

VERSLAG DER ZITTING VAN HET SCHEPENCOLLEGE **VAN 14 NOVEMBER 2014**

Aanwezig: De heer LACRES José, Schepen-Voorzitter wnd. ,
Heren DE BACKER Frank, ROMAN Xavier en DEKIMPE Lode,
Schepenen;
en de mevrouw DEMEDTS Lotje, secretaris

Verontschuldigd: Burgemeester Philippe Willequet en OCMW Voorzitter/schepen Van den Abeele Linda

Het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Kluisbergen, bijeen in zitting op datum als hoger vermeld, heeft beslist wat volgt:

De besloten zitting wordt geopend om 16.15 uur.

1. Afdeling Grondgebiedzaken – Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en milieu– Splitsen en verkavelen van percelen

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, en wijzigingen;

Gelet op de bepalingen van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, en wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, en wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

A. Splitsing van percelen – Electrabelsite

De splitsing van percelen wordt toegestaan aan geassocieerde notarissen GHYS & GHYS, Berchemstraat 47 te Kluisbergen ingevolge de aanvraag dd.06.11.2014 met het oog op de verkoop van:

- de percelen te KLUISBERGEN/Ruilen – 1e Afd. – sectie A – nummer(s) 36/C, 119B, 130/A en 131/E
- een deel van de percelen gelegen te KLUISBERGEN/Ruilen – 1e Afd. – sectie A – nummer(s) 142/B en 152/D
- een deel van de percelen gelegen te KLUISBERGEN/Ruilen – 1e Afd. – sectie A – nummer(s) 152/E, 166, 167, 179/B, 203/E, 216/H, 216/K en 220/A
- een deel van de percelen gelegen te KLUISBERGEN/Ruilen – 1e Afd. – sectie A – nummer(s) 249/K, 294/M, 294/L, 295/F/2, 295/G/2, 295/H/2, 295/K, 295/K/2, 295/R/2, 295/S, 295/T, 295/T/2, 295/V, 295/W, 295/W/2, 295/X, 295/Y/2 en 297/C
- een deel van de percelen gelegen te KLUISBERGEN/Ruilen – 1e Afd. – sectie A – nummer(s) 300/C
- een deel van de percelen gelegen te KLUISBERGEN/Ruilen – 1e Afd. – sectie A – nummer(s) 303/B, 316/P en 316/S
- een deel van de percelen gelegen te KLUISBERGEN/Ruilen – 1e Afd. – sectie B – nummer(s) 255/D, 258/C, 265/B, 267/A, 268/B
- het perceel te KLUISBERGEN/Berchem – 2e Afd. – sectie A – nummer(s) 89/A

met een totale oppervlakte van 78ha33a15ca (LOTEN 1 tot en met 18) volgens het metingsplan dd.02.10.2014 (dossier 2013.8592.MAR / 2014.11190.MAR – totaalplan versie 4) opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Stijn Van Maelsaeke, Kleimoer 16 te 9030 MARIAKERKE in opdracht van TECCON bvba, Idsteinlaan 29 te 2070 Burcht – Zwijndrecht.

Referende naar artikel 5.2.2. van de Vlaamse Codex dient duidelijk gesteld in de akte dat door de verdeling geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning wordt afgegeven en dat er geen zekerheid is wat betreft de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

De afdeling ruimtelijke ordening en stedenbouw wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 4 JA STEMMEN

De zitting wordt geheven te 16.25 u

Aldus gedaan in zitting van 14 november 2014 en goedgekeurd in zitting van 19 november 2014

De Secretaris,

De Burgemeester en Schepenen