

Oudenaarde 30 november 2022

DUCATILLON Patrick vof
beedigd landmeter-expert
LAN 081 367

Aan het Gemeentebestuur Kluisbergen.

Betreft : rooilijnenplan deel van Grote Herreweg ter hoogte van woningen nrs 31-34a & 36

Geachte,

Gevolg aan uw navraag bezorg ik in bijlage het rooilijnenplan met aanduiding van de vier grondinnames.

De aktuele toestand bestaat uit een private losweg ter ontsluiting van de drie voormelde woningen met aanwezigheid op dezelfde plaats van de voetweg nr 28 ter breedte van 1,50m in erfdienstbaarheid.

De beoogde toestand wordt een nieuwe gemeenteweg met een breedte van 4,00 m.

Aangezien de drie betrokken eigenaars aan zuid-westelijke zijde van de weg hun akkoord hebben betuigd met de gratis grondafstand van hun respectiefflijke grondstroken, kan gesteld worden dat de minderwaarde inzake de verkoopswaarde van de grondstroken equivalent is aan de méérwaarde voortvloeiend uit het verkrijgen van een volwaarde toegangsweg.

De aanpalende eigenaar Decock-Hondekijn aan noord-oostelijke zijde van de weg dient onteigend te worden van een grondstrook van 146m² met een gemiddelde breedte van 1,00m. Deze inname wordt geraamd op 146m² x € 10/m² = € 1.460.

Hoogachtend,

Patrick Ducatillon, landmeter-expert

Raepsaetplein 1 – 9700 Oudenaarde
Tel. 055/31.16.51 – Fax. 055/33.00.88 – Gsm. 0475/64.37.37
e-mail. patrick.ducatillon@skynet.be
bank: BE33 3630 6551 4446
btw BE 0674.949.457

Legende

- Nieuwe rooilijn
- Te behouden rooilijn
- Perceelgrens
- Bestaande bebouwing
- ⊗ Inspectieput riolering
- Afwateringsrooster
- Levende haag

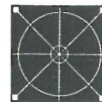
Opmetingsplan

Rooilijnplan

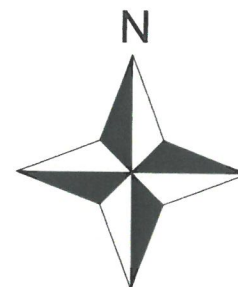
Provincie Oost-Vlaanderen

gemeente KLUISBERGEN
1^{ste} afdeling (ex-Ruien), sectie B
Percelen nrs. 669M, 669S, 669R en 668F

Opgemaakt door de ondergetekende landmeter-expert,
Oudenaarde, 16 mei 2022
Gezwooren landmeter beëdigd voor de Rechtbank
van Eerste Aanleg te Oudenaarde



Patrick Ducatillon, Raepsaetplein, 1 te 9700 Oudenaarde
Tel. 055/31.16.51 - Fax. 055/23.00.88 - Gsm. 0475/64.37.37
e-mail. patrick.ducatillon@skynet.be LAN081367



Schaal 1/250

Coördinatenlijst (Lambert 72-stelsel)					
Nr.	X	Y	Nr.	X	Y
1	87210.487	162384.053	9	87231.775	162348.489
2	87233.830	162349.912	10	87207.928	162361.595
3	87231.285	162348.136	11	87259.885	162307.378
4	87245.409	162327.640	12	87271.106	162290.965
5	87247.889	162329.351	13	87210.841	162384.394
6	87261.941	162308.799	14	87235.049	162350.787
7	87273.213	162292.313	15	87263.187	162309.635
8	87242.992	162272.823	16	87274.474	162293.126

Situatieplan, schaal 1/1.000



Bespreking der grenzen:

Grenslijn 10-1-2-5-6-7-12: volgens opmetingsplan opgemaakt door ondergetekend landmeter-expert te Oudenaarde op 10 juni 1987 (Niet gematerialiseerd).
Grenslijn 10-9-11-12 en 13-14-15-16: Nieuwe grens (Niet gematerialiseerd).

Bespreking der hoekpunten:

De hoekpunten werden niet gematerialiseerd tenzij anders vermeld.
Hoekpunt 3, 4 en 8: bestaande grenspalen.
Hoekpunten 2, 5 en 7: nieuwe meetnagels.
Hoekpunt 1: houten piket.