsgebouw naar een handelspand. In 2006 werd een stedenbouwkundige vergunning verkregen voor de omgekeerde functiewijziging. Met andere woorden in de oorspronkelijke stedenbouwkundige vergunning van het appartementsgebouw was er reeds sprake van een handelspand. Er zijn dan ook geen aanzienlijke effecten te verwachten op vlak van mobiliteit.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag situeert zich in het dorpscentrum van Berchem en heeft betrekking op een appartementsgebouw langsheen de Molenstraat. De aanvraag heeft betrekking op een woongelegenhed op het gelijkvloers. Voor deze woongelegenhed werd in 2016 nog een functiewijziging verleend voor het wijzigen van de functie van handelspand naar wonen. Met huidige aanvraag wordt de omgekeerde functiewijziging gevraagd: de aanvrager vraagt de functiewijziging aan van 'wonen' naar 'kantoor en vrije beroepen'.

Voor het wijzigen van de functie zijn geen aanpassingen nodig aan de voor- of achtergevel. Enkel binnenin worden enkele niet-vergunningsplichtige aanpassingen doorgevoerd.

Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag omvat eigenlijk een functiewijziging van een unit in een appartementsgebouw naar zijn oorspronkelijke functie. De aanvraag is functioneel inpasbaar in zijn omgeving.

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

Conclusie

Op basis van voormelde overwegingen wordt de aanvraag gunstig geadviseerd."

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BESLUIT IN ZITTING VAN 11 JANUARI 2023 HET VOLGENDE:

De aanvraag met referentie omgevingsloket OMV_2022130611 en referentie gemeente 202200101 ingediend door Ellen De Buck wonende te Zulzekestraat 35 te 9690 Zulzeke, wordt vergund.

3. Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV_2022144340: aanvraag tot verbouwen van een eengezinswoning, Buissestraat 24

De aanvraag ingediend door Jean-Claude Deconninck met als contactadres Buissestraat 26 te 9690 Kluisbergen, werd ingediend op 8 november 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 7 december 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Buissestraat 24, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nrs. 621L en 621P.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een eengezinswoning.

De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen.

DE GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR VERLEENT OP 10 JANUARI 2023 VOLGEND ADVIES:

*"Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een woning.
De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen.*

Werken

Volgende werken worden aangevraagd:

- *Verbouwen zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woonegelegenheden*

Procedureverloop

Procedurestap	Datum
Ontvangst aanvraag	08/11/2022
Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs	07/12/2022
Opening openbaar onderzoek	//
Afsluiten openbaar onderzoek	//
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Omgevingsambtenaar	Arne Debyttère
Datum verslag GSA	10/01/2023

Historiek

Er zijn geen historische dossiers voor deze aanvraag.

Adviezen

Er werd geen advies gevraagd.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De aanvraag werd niet onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Ligging van de locatie

De aanvraag is niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een ruimtelijk uitvoeringsplan of in een verkaveling (perceel werd uit de verkaveling gesloten: zie verkavelingsdossier 79/02 – 45060-510V). De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het betreffende gewestplan.

Beoordeling

Overeenstemming met dit plan

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in een bestemmingszone(s) waarvoor volgende bepalingen van het K.B. van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen op van toepassing zijn:

Artikel 5.1.0.: De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan.

Wegenis

De aanvraag is gelegen langsheen een voldoende uitgeruste weg.

Watertoets

Het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in effectief overstromingsgevoelig gebied noch in mogelijks overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput/infiltratievoorziening/buffervoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Onder deze voorwaarden is het ontwerp verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

De aanvraag voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Mer-screening

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit. De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens aard en omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

Natuurtoets

De aanvraag betreft het verbouwen van een bestaande woning binnen zijn bestaande huiskavel. De aanvraag is volgens de biologische waarderingskaart gelegen in biologisch minder waardevol gebied. Er zijn geen aanzienlijke effecten te verwachten op vlak van natuur.

Erfgoed-/archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

De aanvraag heeft geen betrekking op beschermde, noch op geïnventariseerde erfgoed items.

Mobiliteit

De aanvraag betreft het verbouwen van een bestaande woning zonder wijziging van het aantal woongelegenheden en zonder functiewijziging. De aanvraag is gelegen langsheen een voldoende uitgeruste weg. Er wordt een carport voorzien in het project. Er zijn dan ook geen aanzienlijke effecten te verwachten op vlak van mobiliteit.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag is gelegen in een woonlint langsheen de Buissestraat op vrij korte afstand van het dorpscentrum van Ruien. De aanvraag situeert zich op de hoek van de Buissestraat met de Marvijlestraat. De onmiddellijke omgeving wordt voornamelijk gekenmerkt door residentiële bebouwing waarbij zowel

halfopen, gesloten als alleenstaande eengezinswoningen voorkomen. Maar aan de overzijde van de straat bevindt zich ook een beenhouwerij en iets verderop in de straat zit een fietsenzaak en een aannemersbedrijf. De bestaande woning is een vrijstaande hoekwoning, ingepland op een afstand van 0 meter van de voorste perceelsgrens. Ze heeft een voorgevelbreedte van 10.48 meter, een totale bouwdiepte van 21.20 m op het gelijkvloers. Voor het hoofdgebouw maximaal 6.60 en minimaal 14.60 meter voor de achterliggende achterbouw. Bouwdiepte van het hoofdgebouw op de verdieping is maximaal 6.60m. De woning is afgewerkt met een hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 5.535 m gemeten vanaf de dorpel inkom tot de bovenzijde dakgoot. Achter het hoofdgebouw bevindt zich een aangebouwd bijgebouw met hellend dak, met een breedte van 6.10 m.

Voorliggende aanvraag betreft het slopen van de bestaande achter-aanbouwen, het bouwen van een nieuwe aanbouw met plat dak en het verbouwen van het hoofdgebouw. Vooraan op het perceel wordt tegen de linker perceelsgrens tevens een carport voorzien met plat dak en houten gevelafwerking.

De bestaande achter-aanbouw wordt vervangen door een nieuwe aanbouw met hoekraam. Het buitenschrijnwerk wordt uitgevoerd in zwart aluminium.

De bestaande hellend dak wordt afgebroken worden vervangen door plat dak. De gevels worden geïsoleerd en voorzien van een witte gevelbepleistering. Links tegen de voorste perceelsgrens wordt een soort carport voorzien. Afwerking is voorzien in verticale houten beplanking met zwarte aluminium dakranden.

Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het grondig verbouwen van een bestaande eengezinswoning gelegen in woongebied. De aanvraag is wat betreft de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid en visueel-vormelijke elementen in overeenstemming met zijn onmiddellijke omgeving. Er zijn geen nadelige effecten te verwachten naar de onmiddellijke (woon)omgeving.

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

Conclusie

Op basis van voormelde overwegingen wordt de aanvraag gunstig geadviseerd."

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BESLUIT IN ZITTING VAN 11 JANUARI 2023 HET VOLGENDE:

De aanvraag met referentie omgevingsloket OMV_2022144340 en referentie gemeente 202200122 ingediend door Jean-Claude Deconninck met als contactadres Buissestraat 26 te 9690 Kluisbergen, wordt vergund.

4. Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV 2022139604: aanvraag tot slopen bestaande woning met bijgebouw + herbouwen open eengezinswoning, Driesstraat 3

De aanvraag ingediend door Cédric Depriester wonende te Pontstraat 58 te 9690 Kluisbergen en Emma Vercruysse wonende te Pontstraat 58 te 9690 Kluisbergen, werd ingediend op 18 oktober 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 16 november 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Driesstraat 3, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie B nr. 1324K.

Het betreft een aanvraag tot slopen bestaande woning met bijgebouw + herbouwen open eengezinswoning.

De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen.

DE GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR VERLEENT OP 10 JANUARI 2023 VOLGEND ADVIES:

"Het betreft een aanvraag tot slopen van een woning en bouwen van een woning.
De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen.

Werken

Volgende werken worden aangevraagd:

- Slopen van vrijstaande gebouwen of constructies
- Bouwen van een woning

Procedureverloop

Procedurestap	Datum
Ontvangst aanvraag	18/10/2022
Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs	16/11/2022
Opening openbaar onderzoek	//
Afsluiten openbaar onderzoek	//
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Omgevingsambtenaar	Arne Debyttre
Datum verslag GSA	10/01/2023

Historiek

Een voorgaande omgevingsvergunningsaanvraag, gekend onder OMV-2021189855, werd op 16.03.2022 door het CBS van de gemeente Kluisbergen vergund. Die aanvraag betrof eveneens de sloop van de bestaande woning en herbouw tot zonevreemde woning op een gewijzigde plaats. Evenwel weigerde de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen op 07.07.2022 de omgevingsvergunning na administratief beroep van de leidend ambtenaar van het departement Omgeving. De thans voorliggende aanvraag strekt tot remediëren aan het weigeringsmotief van de deputatiebeslissing dd. 07.07.2022 onder OMV-2021189855.

Adviezen

Er werd geen advies gevraagd.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De aanvraag werd niet onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Ligging van de locatie

De aanvraag is niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een ruimtelijk uitvoeringsplan of in een verkaveling. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het betreffende gewestplan.

Beoordeling

Overeenstemming met dit plan

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in een bestemmingszone(s) waarvoor volgende bepalingen van het K.B. van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen op van toepassing zijn:

Artikel 11.4.1.: De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Artikel 15.4.6.1.: De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

Afwijking- en uitzonderingsbepalingen

De aanvraag beoogt een residentiële invulling en is derhalve principieel strijdig met de gewestplanbestemming van het landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Tot herbouw van de bestaande woning op een gewijzigde plaats wordt toepassing gemaakt van de zonevreemde basisrechten ex artikel 4.4.10. VCRO juncto artikel 4.4.14. VCRO:

Artikel 4.4.10. (01/09/2009- ...)

§ 1. Deze afdeling is van toepassing op vergunningsaanvragen die betrekking hebben op hoofdzakelijk vergunde en niet verkrotte zonevreemde constructies, met uitzondering van publiciteitsinrichtingen of uithangborden.

Het voldoen aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, wordt beoordeeld op het ogenblik van de eerste vergunningsaanvraag tot verbouwen, herbouwen of uitbreiden, of, in de gevallen, vermeld in onderafdeling 3 en 4, op de vooravond van de afbraak, de vernietiging of de beschadiging.

§ 2. De basisrechten van deze afdeling zijn van toepassing in gebieden, geordend door een ruimtelijk uitvoeringsplan of een plan van aanleg.

Een ruimtelijk uitvoeringsplan kan de basisrechten van deze afdeling aanvullen en uitbreiden. Dergelijk plan kan evenwel ook strengere voorwaarden bepalen op het vlak van de maximaal toegelaten volumes bij herbouw.

Artikel 4.4.14. (16/08/2021- ...)

§ 1. De vigerende bestemmingsvoorschriften vormen op zichzelf geen weigeringsgrond bij de beoordeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het herbouwen van een bestaande zonevreemde woning op een gewijzigde plaats, op voorwaarde dat voldaan is aan alle hiernavolgende vereisten :

1° het aantal wooneenheden blijft beperkt tot het bestaande aantal. De creatie van een zorgwoning in de zin van artikel 4.2.4, eerste lid, 1°, is wel toegelaten;

2° voor het herbouwen is ten minste één van volgende oorzaken aanwijsbaar :

a) de woning is getroffen door een rooijlijn,

b) de woning bevindt zich in een achteruitbouwzone,

c) de verplaatsing volgt uit redenen van een goede ruimtelijke ordening, en wordt door de aanvrager uitdrukkelijk gemotiveerd vanuit een betere integratie in de omgeving, een betere terreinbezetting of een kwalitatief concept;

3° ten minste één van volgende voorwaarden is vervuld :

a) de herbouwde woning krijgt dezelfde voorbouwlijn als de dichtstbijzijnde constructie,

b) de nieuwe toestand levert een betere plaatselijke aanleg op, en richt zich op de omgevende bebouwing of plaatselijk courante inplantingswijzen.

Als het bestaande bouwvolume meer dan 1 000 m³ bedraagt, is het maximale volume van de herbouwde woning beperkt tot 1 000 m³.

§ 2. De mogelijkheden, vermeld in § 1, gelden niet in :

1° ruimtelijk kwetsbare gebieden, met uitzondering van parkgebieden;

2° recreatiegebieden, zijnde de als dusdanig door een plan van aanleg aangewezen gebieden, en de gebieden, geordend door een ruimtelijk uitvoeringsplan, die onder de categorie van gebiedsaanduiding « recreatie » sorteren.

Wegenis

De aanvraag is gelegen langs een voldoende uitgeruste weg.

Watertoets

Het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in effectief overstromingsgevoelig gebied noch in mogelijks overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput/infiltratievoorziening/buffervoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Onder deze voorwaarden is het ontwerp verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

De aanvraag voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Mer-screening

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit. De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens aard en omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

Natuurtoets

De aanvraag heeft betrekking op een bestaande woonkavel. De aanvraag is volgens de biologische waarderingskaart gelegen in biologisch minder waardevol gebied. Er zijn geen aanzienlijke effecten te verwachten op vlak van natuur.

Erfgoed-/archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

De aanvraag heeft geen betrekking op beschermde, noch op geïnventariseerde erfgoed items.

Mobiliteit

De aanvraag omvat het slopen van een bestaande eengezinswoning en vervolgens bouwen van een nieuwe eengezinswoning. De aanvraag is gelegen langs een voldoende uitgeruste weg. De nodige parkeergelegenheden worden voorzien op eigen terrein. Er zijn geen aanzienlijke effecten te verwachten op vlak van mobiliteit.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag is gelegen in een landelijke omgeving met verspreide bebouwing. De aanvraag maakt deel uit van een gebouwengroep van 4 vrijstaande eengezinswoningen. Op het perceel van de aanvraag bevindt zich momenteel een vrijstaande eengezinswoning waarvan de rechter zijgevel een wachtgevel betreft.

Er wordt een vergunning aangevraagd voor het slopen van de bestaande woning met bestaand bijgebouw & het herbouwen van een nieuwe eengezinswoning in agrarisch gebied. Perceel is gekend onder kadastraal nummer: 2e afdeling, sectie B, nr.1324K.

De woning is ontworpen voor een gezin met twee kinderen. De woning bestaat uit twee bouwlagen onder plat dak: een gelijkvloers verdieping met een overmeten bouwdiepte van 14,25m en een bouwbreedte van 13,20m. De verdieping is even breed, maar heeft slechts een diepte van 6,30m.

Het gelijkvloers herbergt de dagfuncties voor het gezin. Dit zijn: inkom met vestiaire en toilet, zithoek, eetplaats, keuken, en garage met wasplaats. Een bureau/speelkamer kan later omgebouwd worden tot slaapkamer in functie van levenslang wonen. De verdieping is voorzien van alle nachtfuncties, zijnde: masterbedroom met dressing, twee kinder slaapkamers, badkamer met bad en douche, een toilet en de nachthal.

De woning wordt volledig voorzien van een kelder. Dit voor extra bergruimte (geen woonfuncties) en de installatie van de uitgebreide technieken voor de nieuwbouwwoning.

De woning wordt opgetrokken in een rode gevelsteen, type Vande Moortel – linea 3016. Deze gevelsteen wordt gecombineerd met zwarte aluminium gevelbekleding, type alinel. Het buitenschrijnwerk wordt uitgevoerd in zwarte aluminium, alsook de dakranden.

De woning wordt opgetrokken in agrarisch gebied en heeft een maximum volume van 885m³, incl. overdekt terras en overdekte inkom.

De woning ligt 12,10m (langste afstand) achteruit ten opzicht van de voorste perceelsgrens. De afstanden tot de zijdelingse grenzen bedragen links 2,65m en rechts 0,50m. Er wordt 0,50m van de rechtse perceelsgrens gebleven zodat er geen nieuwe wachtgevel ontstaat.

De nieuwbouw woning overlapt minder dan 75% van het grondvlak van de bestaande woning. De motivatie van deze afwijking (de verplaatsing volgt uit redenen van een goede ruimtelijke ordening, en wordt door de aanvrager uitdrukkelijk gemotiveerd vanuit een betere integratie in de omgeving, een betere terreinbezetting of een kwalitatief concept; de nieuwe toestand levert een betere plaatselijke aanleg op, en richt zich op de omgevingse bebouwing of plaatselijk courante inplantingswijzen) wordt als volgt geformuleerd:

"De nieuwbouwwoning komt 10,95m meer naar voor te liggen ten opzichte van de afgebroken woning. Zo sluit de nieuwe woning meer aan bij de naastliggende woning. De alzo bekomen nieuwe voorbouwlijn komt dicht bij de rooilijn te liggen en ligt perfect in het verlengde van de reeds bestaande voorbouwlijn van de twee woningen links van het aanvraagperceel (schuin lopend – evenwijdig met de bocht van de Driesstraat)."

"Door de specifieke inplantingswijze na herbouw van de bestaande, zonevreemde woning wordt een ruimtelijke betere integratie van de woning bekomen in lijn met de voorbouwlijn van de links gelegen woningen, zonder teloorgang van het achtergelegen en rechts gelegen traditioneel cultuurlandschap (gekenmerkt door grotendeels akkerbouw). De thans beoogde bebouwingswijze tast de schoonheidswaarde van het omringende landschap niet aan, precies omdat de te herbouwen woning

méér voorwaarts richting openbare wegenis wordt ingeplant, waardoor het achterliggend landschap meer ruimte krijgt."

In tegenstelling tot het vorige dossier wordt het rechts aanpalende perceel 1323K– eveneens eigendom van de aanvragers – nu niet betrokken in de huidige aanvraag en worden enkel maar stedenbouwkundige handelingen aangevraagd met betrekking tot perceel 1324K, de bestaande woonkavel. In de aanvraag wordt dit nog als volgt verduidelijkt "We blijven 0,50m van de rechtse perceelgrens zodat er geen nieuwe wachtgevel ontstaat. Het perceel wordt afgesloten met een paal en draad afsluiting, zodat elke vorm van residentialisering op het rechts aanpalend perceel en ook in het achterliggend agrarisch gebied onmogelijk is."

Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag omvat het herbouwen van een bestaande zonevreemde woning op een gewijzigde locatie. Het bruto bouwvolume van de nieuwbouw woning beduidend kleiner dan 1.000m³ en de gewijzigde inplanting is aanvaardbaar om redenen van een goede ruimtelijke ordening: de aanvrager motiveert de gewijzigde inplanting vanuit een betere integratie in de omgeving en een betere terreinbezetting. De motivatie zoals opgenomen in het aanvraagdossier kan worden bijgetreden: door de gewijzigde inplanting komt de woning beter in de lijn te liggen met de aanpalende woningen.

Ook wat betreft de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid en visueel-vormelijke elementen past de aanvraag zich binnen zijn onmiddellijke omgeving. De geplande werken zullen geen hinder veroorzaken en vallen perfect te integreren in de omgeving.

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen als ook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

Conclusie

Op basis van voormelde overwegingen wordt de aanvraag gunstig geadviseerd."

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BESLUIT IN ZITTING VAN 11 JANUARI 2023 HET VOLGENDE:

De aanvraag met referentie omgevingsloket OMV_2022139604 en referentie gemeente 202200110 ingediend door Cédric Depriester wonende te Pontstraat 58 te 9690 Kluisbergen en Emma Vercruysse wonende te Pontstraat 58 te 9690 Kluisbergen, wordt vergund.

5. Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV_2022150309: aanvraag tot regularisatie aanbouw, Misseweg 11
De aanvraag ingediend door Maarten DE VOS wonende te Misseweg 11 te 9690 Kluisbergen, werd ingediend op 23 oktober 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 16 november 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Misseweg 11, kadastraal bekend: afdeling 1, sectie A en nr. 486H2.

Het betreft een aanvraag tot regularisatie aanbouw.

De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen.

DE GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR VERLEENT OP 11 JANUARI 2023 VOLGEND ADVIES:

"Het betreft een aanvraag tot regularisatie van een aanbouw.

De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen.

Werken

Volgende werken worden aangevraagd:

- *Verbouwen van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of wijzigen van andere beperkte handelingen*

Procedureverloop

Procedurestap	Datum
Ontvangst aanvraag	23/10/2022
Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs	16/11/2022
Opening openbaar onderzoek	//
Afsluiten openbaar onderzoek	//
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Omgevingsambtenaar	Arne Debyttre
Datum verslag GSA	11/01/2023

Historiek

Er zijn geen historische dossiers voor deze aanvraag.

Adviezen

Er werd geen advies gevraagd.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De aanvraag werd niet onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Ligging van de locatie

- *De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.*
- *De aanvraag is wel gelegen in een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.*
- *De aanvraag is niet gesitueerd in een verkaveling.*

De aanvraag dient getoetst te worden aan de voorschriften van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Beoordeling

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is gelegen binnen de contouren van RUP schrappen woonuitbreidingsgebieden Kluisbergen. De aangevraagde handeling bevindt zich in volgende bestemmingszone:

artikel 2.: zone voor wonen

Bestemming

Het gebied is bestemd voor wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen. Onder aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen worden verstaan: handel, horeca, bedrijven, kantoren en diensten, openbare en private nuts- en gemeenschapsvoorzieningen, openbare groene ruimten en openbare verharde ruimten, socioculturele voorzieningen en recreatieve voorzieningen.

Algemene inrichtingsprincipes

Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft, verenigbaar zijn met de omgeving. Daarbij wordt ten minste aandacht besteed aan:

- *de relatie met de in de omgeving aanwezige functies;*
- *de invloed op de omgeving wat betreft het aantal te verwachten gebruikers, bewoners of bezoekers;*
- *de invloed op de mobiliteit en de verkeersleefbaarheid;*
- *de relatie met de in de omgeving van het gebied voor wonen en landbouw vastgelegde bestemmingen;*
- *de bestaande of gewenste woondichtheid;*
- *de inpassing in de omgeving.*

Specifiek gelden volgende inrichtingsprincipes:

- *Enkel ééngezinswoningen zijn toegelaten.*

- Het aantal volle bouwlagen is grafisch weergegeven per deelzone op het grafisch plan. Bovenop de volle bouwlagen is één woonlaag toegelaten onder hellend dak. Een volle bouwlaag is max. 3,5 m hoog.
- Per woonkavel kan in de zij- of achtertuin max. 40 m² aan vrijstaande bijgebouwen worden voorzien met max. hoogte 3 m en op 1 m van de perceelsgrens of 0 m indien opgericht onder de vorm van een gekoppelde constructie met de aanpalende eigenaar.
- Open carports kunnen in de zijtuin worden opgericht tot op de perceelsgrens. Deze carports worden niet gerekend onder de oppervlakte voor vrijstaande bijgebouwen indien deze aansluiten op het hoofdgebouw.

Het aangevraagde wijkt niet af van de voorschriften van het gemeentelijk RUP.

Openbaar onderzoek

Op basis van artikel 83 van het omgevingsbesluit werden beide burens aangeschreven om hun standpunt over te maken over de aanvraag.

Volgend standpunt werd ons overgemaakt:

I. Ter staving en illustratie van de bezwaren vindt U in bijlage de stukken A tot en met E namelijk:

Stuk A: Het betreft een foto van de toestand van de achterbouw vóór de zomer 2021 en dus vóór de werken waaromtrent de regularisatieaanvraag werd ingediend.

- Uit deze foto blijkt dat de in 2021 bestaande aanbouw niet hoger kwam dan de oude en nog steeds bestaande afsluiting tussen de erven van woning nr. 11 en woning nr. 9 te 9690 Kluisbergen.

Stuk B: Het betreft een foto van de nieuwe houtconstructie en dit boven waarop thans een verhoogde constructie middels een houten balken en een nieuw plat dak werd aangebracht.

- Uit deze foto blijkt dat de bovenkant van het nieuw plat dak ongeveer 50 centimeter hoger is dan voordien.
- Uit deze foto blijkt eveneens dat het nieuw dak hoger komt dan de afsluiting tussen de erven van woning 11 en woning 9 te 9690 Kluisbergen.
- De witte betonplaten is een oude afsluiting.
- De houten afsluiting is recenter.

Stuk C: Het betreft een foto van de verhoogde dakconstructie met rechts de bestaande oude afsluiting in (witte) betonplaten.

- Uit deze foto blijkt dat de (verhoogde) dakconstructie over de perceelsgrens met de woning Misseweg 9 komt (cfr eveneens infra onder Stuk E. - kadastraal plan)

Stuk D: Het betreft een foto van de roofing die zowel op de verhoogde dak als op het dak van de bestaande bijgebouwen van de woning Misseweg 9 te 9690 Kluisbergen werd gelegd.

- Het verhoogde dak heeft geen opstand ter hoogte van de perceelsgrens met het perceel van woning Misseweg 9 waardoor de afwatering van de nieuwe constructie minstens deels gebeurt op de eigendom van de woning Misseweg 9.

Stuk E: Uittreksel uit het kadastraal plan met aanduiding van de uitbouw.

- De rechtlijnigheid van de nieuwe houten dak constructie en dit in combinatie met de "knik" in de perceelsgrens leidt er toe dat de nieuwe constructie over de perceelsgrens komt van het perceel van de woning Misseweg 9 te 9690 Kluisbergen.
- Tevens blijkt hieruit dat het plat dak ongeveer 90 cm verder /dieper komt dan voorheen.

II. De nadelen die ondergetekende en/of de schade die het perceel van ondergetekende ondervindt door de thans uitgevoerde werken - en dit naast hetgeen hierboven reeds werd aangehaald - zijn onder meer:

- 1) Dat de verhoogde als dieper /verder uitgevoerde dakconstructie er voor zorgt dat er minder zonlicht in de tuin van woning Misseweg 9 komt.
- 2) Dat de verhoogde constructie zeer slordig is uitgevoerd en bijgevolg aan de zijde van woning Misseweg 9 zeer onesthetisch uitzicht heeft.
- 3) Dat de afwatering van het nieuw uitgevoerde dak minstens deels gebeurt op de eigendom van het perceel woning Misseweg 9 en dit door de afwezigheid van een opstand.
- 4) Dat de verhoogde als dieper/verder uitgevoerde dakconstructie over de eigendom van het perceel woning Misseweg 9 komt en de eigendomsrechten van het perceel van de woning Misseweg 9 te 9690 Kluisbergen schaadt/bepert.

III. Daarnaast is er een de bestemmingswijzing van "veranda" naar woonruimte alsook een uitbreiding (= groter volume) en waardoor een "volwaardig, verhoogd en bijgevolg uitgebreid bijgebouw" werd gerealiseerd en dit buiten de toegelaten bouwzone van koeren en hovingen.

Wegenis

De aanvraag is gelegen langsheen een voldoende uitgeruste weg.

Watertoets

Het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in effectief overstromingsgevoelig gebied noch in mogelijks overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Gezien echter de beperkte toename van de oppervlakte valt de aanvraag niet onder toepassing van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. In alle redelijkheid kan aangenomen worden dat de het ontwerp verenigbaar met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid.

Mer-screening

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit. De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens aard en omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

Natuurtoets

De aanvraag betreft enkel het beperkt verbouwen van een aanbouw aan een woning. De aanvraag is volgens de biologische waarderingskaart gelegen in biologisch minder waardevol gebied. Er zijn dan ook geen aanzienlijke effecten te verwachten op vlak van natuur.

Erfgoed-/archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

De aanvraag heeft geen betrekking op beschermde, noch op geïnventariseerde erfgoed items.

Mobiliteit

De aanvraag betreft enkel het beperkt verbouwen van een aanbouw aan een woning. Er zijn geen aanzienlijke effecten te verwachten op vlak van natuur.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag is gelegen in een woonlint langsheen de Misseweg een doodlopende gemeenteweg op korte afstand van het dorpscentrum van Ruien. De aanvraag maakt onderdeel uit van een cluster van een 10-tal aangesloten bescheiden rijwoningen.

De aanvraag heeft betrekking op één van deze rijwoningen. Deze woning bestaat uit hoofdvolume bestaande uit twee bouwlagen onder zadeldak (bouwdiepte +/- 8,5m) met aansluitende bijgebouwen bestaande deels uit twee bouwlagen onder plat dak (tot een totale bouwdiepte van 12m) en deels uit één bouwlaag onder plat dak tot een totale bouwdiepte van +/-20m. Daar nog eens tegen aan werd in 2006 nog een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het aanbouwen van een 'veranda': totale diepte nog eens 3,30m en hoogte gaande van 2,55m tot 3,50m.

De aanvraag omvat de regularisatie van het vervangen van het dak van de veranda. Het bestaande lessenaars dak bestaande uit metalen leggers met doorschijnende platen was niet waterdicht en diende vervangen te worden. Het dak werd vervangen door een plat dak opgebouwd uit een houten constructie en afgewerkt met EPDM/roofing. De nieuwe dakconstructie heeft een hoogte van +/-3,40m. De totale diepte van de aanbouw komt niet dieper dan de destijds vergunde totale bouwdiepte. De voorziene oversteek van +/-1,10m is minder dan voorzien in de plannen bij de vergunning uit 2006.

Uit de foto's en plannen in het dossier blijkt dat een deel van de dakconstructie mogelijks de perceelsgrens overschrijdt en blijkt ook dat de constructie niet echt getuigt van goed vakmanschap en dan ook een eerder slordige indruk nalaat. Bovendien zou - aldus het standpunt van de aanpalende buur - ook een deel van afwatering van het dak van de aanbouw gebeuren richting de buur.

Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag omvat het vervangen van een bestaande hellende dakconstructie van een veranda door een nieuwe plat dakconstructie. Hierdoor wordt de hoogte opgetrokken over de volledige diepte van de veranda en oversteek tot +/-3,40m.

De aangevraagde handeling kan wettelijk en op vlak van 'de goede ruimtelijke ordening' in aanmerking komen voor een omgevingsvergunning. Gezien echter 01. de onduidelijkheid over het al dan niet overschrijden van de perceelsgrens van de dakconstructie, 02. de onduidelijkheid over de afwatering van het dak van de aanbouw richting aanpalend perceel en 03. de slordige opbouw en afwerking van de dakconstructie, stelt zich de vraag of het aangewezen is om op basis van voorliggende plannen een omgevingsvergunning af te leveren. De aanvrager dient deze zaken voorafgaandelijk uit te klaren (idealiter in samenspraak met de betrokken buur) en kan dan een nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag indienen

met aangepaste en meer nauwkeurige plannen waarop ook duidelijk de afwerking van de constructie wordt aangegeven.

Conclusie

Op basis van voormelde overwegingen wordt de aanvraag ongunstig geadviseerd."

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BESLUIT IN ZITTING VAN 11 JANUARI 2023 HET VOLGENDE:

De aanvraag met referentie omgevingsloket OMV_2022150309 en referentie gemeente 202200125 ingediend door Maarten DE VOS wonende te Misseweg 11 te 9690 Kluisbergen, wordt geweigerd.

4. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Ruimtelijke ordening, Stedenbouw en Milieu - Niet-aktename van een melding van opslag en mechanische behandeling van betonpuin afkomstig van een naburige werf, Scheldekaai 9

Dossiernummer gemeente: 202200143
Dossiernummer OMV-loket: OMV_2022172828
Inrichtingsnummer: 20221223-0076

De melding ingediend door Recydem West NV gevestigd te Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke werd per beveiligde zending verzonden op 23 december 2022.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te Scheldekaai 9 te 9690 Kluisbergen, kadastraal bekend als afdeling 1 sectie A nrs. 6B, 7E, 8D, 37D, 119C en afdeling 2 sectie A nr. 751M.

De melding betreft het breken van betonpuin afkomstig van een naburige werf, gedurende een periode van max. 1 jaar.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid eenheid
2.2.2.h)	Nieuw	Opslag en mechanische behandeling van betonpuin afkomstig van een naburige werf	2000 ton

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project. Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktenaam.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding. De IIOA is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Om gebruik te kunnen maken van de rubriek 2.2.2.h dienen de betrokken afvalstoffen afkomstig te zijn van één specifieke bouw-of sloopwerf of wegenwerk. Het is echter onduidelijk op welke werf de aanvrager zich wenst te beroepen gezien de aangeduide werfzone zich ter hoogte van een onverharde weide bevindt. Er werd door de omgevingsambtenaar bijkomende informatie gevraagd, maar deze kon niet tijdig worden aangeleverd. Hierdoor kan er geen akte genomen worden van deze melding.

BESLUIT:

Artikel 1:

De melding ingediend door Recydem West NV, gevestigd te Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke, voor het breken van betonpuin afkomstig van een naburige werf gedurende max. 1 jaar, gelegen te Scheldekaai 9 te 9690 Kluisbergen, wordt niet in akte genomen.

5. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Leven - Burgerzaken - Toestaan van een 30-jarige concessie voor een columbarium - De Smeyter Tinie

Feiten en context

De aanvraag van De Smeyter Johan, Scheldekouter 14 te 9600 Ronse, strekkende tot het bekomen van een 30-jarige concessie voor een columbarium op de gemeentelijke begraafplaats van Berchem om te dienen tot rustplaats voor De Smeyter Tinie, overleden op 02/01/23, laatst wonende te Haizette 2 te 7890 Ellezelles.

De aanvrager heeft zich verbonden de som van 600 EUR te storten in de gemeentekas.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging;

De beslissing van de gemeenteraad van 28 oktober 1971 inhoudende machtigen van het College van burgemeester en schepenen tot het verlenen van grafconcessies op de gemeentelijke begraafplaatsen;

Omzendbrief BA-2006/03 van 10 maart 2006 betreffende de toepassing van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en de uitvoeringsbesluiten;

Besluit van de Vlaamse regering van 14 mei 2004 tot organisatie, inrichting en beheer van de begraafplaatsen en crematoria;

De beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2019 inhoudende het goedkeuren van het retributiereglement betreffende de grafconcessies voor de periode 2020-2025;

BESLUIT

Artikel 1:

Aan De Smeyter Johan, Scheldekouter 14 te 9600 Ronse, wordt voor een termijn van 30 jaar, op een door de burgemeester of zijn afgevaardigde aan te duiden plaats, een concessie voor een columbarium op de gemeentelijke begraafplaats van Berchem toegestaan om te dienen tot rustplaats voor De Smeyter Tinie, overleden op 02/01/23, laatst wonende te Haizette 2 te 7890 Ellezelles.

Artikel 2:

De aanvrager dient voor de in artikel 1 verleende concessie een retributie van 600 EUR te storten in de gemeentekas en zich te gedragen naar de huidige en toekomstige reglementering en de ordemaatregelen die het gemeentebestuur kan opleggen.

Artikel 3:

De aanvrager stemt er mee in geen aanspraak te maken op een vergoeding wegens de gevolgen van de verplaatsing van de gemeentelijke begraafplaats, als de noodzakelijkheid hiervan zich voordoet. In dit geval kan de concessiehouder geen andere aanspraken laten gelden dan het kosteloos bekomen, op de nieuwe gemeentelijke begraafplaats, van eenzelfde concessie voor de duur van de nog niet verstreken concessietermijn, alsook de kosteloze overbrenging van het stoffelijk overschot door toedoen van het gemeentebestuur.

Artikel 4:

Deze beslissing dient medegedeeld te worden aan de aanvrager. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

6. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Leven - Burgerzaken - Toestaan van een 30-jarige grafconcessie in volle grond - Neufcourt Martine en Nies Ignace

Feiten en context

De aanvraag uitgaande van Nies Ignace, Kontrijnstraat 28 te 9690 Kluisbergen, strekkende tot het bekomen van een 30-jarige grafconcessie in volle grond voor 2 personen op de gemeentelijke begraafplaats van Berchem om te dienen tot rustplaats voor Neufcourt Martine, overleden op 03/01/2023, laatst wonende te Kontrijnstraat 28 te 9690 Kluisbergen.

De aanvrager heeft zich verbonden de som van 600 EUR te storten in de gemeentekas.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging;

De beslissing van de gemeenteraad van 28 oktober 1971 inhoudende machtigen van het College van burgemeester en schepenen tot het verlenen van grafconcessies op de gemeentelijke begraafplaatsen;

Omzendbrief BA-2006/03 van 10 maart 2006 betreffende de toepassing van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en de uitvoeringsbesluiten;

Besluit van de Vlaamse regering van 14 mei 2004 tot organisatie, inrichting en beheer van de begraafplaatsen en crematoria;

De beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2019 inhoudende het goedkeuren van het retributiereglement betreffende de grafconcessies voor de periode 2020-2025;

BESLUIT

Artikel 1:

Aan Nies Ignace, Konrijnstraat 28 te 9690 Kluisbergen, wordt voor een termijn van 30 jaar, op een door de burgemeester of zijn afgevaardigde aan te duiden plaats, een grafconcessie in volle grond voor 2 personen op de gemeentelijke begraafplaats van Berchem toegestaan om te dienen tot rustplaats voor Neufcourt Martine, overleden op 03/01/2023, laatst wonende te Konrijnstraat 28 te 9690 Kluisbergen.

Artikel 2:

De aanvrager dient voor de in artikel 1 verleende concessie een retributie van 600 EUR te storten in de gemeentekas en zich te gedragen naar de huidige en toekomstige reglementering en de ordemaatregelen die het gemeentebestuur kan opleggen.

Artikel 3:

De aanvrager stemt er mee in geen aanspraak te maken op een vergoeding wegens de gevolgen van de verplaatsing van de gemeentelijke begraafplaats, als de noodzakelijkheid hiervan zich voordoet. In dit geval kan de concessiehouder geen andere aanspraken laten gelden dan het kosteloos bekomen, op de nieuwe gemeentelijke begraafplaats, van eenzelfde concessie voor de duur van de nog niet verstreken concessietermijn, alsook de kosteloze overbrenging van het stoffelijk overschot door toedoen van het gemeentebestuur.

Artikel 4:

Deze beslissing dient medegedeeld te worden aan de aanvrager. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

7. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Consolidatie arbeidsongeval technisch assistent gemeentewerken - Kurt D'haese

Feiten en context

Op 7.12.2022 werd Kurt D'Haese het slachtoffer van een arbeidsongeval. Het genezingsattest opgesteld door de arts van de heer D'haese bevestigt dat hij vanaf 27.12.2022 genezen is zonder enig restletsel.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten;

Artikelen 1,2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Wet van 3 juli 1967 betreffende de schadevergoeding voor arbeidsongevallen in de publieke sector;

Koninklijk Besluit van 13 juli 1970;

BESLUIT

Artikel 1:

Het arbeidsongeval van 07.12.2022 overkomen aan Kurt D'haese wordt geconsolideerd op 27.12.2022 zonder restletsel en zonder blijvende arbeidsongeschiktheid. Er wordt geen rente voor blijvende arbeidsongeschiktheid weerhouden.

Artikel 2:

De datum waarop deze beslissing aan het slachtoffer per beveiligde brief gericht wordt, is de startdatum van de herzieningstermijn van 3 jaar. Binnen deze termijn kan het slachtoffer per aangetekende brief een aanvraag tot herziening indienen op grond van een verergering. De aanvraag moet vergezeld zijn van alle verantwoordingsstukken.

8. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Goedkeuren publicatievoorstel vacature deskundige gemeentewerken

Feiten en context

In het CBS van 04.01.23 werd de functie deskundige gemeentewerken vacant verklaard en de procedure uitbesteed aan A&S Solutions.

De volgende tijdlijn wordt voorgesteld :

- Start publicatie : 16.01.23
- Uiterste inschrijfdatum : 14.02.23
- Goedkeuring kandidaturen : 15.02.23
- Vesturen oproepbrieven kandidaten & waarnemers : 16.02.23
- Start selecties : eind februari

Het campagnevoorstel in bijlage, opgemaakt door A&S solutions, wordt ter goedkeuring voorgelegd.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

BESLUITArtikel 1:

Het campagnevoorstel in bijlage wordt goedgekeurd.

9. Afdeling Interne Zaken - Dienst Financiën en Informatica - Ontvankelijk verklaren aanvraag buurtfeest Graansaevel op 14.01.2023Feiten en context

Door Morgane Lestrade en Mathias Vandorpe, Alessandra Oury en Hans Meyhui, Maxime Willequet en Gauthier Louncke werd een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gemeentelijke toelage voor de organisatie van een buurtfeest in de Graansaevel op 14.01.2023.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Besluit van de gemeenteraad van 27 september 2007 inhoudende het goedkeuren van het subsidiereglement voor buurtinitiatieven;

BESLUITArtikel 1:

De aanvraag tot het verkrijgen van een toelage voor het buurtfeest Graansaevel op 14.01.2023 wordt onvankelijk verklaard.

STANDPUNTEN**10. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Ruimtelijke ordening, Stedenbouw en Milieu - Adviesvraag in kader van het openbaar onderzoek over het ontwerp-besluit voor de sectorale voorwaarden voor windturbines en het bijhorende ontwerp-plan-MER**

De focus van het plan-MER zijn de VLAREM-voorwaarden (m.b.t. slagschaduw, geluid en veiligheid) voor windturbines die van toepassing zijn op alle windturbineprojecten die in Vlaanderen gelegen zijn én die onder het toepassingsgebied van de rubriek 20.1.6 van de indelingslijst (inrichtingen voor het opwekken van elektriciteit door middel van windenergie) vallen.

Het plan-MER beoogt dus geen onderzoek van de milieueffecten van specifieke windturbineprojecten, gepland of reeds in exploitatie. De meeste milieueffecten van windturbineprojecten zijn zeer plaats-afhankelijk en worden op projectniveau in de vergunningsaanvraag steeds o.b.v. de nodige onderzoeken beoordeeld.

Het college beslist om geen opmerkingen op het plan-MER over te maken.

11. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Ruimtelijke ordening, Stedenbouw en Milieu - Deelname groepsaankoop regentonnen 2023

Het college van burgemeester en schepenen beslist om in 2023 niet deel te nemen aan de groepsaankoop #1000regentonnen van SOLVA. De gemeente deed in 2022 reeds mee aan deze groepsaankoop en is eerder voorstander om dit om de twee jaar te organiseren, dit o.a. gelet op de toch wel hoge kostprijs die hiervoor aan SOLVA moet betaald worden.

12. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Gemeentewerken - Manillestraat - Kennisname en goedkeuren gunningsverslag

Er werd een gunningsverslag opgemaakt door Farys op 08.12.2022 voor het dossier 'Uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken in de Manillestraat en Hoogweg op het grondgebied van de gemeente Kluisbergen'.

Uit het gunningsverslag blijkt dat nv Jozef Vanden Buerie & Co uit Desselgem de laagste regelmatige offerte heeft ingediend.

Er wordt dan ook voorgesteld deze opdracht te gunnen aan nv Jozef Vanden Buerie & Co, tegen het inschrijvingsbedrag van 3.270.253,99 EUR (excl. BTW), waarvan 3.192.626,45 EUR (excl. BTW) ten laste van TMVW en 77.627,54 EUR (excl. BTW) ten laste van de gemeente.

Het college keurt het gunningsverslag goed.

13. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Gemeentewerken - Aanvraag parkeerverbodsborden - Zonnestraat 6 - van 09.01.23 t.e.m. 21.01.23

De aanvraag voor het plaatsen van parkeerverbodsborden t.h.v. de Zonnestraat 6 wordt goedgekeurd voor de periode 09.01.23 t.e.m. 21.01.23.

14. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Verzoek tot toelating visibiliteit helling E3 Saxo Classic 24.03.2023

Het college verleent toelating aan de organisator van de E3 Saxo Classic op 24.03.2023 voor het plaatsen van visibiliteit van hun partners op de Knokteberg, Paterberg en Oude Kwaremont en dit onder de voorwaarden zoals door de organisator zelf aangegeven, nl. de visibiliteit

1. Zal enkel geplaatst worden de ochtend van de wedstrijd
2. Zal zich niet over het wegdek begeven
3. Zal het normale wegdek/baan niet belemmeren
4. Zal afgebouwd worden na de wielervedstrijd, dus nog dezelfde dag
5. Zal door een professioneel bedrijf met kennis van zaken geplaatst worden

15. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Aanvraag deelname 'Let's shine a light for epilepsy'

Het college beslist dat een artikel dient opgenomen te worden in het gemeentelijk infoblad m.b.t. de internationale epilepsiedag op 13.02.2023.

Het college beslist om het gemeentehuis niet te laten verlichten met paarse kleur.

16. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Verzoek tot toelating voor een foto- en videoshoot op 18.01.2023 (Oude Kwaremont/Paterberg)

Het college verleent toelating voor het organiseren van een fotoshoot op de Oude Kwaremont/Paterberg i.k.v. de campagne 'De Koers is van ons' en dit op 18.01.2023.

17. Afdeling Interne Zaken - Dienst Financiën en Informatica - Doorrekening gasverbruik kerk Ruien nav WK op groot scherm

Voor het verbruik van gas tijdens het WK op groot scherm in de kerk van Ruien wordt een bedrag van 113,07 euro aangerekend aan de organisatoren.

18. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Vrije Tijd - Communicatie - Gebruik karren cafetaria Kluisbos door Blue Rocks Basket

Het college verleent toelating aan Basketballclub Blue Rocks om tijdens hun mosselfestijn op zondag 5/2 in feestszaal Brugzavel gebruik te maken van de karren die in de cafetaria van de sporthal staan. Deze karren mogen achteraf in de feestzaal blijven staan.

19. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Aanvraag doortocht recreatieve cyclotocht KBK Cyclo op 25.02.2023-KBK cyclo

Het college neemt kennis van de aanvraag, via Sport Vlaanderen, voor de doortocht van KBK cyclo op 25.02.2023.

De lokale politie verleende positief advies op 09.01.2023.

Het college keurt de aanvraag goed mits het naleven van volgende voorwaarden:

- Er wordt voor dit evenement geen tijdelijk politiereglement uitgevaardigd, vermits het niet om een wedstrijd gaat. De wegcode (KB1.12.1975) dient door de deelnemers strikt nageleefd te worden.
- De eventuele bewegwijzering dient verwijderd te worden binnen de 24 uur na afloop van de manifestatie.
- Na afloop van het evenement dient alle afval – ook deze afkomstig van de deelnemers - door de organisatoren opgeruimd te worden.

20. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Aanvraag doortocht recreatieve cyclotocht Reuzen van Vlaanderen 11.03.2023

Het college neemt kennis van de aanvraag, via Sport Vlaanderen, voor de doortocht van de recreatieve cyclotocht 'Reuzen van Vlaanderen' op 11.03.2023.

De politie verleende positief advies op 09.01.2023.

Het college keurt de aanvraag goed mits het naleven van volgende voorwaarden:

- Er wordt voor dit evenement geen tijdelijk politiereglement uitgevaardigd, vermits het niet om een wedstrijd gaat. De wegcode (KB1.12.1975) dient door de deelnemers strikt nageleefd te worden.
- De eventuele bewegwijzering dient verwijderd te worden binnen de 24 uur na afloop van de manifestatie.
- Na afloop van het evenement dient alle afval – ook deze afkomstig van de deelnemers - door de organisatoren opgeruimd te worden.

VARIA EN MEDEDELINGEN

21. De mededeling van burgemeester Philippe Willequet i.v.m. parking Molenstraat

De wandelpaden in de park- en parkeerzone in de Molenstraat zullen, na contactname met de ontwerper, toch in uitgewassen beton aangelegd worden.

22. De vraag van burgemeester Philippe Willequet i.v.m. de OCMW-woningen in de Groendreef

Er dient nagegaan te worden of er voor de OCMW-woningen in de Groendreef een bouwverordening/verkaveling kan opgemaakt worden die het kader vormt voor de toekomstige ontwikkeling van deze site.

23. De vraag van burgemeester Philippe Willequet i.v.m. het dossier schilderen /vernieuwen schrijnwerk gemeentehuis

Het dossier voor de werken aan het gemeentehuis (schilderen/vernieuwen schrijnwerk) dient opgestart te worden.

24. De mededeling van schepen Lode Dekimpe i.v.m. de informatie op de gemeentelijke website

Naar aanleiding van de inschrijvingen voor de vakantiekampen/speelpleinwerking werd vastgesteld dat er op de gemeentelijke website tegenstrijdige en foutieve informatie stond. Er dient te allen tijde voor gezorgd te worden dat de informatie die op de website staat correct is.

25. De vraag van schepen Thijs Cousaert i.v.m. oude bewegwijzering

Her en der op de gemeente staat er nog oude bewegwijzering die niet meer relevant is (o.a. wegwijzers naar firma Cousart, wegwijzers naar zwembad/recreatieoord,...). Al deze oude bewegwijzering dient weggenomen te worden.

26. De vraag van schepen Willem-Jan Baert i.v.m. het gebruik van de cafetaria

Schepen Willem-Jan Baert kreeg de vraag van de volleybal of zij gebruik mogen maken van de cafetaria voor het nuttigen van een drankje na hun trainingen/matchen.

Het college blijft bij het standpunt dat de cafetaria niet mag gebruikt worden.

27. De vraag van schepen Willem-Jan Baert i.v.m. de vraag voor extra MTB-routes

Sport Vlaanderen heeft nieuwe MTB-routes uitgetekend, waarbij extra route wordt voorzien o.a. in het Kluisbos. Na de goedkeuring van de toegankelijkheidsregeling van het Kluisbos kunnen deze nieuwe routes in gebruik genomen worden.

28. De vraag van schepen Linda Van den Abeele i.v.m. de opvang van Oekraïense vluchtelingen

Het college beslist dat er geen extra plaatsen meer mogen doorgegeven/opengesteld worden voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen, ook niet in toeristische logies. De werkdruk voor de sociale dienst is bijzonder hoog waardoor bijkomende dossiers voor Oekraïense vluchtelingen nu on hold gezet worden.

Aldus gedaan in zitting van 11.01.2023 en goedgekeurd in zitting van 01.02.2023

Kathy Vansteenbrugge
Vr. algemeen directeur, afw.

Philippe Willequet
burgemeester-voorzitter