

VERSLAG DER ZITTING VAN HET SCHEPENCOLLEGE **VAN 13 AUGUSTUS 2014**

Aanwezig: De heer WILLEQUET Philippe ,Burgemeester-Voorzitter,
Heren LACRES José, DE BACKER Frank, ~~ROMAN Xavier~~, DEKIMPE
Lode, Schepenen;
Mevrouw VAN DEN ABEELE Linda, OCMW-Voorzitter/Schepen
en mevrouw DEMEDTS Lotje, secretaris

Verontschuldigd: De heer Xavier Roman, schepen

Het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Kluisbergen, bijeen in zitting op datum als hoger vermeld, heeft beslist wat volgt:

De besloten zitting wordt geopend om 17.00 uur.

1. GOEDKEUREN NOTULEN VORIGE ZITTING

Goedkeuren notulen van de zitting van 6 augustus 2014

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 180, 181 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de ontwerpnotulen van de vergadering van 6 augustus 2014, opgemaakt door de gemeentesecretaris;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Enig artikel:

De notulen van de vergadering van 6 augustus 2014 worden goedgekeurd.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2. BESLISSINGEN

2.1 Afdeling Interne Zaken – Financiën - Goedkeuren bevelschriften tot betaling, bestelbons, betaalaanvragen en vastgestelde rechten

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet het Koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Geeft opdracht aan de Financieel beheerder om te betalen:

- de som van 25.982,97 EUR, zijnde de nummers 1467 tot en met 1500, van het collectief betalingsbevel nr. 99 dd. 13 augustus 2014;

Artikel 2:

De lijst met bestelbons, omvattende de nrs. 574 tot en met 591, opgemaakt in datum van 13 augustus 2014, wordt door het College aangenomen.

Artikel 3:

De lijst met betaalaanvragen, omvattende nrs. 394 tot en met 405 opgemaakt in datum van 13 augustus 2014, wordt door het College aangenomen.

Artikel 4:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Financieel beheerder, de afdeling secretarie en de afdeling financiën. De afdeling financiën & Informatica wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2.2 Afdeling Interne Zaken – secretariaat – Toestaan gebruik van gemeentelijke zalen

Het College,

Verleent toelating tot gebruik aan:

- VANDERKERKEN Dirk, Grote Herreweg 64 te 9690 Kluisbergen – privéfeest – GOC Ruien op 08.11.2014 – opruimen op 09.11.2014 tarief: 125,00 EUR – borgsom: 125,00 EUR;
- D' HAENE CHRISTELLE, Manillestraat 8 te 9690 Kluisbergen – privéfeest – GOC Ruien op 11.10.2014 – opruimen op 12.10.2014 - tarief: 125,00 EUR – borgsom: 125,00 EUR;

De Financieel beheerder, de afdeling gemeentewerken, de afdeling secretariaat, de politiezone Vlaamse Ardennen en de antenne Kluisbergen van de lokale politie worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretariaat wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2.4 Afdeling Grondgebiedzaken – Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en milieu – Bouwen en verbouwen

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, en wijzigingen;

Gelet op de bepalingen van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, en wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, en wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Na beraadslaging.

BESLUIT

A. Bouwdossier B14/38 – VAN MALLEGHEM Carine

Betreft: Stedenbouwkundige aanvraag op naam van VAN MALLEGHEM Carine, Brugzavel 26 te 9690 Kluisbergen voor het bouwen van een veranda op het perceel gelegen te KLUISBERGEN – Brugzavel 26 – afdeling 2, Sectie A en nr. 520S2.

Op 12.08.2014 verleende de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar volgend advies:

“1. Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in woongebied met cultureel, esthetisch en historische waarde waarvoor de bepalingen van artikel 5.1.0. en 6.1.2.3. van het K.B. van 28/12/1972 van toepassing zijn.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

2. Watertoets

Het voorliggende project heeft geen enkele invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

De aanvraag voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

3.Externe adviezen //

4.Openbaar onderzoek

Er werd een beperkt openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen bezwaren ingediend.

5. Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag situeert zich in het centrum van Berchem. In de onmiddellijke omgeving treffen we hoofdzakelijk gesloten en halfopen woningbouw op. De aanvraag situeert zich op een hoekperceel Brugzavel/Bloemenlaan.

De aanvraag betreft het bouwen van een veranda bovenop een bestaande achterbouw. De veranda heeft een oppervlakte van 2,9 op 5,5m en max. hoogte 2,65m. De veranda wordt onderaan voorzien van een muurtje met een hoogte van +/-40cm en ook de zijgevels worden opgetrokken in metselwerk. De muren worden afgewerkt met steenstrips idem als deze van hoofdgebouw, uitgezonderd de zijgevel met brugzavel 24 deze wordt afgewerkt met PVC planchetten in beige kleur (cfr. kleur metselwerk Brugzavel 24). Rondom de veranda op het dak van de aanbouw wordt een dakterras voorzien. De aanvraag zal de bouwdiepte op verdieping wijzigen van +/-9,00m naar +/- 12,00m, maar daar achter is nog een dakterras voorzien over een breedte van 0,60m.

6. Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het bouwen van een veranda op het eerste verdiep boven op een bestaande achterbouw. De aanpalende bebouwing heeft een bouwdiepte op verdiep van +/- 9m. Doorgaans wordt de bouwdiepte op verdiep beperkt tot 12m. Het ware dan ook aangewezen het achterliggende dakterras te weigeren.

Op die manier kan de aanvraag in overeenstemming worden gebracht met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

7. Advies

Een voorwaardelijke stedenbouwkundige vergunning kan worden afgeleverd aan de aanvragers. **Voorwaarde:** het dakterras achter de veranda dient uit de vergunning verwijderd te worden.”

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HET VOLGENDE:

Een voorwaardelijke stedenbouwkundige vergunning kan worden afgeleverd aan de aanvrager. **Voorwaarde:** het dakterras achter de veranda wordt uit de vergunning verwijderd.

B. Bouwdossier B 14/45 – Brood en fijngebak Björn bvba

Betreft : Stedenbouwkundige aanvraag van Brood en fijngebak Björn bvba, Stationsstraat 49 te 9690 Kluisbergen (dossiernr.: B 14/45) voor gevelwijziging op het perceel gelegen te KLUISBERGEN- Stationsstraat 49 – afdeling 2 Sectie A nr 574b3.

Op 13.08.2014 verleende de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar volgend advies:

“1. Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in woongebied waarvoor de bepalingen van artikel 5.1.0. van het K.B. van 28/12/1972 van toepassing zijn.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

2. Watertoets

Het voorliggende project heeft geen enkele invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

De aanvraag voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

3.Externe adviezen

Advies Agentschap Wegen en Verkeer dd.06.08.2014 (ref.412/B/BAV/2014/3 385): gunstig.

4.Openbaar onderzoek

//

5. Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag situeert zich op de hoek Parklaan/Stationsstraat in het centrum van Berchem. De aanvraag betreft het wijzigen van de voorgevel van een bakkerij. Hierbij worden een aantal gevelopeningen gewijzigd en wordt de afwerking van de gevel gewijzigd. Ook de reclameborden (en vlaggen) wijzigen. De gevel zal worden afgewerkt met een crepi in terra cotta met onderaan een arduinen plint.

6. Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het wijzigen van de voorgevel een bestaande bakkerij. De aanvraag zal geen nadelig effect hebben op de omgeving.

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

7.Advies

Een stedenbouwkundige vergunning kan worden afgeleverd aan de aanvragers.”

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HET VOLGENDE:

Een stedenbouwkundige vergunning kan worden afgeleverd aan de aanvragers.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2.4 Afdeling Grondgebiedzaken – Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en milieu – Splitsen en verkavelen van percelen

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, en wijzigingen;

Gelet op de bepalingen van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, en wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, en wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

A. **Bouwdossier V14/06 - NV IMMOMED INVEST**

Betreft: De aanvraag tot verkavelingsvergunning ingediend door **Jean – Marie De Baerdemaeker voor N.V. IMMOMED INVEST, Wibo Business Center, Noordkustlaan 12 te 1702 Groot-Bijgaarden**, voor het verkavelen van gronden gelegen te Kuisbergen (Berchem), **Brugzavel-Groendreef**, kadastraal gekend afdeling 2, Sectie A en nrs 604 L (deels), 605 G, 603 Z, 605 K, 605 H, 607 M en 608 S

De gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar verleende volgend advies:

“1. Erfdienstbaarheden en wegaanleg

De verkavelingsaanvraag omvat:

de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

Daarom diende de gemeenteraad een besluit te nemen over de zaak van de wegen.

De gemeenteraad heeft in de zitting van 26-06-2014 het volgende beslist:

Artikel 1:

Het wegtracé en het wegenisontwerp bestaande uit een grondplan bestaande toestand en ontworpen toestand, een plan met de dwarsprofielen/lengteprofielen, een plan met kunstwerken, het bestek, een samenvattende meetstaat en een raming) t.b.v. 752.102,24 EUR (BTW inbegrepen), in de verkavelingsaanvraag, ontvangen op 04.04.2014, ingediend op naam van Immomed Invest, (De Heer Jean-Marie Baerdemaeker), Wido Business Center, Noordkustlaan 12, 1702 Groot Bijgaarden, voor het verkavelen van gronden gelegen te Berchem, Brugzavel-Groendreef, 2^{de} afdeling, sectie A en perceelnummers 604 L (deel van), 605 G, 603 Z, 605 K, 605 H, 608S en 607M en dit voor een nieuwe verkaveling met 20 loten voor open en halfopen bebouwing en met aanleg van wegenis, wordt goedgekeurd.

De afvoer van het hemelwater dient in overeenstemming te zijn met de gewestelijke verordening dd 01/10/2004 betreffende de hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Artikel 2:

Alle wegenis- en infrastructuurwerken zullen uitgevoerd worden door de zorgen en op kosten van de verkavelaar,

Artikel 3:

De verkavelaar draagt de totale kosten voor het aanleggen van het drinkwaterbedelingsnet.

Artikel 4:

De telefoonkabels zullen op kosten van de verkavelaar aangelegd worden.

Artikel 5:

De openbare verlichting, het elektriciteitsnet, het gasnet en het televisiedistributienet worden uitgevoerd op kosten van de verkavelaar.

Artikel 6:

De verkavelaar zal kosteloos de gronden afstaan voor het eventueel bouwen van een elektriciteits- en/of gascabine op de plaats, door de distributiemaatschappij aan te duiden op het verkavelingsplan.

Artikel 7:

Bij de definitieve aanvaarding zullen de wegen, de rioleringswerken en andere opgelegde werken, gezamenlijk met de gronden van de wegzate, kosteloos aan het gemeentebestuur van Kluisbergen afgestaan worden.

Artikel 8:

De verkavelaar zal moeten voldoen aan de in de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden en aan de technische opmerkingen die tijdens de uitvoering van de werken zouden gemaakt worden door het College van Burgemeester en Schepenen.

De gemeente wordt betrokken bij de uitvoering der werken en neemt deel aan de werfvergaderingen en opleveringen der werken,

Artikel 9:

Géén stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van woningen zal afgeleverd worden zolang de wegenis- en infrastructuurwerken niet zijn beëindigd.

Indien de verkavelaar wenst over te gaan tot het bouwen van woningen vooraleer de wegenis- en infrastructuurwerken volledig zijn beëindigd dan dient de verkavelaar deze wegenis- en infrastructuurwerken te waarborgen door een bankgarantie, waarvan het bedrag in overleg met de gemeente zal bepaald worden.

Artikel 10:

De verkavelaar dient voorafgaandelijk de toestemming te vragen aan het College van Burgemeester en Schepenen vooraleer over te gaan tot de verkoop van de loten.

Artikel 11:

Afschrift van onderhavige beslissing wordt gevoegd bij de verkavelingsaanvraag.

De afdeling ruimtelijke ordening en stedenbouw wordt met de uitvoering belast.

Artikel 12:

In toepassing van artikel 252 van het Gemeentedecreet dit besluit ter kennis te brengen van het publiek en een beknopte omschrijving te versturen aan de heer Gouverneur der provincie Oost-Vlaanderen.

2. Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in een woongebied waarvoor de bepalingen van artikel 5.1.0 van het K.B. van 28/12/1972 van toepassing zijn.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd BPA of RUP, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde verkaveling.

3. Watertoets

De percelen zijn nagenoeg volledig aangeduid als mogelijks overstromingsgevoelig gebied en ook gedeeltelijk als effectief overstromingsgevoelig gebied. Mogelijke schadelijke effecten op het grondwater zouden kunnen ontstaan als gevolg van veranderingen in infiltratie van hemelwater, kwaliteitsverlies van grondwater en de wijziging in grondwaterstroming.

Er werd dan ook advies gevraagd aan de Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling Operationeel Waterbeheer en aan de provincie Oost-Vlaanderen, dienst integraal waterbeleid.

De VMM heeft op 04-06-2014 volgend advies verleend:

Onder verwijzing naar artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd onderzocht of er een schadelijk effect op de waterhuishouding uitgaat van de geplande ingreep. Deze adviesverlening geldt voor het domein grondwater in uitvoering van artikel 5 van het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006.

De locatie te Kluisbergen, zoals beschreven in de aanvraag, is volgens de watertoetskaarten mogelijk tot effectief overstromingsgevoelig. Mogelijke schadelijke effecten op het grondwater zouden kunnen ontstaan als gevolg van veranderingen in infiltratie van hemelwater, kwaliteitsverlies van grondwater en de wijziging in grondwaterstroming.

De aanvraag omvat een verkaveling met aanleg van wegenis. Er wordt gebufferd in overgedimensioneerde RWA-leidingen die uitmonden in een open overstortbekken dat de verloren gegane ruimte voor water compenseert.

Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen indien de verkaveling met wegenis minstens voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten e.a. (GSV). Deze (nieuwe) verordening legt op dat altijd en overal geïnfiltreerd dient te worden tenzij wordt aangetoond dat dit niet haalbaar is.

Er wordt geschreven dat uit infiltratieproeven blijkt dat infiltratie niet mogelijk is en niet nodig zou zijn omdat de permeabiliteit lager is dan 1.10⁻⁵ m/s. Deze regel komt echter uit de oude GSV en is in de vernieuwde GSV niet meer van kracht omdat deze niet correct bleek. Volgens de bodemkaart gaat het hier om een vochtig zandleembodem en verder is de locatie gekarteerd als infiltratiegevoelig. Oppervlakkige infiltratie zou daarom mogelijk moeten zijn. We adviseren dan ook de wegenis te laten afstromen naar de onverharde randzone of naar een infiltratievoorziening (bv. gracht of wadi in de groenzone) gedimensioneerd volgens de GSV.

Voor wat betreft het aspect grondwaterkwaliteit wordt er een gescheiden stelsel voorzien en wordt het afvalwater aangesloten op de bestaande straatriolering. De aanleg van riolering moet in overeenstemming zijn met de bepalingen van Vlarem II en de code van goede praktijk voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringssystemen.

Aanvullend willen we er reeds op wijzen dat de individuele woningen overeenkomstig onderstaande aandachtspunten moeten ontworpen worden:

- hemel- en afvalwater moeten gescheiden worden aangesloten d.m.v. kleurcodering op RWA riolering (regenwaterafvoer - blauw) resp. DWA riolering (droogweerafvoer - rood/bruin);
- de afwatering moet voldoen aan de GSV;
- per woning moet een hemelwaterput worden aangelegd;
- hergebruik van hemelwater uit de hemelwaterputten is verplicht;
- verharde oppervlakken voor opritten en parkings worden bij voorkeur waterdoorlatend aangelegd of wateren af naar de onverharde randzones.

BESLUIT

Het project wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd en is in overeenstemming met de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid met betrekking tot het aspect grondwater, mits voldaan is aan volgende voorwaarde:

- de wegenis moet afstromen naar de onverharde randzone of naar een infiltratievoorziening (bv. gracht of wadi in de groenzone) gedimensioneerd volgens de GSV. Bijkomende aandachtspunten in het kader van de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid:
- de aanleg van riolering moet in overeenstemming zijn met de bepalingen van Vlarem II en de code van goede praktijk voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringssystemen;

Gelieve, conform artikel 8 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 inzake de watertoets, een afschrift van uw beslissing te bezorgen aan de VMM – afdeling Operationeel Waterbeheer binnen de 10 kalenderdagen na het nemen van de beslissing.

De Bestendige Deputatie verleend op 27.05.2014 volgend advies:

Artikel 1

Gunstig advies wordt verleend betreffende de verkavelingsaanvraag uitgaande van nv Immomed Invest, dhr. Jean-Marie De Baerdemaeker voor het verkavelen van gronden gelegen te Kluisbergen, Brugzavel op voorwaarde dat:

- de nodige beveiligingsmaatregelen worden getroffen, hetgeen onder meer inhoudt dat :
1/ het vloerpeil van de te bouwen woning en (eventueel) garage voldoende hoog moet worden gekozen, zodat deze overstromingsvrij gebouwd worden;
2/ terreinophogingen tot het strikt noodzakelijke moeten worden beperkt;
3/ er geen kelders (met uitzondering van een kruipkelder), ondergrondse garages of andere ondergrondse ruimten voor opslag van materiaal, stookolietanks of verwarmingsinstallaties, ... mogen worden gerealiseerd;
4/ eventuele verhardingen waterdoorlatend zijn;

...

- het project voldoet aan de bepalingen opgenomen in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- De nodige garanties dienen ingebouwd te worden zodat het onderhoud en de werking van de pompinstallatie, van de buffervijver en van de schuiven te allen tijde gegarandeerd blijven.

Artikel 2

Bij het verlenen van de vergunning dient de aanvrager gewezen te worden op de volgende bepalingen:

1. Artikel 17 § 1 van de wet van 28 december 1967 legt de aangelanden van een onbevaarbare waterloop de verplichting op :

- doorgang te verlenen aan de personeelsleden van het bestuur, aan de werklieden en aan de andere personen, belast met het uitvoeren van werken aan de waterloop;
- op hun gronden of eigendommen de uit de bedding van de waterloop opgehaalde voorwerpen en de voor de uitvoering van de werken nodige materialen, gereedschap en werktuigen te laten plaatsen.

2. Geen vergoeding is aan de aangelanden, aan de gebruikers en aan de eigenaars van kunstwerken verschuldigd uit hoofde van de plaatsing op hun gronden of eigendommen binnen een strook van vijf meter vanaf de oever, van de producten die voortkomen van de ruimingswerken (art. 17 § 2 - wet 28 december 1967).

Om het onderhoud aan de waterloop mogelijk te maken moet rekening worden gehouden met de volgende randvoorwaarden:

- dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de werkstrook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van een poort.
- bomen of struikgewas langs de waterloop mogen worden geplaatst voor zover zij de eventuele werken aan de waterloop niet hinderen. Eventuele bomen langs de waterloop moeten bovendien op een tussenafstand van minstens 10 m worden geplant.
- binnen de 5 m-zone mogen geen constructies zoals tuinhuisjes e.d. worden gebouwd.

Deze voorwaarden dienen expliciet in de stedenbouwkundige voorschriften opgenomen te worden.

Artikel 3

Indien de stedenbouwkundige vergunning wordt afgeleverd, geldt dit besluit tegelijk als machtiging voor het uitvoeren van werken aan de waterloop. De machtiging tot het aansluiten van de persleiding Ø 90 mm wordt dan verleend onder de volgende algemene en bijzondere voorwaarden:

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. De aanvrager is er toe gehouden de dienst Integraal Waterbeleid van het provinciebestuur kennis te geven van het aanvangen van de werken. Deze kennisgeving zal minstens 15 dagen vóór de uitvoering van de werken gebeuren.
2. De aanvrager, de opvolgers of rechthebbenden zullen altijd de uitgevoerde werken in goede staat moeten onderhouden.
3. Zij zullen zich gedragen naar de huidige en toekomstige wetten alsook naar al de maatregelen en schikkingen die het provinciebestuur in de toekomst zou nuttig oordelen voor te schrijven zonder aanspraak te maken op enige vergoeding.
4. Zij zullen verantwoordelijk blijven tegenover de beheerder van de waterloop en derde personen voor alle schade die deze werken zouden veroorzaken.
5. Indien later om welke reden ook, geoordeeld wordt dat de plaats in haar vorige staat moet worden hersteld en/of dat leidingen en andere installaties moeten verplaatst of weggenomen worden, zullen de aanvrager, de opvolgers of rechthebbenden ertoe gehouden zijn dit te doen op het eerste verzoek van het provinciebestuur, zonder uit dien hoofde enige vergoeding of schadeloosstelling te kunnen eisen.
6. Het bekomen van deze machtiging ontslaat de aanvrager er niet van tevens in regel te zijn met andere wetgevingen.
7. Indien de bedding van de waterloop deels of geheel behoort tot het privé-domein van derden, zal de aanvrager, vooraleer de werken uit te voeren, een akkoord hieromtrent treffen met bedoelde (mede)eigenaars.
8. Indien binnen het tijdsverloop van twee jaar na datum van dit besluit geen gebruik werd gemaakt van de machtiging, zal deze als niet bestaande beschouwd worden.
9. De waterafvoer van de waterloop dient tijdens de uitvoering van de werken steeds verzekerd te blijven.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

1. De lozingsconstructie dient zodanig gebouwd te worden dat zo weinig mogelijk sedimenten worden afgevoerd naar de waterloop.
2. Via de lozingsconstructie mag enkel oppervlaktewater geloosd worden, er mag in geen geval water geloosd worden dat niet voldoet aan de bepalingen van het Vlarem.
3. De aansluiting op de overwelfde waterloop dient waterdicht uitgevoerd te worden, zodat geen insijpeling en verzakkingen kunnen voorkomen.
4. Indien noodzakelijk dient er een terugslagklep geplaatst te worden op de lozingsbuis om te vermijden dat hoge waterstanden in de waterloop schade veroorzaken op het aanpalend perceel.

Artikel 4

De voorwaarden van dit besluit dienen opgenomen te worden in de stedenbouwkundige vergunning, zoniet dient de aanvrager alsnog een aparte machtiging te vragen.

Artikel 5

Een afschrift van dit besluit zal toegestuurd worden aan het college van Burgemeester en Schepenen van Kluisbergen.

De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen en beginselen voorzien in artikel 5 en 6 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, voor zover wordt voldaan aan de voorwaarden van de hierboven vermeldde adviezen van VMM en provincie.

Om tegemoet te komen aan de voorwaarden van de VMM heeft de aanvrager op 11.08.2014 een addendum 'aangepast ontwerp overstortbekken' ingediend, om er voor te zorgen dat het overstortbekken ook kan dienst doen als infiltratiebekken en zo tegemoet komt aan het advies van de VMM: het regenwater wordt na buffering in riolering onder ontworpen riolering opgepompt in overstortbekken in plaats van rechtstreeks naar ingekokerde beek, zodat het bekken tevens dienst kan doen als infiltratiebekken. De overloop naar beek wordt zo hoog mogelijk aangelegd en voorzien van een terugslagklep om eventuele terugloop vanuit de beek te vermijden. Indien de beek uit zijn oevers treedt doet het bekken nog steeds dienst als overstortbekken, zoals voorzien in het origineel ontwerp. Deze aanpassing van het overstortbekken werd zowel door de heer Ignace Wackiers van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid als door mevr. Marjan Sterckx van de VMM afdeling Operationeel Waterbeheer goedgekeurd indien noodoverlaat zo hoog mogelijk wordt aangelegd (ter hoogte van het maaiveld) en het bekken uiteraard volledig waterdoorlatend wordt aangelegd (bv. ingezaaid met gras) en geen mutategels of andere betonnen structuren (behalve ter hoogte van in- en uitlaat).

4. Sociale last

//

5. Externe adviezen

Advies gemeentelijk Brandweerdienst dd.22.01.2013 (ref. B-RV-04/14): voorwaardelijk gunstig.

Advies Eandis niet ontvangen.

Advies Telenet dd.15.05.2014 (ref. 1053937): voorwaarden.

Advies Water-Link dd.25.07.2014 (ref. VK 14/424): voorwaardelijk gunstig.

Advies VMM afdeling Operationeel Waterbeheer dd.21.05.2014 (ref. WT2013G1151_2): voorwaardelijk gunstig.

Advies Onroerend Erfgoed, Afdeling Oost-Vlaanderen dd.09.05.2014 (ref.4.002/45060/99.13): voorwaardelijk gunstig.

Advies Aquafin NV dd.28.05.2014 (GD/fek/140766): geen bezwaar.

Advies provincie Oost-Vlaanderen in kader van integraal waterbeleid dd.22.05.2014 (M02/BA30/2014/24-026/031/IW/as): voorwaardelijk gunstig.

De gemeenteraad heeft in zitting van 26.06.2014 het tracé der wegen goedgekeurd.

6. Openbaar onderzoek

In het kader van deze aanvraag werd een openbaar onderzoek gehouden van 30.04.2014 t.e.m. 30.05.2014. Er werden 2 bezwaarschriften ingediend.

Het college stelt vast dat deze bezwaren handelen over:

Bezwaarschrift 1

- Na het verkavelen van de grond achteraan mijn woning zal er geen mogelijkheid meer zijn om nog enige gevolgen van werken in mijn tuin op een gemakkelijke, ordentelijke en propere manier te kunnen afvoeren naar de bevoegde diensten van het containerpark. Dit is tot op heden nog steeds mogelijk daar ik achteraan mijn huis gemakkelijk bv. tuinafval en dergelijke kan wegbrengen via de achterkant van mijn perceel dit zonder door mijn woning te doorkruisen met alle afvalmaterialen. Daarom is een stukje pad achteraan mijn perceel de oplossing.
- Als tweede bezwaar breng ik aan dat na de verkaveling achter mijn perceel het niet meer mogelijk is om een tweede vluchtweg te hebben bij enige vorm van brand in mijn woning vooraan of zelfs bij brand van burens waardoor de doorgang naar de voorkant van mijn woning kan/zal geblokkeerd worden. Daarom zou terug een stukje pad achteraan mijn woning, evenals voor mijn burens, een handige en makkelijke vluchtweg vormen.
- Perceel worden als overstromingsgebied ingekleurd. Hierbij wordt verwezen naar een artikel in het Nieuwsblad + foto. In het verleden is al gebleken dat het water zelfs tot de helft van mijn gazon komt te staan. Indien er gebouwd wordt vrees men dat hun woning blank zal komen te staan met alle gevolgen van dien. Oplossing hiervoor is opnieuw het pad achteraan die het teveel aan water kan afleiden en waarlangs desnoods een afwateringskanaal kan worden voorzien om het teveel aan water af te leiden.

Bezwaarschriften 2, 3 en 4

1.Men verwijst naar de eerdere weigeringen en ongunstige adviezen ter zaken van de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar van 4/10/2002, 16/1/2003, 22/12/2004 en juli, 2011 voor de toen nog 15 kavels, waarvan de adviezen en voorwaarden niet zouden terug te vinden zijn in huidige aanvraag. Daarnaast verwijst men ook naar de besluiten van de deputatie dd.15/5/2003 en 11/12/2003 houdende het niet inwilligen van het beroep ingesteld door Paul Vanpeperstraete om dezelfde redenen.

2.Het verkavelen van deze gronden zal onvermijdelijk leiden tot wateroverlast voor aanpalende percelen (woningen in de Groendreef);

3.De percelen zijn een buffergebied voor de opvang van water dat niet snel genoeg via natuurlijke weg kan afgevoerd worden. Het is dus overstromingsgevoelig gebied. Ter illustratie wordt fotomateriaal toegevoegd van eerdere overstromingen dd. november 2010 en mei 2009, welke aantonen dat door het verkavelen van de gronden, zowel de betrokken kavels als de aangrenzende percelen vaak schade zullen ondervinden. De percelen zijn dan ook opgenomen op de kaart van overstromingsgevoelige gebieden.

4.Door toename van het autoverkeer zal de rust van buurt verstoord worden (niet langer een kleinschalige verkaveling van 15 loten).

5.In de aanvraag zijn geen voldoende maatregelen voorzien om nadelige en schadelijke effecten op het watersysteem te vermijden, te beperken of het verlies aan waterbergingsruimte te compenseren zoals buffer- en infiltratievoorzieningen.

6.De kavels hebben een te geringe achtertuintrook (minder van 10m) waardoor de woningen in de Groendreef hun privacy verliezen.

7.In de nieuwe verkaveling staat geen enkele garantie dat het niveau van het huidig maaiveld behouden blijft.

8.De verharde weg aan de achterzijde van de Groendreef is niet meer aanwezig in deze aanvraag.

9. De percelen liggen in een grondwaterstromingsgevoelig gebied. Door uitgravingen, het bouwen van kelders, het uitvoeren van drainagewerken ,... wordt deze stroming verstoord waardoor de kwaliteit van het grondwater vermindert en er ook een bedreiging is voor het natuurreservaat Paddenbroek. De gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar erkende het gebied eind november 2011 als overstromingsgebied. Het is dan ook stedenbouwkundig en ruimtelijk-planologisch gezien onverantwoord om daar woningen op te trekken.

Deze bezwaren kunnen door het college als volgt tegemoet gekomen worden:

Bezwaarschrift 1:

Een ontsluiting van de achtertuin in de Groendreef zou inderdaad een meerwaarde betekenen voor een aantal van deze woningen. Dergelijke ontsluiting kan echter niet opgelegd worden aan de verkavelaar. Wel kan dit door de gemeente meegegeven worden aan de verkavelaar als mogelijks te overwegen.

Bezwaarschrift 2:

1. De huidige aanvraag is inderdaad voorafgegaan door een hele reeks eerdere aanvragen. In huidige aanvraag wordt dan ook rekening gehouden met de adviezen/beslissingen/opmerken/bezwaren n.a.v. voorgaande aanvraagdossiers. Zo werd bv. de aanvraag op vlak van de watertoets aangepast op basis van de beroepsbeslissing van de bestendige deputatie aangaande een voorgaande verkavelingsaanvraag en werden in huidige aanvraag ook de nodige aanpassingen verwerkt n.a.v. een bezwaarschrift bij voorgaand dossier.

2., 3. en 5. Zie punt "3. Watertoets".

4. Door de kleinschaligheid van de verkaveling is er geen grote verkeerstoename te verwachten en is de wegenis in de omgeving hierop voorzien.

6. Alle percelen hebben een minimale achtertuin zone van 10m.

7. Het terrein van de verkaveling wordt opgehoogd tot het niveau 14,70.

8. De verharde weg aan de achterzijde van de Groendreef is inderdaad niet aanwezig in deze aanvraag. Dergelijke ontsluiting kan niet opgelegd worden aan de verkavelaar.

9. Zie punt "3. Watertoets".

7. Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag is gelegen in een binnengebied nabij de kern van Berchem. In de kern zelf bevinden zich verschillende gemeenschapsvoorzieningen (gemeentehuis, sportterrein, scholen).

Het terrein is momenteel een onbebouwd akkerland, ingesloten door de wegen Groendreef en Brugzavel en de gecategoriseerde waterloop 'Molenbeek' (derde categorie). De Molenbeek ligt ten zuiden van de verkaveling en vormt de grens tussen de woonzone en het natuurreservaat Paddenbroek.

De huidige verkavelingsaanvraag is nagenoeg identiek aan de vorige verkavelingsaanvraag van 2013 (V 13/08). De aanvraag werd gewijzigd naar aanleiding van een bezwaarschrift ingediend tijdens het openbaar onderzoek:

Aanpassing rooilijn thv lot 17 en de nieuw aan te leggen oprit voor kadastraal perceel 604L

Aanpassing openbaar domein t.h.v. lot 13 en 14 tot

Zone voor erfdienstbaarheid achter loten 10 t.e.m. 13 evenals de bovenkant van het overstortbekken, wordt aangelegd op niveau 14,90m.

De verkaveling bestaat uit 20 loten waarvan er 1 lot voor halfopen bebouwing voorzien wordt langsheen de bestaande weg Brugzavel aan de ingang van de verkaveling. Daarnaast worden er in de verkaveling 12 loten voorzien voor open bebouwing, 6 loten voor halfopen bebouwing en één lot voor gesloten bebouwing.

De verkaveling zal voor autoverkeer uitsluitend ontsloten worden via de Brugzavel. Tevens wordt er een trage verbinding gecreëerd via de verkaveling tussen de Brugzavel en de Groendreef.

Binnen de verkaveling wordt een plein van +/- 430m² (groenzone) ingericht. Deze gemeenschappelijke groenzone is centraal gelegen en biedt parkeermogelijkheden voor 12 wagens. Naast deze 12 parkeerplaatsen wordt in de verkaveling nog drie pareergelegenheden voorzien goed voor nog eens 15 parkeerplaatsen.

In de verkaveling worden diverse groenstroken voorzien met streekeigen beplanting.

Er worden in totaal 23 parkeerplaatsen voorzien. Verder dient per woongelegenhed één garage in de woning te worden voorzien.

De afstand tot de rooilijn bedraagt minimaal 5,00m en voor de loten langsheen de Groendreef (loten 18, 19 en 20) minimaal 6,5m. De afstand tot rooilijn van het lot 1 langsheen de Brugzavel is afgestemd op de bestaande aanpalende woning Brugzavel 50. De afstand tussen de achtergevel en de achterkavelgrens bedraagt minimaal 10m.

Voorschriften open bebouwing:

Zijtuin strook: min. 4m

Bouwdiepte gelijkvloers en verdiep:

loten 2, 3, 14, 15, 16 en 17: 11m

loten 8 en 9: 14m

loten 10, 11, 12 en 13: 12m

Bouwhoogte: 2 bouwlagen + 1 bouwlaag in dak

Kroonlijsthoogte max. 6,50m.

Nokhoogte max. 12m.

Dakvorm: vrij

Dakuitbouwen beperkt tot maximaal 1/3 van breedte betrokken dakvlak.

Bijgebouwen: max. 30m² (uitgezonderd carport), achter de achtergevel, min. 1m van perceelsgrenzen (of op de perceelsgrens indien gekoppeld), kroonlijsthoogte max. 3,00m en max. nokhoogte 3,50m. Open zwembaden op 2m van de perceelsgrenzen en max. 35m².

Carports: dient tegen één zijgevel aangebouwd te worden, indien zijtuin strook meer dan 4m: op tot om min. 1m van de perceelsgrens anders tot tegen de perceelsgrens, bouwlijn min. 2m van voorbouwlijn, max. 21m² opp., max. 3m hoog, open type en enkel langs 1 kant van de woning.

Verharding: max 40% tuinoppervlakte verhard, max. 1/3 voortuinstrook verhard, alle verhardingen op de percelen dienen te gebeuren met waterdoorlatende materialen of

materialen toegepast met een brede voeg. Waterdichte vlakken zijn enkel voor de verhardingen van de terrassen toegelaten mits ze afwateren naar de tuin en mits een onmiddellijke bezinking mogelijk is.

Afsluitingen:

- voortuinmuurtjes max. 80cm hoogte; hagen max. 1,80m
- zij- en achtertuin: hoogte max. 2m draad, hout of levende haag. Bakstenen muur in verlengde van de woning op de gemeenschappelijke perceelsgrens max. 2m hoog en 2m lengte.

Voorschriften halfopen bebouwing:

Zijtuin strook min. 3m.

Bouwdiepte gelijkvloers en verdiep: 10m, uitgezonderd lot 1: 14,1m afgestemd op aanpalende bestaande woning, Brugzavel 50.

Bouwhoogte: 2 bouwlagen + 1 bouwlaag in dak

Kroonlijsthoogte max. 6,50m.

Nokhoogte max. 12m.

Dakvorm: vrij

Dakuitbouwen beperkt tot maximaal 1/3 van breedte betrokken dakvlak.

Bijgebouwen: max. 25m² (uitgezonderd carport), achter de achtergevel, min. 1m van perceelsgrenzen (of op de perceelsgrens indien gekoppeld), kroonlijsthoogte max. 3,00m en max. nokhoogte 3,50m. Open zwembaden op 2m van de perceelsgrenzen en max. 30m².

Carports: dient tegen één zijgevel aangebouwd te worden, tot tegen de perceelsgrens, bouwlijn min. 2m van voorbouwlijn, max. 21m² opp., max. 3m hoog, open type en enkel langs 1 kant van de woning.

Verharding: max. 40% tuinoppervlakte verhard, in voortuin verhardingen beperkt tot de vergunde opritten (pad voordeur 1m, oprit voertuig 3m), alle verhardingen op de percelen dienen te gebeuren met waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met een brede voeg. Waterdichte vlakken zijn enkel voor de verhardingen van de terrassen toegelaten mits ze afwateren naar de tuin en mits een onmiddellijke bezinking mogelijk is.

Afsluitingen:

- voortuinmuurtjes max. 80cm hoogte; hagen max. 1,80m
- zij- en achtertuin: hoogte max. 2m draad, hout of levende haag. Bakstenen muur in verlengde van de woning op de gemeenschappelijke perceelsgrens max. 2m hoog en 2m lengte.

Voorschriften gesloten bebouwing:

Bouwdiepte gelijkvloers en verdiep: 10m

Bouwhoogte: 2 bouwlagen + 1 bouwlaag in dak

Kroonlijsthoogte max. 6,50m.

Nokhoogte max. 12m.

Dakvorm: vrij

Dakuitbouwen beperkt tot maximaal 1/3 van breedte betrokken dakvlak.

Bijgebouwen: max. 20m² (uitgezonderd carport), achter de achtergevel, min. 1m van perceelsgrenzen (of op de perceelsgrens indien gekoppeld), kroonlijsthoogte max. 3,00m en max. nokhoogte 3,50m. Open zwembaden niet toegelaten.

Verharding: max. 20% tuinoppervlakte verhard. Alle verhardingen op de percelen dienen te gebeuren met waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met een brede voeg. Waterdichte vlakken zijn enkel voor de verhardingen van de terrassen toegelaten mits ze afwateren naar de tuin en mits een onmiddellijke bezinking mogelijk is.

Afsluitingen:

- voortuinmuurtjes max. 80cm hoogte; hagen max. 1,80m
- zij- en achtertuin: hoogte max. 2m draad, hout of levende haag. Bakstenen muur in

verlengde van de woning op de gemeenschappelijke perceelsgrens max. 2m hoog en 2m lengte.

De tuin achter het architectenbureau kan dankzij de nieuwe wegenis ook ontwikkeld worden.

Woondichtheid bedraagt 14,35 woningen per ha.

In de verkavelingsaanvraag werd gekozen voor buffering van het oppervlakte water aan 330m³/ha, met een uitstroomdebiet van 10l/sec.ha. Deze buffering wordt gerealiseerd d.m.v. een ondergrondse leiding Ø 1200 mml.: 155 m, en een knijpconstructie met een buffercapaciteit van 181,800m³. De uitstroming wordt voorzien d.m.v. een regelbare pompinstallatie en een noodoverlaat. In de knijpconstructie worden regelbare schuiven gemonteerd om het doorstroomdebiet te regelen.

Door het aanleggen van verharding binnen het overstromingsgevoelig gebied dient de ingenomen ruimte gecompenseerd te worden. Dit gebeurt door het aanleggen van een buffervijver op eigen terrein, met een capaciteit van 350m³.

Om tegemoet te komen aan de voorwaarden van de VMM heeft de aanvrager op 11.08.2014 een addendum 'aangepast ontwerp overstortbekken' ingediend, om er voor te zorgen dat het overstortbekken ook kan dienst doen als infiltratiebekken en zo tegemoet komt aan het advies van de VMM: het regenwater wordt na buffering in riolering onder ontworpen riolering opgepompt in overstortbekken in plaats van rechtstreeks naar ingekokerde beek, zodat het bekken tevens dienst kan doen als infiltratiebekken. De overloop naar beek wordt zo hoog mogelijk aangelegd en voorzien van een terugslagklep om eventuele terugloop vanuit de beek te vermijden. Indien de beek uit zijn oevers treedt doet het bekken nog steeds dienst als overstortbekken, zoals voorzien in het origineel ontwerp.

8. Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

Het ontwerp betreft een inbreiding: een ingesloten woonzone wordt ontwikkeld. De dichtheid van 15 woningen/ha is aanvaardbaar binnen de ruimtelijke context. De grootte van de kavels en de terreinbezetting en de voorziene stedenbouwkundige voorschriften zijn in evenwicht met de bebouwde omgeving.

Wat de verschijningsvorm van de woningen betreft, wenst men hier een maximum aan architecturale vrijheid te voorzien. Op deze manier wenst men van de verkaveling een kwalitatieve woonomgeving te bekomen.

De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen en beginselen voorzien in artikel 5 en 6 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, voor zover wordt voldaan aan de **voorwaarden van de hierboven vermelde adviezen van VMM en provincie**. Hiertoe werd als addendum 'een aangepast ontwerp overstortbekken' toegevoegd.

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

9. Advies

Een voorwaardelijk gunstig advies kan worden verleend.

Voorwaarden:

1. strikte naleving van de voorwaarden gesteld in volgende adviezen:

- Advies gemeentelijk Brandweerdienst dd.22.01.2013 (ref. B-RV-04/14)
 - Advies Telenet dd.15.05.2014 (ref. 1053937)
 - Advies Water-Link dd.25.07.2014 (ref. VK 14/424)
 - Advies VMM afdeling Operationeel Waterbeheer dd.21.05.2014 (ref. WT2013G1151_2)
 - Advies Onroerend Erfgoed, Afdeling Oost-Vlaanderen dd.09.05.2014 (ref.4.002/45060/99.13)
 - Advies Aquafin NV dd.28.05.2014 (GD/fek/140766)
 - Advies provincie Oost-Vlaanderen in kader van integraal waterbeleid dd.22.05.2014 (M02/BA30/2014/24-026/031/IW/as)
 - Beslissing gemeenteraad heeft in zitting van 26.06.2014 het tracé der wegen goedgekeurd.
2. het op 11.08.2014 ingediend addendum (dossiernr. 12/2455 – plannr.14) 'aangepast ontwerp overstortbekken' dient gevolgd te worden zodat het overstortbekken tevens functioneert als infiltratiebekken. De opmerkingen geformuleerd in het e-postbericht dd.28.07.2014 uitgaande van Marjan Streckx van de VMM, dienen hierbij strikt opgevolgd te worden.
 3. Bouwdiepte op verdiep maximaal 12m op verdiep (uitzondering hierop voor lot 1: voor dit lot kan de diepte op verdiep aangepast worden de aan te bouwen woning, Brugzavel 50).
 4. De inplanting van de carports dient op minimaal 3m van de voorbouwlijn voorzien te worden en maximaal 2m achter de achtergevel.
 5. Het aantal bouwlagen bij open woningbouw dient beperkt te worden tot 1 bouwlaag + 1 bouwlaag in dak. Kroonlijsthoogte dient dan ook beperkt te worden tot 3,5m.
 6. Het niveau van de tuinen van loten 2, 3, 4, 5, 6 en 7 dient ter hoogte van achterste perceel grens beperkt te worden tot niveau 14,60. Ook het niveau van tuinen van loten 7, 9 en 10 dient ter hoogte van perceelsgrens met de achtertuinten van woningen in de Groendreef beperkt te worden tot 14,60."

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HET VOLGENDE:

Een voorwaardelijke verkavelingsvergunning wordt verleend aan de aanvrager.

Voorwaarden:

1. strikte naleving van de voorwaarden gesteld in volgende adviezen:
 - Advies gemeentelijk Brandweerdienst dd.22.01.2013 (ref. B-RV-04/14)
 - Advies Telenet dd.15.05.2014 (ref. 1053937)
 - Advies Water-Link dd.25.07.2014 (ref. VK 14/424)
- Advies VMM afdeling Operationeel Waterbeheer dd.21.05.2014 (ref. WT2013G1151_2)

- Advies Onroerend Erfgoed, Afdeling Oost-Vlaanderen dd.09.05.2014 (ref.4.002/45060/99.13)
 - Advies Aquafin NV dd.28.05.2014 (GD/fek/140766)
 - Advies provincie Oost-Vlaanderen in kader van integraal waterbeleid dd.22.05.2014 (M02/BA30/2014/24-026/031/IW/as)
 - Beslissing gemeenteraad heeft in zitting van 26.06.2014 het tracé der wegen goedgekeurd.
2. het op 11.08.2014 ingediend addendum (dossiernr. 12/2455 – plannr.14) 'aangepast ontwerp overstortbekken' dient gevolgd te worden zodat het overstortbekken tevens functioneert als infiltratiebekken. De opmerkingen geformuleerd in het e-postbericht dd.28.07.2014 uitgaande van Marjan Streckx van de VMM, dienen hierbij strikt opgevolgd te worden.
 3. Bouwdiepte op verdiep maximaal 12m op verdiep (uitzondering hierop voor lot 1: voor dit lot kan de diepte op verdiep aangepast worden de aan te bouwen woning, Brugzavel 50).
 4. De inplanting van de carports dient op minimaal 3m van de voorbouwlijn voorzien te worden en maximaal 2m achter de achtergevel.
 5. Het aantal bouwlagen bij open woningbouw dient beperkt te worden tot 1 bouwlaag + 1 bouwlaag in dak. Kroonlijsthoogte dient dan ook beperkt te worden tot 3,5m.
 6. Het niveau van de tuinen van loten 2, 3, 4, 5, 6 en 7 dient ter hoogte van achterste perceel grens beperkt te worden tot niveau 14,60. Ook het niveau van tuinen van loten 7, 9 en 10 dient ter hoogte van perceelsgrens met de achtertuinten van woningen in de Groendreef beperkt te worden tot 14,60.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2.5 Afdeling Grondgebiedzaken – Ruimtelijke ordening, stedenbouw en milieu – Aktenemen van de melding van een inrichting klasse 3 – 14/08/3 – POLET Stéphane

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, en wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse executieve van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (VLAREM I) en wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), en wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, gewijzigd bij decreet van 19 april 1995;

Gelet op het Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997;

Gelet op de Europese, federale en regionale regelgeving die van toepassing is op de hinderlijke inrichtingen;

Gelet op de melding door POLET Stéphane, Driesstraat 27 te 9690 KLUISBERGEN, om een inrichting klasse 3 te exploiteren, op het perceel gelegen te Kluisbergen, Ronsebaan 17, kadastraal gekend 3^{de} afdeling, sectie B, nr. 64 T zijnde:

een bovengrondse gasopslagtank van 1.600 l propaangas;
met volgende rubriek

16.8.1.: Opslagplaatsen voor samengeperste, vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gassen, in vaste reservoirs met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van maximaal 3.000 liter.

Overwegende dat de aanvraag hier de opslag van 1.600 l propaangas betreft in een vaste bovengrondse houder;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Akte te nemen van de melding gedaan door POLET Stéphane, Driesstraat 27 te 9690 KLUISBERGEN, om een inrichting klasse 3 te exploiteren, op het perceel gelegen te Kluisbergen, Ronsebaan 17, kadastraal gekend 3^{de} afdeling, sectie B, nr. 64 T, zijnde:

een gasopslagtank van 1.600 l propaangas
met volgende rubriek

16.8.1.: Opslagplaatsen voor samengeperste, vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gassen, in vaste reservoirs met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van maximaal 3.000 liter: bovengrondse opslag van 1.600 l propaangas.

Artikel 2:

De Burgemeester der gemeente te verzoeken de inschrijving te bevelen van de in vorig artikel vermelde melding in het daartoe bestemd register, dat overeenkomstig de bepalingen van artikel 32 van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning ter inzage ligt.

Artikel 3:

De in artikel één bedoelde aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van het Vlarem.

Artikel 4:

Afschrift van onderhavige beslissing wordt aan het Bestuur Milieu-inspectie van het Agentschap voor Leefmilieu, Natuur en Energie (LNE) overgemaakt met het oog op het uitoefenen van het hoger toezicht.

Artikel 5:

Afschrift van deze beslissing wordt voor verdere afhandeling overgemaakt aan de afdeling milieu en ter kennisgeving overgemaakt aan de gemeentelijke brandweerdienst. De afdeling milieu wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2.6. Sector Grondgebiedzaken – Afdeling Milieu – Toestaan afwijking geluidsnormen n.a.v. de fuif van KFC Kluisbergen op 30 augustus 2014

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, en zijn wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse executieve van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (VLAREM I) en zijn wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), en zijn wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, gewijzigd bij decreet van 19 april 1995;

Gelet op het K.B van 24/02/1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17.02.2012 welke het VLAREM I en II wijzigt en het KB van 24.02.1977 houdende vaststellingen van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen integreert in VlareM. Dit betekent dat in Vlaanderen het KB van 24.02.1977 wordt opgeheven voor alle elektronisch versterkte muziekactiviteiten met uitzondering van bioscopen;

Gelet op hoofdstuk 6.7. van VlareM II (niet ingedeelde muziekactiviteiten) waarin bepaald wordt dat het college van burgemeester en schepenen toelatingen kan geven aan

muziekactiviteiten gekoppeld aan een bijzondere gelegenheid met een geluidsniveau in de inrichting $L_{Aeq,60min} \leq 100 \text{ dB(A)}$;

Gelet op de aanvraag van de KFC Kluisbergen voor de organisatie van diverse publieksactiviteiten in een tent met optredens en/of muziek op een locatie gelegen te Ruien-Kluisbergen (Misseweg) t.g.v. de fuif van KFC Kluisbergen in Ruien op zaterdag 30 augustus 2014;

Gelet op het gewestplan Oudenaarde volgens hetwelk de inrichting gelegen is in woongebied;

Overwegende dat de aangevraagde muziekactiviteit gekoppeld is aan een bijzondere gelegenheid;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan KFC Kluisbergen wordt voor de organisatie van diverse publieksactiviteiten in een tent met optredens en/of muziek op een locatie gelegen te Ruien-Kluisbergen (Misseweg) en t.g.v. de fuif van KFC Kluisbergen, erkenning verleend als muziekactiviteit, zoals bedoeld in toepassing van hoofdstuk 6.7. niet-ingedeelde muziekactiviteiten van het besluit van de Vlaamse Regering van 01/06/1995 en zijn wijzigingen houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Artikel 2:

De in artikel 1 bedoelde erkenning is afhankelijk van de naleving van volgende voorwaarden:

- De erkenning aan de aanvragers uit artikel 1 wordt verleend op:
zaterdag 30 augustus 2014 vanaf 21u30 tot zondagmorgen 31/08/2014 3u00 – 100 dBa en van 3u00 tot 5u00 – 85 dBa en verlagen van de bastonen. Na 5u00 stil;
- Er dient een verantwoordelijke te worden aangeduid. Deze verantwoordelijke dient bij het gebeuren bestendig aanwezig te zijn.
- De voorwaarden opgenomen in paragraaf 3 van artikel 6.7.3 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), en wijzigingen (o.a. visuele indicatie geluidsniveau of gebruik van een geluidsbegrenzer en het gratis ter beschikking stellen van oordopjes.

Artikel 3:

Afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de aanvragers, Politie Vlaamse Ardennen en de afdeling milieu. De afdeling milieu wordt met de uitvoering belast;

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2.7. Afdeling Veiligheidszaken – Lokale Politie – Tijdelijk politiereglement t.g.v. de opendeurdag van de gemeentelijke brandweer op 30 augustus 2014

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 42, 43, 186, 187 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 119, 130bis en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet, zoals gecodificeerd bij koninklijk besluit van 24 juni 1988 en bekrachtigd bij artikel 1 van de wet van 26 mei 1989;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de artikelen 2, 3 en 4 van de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur in de provincies en gemeenten;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd op 16 maart 1968, gewijzigd bij de wetten van 21 juni 1985 en 20 juli 1991;

Gelet op het Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en wijzigingen;

Gelet op het Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, en wijzigingen;

Gelet op het Ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werkplaatsen en hindernissen op de openbare weg;

Gelet op het Ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op de Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd op 16 maart 1968, gewijzigd bij de wetten van 21 juni 1985 en 20 juli 1991;

Overwegende dat er ter gelegenheid van de opendeurdag van de gemeentelijke brandweerdienst op zaterdag 30 augustus 2014 voorzorgsmaatregelen moeten getroffen worden om de veiligheid van het verkeer op de openbare wegen en het weren van gevaar voor de weggebruikers te verzekeren;

Overwegende dat het aangewezen is hiervoor een tijdelijk politiereglement uit te vaardigen;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Ter gelegenheid van de opendeurdag van de gemeentelijke brandweerdienst op zaterdag 30 augustus 2014, zijn de volgende veiligheidsmaatregelen van kracht:

1. Vanaf 8.00 uur tot 20.00 uur is het verkeer met voertuigen verboden in de Berchemstraat ter hoogte van de brandweerkazerne (huisnummer 55). Enkel uitzonderlijk plaatselijk

verkeer wordt toegelaten in beide richtingen, enerzijds tot aan de brandweerkazerne en anderzijds tot aan huisnummer 81.

2. Er is een kleine wegomlegging voorzien via de Pontstraat – Rozenlaan – Brugzavel.
3. Op het kruispunt Pontstraat - Berchemstraat wordt een C3 opgesteld met onderbord 'uitz.pl.verkeer' en een wegomlegging naar links.
4. Op het kruispunt Pontstraat – Rozenlaan een wegomlegging naar links voor het verkeer komende van de Brugzavel en een wegomlegging naar rechts voor het verkeer komende van de Oudenaardebaan.
5. Op het Kruispunt Brugzavel – Rozenlaan een wegomlegging naar rechts voor het verkeer komende uit de richting Oudenaardebaan en een wegomlegging naar links voor het verkeer komende uit de Brugzavel.
6. In de Berchemstraat ter hoogte van de Brugzavel een C3 met wegomlegging naar rechts.

Artikel 2:

Alle signalisatie tengevolge van dit reglement wordt voorzien. De wegomleiding dient aangeduid te worden.

Artikel 3:

De overtredingen van dit besluit zullen beteugeld worden met politiestraffen.

Artikel 4:

Dit reglement zal overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het Gemeentedecreet afgekondigd en bekend gemaakt worden.

Artikel 5:

Afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan het parket van de Procureur des Konings bij de politierechtbank te Oudenaarde, de griffies van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement en van de politierechtbank van het kanton, de Zonechef van de politiezone Vlaamse Ardennen, de antenne Kluisbergen van de lokale politie, de Bevelhebber van de gemeentelijke brandweerdienst, de afdeling gemeentewerken en de afdeling secretarie.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2.8. Afdeling Interne Zaken – Secretariaat & personeel – Vaststellen vrijwilligers voor de speelpleinwerking & danskamp tijdens de zomervakantie (van 18 augustus tot en met 22 augustus 2014)

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 3 juli 2005 betreffende de rechten van de vrijwilligers;

Overwegende dat ons bestuur voor het organiseren van de speelpleinwerking tijdens de zomervakantie 2014 beroep wenst te doen op monitoren in het jeugdwerk, onder het statuut van vrijwilliger;

Gelet op het voorstel van de afdeling jeugd, BKO en senioren om volgende kandidaten aan te stellen als monitor tijdens de zomervakantie 2014 en danskamp (van 18 augustus 2014 tot en met 22 augustus 2014)

Speelpleinwerking van 18.08.2014 tot en met 22.08.2014:

1. Femke Willems, Berchemstraat 66 te 9690 Kluisbergen
2. Faber Liviau, Oudenaardebaan 15 te 9690 Kluisbergen
3. Gregory Vander Haeghen, Heurnestraat 115 te 9700 Oudenaarde
4. Jeffrey Vander Haeghen, Heurnestraat 115 te 9700 Oudenaarde
5. Linde Willock, Kastanjedreef 4 te 9690 Kluisbergen
6. Jonas de Rycke, Doreken 4 te 9690 Kluisbergen
7. Nimshi Desousa, Rijerstraat 36 te 9690 Kluisbergen
8. Basiel Noterman, Driesstraat 16 te 9690 Kluisbergen

Danskamp van 18.08.2014 tot en met 22.08.2014:

1. Rani D'Haese, Buissestraat 22 te 9690 Kluisbergen
2. Elise Van Crombruggen, Leopoldstraat 46 bus 201 te 8580 Avelgem
3. Tycho Van Malderghem, Vuntestraat 41 te 9690 Kluisbergen

Overwegende dat met bovenstaand voorstel kan akkoord gegaan worden;

Overwegende dat bovenstaande kandidaten derhalve kunnen aangesteld worden als monitor, onder het vrijwilligersstatuut, voor de speelpleinwerking & danskamp gedurende de zomervakantie 2014 (van 18 augustus 2014 tot en met 22 augustus 2014);

BESLUIT:

Artikel 1:

- Worden aangesteld als monitor (onder het vrijwilligersstatuut) voor de speelpleinwerking tijdens de zomervakantie 2014 (18.08.2014-22.08.2014)

Speelpleinwerking van 18.08.2014 tot en met 22.08.2014:

<u>Naam</u>	<u>Adres</u>	<u>Gemeente</u>	<u>geboortedatum</u>
Femke Willems	Berchemstraat 66	Kluisbergen	04.02.1992
Faber Liviau	Oudenaardebaan 15	Kluisbergen	22.04.1996
Gregory Vander Haeghen	Heurnestraat 115	Oudenaarde	08.01.1997
Jeffrey Vander Haeghen	Heurnestraat 115	Oudenaarde	08.01.1997
Linde Willockx	Kastanjedreef 4	Kluisbergen	20.01.1997
Jonas De Rycke	Middelloopstraat 2	Kluisbergen	18.06.1997
Nimshi Desousa	Rijerstraat 36	Kluisbergen	06.10.1997
Basiel Noterman	Driesstraat 16	Kluisbergen	10.09.1998

Danskamp van 18.08.2014 tot en met 22.08.2014:

Rani D'Haese	Buissestraat 22	Kluisbergen	15.10.1997
Elise Van Crombruggen	Leopoldstraat 46 bus 201	Avelgem	01.11.1996
Tycho Van Malderghem	Vuntestraat 41	Kluisbergen	19.11.1996

Artikel 2:

In toepassing van het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur deze beslissing mede te delen aan de betrokkene. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing wordt ter kennis gebracht aan de Financieel beheerder, de afdeling secretariaat en personeel, de dienst jeugd en buitenschoolse kinderopvang en de afdeling financiën. De afdeling jeugd, BKO en senioren wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2.9. Afdeling Interne Zaken – Secretariaat & personeel – Toekennen fietsvergoeding aan het gemeentepersoneel voor het 1^e semester 2014 (Hubert Desmet)

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Koninklijk besluit van 1 oktober 1975 tot vaststelling van de algemene bepalingen betreffende de tegemoetkoming van de provincies, de gemeenten, de agglomeraties van gemeenten en de federaties van gemeenten in sommige vervoerskosten van hun personeelsleden;

Gelet op het Koninklijk besluit van 18 november 1991 tot regeling van de tegemoetkoming van de staat en van sommige instellingen van openbaar nut in de vervoerskosten van de personeelsleden;

Gelet op de Ministeriële omzendbrief nr. B.A. 97/15 van 8 juli 1997 van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Stedelijk Beleid en Huisvesting en de Vlaamse minister van Cultuur, Gezin en Welzijn;

Gelet op de Wet van 8 augustus 1997 tot wijziging van artikel 38 van het Wetboek van Inkomstenbelasting 1992 om het fietsgebruik voor woon-werkverkeer fiscaal aan te moedigen;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2008 inhoudende vaststellen van de personeelsformatie van het gemeentepersoneel en wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 26 maart 2009 inhoudende het vaststellen van de personeelsformatie van het gemeentepersoneel (actualisatie 01/2009);

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2008 inhoudende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel en wijzigingen;

Gelet op de opgave van de heer Desmet Hubert met vermelding van het aantal kilometer en het daarmee overeenstemmende bedrag in het kader van de fietsvergoeding tijdens het 1^{ste} semester van het dienstjaar 2014 voor een totaal bedrag van 52,00 EUR;

Gelet op het krediet voorzien van de gewone uitgaven in het budget van het dienstjaar 2014;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan volgende gemeentepersoneelsleden wordt een fietsvergoeding uitbetaald voor het 1ste semester van het dienstjaar 2014:

NAAM	AANTAL KM	BEDRAG
DESMET Hubert	260	52,00 EUR
Totaal	260	52,00 EUR

Artikel 2:

In toepassing van het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur deze beslissing mede te delen aan de betrokkene. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

Artikel 3:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Financieel beheerder, de afdeling secretarie, de dienst personeel en organisatie, de afdeling financiën en aan de weddecentrale van de Nv Schaubroeck. De dienst personeel en organisatie wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2.10. Afdeling Interne Zaken – Secretariaat & personeel – Aanstelling selectiecommissie voor de bevorderingsprocedure van een voltijds technisch assistent groendienst (D1-D3) in het gesco-kader

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 met betrekking tot de rechtspositieregeling voor lokale besturen en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2008 houdende vaststellen van de personeelsformatie van het gemeentepersoneel en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 25 juni 2014 houdende de vacant verklaring via bevordering van de voltijdse functie van technisch assistent groendienst (D1-D3) in het gesco kader en het aanleggen van een bevorderingsreserve met een geldigheidsduur van twee jaar;

Overwegende dat artikel 18 §2 van de rechtspositieregeling stelt dat de leden van de selectiecommissie nominatief door de aanstellende overheid worden aangesteld; dat zij in hun midden een voorzitter kiezen; dat de gemeentesecretaris of een door de gemeentesecretaris aangesteld personeelslid de secretaris van de selectiecommissie is ;

Overwegende dat met betrekking tot de samenstelling van de selectiecommissie ten minste een derde van de leden van de selectiecommissie deskundigen zijn die extern zijn aan het eigen bestuur; dat de selectiecommissie zowel mannen als vrouwen vertegenwoordigt ;

Overwegende dat de selectiecommissie voor de selecties op de niveaus E, D, C, B en A ten minste 3 deskundigen omvat; dat voor die selectiegedeelten waarbij een psychotechnisch- en/of assessmentgedeelte is voorzien, de selectiecommissie wordt uitgebreid met een externe selectiedeskundige ;

Overwegende dat het evenzeer noodzakelijk is dat de leden van de selectiecommissies door het bestuur behoorlijk op de hoogte zouden worden gesteld van de toelatingsvoorwaarden, de algemene- en bijzondere wervingsvoorwaarden, de selectieprocedure, de selectieprogramma's, de beoordeling en de commissies, de wervingsreserves en de aanwerving van personen met een handicap en de functieomschrijving van de functie waarvoor zij in de jury zetelen ;

BESLUIT

Artikel 1:

De selectiecommissie voor het afnemen van de bevorderingsprocedure van technisch assistent groendienst (D1-D3) wordt als volgt samengesteld

- Mevrouw Lotje Demedts, Gemeentesecretaris, gemeente Kluisbergen;
- Mevrouw Karolien Bracke, Hoofd technische dienst, gemeente Kluisbergen;
- De heer Bram Vandendriessche, consultant, A&S Solutions;
- De heer Peter Martens, Hoofd technische dienst, gemeente Zingem;

Artikel 2:

Mevrouw Lien Vandekerckhove, consultant A&S Solutions, wordt voor de bevorderingsprocedure van technisch assistent groendienst (D1-D3) aangesteld als plaatsvervangend jurylid.

Artikel 3:

Afschrift van onderhavig besluit wordt overgemaakt aan de afdeling personeel en organisatie en aan A&S Solutions.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2.11. Afdeling Interne Zaken – Secretariaat & personeel – Toelaten kandidaten betreffende de bevorderingsprocedure voor een voltijds technisch assistent groendienst (D1-D3) in het gesco-kader
--

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 met betrekking tot de rechtspositieregeling voor lokale besturen en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2008 houdende vaststellen van de personeelsformatie van het gemeentepersoneel en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 25 juni 2014 houdende de vacant verklaring via bevordering van de voltijdse functie van technisch assistent groendienst (D1-D3) in het gesco-kader en het aanleggen van een bevorderingsreserve met een geldigheidsduur van twee jaar;

Overwegend dat artikel 18§3 van de rechtspositieregeling stelt dat het college van burgemeester en schepenen instaat voor de organisatie van de examens of daartoe beroep doet op een extern erkend bureau;

Overwegende dat de kandidaten dienen te voldoen aan de in artikelen 74 en 76 gestelde toelatingsvoorwaarden;

Gelet op de ingediende kandidaturen;

Overwegende dat de kandidaten uit artikel 1 van dit besluit voldoen aan de in artikelen 74 en 76 gestelde toelatingsvoorwaarden;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig artikel 75 van de rechtspositieregeling de geldigheid van de ingediende kandidaatstellingen en de voorgelegde bewijzen beoordeelt;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen op basis van die beoordeling beslist welke kandidaten definitief tot de selectieprocedure worden toegelaten;

BESLUIT

Artikel 1:

Volgende kandidaten worden toegelaten tot de bevorderingsprocedure voor een voltijds technisch assistent groendienst – niveau D (D1-D3) – gesco:

Voornaam	Naam	Adres	Postcode	Gemeente
Jürgen	Roman	Gomar Vandewielelaan 7 bus 2	9600	Ronse
Andy	Vergeynst	Kerkstraat 9	9690	Kluisbergen
Dieter	Maes	Spoorweglaan 2	9690	Kluisbergen

Artikel 2:

De weerhouden kandidaten zullen opgeroepen worden tot het afleggen van de voorgeschreven bevorderingsprocedure.

Artikel 3:

Afschrift van onderhavig besluit wordt overgemaakt aan A&S Solutions, die werd aangesteld voor de organisatie van deze bevorderingsprocedure en derhalve verzocht wordt de kandidaten schriftelijk op de hoogte te brengen van de beslissing. Een afschrift van de beslissing wordt overgemaakt aan de afdeling personeel en organisatie.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2.12. Afdeling Interne Zaken – Secretariaat & personeel – Aanstellen voor bepaalde duur van een contractuele deeltijds (19/38) technisch beambte (niveau E) toezichtster in de gemeentelijke basisschool - Manijola Houfflin

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 27, 28, 35, 57, 102, 106 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de Wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2008 inhoudende vaststellen van de personeelsformatie van het gemeentepersoneel en wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2008 inhoudende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel en wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 09.11.2011 inhoudende de aanstelling van mevrouw Manijola Houfflin, geboren te Ronse op 07.09.1978, wonende te Kapellestraat 74 te 9690 Kluisbergen, voor bepaalde duur als deeltijds (15,25/38) technisch beambte (niveau E) in de sector sociale zaken, afdeling buitenschoolse kinderopvang in de gemeentelijke basisschool met ingang van 01 december 2011 tot en met 30 juni 2012;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 04.07.2012 inhoudende de aanstelling van mevrouw Manijola Houfflin, geboren te Ronse op 07.09.1978, wonende te Kapellestraat 74 te 9690 Kluisbergen, voor bepaalde duur als deeltijds (15,25/38) technisch beambte (niveau E) in de sector sociale zaken, afdeling buitenschoolse kinderopvang in de gemeentelijke basisschool met ingang van 01 september 2012 tot en met 30 juni 2013;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21.08.2013 inhoudende de aanstelling van mevrouw Manijola Houfflin, geboren te Ronse op 07.09.1978, wonende te Kapellestraat 74 te 9690 Kluisbergen, voor bepaalde duur als contractueel deeltijds (15,58/38) technisch beambte (niveau E) in de sector sociale zaken, afdeling buitenschoolse kinderopvang in de gemeentelijke basisschool met ingang van 01 september 2013 tot en met 30 juni 2014;

Overwegende dat het aangewezen is mevrouw Manijola Houfflin opnieuw aan te stellen als contractueel deeltijds (19/38) technisch beambte (niveau E) in de afdeling Vrije tijd & onderwijs, Onderwijs & Kunstonderwijs, Gemeentelijke basisschool, met ingang van 1 september 2014 tot en met 30 juni 2015;

Overwegende dat derhalve met mevrouw Manijola Houfflin, geboren te Ronse op 07.09.1978, wonende te Kapellestraat 74 te 9690 Kluisbergen, een contract voor bepaalde duur als contractueel deeltijds (19/38) toezichtster in de GBS de Start, kan afgesloten worden met ingang van 01 september 2014 tot en met 30 juni 2015;

Gelet op het budget voorzien onder jaarbudgetrekening 0870-00/6203000 en jaarbudgetrekening 0871-00/6203000 e.v. van de exploitatieuitgaven van de begroting van het dienstjaar 2014;

Met éénparigheid van stemmen:

- Houfflin Manijola 5 JA STEMMEN

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Mevrouw Manijola Houfflin, geboren te Ronse op 7 september 1978, wonende te Kapellestraat 74 te 9690 Kluisbergen, wordt voor bepaalde duur aangesteld als deeltijds (19/38) technisch beambte (niveau E) in de afdeling Vrije tijd & onderwijs, Onderwijs & Kunstonderwijs, gemeentelijke basisschool, met ingang van 01 september 2014 tot en met 30 juni 2015.

Artikel 2:

De arbeidsovereenkomst van bepaalde duur, in bijlage aan dit besluit gehecht, wordt goedgekeurd. De arbeidsovereenkomst neemt een aanvang op 01 september 2014 en loopt tot 30 juni 2015.

Artikel 3:

De rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel is op het in artikel één aangestelde personeelslid van toepassing.

Artikel 4:

In toepassing van het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur deze beslissing mede te delen aan de betrokkene. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

Artikel 5:

Afschrift van deze beslissing wordt ter kennis gebracht aan de weddecentrale van de NV SCHAUBROECK, de Financieel beheerder, de afdeling secretariaat, de dienst personeel en organisatie en de afdeling financiën. De dienst personeel en organisatie wordt met de uitvoering ervan belast;

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2.13. Afdeling Interne Zaken – Secretariaat & personeel - Aanstellen voor bepaalde duur van een gesubsidieerd contractueel deeltijds (19/38) toezichtster (niveau E) in de gemeentelijke basisschool – Planchon Cécile

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 27, 28, 35, 57, 102, 106 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de Wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2008 inhoudende vaststellen van de personeelsformatie van het gemeentepersoneel en wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2008 inhoudende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel en wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22.05.2013 inhoudende de aanstelling van mevrouw Cécile Planchon, geboren te Ronse op 09.07.1964, wonende te Zonnestraat 16 te 9690 Kluisbergen, in een vervangingscontract als deeltijds (16,25/38) technisch beambte (niveau E) in de sector sociale zaken, afdeling onderwijs in de gemeentelijke basisschool met ingang van 03 juni 2013 tot en met 30 juni 2013;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21.08.2013 inhoudende de aanstelling van mevrouw Cécile Planchon, geboren te Ronse op 09.07.1964, wonende te Zonnestraat 16 te 9690 Kluisbergen, als gesubsidieerd contractueel deeltijds (15,58/38) technisch beambte (niveau E) in de sector sociale zaken, afdeling onderwijs in de gemeentelijke basisschool met ingang van 01 september 2013 tot en met 30 juni 2014;

Overwegende dat het aangewezen is mevrouw Cécile Planchon opnieuw aan te stellen als gesubsidieerd contractueel deeltijds (19/38) technisch beambte (niveau E) in de afdeling Vrije tijd & onderwijs, Onderwijs & Kunstonderwijs, Gemeentelijke basisschool, met ingang van 1 september 2014 tot en met 30 juni 2015;

Overwegende dat derhalve met mevrouw Cécile Planchon, geboren te Ronse op 09 juli 1964, wonende te 9690 Kluisbergen, Zonnestraat 16, een contract voor bepaalde duur als gesubsidieerd contractueel deeltijds (19/38) toezichtster in de GBS de Start, kan afgesloten worden met ingang van 01 september 2014 tot en met 30 juni 2015;

Gelet op het budget voorzien onder jaarbudgetrekening 0870-00/6202000 en jaarbudgetrekening 0871-00/6202000 e.v. van de exploitatieuitgaven van de begroting van het dienstjaar 2014;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Mevrouw Cécile Planchon, geboren te Ronse op 09 juli 1964, wonende te 9690 Kluisbergen, Zonnestraat 16, wordt aangesteld als gesubsidieerd contractueel deeltijds (19/38) toezichtster (niveau E) in de afdeling Vrije tijd & onderwijs, Onderwijs & Kunstonderwijs, Gemeentelijke basisschool, voor bepaalde duur met ingang van 01 september 2014 tot en met 30 juni 2015.

Artikel 2:

De arbeidsovereenkomst van bepaalde duur, in bijlage aan dit besluit gehecht, wordt goedgekeurd. De arbeidsovereenkomst neemt een aanvang op 01 september 2014 en loopt tot 30 juni 2015.

Artikel 3:

In toepassing van het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur deze beslissing mede te delen aan de betrokkene. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

Artikel 4:

Afschrift van deze beslissing wordt ter kennis gebracht aan de weddecentrale van de NV SCHAUBROECK, de Financieel beheerder, de afdeling secretariaat, de dienst personeel en organisatie en de afdeling financiën. De dienst personeel en organisatie wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2.14. Afdeling Interne Zaken – Secretariaat & personeel - Toekennen gemeentelijke toelage voor een buurtinitiatief – Marvijlestraatfeesten op 05.07.2014

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 27 september 2007 inhoudende goedkeuren van het subsidiereglement voor buurtinitiatieven;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 mei 2014 inhoudende het ontvankelijk verklaren van de aanvraag voor gemeentelijke toelage voor een buurtinitiatief – Straatfeest Marvijlestraat op 05.07.2014;

Gelet op de ingediende aanvraag dd. 07.08.2014, uitgaande van de organisatoren van het straatfeest Marvijlestraat, tot het bekomen van de gemeentelijke toelage voor het buurtinitiatief Straatfeest Marvijlestraat op 05.07.2014;

Overwegende dat, krachtens ons subsidiereglement voor buurtinitiatieven, een gemeentelijke premie van maximum 125,00 EUR wordt uitbetaald als tussenkomst in de organisatiekosten (huur tent, huur zaal, optreden muziekgroep, animatie, promotie,...);

Overwegende dat de vereiste bewijsstukken bij de aanvraag van 07.08.2014 werden gevoegd, zijnde:

- Uitnodiging waaruit blijkt dat het initiatief openstond voor alle inwoners van de Marvijlestraat;

- Vermelding op de uitnodiging dat het initiatief tot stand kwam in samenwerking met het gemeentebestuur van Kluisbergen;
- Sfeerfoto van de activiteit;
- Bewijs verzekering burgerlijke aansprakelijkheid;
- Facturen:
 - Factuur dd. 22.07.2014 met nummer 2014053 uitgaande van Party Partner bvba, voor het leveren van stoelen en tafels voor het buurtfeest, voor een bedrag van 121,00 EUR
 - Aansprakelijkheidsverzekering tegenover derden voor een tijdelijk activiteit bij AXA, voor een bedrag van 123,98 EUR

Overwegende dat de aanvrager derhalve aanspraak kan maken op een gemeentelijke premie voor buurtinitiatieven van 125,00 EUR;

Gelet op de kredieten voorzien onder jaarbudgetrekening 0710-00/6493000 van de exploitatieuitgaven van de begroting van het dienstjaar 2014;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

De in bijlage aan dit besluit gehechte aanvraag tot het bekomen van de gemeentelijke toelage voor het buurtinitiatief Straatfeest Marvijlestraat op 05.07.2014 wordt goedgekeurd. Een gemeentelijke premie voor buurtinitiatieven t.b.v. 125,00 EUR wordt uitbetaald op rekening BE38 7555 2952 4972, op naam van Pieter Van Glabeke-Ghysels Chris, als tussenkomst in de organisatiekosten.

Artikel 2:

In toepassing van het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur deze beslissing mede te delen aan de betrokkene. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

Artikel 3:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan het organisatiecomité, t.a.v. Dhaeye Yannick, de Financieel beheerder, de afdeling informatie en onthaal, de afdeling secretarie en de afdeling financiën. De afdeling informatie en onthaal en de afdeling financiën worden met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2.15. Afdeling Burgerzaken– Toestaan van een 30-jarige grafconcessie voor een grafkelder – De Clercq - De Smet

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de Wet van 20 juli 1971 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging, zoals gewijzigd bij de wetten van 20 september 1998 en 8 februari 2001 en het decreet van 16 januari 2004;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 28 oktober 1971 inhoudende machtigen van het College van burgemeester en schepenen tot het verlenen van grafconcessies op de gemeentelijke begraafplaatsen,

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 19 december 2013 inhoudende goedkeuren van het retributiereglement betreffende de grafconcessies;

Gelet op de aanvraag dd. 7 augustus 2014 van mevrouw DE SMET Anna, Onderwaarde 1 te 9700 Oudenaarde strekkende tot het bekomen van een 30-jarige grafconcessie voor een grafkelder voor twee personen op de gemeentelijke begraafplaats van Berchem om te dienen tot rustplaats voor wijlen de heer DE CLERCQ Marc, overleden op 6 augustus 2014, laatst wonende te 9700 Oudenaarde, Onderwaarde 1, en voor haarzelf;

Overwegende dat de aanvrager zich verbonden heeft de som van 2.200,00 EUR te storten in de gemeentekas;

Gelet op de ontvangsten voorzien onder artikel ACT-FIN-06 0990-00/7060001 van de gewone ontvangsten van de begroting van het dienstjaar 2014;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan mevrouw DE SMET Anna, Onderwaarde 1 te 9700 Oudenaarde wordt voor een termijn van 30 jaar, op een door de Burgemeester of zijn afgevaardigde aan te duiden plaats, een grafconcessie voor een grafkelder voor twee personen op de gemeentelijke begraafplaats van Berchem toegestaan om te dienen tot rustplaats voor wijlen de heer DE CLERCQ Marc, overleden op 6 augustus 2014, laatst wonende te 9700 Oudenaarde, Onderwaarde 1, en voor haarzelf.

Artikel 2:

De aanvrager dient voor de in artikel 1 verleende grafconcessie een retributie van 2.200,00 EUR te storten in de gemeentekas en zich te gedragen naar de huidige en toekomstige reglementering en de ordemaatregelen die het gemeentebestuur kan opleggen.

Artikel 3:

De aanvrager verbindt er zich toe, binnen een tijdspanne van zes maanden te rekenen vanaf de begraving, een behoorlijk gedenkteken op het graf te plaatsen.

Artikel 4:

De gedenktekens op het graf moeten steeds in goede staat onderhouden worden.

Artikel 5:

De aanvrager stemt er mee in geen aanspraak te maken op een vergoeding wegens de gevolgen van de verplaatsing van de gemeentelijke begraafplaats, als de noodzakelijkheid hiervan zich voordoet. In dit geval kan de concessiehouder geen andere aanspraken laten gelden dan het kosteloos bekomen, op de nieuwe gemeentelijke begraafplaats, van eenzelfde grafconcessie voor de duur van de nog niet verstreken concessietermijn, alsook de kosteloze overbrenging van het stoffelijk overschot door toedoen van het gemeentebestuur. Het gemeentebestuur komt in geen geval tussen in de kosten van het afbreken en het weder opbouwen van de grafmonumenten en gedenktekens.

Artikel 6:

In toepassing van het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur in provincies en gemeenten zal deze beslissing medegedeeld worden aan de aanvrager. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

Artikel 7:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de financieel beheerder, de afdeling burgerzaken, de afdeling gemeentewerken, de afdeling secretarie en de afdeling financiën. De afdeling burgerzaken wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2.16. Afdeling Burgerzaken –Toestaan van een 30-jarige concessie voor een nis in een columbarium – Heyrick Noël
--

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de Wet van 20 juli 1971 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging, zoals gewijzigd bij de wetten van 20 september 1998 en 8 februari 2001 en het decreet van 16 januari 2004;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 28 oktober 1971 inhoudende machtigen van het College van burgemeester en schepenen tot het verlenen van grafconcessies op de gemeentelijke begraafplaatsen,

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 19 december 2013 inhoudende goedkeuren van het retributiereglement betreffende de grafconcessies;

Gelet op de aanvraag dd. 11 augustus 2014 uitgaande van mevrouw CLARYSSE Gerda, Pladutse 15 te 9700 Oudenaarde strekkende tot het bekomen van een 30-jarige concessie voor een nis in een columbarium voor één persoon op de gemeentelijke begraafplaats van Zulzeke om te dienen tot rustplaats voor wijlen de heer HEYRICK Noël, overleden op 6 augustus 2014, laatst wonende te 9700 Oudenaarde, Pladutse 15;

Overwegende dat de aanvrager zich verbonden heeft de som van 600,00 EUR te storten in de gemeentekas;

Gelet op de ontvangsten voorzien onder artikel ACT-FIN-06 0990-00/7060001 van de gewone ontvangsten van de begroting van het dienstjaar 2014;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan mevrouw CLARYSSE Gerda, Pladutse 15 te 9700 Oudenaarde wordt voor een termijn van 30 jaar op een door de Burgemeester of zijn afgevaardigde aan te duiden plaats, een concessie voor een nis in een columbarium voor één persoon op de gemeentelijke begraafplaats van Zulzeke toegestaan om te dienen tot rustplaats voor wijlen de heer HEYRICK Noël, overleden op 6 augustus 2014, laatst wonende te 9700 Oudenaarde, Pladutse 15.

Artikel 2:

De aanvrager dient voor de in artikel 1 verleende concessie een retributie van 600,00 EUR te storten in de gemeentekas en zich te gedragen naar de huidige en toekomstige reglementering en de ordemaatregelen die het gemeentebestuur kan opleggen.

Artikel 3:

De aanvrager stemt er mee in geen aanspraak te maken op een vergoeding wegens de gevolgen van de verplaatsing van de gemeentelijke begraafplaats, als de noodzakelijkheid hiervan zich voordoet. In dit geval kan de concessiehouder geen andere aanspraken laten gelden dan het kosteloos bekomen, op de nieuwe gemeentelijke begraafplaats, van eenzelfde concessie voor de duur van de nog niet verstreken concessietermijn, alsook de kosteloze overbrenging van het stoffelijk overschot door toedoen van het gemeentebestuur.

Artikel 4:

In toepassing van het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur in provincies en gemeenten zal deze beslissing medegedeeld worden aan de aanvrager. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

Artikel 5:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de financieel beheerder, de afdeling burgerzaken, de afdeling gemeentewerken, de afdeling secretarie en de afdeling financiën. De afdeling burgerzaken wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2.17. Afdeling Burgerzaken – Toestaan van een bijzetting bij een bestaande grafconcessie voor een grafkelder – Van De Putte Marcel

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de Wet van 20 juli 1971 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging, zoals gewijzigd bij de wetten van 20 september 1998;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 28 oktober 1971 inhoudende machtigen van het College van burgemeester en schepenen tot het verlenen van grafconcessies op de gemeentelijke begraafplaatsen,

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 19 december 2013 inhoudende goedkeuren van het retributiereglement betreffende de grafconcessies;

Gelet op de aanvraag dd. 28 juli 2014 uitgaande van mevrouw VAN DE PUTTE Christiana, Oudenaardebaan 71 te 9690 Kluisbergen strekkende tot het bekomen van een bijzetting bij een bestaande 50-jarige grafconcessie voor een grafkelder voor twee personen op de gemeentelijke begraafplaats van Berchem (paal 25, graf 10) om te dienen tot rustplaats voor wijlen de heer VAN DE PUTTE Marcel, overleden op 25 juli 2014, laatst wonende te 9690 Kluisbergen, Oudenaardebaan 91;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan mevrouw VAN DE PUTTE Christiana, Oudenaardebaan 71 te 9690 Kluisbergen, wordt een bijzetting toegestaan bij een bestaande 50-jarige grafconcessie voor een grafkelder voor twee personen op de gemeentelijke begraafplaats van Berchem (paal 25 graf 10), om te dienen tot rustplaats voor wijlen de heer VAN DE PUTTE Marcel, overleden op 25 juli 2014, laatst wonende te 9690 Kluisbergen, Oudenaardebaan 91.

Artikel 2:

De aanvraagster dient zich te gedragen naar de huidige en toekomstige reglementering en de ordemaatregelen die het gemeentebestuur kan opleggen.

Artikel 3:

De gedenktekens op het graf moeten steeds in goede staat onderhouden worden.

Artikel 4:

De aanvrager stemt er mee in geen aanspraak te maken op een vergoeding wegens de gevolgen van de verplaatsing van de gemeentelijke begraafplaats, als de noodzakelijkheid hiervan zich voordoet. In dit geval kan de concessiehouder geen andere aanspraken laten gelden dan het kosteloos bekomen, op de nieuwe gemeentelijke begraafplaats, van eenzelfde grafconcessie voor de duur van de nog niet verstreken concessietermijn, alsook de kosteloze overbrenging van het stoffelijk overschot door toedoen van het gemeentebestuur. Het gemeentebestuur komt in geen geval tussen in de kosten van het afbreken en het weder opbouwen van de grafmonumenten en gedenktekens.

Artikel 5:

In toepassing van het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur deze beslissing per aangetekend schrijven mee te delen aan betrokkene. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

Artikel 6:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de financieel beheerder, de afdeling burgerzaken, de afdeling gemeentewerken, de afdeling secretarie en de afdeling financiën. De afdeling bevolking en burgerlijke stand wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2.18. Afdeling Burgerzaken – Toekennen huisnummer Oudenaardebaan 53

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikels 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de Wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters en de identiteitskaarten;

Gelet op het Koninklijk besluit van 16 juli 1992 betreffende het verkrijgen van informatie uit de bevolkingsregisters en uit het vreemdelingenregister;

Gelet op het Koninklijk besluit van 16 juli 1992 betreffende het recht op toegang tot de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister en betreffende het recht op verbetering van deze registers;

Gelet op het Koninklijk besluit van 16 juli 1992 tot vaststelling van de informatie die opgenomen wordt in de bevolkingsregisters en in het vreemdelingenregister;

Gelet op het Koninklijk besluit van 16 juli 1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister;

Gelet op de Omzendbrief van de Minister van Binnenlandse Zaken van 7 oktober 1992 betreffende het houden van de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister;

Overwegende dat mevrouw Fien DE SCHAMP, wonende te 9790 Wortegem-Petegem, Eeckhoutstraat 8 een huisnummer vraagt voor de in opbouw zijnde woning gelegen in de Oudenaardebaan met als kadastrale omschrijving afdeling 2 Sectie B 517c;

Gelet op het voorstel uitgaande van de afdeling bevolking en burgerlijke stand dd. 13 augustus 2014 het huisnummer 53 toe te kennen, conform aan de richtlijnen van de F.O.D. Binnenlandse Zaken;

BESLUIT:

Artikel 1:

In de Oudenaardebaan wordt met ingang van heden de huisnummering gewijzigd als volgt:

EIGENAARS EN/OF BEWONERS	HUIDIG HUISNUMMER	NIEUW HUISNUMMER
<u>Eigenaar:</u> Mevrouw Fien DE SCHAMP Eeckhoutstraat 8 9790 Wortegem-Petegem		Oudenaardebaan 53

Artikel 2:

In toepassing van het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur deze beslissing mede te delen aan de betrokkenen. Melding wordt gemaakt van de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

Artikel 3:

Afschrift van deze beslissing wordt voor uitvoering overgemaakt aan de afdeling burgerzaken en de afdeling gemeentewerken en ter inlichting aan de Financieel beheerder, het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn, de Controle van het Kadaster Oudenaarde 2, Louise Mariekaai 8 te 9700 Oudenaarde, de Politiezone Vlaamse Ardennen, de antenne Kluisbergen van de lokale politie, de gemeentelijke brandweerdienst en de afdeling secretarie.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

3. BEPALEN VAN STANDPUNT

Het college neemt kennis van:

- Het schrijven dd. 11.08.2014 uitgaande van Ruien Feeste vzw, i.v.m. het aangepast parcours voor de tractorrally op 07.09.2014 en **bepaalt** dit aangepast parcours goed te keuren. Er dient hiertoe een afzonderlijk politiereglement opgemaakt te worden. De organisatoren, de lokale politie antenne Kluisbergen, de gemeentelijke brandweerdienst en de afdeling gemeentewerken worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretariaat wordt met de uitvoering belast;
- De nota dd.06.08.2014 uitgaande van Karolien Bracke, diensthoofd gemeentewerken, i.v.m. de vorderingsstaat 12: afkoppelen Vinkendreef uitgaande van nv Koch-Ockier, Meuleberg 2 te 8573 Anzegem-Tiegem, voor de periode van 01.04.2014 tot en met 30.04.2014 tbv. 49.829,46 EUR (incl. BTW) en **bepaalt** de vorderingsstaat 12: afkoppelen Vinkendreef uitgaande van nv Koch-Ockier, Meuleberg 2 te 8573 Anzegem-Tiegem, voor de periode van 01.04.2014 tot en met 30.04.2014 tbv. 49.829,46 EUR (incl. BTW) goed te keuren. De aannemer, de financieel beheerder, de afdeling gemeentewerken en het secretariaat worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling financiën wordt met de uitvoering belast.
- De nota dd.24.07.2014 uitgaande van Karolien Bracke, diensthoofd gemeentewerken, i.v.m. de vorderingsstaat 14 & 15: uitbreiding schoolgebouw GBS 'De pacht' uitgaande van nv Bouwonderneming Vanmaercke Tieboutlaan 5 te 8573 Anzegem-Tiegem – vorderingsstaat 14 voor de periode van 01.05.2014 tot en met 31.05.2014 nihilstaat – vorderingsstaat 15 voor de periode van 01.06.2014 tot en met 30.06.2014 tbv. 108.484,38 EUR (incl. BTW) en **bepaalt** vorderingsstaat 14 voor de periode van 01.05.2014 tot en met 31.05.2014 nihilstaat & vorderingsstaat 15 voor de periode van 01.06.2014 tot en met 30.06.2014 tbv. 108.484,38 EUR (incl. BTW) goed te keuren. De aannemer, de financieel beheerder, de afdeling gemeentewerken en het secretariaat worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling financiën wordt met de uitvoering belast.
- Het emailbericht dd. 11.08.2014 uitgaande van Leen Deruyck, adm. Medewerker gemeentewerken, i.v.m. de aan te rekenen tarieven bij het opmaken van een schadebestek en **bepaalt** dat volgende tarieven dienen aangerekend te worden bij het opmaken van schadebestekken:

Tarieven voor opmaken van bestekken bij o.a. schadegevallen aan openbaar domein, gemeentelijke eigendom of vervoer voor derden	
Handwerk zonder machines	30 EUR per uur
Handwerk met gebruik van klein materiaal zoals zaagmachine	35 EUR per uur
Vervoer vrachtwagen met kraan	55 EUR per uur
Vervoer vrachtwagen of tractor	50 EUR per uur
Kraanwerk	60 EUR per uur
Vervoer met lichte vrachtwagen met aanhangwagen of jeep	45 EUR per uur
Ploegbaas (D4-D5), C-niveau	40 EUR per uur
Diensthoofd	45 EUR per uur
Enkel bij vervoer en kraanwerk is de bestuurder inbegrepen. Extra personen voor hulp bij vervoer worden extra aangerekend.	30 EUR per uur
Standaard administratiekosten (altijd aan te rekenen)	50 EUR per uur

Aankopen (wegens te zeer beschadigd)	Effectieve kostprijs (transportkosten worden niet doorgerekend. Deze zijn verwerkt in de standaard administratiekosten)
--------------------------------------	---

Het college **bepaalt** dat bij levering van materialen steeds foto's dienen getrokken te worden door de medewerkers van de technische dienst, teneinde achteraf discussies te vermijden i.v.m. de vastgestelde schade. Verder **bepaalt** het college dat het gebruikte materiaal de eerste werkdag na de activiteit dient opgehaald te worden, opnieuw teneinde achteraf discussies te vermijden.

Voor wat betreft de aan de Scheldetrappers aangerekende kosten, dient een aanpassing te gebeuren, waarbij de aangerekende transportkosten van 100 EUR worden geschrapt en vervangen door de standaard administratiekosten van 50 EUR.

De financieel beheerder, de afdeling gemeentewerken en de afdeling secretariaat worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling gemeentewerken wordt met de uitvoering belast;

- Het emailbericht dd.11.08.2014 uitgaande van advocatenkantoor De Wolf, i.v.m. de zaak Kluisbergen/Vieux Mont en **bepaalt** hiervan kennis te nemen;
- Het emailbericht dd.11.08.2014 uitgaande van Arne Debyttre, diensthoofd ruimtelijke ordening-milieu, i.v.m. de opleiding voor techniekers inzake bewaking van de woonkwaliteit en **bepaalt** dat aan SOLvA dient gevraagd te worden of zij niet kunnen instaan voor de bewaking van de woonkwaliteit en voor het opmaken van de attesten/technische verslagen. De afdeling ruimtelijke ordening, stedenbouw en milieu worden hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- Het emailbericht dd.11.08.2014 uitgaande van Ann Taghon, adm. Medewerker milieu, i.v.m. het zwervkattenprobleem en **bepaalt** het hieromtrent vroeger ingenomen standpunt aan te houden. Zolang er geen wettelijke verplichting bestaat voor de gemeenten om een zwervkattenplan uit te werken, zal de gemeente ook niet instappen in een zwervkattenproject. Er is immers geen budgettaire ruimte om dergelijk project te financieren. De middelen die voorhanden zijn, moeten aangewend worden voor andere, meer prioritaire zaken. De afdeling milieu wordt hiervan in kennis gesteld;
- Het schrijven dd.01.08.2014 uitgaande van Julie Snoeck, i.v.m. de spontane sollicitatie als kleuteronderwijzeres en **bepaalt** aan betrokkene te laten weten dat voor een eventuele tewerkstelling als kleuteronderwijzeres aan de gemeentelijke basisschool voorafgaandelijk het advies ingewonnen wordt van Paul Desmet, directeur GBS. Indien betrokkene in aanmerking komt voor een betrekking dan zal hij hiervan in kennis gesteld worden. De directeur GBS en de dienst personeel en organisatie worden hiervan in kennis gesteld. De dienst personeel en organisatie wordt met de uitvoering belast;
- Het emailbericht dd. 07.08.2014 uitgaande van Laurent Terryn, i.v.m. het verzoek tot toelating voor het afvuren van vuurwerk op 23.08.2014 tussen 21 uur en 24 uur thv feestzaal de Koetse n.a.v. een huwelijk en **bepaalt** hiertoe toelating te verlenen mits het naleven van volgende voorwaarden:
 - Het vuurwerk dient afgelopen te zijn om 22.00u. Er wordt geen toelating gegeven om na 22.00u nog vuurwerk af te steken.
 - De buurtbewoners dienen op voorhand verwittigd te worden van het afsteken van het vuurwerk
 - Er dienen voldoende veiligheidsmaatregelen genomen te worden. Het afsteken van vuurwerk gebeurt immers niet zonder gevaar. Dieren kunnen worden opgeschrikt, neervallende gensters kunnen brand doen ontstaan,...

Om deze reden zijn veiligheidsmaatregelen en voorafgaandelijk overleg met de buurt noodzakelijk.

- De brandweer dient tijdig verwittigd te worden van het juiste tijdstip van aanvang van het spektakel. Ook dienen voldoende brandblussers voorzien te worden op het terrein.

De lokale politie antenne Kluisbergen, de afdeling gemeentewerken, Event en de gemeentelijke brandweerdienst wordt hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretarie wordt met de uitvoering belast;

- Het emailbericht dd.09.08.2014 uitgaande van Theo Helsloot, i.v.m. de geluidsoverlast n.a.v. 'De Zulzeekse feesten 2014' en **bepaalt** hiervan kennis te nemen. Het college **bepaalt** dat aan de heer Helsloot dient meegedeeld te worden dat het college, net al vorig jaar, ook dit jaar geluidsnormen heeft opgelegd. Verder is het ook zo dat de Zulzeekse feesten dit jaar in een gesloten tent werden georganiseerd, wat de geluidsoverlast toch ook verder heeft beperkt.

De afdeling milieu en de afdeling secretariaat worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretariaat wordt met de uitvoering belast;

- Het emailbericht dd. 25.07.2014 uitgaande van Geert Peelaers, Eandis, i.v.m. de vraag voor het vastleggen van een datum voor de voorstelling van het Energiezorgplan en **bepaalt** dat dit overleg kan doorgaan op 10.09.2014 om 14.00u. De afdeling milieu en de afdeling secretariaat worden hiervan in kennis gesteld;

- Het emailbericht dd.06.08.2014 uitgaande van Luc Pallieter, i.v.m. het verzoek tot toelating voor de doortocht met Vespa's op zondag 31.08.2014 en **bepaalt** hiervoor toelating te verlenen mits het naleven van de volgende voorwaarden:

1. Er wordt voor deze manifestatie geen tijdelijk politiereglement uitgevaardigd. De wegcode (KB 1.12.1975) dient door de deelnemers strikt nageleefd te worden.
2. De eventuele bewegwijzering dient verwijderd te worden binnen de 24 uur na afloop van de manifestatie
3. Na afloop van de manifestatie dient alle afval door de organisatoren opgeruimd te worden.
4. Eventuele bijkomende medewerking van de lokale politie om redenen van verkeersveiligheid dient rechtstreeks aangevraagd te worden aan Hoofdcommissaris-korpschef Joost Duhamel, Zonechef van de politiezone Vlaamse Ardennen, Minderbroedersplein 1 te 9700 Oudenaarde.

Event van de politiezone Vlaamse Ardennen, de antenne Kluisbergen van de lokale politie, de gemeentelijke brandweerdienst, de afdeling sport en recreatie en de afdeling secretariaat worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretariaat wordt met de uitvoering belast;

- Het schrijven dd. 26.03.2014 uitgaande van Eddy Vercruysse, i.v.m. het verzoek tot toelating voor de doortocht van een mountainbiketoertocht op 25.10.2014 en **bepaalt** hiervoor toelating te verlenen mits het naleven van volgende voorwaarden:

1. De wegcode (KB 1.12.1975) dient door de deelnemers strikt nageleefd te worden.
2. Er wordt aangeraden seingevers te voorzien bij het dwarsen van de N36 (Ronse Baan)

3. Het akkoord dient verkregen te worden van de eigenaars van de private eigendommen die op het parcours liggen (Heynsdaele en weide aan de Hotondmolen)
4. De eventuele bewegwijzering dient verwijderd te worden binnen de 24 uur na afloop van het evenement;
5. Afval dat door de deelnemers wordt achtergelaten, dient door de organisatoren te worden verwijderd.
6. Eventuele medewerking van de lokale politie om redenen van verkeersveiligheid dient rechtstreeks aangevraagd te worden aan korpschef J. Duhamel, Zonechef van de politiezone Vlaamse Ardennen, Minderbroedersplein 1 te 9700 Oudenaarde;

Er dient opgemerkt dat voor het organiseren van een mountainbike toertocht de organisatie een aanvraag dient te richten aan de provincie Oost-Vlaanderen. Meer informatie omtrent deze aanvraag vindt u terug op onderstaande link:

http://www.oost-vlaanderen.be/public/cultuur_vrijetijd/sport/mountainbike/eenmalig/aanvraag_toertocht/in dex.cfm (contactpersoon provincie Oost-Vlaanderen: Philippe Van de Velde, sportfunctionaris tel 09/243.12.44).

Event van de politiezone Vlaamse Ardennen, de antenne Kluisbergen van de lokale politie, afdeling milieu, de sportdienst van de provincie Oost-Vlaanderen en de afdeling secretarie worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretarie wordt met de uitvoering ervan belast;

- Het schrijven dd. 04.08.2014 uitgaande van Vlaamse Overheid, Dienst Toeristische Vergunningen, i.v.m. de weigering van de exploitatievergunning voor het toeristische logies De Pupiter te Kluisbergen als hotel (Keuzelingsstraat 8) en **bepaalt** hiervan kennis te nemen;

4. **VARIA EN MEDEDELINGEN**

- De mondelinge vraag van burgemeester Philippe Willequet i.v.m. de overwas in Hoogstad (gedeelte tussen De Konijnenaarde (Hoogstad 16) en de Kalmontstraat) en **bepaalt** dat deze overwas dienst verwijderd te worden. De afdeling gemeentewerken wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- De mondelinge vraag van burgemeester Philippe Willequet i.v.m. het onderhoud van de tuin van de pastorie te Kwaremont en **bepaalt** dat de tuin dringend een onderhoudsbeurt nodig heeft. Dit dient prioritair ingepland te worden. De afdeling gemeentewerken wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- De mondelinge vraag van schepen Frank De Backer i.v.m. de omgehakte boom op de Oude Kwaremont (voorjaar 2014) en **bepaalt** dat op deze locatie 3 nieuwe, reeds grote bomen dienen geplant te worden. De afdeling gemeentewerken en de afdeling milieu worden hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- De mondelinge mededeling van schepen Lode Dekimpe i.v.m. de Ecoshizzelweek 2014 en **bepaalt** toelating te verlenen aan de jeugddienst om, met de monitoren en kinderen van de speelpleinwerking, te werken rond de Ecoshizzelweek en in het kader hiervan een mostekening te maken op de muur van de muziekschool in Berchem. De jeugddienst wordt hiervan in kennis gesteld;
- De mondelinge vraag van OCMW-voorzitter/schepen Linda Van den Abeele i.v.m. de grote aanwezigheid van de politie op de Zulzeekse feesten en dan vooral de vraag of

dergelijke grote aanwezigheid wel noodzakelijk is (kosten voor de gemeente lopen hierdoor op) en **bepaalt** dat de burgemeester dit zal bespreken met de korpschef;

De zitting wordt geheven te 19.00u

Aldus gedaan in zitting van 13 augustus 2014 en goedgekeurd in zitting van 20 augustus 2014

De Secretaris

De Burgemeester en Schepenen