

VERSLAG DER ZITTING VAN HET SCHEPENCOLLEGE **VAN 23 APRIL 2014**

Aanwezig: De heer ROMAN Xavier, 3^e Schepen
Burgemeester-Voorzitter, waarnemend;

Heren LACRES José, DE BACKER Frank, DEKIMPE Lode,
Schepenen;
Mevrouw VAN DEN ABEELE Linda, OCMW-Voorzitter/Schepen

en de mevrouw DEMEDTS Lotje, secretaris

Verontschuldigd: burgemeester Philippe Willequet

Het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Kluisbergen, bijeen in zitting op datum als hoger vermeld, heeft beslist wat volgt:

De besloten zitting wordt geopend om 17.00 uur.

1. GOEDKEUREN NOTULEN VORIGE ZITTING

Goedkeuren notulen van de zitting van 31 december 2013 en 9 april 2014

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 180, 181 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de ontwerpnotulen van de vergadering van 31 december 2013 en 9 april 2014, opgemaakt door de gemeentesecretaris;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Enig artikel:

De notulen van de vergadering van 31 december 2013 en 9 april 2014 worden goedgekeurd.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2. BESLISSINGEN

2.1 Afdeling Interne Zaken – Dienst Raad en College – Vaststellen dagorde Gemeenteraad van 8 mei 2014

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 20, 21, 22, 29 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de noodzaak de gemeenteraad samen te roepen;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

OPENBARE ZITTING:

1. Goedkeuren notulen van de zitting van 3 april 2014

Aan de Raad wordt gevraagd het verslag van de gemeenteraadszitting van 3 april 2014 goed te keuren.

2. Sector Interne Zaken – Afdeling Secretarie – Dienst Raad en College Goedkeuren ontwerpakte Verkoop Toren Kluisbos

De gemeenteraad keurde in zitting van 27.06.2013 de principebeslissing goed voor de verkoop van de Toren in het Kluisbos en besliste dat de verkoop diende te gebeuren aan de meest biedende onder gesloten omslag.

Het college ging in zitting van 6 november 2013 over tot de opening van de inschrijvingen, waarbij de Toren kon worden toegewezen aan de gemeente Mont de l'Enclus, hoogste bieder, voor een bedrag van 10.500 EUR.

Door geassocieerde Notarissen Ghys & Ghys werd een ontwerpakte opgemaakt. Aan de Raad wordt gevraagd deze ontwerpakte voor de verkoop van de Toren aan de gemeente Mont de l'Enclus goed te keuren.

3. Sector Interne Zaken – Afdeling Financiën – Aktename beslissing SC dd. 31.12.2013: Interne kredietaanpassing

In zitting van 31.12.2013 stelde het college van burgemeester de interne kredietaanpassing nr. 4 (gewone dienst) vast. Conform artikel 155 van het gemeentedecreet stelt het College van burgemeester en schepenen de gemeenteraad hiervan in kennis.

4. Sector Interne Zaken – Afdeling Secretarie – Dienst Raad en College – OCMW – Kennisname wijziging meerjarenplan 2014-2019 van het Openbaar Centrum voor

Maatschappelijk Welzijn

Aan de Raad wordt gevraagd om, in toepassing van artikel 148 van het OCMW-decreet van 18 december 2009, kennis te willen nemen van de wijziging van het meerjarenplan 2014-2019 van het OCMW zoals het werd goedgekeurd door de OCMW-raad in zitting 28 april 2014. De wijziging heeft geen invloed op de gemeentelijke bijdrage.

- 5. Sector Interne Zaken – Afdeling Secretarie – Dienst Raad en College – OCMW Kennisname budgetwijziging dienstjaar 2014**
Aan de Raad wordt gevraagd om, in toepassing van artikel 150 van het OCMW-decreet van 18 december 2009, kennis te willen nemen van de beslissing van 28 april 2014 van de OCMW-Raad waarbij de wijziging van het budget voor het dienstjaar 2014 van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn werd goedgekeurd. De wijziging heeft geen invloed op de gemeentelijke bijdrage.
- 6. Sector Veiligheidszaken – Gemeentelijke Brandweerdienst – Goedkeuring aanpassingen organiek reglement gemeentelijke brandweerdienst**
Aan de raad wordt gevraagd de aanpassingen aan het organiek reglement van de gemeentelijke brandweerdienst goed te keuren. De belangrijkste wijzigingen betreffen:
- Aanpassing personeelskader: schrappen van 4 korporaals, toevoegen van 4 sergeanten
 - Uitstellen van de leeftijdsgrens van het ambt van brandweerman-vrijwilliger tot de maand waarin de brandweerman-vrijwilliger 65 jaar wordt
- 7. Sector Interne Zaken – Afdeling Secretarie – Dienst Raad en College – Goedkeuren aanpassing verhuur – en retributiereglement op het gebruik van de gemeentelijke feestzalen**
Aan de raad wordt gevraagd de aanpassing van het verhuur- en retributiereglement op het gebruik van de gemeentelijke zalen goed te keuren. De aanpassing betreft het wijzigen van het verhuurtarief voor feestzaal Brugzavel voor gebruikers van categorie B (verenigingen uit Kluisbergen, onderwijsinstellingen uit de gemeente, andere dan de gemeentelijke onderwijsinstellingen en ouderraden). Er wordt voorgesteld het tarief voor feestzaal Brugzavel voor deze categorie als volgt aan te passen:
- Huidig tarief: 300 EUR
 - Nieuw tarief:
 - van maandag tot en met donderdag: 125 EUR
 - van vrijdag tot en met zondag: 300 EUR
- Aan de raad wordt voorgesteld deze aanpassing te laten gelden voor alle activiteiten die doorgaan vanaf 01.01.2015.
- 8. Sector Interne Zaken – Afdeling Secretarie – Dienst Raad en College – Goedkeuren reglement voor het toekennen van een eretitel aan gewezen schepenen en gemeenteraadsleden**
Aan de raad wordt gevraagd het reglement op het toekennen van een eretitel aan gewezen schepenen en gemeenteraadsleden te willen goedkeuren.
- 9. Sector Grondgebiedzaken – Afdeling Gemeentewerken – Goedkeuren bestek en raming en bepalen van de wijze van gunnen – Herstel onverharde weg Kluisbos (tussen Knoktstraat en Vierschaar)**
Aan de raad wordt gevraagd om het bestek en de raming goed te keuren voor het herstel van de onverharde weg in het Kluisbos (gedeelte tussen de Knoktstraat en de Vierschaar). Kluisbergen zal in deze optreden als opdrachtgevend bestuur. De gemeente Mont de l'Enclus zal de helft van de kosten van deze werken ten laste nemen. De raming bedraagt 15.000,00 EUR (incl. BTW). Er wordt voorgesteld deze werken te gunnen na onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.
- 10. Sector Interne Zaken – Afdeling Secretarie – Dienst Raad en College – Algemene vergadering van de CVBA Intercommunale Maatschappij voor Gas en Elektriciteit van het Westen (Gaselwest) op 20 juni 2014 – Goedkeuren van de dagorde en bepalen van standpunt**
De algemene vergadering van de CVBA Intercommunale Maatschappij voor Gas en Elektriciteit van het Westen (Gaselwest), heeft plaats op 20 juni 2014 om 11.00 uur te Veurne. Volgens artikel 44 van het Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking dient de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente herhaald te worden voor elke algemene vergadering van de aandeelhouders. Aan de Raad wordt voorgesteld kennis te nemen van de dagorde en het standpunt van de gemeente Kluisbergen te bepalen. Tevens wordt aan de raad gevraagd het mandaat vast te stellen van de vertegenwoordiger en de plaatsvervanger.

11. Sector Interne Zaken – Afdeling Secretarie – Dienst Raad en College – Algemene vergadering van de CVBA Financieringsintercommunale voor de gemeenten van Gaselwest (Figga) op 20 juni 2014 – Kennisnemen van de dagorde en bepalen van standpunt en aanduiden van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger en vaststellen van hun mandaat

De algemene vergadering van de CVBA FINANCIERINGSINTERCOMMUNALE VOOR DE GEMEENTEN VAN GASELWEST (FIGGA), met zetel te stadhuis Ieper, Grote Markt 34 heeft plaats te Veurne op 20.06.2014 om 12.00 uur. Volgens artikel 44 van het Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking dient de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente herhaald te worden voor elke algemene vergadering van de aandeelhouders. Aan de Raad wordt voorgesteld kennis te nemen van de dagorde en het standpunt van de gemeente Kluisbergen te bepalen. Tevens wordt voorgesteld Schepen Xavier ROMAN, als effectief vertegenwoordiger en Raadslid Viviane HUBAU-GELDHOF, als plaatsvervanger, aan te duiden om de gemeente Kluisbergen te vertegenwoordigen op voormelde algemene vergadering en hun mandaat vast te stellen.

12. Sector Interne Zaken – Afdeling Secretarie – Dienst Raad en College – Algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging CVBA Intercommunale Maatschappij voor Watervoorziening in Vlaanderen (IMWV) op 25 juni 2014 – Kennisnemen van de dagorde en bepalen van standpunt

De algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging CVBA INTERCOMMUNALE MAATSCHAPPIJ VOOR WATERVOORZIENING IN VLAANDEREN (IMWV), Stropstraat 1 te 9000 Gent heeft plaats op 25 juni 2014 om 11.00 uur te Deinze. Volgens artikel 44 van het Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking dient de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente herhaald te worden voor elke algemene vergadering van de aandeelhouders. Aan de Raad wordt voorgesteld kennis te nemen van de dagorde en het standpunt van de gemeente Kluisbergen te bepalen.

Tevens wordt aan de raad gevraagd het mandaat vast te stellen van de vertegenwoordiger en de plaatsvervanger.

13. Sector Interne Zaken – Afdeling Secretarie – Dienst Raad en College – Goedkeuren verkoop uit de hand huizen De Cock

De raad keurde in zitting van 31 januari 2013 de verkoop van huizen De Cock (Berchemstraat 14-16-18) principieel goed. In zitting van 19 december 2013 keurde de raad de algemene en de bijzondere verkoopsvoorwaarden voor de openbare verkoop goed. De openbare verkoop ging door op vrijdag 21 maart, doch deze kende onvoldoende succes om te kunnen toewijzen. Aangezien de woningen slechts éénmaal konden worden opgeroepen, wordt voorgesteld om over te gaan op een verkoop uit de hand.

Aan de raad wordt gevraagd principieel akkoord te gaan met deze verkoop uit de hand.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2.2 Afdeling Interne Zaken – Financiën - Goedkeuren bevelschriften tot betaling, bestelbons, betaalaanvragen en vastgestelde rechten

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet het Koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Geeft opdracht aan de Financieel beheerder om te betalen:

- de som van 62.282,56 EUR, zijnde de nummers 597 tot en met 640 van het collectief betalingsbevel nr. 27 dd. 23 april 2014;
- de som van 40,00 EUR, zijnde de nummer 641 van het collectief betalingsbevel nr. 28 dd. 23 april 2014;
- de som van 178.847,54 EUR, zijnde de nummers DI-L 53 tot en met DI-L 67 van het collectief betalingsbevel nr. 26 dd. 23 april 2014;

Artikel 2:

De lijst met bestelbons, omvattende de nrs. 401 tot en met 410, opgemaakt in datum van 23 april 2014, wordt door het College aangenomen.

Artikel 3:

De lijst met betaalaanvragen, omvattende nrs. 140 tot en met 154, opgemaakt in datum van 23 april 2014, wordt door het College aangenomen.

Artikel 4:

De lijsten met definitieve rechten, omvattende nr 139, opgemaakt in datum van 23 april 2014, worden door het College aangenomen.

Artikel 5:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Financieel beheerder, de afdeling secretarie en de afdeling financiën. De afdeling financiën & Informatica wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2.3. Afdeling Interne Zaken – secretariaat – Toestaan gebruik van gemeentelijke zalen
--

Het College,

Verleent toelating tot gebruik aan:

- DEPRAETERE Marleen, Parklaan 16 te 9690 Kluisbergen – namens Toerisme – vergadering – GOC Ruien op 27.05.2014 – tarief: Gratis – borgsom: nihil;
- COLMAN Caren, Parklaan 16 te 9690 Kluisbergen – namens Jeugddienst – herstelbemiddeling – GOC Ruien op 18.04.2014 – tarief: gratis – borgsom: nihil;

- VAN CEUNEBROECKE Luc, Scheldestraat 16 te 9690 Kluisbergen – privéfeest – GOC Kwaremont op 05.10.2014 – tarief: 100,00 EUR – borgsom: nihil;
- LARIDON Sander, Bruggestraat 75 te 9690 Kluisbergen – oud leiding Chiro – GOC Ruien op 20.06.2014 – tarief: 100,00 EUR – nihil: 125,00 EUR;

De Financieel beheerder, de afdeling gemeentewerken, de afdeling secretariaat, de politiezone Vlaamse Ardennen en de antenne Kluisbergen van de lokale politie worden hiervan in kennis gesteld. Het secretariaat wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2.4. Afdeling Interne Zaken - secretariaat – Toestaan gebruik van gemeentelijk feestmateriaal
--

Het College,

Verleent toelating tot gebruik aan:

- DEMEULEMEESTER Peter, Doreken 2 te 9690 Kluisbergen – namens Comité Doré-podiumdelen, nadars op 24.05.2014 - tarief: gratis – borgsom: nihil;
- VIANE Dieter, Rijerstraat 20 te 9690 Kluisbergen – namens KFC Kluisbergen- nadars, podiumdelen vanaf 29.04.2014 tot en met 10.05.2014 – tarief: gratis – borgsom: 125,00 EUR;

De Financieel beheerder, de afdeling gemeentewerken, de afdeling secretarie, de afdeling financiën worden hiervan in kennis gesteld. Het secretariaat wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2.4. Afdeling Grondgebiedzaken – Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en milieu – Bouwen en verbouwen
--

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, en wijzigingen;

Gelet op de bepalingen van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, en wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, en wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Na beraadslaging.

BESLUIT

A. Bouwdossier 14/01 – Van Wambeke Norbert

Het dossier betreft het plaatsen van een afsluiting op het perceel gelegen te KLUISBERGEN – Bruggestraat 71 – afdeling 2, Sectie B en nr. 1332 G.

Op 27 maart 2014 verleent de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar volgend advies :

“1. Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied waarvoor de bepalingen van artikel 11.4.1. en 15.4.6.1. van het K.B. van 28/12/1972 van toepassing zijn.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is gelegen binnen een op datum van 25.04.1966 door het college behoorlijk vergunde verkaveling (V 66/1 – Berchem), bij het Agentschap R-O bekend onder het nummer 10-026-511v. Deze verkaveling is voor het terrein van de aanvraag niet vervallen. De aanvraag wijkt af van de verkavelingsvoorschriften op vlak van het afsluiten van het terrein.

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg.

2. Watertoets

Het voorliggende project heeft geen enkele invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

De aanvraag voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

3.Externe adviezen //

4.Openbaar onderzoek

In het kader van deze aanvraag werd een openbaar onderzoek gehouden van 26.02.2014 tem 26.03.2014. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

5. Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag is gelegen in een verkaveling welke in het verlengde ligt van een woonlint langsheen de Bruggestraat vertrekkende vanuit het centrum van Berchem richting Zulzeke. Het perceel vormt een hoekperceel met de Bruggestraat en de ruilverkavelingsweg Driesstraat. Achter het bouwperceel ligt het bouwvrije agrarisch gebied.

De aanvraag betreft het verwijderen van een rij sparren en het plaatsen van een gesloten afsluiting langsheen de Driesstraat. De afsluiting zal worden opgebouwd uit bruine composiet panelen. De afsluiting zal bestaan uit 10 panelen met een breedte van 1,80m en een hoogte van 0,9m (in de voortuin en zijtuin t.o.v. de Bruggestraat) en uit 17 panelen met een breedte van 1,80m en een hoogte van 1,80m (in de achtertuin t.o.v. de Bruggestraat).

Volgens de verkavelingsvoorschriften dienen de perceelsgrenzen echter afgesloten te worden met levende hagen, eventueel versterkt door het aanbrengen van stijltjes en ijzerdraad en een muurtje of betonplaat van maximaal 50cm hoogte. Maximum hoogte van hagen tussen particuliere eigendommen 1,60m. Langs de openbare weg: maximaal 1m, liefst met brede aanplanting. Afsluitingen in beton van het type "Normandie" zijn tevens toegelaten.

Voor de aanvraag is dan ook een afwijking nodig op dit voorschrift.

6. Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het plaatsen van een afsluiting langsheen de ruilverkavelingsweg Driesstraat. Hiervoor is een afwijking nodig op de verkavelingsvoorschriften.

Ten opzichte van het vrijstellingsbesluit wijkt de aanvraag tot plaatsing van een afsluiting enkel af ter hoogte van de achtertuin van de aanvrager (afsluiting hoger dan 1m), aangezien deze zone in feite ook als voortuin dient aanschouwd te worden gelet op het feit dat het hier een hoekperceel betreft. Aangezien het hier echter een ruilverkavelingsweg betreft die hoofdzakelijk voor landbouwdoeleinden aangewend wordt, kan deze afwijking op het vrijstellingsbesluit aanvaard worden.

Er worden dan ook geen nadelige effecten verwacht naar de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

Een stedenbouwkundige vergunning kan worden afgeleverd aan de aanvragers."

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HET VOLGENDE:

Het College is van oordeel dat het vrijstellingsbesluit dient toegepast te worden op deze aanvraag.

Aangezien de feitelijke achtertuin dient aanschouwd te worden als een voortuin, gelet op het feit dat het een hoekperceel betreft die langs een ruilverkavelingsweg ligt, mag ook hier slechts een gesloten afsluiting van maximaal 1m voorzien worden en dus niet de aangevraagde 1,80m. Een afwijking op het vrijstellingsbesluit is voor het college niet aanvaardbaar.

Derhalve wordt een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het plaatsen van een gesloten afsluiting, doch beperkt tot een hoogte van maximaal 1m.

De afdeling stedenbouw wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2.6 Afdeling Interne Zaken – Financiën – Aanstelling raadsman i.k.v. terugvorderen huurachterstal – Berchemstraat 14/Morreels

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 3 april 2014 inhoudende het stopzetten van de huurovereenkomst tussen de gemeente Kluisbergen en de heer Rudy Moreels en mevrouw Patricia Allard, voor de woning gelegen te Berchemstraat 14, 9690 Kluisbergen, en dit met ingang van 1 februari 2014;

Overwegende dat werd beslist dat geen opzegvergoeding dient betaald te worden door de heer en mevrouw Moreels-Allard, doch dat de achterstallige huur voor de maanden november 2013, december 2013 en januari 2014 dient betaald te worden door de heer en mevrouw Moreels-Allard;

Overwegende dat voor de inning van deze achterstallige huur een verzoekschrift werd ingediend door de gemeente bij de Vrederechter;

Gelet op de oproeping, ontvangen op 14.04.2014, om met betrekking tot bovenvermelde zaak aanwezig te zijn op de openbare terechtzitting op 6 mei 2014 om 14.00u te Ronse;

Overwegende dat het aangewezen is dat de gemeente zich op deze zitting laat vertegenwoordigen door een raadsman;

Met éénparigheid van stemmen;

Na beraadslaging.

BESLUIT

Artikel 1:

Mevrouw Veronique Vandewalle, Molenstraat 32 te 9690 Kluisbergen, wordt aangesteld ter behartiging van de belangen van de gemeente Kluisbergen, vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in de procedure met betrekking tot het terugvorderen van de achterstallige huur voor de woning gelegen te Berchemstraat 14, 9690 Kluisbergen (de heer en mevrouw Moreels-Allard).

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan advocaat Veronique Vandewalle, de Financieel beheerder, de afdeling secretarie en de afdeling financiën. De afdeling secretarie wordt belast met de uitvoering ervan. De beheerder der aanrekening van de afdeling secretarie wordt belast met het opmaken van de bestelaanvraag.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2.7. Afdeling Interne Zaken – Secretariaat & personeel – Aanstellen van een notaris voor de onderhandse verkoop van een deel van het openbaar domein Reybroekstraat ikv de aangevraagde verplaatsing van de voetweg nr. 66 te Kwaremont

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 3 april 2014 inhoudende de principiële goedkeuring van de onderhandse verkoop van een deel van het openbaar domein Reybroekstraat i.k.v. de aangevraagde verplaatsing voetweg 66 te kwaremont;

Overwegende dat de notariële akte nog dient opgemaakt en verleden te worden;

Overwegende dat het aangewezen is om voor de opmaak en het verlijden van de akte een notaris aan te stellen;

Overwegende dat Geassocieerde Notarissen Ghys & Ghys ter standplaats Kluisbergen, Berchemstraat 47 het best met de plaatselijke situatie vertrouwd is;

Met éénparigheid van stemmen;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Geassocieerde Notarissen Ghys & Ghys, ter standplaats Kluisbergen, Berchemstraat 47 worden aangesteld voor het opmaken en verlijden van de akte voor de onderhandse verkoop van een deel van het openbaar domein Reybroekstraat i.k.v. de aangevraagde verplaatsing voetweg 66 te kwaremont.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan Geassocieerde Notarissen Ghys & Ghys, de Financieel beheerder, de afdeling ruimtelijke ordening, stedenbouw en milieu, de afdeling secretariaat en de afdeling financiën. De afdeling secretariaat wordt belast met de uitvoering ervan.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2.8. Sector Grondgebiedzaken – Afdeling Milieu – Goedkeuring intekening op het toetredingscontract 2014-2019 tussen de gemeente en het Vlaamse Gewest voor de toekenning van een compensatie voor milieugerelateerde taken, uitgevoerd door doelgroepwerknemers.

Het college,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 42, 43 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 3 december 1996 betreffende de overeenkomst tussen het Vlaamse Gewest en de gemeenten over het gemeentelijk milieu- en natuurbeleid;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 28 maart 2014 houdende de toekenning van compensatie aan verschillende actoren en aan gemeenten voor milieugerelateerde taken, uitgevoerd door doelgroepwerknemers;

Overwegende dat met het aflopen van de samenwerkingsovereenkomst 2008-2013 ook het systeem van de MiNa-werkers dreigde te verdwijnen. Het nieuwe besluit behoudt dit systeem, maar zorgt voor een harmonisering ervan met het bestaande systeem van de Groenjobs;

Overwegende dat de gemeente geen planning meer moet indienen maar wel 1 keer intekenen voor een periode van 6 jaar. Er wordt ook een beperkte jaarlijkse rapportering gevraagd voor de uitgevoerde taken;

Overwegende dat elke deelgemeente ten minste 2 takenpakketten krijgt (= 1 VTE volgens het vroegere systeem van de MiNa-werkers), wat overeenkomt met 1.200 uren;

Overwegende dat het nieuwe toetredingscontract voor de gemeenten een basisinstrument vormt om aan een duurzaam milieubeleid te werken;

Overwegende dat het nieuwe toetredingscontract beoogt de gemeenten te doen voorzien in de verdere uitbouw van de eerstelijns milieuzorg, de milieudeskundigheid op gemeentelijk vlak te consolideren of te verhogen en de participatie van de bevolking aan het gemeentelijk milieubeleid te bevorderen;

Overwegende dat hierdoor een doordacht gemeentelijk milieu- en natuurbeleid kan gevoerd worden en beroep kan gedaan worden op toelagen vanwege het Vlaamse Gewest (per takenpakket wordt een financiële tegemoetkoming gegeven van 5.250 EUR (of 10.500 EUR/VTE volgens het vroegere systeem van de MiNa-werkers).

Na beraadslaging;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het toetredingscontract voor de periode 2014-2019 tussen Kluisbergen en het Vlaamse Gewest te bevestigen voor 6 jaar overeenkomstig het ondertekeningsformulier gevoegd als bijlage.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de Vlaamse regering, de afdeling milieu en de gemeentelijke adviesraad voor milieu en natuur. De afdeling milieu wordt met de uitvoering belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

3. BEPALEN VAN STANDPUNT

- Het e-mailbericht dd.17.04.2014 uitgaande van Vanhoutte Sofie, federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken, i.v.m. de meldingen verbranden van groenafval en snoeihout en **bepaalt** hiervan kennis te nemen;
- Het e-mailbericht dd. 16.04.2014 uitgaande van Ann Taghon, adm. Medewerker, afd. milieu, i.v.m. het voorstel voor de inrichting van een autoloze zondag op 21.09.2014 en **bepaalt** kennis te nemen van het feit dat, als de autoloze zondag georganiseerd wordt, dit zal georganiseerd worden te Ruien, tijdens het weekend van de Ruiense Feesten. De praktische uitwerking van deze dag dient nog verder uitgewerkt te worden. Er wordt aan gedacht om het Ruienplein verkeersvrij te maken, om er bijv. een verkeerspark te organiseren, om er bijv. de verschillende hulpdiensten voor te stellen. Deze voorstellen zijn nog niet concreet en zullen tijdens de komende maanden verder bekeken worden. Een finaal voorstel zal aan het college worden voorgelegd;

- Het e-mailbericht dd.10.04.2014 uitgaande van Ann Taghon, adm. Medewerker, afd. milieu, i.v.m. de telefonische vraag van Xavier Coppens, ANB, i.v.m. het voorstel voor het plaatsen van een infraroodcamera / of het plaatsen van een pictogram 'cameratoezicht' voor het ontraden van sluikstorten t.h.v. het natuurreservaat gelegen Hoogbergstraat en **bepaalt** dat de piste van het plaatsen van een infraroodcamera verder dient onderzocht te worden, gelet op de positieve ervaringen die ANB heeft met het effect van dergelijke camera op sluikstorten. De afdeling milieu wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- Het schrijven dd.15.03.2014 uitgaande van de heer Vandendaele & het advies van de lokale politie, antenne Kluisbergen dd.17.04.2014, i.v.m. het verzoek om een private parkeerplaats te voorzien aan de woning van de heer Vandendaele, gelegen Kapellestraat 16 te Ruien en **bepaalt** kennis te nemen van het feit dat de heer Vandendaele een voorbehouden parkeerplaats vraagt voor de thuisverpleegster die twee keer per dag langskomt op bovenstaand adres. Het college is van oordeel dat niet kan ingegaan worden op dit verzoek. Enkel indien de aanvrager in het bezit zou zijn van een mindervalidenkaart, zou deze vraag in overweging kunnen genomen worden. Een plaats voorbehouden voor een thuisverpleegster is echter niet aangewezen. Het college wenst ook niet in te gaan op het voorstel van de lokale politie om eventueel een blauwe zone te voorzien (beperkte parkeertijd) aangezien er zich in deze straat geen parkeerprobleem stelt. De aanvrager dient hiervan in kennis gesteld te worden. De afdeling secretariaat wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- De mondelinge vraag uitgaande van Jan Van Den Daele, i.v.m. de vraag tot toelating voor het gebruik van 120 stoelen voor de meiviering te Meerse op 16 mei en **bepaalt** toelating te verlenen tot het gebruik van de bruine plasticen stoelen. Deze stoelen moeten door de aanvrager opgehaald en teruggebracht worden. De aanvrager dient hiervan in kennis gesteld te worden. De afdeling secretariaat en de afdeling gemeentewerken worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretariaat wordt met de uitvoering belast;
- Het e-mailbericht dd.22.04.2014 uitgaande van Dieter Viaene, i.v.m. de vraag tot toelating voor het gebruik van 100 stoelen voor zaal Volkswelzijn op 29.04.2014 en **bepaalt** toelating te verlenen tot het gebruik van de bruine plasticen stoelen. Deze stoelen moeten door de aanvrager opgehaald en teruggebracht worden. De aanvrager dient hiervan in kennis gesteld te worden. De afdeling secretariaat en de afdeling gemeentewerken worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretariaat wordt met de uitvoering belast;
- Het e-mailbericht dd. 22.04.2014 uitgaande van Caroline Lambrecht, i.v.m. het verzoek tot toelating voor het houden van een kampvuur op woensdagavond 30.04.2014 t.h.v. de woning Zeelstraat 2 en **bepaalt** toelating te verlenen voor de organisatie van een kampvuur op woensdagavond 30.04.2014 te Zeelstraat 2. De gemeentelijke brandweerdienst dient hiervan in kennis gesteld te worden. De afdeling secretariaat wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- Het e-mailbericht dd. 22.04.2014 & 23.04.2014 uitgaande van Paul Desmet, directeur GBS, i.v.m. de werkaanvragen (6) voor de technische dienst en **bepaalt** deze werkaanvragen goed te keuren. De afdeling gemeentewerken en de heer Paul Desmet worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling gemeentewerken worden met de uitvoering belast.

- Het e-mailbericht dd. 22.04.2014 uitgaande van Paul Desmet, directeur GBS, i.v.m. het verzoek tot deelname aan de verplichte studiedag op 13.05.2014 te Oudenaarde voor leermeesters en zedenleer voor Celine Michiels en **bepaalt** aan het betrokken personeelslid toelating te verlenen voormelde studiedag bij te wonen op 13.05.2014 te Oudenaarde. Tevens wordt voor de duur van deze studiedag dienstvrijstelling verleend. Toelating wordt verleend voor deze verplaatsing de dienstwagen (mits toestemming van de gemeentesecretaris) en/of het openbaar vervoer en/of het eigen voertuig te gebruiken en de reiskosten ten laste te nemen van ons bestuur overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatsstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvangen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2008 inhoudende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel. De terugbetaling van de reiskosten dient na de dienstreis afzonderlijk te worden aangevraagd. Het betrokken personeelslid, de dienst personeel en organisatie en de afdeling financiën worden hiervan in kennis gesteld;

- Het e-mailbericht dd.15.04.2014 uitgaande van Caren Colman, adm. medewerker, afd. jeugd en senioren, i.v.m. het verzoek tot deelname aan de ZOZO bijeenkomst op 29.04.2014 te Ninove en **bepaalt** aan het betrokken personeelslid toelating te verlenen voormelde ZOZO bijeenkomst bij te wonen op 29.04.2014 te Ninove. Tevens wordt voor de duur van deze bijeenkomst dienstvrijstelling verleend. Toelating wordt verleend voor deze verplaatsing de dienstwagen (mits toestemming van de gemeentesecretaris) en/of het openbaar vervoer en/of het eigen voertuig te gebruiken en de reiskosten ten laste te nemen van ons bestuur overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatsstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvangen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2008 inhoudende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel. De terugbetaling van de reiskosten dient na de dienstreis afzonderlijk te worden aangevraagd. Het betrokken personeelslid, de dienst personeel en organisatie en de afdeling financiën worden hiervan in kennis gesteld;

- Het e-mailbericht dd. 17.04.2014 uitgaande van Ann Taghon, adm. medewerker, afd. milieu, i.v.m. het verzoek tot deelname aan het slotevenement voor de derde groepsaankoop groene stroom op 15.05.2014 te Sint-Niklaas en **bepaalt** aan het betrokken personeelslid toelating te verlenen voormelde slotevenement bij te wonen op 15.05.2014 te Sint-Niklaas. Tevens wordt voor de duur van dit slotevenement dienstvrijstelling verleend. Toelating wordt verleend voor deze verplaatsing de dienstwagen (mits toestemming van de gemeentesecretaris) en/of het openbaar vervoer en/of het eigen voertuig te gebruiken en de reiskosten ten laste te nemen van ons bestuur overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatsstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvangen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2008 inhoudende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel. De terugbetaling van de reiskosten dient na de dienstreis afzonderlijk te worden aangevraagd. Het betrokken personeelslid, de dienst personeel en organisatie en de afdeling financiën worden hiervan in kennis gesteld;

- Het e-mailbericht uitgaande van Ann Taghon, adm. medewerker, afd. milieu, i.v.m. het verzoek tot deelname aan het uitwisselingsmoment Autovrij Zondag op 28.04 te Brussel en **bepaalt** aan het betrokken personeelslid toelating te verlenen voormelde uitwisselingsmoment bij te wonen op 28.04.2014 te Brussel. Tevens wordt voor de duur van dit uitwisselingsmoment dienstvrijstelling verleend. Toelating wordt verleend voor deze verplaatsing de dienstwagen (mits toestemming van de gemeentesecretaris) en/of het openbaar vervoer en/of het eigen voertuig te gebruiken en de reiskosten ten laste te nemen van ons bestuur overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatsstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvangen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2008 inhoudende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel. De terugbetaling van de reiskosten dient na de dienstreis afzonderlijk te worden aangevraagd. Het betrokken personeelslid, de dienst personeel en organisatie en de afdeling financiën worden hiervan in kennis gesteld;
- Het schrijven dd. 13.04.2014 uitgaande van de kerkfabriek O L.Vr. van de Carmel, i.v.m. het verslag van de vergadering van de kerkfabriek op 08.04.2014 en **bepaalt** hiervan kennis te nemen;
- De mondelinge mededeling van Lotje Demedts, secretaris, i.v.m. de werken in de Vinkendreef (maandag starten de werken ikv de onderboring) en **bepaalt** akte te nemen van het feit dat op maandag 28.04.2014 zal gestart worden met de werken i.k.v. de onderboring voor de rioleringswerken (oa. op eigendom van de heer Eric Willequet). Het college **bepaalt** dat alles in het werk dient gesteld te worden om de akte i.k.v. de ondergrondse inname en de vestiging van erfdiensbaarheden zo snel mogelijk te laten ondertekenen (momenteel heeft de heer Willequet nog geen datum opgegeven aan de notaris). De afdeling gemeentewerken en de afdeling secretariaat worden hiervan in kennis gesteld;
- De mondelinge vraag van Lotje Demedts, secretaris, i.v.m. het ruimen van de Dorpsbeek en de Leenbeek en **bepaalt** dat het aangewezen is om de grote ruimingswerken uit te stellen en af te wachten tot er meer duidelijkheid is over de toekomstige indeling en waterhuishouding van het terrein. In tussentijd dient nagegaan te worden of er reeds een gedeelte van de Leenbeek (tussen Avelgemstraat en centrale site) kan geruimd worden teneinde een voorlopige buffer te voorzien. Dit dient besproken te worden met TMVW. De afdeling gemeentewerken wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;

4. **VARIA EN MEDEDELINGEN**

- De mondelinge vraag van schepen José Lacroix i.v.m. het feit dat de gemeentelijke nadars allemaal ontleend zijn in het weekend van 3 en 4 mei 2014 en dat nog nadars werden aangevraagd door Kluisbergen Sportief en **bepaalt** dat aan de gemeente Wortegem-Petegem dient gevraagd te worden of de gemeente Kluisbergen nadars mag gebruiken van hen tijdens dit weekend. De afdeling gemeentewerken en de afdeling secretariaat worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling gemeentewerken wordt met de uitvoering belast;

- De mondelinge vraag van schepen Frank De Backer i.v.m. het bouwdoossier van Van Wambeke-Demeulemeester en **bepaalt** dat aan de heer en mevrouw Van Wambeke-Demeulemeester dient gevraagd te worden wat de stand van zaken is in dit dossier. In de vergadering dd. 07.11.2013 werd immers het volgende afgesproken:

“De vergadering wordt afgesloten en volgende wordt afgesproken:

Alles blijft lopen zoals het nu loopt: de heer en mevr. Van Wambeke-Demeulemeester doen geen afstand van hun vergunning, de gemeente zet de beroepsprocedure verder. In tussentijd wordt er een overleg georganiseerd tussen beide partijen om tot een nieuw aanvaardbaar voorstel te komen. Is er een aanvaardbaar alternatief, dan kan afstand gedaan worden van de vergunning en kan de beroepsprocedure gestopt worden. “

Tot op heden werd aan het college nog geen alternatief voorstel voorgelegd. Om die reden dient gevraagd te worden aan de heer en mevrouw Van Wambeke-Demeulemeester wat de stand van zaken is in dit dossier.

De afdeling ruimtelijke ordening, stedenbouw en milieu en de afdeling secretariaat worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretariaat wordt met de uitvoering belast;

- De mondelinge vraag van Schepen Lode Dekimpe i.v.m. de verkaveling in de Pontstraat (project SHM De Nieuwe Haard) en **bepaalt** hieromtrent het volgende:

De voorkeur van het college gaat uit naar optie A, waarbij dus geen voortuin wordt voorzien, maar waar wel een toegang tot de achtertuinen van de woningen.

Het college is ook voorstander om een blok van 6 woningen en een blok van 3 woningen te voorzien.

Voor het bestuur is het echter geen optie om met twee verdiepingen te werken om zo bijkomende woongelegenheden te creëren.

De SHM De Nieuwe Haard dient hiervan in kennis gesteld te worden. De afdeling secretariaat wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;

De zitting wordt geheven te 19.00 u

Aldus gedaan in zitting van 23 april 2014 en goedgekeurd in zitting van 30 april 2014

De Secretaris,

De Burgemeester en Schepenen