

NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 18.01.2023

AANWEZIG

Philippe Willequet: burgemeester-voorzitter;
Lode Dekimpe, Thijs Cousaert, Willem-Jan Baert, Linda Van den Abeele: schepenen;
Lotje Demedts: algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD

Het College van burgemeester en schepenen van de gemeente Kluisbergen, bijeen in zitting op datum als hoger vermeld, heeft beslist wat volgt:

BESLISSINGEN

1. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Goedkeuren notulen van de zitting van 04.01.2023

Feiten en context

De ontwerpnotulen van de vergadering van 04.01.2023, opgemaakt door de algemeen directeur.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Artikelen 277 en 278 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 :

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

BESLUIT

Artikel 1:

De notulen van de vergadering van 04.01.2023 worden goedgekeurd.

2. Afdeling Interne Zaken - Dienst Financiën en Informatica - Goedkeuren aanrekeningen, bestelbonnen en invorderingen gemeente en OCMW

Feiten en context

De goedkeuringslijst aanrekeningen, de lijst met bestelbonnen en de lijst met invorderingen van de gemeente en het OCMW dd. 18.01.2023 worden ter goedkeuring voorgelegd aan het college.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur van 20 december 2017;

Koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

BESLUITArtikel 1:

De lijst met aanrekeningen gemeente:

- De som van 91.117,37 EUR, zijnde de nummers 2022/3265-3266+3269-3355 en 2023/8 van de goedkeuringslijst nr. 8 dd. 18.01.2023
- De som van 9.333,66 EUR, zijnde de nummers 2023/9-28 van de goedkeuringslijst nr. 9 dd. 18.01.2023

De lijst met aanrekeningen OCMW:

- De som van 1.790,08 EUR, zijnde de nummers 2022/1843-1844 van de goedkeuringslijst nr. 11 dd. 18.01.2023
- De som van 560 EUR, zijnde de nummers 2023/37-44 van de goedkeuringslijst nr. 12 dd. 18.01.2023

Artikel 2:

De lijst met bestelbonnen gemeente, omvattende de nrs. 2022/1143-1162 en 2023/57-93, opgemaakt in datum van 18.01.2023, wordt door het college aangenomen.

De lijst met bestelbonnen OCMW, omvattende de nrs. 2022/75-76 en 2023/10-12, opgemaakt in datum van 18.01.2023, wordt door het college aangenomen.

Artikel 3:

De lijst met invorderingen gemeente, omvattende de nrs. 2022/VK1 4109-4428, 2023/VK1 8-37 en 2023/VK3 7-11 opgemaakt in datum van 18.01.2023, wordt door het college aangenomen.

De lijst met invorderingen OCMW, omvattende de nrs. 2022/VK1 818-820 opgemaakt in datum van 18.01.2023, wordt door het college aangenomen.

3. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Ruimtelijke ordening, Stedenbouw en Milieu - Omgevingsvergunningen:

-OMV_2020051047: aanvraag tot hernieuwing zeugenhouderij, Stooktestraat 4

-OMV_2022140792: aanvraag tot aanleg tuin & bouwen zwembad met poolhouse bij een eengezinswoning, Zulzekestraat 67A

-OMV_2022126983: aanvraag tot halfopen nieuwbouw winkel, Stationsstraat

-OMV_2022104282: aanvraag tot reliëfwijziging + plaatsen van een keermuur, Speytebeke 10,12, 14, 16 en 18

Feiten en context

- Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV_2020051047: aanvraag tot hernieuwing zeugenhouderij, Stooktestraat 4

- Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV_2022140792: aanvraag tot aanleg tuin & bouwen zwembad met poolhouse bij een eengezinswoning, Zulzekestraat 67A
- Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV_2022126983: aanvraag tot halfopen nieuwbouw winkel, Stationsstraat
- Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV_2022104282: aanvraag tot reliëfwijziging + plaatsen van een keermuur, Speytebeke 10,12, 14, 16 en 18

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten;

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Besluit van de Vlaamse Regering van 27.11.2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, en zijn wijzigingen;

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en uitvoeringsbesluiten;

Besluit van de Vlaamse executieve van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (VLAREM I) en zijn wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II);

Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997;

Europese, federale en regionale regelgeving die van toepassing is op de hinderlijke inrichtingen;

BESLUIT

1. Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV 2020051047: aanvraag tot hernieuwing zeugenhouderij, Stooktestraat 4

De aanvraag ingediend door Lode Van Wambeke wonende te Stooktestraat 4 te 9690 Kluisbergen, werd ingediend op 21 april 2020.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 18 mei 2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Stooktestraat 4, kadastraal bekend: afdeling 3 sectie A nrs. 540G, 540H en 540K

Het betreft een aanvraag tot hernieuwing zeugenhouderij.

De aanvraag omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Op 14 oktober 2020 verleende het college een voorwaardelijke omgevingsvergunning voor bovenvermeld omgevingsproject.

Tegen deze beslissing werden twee beroepsschriften ingediend die op 16 december 2020 volledig en ontvankelijk verklaard werden.

Op 16 december 2020 werd door de provinciale omgevingsvergunningscommissie advies gevraagd aan de gemeente Kluisbergen in kader van de beroepsprocedure.

Het college heeft kennis genomen van de inhoud van de ingediende beroepsschriften.

Het college bleef bij zijn standpunt zoals opgenomen in de vergunningsbeslissing dd. 14 oktober 2020 en verleende dan op 27.01.2021 ook een voorwaardelijk gunstig advies. Het college verwees hierbij naar de motivatie zoals opgenomen in de omgevingsvergunningsbeslissing dd.14.10.2020.

Op 27.01.2021 en 09.02.2021 werd een wijzigingsverzoek ingediend door de aanvrager. Het wijzigingsverzoek werd aanvaard door de provincie.

Naar aanleiding van het wijzigingsverzoek werd een nieuw openbaar onderzoek georganiseerd van 16.02.2021 tot en met 17.03.2021.

Naar aanleiding van het wijzigingsverzoek werd door de provincie een nieuw advies gevraagd aan de gemeente Kluisbergen.

Het college heeft kennis genomen van de ingediende wijzigingsverzoeken (toevoeging landschapsbedrijfsplan en omzetting vraag vergunning van onbepaalde termijn naar bepaalde termijn: tot 31.12.2030);

Het college verleende op 10.03.2021 een voorwaardelijk gunstig advies. Het college verwees hierbij naar de motivatie zoals opgenomen in de omgevingsvergunningsbeslissing dd.14.10.2020.

Op 30.03.2021 verleend de POVC een ongunstig advies.

Op 18.06.2021 werd een nieuw wijzigingsverzoek ingediend door de aanvrager. Het wijzigingsverzoek werd aanvaard door de provincie.

Naar aanleiding van het wijzigingsverzoek werd een nieuw openbaar onderzoek georganiseerd van 23.06.2021 t.e.m. 22.07.2021.

Het college verleende op 14.07.2021 een voorwaardelijk gunstig advies. Het college verwees hierbij naar de motivatie zoals opgenomen in de omgevingsvergunningsbeslissing dd.14.10.2020.

De bestendige deputatie verleende op 12.08.2021 een omgevingsvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een zeugenhouderij.

Tegen deze beslissing werd op 30.09.2021 beroep aangetekend bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

Op 15.09.2022 werd de beslissing van de bestendige deputatie vernietigd door de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

Op 09.12.2022 werd door de provinciale omgevingsvergunningscommissie advies gevraagd aan de gemeente Kluisbergen in kader van het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERLEENT IN ZITTING VAN 18 JANUARI 2023 VOLGEND ADVIES: VOORWAARDELIJK GUNSTIG. HET COLLEGE BESTENDIGT ZIJN BESLISSING DD. 14.10.2020 WAARBIJ EEN VOORWAARDELIJKE VERGUNNING WERD VERLEEND VOOR HET OMGEVINGSPROJECT OMV_2020051047.

2. Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV 2022140792: aanvraag tot aanleg tuin & bouwen zwembad met poolhouse bij een eengezinswoning, Zulzekestraat 67A

De aanvraag ingediend door Tom Mahieu Architect BVBA gevestigd te Ravensdal 18 te 9700 Oudenaarde, werd ingediend op 3 november 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 30 november 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Zulzekestraat 67a, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie A nr. 954V.

Het betreft een aanvraag tot aanleg tuin & bouwen zwembad met poolhouse bij een eengezinswoning.

De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen.

DE GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR VERLEENT OP 18 JANUARI 2023 VOLGEND ADVIES:

"Het betreft een aanvraag voor aanleg tuin & bouwen zwembad met poolhouse bij een eengezinswoning. De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen.

Werken

Volgende werken worden aangevraagd:

- Nieuwbouw van bijgebouw
- Aanleg zwembad en verhardingen

Procedureverloop

Procedurestap	Datum
Ontvangst aanvraag	03/11/2022
Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs	30/11/2022
Opening openbaar onderzoek	//
Afsluiten openbaar onderzoek	//
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Omgevingsambtenaar	Arne Debyttère
Datum verslag GSA	18/01/2023

Adviezen

Er werd geen advies gevraagd.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De aanvraag werd niet onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Ligging van de locatie

De aanvraag is niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een ruimtelijk uitvoeringsplan of in een verkaveling. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het betreffende gewestplan.

Beoordeling

Overeenstemming met dit plan

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in een bestemmingszone(s) waarvoor volgende bepalingen van het K.B. van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen op van toepassing zijn:

Artikel 5.1.0.: De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Artikel 6.1.2.2.: De woongebieden met landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan.

Vraag standpunt bureu

Aan beide bureu werd het standpunt gevraagd omtrent voorliggende omgevingsvergunning. De eigenaar van het links aanpalende perceel bezorgde volgend standpunt:

"De plaats van het zwembad/poolhouse/terras is opgehoogd met 1meter. De plannen praten maar over 0.63m. Het poolhouse zelf zal 2.83m hoog zijn, dus de totale hoogte vanuit mijn tuin zal 3.83m zijn. Dit op 1meter van de scheidingslijn. De constructie van zo een lange en hoge muur aan mijn zuiderkant breng veel schaduw met zich mee, met nadelige gevolgen voor mijn tuin/vegetatie. Ik zie deze gevolgen (mosgroei, droge plekken,...) reeds sinds de bouw van het woonhuis in het voorste deel van mijn achtertuin. Mijn groententuin paalt vlak achter het toekomstig poolhouse. De mogelijkheden voor het kweken van mijn groenten hier zijn dus plots minimaal/erg belemmerd.

Het poolhouse, zwembad, de verschillende terrassen en verhardingen zijn samen behoudens vergissingen +130m².

Hoe zal de afwatering voorzien zijn van al deze verhardingen + het dak van het poolhouse? Wij zitten dan 1meter lager en willen geen wateropvangbekken worden.

Hoe zal het niveauverschil van 1meter worden opgevangen ten opzichte van de scheidingslijn? Zal hiervoor een steun voorzien zijn? Moeten we dan denken aan een keermuur?

Wat is de materiaalkeuze van het poolhouse? Dit konden wij ook niet terugvinden in de documenten die wij verkregen van dhr Arne Debytere."

Historiek

Door de heer Stefaan TORFS, handhavingsmedewerker - verbalisant ruimtelijke ordening Kluisbergen, werd aan de bouwheer op 23.09.2022 een aanmaning en stakingsbevel vande werkzaamheden gestuurd omwille van:

1° Achter het vergunde terras (zie inplantingsplan) werd bijkomende verharding aangelegd in de vorm van een zwembad met bijhorende verharding er rond (meer dan 50 m²) en parallel met het zwembad eveneens een betonverharding (meer dan 30 m²). Deze verhardingen zijn vergunningsplichtig en werden niet aangevraagd of vergund.

2° Het terreinprofiel wordt niet uitgevoerd zoals aangevraagd en vergund. Achter het vergunde terras (4 meter achter de woning) dient het terrein geleidelijk te dalen om na een 15-tal meter het oorspronkelijke maaiveld te bereiken? Volgens mijn vaststellingen lijkt het de bedoeling te zijn om het niveau pas te laten dalen vanaf 15 meter achter het vergunde terras. Deze wijziging van het terreinprofiel is eveneens vergunningsplichtig."

Wegenis

De aanvraag is gelegen langsheen een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

Watertoets

Het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in effectief overstromingsgevoelig gebied noch in mogelijks overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput/infiltratievoorziening/buffervoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake

hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Onder deze voorwaarden is het ontwerp verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

De overloop van een buitenzwembad wordt beschouwd als 'verharde oppervlakte' waar regenwater op valt en dient aangesloten te worden op RWA. De filter dient steeds aangesloten te worden op de DWA-leiding.

Mer-screening

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit. De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens aard en omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

Natuurtoets

De aanvraag is volgens de biologische waarderingskaart gelegen in biologisch minder waardevol gebied. De aanvraag omvat het aanleggen van terras, zwembad en poolhouse in de achtertuin bij een vrijstaande eengezinswoning. Er zijn geen aanzienlijke effecten te verwachten op vlak van natuur.

Erfgoed-/archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

De aanvraag heeft geen betrekking op beschermde, noch op geïnventariseerde erfgoed items.

Mobiliteit

Op uitzondering van de werkzaamheden voor de uitvoering van de stedenbouwkundige handelingen na zijn er geen effecten te verwachten op vlak van mobiliteit.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

Het perceel maakt deel uit van een landelijk bebouwingslint getypeerd door vooral open bebouwing, waarbij percelen met een ruime tuin een groen karakter geven aan de straat. De nabije omgeving wordt gekenmerkt door een grote verscheidenheid aan bouwstijlen: van uiterst moderne woningen tot woningen in rustieke stijl, afgewisseld met oudere woningen alsook groepswooningbouw en enkele landbouwbedrijven. De aanvraag heeft betrekking op een op heden in opbouw zijnde vrijstaande eengezinswoning.

Er wordt een vergunning aangevraagd voor de tuinaanleg bij de in opbouw zijnde en vergunde vrijstaande eengezinswoning. Deze werken omvatten het aanleggen van verhardingen rond de woning en het bouwen van een zwembad met poolhouse. De aanvraag omvat zowel een regularisatie van de reeds uitgevoerde werken als een vergunning voor de gehele aanleg.

Het geplande bijgebouw wordt links voorbij het overdekt terras voorzien in de achtertuin. Het gebouw heeft een oppervlakte kleiner dan 40m² en wordt op min. 1 meter van de zijdelingse perceelsgrens gebouwd. Het bijgebouw heeft geen woonfunctie, is lager van 350cm t.o.v. het maaiveld, ligt binnen de 30 meter van de woning en het perceel ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied. Om die redenen werd er uitgegaan van de toepassing van het vrijstellingsbesluit. De funderingsplaat is reeds meegestort tijdens de bouw van de woning. De werken aan de poolhouse zijn bijgevolg reeds gestart.

Hetzelfde geldt voor de aanleg van het zwembad en de aanpalende verhardingen (terras en boordstenen). Het volledig perceel meet meer dan 2000m², helt van straat af richting achterzijde tuin en is oostelijk georiënteerd. Dezelfde perceelskenmerken vinden we bij aanpalende percelen. Omwille van het afhellend terrein ontstaat een hoogteverschil tussen de vergunde woning en het tuinniveau (idem bij linker- en rechterbuur) werd er beslist om de vloerpas van zowel bijgebouw als zwembad lager te voorzien dan de vergunde woning. Een lichte helling stellen we ook vast, dwars op het perceel: het terrein van rechterbuur nr. 67B ligt hoger dan het perceel van de aanvrager en de weide bij linkerbuur nr. 67 ligt lager. De tuinaanleg houdt met al deze niveauverschillen rekening en probeert zich zo goed mogelijk in te passen. Qua principe worden de aanleg en de niveauverschillen van de rechterbuur overgenomen, gezien dit eveneens een vrijstaande woning met vrijstaand bijgebouw betreft, meer in lijn en opzet met dit project dan de linkerbuur. Naar bezonning en privacy toe lijkt het ons ook logisch de opstelling van het vrijstaande bijgebouw over te nemen van de rechterbuur. Het terrein van de linkerbuur is een onbebouwde weide, afgeschermd door bomen en hagen. De aansluitingen/overgangen tussen het perceel van de aanvraag en de burens wordt voorzien met minimaal niveauverschil en op een zo natuurlijke mogelijke manier, zoals aangeduid op de plannen.

Tussen het bestaande, reeds vergunde terras en het lager gelegen zwembad werd gekozen voor een tussenterras welke aansluit bij het niveau van het zwembad, zodat het mogelijk is om uit het zwembad te stappen richting woning zonder in het gazon terecht te komen. Na toevoeging van het zwembad (eigen aan dit prefab zwembad zijn de vastgelegde maten) en terrassen en de boordstenen stellen we vast dat de totale oppervlakte groter is dan 80m².

Wel voldoen de verhardingen alsook de minimale niveauwijzigingen aan bijna elke voorwaarde van vrijstelling (binnen 30 meter, max. 50cm hoogteverschil, geen ruimtelijk kwetsbaar gebied, geen impact op natuurlijke waterafloop, 1 meter van perceelsgrens, verharding minder hoog dan 1,5m boven maaiveld,).

Om technische en onderhoudsredenen wordt een smalle strook siergrind rond de woning en het zwembad voorzien. Deze strook is volledig waterdoorlatend en heeft een breedte van $\pm 25\text{cm}$, welke dus niet gebruikt kan worden om op te lopen. Dit type verharding heeft geen enkele invloed op de infiltratiecapaciteit van de bodem noch op de waterhuishouding. Deze grindstrook verbreden we plaatselijk thv bestaande zijdeur als toegangspad vanop de oprit, alsook voor opstelling en vlot onderhoud van de buitenunit van de warmtepomp. Als aflijning van deze verbrede grindstrook wordt in die zone een lage keerwand in prefab beton voorzien, welke meteen het beperkte het hoogteverschil met de linkerbuur opvangt volledig op eigen terrein, tevens wordt het bestaand niveau naast de keermuur behouden.

Het bijgebouw wordt verbonden met zwembad en overdekt terras (reeds vergund bij de woning) d.m.v. enkele losse betontegels. De oprit met keerpunt, het open terras aan de woning (bevindt zich binnen de bouwzone) alsook het overdekt terras aan de woning zijn reeds vergund samen met de woning.

Niet overdekte verhardingen met oppervlaktes:

- grindstrook rond woning & grindstrook rond het zwembad incl looppad aan zijdeur = $34,2\text{m}^2$
- (vergund & niet-overdekt) terras aan zithoek = $26,1\text{m}^2$
- nieuw lager gelegen terras aan het zwembad = $22,4\text{m}^2$
- zwembad + boordstenen = $45,0\text{m}^2$
- looppaden naar poolhouse = $6,5\text{m}^2$
- oprit (76) en keerpunt (45) mee opgenomen in de vergunning vd woning alsook vrijgesteld zijnde toegang tot de woning

Totaal = $134,2\text{m}^2$

Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag omvat het deels regulariseren en deels vergunnen van de buitenaanleg in de achtertuin van een vergunde vrijstaande eengezinswoning. De buitenaanleg omvat het wijzigen van het reliëf, aanleggen verharding (terrassen en zwembad) en het plaatsen van een poolhouse.

De aangevraagde verharde oppervlakten zijn aanzienlijk, maar gezien de ruime omvang van het perceel en de afstanden die gerespecteerd worden ten aanzien van de perceelsgrenzen, kan gesteld worden dat deze handeling de draagkracht van het perceel niet zal overschrijden en geen nadelige effecten zal hebben naar zijn omgeving.

Wat betreft de reliëfwijziging is het zo dat de aanvrager voornamelijk het reliëf gevolgd heeft van het hoger gelegen rechts aanpalende perceel. Dit wordt gemotiveerd in de aanvraag en is ook deels bij te treden. Echter door het ook voorzien van een poolhouse op slechts 1m afstand van de perceelsgrens op hetzelfde niveau van de overige verharding wordt er ten aanzien van het lager gelegen aanpalende perceel een hoogteverschil gecreëerd van 2,83m (hoogte poolhouse) + 0,75 à 1m (reliëfwijziging). Dit getuigt niet van goede plaatselijke ordening en wordt ook bevestigd door het standpunt van de aanpalende buur.

De aanvrager dient er ook op toe te zien dat het hemelwater afkomstig van de verharde oppervlakte en welke niet afgevoerd wordt via de RWA kan infiltreren op eigen terrein en geen wateroverlast veroorzaakt naar aanpalende percelen.

Conclusie

Op basis van voormelde overwegingen wordt de aanvraag voorwaardelijk gunstig geadviseerd.

Voorwaarden

- *De poolhouse en bij uitbreiding de reliëfwijziging dient minimaal 2m afstand te houden van de perceelgrenzen.*
- *De overloop van het buitenzwembad wordt beschouwd als 'verharde oppervlakte' waar regenwater op valt en dient

 - *ofwel aangesloten te worden op RWA wat dan ook betekent dat deze oppervlakte meegerekend dient te worden bij de berekening van de dimensionering (volume en infiltratieoppervlakte) van de infiltratievoorziening conform de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.*
 - *ofwel af te wateren en infiltreren op eigen terrein**
- *De filter van het zwembad dient aangesloten te worden op de DWA-leiding.*
- *De aanvrager dient er ook op toe te zien dat het hemelwater afkomstig van de verharde oppervlakten welke niet afgevoerd wordt via de RWA infiltreert op eigen terrein en geen wateroverlast veroorzaakt naar aanpalende percelen."*

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BESLUIT IN ZITTING VAN 18 JANUARI 2023 HET VOLGENDE:

De aanvraag met referentie omgevingsloket OMV_2022140792 en referentie gemeente 202200120 ingediend door Tom Mahieu Architect BVBA gevestigd te Ravensdal 18 te 9700 Oudenaarde, wordt voorwaardelijk vergund.

VOLGENDE VOORWAARDEN EN/OF LASTEN WORDEN OPGELEGD:

1. De poolhouse en bij uitbreiding de reliëfwijziging dient minimaal 2m afstand te houden van de perceelgrenzen.
 2. De overloop van het buitenzwembad wordt beschouwd als 'verharde oppervlakte' waar regenwater op valt en dient
 - a. ofwel aangesloten te worden op RWA wat dan ook betekent dat deze oppervlakte meegerekend dient te worden bij de berekening van de dimensionering (volume en infiltratieoppervlakte) van de infiltratievoorziening conform de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
 - b. ofwel af te wateren en infiltreren op eigen terrein
 3. De filter van het zwembad dient aangesloten te worden op de DWA-leiding.
 4. De aanvrager dient er ook op toe te zien dat het hemelwater afkomstig van de verharde oppervlakten welke niet afgevoerd wordt via de RWA infiltreert op eigen terrein en geen wateroverlast veroorzaakt naar aanpalende percelen.
3. Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV 2022126983: aanvraag tot halfopen nieuwbouw winkel, Stationsstraat

De aanvraag ingediend door Rita Baert wonende te Stationsstraat 100 te 9690 Kluisbergen, werd ingediend op 20 oktober 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 22 november 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen in de Stationsstraat, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie A nr. 680B3.

Het betreft een aanvraag tot halfopen nieuwbouw winkel.

De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen.

DE GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR VERLEENT OP 17 JANUARI 2023 VOLGEND ADVIES:

"Het betreft een aanvraag tot bouwen van een winkel.

De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen.

Werken

Volgende werken worden aangevraagd:

- *Bouwen of herbouwen*

Procedureverloop

Procedurestap	Datum
Ontvangst aanvraag	20/10/2022
Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs	22/11/2022
Opening openbaar onderzoek	//
Afsluiten openbaar onderzoek	//
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Omgevingsambtenaar	Arne Debyttre
Datum verslag GSA	17/01/2023

Historiek

Er zijn geen historische dossiers voor deze aanvraag.

Adviezen

- *De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van volgende adviezen:*
- *Het advies van Creat werd niet tijdig aangeleverd, en zal in die zin als gunstig beoordeeld worden.*
- *Het advies van Fluvius Bouwadvies afgeleverd op 23 november 2022 is geen advies.*
- *Het advies van TELENET afgeleverd op 23 november 2022 is gunstig.*
- *Het advies van PROXIMUS afgeleverd op 29 december 2022 is gunstig.*
- *Het advies van Brandweerzone Vlaamse Ardennen - Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen(Oudenaarde) afgeleverd op 20 december 2022 is voorwaardelijk gunstig.*
- *Het advies van Provincie Oost-Vlaanderen afgeleverd op 12 december 2022 is voorwaardelijk gunstig.*
- *Het advies van Agentschap Wegen en Verkeer - Dienst Patrimonium afgeleverd op 25 november 2022 is voorwaardelijk gunstig.*
- *Op werd advies gevraagd aan Technische dienst werd niet tijdig aangeleverd, en zal in die zin als gunstig beoordeeld worden.*
- *Op werd advies gevraagd aan Dienst Gemeentewerken werd niet tijdig aangeleverd, en zal in die zin als gunstig beoordeeld worden.*

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De aanvraag werd niet onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Ligging van de locatie

De aanvraag is niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een ruimtelijk uitvoeringsplan of in een verkaveling. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het betreffende gewestplan.

Beoordeling

Overeenstemming met dit plan

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in een bestemmingszone(s) waarvoor volgende bepalingen van het K.B.

van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen op van toepassing zijn:

Artikel 5.1.0.: De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan.

Openbaar onderzoek

Het standpunt werd gevraagd aan de eigenaars van het links aanpalende perceel. Op 17.02.2022 maakte de eigenaar volgend standpunt over:

"In navolging van de aangetekende brief die ik mocht ontvangen ivm OMV_2022126983, ben ik bij mijn burens geweest om de bouwplannen in te kijken.

Bij deze ga ik akkoord met de aanvraag, en zijn er geen opmerkingen."

Beoordeling externe adviezen

Alle ingekomen externe adviezen waren hetzij gunstig hetzij voorwaardelijk gunstig. In het geval er een omgevingsvergunning wordt afgeleverd dienen de voorwaarden uit de adviezen meegenomen te worden als voorwaarde bij de vergunningsbeslissing.

Wegenis

De aanvraag is gelegen langs een voldoende uitgeruste gewestweg. er werd advies gevraagd aan de wegbeheerder: het Agentschap Wegen en verkeer. AWW verleende een gunstig advies.

Watertoets

Het project is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. OS367 (2de categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten wel in mogelijk overstromingsgevoelig gebied (deels) maar niet in effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstroomd gebied en risicozone voor overstroming.

In het kader van de watertoets werd advies gevraagd aan de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Oost-Vlaanderen. De provincie verleende volgend advies:

"Motivering

De verhardingen die in dit project voorzien worden, zullen geen schadelijke invloed hebben op de waterhuishouding in de omgeving indien voldaan wordt aan de voorwaarden vermeld bij de conclusie.

Conclusie

Gunstig advies wordt verleend aan de aanvraag van mevrouw Rita Baert met als voorwerp 'het bouwen van een nieuwe handelszaak, een fietsenwinkel' op een perceel gelegen te Kluisbergen, Stationsstraat 102 onder de hierna vermelde voorwaarden.

Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:

o De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater moeten worden nageleefd.

o De bodem van de infiltratievoorziening mag niet dieper dan 30 cm onder maaiveld gerealiseerd worden."

Mer-screening

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit. De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens aard en omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

Natuurtoets

De aanvraag is volgens de biologische waarderingskaart gelegen in biologisch minder waardevol gebied. Gezien de aard van de aanvraag zijn geen aanzienlijke effecten te verwachten op vlak van natuur.

Erfgoed-/archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

De aanvraag heeft geen betrekking op beschermde, noch op geïnventariseerde erfgoed items.

Mobiliteit

De aanvraag omvat het bouwen van een kleinschalige fietsenwinkel in een woonlint langs de gewestweg N36. Gezien de kleinschaligheid van het project worden geen aanzienlijke effecten verwacht op vlak van mobiliteit.

Toegankelijkheid

De aanvrager dient er op toe te zien dat de toegang van het gebouw voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige voerordening inzake toegankelijkheid.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag is gelegen in een woonlint langs de Stationsstraat aansluitend bij het dorpscentrum van Berchem. Het woonlint wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door de aanwezigheid van gesloten bebouwing. Links van de aanvraag bevindt zich een rijwoning en rechts een vrijstaande eengezinswoning.

De aanvraag omvat het bouwen van een kleinschalige fietsenwinkel tegen de bestaande wachtgevel van de rijwoning op het links aanpalende perceel. De bestaande wachtgevel omvat:

- *De voorbouwlijn ligt op 2,45m achter de rooilijn, aan een gewestweg;*
- *Twee bovengrondse bouwlagen en een zadeldak met ongeveer 9,-m bouwdiepte;*
- *Een achterbouw met een bouwdiepte van 17,-m achter de voorbouwlijn;*
- *Een aanbouwsel in betonplaten tot 21,55m achter de voorbouwlijn;*
- *Een gemene muur in volle baksteen.*

De nieuwbouw betreft een kleine handelszaak, nl. een fietsenwinkel. Maar er is ook nagedacht over een alternatieve invulling van de ruimte.

De plannen zijn zo ontworpen, dat het gebouw ook als woonruimte met eventuele kleine praktijk of kantoorruimte kan gebruikt worden. Alle leidingen daarvoor worden voorzien.

De nieuwbouw / halfopen bebouwing bevat:

- *De voorbouwlijn in het verlengde van de aanpalende woning links;*
- *De vloerplas van het gelijkvloers 20cm boven het voetpad;*
- *Tot 9,-m achter de voorlijn twee bouwlagen met plat dak, met een kroonlijsthoogte van 650cm boven het voetpad;*
- *Een achterbouw tot 17,-m achter de voorbouwlijn, met plat dak en een hoogte van 3,43m boven het voetpad;*
- *Het gebouw is opgetrokken in metselwerklijmblokken, de buitenzijde is rondom geïsoleerd en voorzien van gevelbekleding in sierpleister (gebroken wit), met een plint in arduin (blauwe hardsteen).*
- *Het buiten schrijnwerk is antraciet kleurig aluminium.*

Het winkelpui van het pand is een zogenaamde gordijngewel of glazen voorgevel, met een verticale gewelritmiek, die aansluit met de eerder traditionele woningen aan de linker zijde qua ritmiek. Maar ook aansluitend met het hedendaagse woonhuis rechts: strak, wit, gaaf afgelijnde volumes met plat dak en eerder subtiele insnijdingen die toegang en raampartijen aflijnen.

Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag omvat het bouwen van een kleinschalige fietsenwinkel in het dorpscentrum van Berchem. Omwille van de kleinschaligheid van het project is de aanvraag functioneel inpasbaar in zijn onmiddellijke. Ook naar schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid en visueel-vormelijke elementen is de aanvraag in overeenstemming met zijn onmiddellijke omgeving. Het project creëert een goede overgang tussen een eerder traditionele rijwoning en een vrij strak en modern ogende vrijstaande eengezinswoning. Het gabarit van de nieuwbouw werd afgestemd op het gabarit van aansluitende rijwoning.

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

Conclusie

Op basis van voormelde overwegingen wordt de aanvraag voorwaardelijk gunstig geadviseerd.

Voorwaarden

1. *Strikte opvolging van de voorwaarden gesteld in het advies van de brandweerzone Vlaamse Ardennen dd. 20.12.2022.*
2. *Bij uitvoering van de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met de aandachtspunten welke vermeld staan in het advies van Agentschap Wegen en Verkeer dd. 25.11.2022.*
3. *Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:*
 - a. *De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater moeten worden nageleefd.*
 - b. *De bodem van de infiltratievoorziening mag niet dieper dan 30 cm onder maaiveld gerealiseerd worden.*
4. *De toegang tot de fietsenwinkel dient te voldoen aan de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Toegankelijkheid dd. 05 juni 2009."*

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BESLUIT IN ZITTING VAN 20 JANUARI 2023 HET VOLGENDE:

De aanvraag met referentie omgevingsloket OMV_2022126983 en referentie gemeente 202200113 ingediend door Rita Baert wonende te Stationsstraat 100 te 9690 Kluisbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

VOLGENDE VOORWAARDEN EN/OF LASTEN WORDEN OPGELEGD:

1. Strikte opvolging van de voorwaarden gesteld in het advies van de brandweerzone Vlaamse Ardennen dd. 20.12.2022.
 2. Bij uitvoering van de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met de aandachtspunten welke vermeld staan in het advies van Agentschap Wegen en Verkeer dd. 25.11.2022.
 3. Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:
 - a. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater moeten worden nageleefd.
 - b. De bodem van de infiltratievoorziening mag niet dieper dan 30 cm onder maaiveld gerealiseerd worden.
 4. De toegang tot de fietsenwinkel dient te voldoen aan de bepaling van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Toegankelijkheid.
4. Dossiernummer omgevingsvergunning: OMV 2022104282: aanvraag tot reliëfwijziging + plaatsen van een keermuur, Speytebeke 10,12, 14, 16 en 18

De aanvraag ingediend door Alessio De Mets wonende te Speytebeke 16 te 9690 Kluisbergen, Bruno Martens wonende te Speytebeke 18 te 9690 Kluisbergen, Greet Nuyts wonende te Speytebeke 14 te 9690 Kluisbergen, Joachim Van den Abeele wonende te Speytebeke 10 te 9690 Kluisbergen en Tim Slock wonende te Graansaevel 20 te 9690 Kluisbergen, werd ingediend op 17 september 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 13 oktober 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Speytebeke 10, 12, 14, 16 en 18, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 423R, 423P, 423T, 423S en 423N.

Het betreft een aanvraag tot reliëfwijziging + plaatsen van een keermuur.

De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen.

DE GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR VERLEENT OP 17 JANUARI 2023 VOLGEND ADVIES:

"Het betreft een aanvraag tot reliëfwijziging en plaatsen keermuur.

De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen.

Werken

Volgende werken worden aangevraagd:

- *Het reliëf van de bodem aanzienlijk wijzigen*

Procedureverloop

Procedurestap	Datum
Ontvangst aanvraag	17/09/2022
Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs	13/10/2022
Opening openbaar onderzoek	21/10/2022
Afsluiten openbaar onderzoek	19/11/2022
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Omgevingsambtenaar	Arne Debyttre
Datum verslag GSA	17/01/2023

Historiek

Er zijn geen historische dossiers voor deze aanvraag.

Adviezen

De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van het volgend advies:

- *Op werd advies gevraagd aan Technische dienst werd niet tijdig aangeleverd, en zal in die zin als gunstig beoordeeld worden.*

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Ligging van de locatie

- *De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg. De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.*

De aanvraag is gelegen in een verkaveling. De aanvraag dient in eerste instantie getoetst te worden aan de voorschriften van de verkaveling.

Beoordeling

Overeenstemming met dit plan

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in een bestemmingszone(s) waarvoor volgende bepalingen van het K.B. van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen op van toepassing zijn:

Artikel 5.1.0.: De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan.

De aanvraag is gelegen binnen de omschrijving van een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling dd. 25.03.2015. De aanvraag is afwijkend van volgend voorschrift van de verkaveling:

Voorschrift 3.1. reliëfwijzigingen bij niet-bebouwd gedeelte: "Het bestaande maaiveld blijft zoveel mogelijk behouden. Niveauverschillen tussen de percelen onderling zijn niet toegelaten."

Openbaar onderzoek

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren geuit.

Afwijking- en uitzonderingsbepalingen

De aanvrager wenst op basis van art. 4.4.1. een beperkte afwijking te bekomen op de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.

Wegenis

De aanvraag is gelegen langsheen een voldoende uitgeruste weg.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen enkele invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Mer-screening

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit. De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens aard en omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

Natuurtoets

De aanvraag is volgens de biologische waarderingskaart gelegen in biologisch minder waardevol gebied. De aanvraag heeft enkel betrekking op de woonkavel. Er zijn geen aanzienlijke effecten te verwachten op vlak van natuur.

Erfgoed-/archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

De aanvraag heeft geen betrekking op beschermde, noch op geïnventariseerde erfgoed items.

Mobiliteit

De aanvraag heeft geen effecten op vlak van mobiliteit, uitgezonderd tijdens de werkzaamheden, maar dit betreft een tijdelijke impact.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag is gelegen in een woonzone welke gevormd wordt door de woonlinten langsheen de Rijerstraat en de Vuntestraat. Deze woonzone wordt getypeerd door de aanwezigheid van eengezinswoningen van het type open of halfopen bebouwing. De aanvraag situeert zich in een verkaveling Speytebeke, een insteekweg van de Vuntestraat. De verkaveling bestaat uit 18 bouwloten, waarvan 10 open en 8 halfopen eengezinswoningen. De aanvraag heeft betrekking op vier aangrenzende percelen met een halfopen woning. De aanvraag omvat het ophogen van de tuinzone bij de eengezinswoningen. De aanvragers wensen het niveau van de tuinzone op te hogen om het gebruik van de tuin te optimaliseren. Door de beperkte diepte van de tuinzone en het aanzienlijke hoogteverschil zou het werken met een talud betekenen dat er een aanzienlijk aandeel van de tuinzone weinig bruikbaar wordt. Om deze terreinophoging op te vangen worden langsheen en tegen de achterste perceelsgrens keermuren geplaatst van 1,50 à 1,75m hoogte. De ophoging van de achtertuin werd reeds grotendeels uitgevoerd (vermoedelijk bij de bouw van de woningen door de bouwfirma). De keermuren werden nog niet geplaatst.

Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het aanzienlijk wijzigen van het reliëf van de achtertuin bij een viertal halfopen eengezinswoningen. Om deze reliëfwijzigingen op te vangen worden op de perceelgrenzen keermuren geplaatst. Het opvangen van reliëfwijzigingen met behulp van dergelijke keermuren geeft niet echt blijk van goede ruimtelijke ordening.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen opmerkingen noch bezwaren geuit tegen de aangevraagde handelingen. De uitgevoerde handelingen zijn ook niet zichtbaar vanop de Speytebeek. De ophoging van de achtertuinen werden reeds grotendeels uitgevoerd en dit vermoedelijk door de bouwfirma bij de bouw van de woningen."

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar. Het college is van oordeel dat mits het voorzien van een levende onderhouden haag, al dan niet voorzien van draadverstevingen, langsheen de achterste perceelsgrens, het project in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BESLUIT IN ZITTING VAN 18 JANUARI 2023 HET VOLGENDE:

De aanvraag met referentie omgevingsloket OMV_2022104282 en referentie gemeente 202200091 ingediend door Alessio De Mets wonende te Speytebeke 16 te 9690 Kluisbergen, Bruno Martens wonende te Speytebeke 18 te 9690 Kluisbergen, Greet Nuyts wonende te Speytebeke 14 te 9690 Kluisbergen, Joachim Van den Abeele wonende te Speytebeke 10 te 9690 Kluisbergen en Tim Slock wonende te Graansaevel 20 te 9690 Kluisbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

VOLGENDE VOORWAARDEN EN/OF LASTEN WORDEN OPGELEGD:

1. Langsheen de achterste perceelgrens dient bij alle vijf de woningen een levende onderhouden haag voorzien te worden eventueel in combinatie met een draadafsluiting; in geen geval mag er een gesloten afsluiting geplaatst worden.

4. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Ruimtelijke ordening, Stedenbouw en Milieu - Splitsen van percelen te Meersestraat

Feiten en context

De splitsing van percelen aangevraagd door notaris Vandewalle, Wortegemplein 2 te 9790 Wortegem-Petegem betreffende percelen gelegen te 2de afdeling Berchem, sectie B nummers 0182AP0000 en 0182BP0000. Voor het desbetreffende perceel werd op 29.12.2021 een omgevingsvergunning (OMV_2021124165) verleend voor een groepswoningbouw project (Nieuwbouwwoningen – 3 geschakelde woningen (halfopen/gesloten). Dossiernummer 202100087. Bij dergelijke groepswoningbouwprojecten kan de splitsing van percelen pas gerealiseerd worden nadat de woningen winddicht zijn.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten;

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Besluit van de Vlaamse Regering van 27.11.2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, en zijn wijzigingen;

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en uitvoeringsbesluiten;

Besluit van de Vlaamse executieve van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (VLAREM I) en zijn wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II);

Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997;

Europese, federale en regionale regelgeving die van toepassing is op de hinderlijke inrichtingen;

BESLUIT

Artikel 1:

De splitsing van percelen wordt toegestaan aan notaris Vandewalle betreffende percelen gelegen te 2^{de} afdeling Berchem, sectie B nummers 0182AP0000 en 0182BP0000.

Het betreft de aanvraag dd. 07.12.2022 om in kader van verkoop het volgende af te splitsen:

- De gebouwen opgericht op voormeld perceel grond, Meersestraat 73A, gekend volgens 2^{de} afdeling Berchem, sectie B nummers 182A en 182B. en met gereserveerd perceelnummer B 182 C.
- Een woonhuis in oprichting op en met grond, Meersestraat 73B, gekend volgens 2^{de} afdeling Berchem, sectie B nummers 182A en 182B. en met gereserveerd perceelnummer B 182 D.

volgens bijgevoegd opmetingsplan dd. 05.09.2022 opgemaakt door landmeter-expert Noël Martens.

Voor het desbetreffende perceel werd op 29.12.2021 een omgevingsvergunning (OMV_2021124165) verleend voor een groepswoonbouw project (Nieuwbouwwoningen – 3 geschakelde woningen (halfopen/gesloten). Dossiernummer 202100087. Bij dergelijke groepswoonbouwprojecten kan de splitsing van percelen pas gerealiseerd worden nadat de woningen winddicht zijn.

Verwijzend naar artikel 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) dient duidelijk gesteld in de akte dat er voor de verdeling geen omgevingsvergunning werd afgegeven en dat er geen zekerheid is wat betreft de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

5. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Goedkeuren kandidaturen voor de functie technisch assistent (D1-3)

Feiten en context

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 23.11.2022 tot het starten van de procedure voor de aanleg van een werfreserve voor de functie van technisch assistent (D1-D3) bij de dienst gemeentewerken.

Het indienen van kandidaturen was mogelijk tot en met 17.01.2023.

Overeenkomstig de rechtspositieregeling worden de kandidaten slechts toegelaten tot de sollicitatieprocedure als zij voldoen aan de bepalingen vervat in de artikelen 10 en 11 van de vigerende rechtspositieregeling.

Overeenkomstig artikel 17 §2 van de rechtspositieregeling beoordeelt het college van burgemeester en schepenen de geldigheid van de ingediende kandidaatstellingen en de voorgelegde bewijzen. Op basis van de beoordeling beslist het college welke kandidaten definitief tot de sollicitatieprocedure worden toegelaten.

De kandidaturen voor deze functie worden ter goedkeuring voorgelegd aan het college.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten;

Artikelen 1,2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Besluit van 23.11.22 van het college van burgemeester en schepenen inhoudende de aanleg van een werfreserve voor de functie technisch assistent (D1-3) bij de dienst gemeentewerken;

BESLUIT

Artikel 1:

Kandidaten die voldoen aan de algemene aanwerving- en toelatingsvoorwaarden en aldus kunnen toegelaten worden tot de selectieprocedure voor de functie technisch assistent (D1-3) bij de dienst gemeentewerken:

/

Artikel 2:

Kandidaten die voorwaardelijk voldoen aan de algemene aanwerving- en toelatingsvoorwaarden en aldus kunnen toegelaten worden tot de selectieprocedure voor de functie technisch assistent (D1-3) bij de dienst gemeentewerken op voorwaarde dat ze uiterlijk op datum van eventuele aanstelling een recente kopie van het uittreksel van het strafregister bezorgen:

- Mario Balcaen, Pelikaanwijk 121, 9690 Kluisbergen
- Jo De Clercq, De pacht 5, 9690 Kluisbergen
- Dirk Duhou, Stationsstraat 137, 9690 Kluisbergen
- Atef Hajiri, Buyckstraat 18, 8570 Anzegem
- Angelo Noncle, Berchemstraat 37, 9690 Kluisbergen

Artikel 3:

Kandidaten die niet voldoen aan de algemene aanwerving- en toelatingsvoorwaarden en aldus niet kunnen toegelaten worden tot de selectieprocedure voor de functie technisch assistent (D1-3) bij de dienst gemeentewerken omdat zij op de uiterste inschrijvingsdatum niet het bewijs leverden dat zij voldoen aan de diplomavereniging:

6. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Goedkeuren selectieprocedure en samenstelling selectiecommissie voor de aanwervingsprocedure van technisch assistent (D1-D3) met aanleg van een wervingsreserve

Feiten en context

Voor de procedure tot aanleg van een werfreserve contractueel technisch assistent (D1-D3) dient de selectieprocedure en de samenstelling van het selectiecomité vastgelegd te worden.

Volgend selectieprogramma wordt voorgesteld:

- een praktische proef bestaande uit een gevarieerd aantal taken die aan bod komen bij de dienst gemeentewerken gecombineerd met een interview om te peilen naar motivatie en overeenstemming met het gewenste profiel

Volgende selectiecommissie wordt voorgesteld:

- Wouter Govaert, diensthoofd gemeentewerken Sint-Lievens-Houtem
- Lotje Demedts, algemeen directeur Kluisbergen
- Anne-Marie De Vos, diensthoofd gemeentewerken Kluisbergen

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten;

Artikelen 1,2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Rechtspositieregeling, vastgesteld door de Gemeenteraad van 18 december 2008 en latere wijzigingen;

Personeelsformatie, vastgesteld door de Gemeenteraad van 18 december 2008 en latere wijzigingen;

BESLUIT

Artikel 1:

Het selectieprogramma voor de procedure tot aanleg van een werfreserve contractueel technisch assistent (D1-D3) zal bestaan uit een praktische proef bestaande uit een gevarieerd aantal taken die aan bod komen bij de dienst gemeentewerken gecombineerd met een interview om te peilen naar motivatie en overeenstemming met het gewenste profiel. Om te slagen in de selectieprocedure dienen de kandidaten 60% van de punten te behalen voor deze gecombineerde proef.

Artikel 2:

De selectiecommissie voor de selectieprocedure voor de aanleg werfreserve technisch assistent bestaat uit:

- Wouter Govaert, diensthoofd gemeentewerken gemeente St. Lievens-Houtem
- Lotje Demedts, algemeen directeur Kluisbergen
- Anne-Marie De Vos, diensthoofd gemeentewerken Kluisbergen

7. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Vacant verklaren 2 functies technisch assistent (D1-3) dienst gemeentewerken

Feiten en context

Op 01.03.2023 gaat een voltijds contractueel technisch assistent (D1-D3) bij de dienst gemeentewerken op pensioen. Daarenboven loopt ook een tewerkstelling art.60 ten einde ten laatste eind april 2023. In het organogram zijn, rekening houdend met de bovenvermelde oppensioenstelling, nog verschillende functies technisch assistent niet ingevuld. Aangezien het voor de goede werking van de dienst nodig is deze functies terug in te vullen, wordt voorgesteld om 2 functies vacant te verklaren en over te gaan tot aanwerving uit de werfreserve van twee voltijdse contractuele technisch assistenten (D1-D3).

Na uitputting van de huidige werfreserve vastgesteld in het CBS van 01.12.21 kan er overgegaan worden tot de werfreserve waarvoor momenteel een procedure lopende is.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten;

Artikelen 1,2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Rechtspositieregeling, vastgesteld door de Gemeenteraad van 18 december 2008 en latere wijzigingen;

Personeelsformatie, vastgesteld door de Gemeenteraad van 18 december 2008 en latere wijzigingen;

Besluit van 01.12.21 van het college van burgemeester en schepenen inhoudende de vaststelling van een werfreserve voor de functie technisch assistent (D1-D3) bij de dienst gemeentewerken;

Besluit van 23.11.22 van het college van burgemeester en schepenen inhoudende de aanleg van een werfreserve voor de functie technisch assistent (D1-D3) bij de dienst gemeentewerken;

BESLUIT

Artikel 1:

Er wordt twee voltijdse functies van technisch assistent (D1-D3) vacant verklaard in contractueel verband bij aanwerving uit de werfreserve via een contract onbepaalde duur.

Artikel 2:

Na uitputting van de huidige werfreserve wordt overgegaan tot de werfreserve komende uit de nog lopende procedure.

8. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Leven - Onderwijs - Benoeming van onderwijzend personeel in GBS De Start Berchem in het ambt van leermeester rooms katholieke godsdienst (6/24)-Verholen Ann

Feiten en context

Het college van burgemeester en schepenen verklaarde in zitting van 21.12.2022 6/24 uren vacant in het ambt van leermeester rooms katholieke godsdienst in GBS De Start Berchem.

Op basis van het personeelsbestand zijn deze vacante uren in het ambt van leermeester rooms katholieke godsdienst in GBS De Start Berchem nog beschikbaar voor vaste benoeming in een wervingsambt.

Alle in aanmerking komende personeelsleden werden op de hoogte gebracht van de vacantverklaring voor vaste benoeming in wervingsambt.

Volgende kandidatuur werd ingediend:

- Ann Verholen, Sint-Martinusstraat 24 – 9790 WORTEGEM-PETEGEM

Deze kandidate voldoet aan de voorwaarden om in aanmerking te komen voor vaste benoeming zoals vermeld in artikel 31 van het decreet rechtspositie personeelsleden gesubsidieerd onderwijs en kan aldus in de kandidatenlijst opgenomen worden.

Deze kandidate voldoet aan de voorrangsregels zoals vermeld in artikel 35 van het decreet rechtspositie personeelsleden gesubsidieerd onderwijs.

Paul Desmet, directie GBS De Start Berchem, stelt dan ook voor om bovenstaand personeelslid te muteren vanuit de school GO! Medisch Pedagogisch Instituut – 't Craeneveld te Oudenaarde naar GBS De Start Berchem met onmiddellijke benoeming en dit voor 6/24 in het ambt van leermeester rooms katholieke godsdienst.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding, en wijzigingen;

Decreet van 25 februari 1997 betreffende het basisonderwijs, inzonderheid de artikelen 144 en 155, en wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse regering van 25 januari 1995 betreffende de mededeling van de vaste benoeming aan het departement onderwijs, de artikelen 2 en 4, na wijziging;

BESLUIT:

Artikel 1:

Mevrouw Ann Verholen, Sint-Martinusstraat 24 – 9790 WORTEGEM-PETEGEM, houdster van het diploma Pedagogisch Hoger Onderwijs van het korte type met volledig leerplan, afdeling onderwijzeres, afgeleverd door Sancta Maria te Ronse op 19/06/1992, wordt met ingang van 01/01/2023 in vast verband benoemd door mutatie (ATO 4) in het ambt van leermeester rooms katholieke godsdienst voor (6/24) per week in de gemeentelijke basisschool De Start Berchem. Door deze benoeming zal mevr. Ann Verholen in totaal voor 6/24 benoemd zijn als leermeester rooms katholieke godsdienst aan de gemeentelijke basisschool De Start Berchem, Kluisbergen.

Artikel 2:

Deze beslissing dient meegedeeld te worden aan de betrokkene. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

9. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Leven - Onderwijs - Benoeming van onderwijzend personeel in GBS De Start Ruien in het ambt van leermeester rooms katholieke godsdienst (4/24)- Verholen Ann

Feiten en context

Het college van burgemeester en schepenen verklaarde in zitting van 21.12.2022 4/24 uren vacant in het ambt van leermeester rooms katholieke godsdienst in GBS De Start Ruien.

Op basis van het personeelsbestand zijn deze vacante uren in het ambt van leermeester rooms katholieke godsdienst in GBS De Start Ruien nog beschikbaar voor vaste benoeming in een wervingsambt.

Alle in aanmerking komende personeelsleden werden op de hoogte gebracht van de vacantverklaring voor vaste benoeming in wervingsambt.

Volgende kandidatuur werd ingediend:

- Ann Verholen, Sint-Martinusstraat 24 – 9790 WORTEGEM-PETEGEM

Deze kandidaat voldoet aan de voorwaarden om in aanmerking te komen voor vaste benoeming zoals vermeld in artikel 31 van het decreet rechtspositie personeelsleden gesubsidieerd onderwijs en kan aldus in de kandidatenlijst opgenomen worden.

Deze kandidaat voldoet aan de voorrangsregels zoals vermeld in artikel 35 van het decreet rechtspositie personeelsleden gesubsidieerd onderwijs.

Celine Michiels, directie GBS De Start Ruien, stelt dan ook voor om bovenstaand personeelslid te muteren vanuit de school GO! Medisch Pedagogisch Instituut – 't Craeneveld te Oudenaarde naar GBS De Start Ruien met onmiddellijke benoeming en dit voor 4/24 in het ambt van leermeester rooms katholieke godsdienst.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding, en wijzigingen;

Decreet van 25 februari 1997 betreffende het basisonderwijs, inzonderheid de artikelen 144 en 155, en wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse regering van 25 januari 1995 betreffende de mededeling van de vaste benoeming aan het departement onderwijs, de artikelen 2 en 4, na wijziging;

BESLUIT:

Artikel 1:

Mevrouw Ann Verholen, Sint-Martinusstraat 24 – 9790 WORTEGEM-PETEGEM, houdster van het diploma Pedagogisch Hoger Onderwijs van het korte type met volledig leerplan, afdeling onderwijzeres, afgeleverd door Sancta Maria te Ronse op 19/06/1992, wordt met ingang van 01/01/2023 in vast verband benoemd door mutatie (ATO 4) in het ambt van leermeester rooms katholieke godsdienst voor (4/24) per week in de gemeentelijke basisschool De Start Ruien. Door deze benoeming zal mevr. Ann Verholen in totaal voor 10/24 benoemd zijn als leermeester rooms katholieke godsdienst aan de gemeentelijke basisschool De Start Ruien, Kluisbergen.

Artikel 2:

Deze beslissing dient meegedeeld te worden aan de betrokkene. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

10. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Leven - Onderwijs - Aanstellen onderwijzend personeel (tijdelijke deeltijdse (17/36 en 1/36) zorgcoördinator in GBS De Start Ruien) - Toorré Maïté

Feiten en context

Celine Michiels, directeur GBS De Start Ruien, stelt voor om Toorré Maïté, Toekomststraat 22 – 8580 Avelgem, aan te stellen als tijdelijke deeltijdse zorgcoördinator (17/36 in ATO1) in GBS De Start Ruien, vanaf 09/01/2023 t.e.m. 31/08/2023 en als tijdelijke deeltijdse zorgcoördinator (1/36 in ATO1) in GBS De Start Ruien, vanaf 01/01/2023 t.e.m. 31/08/2023.

Tooré Maïté is houdster van het diploma Bachelor in de ergotherapie, afgeleverd door Hogeschool West-Vlaanderen te Kortrijk op 26/06/2017 en van het diploma Bachelor in het onderwijs zorgverbreding en remediërend leren, afgeleverd door Artevelde Hogeschool Gent op 30/08/2018.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Bepalingen van het decreet lokaal bestuur;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel;

Koninklijk besluit van 28 september 1984 inhoudende uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel;

Artikel 74 van de gecoördineerde wetten op het lager onderwijs;

Decreet van 9 april 1992 betreffende rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde psycho-medische sociale centra;

Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1992 inzake de terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, reffectatie, wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of wachtgeldtoelage in het onderwijs;

Decreet van 25 februari 1997 betreffende het basisonderwijs en wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse regering van 17 juni 1997 betreffende de programmatie- en rationalisatienormen in het gewoon basisonderwijs;

Besluit van de Vlaamse regering van 17 juni 1997 betreffende de personeelsformatie in het gewoon basisonderwijs;

Ministeriële omzendbrief van 29 juni 2005 betreffende de personeelsformatie van de scholen in het gewoon basisonderwijs;

Ministeriële omzendbrief van 30 juni 2005 betreffende de puntenenveloppen voor scholen en scholengemeenschappen basisonderwijs: personeelsformatie en personeelsaspecten;

Het lestijdenpakket voor het schooljaar 2022-2023;

BESLUIT

Artikel 1:

Tooré Maïté, houdster van het diploma Bachelor in de ergotherapie, afgeleverd door Hogeschool West-Vlaanderen te Kortrijk op 26/06/2017 en van het diploma Bachelor in het onderwijs zorgverbreding en remediërend leren, afgeleverd door Artevelde Hogeschool Gent op 30/08/2018, wordt aangesteld als tijdelijke deeltijdse zorgcoördinator (17/36 in ATO1) in GBS De Start Ruien, vanaf 09/01/2023 t.e.m. 31/08/2023 en als tijdelijke deeltijdse zorgcoördinator (1/36 in ATO1) in GBS De Start Ruien, vanaf 01/01/2023 t.e.m. 31/08/2023.

Artikel 2:

Deze beslissing dient meegedeeld te worden aan de betrokkene. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

11. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Leven - Onderwijs - Aanstellen onderwijzend personeel (tijdelijke deeltijdse (6/24) leermeester niet-confessionele zedenleer in GBS De Start Ruien)-Declercq Annelies

Feiten en context

Celine Michiels, directeur GBS De Start Ruien, stelt voor om Annelies De Clercq, Oudenaardebaan 47 – 9690 Kluisbergen, aan te stellen als tijdelijke deeltijdse (6/24 in ATO1) leermeester niet-confessionele zedenleer in GBS De Start Ruien, vanaf 01/01/2023 t.e.m. 31/08/2023.

Annelies De Clercq is houdster van het diploma Postgraduaat niet-confessionele zedenleer, afgeleverd door Hogeschool Gent op 25/06/2021.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Bepalingen van het decreet lokaal bestuur;

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel;

Koninklijk besluit van 28 september 1984 inhoudende uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel;

Artikel 74 van de gecoördineerde wetten op het lager onderwijs;

Decreet van 9 april 1992 betreffende rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde psycho-medische sociale centra;

Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1992 inzake de terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, reffectatie, wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of wachtgeldtoelage in het onderwijs;

Decreet van 25 februari 1997 betreffende het basisonderwijs en wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse regering van 17 juni 1997 betreffende de programmatie- en rationalisatienormen in het gewoon basisonderwijs;

Besluit van de Vlaamse regering van 17 juni 1997 betreffende de personeelsformatie in het gewoon basisonderwijs;

Ministeriële omzendbrief van 29 juni 2005 betreffende de personeelsformatie van de scholen in het gewoon basisonderwijs;

Ministeriële omzendbrief van 30 juni 2005 betreffende de puntenenveloppen voor scholen en scholengemeenschappen basisonderwijs: personeelsformatie en personeelsaspecten;

Het lestijdenpakket voor het schooljaar 2022-2023;

BESLUIT

Artikel 1:

Annelies De Clercq, houdster van het diploma Postgraduaat niet-confessionele zedenleer, afgeleverd door Hogeschool Gent op 25/06/2021, wordt aangesteld als tijdelijke leermeester niet-confessionele zedenleer in GBS De Start Ruien, vanaf 01/01/2023 t.e.m. 31/08/2023.

Artikel 2:

Deze beslissing dient meegedeeld te worden aan de betrokkene. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

12. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Leven - Burgerzaken - Ambtshalve schrappen - Van de Voorde NickoFeiten en context

Uit het verslag van de lokale politie dd. 14 januari 2023 in verband met het onderzoek, voorgeschreven door de onderrichtingen, blijkt dat Van de Voorde Nicko, geboren te Turnhout op 10 oktober 1999, ingeschreven in het bevolkingsregister te Kluisbergen, deze gemeente sedert geruime tijd verlaten heeft zonder enige verklaring van vertrek te doen.

Betrokkene heeft zich tot op heden niet ingeschreven in de bevolkingsregisters van een andere verblijfplaats en het huidige verblijf kan niet kan worden achterhaald.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Wet 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters en de identiteitskaarten en tot wijziging van de wet van 08 augustus 1983;

K.B. 16 juli 1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister;

K.B. 09 maart 2017 houdende diverse bepalingen tot wijziging van meerdere koninklijke besluiten betreffende de materies inzake de bevolkingsregisters, het rijksregister en de identiteitskaarten;

Ministeriële omzendbrief van 28 maart 2019 betreffende het houden van de bevolkingsregisters;

BESLUITArtikel 1:

Van de Voorde Nicko, geboren te Turnhout op 10 oktober 1999, wordt vanaf heden ambtshalve geschrapt uit het bevolkingsregister van Kluisbergen.

Artikel 2:

Deze beslissing wordt per meegedeeld aan de betrokkene. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht. Betwistingen ter zake vallen onder de bevoegdheid van de Minister van Binnenlandse Zaken.

13. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Afleveren van een jaarvergunning voor het signaleren van werken voor 2023 - Trafiroad

Feiten en context

Door Trafiroad nv, Nieuwe Dreef 62 te 9160 Lokeren, werd een aanvraag ingediend voor het afleveren van een jaarvergunning voor het uitvoeren van werken op de openbare weg voor de duur van 01.01.2023-31.12.2023.

De lokale politie verleende advies op 11.01.2023.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56 en 285, 286 en 330

Artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd op 16 maart 1968, gewijzigd bij de wetten van 21 juni 1985 en 20 juli 1991;

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en wijzigingen;

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, en wijzigingen;

Ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werkplaatsen en hindernissen op de openbare weg;

Ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

BESLUIT

Artikel 1:

Aan Trafiroad nv, Nieuwe Dreef 62 te 9160 Lokeren wordt, voor de periode vanaf 01.01.2023 tot en met 31.12.2023 een wegvergunning verleend voor het uitvoeren van:

- werken de openbare weg, zoals voorzien in art. 18 van de VVSG-code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen.
- Een jaarvergunning signalisatie voor 2023, zoals voorzien in art. 22 van de VVSG-code voor infrastructuur- en nutswerken.

onder de hiernabepaalde voorwaarden:

1. De afdeling gemeentewerken (tel. 055/23.16.42 – gemeentewerken@kluisbergen.be) dient, zo mogelijk 8 dagen op voorhand, van de aanvang en de duur van de werken in kennis te worden gesteld;
2. Indien er verkeershinder kan ontstaan dient de lokale politie (tel. 055/39.03.30) eveneens vooraf verwittigd te worden;

3. De noodzakelijke en wettelijke signalisatie, in bijlage aan dit besluit gehecht, dient vooraf door Trafiroad nv of door de uitvoerder van de werken aangebracht te worden en na uitvoering der werken onmiddellijk verwijderd te worden; het gemeentebestuur van Kluisbergen staat niet in voor het leveren van de nodige signalisatie;
4. Eventuele schade aan het openbaar domein dient onder de verantwoordelijkheid van Trafiroad nv onmiddellijk in de oorspronkelijke staat hersteld te worden en goedgekeurd te worden door de afdeling gemeentewerken;
5. Deze vergunning moet zich op het werk bevinden en vertoond worden op elk verzoek van de bevoegde overheid;
6. Deze wegvergunning is beperkt in tijd, nl. vanaf 01.01.2023-31.12.2023 en dient in voorkomend geval tijdig opnieuw aangevraagd te worden aan het College van burgemeester en schepenen.

STANDPUNTEN

14. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Aanvraag doortocht recreatieve cyclotocht 'Dwars door Vlaanderen' op 18.03.2023

Het college neemt kennis van de aanvraag, via Sport Vlaanderen, voor de doortocht van de cyclotocht 'Dwars door Vlaanderen' op 18.03.2023.

De lokale politie verleende gunstig advies op 11.01.2023.

Het college keurt de aanvraag goed mits het naleven van volgende voorwaarden:

- Er wordt voor dit evenement geen tijdelijk politiereglement uitgevaardigd, vermits het niet om een wedstrijd gaat. De wegcode (KB1.12.1975) dient door de deelnemers strikt nageleefd te worden.
- De eventuele bewegwijzering dient verwijderd te worden binnen de 24 uur na afloop van de manifestatie.
- Na afloop van het evenement dient alle afval – ook deze afkomstig van de deelnemers - door de organisatoren opgeruimd te worden.
- **Opgelet:** in februari-maart zijn werken gepland aan het wegdek in de Middelloopstraat. Mogelijks zal het parcours nog moeten aangepast worden, mocht blijken dat de werken nog niet zijn afgerond tegen 18.03.2023.

15. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Aanvraag doortocht recreatieve cyclotocht 'Souvenir Thierry Lefevre' op 19.03.2023

Het college neemt kennis van de aanvraag, via Sport Vlaanderen, voor de doortocht van de cyclotocht 'Souvenir Thierry Lefevre' op 19.03.2023.

De lokale politie verleende gunstig advies op 11.01.2023.

Het college keurt de aanvraag goed mits het naleven van volgende voorwaarden:

- Er wordt voor dit evenement geen tijdelijk politiereglement uitgevaardigd, vermits het niet om een wedstrijd gaat. De wegcode (KB1.12.1975) dient door de deelnemers strikt nageleefd te worden.
- De eventuele bewegwijzering dient verwijderd te worden binnen de 24 uur na afloop van de manifestatie.
- Na afloop van het evenement dient alle afval – ook deze afkomstig van de deelnemers - door de organisatoren opgeruimd te worden.

16. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Aanvraag doortocht recreatieve cyclotocht 'Rolling Hills door de Vl. Ardennen' op 25.03.2023

Het college neemt kennis van de aanvraag, via Sport Vlaanderen, voor de doortocht van de cyclotocht 'Rolling Hills Dwars door de Vl. Ardennen' op 25.03.2023.

De lokale politie verleende gunstig advies op 11.01.2023.

Het college keurt de aanvraag goed mits het naleven van volgende voorwaarden:

- Er wordt voor dit evenement geen tijdelijk politiereglement uitgevaardigd, vermits het niet om een wedstrijd gaat. De wegcode (KB1.12.1975) dient door de deelnemers strikt nageleefd te worden.
- De eventuele bewegwijzering dient verwijderd te worden binnen de 24 uur na afloop van de manifestatie.
- Na afloop van het evenement dient alle afval – ook deze afkomstig van de deelnemers - door de organisatoren opgeruimd te worden.

17. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Aanvraag doortocht recreatieve cyclotocht 'Coureur Café' op 08.04.2023 + verzoek gebruik parking en sanitair Brugzavel

Het college neemt kennis van de aanvraag, via Sport Vlaanderen, voor de doortocht van de cyclotocht 'Coureur Café' op 08.04.2023.

De lokale politie verleende gunstig advies op 11.01.2023.

Het college keurt de aanvraag goed mits het naleven van volgende voorwaarden:

- Er wordt voor dit evenement geen tijdelijk politiereglement uitgevaardigd, vermits het niet om een wedstrijd gaat. De wegcode (KB1.12.1975) dient door de deelnemers strikt nageleefd te worden.
- De eventuele bewegwijzering dient verwijderd te worden binnen de 24 uur na afloop van de manifestatie.
- Na afloop van het evenement dient alle afval – ook deze afkomstig van de deelnemers - door de organisatoren opgeruimd te worden.
- Er wordt toelating verleend voor het gebruik van parking/sanitair Brugzavel als bevoorradingspost mits het betalen van een waarborg van 150 EUR. Zowel het sanitair als de parking dienen in propere staat achtergelaten te worden. Is dit niet het geval, dan zullen de gemeentelijke diensten de opruimwerken uitvoeren en zullen de kosten worden afgehouden van de waarborg. De ingang van de parking en de toegang tot de bib mogen niet versperd worden voor de bevoorradingspost.

18. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Aanvraag doortocht recreatieve cyclotocht 'Hertsbergse Pijl' op 13.05.2023

Het college neemt kennis van de aanvraag, via Sport Vlaanderen, voor de doortocht van de cyclotocht 'Hertsbergse Pijl' op 13.05.2023.

De lokale politie verleende gunstig advies op 11.01.2023.

Het college keurt de aanvraag goed mits het naleven van volgende voorwaarden:

- Er wordt voor dit evenement geen tijdelijk politiereglement uitgevaardigd, vermits het niet om een wedstrijd gaat. De wegcode (KB1.12.1975) dient door de deelnemers strikt nageleefd te worden.
- De eventuele bewegwijzering dient verwijderd te worden binnen de 24 uur na afloop van de manifestatie.
- Na afloop van het evenement dient alle afval – ook deze afkomstig van de deelnemers - door de organisatoren opgeruimd te worden.

19. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Aanvraag doortocht recreatieve cyclotocht 'Ethias Challenge VI. Ardennen' op 14.05.2023

Het college neemt kennis van de aanvraag, via Sport Vlaanderen, voor de doortocht van de cyclotocht 'Ethias Challenge Vlaamse Ardennen' op 14.05.2023.

De lokale politie verleende gunstig advies op 11.01.2023.

Het college keurt de aanvraag goed mits het naleven van volgende voorwaarden:

- Er wordt voor dit evenement geen tijdelijk politiereglement uitgevaardigd, vermits het niet om een wedstrijd gaat. De wegcode (KB1.12.1975) dient door de deelnemers strikt nageleefd te worden.
- De eventuele bewegwijzering dient verwijderd te worden binnen de 24 uur na afloop van de manifestatie.
- Na afloop van het evenement dient alle afval – ook deze afkomstig van de deelnemers - door de organisatoren opgeruimd te worden.

20. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Aanvraag doortocht recreatieve 'Lenterit motoren brandweer Zottegem' op 26.03.2023

Het college neemt kennis van de aanvraag van Vzw Vriendenkring brandweer Zottegem voor de doortocht van een recreatieve motorrit op 26.03.2023.

De politie verleende gunstig advies op 11.01.2023.

Het college keurt de aanvraag goed mits het naleven van volgende voorwaarden:

- Er wordt voor dit evenement geen tijdelijk politiereglement uitgevaardigd, vermits het niet om een wedstrijd gaat. De wegcode (KB1.12.1975) dient door de deelnemers strikt nageleefd te worden.
- De eventuele bewegwijzering dient verwijderd te worden binnen de 24 uur na afloop van de manifestatie.
- Na afloop van het evenement dient alle afval – ook deze afkomstig van de deelnemers - door de organisatoren opgeruimd te worden.

21. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Verzoek van i-Mens voor het gebruik van een lokaal

Het college neemt kennis van de aanvraag van Mélanie Crypelinck, teamcoach Zorg en Welzijn i-mens, i.v.m. het verzoek tot het gebruik van een locatie voor enkele maanden voor een 14-daagse vergadering met een 10-tal medewerkers van het arrondissement Oudenaarde – Kluisbergen, wegens verbouwing aan hun eigen lokalen. Het college beslist dat i-Mens tijdens de periode van de werkzaamheden aan hun eigen lokalen gebruik mag maken van het vergaderlokaal beneden in GOC Berchem.

22. Afdeling Interne Zaken - Dienst Secretariaat en Personeel - Toekenning vergunning ambulante handel aan Alain Libbrecht voor het dienstjaar 2023

Het college neemt kennis van het verzoek van Alain Libbrecht BVBA te Moorseele van 10.01.2023 voor het verkrijgen van een vergunning voor ambulante handel voor de verkoop van ijs en roomijs in het Kluisbos aan de Toren en de Oude Zandgroeve voor 2023.

Het college beslist om een vergunning toe te staan aan Alain Libbrecht BVBA te Moorseele voor de periode 13.02.2023 tot en met 13.11.2023

Deze vergunning wordt enkel toegestaan, mits naleving van volgende voorwaarden:

01. Op elk verzoek van de bevoegde overheid dient de vergunning voorgelegd te worden
02. Voldoen aan de wettelijke voorwaarden inzake voedselhygiëne bij het aanbieden van voedingswaren

03. Voldoende voorzorgsmaatregelen nemen op en in de omgeving van de infrastructuur (brandblusapparaten indien nodig)
04. De aanvrager dient de op dat moment geldende corona-maatregelen strikt na te leven bij de organisatie van het evenement.
05. Deze vergunning kan te allen tijde ingetrokken worden indien de epidemiologische situatie dit vereist.
06. Instaan voor de afvalbeheersing, d.w.z. het terrein dient verlaten te worden in de staat waarin het is aangetroffen, het terrein dient opgeruimd en afvalvrij achtergelaten te worden en alle verpakkingen dienen meegenomen te worden.
07. Het openbaar domein mag tijdens de inname van de toegewezen standplaats op geen enkele wijze beschadigd worden.
08. Na afloop van de manifestatie mogen verkoopwagens of verkoopstands niet meer geparkeerd worden op het gemeentelijk domein, tenzij met schriftelijke machtiging van het College van Burgemeester en Schepenen.
08. De vergunning is pas geldig na betalen van de gemeentelijke belasting voor ambulante activiteiten op het openbaar domein, zijnde 2 x 625 EUR.

23. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Gemeentewerken - Verkaveling Gendarmeriestraat - kleur klinkers

Het college neemt kennis van het feit dat de wandelpaden en een deeltje van de rijweg (kruispunt en parking) in de nieuwe verkaveling Gendarmeriestraat in zandgele betonstraatstenen voorzien zijn.
Het college wenst liever geen zandgele betonstraatstenen, de ervaring leert immers dat deze kleur snel vervuult/vervaagt.
Er dienen dan ook grijze betonstraatstenen voorzien te worden i.p.v. zandgele.

24. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Gemeentewerken - Goedkeuren vorderingsstaat nr. 09 voor wegenis/rioleringswerken Rozenlaan

De vorderingsstaat nr. 09 van Vanden Buverie, voor de periode mei 2022 voor de wegenis- en rioleringswerken in de Rozenlaan voor een bedrag van 1.268,90 EUR (incl. BTW) wordt goedgekeurd.

25. Afdeling Vrije Tijd en Leven: Dienst Vrije Tijd - Communicatie - Overzicht artikels infoblad

Het college neemt kennis van het overzicht van de artikels voor het infoblad van de maand januari 2023 en keurt dit overzicht goed. Wel dient nog een extra artikel opgenomen te worden n.a.v. het overlijden van pastoor Maurice Schoorens alsook een oproep naar vrijwilligers voor toezicht in GBS De Start.

KENNISNAMES

26. Afdeling Omgeving en Wonen - Dienst Ruimtelijke ordening, Stedenbouw en Milieu - Resultaten oriënterend bodemonderzoek voormalige stortplaats Geynstveld te Kluisbergen

Het college neemt kennis van de resultaten van het oriënterend bodemonderzoek dd. 8 augustus 2022 opgesteld door Sweco Belgium NV, met als titel 'Oriënterend bodemonderzoek voormalige stortplaats Geynstveld, te Kluisbergen'.

Er werd een beperkte historische verontreiniging met zware metalen (chroom) en PAK (benzo(a)pyreen) vastgesteld in het vaste deel van de aarde. Uit het oriënterend bodemonderzoek blijkt dat er geen duidelijke aanwijzing is dat de verhoogde concentraties een ernstige bodemverontreiniging vormen voor mens of milieu. Er is bijgevolg geen beschrijvend bodemonderzoek of bodemsanering nodig.

Tijdens het onderzoek werd eveneens het bebossingspotentieel van de site nagegaan. De bewortelingslaag heeft geen uniforme dikte over het ganse onderzoeksgebied maar rijkt zich uit tot ca. 0,50 m-mv waardoor geacht wordt dat de groei van grotere bomen lokaal kan worden verstoord. Er wordt aangeraden om een natuurbeheerplan type 2 op te maken zodat alle vergunningen, machtigingen en ontheffingen in kader van het Natuur- en bosdecreet die nodig zijn om de beheerwerken (zoals hakhoutbeheer, kappen van te hoge bomen,...) uit te voeren omvat zijn. Er is reeds voorzien om dit bos mee op te nemen in het nieuwe natuurbeheerplan van het Kluisbos.

VARIA EN MEDEDELINGEN

27. De vraag van burgemeester Philippe Willequet i.v.m. de stand van zaken m.b.t. de uitpijling van de Eddy Merckxroute

Er dient een stand van zaken gegeven te worden aan het college m.b.t. de uitpijling van de Eddy Merckxroute.

28. De vraag van burgemeester Philippe Willequet i.v.m. het nieuwe sanitair Brugzavel

Er zijn nog verschillende mankementen aan het nieuwe sanitair Brugzavel die moeten bekeken worden met SOLVA en de aannemer. Zo is o.a. de handdroger niet optimaal geïnstalleerd (stopcontact staat ver van droger), zijn de tussenschotten tussen de urinoirs laag en is er weinig plaats tussen de urinoirs,...

Aan SOLVA dient gevraagd te worden om dit te bekijken en waar mogelijk nog te laten aanpassen.

29. De mededeling van schepen Willem-Jan Baert i.v.m. fietsroute Avelgem-Kwaremont

Het college neemt kennis van het voornemen van de redactie van het magazine voor de recreatieve fietser "Fietsen Moet Kunnen", om, n.a.v. de nakende 100^{ste} verjaardag van toneelschrijver en cabaretier Gerard Vermeersch (8 juni 1923 – 29 augustus 1974) een fietsroute te beschrijven in Avelgem-Kluisbergen, dit met een knipoog naar de bekende conference "Avelgem, dedju, dedju – de Kwaremont ligt open". Het voorstel is om hiervoor het bestaande knooppuntennetwerk te gebruiken.

Het college beslist dat dergelijke route mag uitgewerkt worden.

30. De vraag van schepen Linda Van den Abeele i.v.m. een oproep naar vrijwilligers voor GBS De Start

Het college neemt kennis van het feit dat, door het wegvallen van een aantal vrijwilligers voor het houden van toezicht in GBS De Start, er momenteel een tekort is aan vrijwilligers.

Het college beslist dat een artikel dient opgenomen te worden in het infoblad met een oproep naar vrijwilligers.

31. De vraag van schepen Linda Van den Abeele i.v.m. de bierkar op parking Brugzavel

Aan de eigenaar van de bierkar die altijd op de parking Brugzavel geparkeerd staat, dient gevraagd te worden om deze kar niet op de openbare parking te plaatsen doch om deze op privaat domein te zetten.

32. De mededeling van schepen Linda Van den Abeele i.v.m. het project 'Brede Eerstelijnspraktijk Kluisbergen - Kluisbergen Gezond'

Het college neemt kennis van het feit dat het project 'Brede Eerstelijnspraktijk Kluisbergen - Kluisbergen Gezond' niet werd weerhouden.

Aldus gedaan in zitting van 18.01.2023 en goedgekeurd in zitting van 25.01.2023

Lotje Demedts
algemeen directeur

Philippe Willequet
burgemeester-voorzitter