

VERSLAG DER ZITTING VAN HET SCHEPENCOLLEGE

VAN 2 APRIL 2014

Aanwezig: De heer WILLEQUET Philippe ,Burgemeester-Voorzitter,
Heren LACRES José, DE BACKER Frank, ROMAN Xavier, DEKIMPE
Lode, Schepenen;
Mevrouw VAN DEN ABEELE Linda, OCMW-Voorzitter/Schepen
en de mevrouw DEMEDTS Lotje, secretaris

Het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Kluisbergen, bijeen in zitting op datum als hoger vermeld, heeft beslist wat volgt:

De besloten zitting wordt geopend om 17.00 uur.

1. GOEDKEUREN NOTULEN VORIGE ZITTING

Goedkeuren notulen van de zitting van 19 maart 2014

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 180, 181 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de ontwerpnotulen van de vergadering van 19 maart 2014, opgemaakt door de gemeentesecretaris;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Enig artikel:

De notulen van de vergadering van 19 maart 2014 worden goedgekeurd.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2. BESLISSINGEN

2.1 Afdeling Interne Zaken – Financiën - Goedkeuren bevelschriften tot betaling, bestelbons, betaalaanvragen en vastgestelde rechten

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet het Koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Geeft opdracht aan de Financieel beheerder om te betalen:

- de som van 3.633,39 EUR, zijnde de nummers 4778 tot en met 4787 van het collectief betalingsbevel nr. 188 dd. 2 april 2014;

- de som van 162.089,27 EUR, zijnde de nummers 417 tot en met 464 van het collectief betalingsbevel nr. 18 dd. 2 april 2014;

Artikel 2:

De lijst met bestelbons, omvattende de nrs. 349 tot en met 353, opgemaakt in datum van 2 april 2014, wordt door het College aangenomen.

Artikel 3:

De lijst met betaalaanvragen, omvattende nrs. 120 tot en met 124, opgemaakt in datum van 2 april 2014, wordt door het College aangenomen.

Artikel 4:

De lijsten met definitieve rechten, omvattende nrs 113 tot en met 119, opgemaakt in datum van 2 april 2014, worden door het College aangenomen.

De lijsten met definitieve rechten, omvattende nrs 1102 tot en met 1104, opgemaakt in datum van 2 april 2014, worden door het College aangenomen.

Artikel 5:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Financieel beheerder, de afdeling secretarie en de afdeling financiën. De afdeling financiën & Informatica wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2.2. Afdeling Interne Zaken – secretariaat – Toestaan gebruik van gemeentelijke zalen

Het College,

Verleent toelating tot gebruik aan:

- COLMAN Caren, Parklaan 16 te 9690 Kluisbergen – namens Jeugddienst – vergadering speelpleinwerking – GOC Ruien op 03.04.2014 – tarief: gratis – borgsom: nihil;

De Financieel beheerder, de afdeling gemeentewerken, de afdeling secretariaat, de politiezone Vlaamse Ardennen en de antenne Kluisbergen van de lokale politie worden hiervan in kennis gesteld. Het secretariaat wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2.3. Afdeling Interne Zaken - secretariaat – Toestaan gebruik van gemeentelijk feestmateriaal

Het College,

Verleent toelating tot gebruik aan:

- FESTJENS André, Oude Plaats 3A te Kerkhove – namens Harmonie De Vl. Ardennen-podiumdelen, geluidsinstallatie, lichtorgel en lichtbrug op 26& 27.04.2014 - tarief: 75,00 EUR – borgsom: 125,00 EUR;

De Financieel beheerder, de afdeling gemeentewerken, de afdeling secretarie, de afdeling financiën worden hiervan in kennis gesteld. Het secretariaat wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2.4. Afdeling Grondgebiedzaken – Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en milieu – Bouwen en verbouwen

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, en wijzigingen;

Gelet op de bepalingen van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, en wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, en wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Na beraadslaging.

BESLUIT

- A. Een formulier I stedenbouwkundige vergunning kan worden afgeleverd aan Gert Wauters - Caroline Behaeghel, wonende te Schaliestraat 25, 1602 Sint-Pieters-Leeuw voor renovatie en aanpassing van de bestaande woning op het perceel gelegen te KLUISBERGEN- Zandstraat 30 – afdeling 4 Sectie A nrs: 559x en 559y en 559z.

Op 26-02-2014 verleent het college van burgemeester en schepenen volgend advies :

1. Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in een agrarisch gebied waarvoor de bepalingen van artikel 11.4.1. van het K.B. van 28/12/1972 van toepassing zijn.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

Het goed is opgenomen in de lijst inventaris bouwkundig erfgoed.

De percelen zijn gelegen binnen de reservatiezone voor het nieuw tracé N60 waarvoor een gewestelijk RUP "Missing link N60 in Ronse" in opmaak is.

Gelegen in ankerplaats : Vlaamse Ardennen Van Koppenberg tot Kluisberg.

2. Watertoets

Het voorliggende project heeft geen enkele invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

De aanvraag voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

3.Externe adviezen

Advies Wegen en Verkeer - District Oudenaarde dd.04-02-2014 (referentie 412/B/BAV2014/102): gunstig.

Advies Departement Landbouw en Visserij dd.18-12-2013 (referentie 2013_030162): voorwaarden.

Advies Onroerend Erfgoed dd.13-12-2013: geen bezwaar

4.Openbaar onderzoek

Een openbaar onderzoek werd gehouden van 07-01-2014 tot en met 06-02-2014

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

5. Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag is gelegen langsheen een gewestweg in een landelijke omgeving. De geplande bouwwerken omvatten het renoveren en aanpassen van een bestaande zonevreemde woning in agrarisch gebied. Het perceel is gelegen binnen de reservatiezone voor het nieuw tracé N60. De voorgevel zal gerenoveerd worden en geïsoleerd worden aan de binnenzijde. De zijgevels en achtergevel worden geïsoleerd en bepleisterd (kleur : licht grijs). De betonelementen zullen worden behandeld tegen betonrot. Het buitenschrijnwerk en technieken worden vernieuwd conform de huidige reglementering. De balustrade aan voorzijde wordt afgebroken. De schouw wordt afgebroken en in latere fase wordt een dubbelwandige geïsoleerde RVS schouwpijp geplaatst.

Een deel van de achterbouw wordt afgebroken, daardoor komt het totaalvolume van het gebouw op 875,09m³.

6. Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het verbouwen van een bestaande zonevreemde woning conform de normen van de wetgeving omtrent zonevreemde woningen. De aanvraag zal geen nadelig effect hebben om de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is dan ook in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

Deze aanvraag kan met gunstig advies van het college aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar overgemaakt worden voor advies.

Op 04-03-2014 wordt advies gevraagd aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.

Heden, 02-04-2014 mocht het college van burgemeester en schepenen nog geen advies ontvangen.

Een vergunning kan worden verleend aan de aanvrager

- B. Aan VERHENNE Rembrandt, Ronsebaan 27 te Kluisbergen wordt een voorwaardelijke stedenbouwkundige vergunning verleend (dossiernr.: B 14/03) voor 01. functiewijziging van een bijgebouw van loods/atelier naar vakantielogies 02. het plaatsen van een 2m hoge berm en 03. het aanleggen van een 2m hoge winterdichte haag op het perceel gelegen te KLUISBERGEN – Ronsebaan 27 – afdeling 3, Sectie B en nr. 256C2 en 256D2.

1. Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied waarvoor de bepalingen van artikel 11.4.1. en 15.4.6.1. van het K.B. van 28/12/1972 van toepassing zijn.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

2. Watertoets

Het voorliggende bouwproject betreft geen uitbreiding van het oppervlakte en ligt niet in een effectief overstromingsgevoelig gebied, noch in mogelijk overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. De aanvraag voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, en is onder die voorwaarde dan ook verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

3.Externe adviezen:

Advies Departement Landbouw en Visserij dd.21.02.2014 (kenmerk: 2014_031847): voorwaardelijk gunstig.

Advies Onroerend Erfgoed dd.06.03.2014 (kenmerk 4.002/45060/105.3): deels ongunstig en deels voorwaardelijk gunstig.

Advies Wegen en verkeer dd.24.02.2014 (kenmerk: 412/B/BAV/2014/1/117: ongunstig.

Advies Toerisme Vlaanderen dd.03.03.2014: voorwaardelijk gunstig.

Advies gemeentelijke brandweerdienst dd.26.02.2014 (kenmerk: B-RV-06/14): voorwaarden.

4.Openbaar onderzoek:

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 12.02.2014 tot en met 13.03.2014. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

5. Historiek

Het dossier werd vooraf besproken op een partneroverleg dd.22.10.2013 (dossiernr. Ruimte Vlaanderen: 8.00/45060/863.7).

6. Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

Het goed is gelegen langs de N36 op de hoek met de Lamontstraat, in een landelijke omgeving met verspreide bebouwing. Op het perceel bevinden zich een woning en een loods/atelier.

Op 21.10.2009 werd aan de aanvrager een vergunning verleend voor het herbouwen van de loods/atelier. En op 20.04.2011 werd aan de aanvrager reeds een vergunning verleend voor een gedeeltelijke functiewijziging van het woongebouw naar logies.

De huidige aanvraag betreft het wijzigen van de functie van het bijgebouw van loods/atelier naar vakantielogies. De maximale capaciteit bedraagt 22 personen. Bovenop de reeds vergunde logies in het woongebouw geeft dit een totaal voor het gebouwencomplex van 32 personen.

Daarnaast wordt er ook een vergunning gevraagd voor het aanleggen van een berm met een hoogte van 2m en een breedte van 3m en een lengte van 60m langs de Ronsebaan. Deze berm zal worden beplant met struiken en bodembedekkers.

Dan vraagt men ook een vergunning aan voor het planten van een 2m hoge haag.

7. Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanleg van een berm van 2m is niet aanvaardbaar. Een berm kan echter wel aangelegd worden, als deze volledig op privaat domein wordt aangelegd en als de hoogte wordt beperkt tot 1,5m.

De vraag voor functiewijziging naar vakantielogies en het plaatsen van een haag zijn, mits opleggen van de nodige randvoorwaarden aanvaardbaar.

De aanvraag is in overeenstemming te brengen met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

Een voorwaardelijke stedenbouwkundige vergunning kan worden afgeleverd aan de aanvragers voor de functiewijziging, voor de aanleg van een berm en voor het aanplanten van de haag. Voorwaarden:

- De woning en bijgebouw dienen ten allen tijde één geheel te blijven vormen
- In het bijgebouw mag geen permanent bewoning toegelaten worden
- De functie vakantielogies dient wel degelijk een complementaire functie te zijn. De woonfunctie mag niet ondergeschikt worden aan de functie vakantielogies.
- De verordening toegankelijkheid moet toegepast worden op de gemeenschappelijke delen, met inbegrip van de toegangsdeuren tot elke accommodatie. Gezien het echter gaat om een verbouwing worden enkel normen opgelegd aan de delen waar er werken aan gebeuren.
- De hoogte van de berm dient beperkt te worden tot 1,5m en de berm dient volledig op privaat domein aangelegd te worden.
- De haag dient aangeplant te worden met streekeigen en standplaatsgeschikte soorten.
- De algemene voorwaarden vermeldt in het advies van Wegen en Verkeer dienen opgevolgd te worden.
- De voorwaarden opgelegd in het advies van de gemeentelijke brandweerdienst dd.26.02.2014 (kenmerk: B-RV-06/14) en in het advies van Toerisme Vlaanderen dd.03.03.2014 dienen strikt opgevolgd te worden.

- C. Aan DEVOS Bart, Keuzelingsstraat 16 te 9690 Kluisbergen wordt een stedenbouwkundige vergunning verleend (dossiernr.: B 14/07) voor het uitbreiden van een woning op het perceel gelegen te KLUISBERGEN – Keuzelingsstraat 16 – afdeling 3, Sectie B nr. 400F2 en 400G2.

1. Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in woongebied met landelijk karakter waarvoor de bepalingen van artikel 5.1.0. en 6.1.2.2. van het K.B. van 28/12/1972 van toepassing zijn.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

2. Watertoets

Het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een effectief overstromingsgevoelig gebied, noch in mogelijk overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. De aanvraag voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, en is onder die voorwaarde dan ook verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

3.Externe adviezen

Advies Onroerend Erfgoed dd.06.03.2014: geen bezwaar.

4.Openbaar onderzoek

//

5. Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag situeert zich in een klein woonlint langsheen de Keuzelingsstraat. Dit woonlint is verbonden met het dorpscentrum van Kwaremont en wordt getypeerd door een aantal vrijstaande eengezinswoningen, een landbouwbedrijf en een zorghotel. Achteraan het goed ligt een sectoraal BPA voor zonevreemde bedrijven "Keuzeling nr. 1".

De aanvraag betreft de uitbreiding van een bestaande eengezinswoning. Er wordt een uitbreiding voorzien op het gelijkvloers en een uitbreiding op verdiep.

De gelijkvloerse uitbreiding betreft een uitbreiding van de keuken. De uitbreiding situeert zich aan de linker voorzijde van de woning. Het betreft een eerder beperkte uitbreiding van +/-13,90m² welke zal afgewerkt worden met een plat dak (hoogte 3,00m).

De uitbreiding op verdiep situeert zich dan weer aan de rechter achterzijde van de woning. De bestaande dakoversteek wordt afgebroken en een nieuw volume wordt voorzien bovenop de bestaande gelijkvloers verdieping. Hiertoe wordt het gelijkvloers verdieping ook verbouwd en heel beperkt uitgebreid (rechtrokken schuine hoek). De uitbreiding op verdiep zal worden afgewerkt met een zadeldak waarvan nok +/- loodrecht staat op de as van de weg en evenwijdig met nok bestaande woning. Nokhoogte nieuw volume bedraagt 3,47m. Totale nokhoogte bedraagt dan 6,02m, welke lager is dan de totale nokhoogte van de bestaande woning zijnde 6,39m.

Totaal volume van de woning breidt uit van 980 naar 1.130m³.

De uitbreidingen worden afgewerkt met een houten gevelbekleding. Het hellend dak wordt afgewerkt met gebakken pannen in zwarte kleur.

6. Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het verbouwen + uitbreiden van een bestaande woning. De uitbreiding sluit qua vormgeving aan bij het bestaande volume. De nodige afstand wordt behouden ten aanzien van de perceelsgrenzen.

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

Een stedenbouwkundige vergunning kan worden afgeleverd aan de aanvragers.

- D. Een formulier I stedenbouwkundige vergunning kan worden verleend aan DE JAEGHER Johan voor het bouwen van twee halfopen eengezinswoningen op het perceel gelegen te KLUISBERGEN – Meersestraat 129 – afdeling 2, Sectie B en nrs.: 65K.

1. Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in woongebied waarvoor de bepalingen van artikel 5.1.0. van het K.B. van 28/12/1972 van toepassing zijn.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is gelegen binnen een op datum van 06.11.2013 door het college behoorlijk vergunde verkaveling (V13/07). Deze verkaveling is voor het terrein van de aanvraag niet vervallen. Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg.

2. Watertoets

Het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een effectief overstromingsgevoelig gebied, noch in mogelijk overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal moeten worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, infiltratie- en/of buffervoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Onder deze voorwaarden is het ontwerp verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

3.Externe adviezen: //

4.Openbaar onderzoek

Een openbaar onderzoek werd gehouden van 12.02.2014 tot en met 13.03.2014.

Er werd één bezwaarschriften ingediend.

Het bezwaarschrift handelde over:

1. Er wordt geen rekening gehouden met de 3,5m kroonlijsthoogte, éénlaags met dak volgens de vergunning.
2. De voorbouwlijn in de straat bij nieuwbouwprojecten op vrije percelen van de laatste 25 jaar (10m diepte) wordt niet gevolgd: waardeverlies voor aanpalend perceel 66d.
3. Door het oprichten van gebouwen op loten 1 en 3 worden door de geringe diepte ernstige privacy problemen gecreëerd voor de naastliggende hoeve. Achterliggende muur met ramen ligt te dicht tegen de perceelsgrens.
4. Veel te groot en hoog gebouw op een zeer klein oppervlakte, niet verenigbaar met de bouwtypologie van de omgeving.
5. Per bouwplaats dienen min. 2 autobergplaatsen en/of autostelplaatsen aanwezig te zijn.
6. Het bovenblok is langs beide zijden ongeveer 4m smaller dan het onderblok: mogelijkheid tot creëren terras boven eerste bouwlaag, welke gevolgen kan hebben op privacy.
7. Dit perceel loopt af naar achteren toe. Door ophoging zou een aanzienlijk niveau verschil ontstaan met mijn aanpalend perceel en de oorspronkelijk bestaande toestand.

Aan het bezwaarschrift kan als volgt tegemoet gekomen worden:

1. De aanvraag betreft inderdaad een afwijking op de verkavelingsvoorschriften. Op basis van art. 4.4.1. kunnen beperkte afwijkingen op stedenbouwkundige voorschriften verleend worden via een stedenbouwkundige vergunning.
2. De bouwaanvraag volgt wat betreft de inplanting van het gebouw de op 06.11.2013 verleende verkavelingsvergunning V13/07.
3. De bouwaanvraag volgt hierbij de op 06.11.2013 verleende verkavelingsvergunning V13/07.
4. De aanvraag vraagt qua kroonlijsthoogte een afwijking aan, maar stemt naar volume weldegelijk overeen met hetgeen voorzien werd in de verkavelingsvoorschriften. De aanvraag bevindt zich in een woonlint welke getypeerd staat als een woonlint met een grote diversiteit aan bouwtypologieën (oude hoeves, moderne woningen, woningen in landelijke stijl, hellende daken, platte daken, één bouwlaag, twee bouwlagen, open bebouwing, gesloten bebouwing en halfopen bebouwing,...).
5. In de aanvraag is plaats voorzien voor een autobergplaats (carport) en een autostelplaats (oprit).
6. Het aanleggen van een terras bovenop de eerste bouwlaag vormt geen onderdeel van de voorliggende aanvraag.
7. Het is aan te raden om in de stedenbouwkundige vergunning een voorwaarde op te leggen dat over een breedte van 1m langsheen de perceelsgrenzen het origineel maaiveld dient behouden te blijven.

5.Historiek

Op datum van 06.11.2013 werd door het college een verkavelingsvergunning afgeleverd (V13/07). Tegen deze beslissing werd beroep aangetekend bij de Bestendige Deputatie. Op 06.02.2014 besliste de bestendige deputatie het beroep te verwerpen als onontvankelijk. Uit het bezwaarschrift blijkt dat de indiener van het beroep een procedure opgestart heeft bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

6.Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag is gelegen in een woonlint langsheen de Meersestraat. Dit woonlint staat getypeerd als een woonlint met een grote diversiteit aan bouwtypologieën (oude hoeves, moderne woningen, woningen in landelijke stijl, hellende daken, platte daken, één bouwlaag, twee bouwlagen, open bebouwing, gesloten bebouwing en halfopen bebouwing,...). Het betreft een uitgesproken woonomgeving. De aanvraag heeft betrekking op twee percelen binnen kleine verkaveling van 3 loten.

De aanvraag betreft het bouwen van twee halfopen eengezinswoningen. De woningen bestaan uit twee bouwlagen onder plat dak. Kroonlijsthoogte wordt hierdoor 6,10m. Door het inspringen van de verdieping ten opzichte van het gelijkvloers over een afstand van 4,02m, wordt vermeden dat er een gevel van 6,10m hoog op 3,00m van de perceelsgrens komt te staan.

Beide woningen hebben een totale vloeroppervlakte van 150,19m². De woningen worden ingeplant op 5m van de rooilijn. De bouwvrije zone bedraagt 3m.

De woningen worden opgetrokken in een houtskelet en deels bekleed met steenstrips (donkergrijs), deels met een crépi (donkeroranje). Dit in combinatie met donkergrijs aluminium schrijnwerk en zinken regenwaterafvoer.

7.Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het bouwen van twee halfopen woningen in een recent verleende verkaveling. De aanvraag voldoet aan de verkavelingsvoorschriften op één voorschrift na, namelijk de kroonlijsthoogte. In verkavelingsvoorschriften staat dat deze beperkt is tot 3,50m. In het voorliggend dossier wijkt men hiervan af. In plaats van één bouwlaag + bouwlaag onder hellend dak, werd er geopteerd voor twee bouwlagen onder plat dak, waarbij de tweede bouwlaag 4,02m inspringt ten opzichte van de onderste bouwlaag.

Op die manier stemt de aanvraag qua volume en qua impact op de omgeving overeen met hetgeen toegestaan wordt volgens de verkavelingsvoorschriften. De afwijking kan aanzien worden als een beperkte afwijking en de motivatie zoals opgebouwd in het aanvraagdossier kan aanvaard worden.

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

Een voorwaardelijke stedenbouwkundige vergunning kan worden afgeleverd aan de aanvragers. Voorwaarde: over een breedte van 1m langsheen de perceelsgrenzen dient het origineel maaiveld aan gehouden te worden.

- E. Aan DE CLERCQ J&I bvba, Kwadenbult 2 te 9790 Wortegem-Petegem wordt een stedenbouwkundige vergunning verleend (dossiernr.: B 14/07) voor het verbouwen van een rijwoning op het perceel gelegen te KLUISBERGEN – Kloosterstraat 21 – afdeling 2, Sectie A nr. 281W.

1. Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in woongebied met cultuur, esthetisch en historische waarde waarvoor de bepalingen van artikel 5.1.0. en 6.1.2.3. van het K.B. van 28/12/1972 van toepassing zijn.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

2. Watertoets

Het voorliggende bouwproject betreft geen uitbreiding van het oppervlakte en ligt niet in een effectief overstromingsgevoelig gebied, noch in mogelijk overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. De aanvraag voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, en is onder die voorwaarde dan ook verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

3.Externe adviezen

//

4.Openbaar onderzoek

//

5. Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag situeert zich in het centrum van Berchem, in een straat welke getypeerd wordt door de aanwezigheid van kleinere rijwoningen.

De aanvraag betreft het verbouwen van een van deze rijwoningen. Hierbij wordt vergunning gevraagd voor het wijzigen van de voorgevel. Twee bestaande raamopeningen worden doorgetrokken tot tegen de grond en een van beide wordt de nieuwe inkomdeur. Daarnaast wordt de bestaande deuropening omgevormd naar raamopening.

6. Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het wijzigen van de voorgevel van een bestaande rijwoning. De aanvraag zal geen nadelig effect hebben op de omgeving.

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

Een stedenbouwkundige vergunning kan worden afgeleverd aan de aanvragers.

- F. Aan FINFIMO bvba, Grote Herreweg 76 te Kluisbergen wordt een stedenbouwkundige vergunning verleend (dossiernr.: B 14/07) voor het verbouwen van een bankkantoor (Crelan) op het perceel gelegen te KLUISBERGEN – Grote Herreweg 76 – afdeling 1, Sectie B en nr. 579 G.

1. Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in woongebied waarvoor de bepalingen van artikel 5.1.0. van het K.B. van 28/12/1972 van toepassing zijn.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het goed is gelegen binnen de contouren van het bijzonder plan van aanleg BPA Rosalinde. Het goed ligt volgens het BPA in een zone voor aaneengesloten woningbouw.

Het goed is niet gelegen binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

2. Watertoets

Het voorliggende bouwproject betreft geen uitbreiding van het oppervlakte en ligt niet in een effectief overstromingsgevoelig gebied, noch in mogelijk overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. De aanvraag voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, en is onder die voorwaarde dan ook verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

3.Externe adviezen: //

4.Openbaar onderzoek: //

5. Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag situeert zich in het centrum van Ruien op een hoekperceel gevormd door de Grote Herreweg en de Wuipelstraat. In de onmiddellijke omgeving treffen we hoofdzakelijk gesloten bebouwing aan.

De aanvraag betreft het verbouwen van een bestaand Crelan bankkantoor. De verbouwingen beperken zich tot de gelijkvloers verdieping: verschillende muuropeningen worden geheel of gedeeltelijk dicht gemetst, er komt een beveiligde perimeter tussen de loketruimte en de beveiligde zone met de ontvangstbalie en burelen en ter hoogte van de achtergevel wordt een tuinmuur afgebroken om twee parkeerplaatsen op eigen terrein mogelijk te maken voor cliënteel van de bank.

6. Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het verbouwen van een bestaand bankkantoor. De aanvraag zal geen nadelig effect hebben op de omgeving. De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het BPA Rosalinde.

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

Een stedenbouwkundige vergunning kan worden afgeleverd aan de aanvragers.

- G. Aan Carine Van Malleghem, Brugzavel 26 te 9690 Kluisbergen wordt een stedenbouwkundige vergunning verleend (dossiernr.: B 14/24) voor afwerken + isoleren voorgevel, zijgevel en achtergevel en verkleining van de raam- en deuropeningen op het perceel gelegen te KLUISBERGEN – Brugzavel 26 – afdeling 2 Sectie A nr 520s2.

1. Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in woongebied met cultureel, esthetisch en historische waarde waarvoor de bepalingen van artikel 5.1.0. en 6.1.2.3. van het K.B. van 28/12/1972 van toepassing zijn.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

2. Watertoets

Het voorliggende project heeft geen enkele invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid. De aanvraag voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

3.Externe adviezen //

4.Openbaar onderzoek //

5. Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag situeert zich in het centrum van Berchem. In de onmiddellijke omgeving treffen we hoofdzakelijk gesloten en halfopen woningbouw op. De aanvraag situeert zich op een hoekperceel Brugzavel/Bloemenlaan.

De aanvraag betreft wijzigingen aan de gevels van de woning. Aan de voorgevel worden een aantal gevelopeningen verkleind, wordt een beperkt gedeelte van de façadesteen weg gekapt en wordt de volledige voorgevel geïsoleerd (6cm) en vervolgens afgewerkt met steenstrips (kleur cronos antiek). Onderaan wordt de voorgevel afgewerkt met een 30cm hoge arduinsteen. De zij- en achtergevel worden eveneens afgewerkt met steenstrips (kleur cronos antiek) en onderaan een 30cm hoge arduinsteen. De zij- en achtergevel wordt ook gedeeltelijk geïsoleerd (6cm).

6. Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het renoveren van een woning op een hoekperceel in het centrum van Berchem. De aanvraag betreft het wijzigen van de gevels. De werken zullen geen nadelige effecten hebben op de omgeving. De voor-, zij- en achtergevels zullen worden afgewerkt met steenstrips (kleur cronos antiek). De gevelisolatie + gevelafwerking mogen maximaal over een breedte van 14cm het openbaar domein innemen (conform het rooilijnendecreet). Er dient steeds een vrije doorgang van minimum 1m op het voetpad gegarandeerd te zijn.

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

Een voorwaardelijke stedenbouwkundige vergunning kan worden afgeleverd aan de aanvragers. **Voorwaarde:** De gevelisolatie + gevelafwerking mag maximaal over een breedte van 14cm het openbaar domein innemen (conform het rooilijnendecreet). Er dient steeds een vrije doorgang van minimum 1m op het voetpad gegarandeerd te zijn.

- H. Een formulier I stedenbouwkundige vergunning kan worden verleend aan CLAERHOUT Ann Sophie, Vierschaar 1 te 9690 Kluisbergen voor het heraanleggen van een terras, verwijderen van bloembakken en vellen van twee bomen op het perceel gelegen te KLUISBERGEN – Vierschaar 1 – afdeling 1, Sectie C en nr. 211/53 C.

1. Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in bos gebied waarvoor de bepalingen van artikel 12.4.2. van het K.B. van 28/12/1972 van toepassing zijn.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de contouren van een verkaveling.

Het goed is wel gelegen in een ankerplaats en ook in habitatrichtlijngebied.

2. Watertoets

Het voorliggende project heeft geen enkele invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

De aanvraag voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

3.Externe adviezen

Advies van ANB dd.26.03.2014 (kenmerk: AVES/DH/STE/KLU/14.0858): voorwaardelijk gunstig.

Advies van Onroerend Erfgoed dd.06.03.2014: geen bezwaar.

4. Openbaar onderzoek

In het kader van deze aanvraag werd een openbaar onderzoek gehouden van 21.02.2014 tot 23.03.2014. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

5. Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag is gelegen op een perceel van een horecazaak welke zich situeert in het bosdomein Kluisbos langs de openbare weg die doorheen het Kluisbos loopt.

De aanvraag betreft het opnieuw aanleggen van het terras, het verwijderen van de bloembak ter hoogte van het terras en het verwijderen van twee bomen.

De bomen betreffen een niet streekeigen cipres en een loofboom met zware stamgebreken en in de onmiddellijke omgeving van een gebouw.

In de aanvraag staat vermeld dat het terras heraangelegd wordt, maar voor het overige staat er geen bijkomende gegevens. Telefonisch werd gemeld dat dit zal gebeuren in blauwe hardsteen in plaats van de huidige betonklinkers. De heraanleg is noodzakelijk in kader van afkoppeling hemelwater van afvalwater.

6. Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

Indien de voorwaarden gesteld in het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos worden opgevolgd, is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

Een voorwaardelijke stedenbouwkundige vergunning kan worden afgeleverd aan de aanvragers. Voorwaarde: het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos dd.26.03.2014 (kenmerk: AVES/DH/STE/KLU/14.0858) dient strikt opgevolgd te worden.

- I. Aan Crombez Reinaert, Molenstraat 108 te Kluisbergen wordt een stedenbouwkundige vergunning verleend (dossiernr.: B 14/22) voor het aanleggen van een winterweide voor paarden op het perceel gelegen te KLUISBERGEN – Molenstraat 108 – afdeling 2, Sectie A en nr. 73 C.

1. Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in woongebied en in buffergebied waarvoor de bepalingen van artikel 5.1.0. en 14.4.5. van het K.B. van 28/12/1972 van toepassing zijn.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

2. Watertoets

Het voorliggende bouwproject betreft geen uitbreiding van het oppervlakte en ligt niet in een effectief overstromingsgevoelig gebied, noch in mogelijk overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. De aanvraag voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, en is onder die voorwaarde dan ook verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

3.Externe adviezen: //

4.Openbaar onderzoek: //

5. Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag situeert zich in het centrum van Berchem. In de onmiddellijke omgeving treffen we gesloten, open en halfopen bebouwing aan, maar ook appartementsgebouwen. Het perceel ligt aan de straatzijde in een (50m diep) woongebied. Daarachter is het perceel gelegen in een buffergebied, welke als buffering functioneert tussen het achtergelegen industriegebied en het aan de straatzijde gelegen woongebied.

De aanvraag betreft het aanleggen van een winterpiste voor paarden: hierbij wordt de bestaande bodemlaag over een diepte van 12cm afgegraven en vervangen door een zandlaag. Onder de piste worden een aantal drainagebuizen met bijhorend drainagegrind voorzien. Aan het terreinprofiel zelf wordt niets gewijzigd.

De piste zal een oppervlakte hebben van 20m op 17m en ligt grotendeels in het buffergebied. De aanvrager wenst de piste aan te leggen ter bescherming van het weiland in de winter door vertrappeling van zijn eigen twee paarden.

6. Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het aanleggen van een winterpiste voor (eigen) paarden. De aanvraag zal geen nadelig effect hebben op de bestemming van het gebied als bufferzone. Noch worden er nadelige effecten verwacht naar de onmiddellijke (woon)omgeving.

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

- J. Een formulier I stedenbouwkundige vergunning kan worden verleend aan Wastijn - De Baecker, Kieverstraat 13a te 9690 Kluisbergen (dossier nr.: B 14/13) voor uitbreiding woning op het perceel gelegen te KLUISBERGEN- Kieverstraat 13 – afdeling 1 Sectie B nr 96f.

1. Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied waarvoor de bepalingen van artikel 11.4.1. en 15.4.6.1. van het K.B. van 28/12/1972 van toepassing zijn.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is gelegen binnen een op datum van 09.05.1990 door het college behoorlijk vergunde verkaveling (V 89/15), bij het Agentschap R-O bekend onder het nummer 5.00/45043/582.1. Deze verkaveling is voor het terrein van de aanvraag niet vervallen. Op 15.01.2014 werd een vergunning verleend voor een verkavelingswijziging (V 13/09) voor het desbetreffende perceel. De aanvraag voldoet aan de voorschriften van de verkaveling.

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd BPA of RUP.

2. Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte invloed op het watersysteem en is noch gelegen in overstromingsgevoelig gebied noch in mogelijks overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt indien bij een latere bouwaanvraag voldaan wordt aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

3. Sociale last:

//

4. Externe adviezen:

//

5. Openbaar onderzoek:

//

6. Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag is gelegen in een verkaveling van twee loten, één bestemd voor open woningbouw en één voor halfopen woningbouw. De verkaveling is gelegen in een lintbebouwingsstrook langs de Kieverstraat, welke gelegen is in een landelijke omgeving.

De aanvraag betreft het uitbreiden van een bestaande halfopen woning met een nieuwe aanbouw aan de achtergevel van de woning. Het betreft een nieuw volume bestaande uit één bouwlaag onder plat dak (hoogte 3,55m) met een oppervlakte van +/-65m². Deze aanbouw zal worden afgewerkt met een gevelbekleding bestaande uit grijze eterniet panelen.

Het volume van de woning zal stijgen van 692,75 naar 921,22m³. De totale bouwdiepte van de woning zal +/-14,50m bedragen. Aan het hoofdvolume wordt niets gewijzigd.

7. Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling. De voorziene uitbreiding van de halfopen woning zal de totale bouwdiepte van de aangebouwde woning niet overschrijden. De aanvraag zal geen nadelig effect hebben op de onmiddellijke woonomgeving.

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Een stedenbouwkundige vergunning kan worden afgeleverd aan de aanvragers. Voorwaarde:, conform de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater dient er een infiltratievoorziening aangelegd te worden.

De afdeling stedenbouw wordt met de uitvoering ervan belast

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2.5 Afdeling Burgerzaken – Ambtshalve schrappen uit het vreemdelingenregister – Dlugosz Krzysztof

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op artikel 8 en 12 van het Koninklijk besluit van 16 juli 1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister;

Gelet op de artikelen 78, 79 en 80 van de Omzendbrief van 7 oktober 1992 uitgaande van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Ambtenarenzaken, betreffende het houden van de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister;

Gelet op het door de lokale politie opgestelde verslag dd. 05 maart 2014, opgemaakt door ANRYS Jacques, inspecteur van politie, nopens het onderzoek, voorgeschreven door de onderrichtingen, uit hetwelk blijkt dat de genaamde de heer DLUGOSZ Krzysztof, geboren te Janow Lubelski/Polen op 12/07/1982, ingeschreven in het vreemdelingenregister nr. 3, blad 26, Berchemstraat 26, sedert 15 augustus 2013 deze gemeente verlaten heeft zonder enige verklaring van vertrek te doen;

Overwegende dat uit niets blijkt dat voornoemde zich heeft laten inschrijven in de bevolkingsregisters van een andere verblijfplaats en aangezien het huidige verblijf niet kon worden ontdekt;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

De heer DLUGOSZ Krzysztof, geboren te Janow Lubelski/Polen op 12/07/1982 ingeschreven op het adres te 9690 Kluisbergen, Berchemstraat 26, wordt met ingang van heden ambtshalve geschrapt uit het vreemdelingenregister onzer gemeente.

Artikel 2:

In toepassing van het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur deze beslissing per aangetekend schrijven mede te delen aan de betrokkene. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

Artikel 3:

Afschrift van deze beslissing wordt voor uitvoering overgemaakt aan de afdeling burgerzaken en ter inlichting aan het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn. De afdeling burgerzaken wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2.6 Afdeling Interne Zaken –Secretariaat & personeel – Aanstellen hoofdmonitor (niveau E) voor de speelpleinwerking tijdens de paasvakantie 2014 (tijdelijke tewerkstelling in de sociaal-culturele sector)
--

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de Wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 28 november 1969 tot uitvoering van de wet van 27 juni 1969 tot herziening van de besluitwet van 28 december 1944 betreffende de maatschappelijke zekerheid der arbeiders, inzonderheid artikel 17;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2008 inhoudende vaststellen van de personeelsformatie van het gemeentepersoneel en wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2008 inhoudende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel en wijzigingen;

Overwegende dat ons bestuur voor het organiseren van de speelpleinwerking tijdens de paasvakantie 2014 van 07.04.2014 tot en met 18.04.2014 beroep wenst te doen op een hoofdmonitor in het jeugdwerk;

Gelet op het voorstel van de afdeling jeugd, BKO en senioren om volgende personen aan te stellen als hoofdmonitor in de speelpleinwerking tijdens de paasvakantie 2014 (E-niveau (E1), trap 0);

Week 1 (7 – 11 april 2014)

- Tiffany De Rycke, Doreken 4 te 9690 Kluisbergen

Week 2 (14 – 18 april 2014)

- Julie Van Dorpe, Grote Herreweg 153 te 9690 Kluisbergen

Overwegende dat met bovenstaand voorstel kan akkoord gegaan worden;

Overwegende dat bovenstaande kandidaten derhalve kunnen aangesteld worden als hoofdmonitor voor de speelpleinwerking gedurende de paasvakantie 2014;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

- Mej. Tiffany De Rycke, Doreken 4 te Kluisbergen, geboren op 30.04.1993, wordt aangesteld als hoofdmonitor in de speelpleinwerking tijdens de paasvakantie 2014 (07.04.2014-11.04.2014).
Met Mej. Tiffany De Rycke wordt de in bijlage aan dit besluit gehechte arbeidsovereenkomst voor bepaalde duur afgesloten.
- Mej. Julie Van Dorpe, Grote Herreweg 153 te 9690 Kluisbergen, geboren op 30.07.1993, wordt aangesteld als hoofdmonitor in de speelpleinwerking tijdens de paasvakantie 2014 (14.04.2014-18.04.2014)
Met Mej. Julie Van Dorpe wordt de in bijlage aan dit besluit gehechte arbeidsovereenkomst voor bepaalde duur afgesloten.

Artikel 2:

In toepassing van het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur deze beslissing mede te delen aan de betrokkene. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing wordt ter kennis gebracht aan de Financieel beheerder, de afdeling secretariaat en personeel, de dienst jeugd en buitenschoolse kinderopvang en de afdeling financiën. De afdeling jeugd, BKO en senioren wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2.7 Sector Interne Zaken – Afdeling Secretarie – Dienst Personeel en Organisatie – Aanstellen van monitoren (vrijwilligers) voor de speelpleinwerking tijdens de paasvakantie 2014 (07.04.2014 – 18.04.2014)

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 3 juli 2005 betreffende de rechten van de vrijwilligers;

Overwegende dat ons bestuur voor het organiseren van de speelpleinwerking tijdens de paasvakantie 2014 beroep wenst te doen op monitoren in het jeugdwerk onder het statuut van vrijwilliger;

Gelet op het voorstel van de afdeling jeugd, BKO en senioren om volgende kandidaten aan te stellen als monitor tijdens de paasvakantie 2014:

paasvakantie (week 1 van 07.04.2014 tot en met 11.04.2014):

1. Desmet Laura, Stationsstraat 2 te 9690 Kluisbergen
2. Van Crombruggen Elise, Leopoldstraat 46/0201 te 8580 Avelgem
3. Maes Elien, Ronse Baan 15 te 9690 Kluisbergen
4. Vander Haeghen Gregory, Heurnestraat 115 te 9700 Oudenaarde
5. De Rycke Jonas, Doreken 4 te 9690 Kluisbergen
6. Julie Van Dorpe, Grote Herreweg 153 te 9690 Kluisbergen
7. Vander Haeghen Jeffrey, Heurnestraat 115 te 9700 Oudenaarde
8. Noncle Stacy, Bruggestraat 13 te 9690 Kluisbergen

paasvakantie (week 2 van 14.04.2014 tot en met 18.04.2014):

1. Desmet Laura, Stationsstraat 2 te 9690 Kluisbergen
2. Willockx Linde, Kastanjedreef 4 te 9690 Kluisbergen
3. Vander Haeghen Gregory, Heurnestraat 115 te 9700 Oudenaarde
4. Vander Haeghen Jeffrey, Heurnestraat 115 te 9700 Oudenaarde
5. De Rycke Jonas, Doreken 4 te 9690 Kluisbergen
6. De Rycke Tiffany, Doreken 4 te 9690 Kluisbergen
7. Desousa Nimshi, Rijerstraat 36 te 9690 Kluisbergen
8. Willems Femke, Berchemstraat 66 te 9690 Kluisbergen

Overwegende dat met bovenstaand voorstel kan akkoord gegaan worden;

Overwegende dat bovenstaande kandidaten derhalve kunnen aangesteld worden als monitor, onder het vrijwilligersstatuut, voor de speelpleinwerking gedurende de paasvakantie 2014;

BESLUIT:

Artikel 1:

- Worden aangesteld als monitor (onder het vrijwilligersstatuut) voor de speelpleinwerking tijdens de krokusvakantie 2014:

paasvakantie (week 1 van 07.04.2014 tot en met 11.04.2014):

Naam	Adres				Geboortedatum
Desmet Laura	Stationsstraat	2	9690	Kluisbergen	17/07/1997
Van Crombruggen Elise	Leopoldstraat	46/0201	8580	Avelgem	01/11/1996
Maes Ellen	Ronse Baan	15	9690	Kluisbergen	30/12/1996
Vander Haeghen Gregory	Heurnestraat	115	9700	Oudenaarde	08/01/1997
De Rycke Jonas	Doreken	4	9690	Kluisbergen	23/09/1997
Van Dorpe Julie	Grote Herreweg	153	9690	Kluisbergen	30/07/1993
Vander Haeghen Jeffrey	Heurnestraat	115	9700	Oudenaarde	08/01/1997
Noncle Satcy	Bruggestraat	13	9690	Kluisbergen	27/10/1998

paasvakantie (week 2 van 14.04.2014 tot en met 18.04.2014):

Naam	Adres				Geboortedatum
Desmet Laura	Stationsstraat	2	9690	Kluisbergen	17/07/1997
Willockx Linde	Kastanjedreef	4	9690	Kluisbergen	20/01/1997
Vander Haeghen Gregory	Heurnestraat	115	9700	Oudenaarde	08/01/1997
Vander Haeghen Jeffrey	Heurnestraat	115	9700	Oudenaarde	08/01/1997
De Rycke Jonas	Doreken	4	9690	Kluisbergen	23/09/1997
De Rycke Tiffany	Doreken	4	9690	Kluisbergen	30/04/1993
Desousa Nimshi	Rijerstraat	36	9690	Kluisbergen	06/10/1997
Willems Femke	Berchemstraat	36	9690	Kluisbergen	04/02/1992

Artikel 2:

In toepassing van het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur deze beslissing mede te delen aan de betrokkene. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing wordt ter kennis gebracht aan de Financieel beheerder, de afdeling secretariaat en personeel, de dienst jeugd en buitenschoolse kinderopvang en de afdeling financiën. De afdeling jeugd, BKO en senioren wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2.8 Afdeling Interne Zaken – Financiën – Belasting op gebruik van motoren (aanslagjaar 2014) – Uitvoerbaar verklaren kohier nummer 1 dienstjaar 2014

Het College,

In toepassing van het vigerend belastingreglement op het gebruik van motoren voor het aanslagjaar 2014, wordt door het College van burgemeester en schepenen het kohier nr. 1 van het dienstjaar 2014 vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor een bedrag van 332.231,53 EUR omvattende 61 artikelen. Het kohier wordt voor invordering aan de financieel beheerder overgemaakt.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2.9 Afdeling Interne Zaken – Financiën – Aanstelling raadsman i.k.v. verzoekschrift tot nietigverklaring, ingediend bij de Raad van State, door Elia nv Asset, van het gemeenteraadsbesluit dd. 19.12.2013: belastingreglement op masten en pylonen dienstjaren 2014-2019

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het verzoek tot nietigverklaring ingediend door NV Elia Asset, Keizerslaan 20 te 1000 Brussel, strekkende tot de nietigverklaring van het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Kluisbergen van 19 december 2013 houdende de vaststelling van een belasting op masten en pylonen voor de dienstjaren 2014-2019;

Overwegende dat het verzoekschrift tot vernietiging, ingediend werd bij de griffie van de Raad van State op 10 maart 2014 en dat de schriftelijke mededeling hierover ons bereikt heeft op 2 april 2014;

Gelet op de noodzaak tot het aanstellen van een advocaat voor de behartiging van de belangen van de gemeente Kluisbergen, vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen;

Met éénparigheid van stemmen;

Na beraadslaging.

BESLUIT

Artikel 1:

De heer Michel Maus, advocaat bij Everest Advocaten G&B, Bollebergen 2A bus 20, 9052 Gent, wordt aangesteld ter behartiging van de belangen van de gemeente Kluisbergen, vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in de procedure voor de Raad van State betreffende de vernietiging van het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Kluisbergen van 19 december 2013 houdende het vaststellen van een belasting op masten en pylonen voor de dienstjaren 2014-2019.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan advocaat Michel Maus, de Financieel beheerder, de afdeling secretarie en de afdeling financiën. De afdeling secretarie wordt belast met de uitvoering ervan. De beheerder der aanrekening van de afdeling secretarie wordt belast met het opmaken van de bestelaanvraag.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

3. BEPALEN VAN STANDPUNT

- De nota dd.19.03.2014 uitgaande van Karolien Bracke, diensthoofd gemeentewerken, i.v.m. de vorderingsstaat 9 uitgaande van Koch-Ockier nv, Meuleberg 2 te 8573 Anzegem-Tiegem, voor de afkoppelingswerken Vinkendreef en omliggende straten t.b.v. 16.880,83 EUR (incl. BTW) periode 01.01.2014 tot en met 31.01.2014 en **bepaalt** de vorderingsstaat 9 van Koch-Ockier nv, Meuleberg 2 te 8573 Anzegem-Tiegem voor de afkoppelingswerken Vinkendreef en omliggende straten t.b.v. 16.880,83 EUR (incl. BTW) voor de periode van 01.01.2014 tot en met 31.01.2014 goed te keuren. De aannemer, de afdeling financiën en de afdeling gemeentewerken worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling gemeentewerken wordt met de uitvoering hiervan belast.

- Het schrijven dd. 09.01.2014 uitgaande van het Centrum Ronde van Vlaanderen i.v.m. de aanvraag om toelating tot het organiseren van de fietstocht 'De Gouden Flandrien' op 18.05.2014 en **bepaalt** hiervoor toelating te verlenen mits volgende voorwaarden:

01. Er wordt voor deze manifestatie geen tijdelijk politiereglement uitgevaardigd. De wegcode

(KB 1.12.1975) dient door de deelnemers strikt nageleefd te worden.

02. Op 18.05.2014 gaat eveneens de MR-loop van Vlaanderen door, die voor een gedeelte hetzelfde parcours volgt als de fietstocht 'De Gouden Flandrien'. Het is wenselijk de deelnemers aan de Gouden Flandrien hiervan in kennis te stellen.

03. De eventuele bewegwijzering dient verwijderd te worden binnen de 24 uur na afloop van de manifestatie

04. Na afloop van de manifestatie dient alle afval door de organisatoren opgeruimd te worden.

05. Er dienen seingevers geplaatst te worden aan de kruispunten Schilderstraat-Ronse Baan en Ronse Baan – Lamontstraat.

06. Eventuele bijkomende medewerking van de lokale politie om redenen van verkeersveiligheid dient rechtstreeks aangevraagd te worden aan Hoofdcommissaris-korpschef Joost Duhamel, Zonechef van de politiezone Vlaamse Ardennen, Minderbroedersplein 1 te 9700 Oudenaarde.

Event van de politiezone Vlaamse Ardennen, de antenne Kluisbergen van de lokale politie, de gemeentelijke brandweerdienst, de afdeling milieu, de afdeling sport en recreatie en de afdeling secretariaat worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretariaat wordt met de uitvoering ervan belast;

- Het emailbericht dd. 01.04.2014 uitgaande van Carlos Liviau i.v.m. de verkeerssituatie nav de Ronde van Vlaanderen en **bepaalt** hiervan kennis te nemen;

- Overeenkomstig artikel 27 van het Gemeentedecreet verlaat Schepen Xavier Roman de vergaderzaal gedurende de behandeling van dit onderwerp.

- Het emailbericht dd. 29.03.2014 uitgaande van notaris Frank Ghys i.v.m. de verdere procedure voor de verkoop van Huizen Decock en **bepaalt** akkoord te gaan met het voorstel van notaris Frank Ghys om over te gaan tot een verkoop uit de hand, gelet op het feit dat de openbare verkoop dd. 21.03 onvoldoende succes kende om te kunnen toewijzen. De verkoop uit de hand dient ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de gemeenteraad.

Het college gaat verder akkoord met de voorgestelde publiciteit.

Notaris Frank Ghys dient hiervan in kennis gesteld te worden. De afdeling secretarie wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;

- Het emailbericht dd. 27.03.2014 uitgaande van Water-link i.v.m. de rioleringsprojecten in Berchem-centrum en **bepaalt** kennis te nemen van het feit dat volgende projecten door VMM op het kwartaalprogramma werden geplaatst:
 - Rozenlaan (verlengde Parklaan)
 - Wegenis- en rioleringswerken in Groendreef, Brugzavel (parallel aan Groendreef), Broektestraat en Pontstraat (tussen Spoorweg en Broektestraat)Dit programma dient wel nog door de minister ondertekend te worden.

Het college gaat verder akkoord met het voorstel van Water-Link om het dossier Rozenlaan bij studie bureau Arcadis te laten en dit dan aansluitend aan de andere werken uit te voeren. Dit teneinde een schadevergoeding te vermijden bij opzegging van de huidige overeenkomst met Arcadis.

Water-Link dient hiervan in kennis gesteld te worden. De afdeling secretarie, de financieel beheerder en de afdeling gemeentewerken worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretarie wordt met de uitvoering belast;

- Het emailbericht dd. 31.03.2014 uitgaande van Wim Vanhaesebroeck, sportfunctionaris, i.v.m. de vraag tot verhoging naar D-schaal voor de zaalwachter en **bepaalt** hiervan kennis te nemen. Deze vraag kan bij een volgende aanpassing van het organogram meegenomen worden. De afdeling personeel en organisatie wordt hiervan in kennis gesteld;
- Het emailbericht dd. 28.03.2014 uitgaande van Paul Desmet, directeur GBS, i.v.m. de straat palend aan GBS De Start (overwas + staat wegdek) en i.v.m. het voorzien van een verlaagd plafond in de gang van de nieuwbouw en **bepaalt** hieromtrent het volgende:
 - Aan de eigenaar van het perceel palend aan de straat De Pacht dient een schrijven gericht te worden met de vraag de nodige herstellingswerken aan de omheining uit te voeren alsook om de overhangende struiken en takken te verwijderen (overwas).
 - Met betrekking tot het verlaagd plafond en met de staat van het wegdek bepaalt het college dat het college een plaatsbezoek zal brengen op 09.04 teneinde de toestand ter plaatse te kunnen beoordelen.

De directeur van de GBS, de afdeling gemeentewerken en de afdeling secretarie worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretarie wordt met de uitvoering belast;

- Het emailbericht dd. 31.03.2014 uitgaande van Marleen Depraetere, afdeling cultuur en toerisme, i.v.m. de vraag van AWV voor een fotobeeld van de gemeente voor hun vergaderzaal en **bepaalt** dat een fotobeeld dient gebruikt te worden van de Ronde van Vlaanderen (massa volk op Oude Kwaremont of Paterberg, van op de achterkant getrokken). De afdeling cultuur en toerisme wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- Het email bericht dd. 05.03.2014 uitgaande van vzw The Energy Factory & Stefaan Engels (marathonman) i.v.m. de mogelijke interesse van de gemeente om als vertrek- of eindpunt op te treden in zijn project 'Route 2272' en **bepaalt** dat deze informatie dient overgemaakt te worden aan de Sportraad. De Sportfunctionaris en de afdeling secretariaat worden hiervan in kennis gesteld. De sportfunctionaris wordt met de uitvoering hiervan belast.

- Het emailbericht dd. 01.04.2014 uitgaande van Steven Bloeyaert, gemeentelijke brandweerdienst, i.v.m. de oproep op 31.03.2014 (Eikendreef 5 – Verbranden snoeiafval) en **bepaalt** dat de factuur voor deze oproep dient opgestuurd te worden naar de eigenaar van de woning Eikendreef 5, die het snoeiafval aan het verbranden was. De gemeentelijke brandweerdienst wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- Het emailbericht dd. 31.03.2014 uitgaande van familie De Craeye – Haouchine i.v.m. de aanvraag tot verlenging van de vergunning voor inname openbaar domein (stelling) en **bepaalt** om de toelating tot het plaatsen van een stelling voor een laatste keer met 4 weken te verlengen, zijnde tot en met 30.04.2014. Dit is de laatste verlenging die wordt toegestaan, zonder mogelijkheid tot bijkomende verlenging. Op 01.05.2014 moet de stelling verwijderd zijn van het openbaar domein. Er dient voldoende vrije doorgang voorzien te worden voor voetgangers en de nodige signalisatie dient aangebracht te worden. De verzoeker wordt hiervan in kennis gesteld. De lokale politie antenne Kluisbergen, de afdeling secretariaat en de afdeling gemeentewerken worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretariaat wordt met de uitvoering belast;
- Het emailbericht dd. 01.04.2014 uitgaande van Jean-Paul Dames, student Rits Hogeschool Brussel, i.v.m. de aanvraag om toelating om te mogen filmen in het Kluisbos op vrijdag 11.04.2014 en **bepaalt** toelating te verlenen aan de heer Dames om te filmen in het Kluisbos op 11.04.2014, mits het navolgen van de voorwaarden die worden gesteld door het Agentschap voor Natuur en Bos. De heer Dames wordt hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretariaat en de afdeling milieu worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretariaat wordt met de uitvoering belast;
- Het emailbericht dd. 21.03.2014 uitgaande van Vervaecke Hilde, Kastanjedreef 19, i.v.m. het herstel van de mountainbikeroute die Eikendreef/Kastanjedreef verbindt met Poletsestraat en **bepaalt** dat de betrokken weg dient gelaten te worden in de toestand zoals hij is, doch dat deze, na afloop van de werken, ontoegankelijk dient gemaakt te worden voor autoverkeer (plaatsen van een paaltje). De aanvrager dient hiervan in kennis gesteld te worden. De afdeling gemeentewerken wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- De mondelinge vraag van Lotje Demedts, secretaris, i.v.m. het ruimen van de Leenbeek en **bepaalt** dat hieromtrent advies dient ingewonnen te worden van TMVW (plaatsbezoek) vooraleer wordt overgegaan tot het nemen van stalen. De afdeling gemeentewerken en de afdeling milieu worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling gemeentewerken wordt met de uitvoering belast;
- Het schrijven uitgaande van jeugdgroep K'rdju i.v.m. het gratis gebruik van feestzaal Brugzavel op vrijdag 27.02.2015 voor stockage materiaal voor fuif op 28.02.2015 en **bepaalt** dat K'rdju de sleutel van de feestzaal Brugzavel reeds op vrijdag mag in ontvangst nemen voor het opstellen van het materiaal (voor deze vrijdag dient niet betaald te worden). K'rdju dient hiervan in kennis gesteld te worden. De afdeling secretariaat en de afdeling gemeentewerken worden hiervan in kennis gesteld. het secretariaat wordt met de uitvoering hiervan belast.
- Het emailbericht dd. 26.03.2014 uitgaande van Brecht Van Wambeke, namens Scouts Kluisbergen, i.v.m. het gratis gebruik van het GOC Ruien op 11.05.2014 voor het maken van de ontbijtpakketten voor moederdag en **bepaalt** in te stemmen met het verzoek van de Scouts om het GOC Ruien gratis te gebruiken voor de verdeling van hun ontbijtpakketten op 11.05.2014. De Scouts worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretariaat en de afdeling gemeentewerken worden hiervan in kennis gesteld. Het secretariaat wordt met de uitvoering belast.

- Het emailbericht dd. 31.03.2014 uitgaande van Paul Desmet, directeur GBS, i.v.m. de aanvraag om toelating voor het bijwonen van de ontmoetingsdag voor directies (OVSG) op 01.04.2014 en **bepaalt** aan het betrokken personeelslid toelating te verlenen voormelde ontmoetingsdag bij te wonen op 01.04.2014 te Melle. Tevens wordt voor de duur van deze ontmoetingsdag dienstvrijstelling verleend. Toelating wordt verleend voor deze verplaatsing de dienstwagen (mits toestemming van de gemeentesecretaris) en/of het openbaar vervoer en/of het eigen voertuig te gebruiken en de reiskosten ten laste te nemen van ons bestuur overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatsstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvangen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2008 inhoudende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel. De terugbetaling van de reiskosten dient na de dienstreis afzonderlijk te worden aangevraagd. Het betrokken personeelslid, de dienst personeel en organisatie en de afdeling financiën worden hiervan in kennis gesteld;
- Het emailbericht dd. 28.03.2014 uitgaande van Paul Desmet, directeur GBS, i.v.m. de werkaanvragen (3) voor de technische dienst en **bepaalt** deze werkaanvragen goed te keuren. De afdeling gemeentewerken en Paul Desmet worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling gemeentewerken wordt met de uitvoering belast.
- Het schrijven dd.02.04.2014 uitgaande van Van hooland Celine, i.v.m. het verzoek tot toelating voor het afvuren van feestgeschut op 26.04.2014 t.h.v. Hoogweg 3 en **bepaalt** hiervoor toelating te verlenen mits de hiernavermelde voorwaarden opgenomen in het algemeen politiereglement voor de gemeenten van de politiezone Vlaamse Ardennen, goedgekeurd door de Gemeenteraad in zitting van 17 december 2009, nageleefd worden:
 - Het is verboden vuurwerk, kruit- of andere kanonnen, voor het afvuren van vreugdesalvo's, te gebruiken tussen 22:00 uur en 08:00 uur.

De aanvrager, de lokale politie antenne Kluisbergen en het secretariaat worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretariaat wordt hiervan met de uitvoering belast.

- Het doktersattest uitgaande van Marnix Spileers, wegens arbeidsongeschiktheid vanaf 01.04.2014 tot en met 27.04.2014 en **bepaalt** hiervan kennis te nemen;
- De factuur 2013004 dd. 25.03.2014 uitgaande van de gemeentelijke brandweerdienst i.v.m. het opmaken van een preventiedossier t.b.v. € 110,00 en **bepaalt** deze factuur voor een bedrag van €110,00 goed te keuren. De financieel beheerder, de afdeling secretariaat en de gemeentelijke brandweerdienst worden hiervan in kennis gesteld. de afdeling financiën wordt met de uitvoering belast.
- De factuur 2013003 dd. 25.03.2014 uitgaande van de gemeentelijke brandweerdienst i.v.m. het opmaken van een preventiedossier t.b.v. € 80,00 en **bepaalt** deze factuur voor een bedrag van €80,00 goed te keuren. De financieel beheerder, de afdeling secretariaat en de gemeentelijke brandweerdienst worden hiervan in kennis gesteld. de afdeling financiën wordt met de uitvoering belast.
- De factuur 2013007 dd. 25.03.2014 uitgaande van de gemeentelijke brandweerdienst i.v.m. het opmaken van een preventiedossier t.b.v. € 110,00 en **bepaalt** deze factuur voor een bedrag van €110,00 goed te keuren. De financieel beheerder, de afdeling secretariaat en de gemeentelijke brandweerdienst worden hiervan in kennis gesteld. de afdeling financiën wordt met de uitvoering belast.

- De factuur 2013005 dd. 25.03.2014 uitgaande van de gemeentelijke brandweerdienst i.v.m. het opmaken van een preventiedossier t.b.v. € 110,00 en **bepaalt** deze factuur voor een bedrag van €110,00 goed te keuren. De financieel beheerder, de afdeling secretariaat en de gemeentelijke brandweerdienst worden hiervan in kennis gesteld. de afdeling financiën wordt met de uitvoering belast.
- De factuur 2013002 dd. 25.03.2014 uitgaande van de gemeentelijke brandweerdienst i.v.m. het opmaken van een preventiedossier t.b.v. € 180,00 en **bepaalt** deze factuur voor een bedrag van €180,00 goed te keuren. De financieel beheerder, de afdeling secretariaat en de gemeentelijke brandweerdienst worden hiervan in kennis gesteld. de afdeling financiën wordt met de uitvoering belast.
- De factuur 20130100 dd. 06.12.2013 uitgaande van de gemeentelijke brandweerdienst i.v.m. de interventie stormschade t.b.v. € 607,70 en **bepaalt** deze factuur voor een bedrag van €607,70 goed te keuren. De financieel beheerder, de afdeling secretariaat en de gemeentelijke brandweerdienst worden hiervan in kennis gesteld. de afdeling financiën wordt met de uitvoering belast.
- De facturen 20130101, 20130102 & 20130103 dd. 25.03.2014 uitgaande van de gemeentelijke brandweerdienst i.v.m. de interventies - het uitschakelen van een branddetectie t.b.v. € 250,00 / interventie en **bepaalt** deze facturen voor een bedrag van €250/ factuur goed te keuren. De financieel beheerder, de afdeling secretariaat en de gemeentelijke brandweerdienst worden hiervan in kennis gesteld. de afdeling financiën wordt met de uitvoering belast.
- De factuur 20130104 dd. 25.03.2014 uitgaande van de gemeentelijke brandweerdienst i.v.m. een interventie verkeersongeval t.b.v. €1920,00 en **bepaalt** deze factuur voor een bedrag van €1920,00 goed te keuren. De financieel beheerder, de afdeling secretariaat en de gemeentelijke brandweerdienst worden hiervan in kennis gesteld. de afdeling financiën wordt met de uitvoering belast.
- De factuur 20130105 dd. 25.03.2014 uitgaande van de gemeentelijke brandweerdienst i.v.m. een interventie reinigen wegdek t.b.v. € 442,80 en **bepaalt** deze factuur voor een bedrag van €442,80 goed te keuren. De financieel beheerder, de afdeling secretariaat en de gemeentelijke brandweerdienst worden hiervan in kennis gesteld. de afdeling financiën wordt met de uitvoering belast.
- De factuur 20130107 dd. 25.03.2014 uitgaande van de gemeentelijke brandweerdienst i.v.m. een interventie opruiming t.b.v. € 882,80 en **bepaalt** deze factuur voor een bedrag van €882,80 goed te keuren. De financieel beheerder, de afdeling secretariaat en de gemeentelijke brandweerdienst worden hiervan in kennis gesteld. de afdeling financiën wordt met de uitvoering belast.
- De factuur 20130106 dd. 25.03.2014 uitgaande van de gemeentelijke brandweerdienst i.v.m. een interventie op 27.02.2014 t.b.v. € 620,00 en **bepaalt** deze factuur voor een bedrag van €620,00 goed te keuren. De financieel beheerder, de afdeling secretariaat en de gemeentelijke brandweerdienst worden hiervan in kennis gesteld. de afdeling financiën wordt met de uitvoering belast.
- De factuur 20130109 dd. 25.03.2014 uitgaande van de gemeentelijke brandweerdienst i.v.m. een interventie reinigen wegdek t.b.v. € 680,00 en **bepaalt** deze factuur voor een bedrag van €680,00 goed te keuren. De financieel beheerder, de afdeling secretariaat en de gemeentelijke brandweerdienst worden hiervan in kennis gesteld. de afdeling financiën wordt met de uitvoering belast.

- De factuur 20130108 dd. 25.03.2014 uitgaande van de gemeentelijke brandweerdienst i.v.m. een wespenverdelging t.b.v. € 30,00 en **bepaalt** deze factuur voor een bedrag van €30,00 goed te keuren. De financieel beheerder, de afdeling secretariaat en de gemeentelijke brandweerdienst worden hiervan in kennis gesteld. de afdeling financiën wordt met de uitvoering belast.
- De mondelinge vraag van Lotje Demedts, secretaris, i.v.m. het beheer van de rekeningen van de gemeentelijke adviesraden en **bepaalt** akkoord te gaan om de financieel beheerder aan te stellen als medebeheerder van de rekeningen van de verschillende gemeentelijke adviesraden. In het kader van de aangekondigde sabbatjaren voor de gemeentelijke adviesraden (gedurende twee jaar wordt geen toelage meer gegeven aan de raden) is het wenselijk dat de gemeente een zicht heeft op de stand van de rekeningen van de gemeentelijke adviesraden. Voor sommige raden heeft de gemeente reeds zicht op deze rekeningen daar het beheer reeds gebeurt door een gemeentelijke ambtenaar, doch voor andere raden is dit niet het geval. Om die reden bepaalt het college dan ook dat aan de raden een schrijven dient gericht te worden met de vraag om nodige gegevens over te maken aan de financieel beheerder zodanig dat de nodige formaliteiten kunnen vervuld worden. De financieel beheerder, de afdeling financiën, de betrokken gemeentelijke diensten (sport, cultuur, toerisme, jeugd, senioren, milieu, stedenbouw) en de afdeling secretariaat worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling financiën wordt met de uitvoering belast;

3. **VARIA EN MEDEDELINGEN**

- De mondelinge vraag van burgemeester Philippe Willequet i.v.m. de gevelde boom op de Oude Kwaremont t.h.v. een VIP-evenement en **bepaalt** kennis te nemen van het feit dat dit werd doorgegeven aan de lokale politie voor verder onderzoek. De afdeling gemeentewerken en de afdeling milieu worden hiervan in kennis gesteld;
- De mondelinge vraag van burgemeester Philippe Willequet i.v.m. de gele lijnen rechtover de brandweerkazerne en **bepaalt** dat deze gele lijnen moeten herschilderd worden wegens niet meer zichtbaar. De afdeling gemeentewerken wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- De mondelinge vraag van schepen José Lacres i.v.m. de te snoeien bomen bij de pastorie te Kwaremont en **bepaalt** dat voorlopig dient gewacht te worden met het snoeien van deze bomen. De afdeling gemeentewerken en de gemeentelijke brandweerdienst worden hiervan in kennis gesteld;
- De mondelinge vraag van Schepen Lode Dekimpe i.v.m. de mail van de heer Remi Malaise i.v.m. het baggeren van Paddenbroek en **bepaalt** hiervan kennis te nemen. Het College **bepaalt** dat dit dossier nog verder dient uitgewerkt te worden met Natuurpunt en de milieudienst en dat dient gezocht te worden naar de meest (kosten)efficiënte oplossing. De afdeling milieu wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;

De zitting wordt geheven te 19u15 u

Aldus gedaan in zitting van 2 april 2014 en goedgekeurd in zitting van 16 april 2014

De Secretaris,

De Burgemeester en Schepenen