

VERSLAG DER ZITTING VAN HET SCHEPENCOLLEGE **VAN 26 NOVEMBER 2014**

Aanwezig: De heer Philippe Willequet, Burgemeester-Voorzitter,
Heren LACRES José, DE BACKER Frank, ROMAN Xavier en
DEKIMPE Lode, Schepenen;
Mevrouw VAN DEN ABEELE Linda, OCMW-Voorzitter/Schepen
en de mevrouw DEMEDTS Lotje, secretaris

Het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Kluisbergen, bijeen in zitting op datum als hoger vermeld, heeft beslist wat volgt:

De besloten zitting wordt geopend om 17.00 uur.

1. GOEDKEUREN NOTULEN VORIGE ZITTING

Goedkeuren notulen van de zitting van 19 november 2014

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 180, 181 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de ontwerpnotulen van de vergadering van 19 november 2014, opgemaakt door de gemeentesecretaris;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Enig artikel:

De notulen van de vergadering van 19 november 2014 worden goedgekeurd.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2. BESLISSINGEN

2.1 Afdeling Interne Zaken – Financiën - Goedkeuren bevelschriften tot betaling, bestelbons, betaalaanvragen en vastgestelde rechten

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet het Koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Geeft opdracht aan de Financieel beheerder om te betalen:

- de som van 43.212,91 EUR, zijnde de nummers 2303 tot en met 2375 van het collectief betalingsbevel nr. 149 dd. 26 november 2014;
- de som van 20.000,00 EUR, zijnde de nummer 2376 van het collectief betalingsbevel nr. 150 dd. 26 november 2014;
- de som van 301,02 EUR, zijnde de nummer DI-L 229 van het collectief betalingsbevel nr. 145 dd. 26 november 2014;
- de som van 63.155,08 EUR, zijnde de nummers DI-L 231 tot en met 236 van het collectief betalingsbevel nr. 146 dd. 26 november 2014;
- de som van -15,26 EUR, zijnde de nummer DI-L 237 van het collectief betalingsbevel nr. 147 dd. 26 november 2014;
- de som van 82.815,57 EUR, zijnde de nummers DI-L 239 tot en met 240 van het collectief betalingsbevel nr. 148 dd. 26 november 2014;

Artikel 2:

De lijst met bestelbons, omvattende de nrs. 928 tot en met 958, opgemaakt in datum van 26 november 2014, wordt door het College aangenomen.

Artikel 3:

De lijst met betaalaanvragen, omvattende de nrs. 672 tot en met 685, opgemaakt in datum van 26 november 2014, wordt door het College aangenomen.

Artikel 4:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Financieel beheerder, de afdeling secretarie en de afdeling financiën. De afdeling financiën & Informatica wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2.2 Afdeling Interne Zaken – secretariaat – Toestaan gebruik van gemeentelijke zalen

Het College,

Verleent toelating tot gebruik aan:

- COLMAN Caren, Parklaan 16 te 9690 Kluisbergen – namens Speelpleinwerking – GOC Kwaremont op 19.12.2014 – tarief: gratis – borgsom: nihil;
- DEVOS Mieke, Zulzekestraat 18 te 9690 Kluisbergen – namens Kunstacademie – feestzaal Brugzavel 16 & 17.12.2014 – tarief: gratis – borgsom: nihil;
- VAN WAMBEKE Brecht, Meersestraat 13 te 9690 Kluisbergen – namens Scouts Kluisbergen - GOC Kwaremont op 25.12.2014 – klaarzetten en opruimen op 24 & 26.12.2014 - tarief: 150,00 EUR – borgsom: 125,00 EUR;
- WEYENBURGH Krista, Scheldestraat 17 te 9690 Kluisbergen – privéfeest – GOC Ruien op 09.05.2015 – tarief: 100,00 EUR – borgsom: 150,00 EUR;

De Financieel beheerder, de afdeling gemeentewerken, de afdeling secretariaat, de politiezone Vlaamse Ardennen en de antenne Kluisbergen van de lokale politie worden hiervan in kennis gesteld. Het secretariaat wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2.3 Afdeling Interne Zaken - secretariaat – Toestaan gebruik van gemeentelijk feestmateriaal

Het College,

Verleent toelating tot gebruik aan:

- BUYSSENS Yvette, Berchemstraat te 9690 Kluisbergen – LJW Berchem – nadars, podiumdelen, geluidsinstallatie en lichtorgel op 06.12.2014 - tarief: 50,00 EUR - borgsom: 125,00 EUR;

- WANNIJN Joeri, Buissestraat 34 te 9690 Kluisbergen – nadars op 12,13 & 14.12.2014-tarief: gratis - borgsom: nihil;

De Financieel beheerder, de afdeling gemeentewerken, de afdeling secretarie, de afdeling financiën worden hiervan in kennis gesteld. Het secretariaat wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2.4 Afdeling Grondgebiedzaken – Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en milieu – Bouwen en verbouwen

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, en wijzigingen;

Gelet op de bepalingen van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, en wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, en wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Na beraadslaging.

BESLUIT

A. Ref. B 14/78 – Guy De Clercq

Betreft: Stedenbouwkundige aanvraag van Guy De Clercq, wonende te Heye 6 te 8581 Avelgem (dossiernr.: B 14/78) voor het kappen van een hoogstammige (zieke) boom op het perceel gelegen te KLUISBERGEN – Broektestraat 15 – afdeling 3, Sectie A en nr. 304h.

Op 25 november 2014 verleende de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar volgend advies:

“1. Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied waarvoor de bepalingen van artikel 11.4.1. en 15.4.6.1. van het K.B. van 28/12/1972 van toepassing zijn.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

2. Watertoets

Het voorliggende project heeft geen enkele invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

3.Externe adviezen

Advies Agentschap voor Natuur en Bos dd.20.10.2014 (ref.AVES/DH/STE/KLU/14.3778): voorwaardelijk gunstig advies ,

Advies Onroerend Erfgoed dd.14.11.2014: geen bezwaar.

4.Openbaar onderzoek

//

5. Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag is gelegen langsheen een gracht welke zich situeert in een kleine gebouwencluster in landelijke omgeving getypeerd met verspreide bebouwing.

De aanvraag heeft betrekking op het kappen van een hoogstammige boom. Het betreft meer specifiek een es met startende essenziekte. De boom bevindt zich naast een gracht, maar ook op enkele meter van de inplanting van een nieuw te bouwen landbouwbedrijfsgebouw van de eigenaar.

6. Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het kappen van een zieke hoogstammige boom welke zich situeert op enkel meters van de inplanting van een nieuw te bouwen bedrijfsgebouw.

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

7.Advies

Een stedenbouwkundige vergunning kan worden afgeleverd aan de aanvragers”

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HET VOLGENDE:

Een voorwaardelijke stedenbouwkundige vergunning wordt afgeleverd aan de aanvrager.

B. Ref. B 14/87 – KFC Kluisbergen (Dieter Viaene)

Betreft : Stedenbouwkundige aanvraag van KFC Kluisbergen (Dieter Viaene), Rijerstraat 20 te 9690 Kluisbergen (dossiernr.: B 14/62) voor het plaatsen van een sponsorwand (6 palen voor bevestiging reclamepanelen) op het perceel gelegen te KLUISBERGEN – Misseweg +1 – afdeling 1, Sectie A en nrs: 481p en 484k.

Op 25 november 2014 verleende de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar volgend advies:

“1. Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in woonuitbreidingsgebied waarvoor de bepalingen van artikel 5.1.1. van het K.B. van 28/12/1972 van toepassing zijn.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is gelegen binnen een bij ministerieel besluit dd. 21.04.2008 goedgekeurd BPA. De voorziene werken voldoen aan de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende bpa.

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

2. Watertoets

Het voorliggende project heeft geen enkele invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

3.Externe adviezen //

4.Openbaar onderzoek //

5. Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag is gelegen op de sportterreinen van KFC Kluisbergen aansluitend bij het dorpscentrum van Ruien.

De aanvraag betreft het plaatsen van de nodige infrastructuur voor het bevestigen van reclamehouders langsheen één van de achterzijden van het voetbalplein van KFC Kluisbergen. De aanvrager wenst namelijk zes metalen palen in de grond te bevestigen waartussen de nodige metalen dwarsleggers worden aangebracht om daarop de nodige reclameborden/doeken te kunnen bevestigen. De palen zullen +/- 4m boven het maaiveld uitsteken en de sponsorwand zal opgedeeld worden in twee delen: vier palen links van de goal met een breedte van +/- 18m en twee palen rechts van de goal met een breedte van +/- 12m.

6. Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het aanbrengen van de nodige infrastructuur voor reclamehouders langsheen een voetbalplein. Het betreft infrastructuur welke als noodzakelijk kan beschouwd worden voor een voetbalvereniging. De hoogte en breedte van de sponsorwand is beperkt.

Er worden geen nadelige effecten verwacht naar de omgeving.

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

7. Advies

Een stedenbouwkundige vergunning kan worden afgeleverd aan de aanvragers.”

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HET VOLGENDE:

Een stedenbouwkundige vergunning wordt afgeleverd aan de aanvrager.

C. Ref. B 14/74 – Van Maercke Building Contractors

Betreft: Stedenbouwkundige aanvraag van Van Maercke Building Contractors, Scheldekaai 9 te 9690 Kuisbergen (dossiernr.: B 14/74) voor de aanleg van steenslagverharding van 14.536m² op het perceel gelegen te KUISBERGEN – Scheldekaai 9 – afdeling 2, Sectie A en nr 741d.

Op 25 november 2014 verleende de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar volgend advies:

“1. Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in zone voor milieubelastende industrie waarvoor de bepalingen van artikel 7.2.0. en 8.2.1.2. van het K.B. van toepassing zijn.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

2. Watertoets

Het voorliggende project heeft geen enkele invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Indien de aanvraag voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, dienen er dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

De aanvraag voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

3. Externe adviezen

Advies provincie Oost-Vlaanderen dd.28.10.2014 (ref. M02/BA/2014/24/003/IW – A63921): gunstig;

Advies Waterwegen en Zeekanaal NV dd.28.10.2014 (ref.AB/2014/597): voorwaardelijk gunstig;

Advies NAVO - Algemene Directie Material Resour dd.23.10.2014 (ref. 14-00047544): geen advies;

Advies VMM dd.05.11.2014 (ref. WT2014G0931): voorwaardelijk gunstig.

4.Openbaar onderzoek

//

5. Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag situeert zich op een bedrijfsterrein gelegen langsheen de Schelde. Het bedrijfsterrein grenst ten Noorden aan de Schelde en in het Zuiden en Oosten aan de gecategoriseerde waterloop Dorpsbeek.

De aanvrager wenst de nog beschikbare ruimte tussen de groenbuffer langsheen de Dorpsbeek en de reeds verharde en bebouwde gronden aan te wenden voor een verharde parking. De reden van deze is uitbreiden is het verlaten van het ander terrein in Kluisbergen aan de Oudenaardebaan.

De aanvrager wenst hiervoor een steenslagverharding aan te leggen van +/-15.536m². Deze steenslagverharding wordt voorzien van een dikke steenslagkoffer van 40cm bovenop het bestaand terrein. Er wordt een lichte helling gecreëerd richting Dorpsbeek. De aanvraag betekend een ophoging van het terrein van gemiddeld +/-40cm en maximale ophoging van 80cm.

De geplande steenslagverharding dient ten behoeve van de industriële activiteit, nl. als parking. Max. stapelhoogte 8m. Het hemelwater dat van de verharding afstroomt wordt als niet verontreinigd beschouwd.

6. Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het aanleggen van een steenslagverharding voor parking op een bedrijfsterrein gelegen in industriegebied. De aanvraag zal geen nadelige gevolgen hebben voor het aanwezige groenscherm, noch op de waterhuishouding.

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

7.Advies

Een voorwaardelijke stedenbouwkundige vergunning kan worden afgeleverd aan de aanvragers.

Voorwaarden:

De voorwaarden gesteld in het advies van Waterwegen en Zeekanaal NV dd.28.10.2014 (ref. AB/2014/597) en in het advies van de VMM dd.05.11.2014 (ref. WT2014G0931) dienen opgevolgd te worden.”

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HET VOLGENDE:

Een voorwaardelijke stedenbouwkundige vergunning wordt afgeleverd aan de aanvrager.

Voorwaarden:

De voorwaarden gesteld in het advies van Waterwegen en Zeekanaal NV dd.28.10.2014 (ref. AB/2014/597) en in het advies van de VMM dd.05.11.2014 (ref. WT2014G0931) dienen opgevolgd te worden.

Betreft: Stedenbouwkundige aanvraag van Filip Degraeve Annie Vermeulen - Rooms & , wonende te Broektestraat 11-, 9690 Kluisbergen (dossiernr.: B 14/75) voor deel van de woning herbestemmen voor toerisme op het perceel gelegen te KLUISBERGEN-Broektestraat 11 – afdeling 3 Sectie A nrs: 316e en 316f en 318d.

Op 24 november 2014 verleende de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar volgend advies:

“1. Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied waarvoor de bepalingen van artikel 11.4.1. en 15.4.6.1. van het K.B. van 28/12/1972 van toepassing zijn.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

2. Watertoets

Het voorliggende project heeft geen enkele invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

3.Externe adviezen

Advies Departement Landbouw en Visserij dd.16-10-2014: voorwaardelijk gunstig

Toerisme Vlaanderen dd.29.10.2014: voorwaardelijk gunstig

Advies Onroerend Erfgoed dd.24.10.2014 (ref. 4.002/45060/167.1): gunstig

Gemeentelijke brandweerdienst Kluisbergen dd. 25.10.2014 (ref.B/RV/0/14): voorwaardelijk gunstig

4.Openbaar onderzoek

Een openbaar onderzoek werd gehouden van 06.10.2014 tot en met 05.11.2014. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

5. Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een voormalig landbouw bedrijf gelegen in een landelijke omgeving getypeerd met de aanwezigheid van verspreide bebouwing.

De aanvraag heeft betrekking op een voormalig landbouwbedrijf welke nu in gebruik is als woning met bijgebouwen. De aanvrager wenst de functie van een deel van de woning en een deel van de bijgebouwen te wijzigen naar toeristische logies. Een deel van het gelijkvloers van de woning wordt omgezet naar een logiesruimte voor 3 personen en naar een badkamer. De verdieping van de woning (onder zadeldak) zal ook worden aangewend voor toeristische logies: twee kamers voor 6 personen, een eenpersoonskamer, een badkamer en een berging. In het bijgebouw wordt een gedeelte ingericht als ontbijtruimte, stockage ruimte en WC. Buiten wordt een parkeergelegenheid gecreëerd nabij de bestaande gebouwen voor het plaatsen van een 6-tal auto's.

6. Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft een functiewijziging van een deel van de gebouwen van een woning + bijgebouwen naar toeristisch logies. De aanvraag kadert dan ook in het besluit van de Vlaamse Regering van 28 november 2003 tot vaststelling van de lijst van toelaatbare zonevreemde functiewijzigingen.

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

7. Advies

Een voorwaardelijke stedenbouwkundige vergunning kan worden afgeleverd aan de aanvrager.

Voorwaarden:

01. De voorwaarden gesteld in de adviezen van Toerisme Vlaanderen dd.29.10.2014 dienen strikt opgevolgd te worden (zie bijlage)
02. De voorwaarden gesteld in het advies van de gemeentelijke brandweerdienst dd. 25.10.2014 (ref.B/RV/0/14): dienen strikt opgevolgd te worden (zie bijlage)”

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HET VOLGENDE:

Een voorwaardelijke stedenbouwkundige vergunning wordt afgeleverd aan de aanvrager.

Voorwaarden:

01. De voorwaarden gesteld in de adviezen van Toerisme Vlaanderen dd.29.10.2014 dienen strikt opgevolgd te worden (zie bijlage)
02. De voorwaarden gesteld in het advies van de gemeentelijke brandweerdienst dd. 25.10.2014 (ref.B/RV/0/14) dienen strikt opgevolgd te worden (zie bijlage)

E. Ref. B 14/79 – Alexander Hugelier & Valerie Clarysse

Betreft: Stedenbouwkundige aanvraag van Alexander Hugelier - Valerie Clarysse, Bloemenlaan 35 te 9690 Kluisbergen (dossiernr.: B 14/79) voor verbouwing van een eengezinswoning op het perceel gelegen te KLUISBERGEN – Bloemenlaan 35 – afdeling 2, Sectie A en nr. 568c3.

Op 24 november 2014 verleende de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar volgend advies:

“1. Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in woongebied met cultureel, historisch en esthetische waarde waarvoor de bepalingen van artikel 5.1.0. en 6.1.2.3. van het K.B. van 28/12/1972 van toepassing zijn.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

2. Watertoets

Het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in overstromingsgevoelig gebied, noch in mogelijks overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Indien de aanvraag voldoet aan de normen vastgelegd in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. is het ontwerp verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Om aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater te voldoen dient de aanvrager een infiltratievoorziening aan te leggen met een volume en infiltratieoppervlakte conform de gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

3.Externe adviezen

//

4.Openbaar onderzoek

Een beperkt openbaar onderzoek werd gehouden van 20.10.2014 tot en met 19.11.2014. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

5. Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag is gelegen zich in het centrum van Berchem in het recent vernieuwd dorpscentrum. De aanvraag situeert zich in een woonlint gekenmerkt door halfopen en gesloten woongebouwen. Aan de overzijde van de straat situeert zich het dorpsplein van Berchem.

De aanvraag heeft betrekking tot het verbouwen en uitbreiden van een bestaande rijwoning. Het hoofdgebouw is dus een gesloten woning met een gelijkvloers en één verdieping onder plat dak. Aan de achterzijde van de woning bevinden zich een aantal aanbouwen.

De aanvrager wenst de bestaande aanbouwen af te breken en te vervangen door een nieuw volume over de volledige breedte van het perceel. Het nieuwe volume zal bestaan uit een gelijkvloers en een verdieping afgewerkt met plat dak. De bouwdiepte op gelijkvloers bedraagt maximaal +/-22,5m en stemt overeen met de bouwdiepte van de aanbouwen bij de linker buur. De bouwdiepte op verdiep bedraagt max.+/-17m en stemt overeen met de bouwdiepte op verdiep van de rechts aanpalende buur. Het nieuwe volume wordt dus afgewerkt met plat dak, geel/grijze breuksteen en donker grijs schrijnwerk (aluminium).

Het nieuwe volume heeft een oppervlakte van +/-75m² en het totale volume van de woning wijzigt van 695m³ naar 848m³.

6. Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het verbouwen + uitbreiden van een bestaande rijwoning. De aanvraag werd afgestemd op de bebouwde omgeving. Er worden geen nadelige effecten verwacht naar de omgeving.

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

7.Advies

Een voorwaardelijke stedenbouwkundige vergunning kan worden afgeleverd aan de aanvragers.

Voorwaarde: de aanvrager dient een infiltratievoorziening aan te leggen met een volume en infiltratieoppervlakte conform de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake

hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (zie <http://www.integraalwaterbeleid.be/watertoetsinstrument/>)."

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HET VOLGENDE:

Een voorwaardelijke stedenbouwkundige vergunning wordt afgeleverd aan de aanvrager.

Voorwaarde: de aanvrager dient een infiltratievoorziening aan te leggen met een volume en infiltratieoppervlakte conform de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (zie <http://www.integraalwaterbeleid.be/watertoetsinstrument/>).

De afdeling stedenbouw, R.O. en de afdeling secretarie worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling stedenbouw & R.O. wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2.5 Afdeling Grondgebiedzaken – Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en milieu – splitsen en verkavelen van percelen

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, en wijzigingen;

Gelet op de bepalingen van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, en wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, en wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Na beraadslaging.

BESLUIT

A. Verkavelingsdossier V14/11 – DE JAEGER Johan

Betreft: Aanvraag wijziging verkavelingsvoorschriften door DE JAEGER Johan, Pontstraat 42 te Kluisbergen, voor het perceel gelegen te KLUISBERGEN – Meersestraat 129 – afdeling 2, Sectie B en nrs.: 65K – LOT 2 en 3.

Op 25 november 2014 verleende de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar volgend advies:

“1. Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in woongebied met landelijk karakter waarvoor de bepalingen van artikel 5.1.0. en 6.1.2.2 van het K.B. van 28/12/1972 van toepassing zijn.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is gelegen binnen een op datum van 06.11.2013 door het college behoorlijk vergunde verkaveling (V13/07). Deze verkaveling is voor het terrein van de aanvraag niet vervallen. Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg.

2. Watertoets

De voorliggende aanvraag zal geen toename van de verharde oppervlakte betekenen, ligt niet in een effectief overstromingsgevoelig gebied noch in mogelijk overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect is.

3.Externe adviezen: //

4.Openbaar onderzoek

Een openbaar onderzoek werd gehouden van 15.09.2014 tot en met 15.10.2014.

Er werd één bezwaarschriften ingediend.

Het bezwaarschrift handelde over volgende bezwaren:

1. Aanvraag is onmogelijk. De aanvraag beoogt de schrapping van een stedenbouwkundige voorwaarde die bij het verlenen van de initiële vergunning werd opgelegd om het project van de aanvrager te kunnen kaderen in het landelijk karakter van de omgeving. Dergelijke stedenbouwkundige voorwaarde is essentieel. Indien aanvrager hiermee niet akkoord was, stond het hem vrij om een administratief beroep aan te tekenen. Termijn hiervoor ondertussen verstreken en kan dit niet goedmaken door huidige aanvraag. Een en ander heeft als gevolg dat een beroep op artikel 4.6.7. VCRO zondermeer uitgesloten is. Aanvraag juridisch-procedureel uitgesloten.
2. Een goedkeuring van de verkavelingswijziging zou een bijzonder grove miskenning van het rechtszekerheids- en vertrouwensbeginsel inhouden.
3. Wijzigingsaanvraag bevindt zich in woongebied met landelijk karakter. De wijziging is in strijd met de gewestplanbestemming woongebied met landelijk karakter. Minstens is er een miskenning van de goede ruimtelijke ordening. Middels onderhavige wijzigingsaanvraag wenst de aanvrager immers niet meer of minder dan een geheel atypische bebouwing te voorzien, dewelke werkelijk geen enkel uitstaans meer heeft met het landelijke karakter van de omgeving en het straatbeeld.

Bovendien poogt de aanvrager doelbewust het college te misleiden door voor te spiegelen dat er zich in de onmiddellijke omgeving van de verkaveling tal van modern ogende gebouwen zouden bevinden, wanneer die gebouwen zich in de werkelijkheid... ettelijke honderden meters (tot meer dan een kilometer) verder zouden bevinden.

4. De aanvraag is in strijd met andere aspecten van de goede ruimtelijke ordening – inzonderheid voor wat betreft de privacy.

Aan het bezwaarschrift kan als volgt tegemoet gekomen worden:

1. Volgens artikel 4.6.7. van de VCRO kan een eigenaar van een in een niet-vervallen verkavelingsvergunning begrepen kavel een wijziging van de verkavelingsvergunning aanvragen voor het deel hij in eigendom heeft. Voorliggende aanvraag betreft een dergelijke aanvraag.
2. In de onmiddellijke omgeving zijn er in dezelfde gewestplanbestemmingszone reeds verschillende woningen met een gelijkaardig gabarit (twee bouwlagen onder plat dak) terug te vinden. De reden waarom de beperking van de kroonlijsthoogte naar 3,50m door het college werd opgelegd bij de initiële verkavelingsvergunning, was er één naar privacy naar de omgeving toe. Indien het college die beperking niet had opgenomen zou de verkavelaar in staat geweest zijn om woningen met twee volle bouwlagen + een bouwlaag in hellend dak te realiseren. Met huidige aanvraag wordt het aantal bouwlagen eveneens beperkt tot maximaal twee, waardoor de impact op de privacy van de omliggende bebouwing beperkt blijft.
3. Het optrekken van een modern ogend gebouw met plat dak en twee volle bouwlagen in woongebied met landelijk karakter is gelet op de aanwezigheid van verscheidene dergelijke voorbeelden in dezelfde straat en dezelfde gewestplan bestemming, niet in strijd met de gewestplanbestemming. Ook hier geldt namelijk rechtszekerheids- en vertrouwensbeginsel.
4. Zoals eerder aangegeven beperkte het college bij de initiële verkavelingsvergunning de kroonlijsthoogte naar 3,50m omwille van de privacy naar de omgeving toe. Indien het college die beperking niet had opgenomen zou de verkavelaar in staat geweest zijn om woningen met twee volle bouwlagen + een bouwlaag in hellend dak te realiseren. Met huidige aanvraag wordt het aantal bouwlagen eveneens beperkt tot maximaal twee, waardoor de impact op de privacy van de omliggende bebouwing beperkt blijft.

5.Historiek

Op datum van 06.11.2013 werd door het college een verkavelingsvergunning afgeleverd (V13/07). Tegen deze beslissing werd beroep aangetekend bij de Bestendige Deputatie.

Op 06.02.2014 besliste de bestendige deputatie het beroep te verwerpen als onontvankelijk. Uit het bezwaarschrift blijkt dat de indiener van het beroep een procedure opgestart heeft bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

Op datum van 02.04.2014 werd door het college een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd (B 14/06) voor loten 2 en 3 waarbij met een afwijking op basis van artikel 4.4.1. van het VCRO een wijziging van de kroonlijsthoogte werd bekomen tot 6,10m. Deze beslissing werd echter op 02.09.2014 door de bestendige deputatie in beroep geweigerd.

6.Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag is gelegen in een woonlint langsheen de Meersestraat. Dit woonlint staat getypeerd als een woonlint met een grote diversiteit aan bouwtypologieën (oude hoeves, moderne woningen, woningen in landelijke stijl, hellende daken, platte daken, één bouwlaag, twee bouwlagen, open bebouwing, gesloten bebouwing en halfopen bebouwing,...). Het betreft een uitgesproken woonomgeving. De aanvraag heeft betrekking op één lot, zijnde lot 1, binnen kleine verkaveling van 3 loten.

De aanvraag betreft het wijzigen van de verkavelingsvoorschriften met betrekking tot de kroonlijsthoogte en dakvorm. De aanvrager wenst namelijk de kroonlijsthoogte, die eerder beperkt werd tot 3,50m door het college via een bijzondere voorwaarde bij de initiële verkavelingsvergunning, op te trekken naar 6,10m, om de mogelijkheid te hebben een woning bestaand uit twee bouwlagen onder plat dak te bouwen.

De aanvrager geeft volgende motivatie voor de aangevraagde wijziging:

- Voor het lot 1 van de verkaveling werd een gelijkaardige aanvraag voor verkavelingswijziging ingediend, omdat zij de mogelijkheid wilden creëren om een kwalitatieve woning op te richten met voldoende wooncomfort. Voor loten 2 en 3 wenst men met voorliggende aanvraag hetzelfde te bekomen. Op die manier wordt voor alle loten eenzelfde woonkwaliteit en wooncomfort gecreëerd en kan op die manier ook een wirwar aan stijlen binnen de verkaveling vermeden worden.
- In de omgeving zijn verschillende voorbeelden te vinden van woningen met eenzelfde gabarit: twee bouwlagen en een plat dak.
- Als we het gabarit bekijken dat maximaal mogelijk is bij de huidige voorschriften (3,5m kroonlijsthoogte en dakhelling 55°) komen we bij een nokhoogte van 11,56m, hetgeen ruim boven de gevraagde 6,10m ligt.
- Bovendien willen we de voorgestelde hoogte compenseren door de verdieping te laten inspringen t.o.v. het gelijkvloers ter hoogte van de perceelgrenzen. Op deze manier krijgen we zowel aan de rechter perceelgrens van lot 2 als aan de linker perceelgrens van lot 3 een aanaadbare kroonlijsthoogte van 3,25m en wordt het bouwvolume ook een stuk lichter.

7. Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het wijzigen van het stedenbouwkundig voorschriften met betrekking tot de kroonlijsthoogte en de dakvorm. In plaats van één bouwlaag + bouwlaag onder hellend dak, worden de voorschriften dermate gewijzigd dat een woning met twee bouwlagen onder plat dak mogelijk zijn. Op die manier stemt de aanvraag qua volume en qua impact op de omgeving overeen met hetgeen toegestaan wordt volgens de verkavelingsvoorschriften.

Het is aangewezen voor de duidelijkheid van de verkavelingswijziging volgende zin op te nemen in de verkavelingsvoorschriften:

De maximale kroonlijsthoogte van het hoofdgebouw bedraagt 3,50m in het geval er gekozen wordt voor een hellend dak en bedraagt 6,10m in het geval er gekozen wordt voor een plat dak.

Ook is het aangewezen om bij de latere stedenbouwkundige vergunning voldoende aandacht te schenken aan de impact op de privacy van de aanpalende bebouwing. Een aantal mogelijke maatregelen om de schending van de privacy zoveel mogelijk te beperken werden reeds meegegeven in het aanvraagdossier. Enkel op die manier is de aanvraag in overeenstemming te brengen met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

8. Advies

Een verkavelingswijzigingsvergunning kan worden afgeleverd aan de aanvrager.

Voorwaarde:

1. bij de latere stedenbouwkundige vergunning dienen de nodige maatregelen genomen te worden om de impact op de privacy van de aanpalende bewoning zoveel mogelijk te beperken. Hierbij wordt verwezen naar de maatregelen zoals beschreven in het aanvraagdossier.

2. De stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot de kroonlijsthoogte dienen als volgt aangepast te worden:

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
	De maximale kroonlijsthoogte van het hoofdgebouw bedraagt 3,50m in het geval er gekozen wordt voor een hellend dak en bedraagt 6,10m in het geval er gekozen wordt voor een plat dak.”

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HET VOLGENDE:

Een verkavelingswijzigingsvergunning wordt afgeleverd aan de aanvragers mits volgende voorwaarden:

1. bij de latere stedenbouwkundige vergunning dienen de nodige maatregelen genomen te worden om de impact op de privacy van de aanpalende bewoning zoveel mogelijk te beperken. Hierbij wordt verwezen naar de maatregelen zoals beschreven in het aanvraag dossier.
2. De stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot de kroonlijsthoogte dienen als volgt aangepast te worden:

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
	De maximale kroonlijsthoogte van het hoofdgebouw bedraagt 3,50m in het geval er gekozen wordt voor een hellend dak en bedraagt 6,10m in het geval er gekozen wordt voor een plat dak.”

De afdeling stedenbouw, R.O. en de afdeling secretarie worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling stedenbouw & R.O. wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2.6 Afdeling Grondgebiedzaken – Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Milieu – Verlenen van advies over de milieuvergunningsaanvraag van een inrichting klasse 1 – 14/04/1 – NV UTEXBEL

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, en zijn wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse executieve van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (VLAREM I) en zijn wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), en zijn wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, gewijzigd bij decreet van 19 april 1995;

Gelet op het Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997;

Gelet op de Europese, federale en regionale regelgeving die van toepassing is op de hinderlijke inrichtingen;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag klasse 1 (provincie Oost-Vlaanderen M03/45060/31/1/A/4, gemeente 14/04/1) van NV UTEXBEL om op de percelen gelegen te Kluisbergen (Ruien) , Kapellestraat 72, kadastraal gekend 1 afdeling, sectie A, nr. 417 P2, 417 D2 en 420 C een textielspinnerij, verder te exploiteren en te veranderen, met als voorwerp:

Hernieuwen van de vergunning van de grondwaterwinning + verandering door toevoeging van een perceel,
met betrekking tot volgende rubrieken:

53.8.2 Winning van grondwater: boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning, andere dan deze bedoeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7, met een opgepompt debiet an 500 m³/jaar tot 30.000 m³/jaar (totale eenheden 10.000 m³/jaar).

Gelet op de documenten en plannen gevoegd bij de aanvraag;

Gelet op het verzoek om de aanvraag aan een openbaar onderzoek te onderwerpen op 06.10.2014 ontvangen vanwege de Deputatie van de Provincieraad van Oost-Vlaanderen, samen met het volledig vergunningsaanvraagdossier;

Gelet op het verzoek om een vrijstelling te bekomen voor de aanleg van een peilbuis (cfr. art. 5.53.2.2. van Vlarem II);

Gelet op het proces-verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek waaraan de aanvraag werd onderworpen van 06.10.2014 tot en met 08.11.2014;

Gelet op het gunstig advies van Elia Asset nv dd. 28/10/2014:

Gelet op het gunstig advies van de gemeentelijke brandweerdienst dd.19/10/2014;

Gelet op het advies van de gemeentelijk dienst milieu dd.25.11.2014;

Overwegende dat de activiteiten van NV UTEXBEL mer-plichtig zijn; de huidige aanvraag werd evenwel vrijgesteld van mer-rapportage;

Overwegende dat er geen informatievergadering werd georganiseerd;

Overwegende dat de inrichting volgens het gewestplan 'Oudenaarde' gelegen is in een woongebied;

Overwegende dat de inrichting volgens het BPA Rosalinde gelegen is in een ambachtelijke zone;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek één bezwaarschrift werd ingediend. Dit bezwaarschrift handelde over de mogelijke gevolgen welke de grondwaterwinning kan hebben op het grondwaterniveau van de particuliere grondwaterwinning van de klager en de eventuele compensaties die de exploitant de klager hiervoor zou moeten aanbieden.

Overwegende dat huidige aanvraag een hernieuwing betreft van een bestaande grondwaterwinning van 10.000 m³/jaar.

Overwegende dat het opgepompte grondwater wordt gebruikt voor de luchtbevochtiging van de klimatisaties noodzakelijk voor de spinnerij;

Overwegende dat het gebruik voor luchtbevochtigers inhoudt dat het aangewende water een zekere bacteriële zuiverheid van het water vereist;

Overwegende dat de aanvrager een aantal proeven met ondiepe waterwinningen heeft uitgevoerd en dat deze uitwezen dat er slechts op één van de zes locaties een positief resultaat gaf, goed voor +/- 3.240m³/jaar;

Overwegende dat het (financieel gezien) maximaal opvangbare hemelwater 1240m³/jaar zou kunnen opbrengen en er dan ook nog een verregaande filtering en behandeling nodig is om dit te kunnen aanwenden voor de luchtbevochtigers (gelet op mogelijks gevaar op Legionella);

Overwegende dat de aanvrager een vrijstelling van de aanleg van een peilbus vraagt om reden van:

- De waterwinningsput is gelegen binnenin een gebouw onder een trap waardoor het zo goed als onmogelijk is om alsnog een peilbus te plaatsen;
- Het mogelijk is een correctie peilmeting te doen zonder peilbus.

Overwegende dat, in acht genomen het voorgaande, kan gesteld worden dat de voorliggende aanvraag eerder een beperking van de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting teweeg zal brengen;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

De vraag van NV UTEXBEL om op de percelen gelegen te Kluisbergen (Ruien) , Kapellestraat 72, kadastraal gekend 1 afdeling, sectie A, nr. 417 P2, 417 D2 en 420 C, een inrichting , zijnde een textielspinnerij te veranderen, met als voorwerp:

Hernieuwen van de vergunning van de grondwaterwinning + verandering door toevoeging van een perceel, met betrekking tot volgende rubrieken:

53.8.2 Winning van grondwater: boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning, andere dan deze bedoeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7, met een opgepompt debiet an 500 m³/jaar tot 30.000 m³/jaar (totale eenheden 10.000 m³/jaar).

wordt GUNSTIG geadviseerd.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing wordt voor verdere afhandeling overgemaakt aan de afdeling milieu en ter kennisgeving overgemaakt aan de gemeentelijke brandweerdienst. De afdeling milieu wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2.7. Afdeling Grondgebiedzaken – Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en milieu – ongeschikt verklaren van een woning in de Buissestraat 11

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, zoals nadien gewijzigd, inzonderheid op artikel 15;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen, zoals nadien gewijzigd, inzonderheid op de artikelen 2, §3, en 6, §1;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen, zoals nadien gewijzigd, inzonderheid op de artikelen 3 en 4;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van 24 juni 2008 tot aanwijzing van de personeelsleden van Wonen-Vlaanderen die bevoegd zijn voor bepaalde taken inzake de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen en inzake de kwaliteitsbewaking van woningen en kamers, zoals nadien gewijzigd;

Gelet op het verzoek van 26 augustus 2014 uitgaande van de huurder Daelman Lorenzo, heden nog steeds ingeschreven te 9690 Kluisbergen, Buissestraat 11 maar sinds 05/11/2014 op adreswijziging naar Bredestraat 24 te 9600 Ronse.

Gelet op het verslag van 22 september 2014, opgesteld door mevrouw Heidi Merckx, van het agentschap Wonen-Vlaanderen;

Gelet op het advies van 20 oktober 2014, gegeven door de heer Jimmy Eeckhout, Adviseur ongeschiktheid Wonen Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat uit voormeld verslag blijkt dat de woning gelegen te Buissestraat 11 te 9690 Kluisbergen, met als kadastrale gegevens 1^e afdeling (Ruien) – sectie C – nr.460 Y, de volgende gebreken vertoont die een veiligheids- of gezondheidsrisico inhouden:

- In de berging zijn leidingen van elektriciteit en stookolie niet-reglementair afgesloten, niet voldoende beveiligd door kraantjes en stoppen en lusterklemmen. In de badkamer hangt een stopcontact niet stevig verankerd in de muur.
- In de slaapkamer vertonen de binnen- en buitenmuren vochtvlekken. Er wordt vocht gemeten tot een hoogte van 40 cm.
- In de keuken zijn geen stopcontacten met penaaarding voorzien.
- In de keuken is geen verluchting mogelijk omdat het rolluik niet meer werkt.
- In de badkamer aan de lavabo is geen water.
- In de badkamer is een lek onder de kuip zichtbaar.
- In de leefkamer staat een houtkachel opgesteld. De afvoer is niet voldoende verdicht aan de schouw aangesloten. Er is geen ondertoevoerverluchting voorzien.
- Het rolluik in de hall blokkeert.
- In de hall is het plafond beschadigd.
- De voordeur waait steeds open.
- De woning is niet uitgerust met een rookmelder per bouwlaag en voldoet bijgevolg niet aan de rookmeldersverplichtingen, voor zover de tijdelijke overgangsbepaling uit het Besluit van de Vlaamse Regering van 06/07/2012 betreffende het uitrusten van woningen met rookmelders niet van toepassing is.

Overwegende dat voormeld advies op grond daarvan besluit dat een ongeschiktverklaring aangewezen is;

Overwegende dat bij aangetekende brief van 23 oktober 2014 de eigenaars (en de bewoners) in kennis werden gesteld van bovenvermeld verslag en advies met het verzoek hun argumenten hetzij schriftelijk, hetzij mondeling bekend te maken;

Overwegende dat één van de eigenaars, Depyppere Kelly, Veldm. Montgomerystraat 13 te 8520 Kuurne het aangetekend schrijven niet heeft afgehaald;

Overwegende dat het aangetekend schrijven aan de huurder, Daelman Lorenzo, door de post werd doorgestuurd naar de Bredestraat 24 te 9600 Ronse en dat dit aangetekend schrijven niet werd afgehaald;

Overwegende dat één van de eigenaars, Ronsse Kenny, Buissestraat 13 te 9690 Kluisbergen werd gehoord op datum van 17 november 2014;

Overwegende dat de heer Ronsse Kenny reeds in een aangetekend schrijven de huur opgezegd heeft en aan de huurder gevraagd heeft om de sleutels van de woning per 31 oktober 2014 terug te geven. Deze brief werd evenwel niet afgehaald door de huurder;

Overwegende tijdens de hoorzitting dd.17/11/2014 nota werd genomen van volgende opmerkingen van de eigenaar:

- de woning wordt reeds een 6-tal jaar te koop aangeboden. Op het ogenblik dat de huurovereenkomst werd afgesloten was de woning ook te koop. De huurder was hiervan op de hoogte;
- Vandaar ook de poging om de huurovereenkomst op te zeggen;

- de vochtproblemen zijn voornamelijk te wijten aan de onregelmatige bewoning en verwarming van de woning;
- de huurder zou zelf ook een aantal werken gedaan hebben in de woning evenwel met het omgekeerde effect;
- de eigenaar vermoedt dat de huurder deze procedure heeft ingezet om voorrang te krijgen bij de toewijzing van een sociale huurwoning;
- de eigenaar zou reeds een aantal werkzaamheden uitgevoerd hebben (o.m. een nieuw bad);
- de eigenaar is van plan om in de toekomst verbouwingswerken uit te voeren;
- de eigenaar is momenteel financieel niet in staat om verbouwingswerken uit te voeren;

Overwegende dat de woning gebreken vertoont die een veiligheids- en gezondheidsrisico inhouden, zoals blijkt uit voormeld verslag en advies, waarvan de argumenten worden overgenomen;

BESLUIT :

Artikel 1

De woning, gelegen te 9690 Kluisbergen, Buissestraat 11, met als kadastrale gegevens 1^e afdeling (Ruien) – sectie C – nr.460Y, wordt ongeschikt verklaard.

Artikel 2

De woning wordt op datum van dit besluit opgenomen in de gewestelijke inventarislijst van ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woningen, vermeld in artikel 28 van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996.

Dit heeft tot gevolg dat de houder van het zakelijk recht op de woning, behoudens vrijstelling of schorsing, jaarlijks een verhoogde heffing moet betalen. Een eerste heffing is verschuldigd op datum van de eerste verjaardag van de inventarisatie.

Artikel 3

Het verhuren, ter beschikking of te huur stellen van de woning is strafbaar en kan bestraft worden met een gevangenisstraf van zes maanden tot drie jaar en een geldboete van 500 tot 25 000 euro. Op basis van volgende verzwarende omstandigheden kan het verhuren van de woning als hoofdverblijf bestraft worden met een gevangenisstraf van één tot vijf jaar en een geldboete van 1000 tot 100 000 euro:

- als van de betrokken activiteit een gewoonte wordt gemaakt;
- als het een daad van deelneming aan de hoofd- of bijkomende bedrijvigheid van een vereniging betreft, ongeacht of de schuldige de leiding heeft.

Artikel 4

Er rust een recht van voorkoop op de woning ten behoeve van de gemeente, de sociale huisvestingsmaatschappijen en de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, dit zolang de woning op de inventaris staat.

Artikel 5

§1. De werken die nodig zijn om de gebreken die in het bijgevoegde verslag dd. 22.09.2014 aangeduid zijn, te verhelpen, moeten binnen een termijn van 12 maanden worden uitgevoerd.

Als een stedenbouwkundige vergunning vereist is, bedraagt de termijn 36 maanden.

Om buitengewone omstandigheden kan deze termijn verlengd worden. Een dergelijke verlenging kan worden aangevraagd met gemotiveerd en aangetekend verzoekschrift bij het agentschap Wonen-Vlaanderen (Koning Albert II-laan 19, bus 40, 1210 Brussel).

Het bewijs dat de nodige werken zijn uitgevoerd, moet vóór het verstrijken van de (eventueel verlengde) termijn geleverd worden aan de gemeente en aan de gewestelijk ambtenaar.

§2. Als de woning niet tijdig gerenoveerd, verbeterd of aangepast wordt, kan de gemeente, het OCMW, een sociale huisvestingsmaatschappij, de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen of een sociaal verhuurkantoor de procedure in gang zetten om een sociaal beheersrecht op de woning te verkrijgen.

§3. De verplichting om werken uit te voeren, doet geen afbreuk aan stedenbouwkundige verplichtingen.

Artikel 6

Een afschrift van dit besluit zal aangetekend worden verstuurd naar de houder van het zakelijk recht - de eigenaar.

Tevens wordt een afschrift naar de gewestelijke ambtenaar gezonden.

Artikel 7

Tegen dit besluit kan bij de Vlaamse minister bevoegd voor Wonen met een gemotiveerd verzoekschrift beroep aangetekend worden binnen dertig dagen volgend op de betekening van dit besluit (Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding, Koning Albert II-laan 19 bus 40, te 1210 Brussel). Het verzoekschrift moet op straffe van onontvankelijkheid aangetekend worden verstuurd

De afdeling stedenbouw en R.O. ,de afdeling secretarie en de afdeling burgerzaken worden hiervan in kennis gesteld. de afdeling stedenbouw en R.O. wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2.8 Afdeling Grondgebiedzaken – Gemeentewerken – Bevel van aanvang – Aanleg portaal recreatieoord

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de Wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies van openbare werken, en wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken en de bijlage (Algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten van aanneming van werken, leveringen en diensten en voor concessies voor openbare werken), en wijzigingen;

Gelet op de Wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk;

Gelet op het Koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele werkplaatsen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 28 april 2011 inhoudende het goedkeuren van de Toeristisch-Recreatieve Visie (2010-2020) op het Kluisbos en de Kluisberg te Kluisbergen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 28 april 2011 inhoudende het goedkeuren van het bestek en de raming en het bepalen van de wijze van gunnen voor het aanstellen van een ontwerper en een veiligheidscoördinator voor de heraanleg van de toegangspoort boswachtershuisje, heraanleg van de toegangspoort Kastanhof en wijzigen en herinrichten van de parkeerroute in het gemeentelijk bosdomein Kluisbos;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 juni 2011 inhoudende de aanstelling van ontwerp bureau Snoeck & Partners nv, als ontwerper en veiligheidscoördinator voor de heraanleg van de toegangspoort boswachtershuisje, heraanleg van de toegangspoort Kastanhof en wijzigen en herinrichten van de parkeerroute in het gemeentelijk bosdomein Kluisbos;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 27 juni 2013 inhoudende het goedkeuren van het bestek en de raming en het bepalen van de wijze van gunnen voor de aanleg van het Portaal Recreatieoord;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 8 oktober 2014 waarbij de werken, na openbare aanbesteding werden gegund aan Wegrovan nv, Avelgemstraat 4E te Kluisbergen, tegen haar inschrijvingsbedrag van 114.848,36 EUR (BTW inbegrepen) (uitvoering in Azobé en voorzien van een anti slip strip), onder de uitdrukkelijke voorwaarden van het behoud van registratie tot op de datum van aanvang van de werken.

Overwegende dat tijdens de coördinatievergadering dd. 18.11.2014 met de aannemer Wegrovan nv werd afgesproken dat de werken zullen aanvangen op 01.02.2015;

Gelet op de bepalingen van het bijzonder bestek betreffende de borgtocht en de verzekering, te stellen door de aannemer;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan Wegrovan nv, Avelgemstraat 4D te 9690 Kluisbergen wordt op 01.02.2015 bevel van aanvang gegeven voor de werken i.k.v. de aanleg van een portaal recreatieoord Kluisbos.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing wordt per aangetekend schrijven voor verder gevolg overgemaakt aan de aannemer Wegrovan nv, Avelgemstraat 4E te 9690 Kluisbergen, alsmede per gewone brief aan de Zonechef van de politiezone Vlaamse Ardennen, de antenne Kluisbergen van de lokale politie, de Bevelhebber van de gemeentelijke brandweerdienst, de afdeling gemeentewerken, de afdeling ruimtelijke ordening, stedenbouw en milieu, de afdeling secretarie en de afdeling financiën. De afdeling secretariaat wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2.9 Afdeling Interne Zaken – secretariaat & personeel - Vaststellen individuele jaarbezoldiging wegens bevordering tot technisch assistent (niveau D) in de afdeling Grondgebiedzaken – Gemeentewerken – Vergeynst Andy

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 24 oktober 2013 inhoudende het goedkeuren van de personeelsformatie, het personeelsbehoefteplan en het organogram;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2008 inhoudende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel en wijzigingen;

Gelet op de bepalingen van het lokaal geldelijk statuut en de toepasselijke weddenschalen van het hierbedoeld gemeentepersoneelslid, zoals aangepast tot op heden;

Overwegende dat de individuele jaarbezoldiging van gemeentepersoneelslid Andy Vergeynst, contractueel voltijds technisch beambte (niveau E) in de afdeling Grondgebiedzaken, wonende te Kerkstraat 9 te 9690 Kluisbergen, dient vastgesteld te worden wegens bevordering tot technisch assistent per 1 januari 2015;

Gelet op de bijgevoegde weddenfiche met gedetailleerde berekening van de individuele jaarbezoldiging van het hierbedoeld personeelslid;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Voor zover de administratieve toestand ongewijzigd blijft in de periode na de datum van deze beslissing wordt de individuele jaarbezoldiging (basis: indexcijfer 138,01 der consumptieprijzen 1981 = 100) van navermeld personeelslid met ingang van 1 januari 2015 als volgt vastgesteld:

Nummer	Naam en graad	Weddenschaal	Vanaf	Trap	Jaarwedde
375	Vergeynst Andy	D1	01/01/2015	18 j 2 m	16.400,00 EUR
	Technisch assistent	D1	01/11/2015	19 j 0 m	16.750,00 EUR
	Grondgebiedzaken (38/38)	D1	01/11/2016	20 j 0 m	16.750,00 EUR

Artikel 2:

In toepassing van het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur deze beslissing mede te delen aan de betrokkene. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

Artikel 3:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de weddecentrale van de NV Schaubroeck, de Financieel beheerder, de afdeling secretariaat en personeel en de afdeling financiën en informatica. De dienst personeel wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2.10 Kleine aankoop – Investering – Leveren van een audio-installatie voor De Brug

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de Wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen, inzonderheid op artikel 26, §1, 1°, f);

Gelet op het Koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Overwegende dat het aangewezen is een audio-installatie te voorzien in zaal De Brug te Kluisbergen;

Overwegende dat het aangewezen is dat de technische installaties in zaal De Brug geleverd worden door dezelfde leverancier teneinde de verschillende installaties probleemloos op elkaar te kunnen afstemmen/aansluiten en installatie- en andere problemen te vermijden;

Overwegende dat voor het leveren van een audio-installatie derhalve prijs werd gevraagd bij Swing cvba, Waterstraat 25a te 9820 Merelbeke;

Overwegende dat volgende offerte werd ontvangen:

1. Swing cvba, Waterstraat 25a te 9820 Merelbeke, voor een bedrag van 4.980,35 EUR (incl. BTW) voor een audio-installatie voor zaal De Brug te Kluisbergen;

Gelet op het visum dd. 18.11.2014 met nummer 2014046 uitgaande van de financieel beheerder, voor het leveren van een audio-installatie voor zaal De Brug te Kluisbergen, voor een bedrag van 4.980,35 EUR (incl. BTW), (ACT-CUL-04/0705-00/2300000/BESTUUR/CBS/IE-15);

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Volgende aankopen en bestellingen wordt geplaatst:

- voor de afdeling Cultuur: leveren van een audio-installatie voor Zaal De Brug door Swing cvba, Waterstraat 25a te 9820 Merelbeke, volgens de offerte dd. 01.11.2014, in bijlage aan dit besluit gehecht, mits de som van 4.980,35 EUR (incl. BTW)

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de Financieel beheerder, de afdeling cultuur en toerisme, de afdeling secretarie en de afdeling financiën. De afdeling Cultuur en Toerisme wordt belast met de uitvoering ervan.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

3. BEPALEN VAN STANDPUNT

Het college neemt kennis van:

➤ Het emailbericht dd. 14.11.2014 uitgaande van Caren Colman i.v.m. het organiseren + formule Nieuwjaarsreceptie raden, personeel, onderwijs,...+ Nieuwjaarsdiner personeel en **bepaalt** hieromtrent het volgende: en **bepaalt** hieromtrent het volgende:

- Nieuwjaarsreceptie raden, personeel, onderwijs,....

- De receptie zal doorgaan op 09.01.2015 om 19.30u in het Recreatieoord Kluisbos
- Er is geen bediening nodig door de raden, er zal met een systeem van zelfbediening gewerkt worden. Er zullen een aantal personeelsleden van het recreatieoord zelf ingezet worden.
- Als drank wordt volgende voorzien: witte en rode wijn, bier (geen speciale bieren), fruitsap, water. Er worden enkele kleine hapjes voorzien (kaas, salami, chips,...)
- Er dient een uitnodiging verstuurd te worden aan de gemeenteraadsleden en de OCMW-raadsleden, het gemeente- en het OCMW-personeel, de lokale politie antenne Kluisbergen, de brandweer Kluisbergen, de directies en het onderwijzend personeel (gemeenteschool en Vrije school), de leden van de gemeentelijke raden en de ereburgers en ereschepenen.

De afdeling jeugd en het recreatieoord worden hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast.

- Nieuwjaarsdiner personeel

Het college bepaalt dat er in 2015 geen gemeentelijke tussenkomst meer is in het nieuwjaarsdiner van het personeel alsook dat er geen dienstvrijstelling meer wordt verleend voor diegenen die deelnemen aan het diner.

De afdeling secretarie wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;

➤ Het emailbericht dd. 20.11.2014 uitgaande van Bert Dekimpe, bibliothecaris, i.v.m. de gewijzigde vertrekplaats (zaal Brugzavel) van Omloop Kluisbergen op zondag 17.05.2015 en **bepaalt** akkoord te gaan om de bibliotheek te sluiten op zondag 17.05.2015, aangezien de site van de bib zal ingenomen worden door Omloop Kluisbergen. Het college bepaalt dat dit tijdig aan de bevolking dient meegedeeld te worden. De bibliothecaris wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;

➤ Het emailbericht dd.24.11.2014 uitgaande van Chiro Ruien, i.v.m. het verzoek tot gratis gebruik van feestzaal Brugzavel op 14.03.2015 n.a.v. de organisatie 'Kiekefret' en **bepaalt** niet te kunnen ingaan op dit verzoek. Voor dergelijke activiteiten worden geen afwijkingen toegestaan op de verhuurtarieven en worden de normale tarieven aangerekend. De Chiro Ruien dient hiervan in kennis gesteld te worden. De afdeling jeugd, BKO en senioren en de afdeling secretarie worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretarie wordt met de uitvoering belast;

➤ Het emailbericht dd. 19.11.2014 uitgaande van Franka Vercoutere, afd. gemeentewerken, i.v.m. de invorderingsstaat van Omloop Kluisbergen (verdwijnen nadars) en **bepaalt** dat deze invorderingsstaat als volgt moet aangepast worden: de aangerekende transportkosten van 100 EUR worden geschrapt en vervangen door de standaard administratiekosten van 50 EUR.

De financieel beheerder, de afdeling gemeentewerken en de afdeling secretariaat worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling gemeentewerken wordt met de uitvoering belast;

- De nota uitgaande van Luc De Keyser, ploegbaas i.v.m. de herstelling van de putten in de Hoogbergstraat en **bepaalt** dat het gedeelte van de Hoogbergstraat dat niet zal heraangelegd worden en de Keuzelingstraat (in afwachting van definitief herstel) moet hersteld worden (putten uitblazen en toegieten met pek). Hiertoe moet nagegaan worden of het nodige materiaal (o.a. smeltketel) kan gehuurd worden teneinde de werken in eigen beheer uit te voeren. Indien het materiaal niet kan gehuurd worden, dient het toegieten van de voegen uit besteed te worden. De afdeling gemeentewerken wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;

- Het schrijven dd.14.11.2014 uitgaande van de gemeente Mont de l'Enclus, i.v.m. het verzoek tot tussenkomst in de kosten voor het herstel van het wegdek tussen de Vierschaar en de Toren (college 05.03.2014)) en **bepaalt** hieromtrent het volgende: Het college blijft bij het standpunt dat het beter is de weg tussen de Vierschaar en de Toren af te sluiten. Doorgaand verkeer in dit gedeelte van het bos is hinderlijk voor fietsers en voetgangers. Door het afsluiten van dit gedeelte van de weg kan het bos voor een stuk teruggegeven worden aan de wandelaar, fietser, ruiter,... Het college is dan ook geen voorstander voor het herstellen van dit gedeelte van de weg en is dan ook niet bereid om tussen te komen in de kosten voor dit herstel.
De afdeling secretariaat wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;

- Het emailbericht dd. 24.11.2014 uitgaande van Leen Deruyck, afd. gemeentewerken, i.v.m. de ontstopping van de riolering t.h.v. Grote Herreweg 101 + het verslag van Luc De Keyser, ploegbaas, hieromtrent) en **bepaalt** kennis te nemen van het volgende:
Na controle door de technische dienst is gebleken dat de voegresten, afkomstig van de bewoner van de woning Grote Herreweg 101, in de controleput een zeer harde laag hadden gevormd, waardoor het water werd tegengehouden en niet meer kon weglopen. Deze harde laag werd d.m.v. de compressor en boorhamer kapotgeschoten waardoor het probleem zou opgelost moeten zijn. Aangezien de bewoner van de woning Grote Herreweg 101 deze verstopping heeft veroorzaakt, **bepaalt** het college dat de kosten die hiervoor werden gemaakt, integraal moeten doorgerekend worden. In totaal betreft het 345 EUR (werkuren + administratiekosten). Verder dient ook de factuur van Ruim- en Ontstoppingswerken Lamon Peter door de bewoner van Grote Herreweg 101 betaald te worden. De bewoner van de woning Grote Herreweg 101 dient hiervan in kennis gesteld te worden.
De financieel beheerder, de afdeling gemeentewerken, de afdeling secretariaat en de afdeling financiën worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretariaat wordt met de uitvoering belast;

- Het emailbericht dd. 24.11.2014 uitgaande van Geert Peelaers, Eandis, i.v.m. het groenonderhoud rond cabines en gebouwen van Eandis en **bepaalt** geen interesse te hebben in het voorstel van Eandis om het groenonderhoud rond de cabines en gebouwen van Eandis te laten uitvoeren, tegen betaling, door de groendienst van de gemeente. De gemeentelijke groendienst zal immers de komende jaren worden afgebouwd waardoor er geen garantie is dat deze werken in de toekomst nog in het takenpakket kunnen opgenomen worden. Eandis dient hiervan in kennis gesteld te worden. De afdeling secretariaat wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;

- Het emailbericht dd. 20.11.2014 uitgaande van Pieter Kindermans, SOLvA, i.v.m. het project 'De Waele' en **bepaalt** kennis te nemen van het feit dat er geen voetpad meer kan voorzien worden in het dossier van SOLvA aangezien het voetpad dan ofwel op eigendom van de SHM Vlaamse Ardennen moet aangelegd worden ofwel een overrijdbaar voetpad moet worden, gelet op de beperkte beschikbare ruimte. Het college **bepaalt** dan ook dat het voetpad voorlopig niet voorzien moet worden. In een latere fase kan eventueel met de SHM Vlaamse Ardennen overleg gepleegd worden omtrent het aanleggen van een voetpad, indien dit zou nodig blijken. SOLvA dient hiervan in kennis gesteld te worden. De afdeling secretariaat wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;

- De mondelinge vraag uitgaande van Lotje Demedts, secretaris, i.v.m. de tussenkomst in het busvervoer n.a.v. het Gezond Ontbijt door de Sociale Raad en **bepaalt**, zoals eerder afgesproken, voor de helft tussen te komen in de kosten voor het busvervoer n.a.v. het Gezond Ontbijt. Concreet betekent dit dat de gemeente 127,20 EUR ten laste zal nemen. Aangezien de sociale raad de factuur voor het busvervoer reeds betaald heeft, dient 127,20 EUR betaald te worden aan de sociale raad. De financieel beheerder en de afdeling financiën worden hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- Het emailbericht dd. 25.11.2014 uitgaande van Ann Taghon, afd. milieu, i.v.m. het schrijven van recupel i.v.m. de campagne 'Win een gratis reuze ontbijtpicknick voor uw inwoners' en **bepaalt** deel te nemen aan deze campagne. De afdeling milieu wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- Het schrijven dd. 24.10.2014 uitgaande van MTC Funny Bikers, i.v.m. het verzoek tot toelating voor het organiseren van een toertocht op 18.01.2015 en **bepaalt** toelating te verlenen aan MTC Funny Bikers tot het organiseren van deze toertocht op 18.01.2015, onder volgende voorwaarden;

01. De onderstaande richtlijnen van de gemeentelijke milieuambtenaar dienen nageleefd te worden:

- Voor de passage tussen Lamontstraat /Middelloopstraat dient de organisator opnieuw een expliciet akkoord te hebben van de eigenaar van de weide. Er mag enkel op het einde gebruik gemaakt worden van de voetweg, om op de rijweg te komen. De afdeling dient voor het resterende gedeelte te gebeuren in de weide, dit om schade aan de voetweg te vermijden.
- Voor de passage langsheen de Vogelzang dient er een afwijking aangevraagd te worden bij het Agentschap Natuur en Bos
- De passage langsheen het wandelpad (oude spoorwegbedding) tussen de Marvijlestraat en veerstraat dient geschrapt te worden en vervangen door de Scheldestraat
- De passage langsheen het wandelpad langs het Kerkenbos wordt niet toegestaan. Het college acht dit wandelpad niet geschikt voor de passage van een mountainbiketoertocht.

02. Er wordt voor deze manifestatie geen tijdelijk politiereglement uitgevaardigd, vermits het niet om een wedstrijd gaat. De wegcode (KB 1.12.1975) dient door de deelnemers strikt nageleefd te worden.

03. De eventuele bewegwijzering dient verwijderd te worden binnen de 24 uur na afloop van de manifestatie

04. Na afloop van de manifestatie dient alle afval en modder – ook deze afkomstig van het publiek – door de organisatoren opgeruimd te worden.

05. Het is aangeraden de nodige seingevers te voorzien bij de oversteek op de N36.

07. Voor logistieke steun (verkeersborden, nadarafsluitingen, podiumonderdelen, vlaggenmasten, ...) dient verzoeker zich rechtstreeks te wenden tot de afdeling secretariaat, parklaan 16 te 9690 Kluisbergen (tel. 055/23.16.30 – fax. 055/23.16.54) d.m.v. een daartoe bestemd aanvraagformulier.

08. Voor het plaatsen van reclameborden in de gemeentelijke roosters dient contact opgenomen te worden met de afdeling gemeentewerken, Berchemstraat 55A te 9690 Kluisbergen (tel. 055/23.16.42 – fax. 055/38.50.51)

Logistieke ondersteuning door de brandweer:

Vanaf 01.01.2015 dient een eventuele tussenkomst van de brandweerdienst aangevraagd te worden bij de hulpverleningszone Vlaamse Ardennen (christian.bral@bvlar.be; tel 055 23 29 31; GSM 0475 46 35 38)

'Event' van de politiezone Vlaamse Ardennen, de antenne Kluisbergen van de lokale politie, de boswachter CORDIER Johan, Sportdienst Oost-Vlaanderen, de brandweerdienst, de afdeling gemeentewerken, de afdeling milieu en de afdeling secretarie worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretarie wordt met de uitvoering belast;

➤ Het schrijven dd.24.09.2014 uitgaande van E3 Velo, i.v.m. het verzoek tot toelating voor de doortocht van een recreatieve fietstocht voor wielertoeristen op 29.03.2015) en **bepaalt** toelating te verlenen aan E3 Velo tot het organiseren van deze recreatieve fietstocht op 29.03.2015, onder volgende voorwaarden:

01. De wegcode (KB 1.12.1975) dient door de deelnemers strikt nageleefd te worden.
02. De eventuele bewegwijzering dient verwijderd te worden binnen de 24 uur na afloop van het evenement.
03. Er wordt aangeraden seingevers te voorzien bij het kruisen van de N36 (Ronse Baan).
04. Afval dat door de deelnemers wordt achtergelaten, dient door de organisatoren te worden verwijderd.
05. Eventuele medewerking van de lokale politie om redenen van verkeersveiligheid dient rechtstreeks aangevraagd te worden aan korpschef J. Duhamel, politiezone Vlaamse Ardennen, Minderbroedersplein 1 te 9700 Oudenaarde;

Event van de politiezone Vlaamse Ardennen, de antenne Kluisbergen van de lokale politie, en de afdeling secretarie worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretarie wordt met de uitvoering ervan belast;

➤ De mondelinge vraag uitgaande van Marc Coene, gemeentearbeider, i.v.m. het verzoek tot aankoop van materialen achteraan op het depot en **bepaalt** dat de platinen mogen verkocht worden aan het personeel, dit aan een marktconforme prijs. De afdeling gemeentewerken wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;

➤ De mondelinge vraag uitgaande van Lotje Demedts, secretaris, i.v.m. het lek in de regenpijp t.h.v. huizen 'De Cock' (voordeur rechts)) en **bepaalt** dat aan de brandweer dient gevraagd te worden om een inspectie uit te voeren teneinde de oorzaak van dit lek te achterhalen. De gemeentelijke brandweerdienst en de afdeling gemeentewerken worden hiervan in kennis gesteld. De gemeentelijke brandweerdienst wordt met de uitvoering belast;

➤ De mondelinge vraag uitgaande van Lotje Demedts, secretaris, i.v.m. de kerstverlichting te Kwaremont en **bepaalt** dat er geen kerstverlichting dient voorzien te worden door de gemeente. Het Kwaremonts feestcomité zal instaan voor de kerstverlichting van Kwaremont. De afdeling gemeentewerken wordt hiervan in kennis gesteld;

➤ De mondelinge vraag van Lotje Demedts, secretaris, i.v.m. het rioleringsproject Bruggestraat-Brugzavel-Rozenlaan en **bepaalt** dat een vergadering dient belegd te worden met de ontwerpers teneinde de bovenbouw van dit project te bespreken. De afdeling gemeentewerken en de afdeling secretariaat worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretariaat wordt met de uitvoering belast;

➤ De mondelinge vraag van Lotje Demedts, secretaris, i.v.m. de verkaveling in de Pontstraat (wateroverlast kapper)) en **bepaalt** hieromtrent het volgende:

- Er dient nagegaan te worden in welke mate de terreinen hoger werden aangelegd dan in de vergunning.

- Er dient een aangetekend schrijven gericht te worden aan Immo Danneels met de melding dat wordt vastgesteld dat de terreinen in de Paelweg hoger werden aangelegd dan vergund en dat daardoor bij regenweer wateroverlast ontstaat t.h.v. het terrein van de burens. Er dient gevraagd te worden aan Danneels welke maatregelen zij zullen nemen. Verder dienen zij er eveneens op gewezen te worden dat zij steeds verantwoordelijk zullen blijven bij eventuele wateroverlast, aangezien zij de terreinen hoger hebben aangelegd dan vergund.

De afdeling ruimtelijke ordening stedenbouw en milieu en de afdeling secretariaat worden hiervan in kennis gesteld . De afdeling secretariaat wordt met de uitvoering belast;

➤ Het emailbericht dd. 14.11.2014 uitgaande van Bert Kestelyn, namens projectteam Groene Sporen, i.v.m. de uitnodiging –stuurgroep van het strategisch project Groene Sporen II op 05.12.2014 om 14 uur te Zwevegem en **bepaalt** hiervan kennis te nemen;

➤ Het schrijven dd. 21.11.2014 uitgaande van Geert Vanden Berghe, i.v.m. de spontane sollicitatie als gemeentearbeider en **bepaalt** aan betrokkene te laten weten dat van haar kandidatuur akte werd genomen, doch dat er op dit ogenblik geen vacante betrekking is. De dienst secretariaat en personeel wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering ervan belast;

➤ Het emailbericht dd. 25.11.2014 uitgaande van Steven De Gryse, i.v.m. de spontane sollicitatie als gemeentearbeider en **bepaalt** aan betrokkene te laten weten dat van haar kandidatuur akte werd genomen, doch dat er op dit ogenblik geen vacante betrekking is. De dienst secretariaat en personeel wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering ervan belast;

➤ Het schrijven dd. 19.11.2014 uitgaande van het Rode Kruis Vlaanderen, i.v.m. het verzoek tot financiële steun n.a.v. de ebola-epidemie en **bepaalt** dat ons bestuur dit initiatief toejuicht, doch om budgettaire redenen niet kan ingaan op dit verzoek. Het Rode Kruis Vlaanderen wordt hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretariaat wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;

➤ Het doktersattest van Kurt D’Haese wegens arbeidsongeschiktheid vanaf 21.11.2014 tot en met 07.12.2014 (verlenging) en **bepaalt** hiervan kennis te nemen

4. VARIA EN MEDEDELINGEN

➤ De mondelinge vraag van burgemeester Philippe Willequet i.v.m. de parking Zandgroeve en de parking aan dr. De Bruycker en **bepaalt** dat beide parkings dienen hersteld te worden (putten vullen). De afdeling gemeentewerken wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;

➤ De mondelinge vraag van burgemeester Philippe Willequet i.v.m. de aan te brengen signalisatie in de Beukendreef (parkeren op de berm) en **bepaalt** dat deze signalisatie zo snel mogelijk dient geplaatst te worden. De afdeling gemeentewerken wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;

➤ De mondelinge vraag van schepen José Lacres i.v.m. het voorzien van boompjes in de grasstrook langs het fietspad en **bepaalt** dat hier voorlopig geen boompjes moeten voorzien worden. De afdeling gemeentewerken wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;

De zitting wordt geheven te 19.00 u

Aldus gedaan in zitting van 26 november 2014 en goedgekeurd in zitting van 10 december 2014.

De Secretaris,

De Burgemeester en Schepenen