

NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 08.02.2023

AANWEZIG

Philippe Willequet: burgemeester-voorzitter;
Lode Dekimpe, Thijs Cousaert, Willem-Jan Baert, Linda Van den Abeele: schepenen;
Lotje Demedts: algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD

Het College van burgemeester en schepenen van de gemeente Kluisbergen, bijeen in zitting op datum als hoger vermeld, heeft beslist wat volgt:

BESLISSINGEN

1. Afdeling Interne Zaken - Dienst Financiën en Informatica - Goedkeuren aanrekeningen, bestelbonnen en invorderingen gemeente en OCMW

Feiten en context

De goedkeuringslijst aanrekeningen, de lijst met bestelbonnen en de lijst met invorderingen van de gemeente en het OCMW dd. 08.02.2023 worden ter goedkeuring voorgelegd aan het college.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur van 20 december 2017;

Koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

BESLUIT

Artikel 1:

De lijst met aanrekeningen gemeente:

- De som van 38.991,03 EUR, zijnde de nummers 2022/ 3446-3451 en 2023/88-118 van de goedkeuringslijst nr. 18 dd. 08.02.2023

De lijst met aanrekeningen OCMW:

- De som van 6.459,36 EUR, zijnde de nummers 2022/1861-1862 en 2023/150 van de goedkeuringslijst nr. 23 dd. 08.02.2023
- De som van 465 EUR, zijnde de nummers 2023/151 van de goedkeuringslijst nr. 24 dd. 08.02.2023

Artikel 2:

De lijst met bestelbonnen gemeente, omvattende de nrs. 2022/1134-1135 en 2023/169-204, opgemaakt in datum van 08.02.2023, wordt door het college aangenomen.

De lijst met bestelbonnen OCMW, omvattende de nrs. 'Nihil', opgemaakt in datum van 08.02.2023, wordt door het college aangenomen.

Artikel 3:

De lijst met invorderingen gemeente, omvattende de nrs. 2022/VK1 4519-4559, 2023/VK1 150-498, 2023 VK3/25-28 en 2023 VK4/3 opgemaakt in datum van 08.02.2023, wordt door het college aangenomen.

De lijst met invorderingen OCMW, omvattende de nrs. 2022/VK1 826 en 2023/VK1 41-76 opgemaakt in datum van 08.02.2023, wordt door het college aangenomen.

2. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Vaststellen dagorde gemeenteraad en RVMW raad van 23.02.2023

Feiten en context

Vaststellen dagorde gemeente- en raad van maatschappelijk welzijn dd. 23.02.2023;

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

BESLUIT

Artikel 1:

De dagorde van de gemeenteraad van 23.02.2023 wordt vastgesteld:

OPENBARE ZITTING

1. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Goedkeuren notulen van de zitting van 22.12.2022

Aan de raad wordt gevraagd de notulen van de zitting van 22.12.2022 goed te keuren.

2. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Goedkeuren zittingsverslag van de zitting van 22.12.2022

Aan de raad wordt gevraagd het zittingsverslag van de zitting van 22.12.2022 goed te keuren.

3. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Toekennen titel ereschepen - Frank De Backer en José Lacres

Aan de raad wordt gevraagd de titel van ereschepen toe te kennen aan Frank De Backer en aan José Lacres.

4. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Bekrachten beslissingen van het schepencollege - Toestaan gratis gebruik of verminderd tarief voor het gebruik van de gemeentelijk zalen dienstjaar 2022

Aan de raad wordt gevraagd de beslissingen van het schepencollege inhoudende het toestaan van gratis gebruik of verminderd tarief voor het gebruik van de gemeentelijk zalen dienstjaar 2022 te bekrachten.

5. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Goedkeuren ontwerpakte kosteloze overdracht stuk grond in de Berchemstraat aan de gemeente door de firma Vande Wiele

Aan de raad wordt gevraagd de ontwerpakte voor voor de kosteloze overdracht van een stuk grond in de Berchemstraat aan de gemeente door de firma Vande Wiele goed te keuren.

6. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Leven - Burgerzaken - Definitieve vaststelling nieuwe straatnaam - verkaveling Rijerstraat

Aan de raad wordt gevraagd de definitieve benaming voor de nieuwe verkaveling in de Rijerstraat vast te stellen op Muyshele.

7. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Ruimtelijke ordening, Stedenbouw en Milieu - Opheffing Watering Melden - Akkoord verklaring wijziging rangschikking van de onbevaarbare waterlopen van derde naar tweede categorie

De Watering van Melden werd bij besluit van de Vlaamse Regering opgeheven.

Voor de gemeente Kluisbergen betekent de opheffing van de Watering dat de waterlopen die in derde categorie gerangschikt zijn binnen het ambtsgebied van de Watering gewijzigd worden naar de twee categorie. Het beheer van deze waterlopen zal dus worden overgedragen naar het provinciebestuur. De gemeente dient zich hiermee via een afzonderlijke beslissing akkoord te verklaren.

Aan de raad wordt derhalve gevraagd om zich akkoord te verklaren met deze wijziging.

8. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Ruimtelijke ordening, Stedenbouw en Milieu - Rapportering Lokaal Energie- en Klimaatpact

Aan de raad wordt gevraagd kennis te nemen van de rapportering 2022 in verband met het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

De dagorde van de RVMW wordt van 23.02.2023 vastgesteld:

OPENBARE ZITTING

1. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Goedkeuren notulen van de zitting van 22.12.2022

Aan de raad wordt gevraagd de notulen van de zitting van 22.12.2022 goed te keuren.

2. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Goedkeuren zittingsverslag van de zitting van 22.12.2022

Aan de raad wordt gevraagd het zittingsverslag van de zitting van 22.12.2022 goed te keuren.

3. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Goedkeuren verkoopvoorwaarden woningen Nieuwstraat

Aan de raad wordt gevraagd de verkoopvoorwaarden voor de woningen in de Nieuwstraat goed te keuren.

Er wordt voorgesteld openbaar te verkopen. Voorafgaandelijk zal voldoende publiciteit gemaakt worden voor deze verkoop.

3. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Ruimtelijke ordening, Stedenbouw en Milieu - Omgevingsvergunningen:

- OMV_2022160506: aanvraag tot functiewijziging van een gebouw van industrie naar recreatie + de exploitatie van een inrichting voor airsoft-events, Parklaan 30-31
- OMV_2022136266: aanvraag tot het regulariseren van een meergezinswoning in aanbouw, Kwaremontplein 33-35
- OMV_2022150573: aanvraag tot bouwen van een nieuwe polyvalente zaal, Avelgemstraat 6
- OMV_2022130535: aanvraag tot bouwen van een ééngezinswoning, Neerstad 17

Feiten en context

- Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV_2022160506: aanvraag tot functiewijziging van een gebouw van industrie naar recreatie + de exploitatie van een inrichting voor airsoft-events, Parklaan 30-31
- Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV_2022136266: aanvraag tot het regulariseren van een meergezinswoning in aanbouw, Kwaremontplein 33-35
- Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV_2022150573: aanvraag tot bouwen van een nieuwe polyvalente zaal, Avelgemstraat 6
- Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV_2022130535: aanvraag tot bouwen van een ééngezinswoning, Neerstad 17

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten;

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Besluit van de Vlaamse Regering van 27.11.2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, en zijn wijzigingen;

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en uitvoeringsbesluiten;

Besluit van de Vlaamse executieve van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (VLAREM I) en zijn wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II);

Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997;

Europese, federale en regionale regelgeving die van toepassing is op de hinderlijke inrichtingen;

BESLUIT

1. Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV_2022160506: aanvraag tot functiewijziging van een gebouw van industrie naar recreatie + de exploitatie van een inrichting voor airsoft-events, Parklaan 30-31

De aanvraag ingediend door Smokers Airsoft vzw gevestigd te Hollestraat 95 te 1500 Halle, werd ingediend op 1 december 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 5 december 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Parklaan 30 en 31, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie A nr.

597C3.

Het betreft een aanvraag tot functiewijziging van een gebouw van industrie naar recreatie + de exploitatie van een inrichting voor airsoft-events.

De aanvraag omvat zowel stedenbouwkundige handelingen als de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

DE GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR VERLEENT OP 8 FEBRUARI 2023 VOLGEND ADVIES:

"Het betreft een aanvraag tot het tijdelijk gebruiken van een leegstand bedrijfsgebouw voor het organiseren van airsoft events.

De aanvraag omvat zowel stedenbouwkundige handelingen (SH) als de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA).

SH

Volgende werken worden aangevraagd:

- *Functiewijziging zonder verbouwingswerken.*

IIOA

Volgende activiteit wordt aangevraagd:

- *rubriek 32.7.1°a: een schietstand voor niet vuurwapens met Ek1 kleiner of gelijk aan 50 joule.*

Procedureverloop

Procedurestap	Datum
Ontvangst aanvraag	01/12/2022
Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs	05/12/2022
Opening openbaar onderzoek	09/12/2022
Afsluiten openbaar onderzoek	07/01/2023
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Omgevingsambtenaar	Arne Debyttre
Datum verslag GSA	08/02/2023

Historiek

Op 01/09/2021 werd reeds een omgevingsvergunning bekomen voor het slopen van het gebouw. Op heden werd geen start der werken gemeld voor deze activiteiten.

Adviezen

De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van volgende adviezen:

- *Het advies van Brandweerzone Vlaamse Ardennen - Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen(Oudenaarde) afgeleverd op 5 januari 2023 is voorwaardelijk gunstig.*
- *Het advies van Provincie Oost-Vlaanderen afgeleverd op 19 januari 2023 is voorwaardelijk gunstig.*
- *Het advies van Agentschap voor Natuur en Bos afgeleverd op 11 januari 2023 is voorwaardelijk gunstig.*

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Ligging van de locatie

De aanvraag is niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een ruimtelijk uitvoeringsplan of in een verkaveling. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het betreffende gewestplan.

Beoordeling

Overeenstemming met dit plan

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in een bestemmingszone(s) waarvoor volgende bepalingen van het K.B. van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen op van toepassing zijn:

Artikel 7.2.0.: De industriegebieden: 2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de

goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Artikel 8.2.1.3.: de gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen. Deze gebieden zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalproducten van schadelijke aard.

Openbaar onderzoek

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren of opmerkingen geuit.

Afwijking- en uitzonderingsbepalingen

De aanvraag maakt gebruik van volgende afwijking:

Artikel 4.4.23. van het VCRO:

"Het vergunningverlenende bestuursorgaan mag bij het verlenen van een omgevingsvergunning die betrekking heeft op een vergunningsplichtige functiewijziging van een gebouw of een gebouwencomplex, afwijken van de bestemmingsvoorschriften, voor zover voldaan is aan beide hiernavolgende voorwaarden : 1° het gebouw of het gebouwencomplex beantwoordt op het ogenblik van de aanvraag aan alle hiernavolgende vereisten :

- a) het gebouw of het gebouwencomplex bestaat,
- b) het gebouw of het gebouwencomplex is niet verkrot,
- c) het gebouw of het gebouwencomplex is hoofdzakelijk vergund,
- d) het gebouw of het gebouwencomplex is niet gelegen in :
 - 1) ruimtelijk kwetsbare gebieden, met uitzondering van parkgebieden en agrarische gebieden met ecologisch belang of ecologische waarde,
 - 2) recreatiegebieden, zijnde de als dusdanig door een plan van aanleg aangewezen gebieden, en de gebieden, geordend door een ruimtelijk uitvoeringsplan, die onder de categorie van gebiedsaanduiding « recreatie » sorteren;

2° de functiewijziging komt voor op een door de Vlaamse Regering vast te stellen lijst, waarin nadere regelen en bijkomende voorwaarden voor de betrokken wijzigingen van gebruik kunnen worden bepaald."

Artiek 7 van het besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van de lijst van toelaatbare zonevreemde functiewijzigingen dd. 28/11/2003:

"Met toepassing van artikel 4.4.23 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan een vergunning worden verleend voor het geheel of gedeeltelijk wijzigen van het gebruik van een gebouw of gebouwencomplex, voorzover aan al de volgende voorwaarden voldaan is:

- 1° het gebouw of gebouwencomplex is gelegen in een industriegebied in de ruime zin;
- 2° de nieuwe functie heeft betrekking op een inrichting voor luidruchtige binnenrecreatie, zoals een karting, een fuifzaal of een schietstand."

Beoordeling externe adviezen

Alle ingekomen adviezen zijn voorwaardelijk gunstig. In het geval er een omgevingsvergunning wordt afgeleverd dienen de voorwaarden van de adviezen meegenomen te worden in de vergunning.

Wegenis

De aanvraag is gelegen langsheen een voldoende uitgeruste weg.

Watertoets

Aangezien het perceel grenst aan een tweede categorie waterloop werd in het kader van de watertoets advies gevraagd aan de provinciale dienst Integraal Waterbeleid. Zij verleenden een voorwaardelijk gunstig advies:

Het project is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. OS367b (2de categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten niet in fluviaal overstromingsgevoelig gebied en niet in pluviaal overstromingsgevoelig gebied.

Motivering

Ons inziens zal het project geen schadelijke invloed hebben op de oppervlakewaterhuishouding in de omgeving.

Het project paalt aan de waterloop nr. OS367b. Langsheen deze waterloop bevindt zich een 5 meterzone voor erfdienstbaarheden. De gevolgen daarvan zijn opgesomd onder de 'voorwaarden wegens de ligging langsheen de waterloop' vermeld bij de conclusie.

Conclusie

Gunstig advies wordt verleend aan de aanvraag van Smokers Airsoft vzw met als voorwerp 'het wijzigen van de functie van een gebouw van industrie naar recreatie' op een perceel gelegen te Kluisbergen, Parklaan 30 onder de hierna vermelde voorwaarden. Indien u akkoord gaat met deze voorwaarden, vragen wij u deze over te nemen in het besluitgedeelte van de vergunning, en niet enkel te verwijzen naar ons advies.

Voorwaarden wegens ligging langsheen een waterloop:

Langs de waterloop bevindt zich een 5 meterzone voor erfdienstbaarheden. Deze strook begint landinwaarts vanaf de uiterste boord van de waterloop waar het talud eindigt. De inrichting van deze strook moet compatibel zijn met het (jaarlijkse) machinaal onderhoud van de waterloop. Dit houdt het volgende in:

- De 5 meterzone moet overrijdbaar zijn met een rups- of bandenkraan van minstens 30 ton ;*
- bijkomende gebouwen in de 5 meterzone zijn verboden, alsook andere in de bodem verankerde constructies (tuinhuisjes, schommels, ...);*
- de 5 meterzone mag niet worden opgehoogd ;*
- het maaisel en de niet-verontreinigde ruimingspecie kan binnen de 5 meterzone gedeponeerd worden. De waterloopbeheerder heeft geen enkele verplichting deze specie verder te behandelen ;*
- personeelsleden van de waterloopbeheerder of personen die in zijn opdracht werken uitvoeren, hebben er een recht van doorgang en mogen er materialen en werktuigen plaatsen om werken aan de waterloop uit te voeren ;*
- er worden bij voorkeur geen omheiningen geplaatst. Indien dit om veiligheidsredenen toch nodig wordt geacht, kan een draadafsluiting geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 m en 1 m vanaf de kruin van de oever. Deze afsluiting mag niet hoger zijn dan 1,5 m ;*
- dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de strook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk en onmiddellijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van één of twee draaibare delen, zodat de vrije doorgang minstens 5 meter bedraagt ;*
- beplantingen in de 5 meterzone zijn verboden, met uitzondering van één rij hoogstambomen. Deze rij moet op minstens 0,75 m en maximum op 1 m van de taludinsteek worden geplaatst. De bomen moeten op een tussenafstand van minstens 12 m worden geplant ;*

Deze voorwaarden zijn gebaseerd op de Wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van diverse bepalingen uit de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen en het Decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 (titel I van het Waterwetboek).

Mer-screening

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

Huidige aanvraag omvat een project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit van 10 december 2004.

Bij de aanvraag is een MER-screening gevoegd. Hieruit blijkt dat voor het project geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn.

In alle redelijkheid kunnen de bevindingen in de screeningsnota aangenomen worden en wordt geoordeeld dat het project geen aanzienlijke milieueffecten kan veroorzaken.

Natuurtoets

Er werd een advies gevraagd aan het Agentschap voor Natuur en Bos. Zij verleenden volgend advies:

Rechtsgrond

Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving:

Artikel 35. § 4 Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Artikel 37 § 12 Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Artikel 26 bis §2 van het natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets).

Bespreking aanvraag

De aanvraag betreft het tijdelijk gebruiken van een oude brandweerkazerne voor het organiseren van airsoft events. De activiteiten gebeuren volledig binnen de muren van het gebouw. Het geluid rondom het gebouw wordt geschat op 50 decibel en zal hoofdzakelijk voortkomen uit aankomende en vertrekkende spelers.

Bespreking verscherpte natuurtoets

De activiteiten gebeuren in het gebouw waardoor er geen geluid- en lichthinder zal zijn voor het nabijgelegen VEN-gebied. Het is dan ook noodzakelijk dat de deuren en ramen maximaal gesloten blijven om geluidshinder te voorkomen.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken indien voldaan wordt aan de voorwaarden opgenomen in dit advies.

Conclusie

Op basis van bovenstaande uiteenzetting verleent het Agentschap voor Natuur en Bos een gunstig advies mits naleving van de volgende voorwaarde:

- Ramen en deuren gericht naar het VEN-gebied moeten gesloten blijven.

De vergunningverlenende overheid kan de vergunning slechts toekennen mits naleving van deze voorwaarden.

Onderstaande direct werkende normen zijn hierbij van toepassing:

- Artikel 16 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997

Onderstaande doelstellingen of zorgplichten zijn hierbij van toepassing:

- Artikel 14 §1 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997

Erfgoed-/archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

De aanvraag heeft geen betrekking op beschermde, noch op geïnventariseerde erfgoed items.

Mobiliteit

De aanvrager geeft aan dat er 20 autoparkeerplaatsen + 10 fietsparkeerplaatsen voorzien worden op eigen terrein. Het aantal bezoekers is beperkt tot 50 personen. De aanvraag is gelegen langs een voldoende uitgeruste weg. Het gebouw en parkeerplaatsen zijn bereikbaar via een verharde oprit op eigen terrein.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op één van de bedrijfsgebouwen van het voormalig textielbedrijf Sofinal. Het gebouw wordt op heden niet gebruikt en staat leeg. Het gebouw werd vroeger nog gebruikt als brandweerkazerne en als gebouw voor de technische dienst Kluisbergen. De aanvraag maakt onderdeel uit van de brownfielconvenant "22. Kluisbergen - faillissement Sofinal/Sofitex/Silversilk". De site is gelegen langs de Parklaan en grenst aan de achterzijde aan de categorie 2 waterloop en aan het natuurreservaat Paddenbroek. Rechts van de site bevinden zich de voetbalterreinen van Kluisbergen Sportief. De site sluit aan bij het dorpscentrum van Berchem.

De aanvraag omvat louter een functiewijziging van het gebouw van industrie naar dagrecreatie. De aanvrager wenst het gebouw namelijk aan te wenden als airsoft-locatie:

"Smokers vzw is doorgegroeid uit een groep enthousiaste airsofters en heeft als doel gestructureerde airsoft events organiseren om onze sport te promoten. Daarvoor zijn wij steeds actief op zoek naar zowel indoor als outdoor locaties die hiervoor geschikt zijn. Na ons bezoek aan het gebouw met de eigenaar zijn we van mening dat de oude kazerne uitermate geschikt is.

Even kort, wat is airsoft? Airsoft kan je het best vergelijken met paintball. Waar bij paintball verfbolletjes gebruikt worden, gebruiken wij 6mm bio-afbreekbare bolletjes, aangedreven door luchtdruk.

Ons hoofddoel in de oude kazerne is om onze hobby te kunnen uitoefenen en vooral om jong en oud (min leeftijd 18j) een actief alternatief te bieden op gamen.

Dit in een originele en veilige omgeving om de teamgeest en de conditie wat aan te scherpen. Sociaal contact, werken in teamverband en veiligheid staan in deze centraal. Wij staan er als vzw voor om ook de jongere en beginnende spelers te begeleiden om op een verantwoorde en faire manier te kunnen groeien in deze teamsport. We wensen daarom graag op de site te organiseren, hoofdzakelijk in het weekend. Deze zal volledig binnen doorgaan met geen overlast naar omwonenden toe."

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor een bepaalde termijn: het gebouw maakt onderdeel uit van een brownfieldsite. In het kader van de herontwikkeling van de site zal het gebouw met tijd worden afgebroken. De functie recreatie (indoor airsoft) zal dan ook stoppen van zodra de eigenaar van het gebouw terug opeist en wenst over te gaan tot de sloop ervan. De maximale termijn wordt gezet op 5 jaar.

Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag omvat het wijzigen van de functie van een van de bedrijfsgebouwen van een voormalig textielbedrijf. De aanvrager wenst namelijk de functie van het gebouw tijdelijk om te vormen van industrie naar recreatie als airsoft-locatie. Het betreft een tijdelijke invulling in afwachting van de herontwikkeling van site. Het betreft een brownfieldsite (brownfielconvenant "22. Kluisbergen - faillissement Sofinal/Sofitex/Silversilk"). De aanvraag werd ook besproken en goedgekeurd op de stuurgroep van de brownfielconvenant. Voor de site is de gemeente momenteel bezig met de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het gebouw is afgeschermd van bewoning door middel van de andere bedrijfsgebouwen. Het gebouw bevindt zich op ruime afstand van het natuurreservaat en van de voetbalterreinen. Voor de functiewijziging zijn geen structurele aanpassingen nodig aan het gebouw.

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

IIOA

Voorwerp van de aanvraag/melding:

De aanvraag omvat het exploiteren van een klasse 3 inrichting met rubriek 32.7.1°a: een schietstand voor niet vuurwapens met Ek1 kleiner of gelijk aan 50 joule. Het betreft een inrichting voor het organiseren van indoor airsoft-events in een oude brandweerkazerne. Het project wordt aangevraagd voor bepaalde termijn, namelijk een maximale termijn van 5 jaar.

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te Parklaan 30 en 31, kadastraal bekend als: 2 AFD, Sectie A, nr. 597C3.

De melding omvat de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijnde een schietstand 'Airsoft', vlaem-rubriek 32.7.1.a., waarbij kogeltjes worden afgevuurd met perslucht.

De airsoft-events zullen plaatsvinden in één van de bedrijfsgebouwen op de brownfieldsite Sofinal. Het gebouw is vroeger ook nog in gebruik geweest als brandweerkazerne.

Bevoegdheid:

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktenaam.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter:

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Milieuhygiënische aspecten:

De aanvrager vermeldt volgende over de aard van de activiteit:

"Smokers vzw is doorgegroeiwd uit een groep enthousiaste airsofters en heeft als doel gestructureerde airsoft events organiseren om onze sport te promoten. Daarvoor zijn wij steeds actief opzoek naar zowel indoor als outdoor locaties die hiervoor geschikt zijn. Na ons bezoek aan het gebouw met de eigenaar zijn we van mening dat de oude kazerne uitermate geschikt is.

Even kort, wat is airsoft? Airsoft kan je het best vergelijken met paintball. Waar bij paintball verfbolletjes gebruikt worden, gebruiken wij 6mm bio-afbreekbare bolletjes, aangedreven door luchtdruk.

Ons hoofddoel in de oude kazerne is om onze hobby te kunnen uitoefenen en vooral om jong en oud (min leeftijd 18j) een actief alternatief te bieden op gamen.

Dit in een originele en veilige omgeving om de teamgeest en de conditie wat aan te scherpen. Sociaal contact, werken in teamverband en veiligheid staan in deze centraal. Wij staan er als vzw voor om ook de jongere en beginnende spelers te begeleiden om op een verantwoorde en faire manier te kunnen groeien in deze teamsport. We wensen daarom graag op de site te organiseren, hoofdzakelijk in het weekend. Deze zal volledig binnen doorgaan met geen overlast naar omwonenden toe."

Wat betreft het aspect geluid geeft de aanvrager het volgende mee:

"Geluid van de sportactiviteiten, max. 20 - 30 personen, gebeurt volledig binnen de muren van het complex. Geluid rondom het complex schatten we op 50 dB. Trillingen kunnen niet voortkomen uit de (airsoft)activiteit. Geluid buiten de muren komen hoofdzakelijk voort uit aankomende en vertrekkende spelers."

De aanvrager geeft ook aan dat ter voorkomen van geluidshinder er met gesloten ramen en deuren gespeeld wordt.

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau zouden kunnen beperkt worden.

Conclusie SH en IIOA

Op basis van voormelde overwegingen wordt de aanvraag voorwaardelijk gunstig geadviseerd en dit voor de bepaalde termijn van maximaal 5 jaar.

Voorwaarden

- *De voorwaarden gesteld in de adviezen van ANB, de brandweerzone Vlaamse Ardennen en de provinciale dienst Integraal Waterbeleid dienen strikt opgevolgd te worden.*
- *Bijzondere milieuvoorwaarden:*
De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:
De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/> "

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BESLUIT IN ZITTING VAN 8 FEBRUARI 2023 HET VOLGENDE:

Artikel 1:

§1. Aan Smokers Airsoft vzw, gevestigd te Hollestraat 95 te 1500 Halle, wordt de vergunning verleend voor het project met referentie omgevingsloket OMV_2022160506 en referentie gemeente 202200135 gelegen in de Parklaan 30 en 31, kadastraal bekend als afdeling 2, sectie B en nr. 597C3, voor de volgende stedenbouwkundige handeling (SH):

- Functiewijziging zonder verbouwingswerken (functiewijziging van industrie naar dagrecreatie)

§2. Er wordt akte genomen van de melding van Smokers Airsoft vzw, gevestigd te Hollestraat 95 te 1500 Halle, voor het project met referentie omgevingsloket OMV_2022160506 en referentie gemeente 202200135 gelegen in de Parklaan 30 en 31, kadastraal bekend als afdeling 2, sectie B en nr. 597C3, voor de volgende ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten (IIOA):

Vergunde toestand		Voorwerp van aanvraag			Gecoördineerde toestand	
Rubriek nummer	Vergunde Hoeveelheid	Aard	Aangevraagde Hoeveelheid	Actuele rubriek	Totale Hoeveelheid	Klasse
		Nieuw	1,2 Joule	32.7.1 ^a)	1,2 Joule	3

Artikel 2:

§1. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor een termijn van 5 jaar vanaf de datum van dit besluit.

§2. De aktename voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor een termijn van 5 jaar vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3:

Deze omgevingsvergunning/aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. MILIEUVOORWAARDEN

1. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM

wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

§2. BIJZONDERE VOORWAARDEN SH

1. De voorwaarden gesteld in volgende adviezen dienen strikt opgevolgd te worden:
 - a. Het advies van Brandweerzone Vlaamse Ardennen - Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen(Oudenaarde) afgeleverd op 5 januari 2023.
 - b. Het advies van Provincie Oost-Vlaanderen afgeleverd op 19 januari 2023.
 - c. Het advies van Agentschap voor Natuur en Bos afgeleverd op 11 januari 2023.

§3. ALGEMENE VOORWAARDEN SH

1. Eventuele schade aan het openbaar domein, te wijten aan de bouw- of verbouwingswerken, zal onmiddellijk op kosten en lasten van de bouwheer/aanvrager worden hersteld. Het bestaande voetpad dient ten allen tijde afgeschermd te worden.
2. De kosten voortvloeiend uit de aankoppeling op het openbaar elektriciteits-, waterbedelings-, aardgasleiding- en telefoonnet of kabel distributie vallen ten laste van de bouwheer/aanvrager.
3. De bestaande reglementeringen van de intercommunales Gaselwest en I.M.W.V. dienen strikt te worden nageleefd.
4. FARYS is door de gemeente aangesteld voor de aansluiting van regen- en afvalwater. Een aanvraag tot het bekomen van een rioolaansluiting kan worden ingediend bij de Klantendienst, Stropstraat 1 te 9000 Gent. Dit kan ook telefonisch op 078/35.35.99, alle werkdagen van 8u00 tot 20u00 en op zaterdag van 9u00 tot 13u00 of via de website (www.farys.be/rioolaansluiting).
5. De aanvrager dient zich voor de aanleg van de private riolering op zijn perceel te houden aan de bepalingen van het reglement rioolaansluitingen van toepassing voor de gemeente Kluisbergen. De private riolering mag enkel geplaatst worden na samenspraak met FARYS. Na de aanvraag volgt er een technische evaluatie ter plaatse waarbij zowel het aansluitingspunt ter hoogte van de rooilijn als de diepte van de rioolaansluiting wordt vastgelegd.
6. Sedert 1 juli 2011 is de keuring van de private waterafvoer verplicht (<https://www.farys.be/nl/keuring-privewaterafvoer>)
7. Er dient een gescheiden rioleringsstelsel voorzien te worden.
8. Het perceel is gelegen in: (<https://www.vmm.be/data/zonering-en-uitvoeringsplan>)
 In centraal en collectief geoptimaliseerd buitengebied dient een septische put van minimaal 1500 l tot 5IE + 300 l/IE per bijkomend IE voorzien te worden, waarbij enkel het zwart afvalwater op de septische put wordt aangesloten.
 In collectief te optimaliseren buitengebied dient een septische put van minimaal 3000 l tot 5IE + 600l/IE per bijkomend IE voorzien te worden, waarbij zowel het grijs als het zwart afvalwater op de septische put wordt aangesloten.
 In individueel te optimaliseren buitengebied dient een individuele behandelingsinstallatie van afvalwater voorzien te worden.
 Deze installatie dient te voldoen aan de voorwaarden opgenomen in de Vlarem-wetgeving subafdeling 6.2.2.4." De lozing van huishoudelijk afvalwater in het individueel te optimaliseren buitengebied".
 De gemeente Kluisbergen biedt aan haar inwoners de kans om de levering, plaatsing en het beheer van de IBA's te laten opnemen in een collectieve aanpak. Hiervoor werkt de gemeente samen met FARYS. De burger dient in deze collectieve aanpak een éénmalige aansluitingsvergoeding te betalen die gelijk is aan de aansluitingsvergoeding bij een rioolaansluiting en een jaarlijkse saneringsbijdrage op het drinkwaterverbruik in dezelfde grootte als de saneringsbijdrage bij een rioolaansluiting.
 Een aanvraag tot het bekomen van een IBA in de collectieve aanpak kan worden ingediend bij FARYS, Stropstraat 1 te 9000 Gent. Dit kan ook telefonisch op 078/35.35.99, alle werkdagen van 8u00 tot 20u00 en op zaterdag van 9u00 tot 13u00 of via de website (www.farys.be/iba).
9. De aanplakking van de beslissing gebeurt door de technische dienst (Vlaamse Codex art.4.7.19 §2).
10. Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.
11. Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

2. Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV 2022136266: aanvraag tot het regulariseren van een meergezinswoning in aanbouw, Kwaremontplein 33-35

De aanvraag ingediend door Wim Vercruysse wonende te Keuzelingsstraat 10 te 9690 Kluisbergen, werd ingediend op 17 oktober 2022 en vervolledigd op 09/12/2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 13 december 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Kwaremontplein 33 en 35, kadastraal bekend: afdeling 3 sectie B nrs. 381A2, 381C2 en 381S.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van een meergezinswoning in aanbouw.

De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen.

DE GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR VERLEENT OP 7 FEBRUARI 2023 VOLGEND ADVIES:

"Het betreft een aanvraag tot aanpassingen aan een vergunde meergezinswoning.

De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen.

Werken

Volgende werken worden aangevraagd:

- *Verbouwen zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden*

Procedureverloop

Procedurestap	Datum
<i>Ontvangst aanvraag</i>	<i>17/10/2022</i>
<i>Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs</i>	<i>13/12/2022</i>
<i>Opening openbaar onderzoek</i>	
<i>Afsluiten openbaar onderzoek</i>	
<i>Gemeenteraad voor wegenwerken</i>	<i>geen</i>
<i>Omgevingsambtenaar</i>	<i>Arne Debyttre</i>
<i>Datum verslag GSA</i>	<i>11/01/2023</i>

Historiek

De aanvraag heeft betrekking op een meergezinswoning. Op 09.11.2011 verkreeg de aanvrager een stedenbouwkundige vergunning voor het verbouwen van 2 woningen naar een meergezinswoning: dossiernummer B 11/66.

Adviezen

De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van volgende adviezen:

- *Het advies van Brandweerzone Vlaamse Ardennen - Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen(Oudenaarde) afgeleverd op 4 januari 2023 is voorwaardelijk gunstig.*
- *Het advies van Onroerend Erfgoed werd niet tijdig aangeleverd, en zal in die zin als gunstig beoordeeld worden.*

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De aanvraag werd niet onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Ligging van de locatie

De aanvraag is niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een ruimtelijk uitvoeringsplan of in een verkaveling. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het betreffende gewestplan.

Beoordeling

Overeenstemming met dit plan

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in een bestemmingszone(s) waarvoor volgende bepalingen van het K.B. van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen op van toepassing zijn:

Artikel 5.1.0.: De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Artikel 6.1.2.2.: De woongebieden met landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan.

Beoordeling externe adviezen

Advies van de brandweerzone Vlaamse Ardennen is voorwaardelijk gunstig.

Voorwaarden gesteld in de adviezen dienen strikt opgevolgd te worden.

Wegenis

De aanvraag is gelegen langsheen een voldoende uitgeruste weg.

Watertoets

Het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in effectief overstromingsgevoelig gebied noch in mogelijks overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput/infiltratievoorziening/buffervoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Onder deze voorwaarden is het ontwerp verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Mer-screening

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

Huidige aanvraag omvat een verandering aan een project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit van 10 december 2004. Bij de aanvraag is een MER-screening gevoegd. Hieruit blijkt dat voor het project geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn.

De aangevraagde wijziging aan het project zijn beperkt. In alle redelijkheid kunnen de bevindingen in de screeningsnota aangenomen worden en wordt geoordeeld dat het project geen aanzienlijke milieueffecten kan veroorzaken.

Natuurtoets

De aanvraag heeft betrekking op het regulariseren van een aantal eerder beperkte wijzigingen aan een meergezinswoning. De aanvraag is volgens de biologische waarderingskaart gelegen in biologisch minder waardevol gebied. Er zijn geen aanzienlijke effecten te verwachten op vlak van natuur.

Erfgoed-/archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

De aanvraag heeft geen betrekking op beschermde, noch op geïnventariseerde erfgoed items.

Het project is wel gelegen langsheen een een beschermde kasseiweg Oude Kwaremont. De aangevraagde handeling zullen geen nadelig effect hebben op de beschermde kasseiweg: de wijzigingen aan het project zichtbaar van op de kasseiweg zijn beperkt en zullen geen aanzienlijke effecten hebben op de beschermde kasseiweg.

In het kader van de erfgoedtoets werd ook advies gevraagd aan het Agentschap Onroerend Erfgoed: er werd echter geen advies verleend.

Mobiliteit

De te regulariseren wijzigingen aan het project hebben geen effecten op vlak van mobiliteit.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag situeert zich in een woonlint aansluitend bij het dorpscentrum van Kwaremont gelegen langsheen de beschermde kasseiweg Oude Kwaremont. Het woonlint wordt aan de zijde van de aanvraag gekenmerkt door de aanwezigheid van eengezinswoningen. Aan de overzijde van de straat bevindt zich de leegstaande oude pastorie van Kwaremont en wat verder het woonzorgcentrum Home Sint-Franciscus en ook een schoolgebouw van de vrije basisschool Berchem.

De aanvraag heeft betrekking op een meergezinswoning. Op 09.11.2011 verkreeg de aanvrager een stedenbouwkundige vergunning voor het verbouwen van 2 woningen naar een meergezinswoning. Tijdens de bouwwerken werden omwille van technische en economische redenen bepaalde werkzaamheden anders uitgevoerd dan vergund. Via deze aanvraag wenst de bouwheer deze werken te regulariseren:

Het gebouw is opgetrokken met een roodbruine gevelsteen, en bruine kleidakpannen. In de initiële vergunning was dit voorzien in crepie. De dakuitbouwen zijn bekleed in staande naad kopen, waar het in de vergunning dakkapellen met pannen waren.

Ook werd de achterbouw iets groter en met een plat dak uitgevoerd, terwijl dit in de vergunning ook voorzien was onder een hellend dak met pannen. Aan de functie wijzigt er niets, enkel de verschijningsvorm verschilt iets met de vergunde verschijningsvorm.

Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag heeft een beperkte ruimtelijke impact ten aanzien van de vergunde plannen. Door de keuze voor een facadesteen zal het gebouw een meer landelijk karakter hebben. Vanaf de straatzijde zal de wijziging geen grote impact hebben. De oppervlakte van het gebouw en de indeling blijft ongeveer gelijk. Enkel de achterbouw werd iets groter en met een plat dak uitgevoerd, terwijl dit in de vergunning ook voorzien was onder een hellend dak met pannen. De dakuitbouwen werden dan weer bekleed in staande naad kopen, waar het in de vergunning dakkapellen met pannen waren. Het project met zijn verandering past zich nog steeds op integere wijze binnen de bestaande ruimtelijke omgeving.

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

Conclusie

Op basis van voormelde overwegingen wordt de aanvraag gunstig geadviseerd.

Voorwaarden

- de voorwaarden gesteld in het advies van de brandweer dienen strikt opgevolgd te worden.
- de aanvraag dient in overeenstemming te zijn met de van toepassing zijnde bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende Toegankelijkheid van 05/06/2009."

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BESLUIT IN ZITTING VAN 8 FEBRUARI 2023 HET VOLGENDE:

De aanvraag met referentie omgevingsloket OMV_2022136266 en referentie gemeente 202200109 ingediend door Wim Vercruysse wonende te Keuzelingsstraat 10 te 9690 Kluisbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

VOLGENDE VOORWAARDEN EN/OF LASTEN WORDEN OPGELEGD:

1. De voorwaarden gesteld in het advies van de brandweerzone Vlaamse Ardennen dd. 04.01.2023 dienen strikt opgevolgd te worden.
2. De aanvraag dient in overeenstemming te zijn met de van toepassing zijnde bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende Toegankelijkheid van 05/06/2009.
3. Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV_2022150573: aanvraag tot bouwen van een nieuwe polyvalente zaal, Avelgemstraat 6

De aanvraag ingediend door VATI NV gevestigd te Provinciebaan 108 te 9890 Gavere, werd ingediend op 11 november 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 20 december 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Avelgemstraat 6, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nr. 778W.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een nieuwe polyvalente zaal.

De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen.

DE GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR VERLEENT OP 7 FEBRUARI 2023 VOLGEND ADVIES:

"Het betreft een aanvraag tot bouwen van een kleine polyvalente zaal.

De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen.

Werken

Volgende werken worden aangevraagd:

- *Verbouwen met functiewijziging, maar zonder wijziging van het aantal woongelegenheden*

Procedureverloop

Procedurestap	Datum
Ontvangst aanvraag	11/11/2022
Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs	20/12/2022
Opening openbaar onderzoek	//
Afsluiten openbaar onderzoek	//
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Omgevingsambtenaar	Arne Debyttre
Datum verslag GSA	07/02/2023

Historiek

Er zijn geen historische dossiers voor deze aanvraag.

Adviezen

De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van volgende adviezen:

- *Het advies van Intergemeentelijk Samenwerkingsverband voor ruimtelijke ordening en socio-econom afgeleverd op 18 januari 2023 is voorwaardelijk gunstig.*
- *Het advies van Brandweerzone Vlaamse Ardennen - Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen(Oudenaarde) afgeleverd op 5 januari 2023 is voorwaardelijk gunstig.*

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag werd niet onderworpen aan een openbaar onderzoek. Wel werd op basis van artikel 83 het standpunt gevraagd van de eigenaars van het links aanpalende perceel. Er werd echter geen standpunt overgemaakt.

Ligging van de locatie

- *De aanvraag is gelegen in een bijzonder plan van aanleg.*
- *De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.*
- *De aanvraag is niet gesitueerd in een verkaveling.*

De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het betreffende BPA.

Beoordeling

Overeenstemming met dit plan

Het perceel is gelegen binnen de omschrijving van BPA Rosalinde in volgende bestemmingszone:

"Artikel 17: Zone voor horeca, handel en wonen binnen een waardevol patrimonium: Dit gebied is bestemd voor horeca, handel en wonen binnen een waardevol patrimonium. Het uitzicht van de bestaande gebouwen en tuin dienen zoveel mogelijk behouden te worden. Verbouwingen e.d. dienen met oog voor deze bestaande gebouwen en tuin te gebeuren. Nieuwbouw is niet toegestaan. Uitbreidingen aan bestaande gebouwen kunnen mits deze het uitzicht van het gebied niet aantasten wel toegestaan worden."

Beoordeling externe adviezen

De ingekomen adviezen zijn beide voorwaardelijk gunstig. In het geval er een omgevingsvergunning wordt afgeleverd dienen deze voorwaarden meegenomen te worden in de omgevingsvergunning.

Wegenis

De aanvraag is gelegen langsheen een voldoende uitgeruste weg.

Watertoets

Het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in effectief overstromingsgevoelig gebied noch in mogelijks overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput/infiltratievoorziening/buffervoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Onder deze voorwaarden is het ontwerp verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

De aanvraag voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Mer-screening

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

Huidige aanvraag omvat een project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit van 10 december 2004.

Bij de aanvraag is een MER-screening gevoegd. Hieruit blijkt dat voor het project geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn.

In alle redelijkheid kunnen de bevindingen in de screeningsnota aangenomen worden en wordt geoordeeld dat het project geen aanzienlijke milieueffecten kan veroorzaken.

Natuurtoets

De aanvraag betreft het beperkt uitbreiden van de site 'Kasteel Herpelgem' bestaande uit woonhuis, appartement, feestzaal, logeerkamers en een ruime tuin. De aanvraag is volgens de biologische waarderingskaart gelegen in biologisch minder waardevol gebied. Er zijn geen aanzienlijke effecten te verwachten op vlak van natuur.

Erfgoed-/archeologietoets

Het perceel is opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed: "Kasteeldomein Herpelgem - bouwkundig / landschappelijk element - ID28383 URI <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/28383>. Er werd dan ook advies gevraagd aan SOLVA in het kader van de erfgoedtoets. Zij verleenden volgend voorwaardelijk gunstig advies:

"De voorgestelde ingrepen liggen in het verlengde van de huidige functie en bieden een duurzame invulling voor het vastgesteld bouwkundig erfgoed. De ingrepen hebben betrekking op bestaande delen van het complex die door eerdere verbouwingen reeds aan erfgoedwaarde hebben ingeboet. Op voorwaarde dat het monumentaal karakter van de doorgangspoort in de binnentuin beperkt blijft en de achterpuntgevel met vlechtingen bewaard blijft zijn de voorgestelde ingrepen aanvaardbaar. Het voorgestelde nieuwe volume is ingeplant op een minder gezichtsbepalende locatie en verwijst expliciet naar het industriële verleden van de site als brouwerij."

Mobiliteit

De aanvraag omvat een uitbreiding met een nieuwe polyvalente zaal voor bijeenkomst tot maximaal ongeveer een 120 man en een tweede kleinere polyvalente zaal op de zolder van de huidige zijvleugel. De aanvrager geeft aan dat er op de site Hove van Herpelgem voldoende parkeerplaats aanwezig is om de gebruikers van dit nieuwe project te bedienen. Ook bij gebruik van beide feestzalen terzelfdertijd (wat slechts sporadisch zal gebeuren) is er nog voldoende capaciteit op de bestaande parkeerzone.

Toegankelijkheid

De aanvraag valt onder de toepassing van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende Toegankelijkheid dd. 05/06/2009. De aanvraag dient dan ook in overeenstemming te zijn met de van toepassing zijnde bepalingen van deze verordening.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op het kasteeldomein Herpelgem gelegen langs de Avelgem en achteraan grenzend aan de Schelde. Rechts van het kasteeldomein bevindt zich industriegebied en links bevindt zich een vrijstaande woning met ruime tuin. Aan de overzijde van de Avelgemstraat bevindt zich een nog te ontwikkelen woonzone welke op heden aangewend wordt deels als parkeergelegenheid en deels als graasweide. Het "kasteel van Herpelgem" is een complex van gebouwen rondom een binnenplaats met achterliggende aangelegde tuin, grenzend aan de trekweg langs de Schelde. Het herenhuis aan de straatkant bestaat uit 2 bouwlagen onder een zadeldak bedekt met leien. De bijgebouwen bestaan uit 1 bouwlaag

onder zadeldaken bedekt met pannen. De feestzaal die een drietal jaar terug werd in gebruik genomen sluit harmonieus aan bij de bestaande bebouwing, met als scharnierpunt en centrale blikvanger een open zwart aluminium constructie.

De aanvraag is een aanvulling op de locatie "kasteel van Herpelgem", zijnde een site met woonhuis, appartement, feestzaal, logeerkamers en een ruime tuin. Het betreft in deze het bouwen van een nieuwe polyvalente zaal voor bijeenkomst tot maximaal ongeveer een 120 man en een tweede kleinere polyvalente zaal op de zolder van de huidige zijvleugel.

*Bij deze vergunning werd een schema-plan opgeladen met aanduiding van de 3 te beschouwen volumes:
Volume 1: bestaande zijvleugel met op het gelijkvloers een garage, bergruimte en tuinberging en op het verdiep een ongebruikte zolder.*

Volume 2: bestaande tussenvleugel waarin de linnenkamer die toegankelijk is via het kasteel en een vroegere stookplaats/bergruimte.

Volume 3: nieuwe constructie: polyvalente zaal onder 3 sheddaken en aan de omgeving aansluitende platte daken.

De verbouwing van de volumes 1 en 2 gebeurt grotendeels binnen het bestaande volume. Enkel een kleine uitbreiding van volume 1 om de toegang te accentueren en 3 dakkapellen om de polyvalente ruimte die op zolder komt licht en lucht te geven. Aan het tussenvolume ook een kleine uitbreiding naar de binnenkoer om de toegang naar de achterliggende polyvalente ruimte te accentueren. Deze uitbreidingen zijn is minimaal naar oppervlakte en volume toe.

Volume 3 is een volledig nieuw volume dat centraal gekenmerkt wordt door 3 sheddaken en een kleine "fabrieksschouw". Rondom tegenaan dit volume komen lagere platte daken die aansluiten respectievelijk op de bestaande tuinmuur op de perceelsgrens, op de tussenvleugel en tegenaan het kasteel.

Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag omvat een uitbreiding aan de bestaande gebouwen van het kasteel Herpelgem. De voorgestelde ingrepen liggen in het verlengde van de huidige functie en bieden een duurzame invulling voor het vastgesteld bouwkundig erfgoed. De ingrepen hebben betrekking op bestaande delen van het complex die door eerdere verbouwingen reeds aan erfgoedwaarde hebben ingeboet. De gevraagde werken zijn in overeenstemming met de voorziene bestemming op het grafisch plan en de stedenbouwkundige voorschriften van het BPA "Rosalinde". De aanvraag werd voor akkoord getekend door de links aanpalende eigenaars.

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

Conclusie

Op basis van voormelde overwegingen wordt de aanvraag voorwaardelijk gunstig geadviseerd.

Voorwaarden

- De voorwaarden gesteld in het advies van SOLVA dienen strikt opgevolgd te worden: "De voorgestelde ingrepen liggen in het verlengde van de huidige functie en bieden een duurzame invulling voor het vastgesteld bouwkundig erfgoed. De ingrepen hebben betrekking op bestaande delen van het complex die door eerdere verbouwingen reeds aan erfgoedwaarde hebben ingeboet. Op voorwaarde dat het monumentaal karakter van de doorgangspoort in de binnentuin beperkt blijft en de achterpuntgevel met vlechtingen bewaard blijft zijn de voorgestelde ingrepen aanvaardbaar. Het voorgestelde nieuwe volume is ingeplant op een minder gezichtsbepalende locatie en verwijst expliciet naar het industriële verleden van de site als brouwerij."

- De aanvraag dient in overeenstemming te zijn met de van toepassingen zijnde bepaling van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende Toegankelijkheid van 05/06/2009.

- De voorwaarden gesteld in het advies van de brandweer dienen strikt opgevolgd te worden."

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BESLUIT IN ZITTING VAN 8 FEBRUARI 2023 HET VOLGENDE:

De aanvraag met referentie omgevingsloket OMV_2022150573 en referentie gemeente 202200123 ingediend door VATI NV gevestigd te Provinciebaan 108 te 9890 Gavere, wordt voorwaardelijk vergund.

VOLGENDE VOORWAARDEN EN/OF LASTEN WORDEN OPGELEGD:

1. De voorwaarden gesteld in het advies van SOLVA dienen strikt opgevolgd te worden: "De voorgestelde ingrepen liggen in het verlengde van de huidige functie en bieden een duurzame invulling voor het vastgesteld bouwkundig erfgoed. De ingrepen hebben betrekking op bestaande delen van het complex die door eerdere verbouwingen reeds aan erfgoedwaarde hebben ingeboet. Op voorwaarde dat het monumentaal karakter van de doorgangspoort in de binnentuin beperkt blijft en de achterpuntgevel met vlechtingen bewaard blijft zijn de voorgestelde ingrepen aanvaardbaar. Het voorgestelde nieuwe volume is ingeplant op een minder gezichtsbepalende locatie en verwijst expliciet naar het industriële verleden van de site als brouwerij."
2. De aanvraag dient in overeenstemming te zijn met de van toepassingen zijnde bepaling van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende Toegankelijkheid van 05/06/2009.
3. De voorwaarden gesteld in het advies van de brandweerzone Vlaamse Ardennen dd.05.01.2023 dienen strikt opgevolgd te worden.
4. Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV 2022130535: aanvraag tot bouwen van een ééngezinswoning, Neerstad 17

De aanvraag ingediend door Aurélie Meert Callebaut wonende te Puistraat 19 te 9700 Oudenaarde en Yannick Van Steenlandt wonende te steenakkerstraat 1/b te 9260 wichen, werd ingediend op 3 oktober 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 4 november 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Neerstad 17, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie A nr. 768A.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een ééngezinswoning.

De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen.

DE GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR VERLEENT OP 8 FEBRUARI 2023 VOLGEND ADVIES:

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een woning.

De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen.

Werken

Volgende werken worden aangevraagd:

- *Bouwen of herbouwen*

Procedureverloop

Procedurestap	Datum
<i>Ontvangst aanvraag</i>	<i>03/10/2022</i>
<i>Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs</i>	<i>04/11/2022</i>
<i>Opening openbaar onderzoek</i>	<i>09/11/2022</i>
<i>Afsluiten openbaar onderzoek</i>	<i>08/12/2022</i>
<i>Gemeenteraad voor wegenwerken</i>	<i>geen</i>
<i>Omgevingsambtenaar</i>	<i>Arne Debyttère</i>
<i>Datum verslag GSA</i>	<i>08/02/2023</i>

Historiek

Er zijn geen historische dossiers voor deze aanvraag.

Adviezen

Er werd geen advies gevraagd.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Ligging van de locatie

- *De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.*
- *De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.*
- *De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling.*

De aanvraag dient in eerste instantie getoetst te worden aan de voorschriften van de verkaveling.

Beoordeling

Overeenstemming met dit plan

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in een bestemmingszone(s) waarvoor volgende bepalingen van het K.B. van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen op van toepassing zijn:

Artikel 5.1.0.: De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan.

De aanvraag is tevens gelegen in een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling. De aanvraag is niet volledig in overeenstemming met de voorschriften van de verkaveling.

Openbaar onderzoek

Tijdens het openbaar onderzoek werd geen bezwaren geuit.

Afwijking- en uitzonderingsbepalingen

De aanvraag wijkt af van de verkavelingsvoorschriften. Volgens de voorschriften zijn zowel platte daken als hellende daken toegestaan, maar bedraagt de kroonlijsthoogte maximaal 3,5m en de nokhoogte maximaal 10m. Bij voorliggende aanvraag is er gekozen voor een woning bestaande uit één bovengrondse bouwlaag + een teruggetrokken tweede bouwlaag beiden onder plat dak. Hierdoor bedraagt de kroonlijsthoogte van het bovenste verdiep 6,35m. In de aanvraag wordt echter aangegeven dat deze afwijking een beperkte afwijking betreft aangezien het gekozen bouwvolume zich perfect past binnen het maximale bouwgarit voorzien in de voorschriften voor een woning met hellend dak.

Wegenis

De aanvraag is gelegen langs een voldoende uitgeruste weg.

Watertoets

Het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in effectief overstromingsgevoelig gebied noch in mogelijks overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput/infiltratievoorziening/buffervoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Onder deze voorwaarden is het ontwerp verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

De aanvraag voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Mer-screening

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit. De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens aard en omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

Natuurtoets

De aanvraag omvat het bouwen van een woning op een daartoe voorziene kavel binnen een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling. De aanvraag is volgens de biologische waarderingskaart gelegen in biologisch minder waardevol gebied. Er zijn dan ook geen aanzienlijke effecten te verwachten op vlak van natuur.

Erfgoed-/archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

De aanvraag heeft geen betrekking op beschermde, noch op geïnventariseerde erfgoed items.

Mobiliteit

De aanvraag omvat het bouwen van een eengezinswoning langs een voldoende uitgeruste weg. De aanvrager voorziet in de nodige parkeergelegenheid op eigen terrein. Er zijn geen aanzienlijke effecten te verwachten op vlak van mobiliteit.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag situeert zich op het einde van de doodlopende gemeenteweg Neerstad. De woningen in de onmiddellijke omgeving van de aanvraag langs de Neerstad betreffen hoofdzakelijk vrijstaande eengezinswoningen. De aanvraag is gelegen in een verkaveling voor twee open bebouwingen. Het perceel heeft een oppervlakte van 714,43m² en een hoogteverschil van ± 4,2m tussen voor- & achterzijde van het perceel.

De aanvraag omvat het bouwen van een eengezinswoning. De woning wordt ingeplant volgens de aangegeven bouwzone op het hellend terrein. De woning is 16m breed en 12m diep. De woning past binnen het gabarit van de voorgeschreven richtlijnen. Door de terugsprong van de verdieping, zowel aan voorgevel als achtergevel, ligt het bouwvolume binnen het maximale gabarit. De kroonlijsthoogte van de gelijkvloerse verdieping bevindt zich op 3,35m. De kroonlijsthoogte van de verdieping bedraagt 6,35m. Het bouwvolume heeft geen dakuitbouwen.

De vloerpas ligt 20cm boven het maaiveld ter hoogte van de voorbouwlijn. De kroonlijst van de eerste verdieping heeft een hoogte van 3,35m. De hoogte van de kroonlijst van de tweede bouwlaag ligt op 6,35m boven de vloerpas.

Door het grote hoogteverschil van het terrein wordt de woning volledig voorzien van een kelder. De kelder is vanbuitenaf toegankelijk via de sectionale poort die op de oprit uitkomt. De kelder bevat een garage voor 2 auto's en fietsen, een berging, strijkkamer en berging technieken. De binnentrap leidt naar de gelijkvloerse verdieping.

Via een buitentrap is de woning toegankelijk voor bezoekers. De inkom bevindt zich ter hoogte van het maaiveld. De buitentrap wordt uitgevoerd in een prefab betontrap, glad bekist met antislipstrook. De gelijkvloerse verdieping herbergt een inkom met vestiaire en toilet, een zithoek, een eetplaats, een keuken, een berging met douche en een overdekt terras. De trap naar de verdieping bevindt zich tussen de inkom en de zithoek. De verdieping bevat een nachthal met dressing, masterbedroom die toegang heeft tot de badkamer, 2 kinderkamers en een douchekamer.

De ruwbouw wordt traditioneel gemetseld. De woning wordt afgewerkt met buitenbepleistering, kleur zwart. De zwarte gevelbepleistering wordt gecombineerd met zwarte geprofileerde aluminium gevelpanelen (type alinel). Ook de sectionale poort wordt afgewerkt met de aluminium gevelpanelen. Er wordt gekozen voor zwart aluminium buitenschrijnwerk. De buitentrap en de keer muren zijn in zichtbeton, kleur naturel betonkleur. De dakrand bestaat uit een aluminium dakrand, kleur zwart. Op het bovenste dak zullen zonnepanelen geplaatst worden.

Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag omvat het bouwen van een eengezinswoning op een daartoe voorzien lot in een verkaveling. De aanvraag is in overeenstemming met de verkavelingsvoorschriften op één voorschrift na: de maximale kroonlijsthoogte. Aangezien de aanvrager kiest voor een bouwvolume bestaande uit één bouwlaag + een teruggetrokken bouwlaag onder plat dak bedraagt de maximale kroonlijst 6,35m in plaats van de voorziene maximale kroonlijsthoogte van 3,5m. Deze afwijking kan echter aanschouwd worden als een beperkte afwijking aangezien de aanvrager duidelijk aantoont dat het aangevraagde bouwvolume past binnen het maximale bouwgaribet voorzien in de verkavelingsvoorschriften voor een woning afgewerkt met hellend dak (kroonlijsthoogte 3,5m en nokhoogte 10m).

Voor het overige voldoet de aanvraag aan de voorschriften van de verkaveling.

De aanvraag is dan ook in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

Conclusie

Op basis van voormelde overwegingen wordt de aanvraag voorwaardelijk gunstig geadviseerd.

Voorwaarden

- de aanvrager dient er op toe te zien dat de verharding voor de oprit effectief waterdoorlatend is EN ook geschikt is voor het dragen van het gewicht van een brandweerwagen (cf. de verkavelingsvoorschriften).

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BESLUIT IN ZITTING VAN 8 FEBRUARI 2023 HET VOLGENDE:

De aanvraag met referentie omgevingsloket OMV_2022130535 en referentie gemeente 202200100 ingediend door Aurélie Meert Callebaut wonende te puistraat 19 te 9700 oudenaarde en Yannick Van Steenlandt wonende te steenakkerstraat 1/b te 9260 wichelen, wordt voorwaardelijk vergund.

VOLGENDE VOORWAARDEN EN/OF LASTEN WORDEN OPGELEGD:

1. de aanvrager dient er op toe te zien dat de verharding voor de oprit effectief waterdoorlatend is EN ook geschikt voor het dragen van het gewicht van een brandweerwagen (cf. de verkavelingsvoorschriften).

4. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Ruimtelijke ordening, Stedenbouw en Milieu - Aktename van de melding van een gastank te Lamontstraat 27 (OMV_2023012908) (Verheye)

Dossiernummer gemeente:	202300012
Dossiernummer OMV-loket:	OMV_2023012908
Projectnaam:	Gastank Verheye
Ligging:	Lamontstraat 27 te 9690 Kluisbergen
Kadastrale ligging	KLUISBERGEN 3 AFD/KWAREMONT/ sectie B nr. 569D
Inrichtingsnummer:	20230130-0026

De melding ingediend door Annabie NV gevestigd te Oude Eedstraat 4A te 9810 Nazareth werd per beveiligde zending verzonden op 30 januari 2023.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding. Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Lamontstraat 27 te 9690 Kluisbergen, kadastraal bekend als KLUISBERGEN 3 AFD/KWAREMONT/ sectie B nr. 569D.

De melding omvat de melding van een gastank (propaangas) met een inhoud van 1.600 liter.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid eenheid
17.1.2.2.1°	Nieuw	gastank	1600 liter

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project. Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De melding vindt plaats in bestaande, vergunde of vergund geachte gebouwen waar geen wijzigingen aan gebeuren.

De IIOA is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

BESLUIT:

Artikel 1:

De melding ingediend door Annabie NV gevestigd te Oude Eedstraat 4A te 9810 Nazareth voor het exploiteren van een opslagtank van 1.600 liter propaangas, gelegen te Lamontstraat 27 te 9690 Kluisbergen, wordt in akte genomen.

Artikel 2:

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte. De inplanting van de tank dient te gebeuren conform het plan 'locatie tank.pdf' zoals bijgevoegd bij deze beslissing.

Artikel 3:

De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het Vlarem. Bij wijziging van Vlarem wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het Vlarem is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt: "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontplofing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbrb.be/vergunningbetwistingen>)

5. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Ruimtelijke ordening, Stedenbouw en Milieu - Niet-aktenaam van de melding OMV_2023014683, bouwen van open carport aanbouw, Lindekouter 1

Dossiernummer gemeente: 202300013

Dossiernummer OMV-loket: OMV_2023014683

Inrichtingsnummer:

Er werd een melding ingediend door Thierry Verschuere wonende te Lindekouter 1 te 9690 Kluisbergen per beveiligde zending verzonden op 1 februari 2023.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordeterminen daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Lindekouter 1 te 9690 Kluisbergen

Kadastraal bekend: afdeling 2 sectie B nr. 1358Z

De melding omvat de melding van bouwen van open carport aanbouw.

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Na onderzoek blijken de stedenbouwkundige handeling niet meldingsplichtig maar wel omgevingsvergunningsplichtig te zijn.

Artikel 4 van het meldingsbesluit stelt:

"Artikel 4.

Voor de oprichting van bijgebouwen die aangebouwd zijn aan de hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte woning, wordt de vergunningsplicht vervangen door een verplichte melding als aan de volgende voorwaarden voldaan is.

1° er wordt geen vergunningsplichtige functiewijziging doorgevoerd;

2° het aantal woonegelegenheden blijft ongewijzigd;

3° de totale oppervlakte van de bestaande en de op te richten aangebouwde bijgebouwen bedraagt maximaal 40 vierkante meter;

4° de gebouwen worden geplaatst in de zijtuin tot op 3 meter van de perceelsgrenzen of in de achtertuin tot op 2 meter van de perceelsgrenzen;

5° de hoogte is beperkt tot 4 meter.

In afwijking van het eerste lid, 4°, mag, als het hoofdgebouw is opgetrokken op of tegen de perceelsgrens, het aangebouwde bijgebouw ook opgetrokken worden op of tegen de perceelsgrens, tegen een bestaand aanpalend gebouw, als de bestaande scheidingsmuur niet gewijzigd wordt. De bouwdiepte van het nieuw op te richten aangebouwde bijgebouw overschrijdt de bouwdiepte van het aanpalende gebouw niet.; Voor de toepassing van dit artikel worden als bijgebouwen beschouwd : de fysiek aansluitende aanhorigheden die in bouwtechnisch opzicht een rechtstreekse aansluiting of steun vinden bij het hoofdgebouw."

Het aangebouwd bijgebouw bevindt zich op minder dan 1m de perceelsgrens en voldoet dus niet aan de bepalingen van het meldingsbesluit.

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt geen akte genomen van de melding ingediend door Thierry Verschueren wonende te Lindekouter 1 te 9690 Kluisbergen voor bouwen van open carport aanbouw, gelegen te Lindekouter 1 te 9690 Kluisbergen.

6. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Stopzetting huidige procedure aanwerving deskundige gemeentewerken (B1-B3) en opnieuw vacant verklaren van de functie deskundige gemeentewerken (B1-B3)

Feiten en context

In het personeelsbehoefteplan goedgekeurd door de gemeenteraad op 22.12.22 wordt een voltijdse contractuele functie deskundige gemeentewerken (B1-B3) voorzien vanaf 01.01.2023.

Aangezien het voor de goede werking van de dienst gemeentewerken nodig is deze functie zo snel mogelijk in te vullen, werd voorgesteld deze functie vacant te verklaren en over te gaan tot aanwerving en het aanleggen van een wervingsreserve.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 28.12.2022 dan ook tot de vacant verklaring van de functie deskundige gemeentewerken (B1-B3) en aanleg van een wervingsreserve.

Op heden wordt echter vastgesteld dat er heel weinig respons komt op de vacature.

In de rechtspositieregeling wordt het volgende voorzien:

Art. 12.

De aanstellende overheid kan, bij de vacantverklaring en op basis van een grondige motivatie, bepalen dat de diplomavereiste, die als regel geldt voor de niveaus A, B en C, uitzonderlijk en op grond van vooraf vastgestelde, objectieve criteria vervalt op voorwaarde dat de functie noch op basis van de functiebeschrijving, noch krachtens een reglementering van de hogere overheid een specifiek diploma vergt.

Voor de toepassing van het eerste lid komt een kandidaat die niet over het vereiste diploma beschikt, in aanmerking als hij, ofwel:

1. voldoet aan een vereiste inzake relevante beroepservaring en slaagt voor een niveau- of capaciteitstest;
2. beschikt over een op de functie afgestemd ervaringsbewijs, uitgereikt overeenkomstig de Vlaamse regelgeving over de titels van beroepsbekwaamheid;
3. beschikt over een op de functie afgestemd attest van een beroepsopleiding die hij gevolgd heeft bij een door de Vlaamse Regering erkende instelling voor beroepsopleiding.

In voorkomend geval beslist de aanstellende overheid ten laatste bij de vacantverklaring van de functie of kandidaten die niet aan de diplomavereiste beantwoorden, in aanmerking komen voor aanwerving.

Gelet op het feit dat er heel weinig respons is op de vacature voor de functie deskundige gemeentewerken wordt dan ook voorgesteld om de diplomavereiste, die als regel geldt voor het niveau B, uitzonderlijk te laten vervallen en ook kandidaten in aanmerking te laten komen die niet over het vereiste diploma beschikken mits zij 5 jaar relevante beroepservaring kunnen aantonen en slagen voor een niveau- of capaciteitstest.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten;

Artikelen 1,2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Rechtspositieregeling, vastgesteld door de Gemeenteraad van 18 december 2008 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 8, 12, 14 en 20;

Personeelsformatie, vastgesteld door de Gemeenteraad van 18 december 2008 en latere wijzigingen;

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28.12.2022 inhoudende de vacant verklaring van de functie deskundige gemeentewerken (B1-B3) en aanleg van een wervingsreserve;

BESLUIT

Artikel 1:

De huidige procedure voor de aanwerving van een voltijdse deskundige gemeentewerken (B1-B3) en de aanleg van een wervingsreserve wordt stopgezet.

Artikel 2:

De betrekking van voltijdse deskundige gemeentewerken (B1-B3) wordt in contractueel verband vacant verklaard bij aanwerving.

Artikel 3:

Er wordt een wervingsreserve aangelegd met een looptijd van 2 jaar.

Artikel 4:

De organisatie van deze procedure wordt uitbesteed aan de firma A&S Solutions.

Artikel 5:

De functiebeschrijving in bijlage wordt goedgekeurd.

Artikel 6:

De diplomavereiste, die als regel geldt voor het niveau B, vervalt uitzonderlijk en ook kandidaten die niet over het vereiste diploma beschikken komen in aanmerking mits zij 5 jaar relevante beroepservaring kunnen aantonen en slagen voor een niveau- of capaciteitstest.

Artikel 7:

Kandidaten die zich reeds kandidaat stelden tijdens de stopgezette procedure, zullen, indien zij voldoen aan de voorwaarden, meegenomen worden in deze nieuwe procedure.

Artikel 8:

Het campagnevoorstel in bijlage wordt goedgekeurd.

7. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Goedkeuren kandidaturen voor de functie technisch beambte (E1-E3) (toezichter/schoonmaker)- toezichter muziekschool

Feiten en context

Het college van burgemeester en schepenen verklaarde in zitting van 28.12.2022 de functie van technisch beambte (E1-E3) (toezichter/schoonmaker) vacant.

Het indienen van kandidaturen was mogelijk tot en met 31.01.2023.

Overeenkomstig de rechtspositieregeling worden de kandidaten slechts toegelaten tot de sollicitatieprocedure als zij voldoen aan de bepalingen vervat in de artikelen 10 en 11 van de vigerende rechtspositieregeling.

Overeenkomstig artikel 17 §2 van de rechtspositieregeling beoordeelt het college van burgemeester en schepenen de geldigheid van de ingediende kandidaatstellingen en de voorgelegde bewijzen. Op basis van de beoordeling beslist het college welke kandidaten definitief tot de sollicitatieprocedure worden toegelaten.

De kandidaturen voor deze functie worden ter goedkeuring voorgelegd aan het college.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten;

Artikelen 1,2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Besluit van 28.12.22 van het college van burgemeester en schepenen inhoudende de vacantverklaring voor de functie technisch beambte (E1-E3);

BESLUIT

Artikel 1:

Volgende kandidaten voldoen voorwaardelijk aan de algemene aanwerving- en toelatingsvoorwaarden en kunnen aldus toegelaten worden tot de selectieprocedure voor de functie technisch beambte op voorwaarde dat ze uiterlijk op datum van eventuele aanstelling een recente kopie van het uittreksel van het strafregister bezorgen:

- Inge Debyttère, Oudenaardebaan 94 te Kluisbergen
- Claudia De Jonghe, Nieuwstraat 46 te Kluisbergen
- Nathalie de Vooght, Berchemstraat 42 te Kluisbergen
- Maryna Mozghova, Berchemstraat 41 te Kluisbergen
- Vita Potenza, Rozenlaan 6 te Kluisbergen
- Gwendolien Van Leynseele, Leuzesesteeweg 413 te Ronse

8. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Goedkeuren selectieprocedure en samenstelling jury voor de aanwervingsprocedure van een technisch beambte (E1-E3)Toezichter muziekacademie

Feiten en context

Voor de procedure tot aanleg van een werfreserve contractueel technisch beambte (E1-E3) dient de selectieprocedure en de samenstelling van het selectiecomité vastgelegd te worden.

Volgend selectieprogramma wordt voorgesteld:

- Een interview om te peilen naar motivatie en overeenstemming met het gewenste profiel

Volgende selectiecommissie wordt voorgesteld:

- Lotje Demedts, algemeen directeur Kluisbergen
- Kristel Peyskens, deskundige HRM Kluisbergen
- Gave Boeckx, kunstacademie Vlaamse Ardennen

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten;

Artikelen 1,2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Rechtspositieregeling, vastgesteld door de Gemeenteraad van 18 december 2008 en latere wijzigingen;

Personeelsformatie, vastgesteld door de Gemeenteraad van 18 december 2008 en latere wijzigingen;

BESLUIT

Artikel 1:

Het selectieprogramma voor de procedure tot aanleg van een werfreserve contractueel technisch beambte (E1-E3) zal bestaan uit een interview om te peilen naar motivatie en overeenstemming met het gewenste profiel. Om te slagen in de selectieprocedure dienen de kandidaten 60% van de punten te behalen voor deze proef.

Artikel 2:

De selectiecommissie voor de selectieprocedure voor de aanleg werfreserve technisch beambte bestaat uit:

- Lotje Demedts, algemeen directeur Kluisbergen
- Kristel Peyskens, deskundige HRM Kluisbergen
- Gave Boeckx, kunstacademie Vlaamse Ardennen

9. Afdeling Interne Zaken - Dienst Financiën en Informatica - Uitbetalen gemeentelijke toelage buurtfeest Graansaevel op 15.01.2023

Feiten en context

De aanvraag tot het verkrijgen van een toelage voor het buurtfeest Graansaevel op 15.01.2023 werd door het college van burgemeester en schepenen ontvankelijk verklaard in zitting van 11.01.2023.

De aanvrager dienden na afloop van het buurtfeest een aanvraag in voor de uitbetaling van de toelage.

De nodige documenten voor het uitbetalen van de toelage werden toegevoegd.

Op basis van de voorgelegde facturen kan een toelage uitbetaald worden van 120,88€:

- Factuur Hubeau Party Rental: €48,40
- Factuur Unisono: €16,17
- Factuur Lorenzo De Bie – DJ Shake 'n Bake: €20
- Factuur Kaartje2go: €36,31

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Besluit van de gemeenteraad van 27 september 2007 inhoudende het goedkeuren van het subsidiereglement voor buurtinitiatieven;

BESLUITArtikel 1:

De toelage voor het buurtfeest Graansaevel op 15.01.2023 kan worden uitbetaald en dit voor een bedrag van €120,88.

10. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Leven - Onderwijs - Aanstellen onderwijzend personeel (tijdelijke deeltijdse zorgcoördinator (1/36) in GBS De Start Berchem)- Meirlaen JarneFeiten en context

Paul Desmet, directeur GBS De Start Berchem, stelt voor om Jarne Meirlaen, Olieberg 28b – 8552 MOEN, bijkomend aan te stellen als tijdelijke deeltijdse zorgcoördinator (1/36 in ATO1) in GBS De Start Berchem, vanaf 01/01/2023 tot en met 30/06/2023.

Jarne Meirlaen is houder van het diploma Educatieve Bachelor in het Lager Onderwijs (Ba), afgeleverd door Katholieke Hogeschool VIVES Zuid te Kortrijk op 28/06/2022.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Bepalingen van het decreet lokaal bestuur;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel;

Koninklijk besluit van 28 september 1984 inhoudende uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel;

Artikel 74 van de gecoördineerde wetten op het lager onderwijs;

Decreet van 9 april 1992 betreffende rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde psycho-medische sociale centra;

Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1992 inzake de terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, reffectatie, wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of wachtgeldtoelage in het onderwijs;

Decreet van 25 februari 1997 betreffende het basisonderwijs en wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse regering van 17 juni 1997 betreffende de programmatie- en rationalisatienormen in het gewoon basisonderwijs;

Besluit van de Vlaamse regering van 17 juni 1997 betreffende de personeelsformatie in het gewoon basisonderwijs;

Ministeriële omzendbrief van 29 juni 2005 betreffende de personeelsformatie van de scholen in het gewoon basisonderwijs;

Ministeriële omzendbrief van 30 juni 2005 betreffende de puntenenveloppen voor scholen en scholengemeenschappen basisonderwijs: personeelsformatie en personeelsaspecten;

Het lestijdenpakket voor het schooljaar 2022-2023;

BESLUIT

Artikel 1:

Jarne Meirlaen, houder van het diploma Educatieve Bachelor in het Lager Onderwijs (Ba), afgeleverd door Katholieke Hogeschool VIVES Zuid te Kortrijk op 28/06/2022, wordt aangesteld als tijdelijke deeltijdse zorgcoördinator (1/36 in ATO1) in GBS De Start Berchem, vanaf 01/01/2023 tot en met 30/06/2023.

Artikel 2:

Deze beslissing dient meegedeeld te worden aan de betrokkene. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

11. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Leven - Onderwijs - Aanstellen onderwijzend personeel (tijdelijke deeltijdse leermeester niet-confessionele zedenleer (6/24) in GBS De Start Berchem)- Isabelle De Puydt

Feiten en context

Paul Desmet, directeur GBS De Start Berchem, stelt voor om Isabelle De Puydt, Bakkereel 56 – 9600 RONSE, aan te stellen als tijdelijke deeltijdse leermeester niet-confessionele zedenleer (6/24 in ATO1) in GBS De Start Berchem, vanaf 01/01/2023 tot en met 31/08/2023.

Isabelle De Puydt is houdster van het diploma van Lagere Onderwijzeres (Pedagogisch hoger onderwijs van het korte type met volledig leerplan), afgeleverd door Rijkslagere normaalschool te Kortrijk op 09/09/1985.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Bepalingen van het decreet lokaal bestuur;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel;

Koninklijk besluit van 28 september 1984 inhoudende uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel;

Artikel 74 van de gecoördineerde wetten op het lager onderwijs;

Decreet van 9 april 1992 betreffende rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde psycho-medische sociale centra;

Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1992 inzake de terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, reffectatie, wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of wachtgeldtoelage in het onderwijs;

Decreet van 25 februari 1997 betreffende het basisonderwijs en wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse regering van 17 juni 1997 betreffende de programmatie- en rationalisatienormen in het gewoon basisonderwijs;

Besluit van de Vlaamse regering van 17 juni 1997 betreffende de personeelsformatie in het gewoon basisonderwijs;

Ministeriële omzendbrief van 29 juni 2005 betreffende de personeelsformatie van de scholen in het gewoon basisonderwijs;

Ministeriële omzendbrief van 30 juni 2005 betreffende de puntenenveloppen voor scholen en scholengemeenschappen basisonderwijs: personeelsformatie en personeelsaspecten;

Het lestijdenpakket voor het schooljaar 2022-2023;

BESLUIT

Artikel 1:

Isabelle De Puydt, houdster van het diploma van Lagere Onderwijzeres (Pedagogisch hoger onderwijs van het korte type met volledig leerplan), afgeleverd door Rijkslagere normaalschool te Kortrijk op 09/09/1985, wordt aangesteld als tijdelijke deeltijdse leermeester niet-confessionele zedenleer (6/24 in ATO1) in GBS De Start Berchem, vanaf 01/01/2023 tot en met 31/08/2023.

Artikel 2:

Deze beslissing dient meegedeeld te worden aan de betrokkene. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

12. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Leven - Onderwijs - Goedkeuren Verlof Tijdelijke Andere Opdracht- Steffi Callebaut

Feiten en context

De aanvraag van Steffi Callebaut waarin zij Verlof Tijdelijke Andere Opdracht aanvraagt voor de periode van 01/01/2023 tot en met 30/06/2023 in GBS De Start Ruien.

Bevoegdheid en juridische grond

De artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten;

De artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding;

Decreet van 1 december 1993 betreffende de inspectie en de begeleiding van de levensbeschouwelijke vakken;

Besluit van de Vlaamse regering van 28 april 1998 tot regeling van de administratieve en geldelijke toestand van bepaalde vastbenoemde personeelsleden van het onderwijs, de psycho-medisch-sociale centra, de pedagogische begeleidingsdiensten, de inspectie en de dienst voor onderwijsontwikkeling, tijdelijk aangesteld of tijdelijk belast met een opdracht waarvoor ze niet vast benoemd zijn;

Het decreet van 7 juli 2017 betreffende de rechtspositie van de personeelsleden in de basiseducatie;

Het decreet van 8 mei 2009 betreffende de kwaliteit van onderwijs;

Omzendbrief tijdelijk andere opdracht (PERS/2014);

BESLUIT

Artikel 1:

Het Verlof Tijdelijke Andere Opdracht, aangevraagd door Steffi Callebaut in GBS De Start Ruien, wordt goedgekeurd voor de periode van 01/01/2023 tot en met 30/06/2023.

Artikel 2:

Deze beslissing dient meegedeeld te worden aan de betrokkene. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

13. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Leven - Onderwijs - Goedkeuren Verlof Tijdelijke Andere Opdracht- Maïté Toorré

Feiten en context

De aanvraag van Maïté Toorré waarin zij Verlof Tijdelijke Andere Opdracht voor 1/36 in het ambt van zorgcoördinator aanvraagt voor de periode van 01/01/2023 tot en met 31/08/2023 in GBS De Start Berchem.

Bevoegdheid en juridische grond

De artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten;

De artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding;

Decreet van 1 december 1993 betreffende de inspectie en de begeleiding van de levensbeschouwelijke vakken;

Besluit van de Vlaamse regering van 28 april 1998 tot regeling van de administratieve en geldelijke toestand van bepaalde vastbenoemde personeelsleden van het onderwijs, de psycho-medisch-sociale centra, de pedagogische begeleidingsdiensten, de inspectie en de dienst voor onderwijsontwikkeling, tijdelijk aangesteld of tijdelijk belast met een opdracht waarvoor ze niet vast benoemd zijn;

Het decreet van 7 juli 2017 betreffende de rechtspositie van de personeelsleden in de basiseducatie;

Het decreet van 8 mei 2009 betreffende de kwaliteit van onderwijs;

Omzendbrief tijdelijk andere opdracht (PERS/2014);

BESLUIT

Artikel 1:

Het Verlof Tijdelijke Andere Opdracht voor 1/36 in het ambt van zorgcoördinator, aangevraagd door Maïté Toorré in de school GBS De Start Berchem, wordt goedgekeurd voor de periode van 01/01/2023 tot en met 31/08/2023.

Artikel 2:

Deze beslissing dient meegedeeld te worden aan de betrokkene. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

14. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Leven - Burgerzaken - Toestaan van een asverstrooiing - Neyt JuliaFeiten en context

De aanvraag van Neyt Viviane, Reibroekstraat 21 (0101) te 9940 Evergem, strekkende tot het bekomen van een laatste rustplaats in niet-geconcedeerde grond (asverstrooiing) op de gemeentelijke begraafplaats van Berchem om te dienen tot rustplaats voor Neyt Julia, overleden op 27/01/2023, laatst wonende te Oudenaardebaan 6 te 9690 Kluisbergen.

Een asverstrooiing is kosteloos voor personen die op het ogenblik van het overlijden gedomicilieerd zijn te Kluisbergen of daarmee gelijkgesteld.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging;

De beslissing van de gemeenteraad van 28 oktober 1971 inhoudende machtigen van het College van burgemeester en schepenen tot het verlenen van grafconcessies op de gemeentelijke begraafplaatsen;

Omzendbrief BA-2006/03 van 10 maart 2006 betreffende de toepassing van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en de uitvoeringsbesluiten;

Besluit van de Vlaamse regering van 14 mei 2004 tot organisatie, inrichting en beheer van de begraafplaatsen en crematoria;

De beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2019 inhoudende het goedkeuren van het retributiereglement betreffende de grafconcessies voor de periode 2020-2025;

BESLUITArtikel 1:

Aan Neyt Viviane, Reibroekstraat 21 (0101) te 9940 Evergem, wordt, op een door de burgemeester of zijn afgevaardigde aan te duiden plaats, een laatste rustplaats in niet-geconcedeerde grond (asverstrooiing) op de gemeentelijke begraafplaats van Berchem toegestaan om te dienen tot rustplaats voor Neyt Julia, overleden op 27/01/2023, laatst wonende te Oudenaardebaan 6 te 9690 Kluisbergen.

Artikel 2:

Deze beslissing dient medegedeeld te worden aan de aanvrager. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

15. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Leven - Burgerzaken - Toestaan van een hernieuwing van een 30-jarige concessie - Baert Albert en Decubber Angèle

Feiten en context

De aanvraag uitgaande van Baert Michel, Wuipeelstraat 27 te 9690 Kluisbergen, strekkende tot het hernieuwen van een 30-jarige concessie voor 2 personen op de gemeentelijke begraafplaats van Ruien om te dienen tot rustplaats voor Baert Albert en Decubber Angèle, laatst wonende te Wuipeelstraat 35 te 9690 Kluisbergen.

Voormelde grafconcessie is inmiddels verstreken.

De aanvrager heeft zich verbonden de som van 600 EUR te storten in de gemeentekas.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging.

De beslissing van de gemeenteraad van 28 oktober 1971 inhoudende machtigen van het College van burgemeester en schepenen tot het verlenen van grafconcessies op de gemeentelijke begraafplaatsen;

Omzendbrief BA-2006/03 van 10 maart 2006 betreffende de toepassing van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse regering van 14 mei 2004 tot organisatie, inrichting en beheer van de begraafplaatsen en crematoria.

De beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2019 inhoudende het goedkeuren van het retributiereglement betreffende de grafconcessies voor de periode 2020-2025;

BESLUIT

Artikel 1:

Aan Baert Michel, Wuipeelstraat 27 te 9690 Kluisbergen, wordt een hernieuwing van een 30-jarige concessie voor 2 personen op de gemeentelijke begraafplaats van Ruien toegestaan, om te dienen tot rustplaats voor Baert Albert en Decubber Angèle, laatst wonende te Wuipeelstraat 35 te 9690 Kluisbergen.

Artikel 2:

De aanvrager dient voor de in artikel 1 verleende concessie een retributie van 600 EUR te storten in de gemeentekas en zich te gedragen naar de huidige en toekomstige reglementering en de ordemaatregelen die het gemeentebestuur kan opleggen.

Artikel 3:

De aanvrager stemt er mee in geen aanspraak te maken op een vergoeding wegens de gevolgen van de verplaatsing van de gemeentelijke begraafplaats, als de noodzakelijkheid hiervan zich voordoet. In dit geval kan de concessiehouder geen andere aanspraken laten gelden dan het kosteloos bekomen, op de nieuwe gemeentelijke begraafplaats, van eenzelfde concessie voor de duur van de nog niet verstreken concessietermijn, alsook de kosteloze overbrenging van het stoffelijk overschot door toedoen van het gemeentebestuur.

Artikel 4:

Deze beslissing dient medegedeeld te worden aan de aanvrager. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

STANDPUNTEN

16. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Gemeentewerken - Aanvraag parkeerverbodsborden - Molenstraat 43-45 - van 10.02.2023 tem 10.03.2023 (16,8m)

De aanvraag voor het plaatsen van parkeerverbodsborden t.h.v. Molenstraat 43-45 voor de periode 10.02.23 t.e.m. 10.03.23 wordt goedgekeurd. Aan de aanvrager wordt gevraagd om de inname van de parkeerplaatsen zoveel als mogelijk te beperken, zowel in tijd als in ruimte. Als het niet nodig is om de parkeerplaatsen vrij te houden (bijv. tijdens het weekend of 's avonds), wordt gevraagd om de parkeerverbodsborden in de mate van het mogelijke tijdelijk te verwijderen.

17. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Gemeentewerken - Aanvraag parkeerverbodsborden - Molenstraat 17-23 - van 20.02.2023 tem 24.03.2023 (4 parkeerplaatsen)

De aanvraag voor het plaatsen van parkeerverbodsborden t.h.v. Molenstraat 17-23 wordt goedgekeurd voor de periode 20.02.23 t.e.m. 24.03.23, voor de inname van 3 parkeerplaatsen (dus van Molenstraat 17 t.e.m. Molenstraat 21).

Aan de aanvrager wordt gevraagd om de inname van de parkeerplaatsen zoveel als mogelijk te beperken, zowel in tijd als in ruimte. Als het niet nodig is om de parkeerplaatsen vrij te houden (bijv. tijdens het weekend of 's avonds), wordt gevraagd om de parkeerverbodsborden in de mate van het mogelijke tijdelijk te verwijderen.

18. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Gemeentewerken - Goedkeuren technische bepalingen en raming (€26.000) + voorstel aan te schrijven leveranciers - dossier 'Aankoop vaste beplanting i.k.v. heraanleg wegenis Rozenlaan en Berchemstraat/Pontstraat'

De technische bepalingen en raming (€26.000 incl. BTW) voor het dossier 'Aankoop vaste beplanting i.k.v. heraanleg wegenis Rozenlaan en Berchemstraat/Pontstraat' worden goedgekeurd.

Volgende firma's dienen aangeschreven te worden:

- Boomkwekerij De Bock, Pelikaanstraat 89 te 9700 Oudenaarde
- Willaert nv, Hazegoedweg 5 te 8800 Roeselare
- Waelkens Dirk, Waregemstraat 136 te 9870 Zulte

19. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Gemeentewerken - Goedkeuren technische bepalingen en raming (€11.000) + voorstel aan te schrijven leveranciers voor het dossier 'Vervanging vaste beplanting + aankoop leilinden tuin muziekschool'

De technische bepalingen en raming (€11.000 incl. BTW) voor het dossier 'Vervanging vaste beplanting + aankoop leilinden tuin muziekschool' worden goedgekeurd.

Volgende firma's dienen aangeschreven te worden:

- Boomkwekerij De Bock, Pelikaanstraat 89 te 9700 Oudenaarde
- Willaert nv, Hazegoedweg 5 te 8800 Roeselare
- Waelkens Dirk, Waregemstraat 136 te 9870 Zulte

20. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Parkeerproblematiek Berchemstraat 146

Het college neemt kennis van het feit dat de heer Van Renterghem Kristof nogmaals vraagt voor een oplossing voor de parkeerproblematiek t.h.v. de woning Berchemstraat 146.

Het college blijft echter bij het eerder door het CBS ingenomen standpunt dd. 16.11.2022, nl.:

In zitting van 26.10.2022 beslist het college om geen permanent parkeerverbod in te voeren tegenover de woning Berchemstraat 146 doch om de eigenaar een mobiel verkeersbord te bezorgen van de gemeente dat hij kan uitzetten wanneer nodig.

De eigenaar van deze woning laat nu weten niet akkoord te gaan met deze regeling en niet te willen instaan voor het plaatsen en weghalen van de borden wanneer nodig.

Het college beslist dat, als de eigenaar niet wil meewerken, de borden mogen weggehaald worden.

Indien de eigenaar alsnog wil meewerken, kan hij van de gemeente een mobiele verkeersbord krijgen dat hij dan kan uitzetten wanneer nodig.

Wenst de eigenaar hier niet aan mee te werken, dan zal er geen mobiel verkeersbord ter beschikking gesteld worden.

21. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Vrije Tijd - Cultuur en Toerisme - Verzoek tot toestemming oprichting 'RVV Wall of Fame' in de RVV-straat door Toerisme Oost-Vlaanderen

Het college neemt kennis van de aanvraag van Toerisme Oost-Vlaanderen voor de plaatsing van een 'RVV Wall of Fame'. Voor deze realisatie – die +/- €10 000 zal gaan kosten – wordt geen bijdrage gevraagd aan het gemeentebestuur.

Het college beslist akkoord te gaan met de plaatsing van deze 'RVV Wall of Fame' in de Ronde van Vlaanderenstraat op de door Toerisme Oost-Vlaanderen aangegeven locatie. Het college vraagt wel om de 'Wall of Fame' zoveel mogelijk tegen het struikgewas te plaatsen zodat deze mooi ingekapseld zit en zodat de impact op dit terrein niet te groot is (er staan immers al verschillende elementen op deze locatie).

Verder vraagt het college ook nadrukkelijk aan Toerisme Oost-Vlaanderen om het nodige onderhoud te (blijven) voorzien aan deze Wall of Fame.

22. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Ruimtelijke ordening, Stedenbouw en Milieu - Deelname aan 'Maai Mei Niet'

Het college beslist om deel te nemen aan de campagne Maai Mei Niet 2023 en ter hoogte van volgende locaties niet te maaien in de maand mei:

- Tuin gemeentehuis
- Langsheen de fietssnelweg op grondgebied Kluisbergen

23. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Gemeentewerken - Goedkeuren vorderingsstaat nr. 04 voor heraanleg voetweg nr 26 Zulzeke

De vorderingsstaat nr. 4 van Grondwerken Declercq, voor de periode september 2022 voor de heraanleg van voetweg nr 26 te Zulzeke voor een bedrag van 56.488,51 EUR (incl. BTW) wordt goedgekeurd.

24. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Gemeentewerken - Goedkeuren vorderingsstaat nr. 5 voor wegenis en rioleringswerken Grote Herreweg

De vorderingsstaat nr. 05 van KOCH-OCKIER, voor de periode DECEMBER 2022 voor de wegenis- en rioleringswerken in de Grote Herreweg voor een bedrag van 67.059,19 EUR (incl. BTW) wordt goedgekeurd.

25. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Week van de vrijwilliger

Ter gelegenheid van de 'Week van de Vrijwilliger' zal aan elke vrijwilliger die voor de gemeente werkt (incl. Mooimakers) een attentie bezorgd worden.

VARIA EN MEDEDELINGEN

26. De vraag van burgemeester Philippe Willequet i.v.m. de akoestiek in het vergaderlokaal De Brug

Indien na het ophangen van de gordijnen in het vergaderlokaal bij zaal De Brug blijkt dat nog bijkomende akoestische maatregelen nodig zijn, dient nagegaan te worden om akoestische doeken te laten beschilderen door de Academie.

27. De vraag van burgemeester Philippe Willequet i.v.m. het herstel van het wegdek in de Broektestraat

In het begin van de Broektestraat is het wegdek op verschillende plaatsen in slechte staat. Dit dient hersteld te worden tegen de doortocht van de wielervedstrijden. Hiertoe dient advies gevraagd te worden aan de aannemer die momenteel de werken in de Middelloopstraat uitvoert.

28. De vraag van schepen Thijs Cousaert i.v.m. de organisatie van een paaseizoenzoektocht

Het college neemt kennis van het voorstel van de dienst Vrije Tijd om een paaseierenzoektocht te organiseren en gaat akkoord met dit voorstel. De dienst Vrije Tijd mag deze activiteit verder uitwerken.

29. De vraag van schepen Thijs Cousaert i.v.m. het wandelpad in Paddenbroek

Op het wandelpad in Paddenbroek liggen een aantal planken los. Deze moeten hersteld worden.

30. De vraag van schepen Lode Dekimpe i.v.m. het bord Ruien 2.0 aan de kerk Ruien

Het bord van Ruien 2.0 hangt nog steeds aan de kerk van Ruien. Dit bord dient verwijderd te worden.

31. De vraag van schepen Willem-Jan Baert i.v.m. het plaatsen van spiegels voor het uitrijden van de Rozenlaan

Het college neemt kennis van de vraag van een inwoner van de Rozenlaan om spiegels te plaatsen in de Rozenlaan (hoofdstraat) om het uitrijden uit de wijk Rozenlaan veiliger te maken.

Het college vindt het niet aangewezen om op deze plaats spiegels te plaatsen aangezien in de toekomst in deze straat een zone 30 zal ingevoerd worden (in uitvoering van de mobiliteitsstudie).

32. De vraag van schepen Willem-Jan Baert i.v.m. de verkeersspiegel in de Kloosterstraat

In het verleden werd een spiegel gehangen op het einde van de Kloosterstraat (aan de gevel van de VBS Berchem) om het uitrijden uit de garage van een bewoner veiliger te maken.

Het college neemt kennis van de vraag van de eigenaars van de naastgelegen garage of de spiegel wat kan verplaatst worden zodanig dat deze voor hen ook bruikbaar is bij het uitrijden van de garage.

Het college stemt in met deze vraag.

33. De vraag van schepen Linda Van den Abeele i.v.m. het plaatsen van een artikel in het infoblad i.v.m. de sociale woningen in de Kapellestraat

Het college gaat akkoord dat een informatief artikel wordt opgenomen in het gemeentelijk infoblad in verband met de nieuwe sociale woningen van de SHM in de Kapellestraat.

34. De vraag van schepen Linda Van den Abeele i.v.m. vissen in Paddenbroek

Zowel door de opzichters als door Natuurpunt werd vastgesteld dat er regelmatig een visser vist in Paddenbroek die zich niet houdt aan de regels van het geldende reglement.

Het college beslist dat aan de lokale politie moet gevraagd worden om de desbetreffende persoon uit te nodigen op het politiekantoor om hem te wijzen op de door hem gepleegde inbreuken.

Aldus gedaan in zitting van 08.02.2023 en goedgekeurd in zitting van 22.02.2023

Lotje Demedts
algemeen directeur

Philippe Willequet
burgemeester-voorzitter