



participatie-
moment:
donderdag
19 januari 2023

meer info
zie pagina 3

Provinciaal
Ruimtelijk
Uitvoerings-
Plan

Ruilen Centraal

Raadpleging over de nieuwe startnota
vanaf maandag 19 december 2022
tot en met donderdag 16 februari 2023

Provinciaal Ruimtelijk UitvoeringsPlan Ruien Centraal

De schoorstenen van de elektriciteitscentrale van Ruien kon je van héél ver zien staan. Wie bij de afbraak aanwezig was, zal zich dat zeker nog herinneren. De afbraak betekende het begin van iets nieuws.

Het doel is om op deze site een **bedrijventerrein van de toekomst** te ontwikkelen, dat **klimaatneutraal** is en perfect **past in de omgeving**. De opmaak van een Provinciaal Ruimtelijk UitvoeringsPlan (PRUP) is daarvoor nodig.

De eerste stap in zo'n planningsproces is de **raadpleging** en de **adviesvraag** over de **startnota**.

In het najaar 2021 vroegen we voor het eerst jouw mening over de startnota. Herinner je nog het participatiemoment dat we buiten op het terrein organiseerden?

We kregen toen heel wat **reacties en adviezen**. In de startnota was er onvoldoende aandacht voor **mogelijke milieueffecten** van het PRUP die de **gewest-of landsgrens** overschrijden. Daarom maken we een nieuwe startnota. De provincie zal nu ook aan het **Waals gewest** advies vragen.

De deputatie keurde de startnota goed op 17 november 2022.

Diende jij in het najaar van 2021 een reactie in?

Alle reacties bekeken en **verwerkten** we in deze nieuwe startnota.

Vind je dat we **jouw opmerking** het best nog eens bekijken of heb je **nieuwe bedenkingen**? **Dien deze dan zeker in.**

Met deze brochure willen we je graag in grote lijnen informeren. Verwacht in deze brochure geen gedetailleerd of technisch verhaal. Wil je meer details? Dan raden we je aan om de (nieuwe) startnota te lezen.

Neem deel aan **de participatiemarkt** op **donderdag 19 januari 2023**.
Kom langs **tussen 16.30 en 20 uur** in het **Cultureel Centrum de Brug**.

We geven je graag een woordje uitleg en zijn benieuwd naar jouw mening en ideeën.

Schrijf je in voor woensdag 18 januari 2023.

Meer info:

🌐 www.oost-vlaanderen.be/prup-ruien-centraal

☎ 09 267 75 61



Provinciaal Ruimtelijk UitvoeringsPlan Ruien Centraal

Wat is een PRUP?

Een **Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP)** is een plan waarmee **de ruimtelijke bestemming** in een bepaald gebied wordt vastgelegd. Het geeft weer wat kan en niet kan binnen een bepaald afgebakend gebied.

*Welke bedrijven mogen er zich vestigen? Waar mag er al dan niet gebouwd worden?
Welke voorschriften gelden er bijvoorbeeld over de hoogte, de oppervlakte of het volume?
En hoe wordt het gebied ingericht en beheerd? Denk hierbij aan de aanleg van een landschappelijke buffer, waterdoorlatende verharding, wandel- en fietsverbindingen,...*

Als een PRUP eenmaal is goedgekeurd, **vervangt** dit de bestemming die eerder werd vastgelegd door een ander bestemmingsplan, in dit geval het **gewestplan**.

PRUP Ruien Centraal

- Het PRUP Ruien Centraal bestaat uit één plan en omvat:
- de site van de voormalige elektriciteitscentrale
 - het aanpalende betonverwerkend bedrijf
 - buffer- en overgangszones

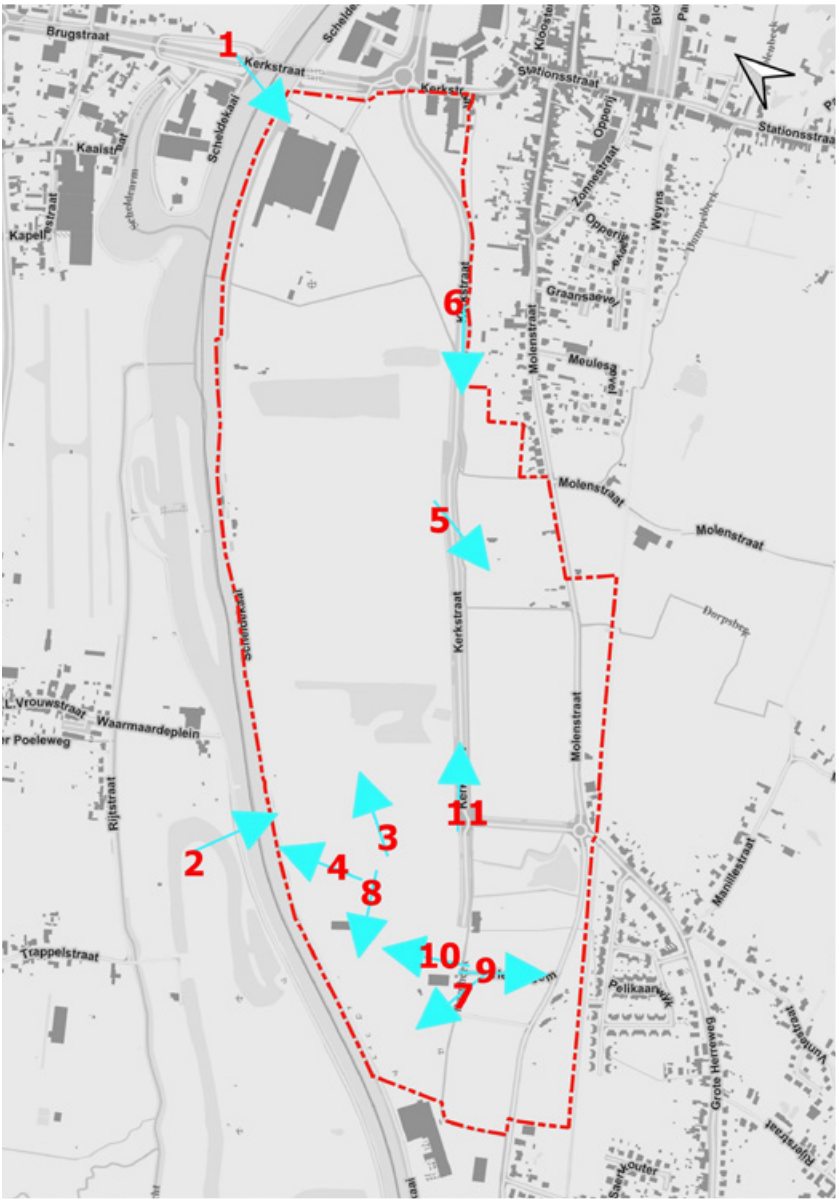
Wat is een startnota?

We beschrijven in de startnota **waarom** we een PRUP opmaken, over **welk gebied** het gaat (plangebied) en hoe we **de toekomst** zien (planopties). Een grafisch plan met stedenbouwkundige voorschriften is nog niet opgemaakt. Dat volgt in een latere fase.

Wat is het verschil tussen deze ‘nieuwe’ startnota en de startnota van 2021?

- We voegden aan deze startnota enkele nieuwe zaken toe:
- eerste uitwerking van het beeldkwaliteitsplan: principes om het terrein verder in te richten
 - landbouwanalyse
 - update van het geplande MER onderzoek, m.a.w. wat de mogelijke gevolgen van het plan op het milieu zijn
 - overzicht van de vergunde of gevestigde bedrijven
 - onderzoek naar de mogelijke grensoverschrijdende effecten (milieueffecten die een gewest- of landsgrens overschrijden)

situeringsplan foto's



Bedrijf Van Maercke



zicht over de site van aan de Schelde, met op achtergrond de woningen langs de Molenstraat



zicht over de oude Electrabel-site met op de achtergrond de begroeiing op het vliegassort



zicht van op de site met op de achtergrond de kerk van Waarmaarde



zicht vanaf de nieuwe ontsluitingsweg richting de Molenstraat



zicht op de nieuwe ontsluitingsweg met rechts één van de vijvers (bassins)



zicht op de nieuwe ontwikkeling van Yuso



zicht op het hoogspanningsstation



zicht op de nieuwe gebouwen van bucomat en de oude toegangsweg naar de vroegere elektriciteitscentrale

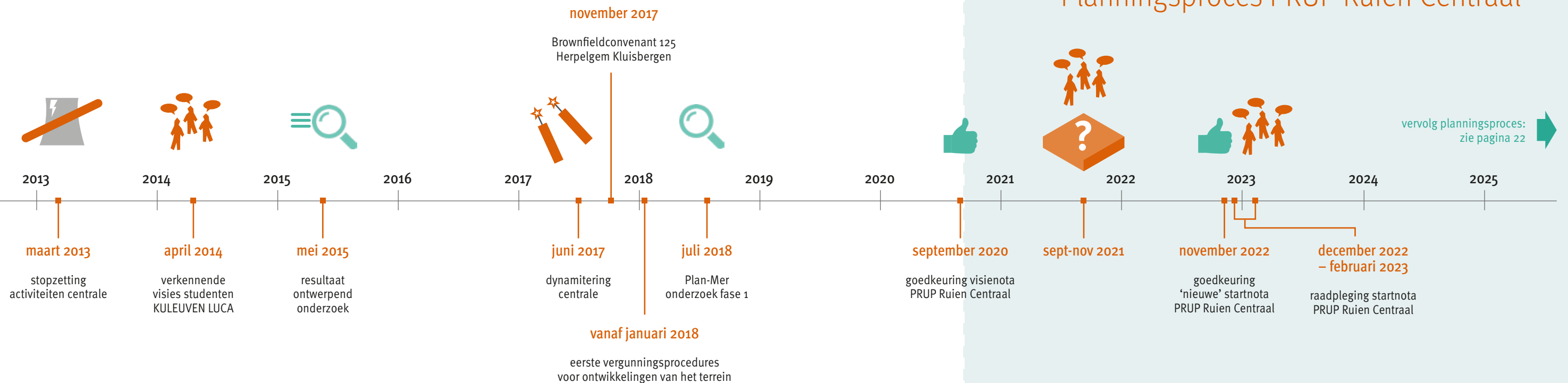


zicht op locatie van de oude elektriciteitscentrale



zicht op de nieuwe ontsluitingsweg

Wat vooraf ging

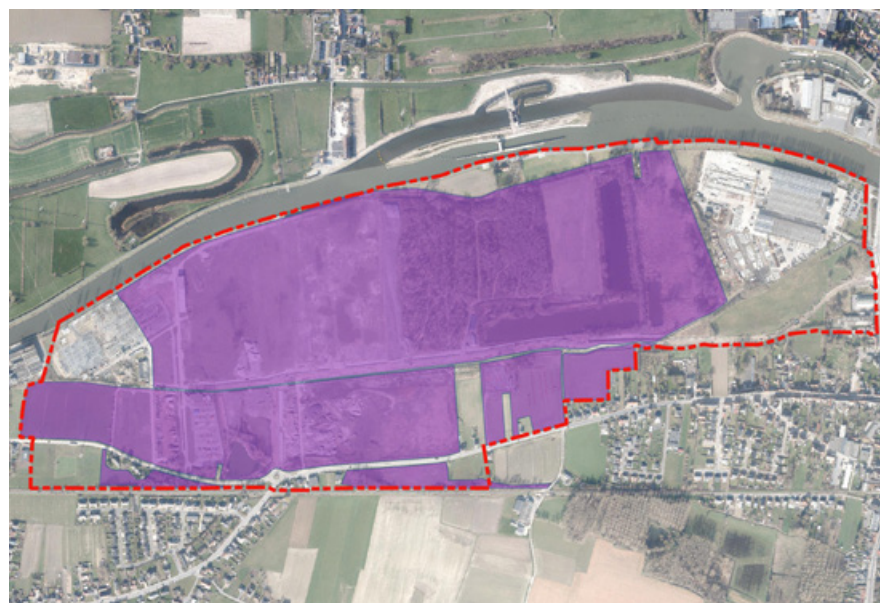


Bestaande situatie op de site

Het plangebied van 'Ruien Centraal' is **112 ha** groot, te vergelijken met ongeveer 160 voetbalvelden. De elektriciteitscentrale van Electrabel nam vroeger het grootste gedeelte van deze site in, **79 ha**.

In maart 2013 legde Electrabel zijn activiteiten stil. Kort daarna werd de site verkocht. De sanering, de afbraak en de zoektocht naar een nieuwe invulling gingen van start.

De grootte en de ligging van de site, vlak aan de Schelde zijn enorme troeven voor de uitbouw van **een regionaal watergebonden bedrijventerrein**.



Site electrabel aangeduid binnen het plangebied.

Ontwikkelingen op het terrein

Om de herontwikkeling van de site sneller te laten verlopen zijn ontwikkelingen nu al mogelijk voordat het definitieve plan (PRUP Ruien Centraal) is goedgekeurd. We noemen dit **anticipatieve ontwikkelingen**.

Bij het verlenen van deze en toekomstige vergunningen, wordt de vergunningsaanvraag steeds afgetoetst aan de **10 principes van de Brownfieldconvenant** en aan de **visietekst** waarin deze principes verder werden uitgewerkt.

Wat zijn de 10 principes van de Brownfieldconvenant*?

1. Maximaal inzetten op watergebonden bedrijvigheid.
2. De aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg zodat de site rechtstreeks verbonden is met de N8.
3. Inzetten op alternatieve vervoersmiddelen om het autogebruik van en naar de site maximaal te beperken.
4. Bestaande woningen die blijven, worden bedrijfswoningen.
5. De site hangt samen met het bestaande bedrijventerrein en de omgeving.
6. Er is één beheerder die het volledige terrein ontwikkelt en beheert.
7. Aanwezige infrastructuur: transformatorstation en gasleiding worden ingezet voor energieproductie.
8. Het volledige bedrijventerrein wordt CO₂ neutraal.
9. Economische ontwikkelingen houden rekening met de natuur, de landschappelijke context en de leefkwaliteit van de omliggende dorpen.
10. Ontwikkeling moet financieel haalbaar zijn.

Visietekst

De visietekst '**Ruien Centraal**' vormt een **masterplan** voor de gewenste ontwikkeling op het terrein.

De visietekst omvat **4 krachtlijnen**, die nauw met elkaar verbonden zijn:

- Krachtlijn 1: inzetten op toekomstgerichte, intensieve, multifunctionele watergebonden bedrijvigheid (A-zones)**
- Krachtlijn 2: Ruien Centraal: een strategische zone voor energie op lokaal en op internationaal niveau (B-zones)**
- Krachtlijn 3: robuust en veerkrachtig: toekomstgericht en adaptief inbedden in de omgeving (C-zones)**
- Krachtlijn 4: gemeenschappelijke infrastructuur als ruggengraat van het systeem (D-zones)**
- Krachtlijn 5: gemengde functies als afwerking naar de kern (E-zones)**

* *Brownfieldconvenant: Dat is een instrument waarmee de Vlaamse Regering verschillende voordelen op administratief-juridisch en financieel vlak biedt om drempels voor een herontwikkeling weg te werken.*



0 250 500 m

Raamwerk Ruinen-Centraal november 2022

- ● Te onderzoeken fietsverbinding
- Mogelijke gemeenschappelijke kade-infrastructuur
- Sluis- en stuwinfrastructuur
- Zone A1: Zone voor grootschalige watergebonden bedrijvigheid
- Zone A2: Zone voor 2de lijns watergebonden bedrijvigheid
- Zone A3: Zone voor grootschalige watergebonden bedrijvigheid
- Zone B1: Zone voor hoogspanningsinfrastructuur
- Zone B2: Strategische zone voor energieproductie, -opslag en omslag
- Zone B3: Zone voor zonneveld Ruinen
- Zone B4: Zone voor gasinfrastructuur
- Zone C1: Multifunctioneel natuurlijk productielandschap
- Zone C2: Zone voor gemengd open ruimte gebied
- Zone C3: Zone voor hoge biodiversiteit
- Zone C4: Zone voor buffer en gemengd open ruimte gebied
- Zone D1: Centrale ontsluitingsweg
- Zone D1b: Overige wegenis
- Zone D2: Zone voor centrale gemeenschappelijke functies
- Zone D3: Recreatieve vijver
- Zone E1: Zone voor wonen en verweefbare bedrijvigheid

Ontwikkelingen op het terrein per zone

A1: Zone voor grootschalige watergebonden bedrijvigheid

- 2022: omgevingsvergunning voor de **bouw** en het **uitbaten** van een **metaalverwerkend bedrijf**, Vergalle.
Per schip voeren ze staal aan. Ze bouwen zes hallen van elk ongeveer 9 000 m² op een perceel van 8,2 hectare.
- Verschillende omgevingsvergunningen voor het **bouwrijp** maken van deze zone.



Vorbereidende werken bouw metaalverwerkend bedrijf Vergalle



Bouwrijp maken van een perceel

A2: Zone voor 2de lijns watergebonden bedrijvigheid

- 2021: Vergunning voor het **bouwen** en het **uitbaten** van een **bedrijfsgebouw** om **zaden en potten te mengen** en **te verpakken**, Bucomat. *
- 2021: Vergunning voor het **bouwen** van een **industriegebouw** voor het bereiden van **zaaigranen** en een **kantoor**, Limagrain. *

* de specifieke voorwaarde dat het transport via de Schelde verloopt



Bucomat



Bucomat



Limagrain



Limagrain



Perceel voor de bouw van DKE De Keyser Elektrotechnik

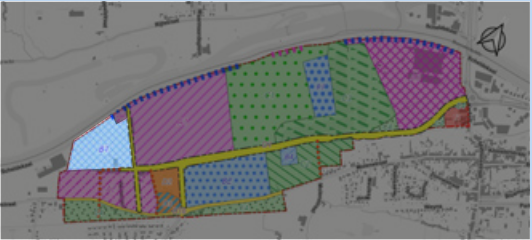
A3: Zone voor grootschalige watergebonden bedrijvigheid

- 2022: Van Maercke ontving een omgevingsvergunning voor het bouwen en uitbaten van een schrijnwerkerij aan de oostkant van de bestaande site.



B1: Zone voor hoogspanning gerelateerde functies

- 2019: omgevingsvergunning voor het **bouwen** en **uitbaten** van een van een **batterijpark** van 24 batterijcontainers met een vermogen van 25 MW, Yuso. Dit ondersteunt rechtstreeks het Elia-hoogspanningsnet.



Batterijcontainers Yuso



Batterijcontainers Yuso

B2: Strategische zone voor energieproductie, -opslag en omslag

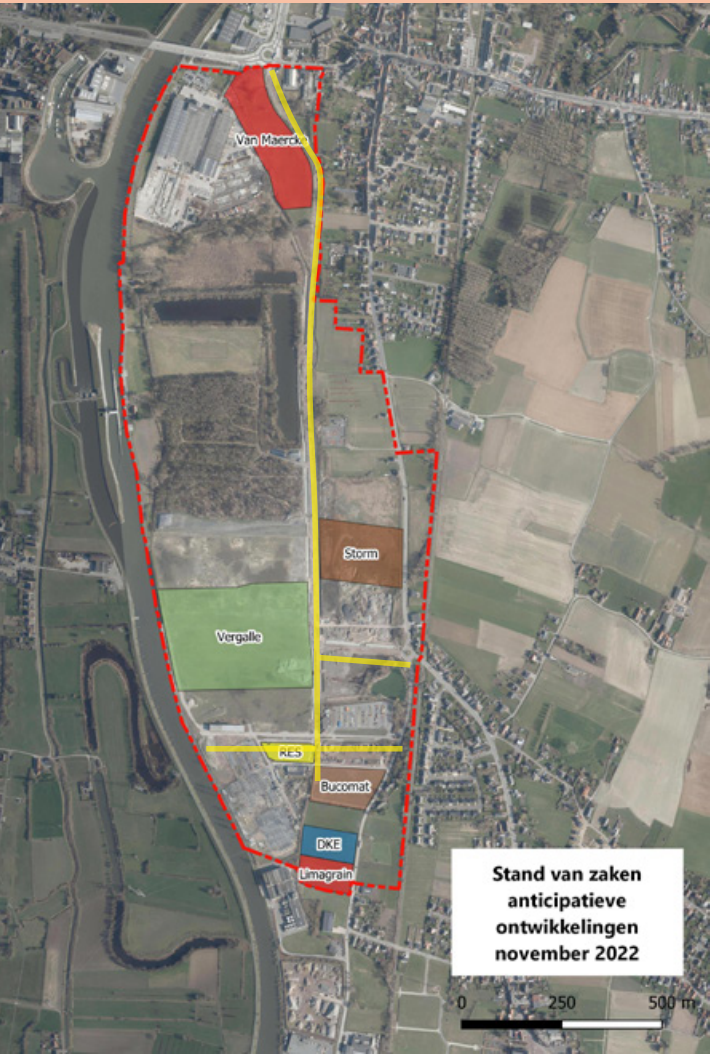
- 2022: omgevingsvergunning voor het bouwen en uitbaten van een batterijpark van 168 batterijcontainers met een vermogen van 200 MW, Storm NV.



Ontwikkelingen op het terrein per zone (vervolg)

D1: Centrale ontsluitingsweg

- Een nieuwe weg, de Stroomlaan verbindt de N8 (ter hoogte van Berchem) met de Molenstraat (ter hoogte van Ruien). Deze weg is sinds april 2022 in gebruik.



ontsluitingsweg

Wat betekent iedere krachtlijn?



Krachtlijn 1:
Inzetten op toekomstgerichte, intensieve, multifunctionele watergebonden bedrijvigheid

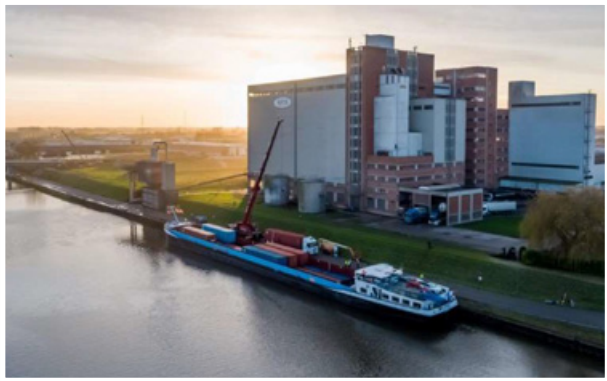
Ruilen Centraal is een **site voor economische activiteiten**. Het is de kern van het **Specifieke Economische Knooppunt Kluisbergen**. De site neemt een bovenlokale taak op in het economische weefsel van Zuid-Oost-Vlaanderen. Het is belangrijk om dergelijke site efficiënt en slim te benutten.

Het terrein beschikt over kades met een rechtstreekse toegang tot de Schelde. Ruilen Centraal wordt daarom voorbehouden voor **watergebonden bedrijven** of voor **pijpleiding gebonden bedrijven**. De voorkeur gaat uit naar **productie-industrie** en dus niet op de uitbouw van een logistiek knooppunt.

De site is ingericht rond **één centrale weg**.

Uitgangspunten aan de hand van referentiebeelden

- Hoger bouwen als norm



Lakeland Aalter: © HLN copyright mye, https://www.nieuwsblad.be/cnt/dmf20191211_04761263

- Kwaliteitsvolle inrichting en inpassing in zijn omgeving
- Circulaire economie: linken leggen tussen activiteiten op vlak van energie, producten of materialen

- Streven naar een dense bezetting
- Benutten van dakoppervlakken



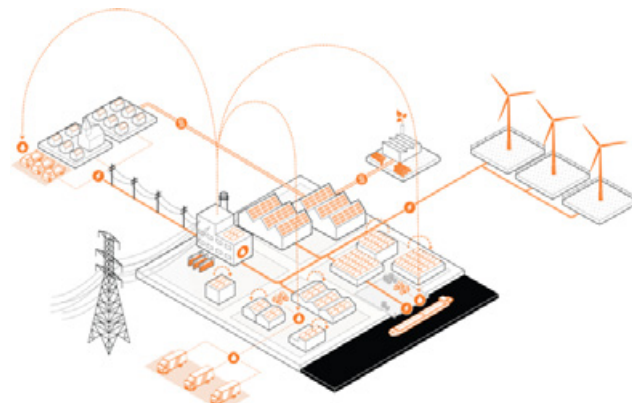
Kontich Gate 7: © <https://www.bvi.be/kmo/project/businesspark-gate-7>

De uitgangspunten van **krachtlijn 1** worden in **3 verschillende zones** op de site gerealiseerd:

- een zone voor **grootschalige watergebonden bedrijven**: zone A1
- een zone voor **2de lijns bedrijvigheid**: zone A2
- een zone voor **grootschalige watergebonden bedrijvigheid** (voor het bestaande bedrijf Van Maercke): **zone A3**



Krachtlijn 2: Ruinen Centraal: een strategische zone voor energie op lokaal en internationaal niveau



Ruinen-Centraal is eenvoudig aan te sluiten op het hoogspanningsnet en het hogedruk gasnet. Om die reden is de site een **strategische zone op internationaal niveau** op het vlak van **energie**.

Er is plaats voor grootschalige productie via gascentrales, biomassa of waterstof. Door de energietransitie is de strategische locatie ook direct belangrijk

- voor de stabilisatie van het net
- voor installaties:
 - gericht op opslag van energie en
 - deze die de ene energiebron kunnen omzetten in een andere

Als we een **Energie HUB** (EHUBt) in deze zone willen, is het noodzakelijk om daarvoor voldoende ruimte vrij te houden.

Figuur: Hoe kan een EHUBt eruit zien.



Krachtlijn 3: Robuust en veerkrachtig: toekomstgericht en adaptief inbedden in de omgeving

Op de site Ruinen Centraal is er **veel waardevolle natuur** en **open ruimte**. Het maakt deel uit van:

- het valleilandschap van de Bovenschelde
- een natuurverbinding naar het Kluisbos
- een ring van groen om de kern van Berchem

De biodiversiteitswaarde is op sommige plekken hoog. Op de plekken die men gebruikte als stortplaats voor vliegas* ontwikkelde de natuur zich de laatste 40 jaar spontaan.

Belangrijke gedeelten blijven behouden. Het wordt maximaal ingezet voor:

- zachte recreatie
- ecosysteemdiensten

* *vliegas: as die bij de verbranding van onder andere steenkool meegaat met de rookassen.*

Uitgangspunten aan de hand van referentiebeelden

Ruimte strategisch inzetten in het kader van de energietransitie met omschakeling naar hernieuwbare energie:

➔ Installaties die ene energiebron omzetten in andere



Gascentrale wordt superbatterij - opslag van elektriciteit in ammoniak
© <https://bouwenuitvoering.nl/vernieuwing/gascentrale-wordt-superbatterij>

➔ Installaties gericht op opslag ➔ Stabilisatie van het net



Batterij-opslag van windenergie: © <https://www.klimaatplein.com/grootste-batterij-bij-windpark-in-nederland-in-gebruik-genomen>

➔ Installaties die ene energiebron omzetten in andere



Groene waterstoffabriek in Rotterdam: © <https://www.portofrotterdam.com/nl/havenkrant/havenkrant-43/grootste-groene-waterstoffabriek-van-europa>

➔ Aanleg van zonneveld



Zonnepark Moervaart: © <https://beauvent.be/project/zon/zonnepark-moervaart-gent>

De uitgangspunten van **krachtlijn 2** worden in **4 verschillende zones** op de site gerealiseerd:

- een zone voor het **Eliatransformatorstation: zone B1**
- een strategische zone voor **energieproductie, -opslag en omslag: zone B2**
- een zone voor **zonneveld Ruinen** op het bestaande ijzeraardestort: **zone B3**
- een zone voor **Fluxys station: zone B4**

Uitgangspunten aan de hand van referentiebeelden

Mogelijkheden tot intensievere benutting van deze C- zones:

➔ Inzetten als waterbuffer



Natuurgebied de Twigen: © https://nl.wikipedia.org/wiki/De_Twigen

➔ Combinatie tussen waterbuffer, natuurontwikkeling en geluids- en zichtbuffer



(Water) buffering Evolis: © <http://www.evolisbusinesspark.be/nl/het-park>

➔ Natuurlijk bekken inzetten voor waterzuivering



Natuurlijke beken en vijvers ingeschakeld in waterzuivering:
© <https://www.ecopedia.be/encyclopedie/levensbeschermende-natuurvoordelen>

De uitgangspunten van **krachtlijn 3** worden in **4 verschillende zones** op de site gerealiseerd:

- een zone voor **multifunctioneel natuurlijk productielandschap: zone C1**
- een zone voor **gemengd open ruimtegebied** (landbouw, waterbuffer, natuurverbinding, boscompensatie): **zone C2**
- een zone voor **hoge biodiversiteit: zone C3**
- een zone voor **buffer en gemengd open ruimtegebied: zone C4**



Krachtlijn 4: Gemeenschappelijke infrastructuur als ruggengraat van het systeem

Het volgende wordt voorzien om de samenhang tussen de verschillende zones en de functies te versterken:

- een centrale ontsluitingsweg
- een doorgang voor leidingen en infrastructuur
- een zone voor gedeelde functies:
zoals parking voor vrachtwagens en voor woon-werk wagens inclusief de nodige voorzieningen op vlak van sanitair, restaurant/cafetaria, kantoren/ parkmanagement, vergader- en congresfaciliteit, tijdelijke verblijfsaccommodatie, onthaal en info.



Krachtlijn 5: Gemengde functies als afwerking naar de kern

De bestaande woningen en activiteiten binnen de zone E1 blijven.
Nieuwe woningen en milieubelastende industrie zijn niet mogelijk.

Uitgangspunten aan de hand van referentiebeelden

Mogelijke invulling van gedeelde functies:

► Realisatie hoppinpunt



Mobipunt Deinze: © <https://www.mobipunt.be/persbericht-50-gemeenten-kiezen-voor-mobipunten>

► Ontvangstgebouw



Ontvangstzone bedrijventrum: © <http://www.bedrijventravlaanderen.be/overzicht/detail/bc-leuven>

► Gebouw met meerdere gedeelde functies



Ontvangstgebouw - bedrijventrum Transinne: © <https://architectura.be/nl/nieuws/2381/longlist-2020challenge---euospace-center-transinne---philippe-samyn-and-partners-ism-arcadis>

De uitgangspunten van **krachtlijn 4** worden in **3 verschillende zones** op de site gerealiseerd:

- de **centrale ontsluitingsweg**
(zone voor leidingen en infrastructuur): **zone D1**
- een zone voor **centrale gemeenschappelijke functies**: **zone D2**
- de **recreatieve vijver**: **zone D3**

Relevante studies

Beeldkwaliteitsplan: onderzoek naar de concrete inrichting van het gebied

Het studie bureau Atelier Horizon maakt een beeldkwaliteitsplan voor de site. Dat is een instrument om de concrete inrichting van het gebied te bepalen. Zo zorgen we ervoor dat **toekomstige ontwikkelen passen** in de omgeving en rekening houden met de **huidige landschapselementen** en **gebouwen**.

De eerste stap in de opmaak van een beeldkwaliteitsplan is het **in kaart brengen van de site** en de **omgeving**. Er werden aanknopingspunten met de geschiedenis en de kwaliteiten van het gebied gezocht.

Wat bepaalt het karakter van het gebied?

- de vlakte van de Scheldevallei met grachten, rivierarmen en overstroombare meersen
- de vroegere elektriciteitscentrale op een kunstmatige ophoging in de vallei
- de beboste heuvels van de Vlaamse Ardennen
- de structuur van de percelen die haaks op de Schelde staan
- de nieuwe toegangsweg, infrastructuur en hoogspanningsmasten
- de omliggende dorpskernen van Ruien en Berchem



Zicht over de site van aan de Schelde, met op achtergrond de woningen langs de Molenstraat



Zicht op de hoogspanningsmasten



Zicht op de beboste heuvels van de Vlaamse Ardennen



Nieuwe toegangsweg

Belangrijke voorstellen uit het beeldkwaliteitsplan:

- De **natte zones versterken** in het gebied behouden en natuurlijk inrichten van:
 - rietvelden
 - vijvers
 - grachten
- Stel dat er bos wordt gerooid, dan is **compensatie** verplicht in combinatie met **natuurherstel**. Op de site ontstaat dan een **nieuw stuk waardevol bos**.
- We voorzien in zones A1, B1 en B2 **coulissen**: dat zijn groene en natte zones tussen de verschillende bedrijven. Het verbinden van groene zones biedt ruimte voor fietsers en wandelaars (traag verkeer).
- **Het vrachtverkeer** van en naar de site rijdt **via de Stroomlaan** (de nieuwe weg), via de N8 naar Leupegem of de N36 richting Avelgem en **niet door Berchem**.
- Voor **het autoverkeer** is de **Stroomlaan** (de nieuwe weg) de belangrijkste verbinding tussen Berchem en Ruien/Kluisbos. De **Molenstraat** wordt een straat voor **lokaal bewonersverkeer**.
- **Parkeerplaatsen** voor auto's en vrachtwagens worden **gezaamenlijk** voorzien. Ruimte inname is hierdoor beperkt.
- De **fietsverbinding** op het jaagpad aan de rechteroever van de Schelde wordt **geknapt**. Het laden en lossen van de schepen kan dan veilig verlopen. **Verskillende voorstellen** liggen voor om het fietsverkeer veilig om leiden te naar de fietssnelweg F45 Oudenaarde-Kortrijk.



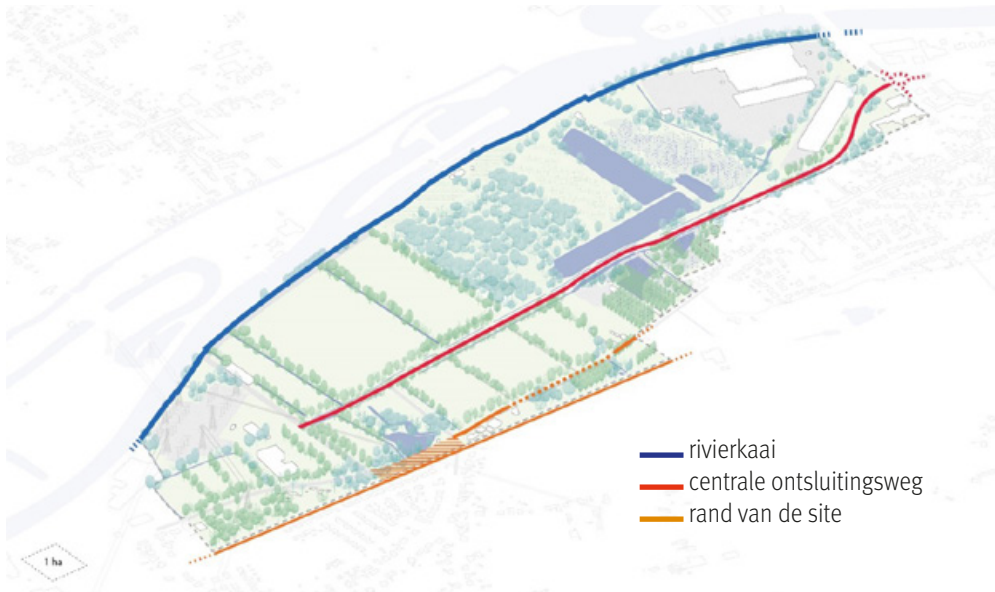
Rietvelden



Fietsverbinding op het jaagpad aan de rechteroever van de Schelde

Het beeldkwaliteitsplan deelt de site op in drie belangrijke zones:

- **De rivierkaai aan de Schelde:**
Belangrijk om het uitzicht van de infrastructuur samenhangend te maken en de het laden en lossen helder te organiseren.
- **De centrale ontsluitingsweg (Stroomlaan):**
Deze weg is het hart van de site. De bedrijven zijn via deze weg te bereiken.
De weg is ook belangrijk voor
 - wateropvang,
 - infiltratie,
 - ecologische verbindingen.
- **De rand van de site, aan de dorpskern van Ruien:**
We voorzien extra ruimte voor fietsers en voetgangers aan de zone van de visvijver en maken zachte overgang tussen het dorp en de bedrijven. We weren zwaar verkeer.



Opdeling van de site in drie belangrijke zones

Tussen deze drie lijnen voorzien we flexibel in te vullen bouwzones.

Enkele belangrijke principes:

- de percelen en gebouwen staan **haaks** op de Schelde en de Stroomlaan / Herpelgem,
- een **maximumhoogte** van **30 meter**, met een uitzondering van slanke elementen zoals silo's,
- de **voorgevels** zijn wat teruggetrokken.
- de **groene zones** tussen de bedrijven zorgen voor uniformiteit van het landschap,
- de gebouwen zijn eenvoudige en zoveel mogelijk **rechthoekig** om de ruimte zo efficiënt mogelijk te bebouwen.
- **onbebouwde ruimtes** liggen zoveel mogelijk aan de Schelde of aan de zijde van Ruien.



Flexibel in te vullen bouwzones

Milieueffectenrapport

Wat zijn de **mogelijke gevolgen voor het milieu** van bepaalde activiteiten of veranderingen door dit PRUP? Om dat te weten, maken deskundigen een **plan-milieueffectenrapport** (plan-MER). Zo weten we in een vroeg stadium wat de eventueel schadelijke effecten van het PRUP voor het milieu zijn en kunnen we het plan eventueel aanpassen.

In de startnota zijn **de methodes** beschreven die de deskundigen toepassen om de milieueffecten te onderzoeken.

De resultaten van dit onderzoek mag je verwachten tijdens **het openbaar onderzoek** (eind 2022).

Welke disciplines worden onderzocht?



Grensoverschrijdende effecten

Overschrijden bepaalde **milieueffecten** door dit plan de **provincie, gewest- of landgrens**?

Door de grote afstand verwachten we geen gevolgen in **Wallonië** of Frankrijk.

En in West-Vlaanderen? De mogelijke gevolgen op vlak van mobiliteit daar worden onderzocht in het milieuonderzoek (plan-MER).

Ruimtelijk veiligheidsrapport

‘Ruien Centraal’ is een grootschalig bedrijventerrein. Daarom onderzoeken we of bedrijven die werken met gevaarlijke stoffen op een **veilige manier voor mens en milieu** kunnen ingepast worden in het plangebied.

Een studiebureau maakt daartoe een ruimtelijk veiligheidsrapport op.

Een veiligheidsdeskundige onderzoekt de draagkracht van de omgeving en bepaalt dan of dergelijke bedrijven een plaats kunnen hebben. Indien dat zo is, bepaalt de deskundige veiligheidsperimeters en maximumdrempels voor de opslag van gevaarlijke stoffen.

Timing



In het najaar van 2021 legden we voor het eerst een startnota voor. In de startnota was er onvoldoende aandacht voor **mogelijke milieueffecten** van het PRUP die de **gewest-of landgrens** overschrijden. Daarom maken we een **nieuwe startnota**. We verwerkten **alle reacties** en voegden ook **nieuwe elementen** toe. De startnota die we nu voorleggen is meer in detail uitgewerkt. De gevolgen op de timing van het planningsproces zijn beperkt. Een **afgewerkt plan** mag je in **oktober 2024** verwachten. We organiseren in deze fase een participatiemoment en ook één tijdens het openbaar onderzoek over het ontwerp PRUP. Het kan zijn dat we tijdens het planningsproces extra participatiemomenten organiseren. Plannen maken we samen.

Hoe ziet zo'n planningsproces eruit?



Raadpleging over de startnota

De raadpleging over de startnota start op **maandag 19 december 2022 tot en met donderdag 16 februari 2023**.
De procesnota is enkel ter info. Hierover is geen inspraak mogelijk.



Hoe kan je de start- en procesnota raadplegen?

Digitaal op de website van de Provincie Oost-Vlaanderen of scan rechtstreeks de QR-code.
<https://oost-vlaanderen.be/prup-ruien-centraal>



Inkijken (op afspraak) in het Provinciaal Administratief Centrum,
dienst Ruimtelijke planning
Woodrow Wilsonplein 2, 9000 Gent
Maak een afspraak via
✉ ruien.centraal@oost-vlaanderen.be
☎ 09 267 75 61

Inkijken (op afspraak) bij de gemeentelijk dienst Ruimtelijke ordening,
stedenbouw en milieu,
Berchemstraat 55 a, 9690 Kluisbergen.
Maak een afspraak via
✉ stedenbouw@kluisbergen.be
☎ 05 23 16 43



Reageren?

Opmerkingen, suggesties of bezorgdheden?
Bezorg ons deze **ten laatste donderdag 16 februari 2023**.
Enkel dan kunnen we ze meenemen.

- bij voorkeur per e-mail naar raadplegingen@oost-vlaanderen.be
- schriftelijk naar de deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen dienst ruimtelijke planning
Woodrow Wilsonplein 2, 9000 Gent
- afgifte tegen ontvangstbewijs in het Provinciaal Administratief Centrum dienst Ruimtelijke planning: Woodrow Wilsonplein 2, 9000 Gent
- afgifte tegen ontvangstbewijs bij de gemeentelijk dienst Ruimtelijke ordening, stedenbouw en milieu, Berchemstraat 55 a, 9690 Kluisbergen.

De datum van de e-mail, van de poststempel of van het ontvangstbewijs geldt als bewijs.

Bij de verwerking maken we een onderscheid tussen persoonsgegevens (zoals het e-mailadres, naam en adres) en de inhoud van de reactie zelf. We nemen geen persoonsgegevens op in openbare documenten.

Specifieke vragen over het plan? Praktische vragen? Afspraak maken?

Neem contact met ons op:

✉ ruien.centraal@oost-vlaanderen.be

☎ 09 267 75 61

🌐 <https://oost-vlaanderen.be/prup-ruien-centraal>

Neem deel aan **de participatiemarkt** op **donderdag 19 januari 2023**.
Kom langs **tussen 16.30 en 20 uur** in het **Cultureel Centrum de Brug**.

We geven je graag een woordje uitleg en zijn benieuwd naar jouw mening en ideeën.

Schrijf je in voor woensdag 18 januari 2023.

Meer info:

🌐 www.oost-vlaanderen.be/prup-ruien-centraal

☎ 09 267 75 61



Deze brochure is een informatief document.

Uitgegeven door deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen
Gouvernementstraat 1, 9000 Gent
Beleidsverantwoordelijke: gedeputeerde An Vervliet
Redactie: dienst Ruimtelijk Planning
Lay-out: dienst Marketing & Communicatie
Druk: drukkerij Provincie Oost-Vlaanderen
Depotnummer: D/2022/5139/8
Oplage: 100 exemplaren
Datum: december 2022