

VERSLAG DER ZITTING VAN HET SCHEPENCOLLEGE

VAN 9 APRIL 2014

Aanwezig: De heer WILLEQUET Philippe ,Burgemeester-Voorzitter,
Heren LACRES José, DE BACKER Frank, ROMAN Xavier, DEKIMPE
Lode, Schepenen;
Mevrouw VAN DEN ABEELE Linda, OCMW-Voorzitter/Schepen
en de mevrouw DEMEDTS Lotje, secretaris

Het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Kluisbergen, bijeen in zitting op datum als hoger vermeld, heeft beslist wat volgt:

De besloten zitting wordt geopend om 17.00 uur.

1. GOEDKEUREN NOTULEN VORIGE ZITTING

Goedkeuren notulen van de zitting van 26 maart 2014

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 180, 181 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de ontwerpnotulen van de vergadering van 26 maart 2014, opgemaakt door de gemeentesecretaris;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Enig artikel:

De notulen van de vergadering van 26 maart 2014 worden goedgekeurd.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2. BESLISSINGEN

2.1 Afdeling Interne Zaken – Financiën - Goedkeuren bevelschriften tot betaling, bestelbons, betaalaanvragen en vastgestelde rechten

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet het Koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Geeft opdracht aan de Financieel beheerder om te betalen:

- de som van 100,00 EUR, zijnde de nummer 4825 van het collectief betalingsbevel nr. 216 dd. 9 april 2014;
- de som van 117.315,60 EUR, zijnde de nummers 467 tot en met 553 (+ DI-L 29+33) van het collectief betalingsbevel nr. 22 dd.9 april 2014;
- de som van 16.880,83 EUR, zijnde de nummer 554 van het collectief betalingsbevel nr. 23 dd.9 april 2014;

Artikel 2:

De lijst met bestelbons, omvattende de nrs. 354 tot en met 394, opgemaakt in datum van 9 april 2014, wordt door het College aangenomen.

Artikel 3:

De lijst met betaalaanvragen, omvattende nrs. 125 tot en met 130, opgemaakt in datum van 9 april 2014, wordt door het College aangenomen.

Artikel 4:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Financieel beheerder, de afdeling secretarie en de afdeling financiën. De afdeling financiën & Informatica wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2.2. Afdeling Interne Zaken – secretariaat – Toestaan gebruik van gemeentelijke zalen

Het College,

Verleent toelating tot gebruik aan:

- COLMAN Caren, Parklaan 16 te 9690 Kluisbergen – namens Jeugddienst – jeugdcafé – Foyer De Brug op 23.05.2014 – tarief: gratis – borgsom: nihil;
- COLMAN Caren, Parklaan 16 te 9690 Kluisbergen – namens Jeugddienst – LOK kinderopvang – GOC Ruien op 10.06.2014 – tarief: gratis – borgsom: nihil;
- DE WOLF Karine, Molenstraat 92 te 9690 Kluisbergen – namens TWS – vergadering – Foyer De Brug – tarief: gratis – borgsom: 100, 00 EUR;
- TORCK Nico, Bruggestraat 35A te 9690 Kluisbergen – namens SP.a Kluisbergen – eetfestijn – GOC Kwaremont op 11.10.2014 – tarief: 100,00 EUR – borgsom: 125,00 EUR;
- SAMYN Marc, Pelikaanwijk 41 te 9690 Kluisbergen – namens TWS – voorstelling toneel, klaarzetten en opruimen decor – Zaal & Foyer De Brug – tarief: 1125,00 – borgsom: 250, 00 EUR;
- VAN DEN MEERSSCHAUT Lieven, Toekomststraat 93 te 8580 Avelgem – namens Vriendenkring Avelgem – GOC Ruien op 23.08.2014 – tarief: 200,00 EUR – borgsom: 125,00 EUR;

De Financieel beheerder, de afdeling gemeentewerken, de afdeling secretariaat, de politiezone Vlaamse Ardennen en de antenne Kluisbergen van de lokale politie worden hiervan in kennis gesteld. Het secretariaat wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2.3. Afdeling Interne Zaken - secretariaat – Toestaan gebruik van gemeentelijk feestmateriaal

Het College,

Verleent toelating tot gebruik aan:

- ROELAND Lieve, Ronde Van Vlaanderenstraat 9 te 9690 Kluisbergen- podiumdelen op 01.05.2014 - tarief: gratis – borgsom: nihil;
- DUWIJN Didier, Maarkeweg 33 te 9680 Maarkedal- namens VZW HPP – podiumdelen en nadars op 12.04.2014 – tarief: gratis – borgsom: nihil;

De Financieel beheerder, de afdeling gemeentewerken, de afdeling secretarie, de afdeling financiën worden hiervan in kennis gesteld. Het secretariaat wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2.4. Afdeling Grondgebiedzaken – Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en milieu – Bouwen en verbouwen

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, en wijzigingen;

Gelet op de bepalingen van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, en wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, en wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Na beraadslaging.

BESLUIT

- A. Een *formulier I stedenbouwkundige vergunning* kan worden verleend aan FILNIK bvba, Groenstraat 18 te 9111 BELSELE voor het verbouwen van feestzaal Orchidee + bouwen van assistentiewoningen en bijhorende dienstverlening op het perceel gelegen te KLUISBERGEN – Grote Herreweg 129 – afdeling 1, Sectie A en nr. 435H, 438L en 517K.

1. Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in woongebied met cultureel, historische en esthetische waarde waarvoor de bepalingen van artikel 5.1.0. en 6.1.2.3. van het K.B. van 28/12/1972 van toepassing zijn.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het goed is gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg BPA Rosalinde. De percelen bevinden zich in zone voor aaneengesloten woningbouw, zone voor koeren en hovingen en zone voor voortuinen en perceel 517K situeert zich in een zone voor aaneengesloten woningbouw met appartementen. De aanvraag wijkt in beperkte mate af van de voorschriften.

Het goed is niet gelegen in een verkaveling.

2. Watertoets

Het voorliggende bouwproject ligt niet in een effectief overstromingsgevoelig gebied noch in een mogelijks overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van hemelwaterput, infiltratievoorziening en/of buffervoorziening overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Onder deze voorwaarden is het ontwerp verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

3.Externe adviezen

Advies van de gemeentelijke brandweerdienst dd. 08-04-2014 voorwaarden

Advies van Onroerend Erfgoed dd.10.03.2014: geen bezwaar.

4.Openbaar onderzoek

In het kader van deze aanvraag werd een openbaar onderzoek gehouden van 20.02.2014 tem 22.03.2014. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

5. Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag situeert zich op het dorpsplein van Ruien in de onmiddellijke nabijheid van de kerk. Het perceel grenst aan de achterzijde aan het gemeentelijke park "De Fruitige Speelweide" en rechts aan de pastorie Ruien.

Het gaat om een bestaande feestzaal met bijgebouwen en restaurant met woning welke omgevormd worden tot een gebouw met assistentiewoningen en bijhorende dienstverlening.

Het bestaand restaurant blijft behouden de keukens worden hergebruikt en ingericht naar de behoefte van de aanpalende assistentiewoningen. De toegang tot de woningen zal gebeuren via de ingang van het restaurant. Hier komt een balie om de mensen te ontvangen die de assistentiewoningen willen betreden, zo is er een extra buffer naar veiligheid. De doorgang tot het achterliggend restaurant wordt afgesloten zodat men verplicht wordt om via de hoofd inkom naar het restaurant te gaan. De hoofd inkom wordt hierdoor een multifunctionele ruimte met ontvangst, inkom restaurant, inkom inwonende verpleegster en zone voor brievenbussen en bel. De gemengde sociale functie van een restaurant en de dienstverlening voor het wooncomplex wordt hierdoor verzekerd. Aan het bestaande restaurant met bijhorende keukens worden enkele kleine aanpassingswerken gedaan naar inrichting. Wel zal in de bestaande hal met lichtkoepel enkele ramen worden geplaatst die zicht hebben op de binnentuin. Dit om de interactie restaurant assistentiewoningen te bevorderen. In de achterliggende bergingen wordt er stockage ingericht, een fietsenstalling voor de bewoners en een washuis. Aanpalend aan het washuis wordt in de bestaande bergplaats een fitness met praktijk en infrarood sauna ingericht. Dit met bijhorende sanitaire ruimtes. De buitenschil van het gebouw blijft behouden. We zullen enkel voldoen in de voorwaarden naar isolatie en hygiëne en licht trekken via de achterliggende tuin van ons perceel. De fitness wordt verbonden met de nieuw te bouwen ontspanningsruimte via een glazen gang. De verdieping boven het restaurant en de keukens worden behouden en ingericht als appartement voor een inwonende verpleegster en een ruimte voor personeel.

De bestaande feestzaal en bijgebouwen zullen worden afgebroken . Er worden 3 bouwlagen opgericht met in totaal 54 woongelegenheden en 1 ontspanningsruimte. Hierdoor overschrijden we het profiel van het naastliggende pand niet. De bovenste bouwlaag betreft echter in feite een achteruit getrokken bouwlaag binnen het gabariet van het denkbeeldige hellende dak (50°). Kroonlijst hoogte 6,90m voor tweede bouwlaag en 9,60m voor het achteruit getrokken dakverdiep. De woongelegenheden zijn met elkaar verbonden via een gemeenschappelijke gang waar alle voorzieningen voor de dienstverlening op aansluiten. Zo zullen er een restaurant, eet- en ontspanningsruimte, toiletten, traphal + liften, fitnessruimte, woongelegenheden voor inwonende verpleegster, fietsenstalling, publieke berging en wasruimte, ... worden ingericht.

Er zullen een aantal beperkte afwijkingen worden aangevraagd voor volgende zaken:

1. We gaan afwijken van het hellend dak, dit om het volume zo weinig mogelijk te belasten; bij plaatsing van een plat dak met een kroonlijst op maximum 9,60m komen we een stuk lager uit dan de huidige nokhoogte van +/-11,29m. Door de variatie in gevel van zowel materiaal als bijhorende in en uitsprongen van terrassen wordt het typische dorpsbeeld niet verstoord.
2. Afwijking in bouwdiepte. Zowel op het gelijkvloers als op de verdieping gaan we tot een maximum bouwdiepte van 15m. Deze bouwdiepte hebben we nodig daar we moeten voldoen aan de toegankelijkheid. Dit vereist brede gangen. Tevens willen we graag langs beide kanten van de gang een wooneenheid hebben dit om zowel het wandelpad van de gemeente als de binnentuin aangenaam te maken door intense woonbeleving. De bovenste derde bouwlaag springt zowel in voorgevel als in achtergevel in, hierdoor hebben we een beperkte bouwdiepte.
3. Afwijking van de 1/3 regel. In het BPA is opgenomen dat er maximaal één derde van de gevel mag uitspringen tov de denkbeeldige lijn van 50°. Hieraan voldoen we in zeer grote mate. Enkel in het achterliggend bouwblok kunnen we de gang niet laten inspringen om constructieve redenen. Dit hebben we gecompenseerd door het tegenoverliggend blok volledig te laten inspringen.

De woningen kijken allen uit op de binnentuinen of publieke speeltuin en weg. Er wordt voldoende groenaanleg gedaan zodat een aangenaam verblijf van de bewoners kan gegarandeerd worden. Er is rekening gehouden met de vooropgestelde groenzone aangeduid op het perceel. Op sommige plaatsen is er een lichte overschrijding doch dit wordt gecompenseerd door terugspringende terrassen.

Er wordt voldoende afstand gehouden van de aanpalende burens. Zo wordt er een zone van minimum 4 meter gevrijwaard aan de achterliggende percelen. Momenteel staat de feestzaal tot op de perceelsgrens. Het perceel wordt afgeschermd door doorlevende hagen en draad. Dit in samenspraak met de naastliggende percelen.

Door de ligging nabij het speelpark "De Fruitige Speelweide" is er steeds een interactie tussen jong en oud; Deze interactie heeft positieve gevolgen voor het dorpsleven, restaurant, buurtwinkels, speeltuin, veiligheidsgevoel,... Kortom een aangewezen locatie en integratie voor de steeds ouder wordende bevolking.

Wat betreft het aantal parkeervoorzieningen verwijst men in het aanvraagdossier naar een gedeelte van de bestaande parkeergelegenheid aan de overzijde van de Grote Herreweg. Er worden 30 parkeergelegenheden voorzien.

6. Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het omvormen van een bestaande feestzaal met bijgebouwen + restaurant met woning tot een gebouw voor assistentiewoningen + restaurant en andere bijhorende dienstverlening. De aanvraag situeert zich in het centrum van de deelgemeente Ruien, meer bepaald op het dorpsplein. De aanvraag is dan ook verenigbaar met zijn omgeving (ook op vlak van de planologische bestemming).

Wat betreft het aantal parkeerplaatsen is het college van oordeel dat het voorziene aantal van 30 plaatsen niet voldoende is voor de 54 assistentiewoningen.

Het aantal parkeerplaatsen dat momenteel beschikbaar is op de bestaande parkeergelegenheid aan de overzijde van de Grote Herreweg, zijnde 62 parkeerplaatsen, dient integraal behouden te blijven en gereserveerd te worden voor dit project.

De gevraagde afwijkingen op de stedenbouwkundige voorschriften van het BPA Rosalinde kunnen aanschouwd worden als beperkte afwijkingen, cfr. art. 4.4.1. van de Vlaamse Codex voor Ruimtelijke ordening. De motivatie voor deze afwijkingen, zoals opgenomen in het aanvraagdossier, kan aanvaard worden.

De aanvraag is dan ook in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

Een voorwaardelijke stedenbouwkundige vergunning kan worden afgeleverd aan de aanvragers. Voorwaarden:

1/ Het aantal parkeerplaatsen dat momenteel beschikbaar is op de bestaande parkeergelegenheid aan de overzijde van de Grote Herreweg, zijnde 62 parkeerplaatsen, dient integraal behouden te blijven en gereserveerd te worden voor dit project.

2/ de aanvraag dient te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

3/ het advies van de gemeentelijke brandweerdienst dd 08-04-2014 (kenmerk: BRV08/14) dient strikt opgevolgd te worden.

- B. Een *formulier 1 stedenbouwkundige vergunning* kan worden verleend aan Benoît Reyntjens, Groenendale 3 te 9681 Maarkedal voor verbouwing gebouw + bouwen van 4 woningen op het perceel gelegen te KLUISBERGEN – Grote Herreweg 29 – afdeling 1, Sectie A en nrs.: 547m en 547n en 554x en 554v.

1. Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in woongebied en woonuitbreidingsgebied waarvoor de bepalingen van artikel 5.1.0. en 5.1.1. van het K.B. van 28/12/1972 van toepassing zijn.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

2. Watertoets

Het voorliggende project heeft geen enkele invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Bovendien ligt het perceel niet in een effectief overstromingsgevoelig gebied noch in mogelijks overstromingsgevoelig gebied. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

De aanvraag voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

3.Externe adviezen

Advies van de gemeentelijk brandweerdienst dd.26.02.2014 (kenmerk: B-RVDW-07/14): voorwaardelijk gunstig.

Advies Onroerend Erfgoed dd.10.03.2014: geen bezwaar.

4.Openbaar onderzoek

Een openbaar onderzoek werd gehouden van 13.02.2014 tot en met 14.03.2014.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

5.Historiek

Op 14 oktober 2004 verleende de deputatie in beroep een stedenbouwkundige vergunning, strekkende tot omvormen bedrijfsgebouw tot woongelegenheid. De vergunningsbeslissing vermeldt dat de stedenbouwkundige vergunning wordt verleend volgens de oorspronkelijke plannen 1, 2, 3 en 4 en het tijdens de beroepsprocedure ingediende verbeterde plan 5. Het aangepaste plan 5 omvatte de sloop van een deel van 5e bouwlaag (niveau 4) en de afbraak van het dak van de achterste ruimte en de vervanging ervan door een platform.

Op het desbetreffende perceel werd een bouwmisdrijf vastgesteld d.m.v. PV met notitienummer OU.66.L1.005459/2010 met betrekking tot het inrichten van een extra woongelegenheid op de 5e bouwlaag zonder vergunning.

6.Toegankelijkheidstoets

De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 en gewijzigd op 18 februari 2011 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid.

De plannen werden aangepast aan de opmerkingen uit de beslissing van de bestendige deputatie dd.23.01.2014 en voldoen aan het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 en gewijzigd op 18 februari 2011 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid.

7.Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag situeert zich op het einde van een woonlint langsheen de Grote Herreweg aansluitend bij het centrum van Ruien. Dit woonlint staat getypeerd als een woonlint met een grote diversiteit aan bouwtypologieën (oude hoeves, moderne woningen, woningen in landelijke stijl, hellende daken, platte daken, één bouwlaag, twee bouwlagen, open bebouwing, gesloten bebouwing en halfopen bebouwing,...).

De aanvraag betreft het verbouwen van een oud bedrijfsgebouw (oude maalderij) waarvoor in 2004 een vergunning werd verleend voor het omvormen tot woongelegenheid + het regulariseren van de bestaande toestand.

Met huidige aanvraag wenst de aanvrager achteraan 4 bijkomende eengezinswoningen te creëren. Op het gelijkvloers wordt de bestaande autostaanplaats heringericht voor 14 parkeerplaatsen en ruimte voor fietsbergingen. Een deel van de garage wordt omgevormd naar één eengezinswoning (oppervlakte 156m²). Op het eerste verdiep worden achteraan twee eengezinswoningen (oppervlakte 100m² en 134m²) + een uitbreiding van een bestaande woongelegenheid gerealiseerd. Deze uitbreiding wordt gerealiseerd door het wegnemen van het hellend dak en de nieuwe woningen in blokvorm te organiseren (plat dak). Op het tweede verdiep wordt bovenop de extra woongelegenheden op het eerste verdiep nog één bijkomende woongelegenheid gerealiseerd met een oppervlakte van 104m². De bestaande woongelegenheid op het derde verdiep krijgt een dakterras bovenop het nieuwe volume van het tweede verdiep. Het bestaande fazantenhok (links achteraan) wordt afgebroken. De extra woningen zullen opgebouwd worden met houtskeletstructuur in combinatie met een staalstructuur. De gevelafwerking op de noordoostzijde (rechter zijde) zal uitgevoerd worden in zink met grijze tint. De overige gevelafwerking gebeurt met een grijze gevelplaat. Het totale volume zal 9.944m³ omvatten.

In 2004 werd in beroep een stedenbouwkundige vergunning verleend voor de omvorming van het leegstaande fabriekspand tot meergezinswoning. Uit de toenmalige plannen blijkt dat in het gebouw al een bestaande woning aanwezig was, gesitueerd aan de straatzijde en doorlopend over het gelijkvloers en de 1ste en 2de verdieping, alsook een appartement aan de straatzijde in duplex over de 1ste en 2de verdieping. De vergunning van 2004 verleende de toelating voor de inrichting van 4 bijkomende woongelegenheden: 1 appartement op de 1ste verdieping, 1 appartement op de 2de verdieping, 1 studio in duplex over de 2de en 3de verdieping, en 1 appartement op de 3de verdieping.

Aanvankelijk omvatte het aanvraagdossier uit 2004 tevens de inrichting van een bijkomende woongelegenheid op de technische verdieping (5de bouwlaag). Tijdens de beroepsprocedure werden de plannen toen aangepast in die zin dat een gedeelte van de 5de bouwlaag zou afgebroken worden en dat de woongelegenheid aldus kwam weg te vallen. Op basis van het opgestelde PV kan begrepen worden dat de aangepaste plannen in realiteit niet werden gevolgd en dat alsnog een woongelegenheid werd gecreëerd in de 5de bouwlaag. Aan de hand van huidige aanvraag wenst de aanvrager deze woongelegenheid in de 5^{de} bouwlaag (4^e verdiep) alsnog te regulariseren en dus een stedenbouwkundige vergunning te bekomen voor de reeds aanwezige woongelegenheid. Als argumentatie hiervoor wordt aangegeven dat de woning is ingericht binnen het bestaande en oorspronkelijke volume van het oud bedrijfsgebouw en dat deze bouwlaag dateert van 1948 en mee het uitzicht van het oorspronkelijk gebouw en de kenmerkende architectuur van het molengebouw bepaalt.

In de regularisatie van de bestaande toestand wordt ook gevraagd een bijkomende woongelegenheid te regulariseren, want de woongelegenheid “oud molenhuis” op gelijkvloers en niveau +1, cfr. de stedenbouwkundige vergunning van 2004, werd reeds opgesplitst in twee woongelegenheden.

De aanvrager beschikt dus momenteel over 5 vergunde woongelegenheden en wenst met huidig aanvraagdossier het aantal woongelegenheden uit te breiden tot 12 (door 4 extra woongelegenheden te creëren en 2 woongelegenheden te regulariseren).

8.Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft onder meer het voorzien van 4 extra woongelegenheden in een voormalige maalderij. Hierdoor wordt een aanzienlijke woondichtheid gecreëerd zij het wel binnen het bestaande volume (mede door afbraak bestaande fazantenhok). Door de aanvraag zullen de achteraan gelegen hellende daken uitgevoerd met grijze golfplaten verwijderd worden en vervangen worden door nieuwe volumes met platte daken. De nieuwe volumes zullen door hun eenvoudige vormgeving en neutrale materiaalkeuze ook de bestaande architectuur versterken. De aanvraag kan dan ook aanzien worden als een visuele verbetering.

Naast de 4 extra woongelegenheden wordt ook de regularisatie aangevraagd voor de bestaande toestand. Zo wordt onder meer regularisatie gevraagd voor twee bestaande, niet-vergunde woongelegenheden.

De aanvraag tot regularisatie van de bestaande extra woongelegheden op het vierde verdiep (5^{de} bouwlaag) betreft echter een woongelegheden die aanvankelijk ook reeds in het aanvraagdossier uit 2004 was opgenomen, maar tijdens de beroepsprocedure uit de plannen werd geschrapt (in die zin dat een gedeelte van de 5de bouwlaag zou afgebroken worden en dat de woongelegheden aldus kwam weg te vallen). Mede dankzij deze aanpassing van de plannen werd destijds in beroep een stedenbouwkundige vergunning verleend door de bestendige deputatie. De afbraak van dit gedeelte van de 5^{de} bouwlaag werd echter nooit uitgevoerd en nu vraagt de aanvrager hiervoor een regularisatie. Deze regularisatie wordt dan ook geweigerd.

Een stedenbouwkundige vergunning kan worden afgeleverd aan de aanvrager voor zijn stedenbouwkundige aanvraag, mits uitsluiting van het gedeelte van de aanvraag betreffende de regularisatie van de bestaande extra woongelegheden op het vierde verdiep (5^{de} bouwlaag). Volgende voorwaarden dient dan ook te worden opgenomen in de stedenbouwkundige vergunning:

- *De stedenbouwkundige vergunning is pas uitvoerbaar nadat de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door de Bestendige Deputatie op 23.09.2004 ook effectief en volledig werd nageleefd, meer bepaald: het verbeterde plan 5 waarnaar verwezen wordt in deze beslissing dient gerealiseerd te worden, waardoor de op niveau 4 aanwezige woongelegheden dient afgebroken te worden.*
- *De voorwaarden gesteld in de stedenbouwkundige vergunning dd.26.02.2014 (kenmerk: B-RVDW-07/14).*

De afdeling stedenbouw wordt met de uitvoering ervan belast

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2.5. Afdeling Grondgebiedzaken – Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en milieu – Splitsen en verkavelen van percelen
--

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, en wijzigingen;

Gelet op de bepalingen van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, en wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, en wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

- A. Een voorwaardelijke wijziging van een verkavelingsvergunning kan worden verleend aan VEREECKE Dieter en MOERMAN Mieke, Poletsestraat 46 te 9690 Kluisbergen (dossiernr.: V 14/02) voor wijziging van de verkavelingsvoorschriften op het perceel gelegen te KLUISBERGEN – Poletsestraat 46 – afdeling 1 Sectie C nr 574D.

1. Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in een woongebied waarvoor de bepalingen van artikel 5.1.0 van het K.B. van 28/12/1972 van toepassing zijn.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is gelegen binnen een op datum van 21.09.1998 door het college behoorlijk vergunde verkaveling (V 98/05), bij het Agentschap R-O bekend onder het nummer 5/45043/614/3. Deze verkaveling is voor het terrein van de aanvraag niet vervallen.

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd BPA of RUP.

2. Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte invloed op het watersysteem en is noch gelegen in overstromingsgevoelig gebied noch in mogelijks overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt indien bij een latere bouwaanvraag voldaan wordt aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

3. Sociale last: //

4. Externe adviezen: //

5. Openbaar onderzoek

In het kader van deze aanvraag werd een openbaar onderzoek gehouden van 21.02.2014 tem 23.03.2014. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

6. Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag is gelegen in een verkaveling voor 21 vrijstaande eengezinswoningen en situeert zich in een woonlint langsheen de Poletsestraat. De verkaveling maakt deel uit van de woonzone welke zich uitstrekt vanuit het centrum van Ruien tot aan het gemeentelijk Kluisbos.

De aanvraag betreft hier meer specifiek het wijzigen van de voorschriften van de verkaveling voor het LOT 1. De aanvrager wenst namelijk in de rechter bouwvrije zijtuinstrook de mogelijkheid te hebben om een carport te bouwen. Hiertoe wenst hij de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voor lot 1 als volgt te wijzigen:

Wat betreft bestemming niet bebouwd gedeelte

Toelichting wijziging lot 1	Huidig stedenbouwkundig voorschrift
In de bouwvrije zijtuinstrook kan een carport gerealiseerd worden: • te voorzien in de zijtuinstrook en aan het hoofdgebouw gekoppeld • de inplanting is minimaal 3m van de voorbouwlijn voorzien en maximaal 2m achter de achtergevel • de carport dient van het open type te zijn. Gesloten constructies zijn niet toegelaten • de hoogte van de carport wordt beperkt tot 3m • de carport mag tot tegen de perceelsgrens geplaatst worden	De bouwvrije zijstroken moeten minstens 4m breed zijn over de gehele diepte van het hoofdgebouw.

Wat betreft voorschriften bijgebouwen

Toelichting wijziging lot 1	Huidig stedenbouwkundig voorschrift
In de bouwvrije zijtuinstrook kan een carport gerealiseerd worden: • te voorzien in de zijtuinstrook en aan het hoofdgebouw gekoppeld • de inplanting is minimaal 3m van de voorbouwlijn voorzien en maximaal 2m achter de achtergevel • de carport dient van het open type te zijn. Gesloten constructies zijn niet toegelaten • de hoogte van de carport wordt beperkt tot 3m • de carport mag tot tegen de perceelsgrens geplaatst worden	Er dient een vrije ruimte van minimum 4m langs de zijkavelgrens behouden te worden.

7. Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

Het plaatsen van een carport in de bouwvrije zijtuin strook kan enkel toegestaan worden onder strikte voorwaarden naar inplanting, structuur en hoogte. Enkel op die manier kan er voor gezorgd worden dat de verkavelingswijziging geen afbreuk doet aan het openbebouwingskarakter en geen nadelig effect heeft op de onmiddellijke woonomgeving. Voorwaarden: In de bouwvrije zijtuin strook kan een carport gerealiseerd worden:

- te voorzien in de zijtuin strook en aan het hoofdgebouw gekoppeld
- de inplanting is minimaal 3m van de voorbouwlijn voorzien en maximaal 2m achter de achtergevel
- de carport dient van het open type te zijn. Gesloten constructies zijn niet toegelaten
- de hoogte van de carport wordt beperkt tot 3m
- de carport mag tot tegen de perceelsgrens geplaatst worden

Enkel indien boven beschreven voorwaarden opgevolgd worden, is de aanvraag in overeenstemming met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Een voorwaardelijke verkavelingswijziging kan worden verleend. Voorwaarden: In de bouwvrije zijtuin strook kan een carport gerealiseerd worden:

- te voorzien in de zijtuin strook en aan het hoofdgebouw gekoppeld
- de inplanting is minimaal 3m van de voorbouwlijn voorzien en maximaal 2m achter de achtergevel
- de carport dient van het open type te zijn. Gesloten constructies zijn niet toegelaten
- de hoogte van de carport wordt beperkt tot 3m
- de carport mag tot aan de perceelsgrens geplaatst worden

- B. Een verkavelingsvergunning kan worden verleend aan VERDONCKT Jeroen, Opperijsaevel 11 te 9690 Kluisbergen (dossiernr.: V 14/01) voor wijziging van de verkavelingsvoorschriften op het perceel gelegen te KLUISBERGEN – Opperijsaevel 11 – afdeling 2, Sectie A nr. 131M2.

1. Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in een woongebied waarvoor de bepalingen van artikel 5.1.0 van het K.B. van 28/12/1972 van toepassing zijn.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is gelegen binnen een op datum van 09.09.2002 door het college behoorlijk vergunde verkaveling (V 01/07), bij het Agentschap R-O bekend onder het nummer 5/45060/633/1. Deze verkaveling is voor het terrein van de aanvraag niet vervallen.

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd BPA of RUP.

2. Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte invloed op het watersysteem en is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied, maar wel gedeeltelijk in mogelijks overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt indien bij een latere bouwaanvraag voldaan wordt aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

3. Sociale last: //

4. Externe adviezen: //

5. Openbaar onderzoek

In het kader van deze aanvraag werd een openbaar onderzoek gehouden van 10.02.2014 tem 11.03.2014. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

6. Historiek

De aanvraag werd reeds eerder besproken op een driepartijen overleg dd.20.09.2012 (dossiernr. Ruimte Vlaanderen 5.00/45060/633.1). Besluit: *Indien de uitbreiding in de bouwvrije strook pas vanaf halverwege de zijgevel wordt voorzien en alle medeverkavelaars akkoord zijn, kan deze aanvraag eventueel voor vergunning in aanmerking komen.*

7. Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag is gelegen in een verkaveling voor 24 vrijstaande eengezinswoningen gesitueerd in het centrum van Berchem. De verkaveling grenst in het zuiden aan de oude spoorwegbedding, waarop nu een fietspad gelokaliseerd is.

De aanvraag betreft hier meer specifiek het wijzigen van de voorschriften van de verkaveling voor het LOT 6. De aanvrager wenst namelijk de mogelijkheid te krijgen in de linker bouwvrije zijtuinstrook een uitbreiding van de woning te realiseren. Hiertoe wenst hij de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voor lot 1 als volgt te wijzigen:

Wat betreft bestemming niet bebouwd gedeelte

Toelichting wijziging lot 6	Stedenbouwkundig voorschrift
In de bouwvrije zijtuinstrook kan een uitbreiding van de woning gerealiseerd worden vanaf halverwege de zijgevel en met een maximaal hoogte van 4,00m. Deze uitbreiding mag worden opgericht tot op de perceelsgrens, mits schriftelijk akkoord met de eigenaar van het aanpalende perceel.	De zijdelingse bouwvrije stroken: 3,00m.

Wat betreft voorschriften bijgebouwen

Toelichting wijziging lot 6	Stedenbouwkundig voorschrift
In de bouwvrije zijtuinstrook kan een uitbreiding van de woning gerealiseerd worden vanaf halverwege de zijgevel en met een maximaal hoogte van 4,00m. Deze uitbreiding mag worden opgericht tot op de perceelsgrens, mits schriftelijk akkoord met de eigenaar van het aanpalende perceel.	Deze zone is bestemd om te worden aangelegd als sier- en/of moestuin. Toelating kan verleend worden voor het oprichten van tuinhuisjes en kleine serres.

8. Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

Het uitbreiden van een vrijstaande woning in de bouwvrije zijtuin strook kan enkel toegestaan worden onder strikte voorwaarden naar inplanting, structuur en hoogte. Enkel op die manier kan er voor gezorgd worden dat de verkavelingswijziging geen afbreuk doet aan het openbebouwingskarakter en geen nadelig effect heeft op de onmiddellijke woonomgeving.

Voorwaarden: In de bouwvrije zijtuin strook kan een uitbreiding gerealiseerd worden:

- te voorzien in de zijtuin strook en aan het hoofdgebouw gekoppeld
- de inplanting vanaf halverwege de desbetreffende zijgevel
- de uitbreiding van de woning wordt beperkt tot 4m
- de carport mag tot tegen de perceelsgrens geplaatst worden, mits schriftelijk akkoord met de eigenaar van het aanpalende perceel

Enkel indien boven beschreven voorwaarden opgevolgd worden, is de aanvraag in overeenstemming met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Een voorwaardelijke verkavelingswijziging kan worden verleend.

Voorwaarden: In de bouwvrije zijtuin strook kan een uitbreiding gerealiseerd worden:

- te voorzien in de zijtuin strook en aan het hoofdgebouw gekoppeld
- de inplanting vanaf halverwege de desbetreffende zijgevel
- de uitbreiding van de woning wordt beperkt tot 4m
- de uitbreiding van de woning mag tot tegen de perceelsgrens geplaatst worden, mits schriftelijk akkoord met de eigenaar van het aanpalende perceel

De afdeling ruimtelijke ordening ,stedenbouw en milieu wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2.6 Afdeling Interne Zaken – Secretariaat & personeel – Aanstellen van monitoren (vrijwilligers) voor het fietskamp tijdens de paasvakantie 2014

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 3 juli 2005 betreffende de rechten van de vrijwilligers;

Overwegende dat ons bestuur voor het organiseren van het fietskamp tijdens de paasvakantie 2014 beroep wenst te doen op monitoren in het jeugdwerk onder het statuut van vrijwilliger;

Gelet op het voorstel van de afdeling sport om volgende kandidaat aan te stellen als monitor tijdens de paasvakantie 2014:

paasvakantie (week 1 van 07.04.2014 tot en met 11.04.2014):

1. Thijs Soens, Pontstraat 8 te 8580 Avelgem

Overwegende dat met bovenstaand voorstel kan akkoord gegaan worden;

Overwegende dat bovenstaande kandidaat derhalve kan aangesteld worden als monitor, onder het vrijwilligersstatuut, voor het fietskamp gedurende de eerste week van de paasvakantie 2014;

BESLUIT:

Artikel 1:

- Worden aangesteld als monitor (onder het vrijwilligersstatuut) voor het fietskamp tijdens de paasvakantie 2014:

paasvakantie (week 1 van 07.04.2014 tot en met 11.04.2014):

Naam	Adres				Geboortedatum
Thijs Soens	Pontstraat	8	8580	Avelgem	14.05.1989

Artikel 2:

In toepassing van het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur deze beslissing mede te delen aan de betrokkene. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing wordt ter kennis gebracht aan de Financieel beheerder, de afdeling secretariaat en personeel, de afdeling sport en de afdeling financiën. De afdeling sport wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2.7 Afdeling Burgerzaken– Toestaan van een 30-jarige grafconcessie voor een grafkelder – Speleers-Vandenbossche

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de Wet van 20 juli 1971 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging, zoals gewijzigd bij de wetten van 20 september 1998 en 8 februari 2001 en het decreet van 16 januari 2004;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 28 oktober 1971 inhoudende machtigen van het College van burgemeester en schepenen tot het verlenen van grafconcessies op de gemeentelijke begraafplaatsen,

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 19 december 2013 inhoudende goedkeuren van het retributiereglement betreffende de grafconcessies;

Gelet op de aanvraag dd; 03 april 2014 van de heer SPELEERS Julien, Pontstraat 33 te 9690 Kluisbergen strekkende tot het bekomen van een 30-jarige grafconcessie voor een grafkelder voor twee personen op de gemeentelijke begraafplaats van Berchem om te dienen tot rustplaats voor wijlen mevrouw VANDENBOSSCHE Monique, overleden op 28 maart 2014, laatst wonende te 9690 Kluisbergen, Pontstraat 33, en voor hemzelf;

Overwegende dat de aanvrager zich verbonden heeft de som van 1.600,00 EUR te storten in de gemeentekas;

Gelet op de ontvangsten voorzien onder artikel ACT-FIN-06 0990-00/7060001 van de gewone ontvangsten van de begroting van het dienstjaar 2014;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan de heer SPELEERS Julien, Pontstraat 33 te 9690 Kluisbergen wordt voor een termijn van 30 jaar, op een door de Burgemeester of zijn afgevaardigde aan te duiden plaats, een grafconcessie voor een grafkelder voor twee personen op de gemeentelijke begraafplaats van Berchem toegestaan om te dienen tot rustplaats voor wijlen mevrouw VANDENBOSSCHE Monique, overleden op 28 maart 2014, laatst wonende te 9690 Kluisbergen, Pontstraat 33, en voor hemzelf;

Artikel 2:

De aanvrager dient voor de in artikel 1 verleende grafconcessie een retributie van 1.600,00 EUR te storten in de gemeentekas en zich te gedragen naar de huidige en toekomstige reglementering en de ordemaatregelen die het gemeentebestuur kan opleggen.

Artikel 3:

De aanvrager verbindt er zich toe, binnen een tijdspanne van zes maanden te rekenen vanaf de begraving, een behoorlijk gedenkteken op het graf te plaatsen.

Artikel 4:

De gedenktekens op het graf moeten steeds in goede staat onderhouden worden.

Artikel 5:

De aanvrager stemt er mee in geen aanspraak te maken op een vergoeding wegens de gevolgen van de verplaatsing van de gemeentelijke begraafplaats, als de noodzakelijkheid hiervan zich voordoet. In dit geval kan de concessiehouder geen andere aanspraken laten gelden dan het kosteloos bekomen, op de nieuwe gemeentelijke begraafplaats, van eenzelfde grafconcessie voor de duur van de nog niet verstreken concessietermijn, alsook de kosteloze overbrenging van het stoffelijk overschot door toedoen van het gemeentebestuur. Het gemeentebestuur komt in geen geval tussen in de kosten van het afbreken en het weder opbouwen van de grafmonumenten en gedenktekens.

Artikel 6:

In toepassing van het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur in provincies en gemeenten zal deze beslissing medegedeeld worden aan de aanvrager. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

Artikel 7:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de financieel beheerder, de afdeling burgerzaken, de afdeling gemeentewerken, de afdeling secretarie en de afdeling financiën. De afdeling burgerzaken wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2.8. Afdeling Interne Zaken – Dienst Raad en College – Advies aanpassing meerjarenplan 2014-2019 OCMW
--

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid art. 270;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief van 22 maart 2013 van de Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand betreffende de strategische meerjarenplanning (meerjarenplan 2014-2019) en budgettering (2014) volgens de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 30 januari 2014 inhoudende de goedkeuring van het meerjarenplan 2014-2019 van het OCMW;

Overwegende dat het OCMW genoodzaakt is een wijziging in het meerjarenplan door te voeren, aangezien, n.a.v. de openbare aanbesteding, is gebleken dat onvoldoende investeringsbudget voorzien was in het meerjarenplan voor de verbouwing van de OCMW-woning in de Berchemstraat;

Overwegende dat de wijziging in het meerjarenplan er dan ook uit bestaat dat bijkomende middelen worden voorzien onder dit investeringsbudget, teneinde te kunnen overgaan tot het gunnen van deze overheidsopdracht;

Gelet op het ontwerp van de aanpassing van meerjarenplan 2014-2019 van het OCMW;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Gunstig advies wordt verleend aan de aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 van het OCMW.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de voorzitter van het OCMW. De financieel beheerder en de afdeling secretarie worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretarie wordt met de uitvoering belast;

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2.9. Afdeling Interne Zaken – Dienst Raad en College – Advies budgetwijziging 1/2014 OCMW
--

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid art. 270;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief van 22 maart 2013 van de Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand betreffende de strategische meerjarenplanning (meerjarenplan 2014-2019) en budgettering (2014) volgens de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 30 januari 2014 inhoudende de kennisname van het budget van het OCMW en het vaststellen van de gemeentelijke bijdrage;

Overwegende dat het OCMW genooddaakt is een wijziging in het budget 2014 door te voeren, aangezien, n.a.v. de openbare aanbesteding, is gebleken dat onvoldoende investeringsbudget voorzien was in het budget 2014 voor de verbouwing van de OCMW-woning in de Berchemstraat;

Overwegende dat de wijziging in het budget er dan ook uit bestaat dat bijkomende middelen worden voorzien onder dit investeringsbudget, teneinde te kunnen overgaan tot het gunnen van deze overheidsopdracht;

Gelet op het ontwerp van de budgetwijziging 1/2014 van het OCMW;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Gunstig advies wordt verleend aan de bugetwijziging 1/2014 van het OCMW.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de voorzitter van het OCMW. De financieel beheerder en de afdeling secretarie worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretarie wordt met de uitvoering belast;

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2.10 Sector Veiligheidszaken – Afdeling Lokale Politie – Tijdelijk politiereglement – Goedkeuren tijdelijk politiereglement ter gelegenheid van de wielervedstrijd op en rond de Paterberg op 19.06.2014

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 42, 43, 186, 187 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 119, 130bis en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet, zoals gecodificeerd bij koninklijk besluit van 24 juni 1988 en bekrachtigd bij artikel 1 van de wet van 26 mei 1989;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd op 16 maart 1968, gewijzigd bij de wetten van 21 juni 1985 en 20 juli 1991;

Gelet op het Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en wijzigingen;

Gelet op het Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, en wijzigingen;

Gelet op het Ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werkplaatsen en hindernissen op de openbare weg;

Gelet op het Ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Overwegende dat er ter gelegenheid van de wielervedstrijd die op de Patersberg op 19 juni 2014 op het grondgebied van de gemeente Kluisbergen wordt ingericht voorzorgsmaatregelen moeten getroffen worden om de veiligheid van het verkeer op de openbare wegen en het weren van gevaar voor de weggebruikers te verzekeren;

Gelet op het mondeling uitgebracht advies van de lokale politie van de politiezone Vlaamse Ardennen, antenne Kluisbergen dd. 08.04.2014

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Ter gelegenheid van wielervedstrijd op de Paterberg op 19.06.2014 die op het grondgebied van de gemeente Kluisbergen wordt ingericht zijn de volgende veiligheidsmaatregelen van kracht:

- 1° vanaf donderdag 19.06.2014 om 13.00 uur tot 18.00 uur en tot zolang de wielervedstrijd duurt is geen verkeer toegelaten op de Patersberg en Middelloopstraat tussen Keuzelingsstraat en Patersberg;
- 2° binnen hetzelfde tijdsbestek is er een parkeerverbod voorzien op de Patersberg;
- 3° op het kruispunt Patersberg – Middelloopstraat en Patersberg – Lamontstraat wordt een regel voorzien met het verkeersbord C1
- 4° de inwoners binnen het parcours dienen door de organisatoren tijdig verwittigd te worden van deze manifestatie.
- 5° de inwoners van de Patersberg zullen van de lokale politie een toelating ontvangen om hun woning te kunnen bereiken (negeren verkeersbord C3)
- 6° het verkeer wordt verboden tegen de richting van de koers. Op ieder kruispunt dat van toepassing is wordt een C1 voorzien.
- 7° vanaf Ter Boeker – Lamontstraat in de richting van de Stooktestraat is enkel uitzonderlijk plaatselijk verkeer toegelaten
- 8° vanaf de Driesstraat - Driesstraat – Stooktestraat is enkel uitzonderlijk plaatselijk verkeer toegelaten en verboden links af te slaan naar de Stooktestraat (verkeersbord C31a)
- 9° Het verkeer komende van Berchem wordt vanaf de Bruggestraat links omgelegd via Driesstraat en Neerhofstraat richting Zulzeke.(met verkeersbord C1 met D1b) .Er wordt een wegomlegging geplaatst naar links ter hoogte van de Bruggestraat met de Driesstraat en eveneens een wegomlegging naar rechts op het kruispunt Driesstraat – Neerhofstraat.
- 10° Verkeer komende van de Bruggestraat richting Keuzelingsstraat wordt omgelegd zoals in punt 9°
- 11° Vanaf de Watermolenstraat wordt in de Keuzelingsstraat enkel uitzonderlijk plaatselijk verkeer toe gelaten.
- 12° Vanaf de Middelloopstraat thv de Kalkhovestraat in de richting Paterbergstraat enkel plaatselijk verkeer toegelaten (C3 uitgez. Pl. Verkeer)

Alle signalisatie van dit reglement wordt door de gemeente geplaatst.

Artikel 2:

De overtredingen van dit besluit zullen beteugeld worden met politiestraffen.

Artikel 3:

Dit reglement zal overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het Gemeentedecreet afgekondigd en bekend gemaakt worden.

Artikel 4:

Afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan het parket van de Procureur des Konings bij de politierechtbank te Oudenaarde, de griffies van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement en van de politierechtbank van het kanton, Event van de politiezone Vlaamse Ardennen, de antenne Kluisbergen van de lokale politie, de Bevelhebber van de gemeentelijke brandweerdienst, de afdeling gemeentewerken en de afdeling secretariaat. De afdeling secretariaat wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2.11. Sector Grondgebiedzaken – Afdeling Gemeentewerken – Toewijzing – Goedkeuren meerwerken – Herinrichten Berchem-centrum (Kloosterstraat) – THV Wegrovan nv-Tibergyn nv

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de Wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies van openbare werken, en wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken en de bijlage (Algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten van aanneming van werken, leveringen en diensten en voor concessies voor openbare werken), en wijzigingen;

Gelet op de Wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk;

Gelet op het Koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele werkplaatsen;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 26 januari 2000 inhoudende de principiële goedkeuring van de aanpassingswerken aan de Berchemstraat;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 februari 2000 waarbij NV Lannoo-Snoeck & Partners, Doorniksewijk 189 te 8500 Kortrijk, werd aangesteld als ontwerper voor de aanpassingswerken aan de Berchemstraat;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 4 februari 2002 waarbij B.V.B.A. Veto, Dries 57 te 9520 Sint-Lievens-Houtem, werd aangesteld als veiligheidscoördinator voor de aanpassingswerken aan de Berchemstraat;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad 21 september 2000 inhoudende de principiële goedkeuring van de heraanleg van de riolering op het Stationsplein te Berchem;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 oktober 2000 waarbij Ontwerpburo Jo De Vrieze, Burg 1 te Oudenaarde, werd aangesteld als ontwerper voor de heraanleg van de riolering op het Stationsplein te Berchem;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 4 februari 2002 waarbij Veiligheidsburo Van Hijfte Kathleen, Aardenburgkalseide 254 te 9990 Maldegem werd aangesteld als veiligheidscoördinator voor de heraanleg van de riolering op het Stationsplein te Berchem;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 24 april 2001 inhoudende de principiële goedkeuring van de heraanleg van de Stationsstraat tussen de Kerkstraat en de Weyns, met inbegrip van het marktleintje te Berchem;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 4 september 2001 waarbij Ontwerpburo Jo De Vrieze, Burg 1 te Oudenaarde, werd aangesteld als ontwerper voor van de heraanleg van de Stationsstraat tussen de Kerkstraat en de Weyns, met inbegrip van het marktleintje te Berchem;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 2 februari 2004 waarbij De Kerpel Roger, Berringstraat 12 te 9270 Laarne, werd aangesteld als veiligheidscoördinator voor de heraanleg van de Stationsstraat tussen de Kerkstraat en de Weyns, met inbegrip van het marktleintje te Berchem;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 28 september 2006 inhoudende de principiële goedkeuring van de heraanleg van de Kloosterstraat, waarbij dit dossier werd toevertrouwd aan de intercommunale TMVW;

Overwegende dat de firma SWK-Arcadis Gedas uit Gent werd aangesteld door de intercommunale TMVW voor de heraanleg van de Kloosterstraat;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 9 april 2008 inhoudende de principiële goedkeuring van de heraanleg van de Parklaan (deel uitkomende in de Stationsstraat), waarbij dit dossier werd toevertrouwd aan de intercommunale TMVW;

Overwegende dat na overleg met de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) werd beslist dat het aangewezen is de bovenstaande projecten te integreren tot één opdracht nl. heraanleg Berchem-centrum;

Overwegende dat om deze redenen al deze dossiers werden opgenomen in één geïntegreerd dossier, waarvoor een overeenkomst werd opgesteld tussen de gemeente, NV Snoeck & Partners en TMVW, waarbij NV Snoeck & Partners NV voor al deze dossiers werd aangesteld als ontwerper, met uitzondering van het dossier van de heraanleg van de Kloosterstraat;

Overwegende dat voor de heraanleg van de Kloosterstraat nog steeds de firma Arcadis Belgium nv is aangesteld als ontwerper;

Overwegende dat het aangewezen is, wegens het samenvoegen van de verschillende dossiers in één geïntegreerd dossier, eveneens de veiligheidscoördinatie voor dit geïntegreerd dossier door één firma te laten uitvoeren;

Overwegende dat TMVW heeft te kennen gegeven dat zij het lopende contract van VETO wensten over te nemen en uit te breiden naar het volledige dossier heraanleg Berchem-centrum;

Overwegende dat de overige contracten i.k.v. de veiligheidscoördinatie derhalve dienden opgezegd te worden;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 17 november 2010 waarbij de overeenkomst dd. 04.02.2002 tussen de gemeente Kluisbergen en Veiligheidsburo Van Hijfte Kathleen inhoudende de aanstelling van Veiligheidsburo Van Hijfte Kathleen als veiligheidscoördinator voor de herinrichting en de heraanleg van de riolering van het Stationsplein éénzijdig wordt opgezegd;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 17 november 2010 waarbij de overeenkomst dd. 02.02.2004 tussen de gemeente Kluisbergen en de heer De Kerpel Roger inhoudende de aanstelling van de heer Roger De Kerpel als veiligheidscoördinator voor de heraanleg van de Stationsstraat tussen de Kerkstraat en de Weyns met inbegrip van het marktplaatsje te Berchem éénzijdig wordt opgezegd;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 23 februari 2011 inhoudende het goedkeuren van het ontwerp (plan, bestek, raming, veiligheids- en gezondheidsplan) en het belasten van TMVW met het voeren van de gunningsprocedure voor het project Heraanleg Berchem-centrum;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 14 december 2011 inhoudende de aktenaam van de beslissing van het Regionaal Directie Comité TMVW dd. 12.09.2011 inhoudende de gunning voor het uitvoeren van de dorpskernvernieuwing te Berchem en inhoudende het vaststellen van het aandeel van de gemeente in de dorpskernvernieuwing te Berchem;

Overwegende dat de uitvoering van de dorpskernvernieuwing Berchem werd gegund aan THV Wegrovan nv – Tibergyn nv, Avelgemstraat 4E te Kluisbergen, voor een totaalbedrag van 2.608.226,39 EUR (excl. BTW);

Overwegende dat men tijdens de uitvoering van de boring onder de school op massieven is gestoten, wat een meerwerk met zich meebracht van 1.515,14 EUR (excl. BTW) (100% ten laste van de gemeente);

Overwegende dat voor de aanleg van de parking in de Kloosterstraat een hoekprofiel diende voorzien te worden (parking Kloosterstraat zat oorspronkelijk niet in het bestek), wat een meerwerk met zich meebracht van 1.050,00 EUR (excl. BTW) (100% ten laste van de gemeente);

Overwegende dat tijdens de uitvoering van de werken in de Kloosterstraat is gebleken dat het beter was te voegen met mortel i.p.v. met zand, wat een meerwerk met zich meebracht van 13.220,94 EUR (excl. BTW) (18% ten laste van de gemeente);

Overwegende dat tijdens de uitvoering van de werken is gebleken dat aan de uitrit van de Kloosterstraat een hoekprofiel diende voorzien te worden, wat een meerwerk met zich meebracht van 297,50 EUR (excl. BTW) (18% ten laste van de gemeente);

Overwegende dat deze meerwerken, overeenkomstig artikel 17 §2, 2 a) van de Wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, kunnen gegund worden aan de aannemer die het werk of de dienst uitvoert, na onderhandelingsprocedure, zonder bekendmaking en zonder mededinging, voor zover het samengevoegde bedrag van de opdrachten gegund voor de aanvullende werken of diensten niet hoger ligt dan 50% van het bedrag van de hoofdopdracht;

Overwegende dat het aangewezen voorkomt deze meerwerken te gunnen aan THV Wegrovan nv – Tibergyn nv, Avelgemstraat 4E te Kluisbergen, aan wie de hoofdopdracht werd gegund;

Gelet op de kredieten voorzien onder artikel 421/731-60 van de buitengewone uitgaven in de begroting van het dienstjaar 2011;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Volgende meerwerken i.k.v. de heraanleg van Berchem-centrum (Kloosterstraat) worden goedgekeurd:

- Meerwerk tijdens de uitvoering van de boring onder de school (op massieven gestoten): 1.515,14 EUR (excl. BTW) (waarvan 100% ten laste van de gemeente);
- Meerwerk voor de aanleg van de parking in de Kloosterstraat (voorzien hoekprofiel): 1.050,00 EUR (excl. BTW) (waarvan 100% ten laste van de gemeente);
- Meerwerk i.k.v. voegen met mortel i.p.v. met zand: 13.220,94 EUR (excl. BTW) (waarvan 18% ten laste van de gemeente);
- Meerwerken aan uitrit Kloosterstraat (voorzien hoekprofiel): 297,50 EUR (excl. BTW) (waarvan 18% ten laste van de gemeente);

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de aannemer THV Wegrovan nv – Tibergyn nv, Avelgemstraat 4E te Kluisbergen, de ontwerper Snoeck & Partners nv en Arcadis, de veiligheidscoördinator, de Financieel beheerder, de afdeling gemeentewerken, de afdeling secretarie en de afdeling financiën.

De afdeling gemeentewerken wordt met de uitvoering belast

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2.12. Sector Grondgebiedzaken – Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Milieu – Openbaar Onderzoek N60 – Advies betreffende voorlopig aanvaarde GRUP Missing Link N60

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Overwegende dat de Vlaamse Regering op 08.11.2013 het GRUP Missing Link N60 te Ronse voorlopig heeft vastgesteld;

Overwegende dat het openbaar onderzoek hieromtrent loopt van 11.02.2014 tot en met 11.04.2014;

Overwegende dat de gemeente Kluisbergen advies kan uitbrengen mbt dit GRUP Missing Link N60;

Overwegende dat naar aanleiding van de plenaire vergaderingen reeds opmerkingen werden geformuleerd en dat het aangewezen is deze opmerkingen i.k.v. dit advies te herhalen;

Overwegende dat bijkomend dient gesteld te worden dat er zo vlug mogelijk rechtszekerheid en financiële zekerheid dient geboden te worden aan de onteigenden;

Overwegende dat het verder aangewezen is dat aangedrongen wordt om het verlies van landbouwgrond te beperken tot het strikt noodzakelijke, waarbij compensatie kan gebeuren onder de vorm van een samengaan van natuur en landbouw en waarbij de compensatie eerst dient te gebeuren in percelen die reeds grotendeels onteigend worden en die economisch niet rendabel zijn;

Overwegende dat er bij de inname van landbouwgrond steeds rekening mee moet gehouden worden dat familiale landbouwers hun bedrijf rendabel moeten kunnen blijven uitbaten;

Overwegende dat voldoende aandacht dient besteed te worden aan de waterhuishouding van de Missing Link N60, meer in het bijzonder op de effecten die de aanleg van de nieuwe N60 zal hebben op de waterhuishouding in de Pladutsestraat/Kapoenstraat, waar men nu reeds te kampen heeft met wateroverlast, afkomstig van de huidige N60;

Na beraadslaging.

BESLUIT

Artikel 1:

Het college brengt een voorwaardelijk gunstig advies uit m.b.t. het voorlopig vastgestelde GRUP Missing Link N60.

Volgende voorwaarden worden gesteld:

- Fietsvoorzieningen

De gemeente acht het wenselijk dat fietsvoorzieningen op de parallelweg en langsheen de noordelijke knoop behouden blijven. Dit hoofdzakelijk voor het functioneel verkeer zoals bvb. bromfietzers. (Het lijkt weinig logisch dat dit type langzaam verkeer de recreatieve fietsroute via Turkeye zou volgen)

De gemeente acht het logisch en wenselijk dat de fietsoversteek naar de westkant van de N60 mee in de lichtenregeling wordt opgenomen.

- Ontsluiting 5 woningen gelegen aan de westkant van de nieuwe N60

Gelet op de zeer dichte nabijheid van het gelijkvloerse lichtengeregeld kruispunt en in acht genomen dat het om de ontsluiting van slechts 5 woningen gaat stelt de gemeente zich de vraag of het niet logischer en kostenefficiënter is om deze woningen via een kortere parallelweg aan te laten sluiten op het lichtengeregeld kruispunt. De ontsluiting zoals nu is voorzien via de Kuitholstraat en vervolgens de Zeelstraat is bovendien een grote omrijfactor.

- Keerwand versus talud ter hoogte van bronzone zijloop Kuitholbeek

Bij de keuze tussen een keerwand of talud dient rekening gehouden te worden met de impact op het landschap. Een volledige keermuur van 8m hoog zal een grote impact hebben op het landschap. Vooral de hoogte van de keermuur stemt tot nadenken.

De gemeente is vragende partij om te zoeken naar een eventuele tussenoplossing deels keermuur, deels talud. Een goede landschappelijke en ecologische inpassing is belangrijk.

- Tunnel

De mogelijkheid om een tunnel te realiseren in twee delen met een open middendeel moet uitgesloten worden.

Belangrijke randvoorwaarde is dat alle functionele verbindingen zoals die op vandaag bestaan (Zandstraat, Zeelstraat, Kruisstraat) behouden blijven na realisatie van de tunnel.

Indien dit positiever is voor het geluidsklimaat van de omwonenden, geniet een langere tunnel de voorkeur. De geluidsimpact dient hoe dan ook te worden beperkt. Ook vanuit landschappelijk oogpunt en naar inpassing in zijn omgeving toe geniet de langere tunnelvariant de voorkeur.

- Onteigeningen

Er dient zo snel mogelijk rechtszekerheid en financiële zekerheid geboden te worden aan de onteigenden. Bij eventueel akkoord met onteigening dient onverwijld tot de aankoop overgegaan te worden. De onteigenden dienen ruim voldoende tijd te krijgen om een andere woning aan te kopen of te bouwen.

- Compensatie landbouwgronden

Het verlies van landbouwgrond dient beperkt te blijven tot het strikt noodzakelijke. Compensatie kan gebeuren onder de vorm van een samengaan van natuur en landbouw. Compensatie dient eerst te gebeuren in percelen die reeds grotendeels onteigend worden en economisch niet meer rendabel zijn.

Bij het innemen van landbouwgrond dient er steeds rekening mee gehouden te worden dat familiale landbouwers hun bedrijf rendabel moeten kunnen blijven uitbaten.

- Waterhuishouding Pladutsestraat

Bij de aanleg van de N60 dient rekening gehouden te worden met de waterproblematiek in de omgeving Pladutsestraat/Kapoenstraat. Momenteel bestaat er reeds een zekere wateroverlast van water dat afkomstig is van de N60. Bij de aanleg dient ervoor gezorgd te worden dat dit probleem wordt opgelost.

Artikel 2:

Afschrift van dit advies wordt overgemaakt aan de Vlaamse Regering, Afdeling Gebieden en Projecten.

De afdeling secretariaat en de afdeling ruimtelijke ordening, stedenbouw en milieu worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretariaat wordt met de uitvoering belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

3. BEPALEN VAN STANDPUNT

- Het e-mailbericht dd. 08.04.2014 uitgaande van Francis Reyntjens, i.v.m. de aankoop van de oude beekbedding die zijn perceel doorkruist langs de Oudenaardebaan en **bepaalt** kennis te nemen van het feit dat de heer Reyntjens akkoord is met een prijs van 2.500 EUR, incl. alle kosten. Het college is van oordeel dat de prijs van 2.500 EUR de minimumprijs is die de gemeente wenst te ontvangen. De kosten dienen afzonderlijke gedragen te worden door de koper, bovenop deze 2.500 EUR. De heer Reyntjens dient hiervan in kennis gesteld te worden. De afdeling secretariaat wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- Het aangetekend schrijven uitgaande van Pascale Martin, i.v.m. het aanleggen van gescheiden riolering tussen de Fazantendreef en Vinkendreef en **bepaalt** hiervan kennis te nemen. Het college **bepaalt** verder kennis te nemen van het standpunt van de ontwerper, Snoeck & Partners nv, en dit standpunt bij te treden. Bedoelde leiding, met traject langsheen het perceel van mevr Martin, omhelst een waterdichte afvoerleiding in gelaste HDPE diam 22.5cm, waarop uitsluitend vuilwaterafvoeren worden aangesloten en dewelke dmv een gestuurde boring is aangelegd op een diepte van ca 2 tot 4 m onder het maaiveld. Er is tot op heden geen enkele aanwijzing bekend dat de werken in strijd zouden zijn met Europese doelstellingen mbt scheiding van afval-en hemelwater of dat mogelijke schade is opgetreden of is te vrezen. Dit standpunt dient meegedeeld te worden aan mevr. Martin. De afdeling gemeentewerken en de afdeling secretariaat worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretariaat wordt met de uitvoering belast;
- De mondelinge vraag uitgaande van Lotje Demedts, secretaris, i.v.m. de inbreng bijkomende eigendomsrechten zuiveringsinfrastructuur Water-Link en **bepaalt** hieromtrent voorlopig nog geen beslissing te nemen. De financieel beheerder en de afdeling gemeentewerken worden hiervan in kennis gesteld;
- Het aangetekend schrijven dd. 26.03.2014 uitgaande van KBC verzekeringen, i.v.m. de opzeg van de polis Objectieve aansprakelijkheid restaurant 't Konijntje, Ronde van Vlaanderenstraat 13 en **bepaalt** dat een aangetekend schrijven dient gericht te worden aan Restaurant 't Konijntje, Ronde van Vlaanderenstraat 13 te 9690 Kluisbergen met de mededeling dat binnen de 8 dagen aan het gemeentebestuur een bewijs dient overgemaakt te worden dat een dergelijke verzekering werd betaald. De afdeling secretariaat wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;

- Het schrijven dd.07.04.2014 uitgaande van Radio Media, i.v.m. het verzoek tot toelating voor het organiseren van een 'namiddag markt' op zondag 6 juli op de parking van feestzaal Brugzavel + deel Brugzavel en **bepaalt** akkoord te gaan met de organisatie van deze namiddagmarkt. Aangezien de aanvrager hiervoor vraagt om een gedeelte van de Brugzavel (tussen feestzaal en Berchemstraat) verkeersvrij te houden, bepaalt het college dat hieromtrent advies dient gevraagd te worden aan de lokale politie i.k.v. de opmaak van een politiereglement. De afdeling secretariaat wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- De mondelinge mededeling uitgaande van Lotje Demedts, secretaris, i.v.m. het overzicht van de prestaties van de gemeentelijke brandweer eerste kwartaal 2014 en **bepaalt** dat de prestaties die werden geleverd in gemeenten buiten de zone Vlaamse Ardennen, dienen doorgerekend te worden aan de betrokken gemeenten. De gemeentelijke brandweerdienst wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- Het schrijven dd.04.04.2014 uitgaande van de provincie Oost-Vlaanderen, i.v.m. de workshop dakisolatie 'Muts voor je huis' en de cursus 'Bouw Team' en **bepaalt** dat aan de provincie Oost-Vlaanderen dient meegedeeld te worden dat de gemeente Kluisbergen geïnteresseerd is in de organisatie van deze workshop en cursus. De engagementsverklaring dient ondertekend terugbezorgd te worden aan de provincie Oost-Vlaanderen. De afdeling milieu wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- Het e-mailbericht dd. 01.01.2014 uitgaande van Pieter Eggermont, i.v.m. het moeilijk bereiken van zijn garage (Brugzavel 49) door verkeerd geparkeerde wagens t.h.v. de winkel Arlettex en **bepaalt** dat hieromtrent het advies dient gevraagd te worden van de lokale politie. De lokale politie wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- De mondelinge vraag uitgaande van Lotje Demedts, secretaris, i.v.m. dry-run N60 en **bepaalt** kennis te nemen van het feit dat de bedoeling van de dry-run is dat de opgemaakte documenten (ontwerphandboeken, eisen, plannen, ...) worden nagezien en gecontroleerd door de verschillende vakgroepen of disciplines en dat eventuele opmerkingen en aanvullingen worden geformuleerd over deze documenten.

Het college is van oordeel dat het voor de gemeente niet mogelijk is om al deze documenten tot in detail door te nemen en na te zien. Het college gaat ervan uit dat de opdrachtgever en het studiebureau meer middelen en mensen ter beschikking hebben om deze dry-run uit te voeren. Niettegenstaande wenst het college toch een aantal algemene zaken mee te delen:

- Er dienen aan de installaties 'buiten configuratie' voldoende hoge technische eisen gesteld te worden voor wat betreft de gebruikte materialen en werkmethodes
- De omleiding die voorzien wordt tijdens de werken mag geen impact hebben op de verkeerssituatie in de dorpskernen van Kluisbergen. Concreet betekent dit o.a. dat het zwaar verkeer niet mag omgeleid worden via Berchem-centrum.
- Er dient zoveel mogelijk vermeden te worden dat het werfverkeer via de Zandstraat of Zeelstraat of andere aanliggende straten wordt geleid teneinde schade aan deze straten te vermijden. De voorkeur gaat uit naar de aanleg van een werfweg.

Arcadis dient hiervan in kennis gesteld te worden. De afdeling gemeentewerken wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;

- De nota dd.04.04.2014 uitgaande van Karolien Bracke, i.v.m. de vorderingsstaat 4 bis – Kloosterstraat, uitgaande van THV Wegrovan nv – Tibergyn nv, Avelgemstraat 4E te 9690 Kluisbergen, t.b.v. 22.405,73 EUR (incl. BTW) voor de periode 01.10.2012 tot en met 31.10.2012 en **bepaalt** de vorderingsstaat 4 bis van THV Wegrovan nv – Tibergyn, Avelgemstraat 4E te 9690 Kluisbergen voor de herinrichting van de Kloosterstraat t.b.v. 22.405,73 EUR (incl. BTW) voor de periode van 01.10.2012 tot en met 31.10.2012 goed te keuren. De aannemer, de afdeling financiën en de afdeling gemeentewerken worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling gemeentewerken wordt met de uitvoering hiervan belast.
- De mondelinge vraag uitgaande van Lotje Demedts, secretaris, i.v.m. een presentatie rond pesticidenreductie (samen met andere gemeenten) en **bepaalt** akkoord te gaan met een intergemeentelijke infosessie omtrent pesticidenreductie, zowel voor de ambtenaren als voor leden van het college. De afdeling gemeentewerken en de afdeling milieu worden hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- Het e-mailbericht dd.03.04.2014 uitgaande van Karolien Bracke, diensthoofd gemeentewerken, i.v.m. de zachte berm in de Rijerstraat en **bepaalt** kennis te nemen van het feit dat nav werkzaamheden door de nutsmaatschappijen bordjes met 'zachte berm' werden geplaatst door de aannemer teneinde schade te vermijden;
- Het e-mailbericht dd.08.04.2014 uitgaande van Marleen Depraetere, afd. Cultuur, i.v.m. het verslag van de vergadering van de Cultuurraad dd. 04.03.2014 en **bepaalt** hiervan kennis te nemen;
- Het e-mailbericht dd. 03.04.2014 uitgaande van Paul Desmet, directeur GBS, i.v.m. het verzoek tot deelname aan de contactdag zorg voor Sofie De Coninck op 19.03.2014 te Zottegem en **bepaalt** aan het betrokken personeelslid toelating te verlenen voormelde contactdag bij te wonen op 19.03.2014 te Zottegem. Tevens wordt voor de duur van deze contactdag dienstvrijstelling verleend. Toelating wordt verleend voor deze verplaatsing de dienstwagen (mits toestemming van de gemeentesecretaris) en/of het openbaar vervoer en/of het eigen voertuig te gebruiken en de reiskosten ten laste te nemen van ons bestuur overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatsstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvangen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2008 inhoudende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel. De terugbetaling van de reiskosten dient na de dienstreis afzonderlijk te worden aangevraagd. Het betrokken personeelslid, de dienst personeel en organisatie en de afdeling financiën worden hiervan in kennis gesteld;
- Het e-mailbericht dd. 03.04.2014 uitgaande van Paul Desmet, directeur GBS, i.v.m. het verzoek tot deelname aan de vergadering voor ICT-coördinatoren voor Sofie De Coninck op 10.06.2014 te Heusden en **bepaalt** aan het betrokken personeelslid toelating te verlenen voormelde vergadering bij te wonen op 10.06.2014 te Heusden. Tevens wordt voor de duur van deze vergadering dienstvrijstelling verleend. Toelating wordt verleend voor deze verplaatsing de dienstwagen (mits toestemming van de gemeentesecretaris) en/of het openbaar vervoer en/of het eigen voertuig te gebruiken en de reiskosten ten laste te nemen van ons bestuur overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatsstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvangen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2008 inhoudende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel. De terugbetaling van de reiskosten dient na de dienstreis afzonderlijk te worden aangevraagd. Het betrokken personeelslid, de dienst personeel en organisatie en de afdeling financiën worden hiervan in kennis gesteld;

- Het e-mailbericht dd. 03.04.2014 uitgaande van Karolien Bracke, diensthoofd gemeentewerken, i.v.m. het uitvoeren van de werkaanvragen door de technische dienst tijdens de afwezigheid van Marnix Spileers en **bepaalt** dat het OCMW dient na te gaan of de nieuwe klusjesman van het OCMW kan bijspringen bij de gemeente tijdens de afwezigheid van de heer Marnix Spileers. De afdeling gemeentewerken wordt hiervan in kennis gesteld;
- Het e-mailbericht dd.07.04.2014 uitgaande van Paul Desmet, directeur GBS, i.v.m. de werkaanvraag voor de technische dienst en **bepaalt** deze werkaanvraag goed te keuren. De afdeling gemeentewerken en Paul Desmet worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling gemeentewerken wordt met de uitvoering belast.
- De factuur 20130110 dd. 31.03.2014 uitgaande van de gemeentelijke brandweerdienst i.v.m. een interventie op 31.03.2014 t.b.v. €720,00 en **bepaalt** deze factuur voor een bedrag van €720,00 goed te keuren. De financieel beheerder, de afdeling secretariaat en de gemeentelijke brandweerdienst worden hiervan in kennis gesteld. de afdeling financiën wordt met de uitvoering belast.
- De factuur 20130111 dd. 31.03.2014 uitgaande van de gemeentelijke brandweerdienst i.v.m. een wespenverdelging op 31.03.2014 t.b.v. €30,00 en **bepaalt** deze factuur voor een bedrag van €30,00 goed te keuren. De financieel beheerder, de afdeling secretariaat en de gemeentelijke brandweerdienst worden hiervan in kennis gesteld. de afdeling financiën wordt met de uitvoering belast.
- Het verslag van de vergadering van de kerkraad van Melden dd.06.03.2014 en **bepaalt** hiervan kennis te nemen;
- Het schrijven dd.03.04.2014 uitgaande van Mont-marche Tournai, i.v.m. het organiseren van een wandeltocht op 09.06.2014 en **bepaalt** hiervoor toelating te verlenen mits volgende voorwaarden:

01. Er wordt voor deze manifestatie geen tijdelijk politiereglement uitgevaardigd. De wegcode (KB 1.12.1975) dient door de deelnemers strikt nageleefd te worden.

02. Bewegwijzing mag worden aangebracht maar dient verwijderd te worden binnen de 24 uur na afloop van de manifestatie

03. Na afloop van de manifestatie dient alle afval door de organisatoren opgeruimd te worden.

04. Eventuele bijkomende medewerking van de lokale politie om redenen van verkeersveiligheid dient rechtstreeks aangevraagd te worden aan Hoofdcommissaris-korpschef Joost Duhamel, Zonechef van de politiezone Vlaamse Ardennen, Minderbroedersplein 1 te 9700 Oudenaarde.

Event van de politiezone Vlaamse Ardennen, de antenne Kluisbergen van de lokale politie, de gemeentelijke brandweerdienst, de afdeling milieu, de afdeling sport en recreatie en de afdeling secretariaat worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretariaat wordt met de uitvoering ervan belast;

- Het e-mailbericht dd. 20.03.2014 uitgaande van Angelique Hostijn, i.v.m. het organiseren van een recreatieve fiets-en wandeltocht op het grondgebied van de gemeente Kluisbergen op 17.05.2014 en **bepaalt** hiervoor toelating te verlenen mits volgende voorwaarden:

01. Er wordt voor deze manifestatie geen tijdelijk politiereglement uitgevaardigd. De wegcode

(KB 1.12.1975) dient door de deelnemers strikt nageleefd te worden.

05. De eventuele bewegwijzering dient verwijderd te worden binnen de 24 uur na afloop van de manifestatie

06. Na afloop van de manifestatie dient alle afval door de organisatoren opgeruimd te worden.

07. Er dienen seingevers geplaatst te worden aan de kruispunten Schilderstraat-Ronse Baan en Ronse Baan – Lamontstraat.

08. Eventuele bijkomende medewerking van de lokale politie om redenen van verkeersveiligheid dient rechtstreeks aangevraagd te worden aan Hoofdcommissaris-korpschef Joost Duhamel, Zonechef van de politiezone Vlaamse Ardennen, Minderbroedersplein 1 te 9700 Oudenaarde.

Event van de politiezone Vlaamse Ardennen, de antenne Kluisbergen van de lokale politie, de gemeentelijke brandweerdienst, de afdeling milieu, de afdeling sport en recreatie en de afdeling secretariaat worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretariaat wordt met de uitvoering ervan belast;

- Het e-mailbericht dd. 08.04.2014 uitgaande van Karolien Bracke, diensthoofd gemeentewerken, i.v.m. de aanleg van voetpaden in de Avelgemstraat en **bepaalt** dat enkel het voetpad t.h.v. de toonzaal van garage Baert dient aangelegd te worden met klinkers en dit over een lengte van ongeveer 70m. De afdeling gemeentewerken wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- Het e-mailbericht dd. 08.04.2014 uitgaande van Steven Van Beversluys i.v.m. de organisatie van een BBQ op 21.06.2014 (Kluisbos) en **bepaalt** toelating te verlenen aan de heer Van Beversluys om een BBQ te organiseren op zaterdag 21.06.2014. Het College bepaalt dat deze BBQ dient georganiseerd te worden op de parking Zandgroeve. Hiertoe zal een gedeelte van de parking vrijgehouden worden voor de organisatoren. Voor de praktische afspraken omtrent het afzetten van de parking, dienen de organisatoren rechtstreeks contact op te nemen met de afdeling gemeentewerken. De organisatoren dienen zich te houden aan de eerder door ANB gestelde voorwaarden. Alle afval dient ook door de organisatoren opgeruimd en meegenomen te worden. De organisator dient hiervan in kennis gesteld te worden. De afdeling secretariaat, de afdeling gemeentewerken, de afdeling milieu en de lokale politie worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretariaat wordt met de uitvoering belast;
- Het e-mailbericht dd. 08.04.2014 uitgaande van Frederic Lerouge i.v.m. het aanvoeren van aarde op de hoek Dorenstraat en op de hoek van het wandelpad en **bepaalt** kennis te nemen van deze melding. Aan de milieuambtenaar wordt gevraagd hieromtrent contact op te nemen met de betrokken landbouwer teneinde na te gaan wat de bedoeling is van het aanvoeren van de aarde. De afdeling milieu wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- Het e-mailbericht dd. 09.04.2014 uitgaande van Ann Taghon, afdeling milieu, i.v.m. het verbod op loslopende honden in Paddenbroek en **bepaalt** akkoord te gaan met het plaatsen van een gebodsbord 'Honden aan de leiband' aan de ingang van het natuureservaat Paddenbroek. De afdeling milieu wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- Het e-mailbericht dd. 09.04.2014 uitgaande van ANB, i.v.m. de organisatie van een trialbike wedstrijd op 27.04.2014 in het Kluisbos en **bepaalt** kennis te nemen van het feit dat het verplaatsen van de rotsblokken voor de Trialbikewedstrijd onder de bevoegdheid valt van de gemeente. ANB neemt dit niet op in de vergunning.

Het college **bepaalt** akkoord te gaan met de organisatie van de Trialbikewedstrijd op 27.04.2014 in het Kluisbos, mits naleving van de voorwaarden zoals opgelegd door ANB.

Voor wat betreft het verplaatsen van de rotsblokken **bepaalt** het college hiermee in te stemmen doch het verplaatsen van deze rotsblokken dient te gebeuren door de organisatoren en gebeurt volledig op hun verantwoordelijkheid. Bij het verplaatsen van de rotsblokken dient ervoor gezorgd te worden dat de rotsblokken vastliggen zodat ze niet kunnen loskomen tijdens of na de wedstrijd.

De organisatoren worden hiervan in kennis gesteld.

De afdeling milieu, de afdeling gemeentewerken, Event, ANB en de afdeling secretariaat worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretariaat wordt met de uitvoering belast;

- De mondelinge mededeling van Lotje Demedts, secretaris, i.v.m. de VLABUS-sportmonitoren voor het fietskamp tijdens de paasvakantie (van 07.04 tot en met 11.04.2014) en **bepaalt** akkoord te gaan met de aanstelling van de volgende VLABUS-sportmonitoren voor het fietskamp tijdens de paasvakantie 2014 (07.04.2014 tot en met 11.04.2014):

- Nicolas Delecourt, Schaliënhofstraat 16, 8570 Vichte
- Sarah d' Hondt, Smeierstraat 1, 8572 Kaster.

De afdeling sport en de financieel beheerder worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling sport wordt belast met de verdere afhandeling.

- Het emailbericht dd. 09.04.2014 uitgaande van SOLvA i.v.m. het aangepast wegenisontwerp voor de verkaveling op de oude De Waele-site en **bepaalt** dit aangepast wegenisontwerp goed te keuren. SOLvA dient hiervan in kennis gesteld te worden. De afdeling secretariaat en de afdeling ruimtelijke ordening, stedenbouw en milieu worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretariaat wordt met de uitvoering belast;

2. VARIA EN MEDEDELINGEN

- De mondelinge vraag van Schepen Lode Dekimpe i.v.m. de goedgekeurde subsidiëring van milieu- en natuurtaken door doelgroepwerknemers en **bepaalt** dat de gemeente in dit systeem zal instappen en dat het toetredingscontract ter goedkeuring dient voorgelegd te worden aan het college. De financieel beheerder, de afdeling secretariaat en de afdeling milieu worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling milieu wordt met de uitvoering belast;
- De mondelinge vraag van Schepen Lode Dekimpe i.v.m. de gevaarlijke verkeerssituatie t.h.v. het kruispunt Vogelzang/Hoogweg (voorrang van rechts voor wie uit Vogelzang komt, wat tot zeer gevaarlijke situaties kan leiden, vnl. met fietsers) en **bepaalt** dat aan de lokale politie dient gevraagd te worden hoe aan deze situatie kan verholpen worden (beter aanduiden voorrang van rechts?, eventueel de Hoogweg voorrangsweg maken?,...). De lokale politie wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- De mondelinge vraag van Schepen Lode Dekimpe i.v.m. de verkaveling in de Paelweg en **bepaalt** dat aan de eigenaar van het nog onbebouwde perceel aan de Pontstraat dient gevraagd te worden om het onkruid op dit perceel te verdelgen teneinde te vermijden dat dit zich overzet op naburige tuinen. Schepen Lacres zal dit aan de eigenaar vragen.
Verder dient ook aan de verkavelaar gevraagd te worden om op dit voorste perceel drainage te voorzien aangezien op dit perceel veel water blijft staan. De afdeling gemeentewerken wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast.
Ook dient nagegaan te worden of de ophoging van de tuinen conform de bouwvergunning is gebeurd. De afdeling ruimtelijke ordening en stedenbouw wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;

- De mondelinge vraag van Schepen/OCMW-voorzitter Linda Van den Abeele i.v.m. de organisatie van een filmvoorstelling t.v.v. 11.11.11 (gaat door op 14.11.2014) door de Sociale Raad en **bepaalt** dat hiervoor het scherm en de laptop van de jeugddienst kan gebruikt worden. De afdeling jeugd, BKO en senioren wordt hiervan in kennis gesteld;
- De mondelinge vraag van Schepen/OCMW-voorzitter Linda Van den Abeele i.v.m. de organisatie, door de sociale raad, van het Gezond Ontbijt voor de Kluisbergse scholen en **bepaalt** dat dient nagegaan te worden of een alternatief kan uitgewerkt worden waarbij kan bespaard worden op de vervoerskosten (bijv. Gezond Ontbijt laten doorgaan in Ruien en in Berchem i.p.v. enkel in Berchem). Schepen Linda Van den Abeele zal dit verder bespreken in de Sociale Raad;
- De mondelinge vraag van Schepen/OCMW-voorzitter Linda Van den Abeele i.v.m. de vraag van PWA om hun vergadering dd. 17.06.2014 te laten doorgaan in de lokalen van de brandweer en **bepaalt** hiermee akkoord te gaan. Voor de praktische afspraken kan PWA zich rechtstreeks richten tot de brandweercommandant. De gemeentelijke brandweerdienst wordt hiervan in kennis gesteld;

De zitting wordt geheven te 19.50 u

Aldus gedaan in zitting van 9 april 2014 en goedgekeurd in zitting van 23 april 2014

De Secretaris,

De Burgemeester en Schepenen

