

VERSLAG DER ZITTING VAN HET SCHEPENCOLLEGE **VAN 26 MAART 2014**

Aanwezig: De heer WILLEQUET Philippe, Burgemeester-Voorzitter;
Heren, LACRES José, DE BACKER Frank, ROMAN Xavier, DEKIMPE Lode, Schepenen;
Mevrouw VAN DEN ABEELE Linda, Voorzitter O.C.M.W – schepenen
en de mevrouw DEMEDTS Lotje, Secretaris.

Het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Kluisbergen, bijeen in zitting op datum als hoger vermeld, heeft beslist wat volgt:

De besloten zitting wordt geopend om 17.00 uur.

1. GOEDKEUREN NOTULEN VORIGE ZITTING

Goedkeuren notulen van de zitting van 12 maart 2014

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 180, 181 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de ontwerpnotulen van de vergadering van 12 maart 2014, opgemaakt door de gemeentesecretaris;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Enig artikel:

De notulen van de vergadering van 12 maart 2014 worden goedgekeurd.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2. BESLISSINGEN

2.1 Afdeling Interne Zaken – Financiën & Informatica - Goedkeuren bevelschriften tot betaling, bestelbons, betaalaanvragen en vastgestelde rechten

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet het Koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Geeft opdracht aan de Financieel beheerder om te betalen:

- de som van 1.273,48 EUR, zijnde de nummer 4777 van het collectief betalingsbevel nr. 187 dd. 26 maart 2014;
- de som van 62.534,04 EUR, zijnde de nummers 356 tot en met 415 van het collectief betalingsbevel nr. 16 dd. 26 maart 2014;
- de som van 20.000,00 EUR, zijnde de nummer 416 van het collectief betalingsbevel nr. 17 dd. 26 maart 2014;

Artikel 2:

De lijst met bestelbonnen, omvattende de nrs. 330 tot en met 348, opgemaakt in datum van 26 maart 2014, wordt door het College aangenomen.

Artikel 3:

De lijst met betaalaanvragen, omvattende de nrs. 100 tot en met 112, opgemaakt in datum van 26 maart 2014, wordt door het College aangenomen.

Artikel 4:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Financieel beheerder, de afdeling secretarie en de afdeling financiën. De afdeling financiën & Informatica wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2.2 Afdeling Interne Zaken – secretariaat – Toestaan gebruik van gemeentelijke zalen

Het College,

Verleent toelating tot gebruik aan:

- LEMAY Katrien, Ninovestraat 169 te 9600 Ronse – namens CKG Koningin Fabiola – GOC Ruien op 29.4.2014, 6.5.2014, 13.5.2014, 20.5.2014, 27.5.2014 en 17.6.2014 – tarief: gratis – borgsom: 125,00 EUR;
- DESMET Paul – Kloosterstraat 24 te 9690 Kluisbergen – namens GBS De Start – feestzaal Brugzavel op 18.12.2014 – tarief: gratis – borgsom: nihil;
- WENDELEN Patrick, Magdalenastraat 16 te 2550 Kontich – namens KI Communications BVBA – GOC Kwaremont op 4.9.2014 – tarief: 200,00 EUR – borgsom: 125,00 EUR;
- PROVOST Christiane, Oudenaardebaan 11 te 9690 Kluisbergen – namens L.J.W. Berchem – feestzaal Brugzavel op 15.6.2014 – tarief: 250,00 EUR – borgsom: 500,00 EUR.

De Financieel beheerder, de afdeling gemeentewerken, de afdeling secretariaat, de politiezone Vlaamse Ardennen en de antenne Kluisbergen van de lokale politie worden hiervan in kennis gesteld. Het secretariaat wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2.3 Afdeling Interne Zaken - secretariaat – Toestaan gebruik van gemeentelijk feestmateriaal

Het College,

Verleent toelating tot gebruik aan:

- VERGEYNST Andy, Kerkstraat 9 te 9690 Kluisbergen – namens MVC 't Sluw Voske – podiumdelen op 6.4.2014 – tarief: gratis - borgsom: nihil;
- VERGEYNST Andy, Kerkstraat 9 te 9690 Kluisbergen – namens MVC 't Sluw Voske – nadars op 17.5.2015 – tarief: gratis - borgsom: 125,00 EUR;

De Financieel beheerder, de afdeling gemeentewerken, de afdeling secretarie, de afdeling financiën worden hiervan in kennis gesteld. Het secretariaat wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2.4 Afdeling Grondgebiedzaken – Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en milieu – Bouwen en verbouwen

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, en wijzigingen;

Gelet op de bepalingen van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, en wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, en wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Na beraadslaging.

BESLUIT

- A. Een Formulier I stedenbouwkundige vergunning met voorwaarden kan worden verleend aan Danny Goedertier - Kathleen Polet, Zulzekestraat 13 te 9690 Kluisbergen voor verbouwing en uitbreiding tot meergezinswoning met 5 appartementen + afbraak bijgebouw op het perceel gelegen te KLUISBERGEN – Zulzekestraat 71 – afdeling 4, Sectie A en nr 950k.

Op 12-02-2014 verleent het college van burgemeester en schepenen volgend advies :

1. Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in een 50m diep woongebied met landelijk karakter waarvoor de bepalingen van artikel 5.1.0. en 6.1.2.2. van het K.B. van 28/12/1972 van toepassing zijn.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

2. Watertoets

Het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in effectief overstromingsgevoelig gebied noch in mogelijks overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening. Onder deze voorwaarden is het ontwerp verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

De aanvraag voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

3.Externe adviezen

Advies van de gemeentelijk Brandweerdienst dd.01.02.2014 (ref. B-RVDW – 05/14):
voorwaardelijk gunstig.

4.Openbaar onderzoek

//

5. Historiek

De aanvraag werd reeds eerder besproken op het partneroverleg dd.07.03.2013 (dossiernummer 8.00/45060/1999.1).

6. Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag is gelegen in het centrum van Zulzeke langs de Zulzekestraat, een woonlint gekenmerkt door een grote verscheidenheid aan woontypologieën (open, gesloten en halfopen bebouwing, eengezinswoningen, meergezinswoningen, hoeves,...). Het woonlint bevindt zich in een duidelijke landelijke omgeving.

Op het perceel bevindt zich momenteel een eengezinswoning bestaande uit twee bouwlagen onder hellend dak, ingeplant tot tegen de linker perceelsgrens. De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van deze woning tot een gebouw met vier wooneenheden.

De bestaande woning wordt verbouwd (dus min. 60% van de buitenmuren dient behouden te worden) tot een woning bestaande uit twee bouwlagen onder hellend dak: kroonlijsthoogte +/-5,70m en nokhoogte +/-10,60m en met de nok evenwijdig aan de straat. Achteraan wordt op de bestaande funderingen een aanbouw voorzien bestaande uit één bouwlaag afgewerkt met plat dak (hoogte +/- 3,20m).

Op het gelijkvloers en op verdiep wordt dus telkens twee appartementen voorzien. In het hellend dak wordt nog een vijfde appartement voorzien. De appartementen hebben elk een buitenruimte. Het betreffende ruime appartementen.

Het gebouw wordt afgewerkt met traditioneel metselwerk-structuur met rood-bruine gevelsteen en grijs schrijnwerk. Dakbedekking: grijze dakpannen.

Het totaal volume van het gebouw wordt uitgebreid van een eengezinswoning van 541m³ tot een meergezinswoning van 1.826m³. Bebouwde oppervlakte gaat ook van 108m² naar +/-260m².

Op het achterliggende perceel (ook eigendom van aanvrager) worden 11 niet-overdekte parkeerplaatsen voorzien.

7. Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning naar een meergezinswoning in een woongebied met landelijk karakter. Gezien de aanvraag het verbouwen van de woning betreft kan de huidige inplanting tot tegen de linker perceelsgrens behouden blijven. De woning heeft een eenvoudig en neutraal karakter (traditionele afwerking met rood bruine gevelsteen en grijze dakbedekking).

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

De aanvraag kan met voorwaardelijk gunstig advies overgemaakt worden aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar. Voorwaarden:

- *60% van de bestaande buitenmuren dient behouden te worden*
- *Advies gemeentelijke brandweerdienst met ref. B-RVDW – 24/13 dient strikt opgevolgd te worden*

•

Op 20-02-2014 wordt advies gevraagd aan de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar.

Heden, 26-03-2014 mocht het college van burgemeester en schepenen geen advies ontvangen.

Een vergunning kan worden verleend mits naleven van volgende voorwaarden :

- **60% van de bestaande buitenmuren dient behouden te worden**
- **Advies gemeentelijke brandweerdienst met ref. B-RVDW – 24/13 dient strikt opgevolgd te worden**

- B** De stedenbouwkundige aanvraag (bijzondere procedure) van Base Company, Neerveldstraat 6 te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe voor het bouwen van een zendinstallatie voor mobiele communicatie in Kluisbergen op het perceel gelegen te KLUISBERGEN – Zandstraat 6 – afdeling 4, Sectie A en nr. 420s wordt met gunstig advies overgemaakt aan de gewestelijk stedenbouwkundige.

1. Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in agrarisch gebied met landelijk karakter waarvoor de bepalingen van artikel 11.4.1. en 15.4.6.1. van het K.B. van 28/12/1972 van toepassing zijn.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. De aanvraag situeert zich in het habitatrichtlijngebied

2. Watertoets

Het voorliggende project heeft geen enkele invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid. De aanvraag voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

3.Externe adviezen

//

4.Openbaar onderzoek

Een openbaar onderzoek werd gehouden van 24.01.2014 tot en met 22.02.2014. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

5. Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag situeert zich op een perceel gelegen langsheen de gewestweg Zandstraat. Het perceel grenst aan het bebost perceel eigendom van het Agentschap voor Natuur en Bos. Dit bosperceel maakt deel uit van het Natuurreservaat Hotond-Scherpenberg. Er wordt een stedenbouwkundige vergunning gevraagd voor het slopen van een bestaande pyloon (hoogte 48m) en het plaatsen van een nieuwe pyloon (hoogte 48m) voor het netwerk voor mobiele communicatie voor Base Company. Het betreft de herlokalisatie van de bestaande zendpyloon. Op de pyloon worden volgende installaties geplaatst:

- 3 GSM antennes, 3 UMTS antennes en 3 schotelantennes voor het netwerk Base Company;
- 6 antennes en 3 schotelantennes voor het netwerk Mobistar;
- 6 antennes en 3 schotelantennes voor het netwerk Proximus;

Aan de voet van de pyloon worden de nodige technische installaties voorzien.

De bestaande zendpyloon wordt geherlokaliseerd naar aanleiding van de stabiliteitsstudie die werd uitgevoerd in opdracht van provider Proximus.

6. Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het herlokaliseren van een bestaande pyloon naar aanleiding van een stabiliteitsstudie. De aanvraag is in overeenstemming met de richtlijnen gegeven in de 'CODE voor een duurzame ruimtelijke inplanting van draadloze telecommunicatieinfrastructuur in Vlaanderen'. Aan het dossier werd het LNE-conformiteitsattest betreffende de normering van vast opgestelde zendantennes voor elektromagnetische golven tussen 10 MHz en 10GHz toegevoegd.

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

Deze aanvraag kan met gunstig advies van het college aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar overgemaakt worden.

De afdeling ruimtelijke ordening, stedenbouw en milieu wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2.5 Afdeling Grondgebiedzaken – Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en milieu – Splitsen en verkavelen van percelen

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, en wijzigingen;

Gelet op de bepalingen van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, en wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, en wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

- A. Een weigering van de verkavelingsaanvraag wordt afgeleverd aan **Jean – Marie De Baerdemaeker voor N.V. IMMOMED INVEST, Wibo Business Center, Noordkustlaan 12 te 1702 Groot-Bijgaarden**, voor het verkavelen van gronden gelegen te Kluisbergen (Berchem), **Brugzavel-Groendreef**, kadastraal gekend afdeling 2, Sectie A en nrs 604 L (deels), 605 G, 603 Z, 605 K, 605 H, 607 M en 608 S.

Op 12-03-2014 verleent het college van burgemeester en schepenen volgend advies:

1. Erfdienstbaarheden en wegaanleg

De verkavelingsaanvraag omvat:

de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

Daarom diende de gemeenteraad een besluit te nemen over de zaak van de wegen.

De gemeenteraad heeft in de zitting van 15-12-2010 het volgende beslist:

Artikel 1:

Het wegtracé en het wegenisontwerp bestaande uit een grondplan bestaande toestand en ontworpen toestand, een plan met de dwarsprofielen/lengteprofielen, een plan met kunstwerken, het bestek, een samenvattende meetstaat en een raming) t.b.v. 746.585,56 EUR (BTW inbegrepen), in de verkavelingsaanvraag ingediend op naam van Immomed Invest, (De Heer Jean–Marie Baerdemaeker), Wido Business Center, Noordkustlaan 12, 1702 Groot Bijgaarden, voor het verkavelen van gronden gelegen te Berchem, Brugzavel-Groendreef, 2^{de} afdeling, sectie A en perceelnummers 604 L(deel van), 605 G, 603 Z, 605 K, 605 H, 608S en 607M en dit voor een nieuwe verkaveling met 20 loten voor open en halfopen bebouwing en met aanleg van wegenis, wordt goedgekeurd.

De afvoer van het hemelwater dient in overeenstemming te zijn met de gewestelijke verordening dd 01/10/2004 betreffende de hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Artikel 2:

Alle wegenis- en infrastructuurwerken zullen uitgevoerd worden door de zorgen en op kosten van de verkavelaar,

Artikel 3:

De verkavelaar draagt de totale kosten voor het aanleggen van het drinkwaterbedelingsnet.

Artikel 4:

De telefoonkabels zullen op kosten van de verkavelaar aangelegd worden.

Artikel 5:

De openbare verlichting, het elektriciteitsnet, het gasnet en het televisiedistributienet worden uitgevoerd op kosten van de verkavelaar.

Artikel 6:

De verkavelaar zal kosteloos de gronden afstaan voor het eventueel bouwen van een elektriciteits- en/of gascabine op de plaats, door de distributiemaatschappij aan te duiden op het verkavelingsplan.

Artikel 7:

Bij de definitieve aanvaarding zullen de wegen, de rioleringswerken en andere opgelegde werken, gezamenlijk met de gronden van de wegzate, kosteloos aan het gemeentebestuur van Kluisbergen afgestaan worden.

Artikel 8:

De verkavelaar zal moeten voldoen aan de in de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden en aan de technische opmerkingen die tijdens de uitvoering van de werken zouden gemaakt worden door het College van Burgemeester en Schepenen.

De gemeente wordt betrokken bij de uitvoering der werken en neemt deel aan de werfvergaderingen en opleveringen der werken,

Artikel 9:

Géén stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van woningen zal afgeleverd worden zolang de wegenis- en infrastructuurwerken niet zijn beëindigd.

Indien de verkavelaar wenst over te gaan tot het bouwen van woningen vooraleer de wegenis- en infrastructuurwerken volledig zijn beëindigd dan dient de verkavelaar deze wegenis- en infrastructuurwerken te waarborgen door een bankgarantie, waarvan het bedrag in overleg met de gemeente zal bepaald worden.

Artikel 10:

De verkavelaar dient voorafgaandelijk de toestemming te vragen aan het College van Burgemeester en Schepenen vooraleer over te gaan tot de verkoop van de loten.

Artikel 11:

Afschrift van onderhavige beslissing wordt gevoegd bij de verkavelingsaanvraag. De afdeling ruimtelijke ordening en stedenbouw wordt met de uitvoering belast.

Artikel 12:

In toepassing van artikel 252 van het Gemeentedecreet dit besluit ter kennis te brengen van het publiek en een beknopte omschrijving te versturen aan de heer Gouverneur der provincie Oost-Vlaanderen.

2. Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in een woongebied waarvoor de bepalingen van artikel 5.1.0 van het K.B. van 28/12/1972 van toepassing zijn.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd BPA of RUP, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde verkaveling.

3. Watertoets

De percelen zijn nagenoeg volledig aangeduid als mogelijks overstromingsgevoelig gebied en ook gedeeltelijk als effectief overstromingsgevoelig gebied. Mogelijke schadelijke effecten op het grondwater zouden kunnen ontstaan als gevolg van veranderingen in infiltratie van hemelwater, kwaliteitsverlies van grondwater en de wijziging in grondwaterstroming.

Er werd dan ook advies gevraagd aan de Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling Operationeel Waterbeheer en aan de provincie Oost-Vlaanderen, dienst integraal waterbeleid.

De VMM heeft op 23-12-2013 volgend advies verleend:

Onder verwijzing naar artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd onderzocht of er een schadelijk effect op de waterhuishouding uitgaat van de geplande ingreep. Deze adviesverlening geldt voor het domein grondwater in uitvoering van artikel 5 van het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006.

De locatie te Kluisbergen, zoals beschreven in de aanvraag, is volgens de watertoetskaarten mogelijk tot effectief overstromingsgevoelig. Mogelijke schadelijke effecten op het grondwater zouden kunnen ontstaan als gevolg van veranderingen in infiltratie van hemelwater, kwaliteitsverlies van grondwater en de wijziging in grondwaterstroming. Met betrekking tot het overstromingsaspect is de gemeente Kluisbergen zelf adviesinstantie.

De aanvraag omvat een verkaveling met aanleg van wegenis.

Voor de hemelwaterafvoer, ook deze afkomstig van verharde oppervlakten binnen openbaar wegdomein, moet voldaan worden aan de bepalingen van art. 6.2.2.1.2 § 4 van Vlarem II waarin is opgenomen dat onverminderd andere wettelijke bepalingen voor de afvoer van hemelwater de voorkeur gegeven moet worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit: opvang voor hergebruik, infiltratie op eigen terrein, buffering met vertraagd lozen in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater en tot slot lozing in de regenwaterafvoerleiding (RWA) in de straat. Slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Daarnaast bepaalt de code van goede praktijk voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringssystemen de bronmaatregelen in afnemende prioriteit: infiltratievoorzieningen, doorlatende verhardingen en bufferbekkens. Hierbij stelt de code van goede praktijk dat slechts naar een volgende stap mag overgegaan worden als bewezen is dat de vooropgestelde maatregel technisch niet haalbaar is.

Er wordt aangetoond dat infiltratie onmogelijk is. Het van de wegenis afstromende hemelwater wordt gebufferd (aan 330 m³/ha verharde oppervlakte) in overgedimensioneerde RWA-leidingen en vertraagd afgevoerd. Er is dus voldaan aan bovenvermelde voorwaarden. Voor wat betreft het aspect grondwaterkwaliteit wordt er een gescheiden stelsel voorzien en wordt het afvalwater aangesloten op de bestaande straatriolering. De aanleg van riolering moet in overeenstemming zijn met de bepalingen van Vlarem II en de code van goede praktijk voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringssystemen.

Voor wat betreft de aanleg van het gescheiden stelsel willen wij wijzen op art. 6.2.2.1.2 § 3 van Vlarem II waarin is opgenomen dat een volledige scheiding tussen het afvalwater en het hemelwater, afkomstig van dakvlakken en grondvlakken, is verplicht op het ogenblik dat een gescheiden riolering wordt aangelegd of heraangelegd, tenzij het anders bepaald is in het uitvoeringsplan. Voor bestaande gebouwen in een gesloten bebouwing is de scheiding tussen het afvalwater en het hemelwater, afkomstig van dakvlakken en grondvlakken, enkel verplicht indien daarvoor geen leidingen onder of door het gebouw moeten worden aangelegd.

Aanvullend willen we er reeds op wijzen dat de individuele woningen overeenkomstig onderstaande aandachtspunten moeten ontworpen worden:

- 1/ hemel- en afvalwater moeten gescheiden worden aangesloten d.m.v. kleurcodering op RWA
- 2/ riolering (regenwaterafvoer - blauw) resp. DWA riolering (droogweerafvoer - rood/bruin);
- 3/ de afwatering moet voldoen aan de GSV;
- 4/ per woning moet een hemelwaterput worden aangelegd;
- 5/ hergebruik van hemelwater uit de hemelwaterputten is verplicht;
- 6/ verharde oppervlakken voor opritten en parkings worden bij voorkeur waterdoorlatend aangelegd of wateren af naar de onverharde randzones.

BESLUIT

Het project wordt **gunstig** geadviseerd en is in overeenstemming met de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid met betrekking tot het aspect grondwater.

Bijkomende aandachtspunten in het kader van de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid:

- de aanleg van riolering moet in overeenstemming zijn met de bepalingen van Vlarem II en de code van goede praktijk voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringssystemen;
- de volledig gescheiden aansluiting moet uitgevoerd worden conform art. 6.2.2.1.2 § 3 van Vlarem II.

Gelieve, conform artikel 8 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 inzake de watertoets, een afschrift van uw beslissing te bezorgen aan de VMM – afdeling Operationeel Waterbeheer binnen de 10 kalenderdagen na het nemen van de beslissing.

De Bestendige Deputatie verleende op 12.12.2013 volgend advies:

Artikel 1

Gunstig advies wordt verleend betreffende de verkavelingsaanvraag uitgaande van nv Immomed Invest, dhr. Jean-Marie De Baerdemaeker voor het verkavelen van gronden gelegen te Kluisbergen, Brugzavel op voorwaarde dat:

- de nodige beveiligingsmaatregelen worden getroffen, hetgeen onder meer inhoudt dat :

- 1/ het vloerpeil van de te bouwen woning en (eventueel) garage voldoende hoog moet worden gekozen, zodat deze overstromingsvrij gebouwd worden;
- 2/ terreinophogingen tot het strikt noodzakelijke moeten worden beperkt;
- 3/ er geen kelders (met uitzondering van een kruipkelder), ondergrondse garages of andere ondergrondse ruimten voor opslag van materiaal, stookolietanks of verwarmingsinstallaties, ... mogen worden gerealiseerd;
- 4/ eventuele verhardingen waterdoorlatend zijn;
- ...
- het project voldoet aan de bepalingen opgenomen in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- De nodige garanties dienen ingebouwd te worden zodat het onderhoud en de werking van de pompinstallatie, van de buffervijver en van de schuiven te allen tijde gegarandeerd blijven.

Artikel 2

Bij het verlenen van de vergunning dient de aanvrager gewezen te worden op de volgende bepalingen:

1. Artikel 17 § 1 van de wet van 28 december 1967 legt de aangelanden van een onbevaarbare waterloop de verplichting op :
 - doorgang te verlenen aan de personeelsleden van het bestuur, aan de werklieden en aan de andere personen, belast met het uitvoeren van werken aan de waterloop;
 - op hun gronden of eigendommen de uit de bedding van de waterloop opgehaalde voorwerpen en de voor de uitvoering van de werken nodige materialen, gereedschap en werktuigen te laten plaatsen.
2. Geen vergoeding is aan de aangelanden, aan de gebruikers en aan de eigenaars van kunstwerken verschuldigd uit hoofde van de plaatsing op hun gronden of eigendommen binnen een strook van vijf meter vanaf de oever, van de producten die voortkomen van de ruimingswerken (art. 17 § 2 - wet 28 december 1967).

Om het onderhoud aan de waterloop mogelijk te maken moet rekening worden gehouden met de volgende randvoorwaarden:

- dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de werkstrook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van een poort.
- bomen of struikgewas langs de waterloop mogen worden geplaatst voor zover zij de eventuele werken aan de waterloop niet hinderen. Eventuele bomen langs de waterloop moeten bovendien op een tussenafstand van minstens 10 m worden geplant.
- binnen de 5 m-zone mogen geen constructies zoals tuinhuisjes e.d. worden gebouwd.

Deze voorwaarden dienen expliciet in de stedenbouwkundige voorschriften opgenomen te worden.

Artikel 3

Indien de stedenbouwkundige vergunning wordt afgeleverd, geldt dit besluit tegelijk als machtiging voor het uitvoeren van werken aan de waterloop. De machtiging tot het aansluiten van de persleiding Ø 90 mm wordt dan verleend onder de volgende algemene en bijzondere voorwaarden:

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. De aanvrager is er toe gehouden de dienst Integraal Waterbeleid van het provinciebestuur kennis te geven van het aanvangen van de werken. Deze kennisgeving zal minstens 15 dagen vóór de uitvoering van de werken gebeuren.
2. De aanvrager, de opvolgers of rechthebbenden zullen altijd de uitgevoerde werken in goede staat moeten onderhouden.
3. Zij zullen zich gedragen naar de huidige en toekomstige wetten alsook naar al de maatregelen en schikkingen die het provinciebestuur in de toekomst zou nuttig oordelen voor te schrijven zonder aanspraak te maken op enige vergoeding.

4. Zij zullen verantwoordelijk blijven tegenover de beheerder van de waterloop en derde personen voor alle schade die deze werken zouden veroorzaken.
5. Indien later om welke reden ook, geoordeeld wordt dat de plaats in haar vorige staat moet worden hersteld en/of dat leidingen en andere installaties moeten verplaatst of weggenomen worden, zullen de aanvrager, de opvolgers of rechthebbenden ertoe gehouden zijn dit te doen op het eerste verzoek van het provinciebestuur, zonder uit dien hoofde enige vergoeding of schadeloosstelling te kunnen eisen.
6. Het bekomen van deze machtiging ontslaat de aanvrager er niet van tevens in regel te zijn met andere wetgevingen.
7. Indien de bedding van de waterloop deels of geheel behoort tot het privé-domein van derden, zal de aanvrager, vooraleer de werken uit te voeren, een akkoord hieromtrent treffen met bedoelde (mede)eigenaars.
8. Indien binnen het tijdsverloop van twee jaar na datum van dit besluit geen gebruik werd gemaakt van de machtiging, zal deze als niet bestaande beschouwd worden.
9. De waterafvoer van de waterloop dient tijdens de uitvoering van de werken steeds verzekerd te blijven.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

1. De lozingsconstructie dient zodanig gebouwd te worden dat zo weinig mogelijk sedimenten worden afgevoerd naar de waterloop.
2. Via de lozingsconstructie mag enkel oppervlaktewater geloosd worden, er mag in geen geval water geloosd worden dat niet voldoet aan de bepalingen van het Vlarem.
3. De aansluiting op de overwelfde waterloop dient waterdicht uitgevoerd te worden, zodat geen insijpeling en verzakkingen kunnen voorkomen.
4. Indien noodzakelijk dient er een terugslagklep geplaatst te worden op de lozingsbuis om te vermijden dat hoge waterstanden in de waterloop schade veroorzaken op het aanpalend perceel.

Artikel 4

De voorwaarden van dit besluit dienen opgenomen te worden in de stedenbouwkundige vergunning, zoniet dient de aanvrager alsnog een aparte machtiging te vragen.

Artikel 5

Een afschrift van dit besluit zal toegestuurd worden aan het college van Burgemeester en Schepenen van Kluisbergen.

Via de resultaten van permeabiliteitstesten werd aangetoond dat infiltratie onmogelijk is. In de verkavelingsaanvraag werd dan ook gekozen voor buffering van het oppervlakte water aan 330m³/ha, met een uitstroomdebiet van 10l/sec.ha. Deze buffering wordt gerealiseerd d.m.v. een ondergrondse leiding Ø 1200 mml.: 155 m, en een knijpconstructie met een buffercapaciteit van 181,800m³. De uitstroming wordt voorzien d.m.v. een regelbare pompinstallatie en een noodoverlaat. In de knijpconstructie worden regelbare schuiven gemonteerd om het doorstroomdebiet te regelen. Door het aanleggen van verharding binnen het overstromingsgevoelig gebied dient de ingenomen ruimte gecompenseerd te worden. Dit gebeurt door het aanleggen van een buffervijver op eigen terrein, met een capaciteit van 350m³.

De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen en beginselen voorzien in artikel 5 en 6 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, voor zover wordt voldaan aan de voorwaarden van de hierboven vermeldde adviezen van VMM en provincie.

4. Sociale last

//

5. Externe adviezen

Advies gemeentelijk Brandweerdienst dd.22.01.2013 (ref. B-RV-04/14): voorwaardelijk gunstig.

Advies Eandis dd.23.12.2013 (ref. S&G/GV/BS-263888): voorwaarden.

Advies Telenet dd.09.12.2013 (ref. 1053937): voorwaarden.

Advies Water-Link dd.06.02.2014 (ref. VK 13-523 / ref.brief DVN/BDH/JOE/DDL 665119):

- betreffende riolering: voorwaardelijk gunstig.
- betreffende distributieleiding: ingeval positief advies dient de verkavelaar contact op te nemen met TMVW dienst Netinfrastructuur.

Advies VMM afdeling Operationeel Waterbeheer dd.23.12.2013 (ref. WT2013G1151): voorwaardelijk gunstig.

Advies Onroerend Erfgoed, Afdeling Oost-Vlaanderen dd.17.12.2013 (ref.4.002/45060/99.13): voorwaardelijk gunstig.

Advies Aquafin NV dd.20.11.2013 (GD/lib/131966): geen bezwaar.

Advies provincie Oost-Vlaanderen in kader van integraal waterbeleid dd.12.12.2013 (M02/BA30/2013/24-26/030/IW/as): voorwaardelijk gunstig.

De gemeenteraad heeft in zitting van 30-01-2014 het tracé der wegen goedgekeurd.

6. Openbaar onderzoek

In het kader van deze aanvraag werd een openbaar onderzoek gehouden van 21-11-2013 t.e.m. 21-12-2013. Er werden 5 bezwaarschriften ingediend.

Het college stelt vast dat deze bezwaren handelen over:

Bezwaarschrift 1

1.De verkaveling is niet uitvoerbaar, aangezien de verkaveling over private grond van de klager gaat zonder erfdienstbaarheid, zonder bouwrecht, recht van opstal of enig ander akkoord. Met andere woorden de grond van de klager wordt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming aangewend voor het aanleggen van de wegenis ter ontsluiting van de verkaveling.

2.Bij de aanleg van de verkaveling dient rekening gehouden te worden met de reeds aanwezige ondergrondse technieken en rioleringen voor zowel perceel 604 M, 604 N, 604 L. Deze lopen momenteel op privaat domein en dienen op een correcte manier aangesloten te worden op de nieuw aan te leggen infrastructuur. De omschakeling dient zeer kortstondig en in overleg met de eigenaars te gebeuren.

3.Bij de aanleg van de verkaveling dient de toegang tot de fitness en het architectenbureau te worden gewaarborgd.

4.Huidig doen de te verkavelen gronden dienst alles bufferbekken en komen volledig onder water te staan bij hevige regenval door het overstromen van de achterliggende Molenbeek (water afkomstig van Lamont en Kwaremont dat via de Molenbeek wordt afgevoerd). Huidig zijn de te verkavelen gronden dan ook ingekleurd als overstromingsgevoelig en zelfs deels als permanent overstromingsgevoelig. Voor het

verkavelen van de gronden dient dan ook eerst een oplossing te worden geboden aan dit probleem.

De verkaveling mag dan wel volledig de watertoets doorstaan, deze heeft echter enkel een beeld voor de waterhuishouding van het te verkavelen terrein zelf en houdt geen rekening met het water dat door de achterliggende Molenbeek bij overstromingen op de kwestieuze gronden wordt gebufferd.

De verkaveling voorziet daartoe achteraan, langsheen de Molenbeek, een verhoogde berm die het overlopen van de Molenbeek dient tegen te gaan. D.w.z. dat ook de aanpalende gronden die niet in de verkaveling zijn opgenomen, een verhoogde berm zullen dienen op te werpen om te voorkomen dat het water via de percelen rond de nieuwe verkaveling zal overstromen en de omliggende woningen onder water zetten. Vooreerst is dit m.i. niet voor alle percelen mogelijk. Bovendien dient een vergunning steeds afgeleverd te worden zonder de burgerlijke rechten van de naburen te schenden. Wat in voorkomend geval niet kan verzekerd worden. M.a.w. wordt het water dat buiten de oevers van de Molenbeek treedt, en voorheen op het kwestieuze terrein werd gebufferd, met huidige verkaveling volledig naar de omliggende bebouwing afgeleid. Dit is onaanvaardbaar!

Nog enkele bijkomende bemerkingen m.b.t. overstromingsgevoeligheid:

- Het kwestieuze terrein komt bij regelmaat onder water te staan en dient wel degelijk als wachtbekken (vandaar ingekleurd als overstromingsgevoelig en deels effectief overstromingsgevoelig gebied) bij hevige regens.
- Het uitdiepen van de Molenbeek zal niets bijdragen aan de oplossing van voormelde overstromingen. Bovendien is het ruimen van deze een verbintenis die door de desbetreffende overheid dient te worden aangegaan, vaarafgaand aan het mogelijks vergunnen van voormelde verkaveling. Tevens kan uit onderstaand uittreksel uit de atlas der waterlopen duidelijk worden afgelezen dat er verder stroomafwaarts op de Molenbeek hindernissen zijn (overwelfde beek, bruggen en plaatselijke vernauwingen van de waterloop) op de Molenbeek waardoor zelfs bij het ruimen van de beek, het debiet dat wordt afgewaterd niet zal vergroten.
- Idem dito kan de verkavelaar moeilijk het afgraven van de dijk aan de overzijde van de Molenbeek, richting Paddenbroeck, op andermans eigendom gebieden. M.a.w. is dit wel een mogelijke oplossing voor de overstromingsproblematiek, toch deze dient voorafgaand door de lokale overheden, in overleg met de eigenaars van de aanpalende gronden aan de overkant van de beek, te worden opgelost vooraleer er kan worden overgaan tot het verkavelen van de kwestieuze gronden.
- Ik weet niet wat er aan de lozing zonder vertraagde afvoer van het regenwater bij hevige regenbuien wordt gedaan, noch door de verkavelaar, noch door de (lokale) overheid. Er zijn bij mijn weten geen inspanningen om het aanleggen van een wachtbekken hogerop de rivier, die een vertraagde afvoer mogelijk maken (cfr. de succesvolle aanleg van wachtbekkens in de gemeente Maarkedal).
- Bovendien dient er bijkomend nog rekening gehouden te worden met het water regen- en oppervlaktewater afkomstig van de verkaveling dat via pompen naar een wachtbekken wordt gepompt en vertraagd wordt afgevoerd naar de Molenbeek die het huidige af te voeren debiet nog niet aankan!

Bezwaarschriften 2, 3 en 4

1. Men verwijst naar de eerdere weigeringen en ongunstige adviezen ter zaken van de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar van 4/10/2002, 16/1/2003, 22/12/2004 en juli, 2011 voor de toen nog 15 kavels, waarvan de adviezen en voorwaarden niet zouden

terug te vinden zijn in huidige aanvraag. Daarnaast verwijst men ook naar de besluiten van de deputatie dd.15/5/2003 en 11/12/2003 houdende het niet inwilligen van het beroep ingesteld door Paul Vanpeperstraete om dezelfde redenen.

2.Het verkavelen van deze gronden zal onvermijdelijk leiden tot wateroverlast voor aanpalende percelen (woningen in de Groendreef);

3.De percelen zijn een buffergebied voor de opvang van water dat niet snel genoeg via natuurlijke weg kan afgevoerd worden. Het is overstromingsgevoelig gebied. Zowel de betrokken kavels als de aangrenzende percelen zullen vaak schade ondervinden. De percelen zijn dan ook opgenomen op de kaart van overstromingsgevoelige gebieden.

4.Door toename van het autoverkeer zal de rust van buurt verstoord worden (niet langer een kleinschalige verkaveling van 15 loten).

5.In de aanvraag zijn geen voldoende maatregelen voorzien om nadelige en schadelijke effecten op het watersysteem te vermijden, te beperken of het verlies aan waterbergingsruimte te compenseren zoals buffer- en infiltratievoorzieningen.

6.De kavels hebben een te geringe achtertuintrook (minder van 10m) waardoor de woningen in de Groendreef hun privacy verliezen.

7.In de nieuwe verkaveling staat geen enkele garantie dat het niveau van het huidig maaiveld behouden blijft.

8.De verharde weg aan de achterzijde van de Groendreef is niet meer aanwezig in deze aanvraag.

9.De percelen liggen in een grondwaterstromingsgevoelig gebied. Door uitgravingen, het bouwen van kelders, het uitvoeren van drainagewerken ,... wordt deze stroming verstoord waardoor de kwaliteit van het grondwater vermindert en er ook een bedreiging is voor het natuurreservaat Paddenbroek.

Bezwaarschrift 5:

1.De klager woont in een woning van het type gesloten woningbouw. De klager grenst aan de achterzijde van zijn tuin aan de percelen van de voorliggende verkavelingsaanvraag en had dan ook graag via de nieuwe verkavelingsaanvraag een ontsluiting verkregen aan de achterzijde van zijn perceel.

Deze bezwaren worden door het college als volgt ontmoet:

Bezwaarschrift 1:

1. De verkavelaar heeft ondertussen een schriftelijk akkoord met de eigenaar/klager omtrent het opnemen van de desbetreffende percelen in de verkaveling. Hieronder vindt u dit schrijven dd.08.03.2014 integraal terug:

Hierbij bevestig ik onderstaand akkoord mits voldaan aan volgende aanpassingen in het groen (nummering volgens plan in bijlage):

- "1. Akkoord met tracé en de inplanting van de toegangsweg op uw eigendom.*
- 2. De beide groenstrookjes en oprit langsheen uw eigendomsgrens ter hoogte van het nieuwe lot nr. 17 worden opgenomen bij uw eigendom. Deze zal geen deel uitmaken van de latere openbare ruimte. Evenmin kan deze belast worden met extra erfdienstbaarheden zoals ondergrondse leidingen (drainage, nutsleidingen...) e.a.. De*

oprit wordt –op kosten van de verkavelaar- aangelegd en breder gemaakt voor een betere toegang tot de woonst met bureel.

3. De aan te leggen wegeninfrastructuur ter hoogte van lot 13 en lot 14 wordt verder aangelegd tot tegen uw eigendom – ook de rioleringen *en alle nutsvoorzieningen* worden verlengd *tot aan de perceelsgrens – en de beide voorziene parkings* worden opgegeven en dit *alles* op kosten van de verkavelaar.

4. De aan te leggen zone voor erfdienstbaarheid achter de loten 10 tem. 13 *evenals de omboording van het overstortbekken* wordt aangelegd op niveau 14.90 meter zoals aangeduid op de ingediende plannen.

Tevens dienen volgende zaken in acht te worden genomen:

- De woning met fitness in de Brugzavel 46 en de woning met bureel in de Brugzavel 48 dienen steeds met de wagen ontsloten te kunnen worden, dus ook bij de aanleg van de infrastructuur en wegenis t.h.v. de huidige losweg;

- De beide panden Brugzavel 46 en 48 mogen geenszins afgesloten worden van de openbare nutsvoorzieningen. Er zal dan ook heel voorzichtig dienen omgesprongen te worden bij de aanleg van de verkaveling, zeker voor wat betreft de ondergrondse (openbare) leidingen onder de bestaande losweg.”

2. Hier dient inderdaad mee rekening gehouden te worden door de verkavelaar.

3. De verkavelaar zal tijdens de werken de toegang tot fitness en architectenbureau zo goed mogelijk moeten vrijwaren.

4. Zie punt “3. Watertoets”.

Bijkomend: In de verkaveling wordt geen verhoogde berm voorzien langsheen de Molenbeek om het overlopen van de Molenbeek tegen te gaan.

Bezwaarschrift 2:

1. De huidige aanvraag heeft wel degelijk rekening gehouden met voorgaande adviezen/beslissingen. Huidige aanvraag heeft zich bv. op vlak van de watertoets gebaseerd op de beroepsbeslissing omtrent voorgaande aanvraag.

2., 3. en 5. Zie punt “3. Watertoets”

4. Door de kleinschaligheid van de verkaveling is er geen grote verkeerstoename te verwachten en is de wegenis in de omgeving hierop voorzien.

6. Alle percelen hebben een minimale achtertuin zone van 10m.

7. Het terrein van de verkaveling wordt opgehoogd tot het niveau 14,70.

8. De verharde weg aan de achterzijde van de Groendreef is inderdaad niet aanwezig in deze aanvraag. Dergelijke ontsluiting kan niet opgelegd worden aan de verkavelaar.

9. Zie punt “3. Watertoets”.

Bezwaarschriften 5:

1. Een dergelijke ontsluiting van de achtertuinen in Groendreef kan niet opgelegd worden aan de verkavelaar. Aan de achtertuin van de klager komt nu een stuk openbare groenzone te liggen. Deze kan echter niet aangewend worden ter ontsluiting van de woning.

7. Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag is gelegen in een binnengebied nabij de kern van Berchem. In de kern zelf bevinden zich verschillende gemeenschapsvoorzieningen (gemeentehuis, sportterrein, scholen).

Het terrein is momenteel een onbebouwd akkerland, ingesloten door de wegen Groendreef en Brugzavel en de gecategoriseerde waterloop 'Molenbeek' (derde categorie). De Molenbeek ligt ten zuiden van de verkaveling en vormt de grens tussen de woonzone en het natuureservaat Paddenbroek.

De verkaveling bestaat uit 20 loten waarvan er 1 lot voor halfopen bebouwing voorzien wordt langsheen de bestaande weg Brugzavel aan de ingang van de verkaveling. Daarnaast worden er in de verkaveling 12 loten voorzien voor open bebouwing, 6 loten voor halfopen bebouwing en één lot voor gesloten bebouwing.

De verkaveling zal voor autoverkeer uitsluitend ontsloten worden via de Brugzavel. Tevens wordt er een trage verbinding gecreëerd via de verkaveling tussen de Brugzavel en de Groendreef.

Binnen de verkaveling wordt een plein van +/- 430m² (groenzone) ingericht. Deze gemeenschappelijke groenzone is centraal gelegen en biedt parkeermogelijkheden voor 12 wagens. Naast deze 12 parkeerplaatsen wordt in de verkaveling nog drie parkeergelegenheden voorzien goed voor nog eens 15 parkeerplaatsen.

In de verkaveling worden diverse groenstroken voorzien met streekeigen beplanting.

Er worden in totaal 27 parkeerplaatsen voorzien. Verder dient per woongelegenheid één garage in de woning te worden voorzien.

De afstand tot de rooilijn bedraagt minimaal 5,00m en voor de loten langsheen de Groendreef (loten 18, 19 en 20) minimaal 6,5m. De afstand tot rooilijn van het lot 1 langsheen de Brugzavel is afgestemd op de bestaande aanpalende woning Brugzavel 50. De afstand tussen de achtergevel en de achterkavelgrens bedraagt minimaal 10m.

Voorschriften open bebouwing:

Zijtuin strook: min. 4m

Bouwdiepte gelijkvloers en verdiep:

loten 2, 3, 14, 15, 16 en 17: 11m

loten 8 en 9: 14m

loten 10, 11, 12 en 13: 12m

Bouwhoogte: 2 bouwlagen + 1 bouwlaag in dak

Kroonlijsthoogte max. 6,50m.

Nokhoogte max. 12m.

Dakvorm: vrij

Dakuitbouwen beperkt tot maximaal 1/3 van breedte betrokken dakvlak.

Bijgebouwen: max. 30m² (uitgezonderd carport), achter de achtergevel, min. 1m van perceelsgrenzen (of op de perceelsgrens indien gekoppeld), kroonlijsthoogte max. 3,00m en max. nokhoogte 3,50m. Open zwembaden op 2m van de perceelsgrenzen en max. 35m².

Carports: dient tegen één zijgevel aangebouwd te worden, indien zijtuin strook meer dan 4m: op tot om min. 1m van de perceelsgrens anders tot tegen de perceelsgrens, bouwlijn min. 2m van voorbouwlijn, max. 21m² opp., max. 3m hoog, open type en enkel langs 1 kant van de woning.

Verharding: max 40% tuinoppervlakte verhard, max. 1/3 voortuinstrook verhard, alle verhardingen op de percelen dienen te gebeuren met waterdoorlatende materialen of

materialen toegepast met een brede voeg. Waterdichte vlakken zijn enkel voor de verhardingen van de terrassen toegelaten mits ze afwateren naar de tuin en mits een onmiddellijke bezinking mogelijk is.

Afsluitingen:

- voortuinmuurtjes max. 80cm hoogte; hagen max. 1,80m
- zij- en achtertuin: hoogte max. 2m draad, hout of levende haag. Bakstenen muur in verlengde van de woning op de gemeenschappelijke perceelsgrens max. 2m hoog en 2m lengte.

Voorschriften halfopen bebouwing:

Zijtuin strook min. 3m.

Bouwdiepte gelijkvloers en verdiep: 10m, uitgezonderd lot 1: 14,1m afgestemd op aanpalende bestaande woning, Brugzavel 50.

Bouwhoogte: 2 bouwlagen + 1 bouwlaag in dak

Kroonlijsthoogte max. 6,50m.

Nokhoogte max. 12m.

Dakvorm: vrij

Dakuitbouwen beperkt tot maximaal 1/3 van breedte betrokken dakvlak.

Bijgebouwen: max. 25m² (uitgezonderd carport), achter de achtergevel, min. 1m van perceelsgrenzen (of op de perceelsgrens indien gekoppeld), kroonlijsthoogte max. 3,00m en max. nokhoogte 3,50m. Open zwembaden op 2m van de perceelsgrenzen en max. 30m².

Carports: dient tegen één zijgevel aangebouwd te worden, tot tegen de perceelsgrens, bouwlijn min. 2m van voorbouwlijn, max. 21m² opp., max. 3m hoog, open type en enkel langs 1 kant van de woning.

Verharding: max. 40% tuinoppervlakte verhard, in voortuin verhardingen beperkt tot de vergunde opritten (pad voordeur 1m, oprit voertuig 3m), alle verhardingen op de percelen dienen te gebeuren met waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met een brede voeg. Waterdichte vlakken zijn enkel voor de verhardingen van de terrassen toegelaten mits ze afwateren naar de tuin en mits een onmiddellijke bezinking mogelijk is.

Afsluitingen:

- voortuinmuurtjes max. 80cm hoogte; hagen max. 1,80m
- zij- en achtertuin: hoogte max. 2m draad, hout of levende haag. Bakstenen muur in verlengde van de woning op de gemeenschappelijke perceelsgrens max. 2m hoog en 2m lengte.

Voorschriften gesloten bebouwing:

Bouwdiepte gelijkvloers en verdiep: 10m

Bouwhoogte: 2 bouwlagen + 1 bouwlaag in dak

Kroonlijsthoogte max. 6,50m.

Nokhoogte max. 12m.

Dakvorm: vrij

Dakuitbouwen beperkt tot maximaal 1/3 van breedte betrokken dakvlak.

Bijgebouwen: max. 20m² (uitgezonderd carport), achter de achtergevel, min. 1m van perceelsgrenzen (of op de perceelsgrens indien gekoppeld), kroonlijsthoogte max. 3,00m en max. nokhoogte 3,50m. Open zwembaden niet toegelaten.

Verharding: max. 20% tuinoppervlakte verhard. Alle verhardingen op de percelen dienen te gebeuren met waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met een brede voeg. Waterdichte vlakken zijn enkel voor de verhardingen van de terrassen toegelaten mits ze afwateren naar de tuin en mits een onmiddellijke bezinking mogelijk is.

Afsluitingen:

- voortuinmuurtjes max. 80cm hoogte; hagen max. 1,80m
- zij- en achtertuin: hoogte max. 2m draad, hout of levende haag. Bakstenen muur in verlengde van de woning op de gemeenschappelijke perceelsgrens max. 2m hoog en 2m lengte.

De tuin achter het architectenbureau kan dankzij de nieuwe wegenis ook ontwikkeld worden.

Woondichtheid bedraagt 14,35 woningen per ha.

Via de resultaten van permeabiliteitstesten werd aangetoond dat infiltratie onmogelijk is. In de verkavelingsaanvraag werd dan ook gekozen voor buffering van het oppervlakte water aan 330m³/ha, met een uitstroomdebiet van 10l/sec.ha. Deze buffering wordt gerealiseerd d.m.v. een ondergrondse leiding Ø 1200 mml.: 155 m, en een knijpconstructie met een buffercapaciteit van 181,800m³. De uitstroming wordt voorzien d.m.v. een regelbare pompinstallatie en een noodoverlaat. In de knijpconstructie worden regelbare schuiven gemonteerd om het doorstroomdebiet te regelen. Door het aanleggen van verharding binnen het overstromingsgevoelig gebied dient de ingenomen ruimte gecompenseerd te worden. Dit gebeurt door het aanleggen van een buffervijver op eigen terrein, met een capaciteit van 350m³.

8. Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

Het ontwerp betreft een inbreiding: een ingesloten woonzone wordt ontwikkeld. De dichtheid van 15 woningen/ha is aanvaardbaar binnen de ruimtelijke context. De grootte van de kavels en de terreinbezetting en de voorziene stedenbouwkundige voorschriften zijn in evenwicht met de bebouwde omgeving.

Wat de verschijningsvorm van de woningen betreft, wenst men hier een maximum aan architecturale vrijheid te voorzien. Op deze manier wenst men van de verkaveling een kwalitatieve woonomgeving te bekomen.

De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen en beginselen voorzien in artikel 5 en 6 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, voor zover wordt voldaan aan de voorwaarden van de hierboven vermelde adviezen van VMM en provincie.

Overwegende dat een deel van de verkaveling over de private grond van één van de indieners van een bezwaarschrift gaat zonder erfdienstbaarheid, zonder dat er in het aanvraagdossier verwezen wordt naar een of ander bouwrecht, recht van opstal of enig ander akkoord. Met andere woorden de grond van de klager wordt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming aangewend voor het aanleggen van de wegenis ter ontsluiting van de verkaveling. Op 08.03.2014 wordt aan de gemeente alsnog een schriftelijk akkoord bezorgd met de eigenaar/bezwaarindieners. De voorwaarden opgenomen in dit akkoord hebben echter een impact op het latere openbaar domein: een deel van het openbaar domein wordt terug gebracht naar privaat domein en twee parkeergelegenheden worden opgeofferd om een ontsluiting naar de achterliggende grond op perceel 604 L te creëren. Deze aanpassingen werden echter niet voorgelegd bij de beslissing van de gemeenteraad omtrent het tracé der wegen en deze aanpassingen vormden ook geen onderdeel van het openbaar onderzoek welke georganiseerd werd naar aanleiding van de verkavelingsaanvraag.

Overwegende dat vervaltermijn van beslissing omtrent de verkavelingsaanvraag verloopt op 30.03.2014.

Gelet op het voorgaande kan de aanvraag dan ook niet in overeenstemming gebracht worden met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

Het college verleent dan ook een ongunstig advies.

Op 25-03-2014 verleent de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar volgend advies :

Op 24/03/2014 ontving ik bovenstaand dossier en uw adviesvraag overeenkomstig de reguliere procedure van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Het ingediende verkavelingsdossier is volledig en de procedure tot behandeling van deze aanvraag is correct verlopen. Ik sluit mij volledig aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van deze aanvraag, zoals opgebouwd door het college van burgemeester en schepenen.

Bijgevolg wordt deze aanvraag ongunstig geadviseerd.

Een weigering wordt afgeleverd aan de aanvrager.

- B. De aanvraag tot wijziging van een verkavelingsvergunning ingediend door VERROKEN Davy, Grote Herreweg 182 te Kluisbergen voor een perceel gelegen te Kluisbergen (Ruien), Grote Herreweg 182, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B en nr. 505L wordt met **voorwaardelijk gunstig** advies van het college aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar overgemaakt voor advies.

1. Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in een woongebied waarvoor de bepalingen van artikel 5.1.0 van het K.B. van 28/12/1972 van toepassing zijn.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is gelegen binnen een op datum van 13.12.1999 door het college behoorlijk vergunde verkaveling (V 99/07), bij het Agentschap R-O bekend onder het nummer 5/45043/620.1. Deze verkaveling is voor het terrein van de aanvraag niet vervallen.

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd BPA of RUP.

2. Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte invloed op het watersysteem en is noch gelegen in overstromingsgevoelig gebied noch in mogelijks overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt indien bij een latere bouwaanvraag voldaan wordt aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

3. Sociale last: //

4. Externe adviezen: //

5. Openbaar onderzoek

In het kader van deze aanvraag werd een openbaar onderzoek gehouden van 25.11.2013 tem 24.12.2013. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

6. Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag is gelegen in een verkaveling voor 5 vrijstaande eengezinswoningen. De verkaveling maakt deel uit van een woonlint langsheen de Grote Herreweg. Achteraan de percelen bevindt zich nog een woonuitbreidingsgebied.

De aanvraag betreft hier meer specifiek het wijzigen van de voorschriften van de verkaveling voor het LOT 3. De aanvrager wenst namelijk in de linker bouwvrije zijtuinstrook de mogelijkheid te hebben om een carport te bouwen en in de achtertuin wenst hij een afzonderlijk bijgebouw ter realiseren tot op 1m (i.p.v. 2m cfr. verkavelingsvoorschriften) van de perceelsgrens. Hiertoe wenst hij de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voor lot 3 als volgt te wijzigen:

Wat betreft bestemming niet bebouwd gedeelte

Toelichting wijziging lot 3	Huidig stedenbouwkundig voorschrift
In de bouwvrije zijtuinstrook kan een carport gerealiseerd worden: • te voorzien in de zijtuinstrook en aan het hoofdgebouw gekoppeld • de inplanting is maximaal 2m achter de achtergevel • de carport dient van het open type te zijn. Gesloten constructies zijn niet toegelaten • de hoogte van de carport wordt beperkt tot 3m • de carport mag tot aan de perceelsgrens geplaatst worden	De bouwvrije zijstroken moeten minstens 4m breed zijn over de gehele diepte van het hoofdgebouw.

Wat betreft voorschriften bijgebouwen

Toelichting wijziging lot 3	Huidig stedenbouwkundig voorschrift
-Een afzonderlijke garage-bergplaats kan opgericht worden op 1m van de laterale perceelsgrens, mits het akkoord van de eigenaars van dit aanpalende perceel. -In de bouwvrije zijtuinstrook kan een carport gerealiseerd worden: • te voorzien in de zijtuinstrook en aan het hoofdgebouw gekoppeld • de inplanting is minimaal 3m van de voorbouwlijn voorzien en maximaal 2m achter de achtergevel • de carport dient van het open type te zijn. Gesloten constructies zijn niet toegelaten • de hoogte van de carport wordt beperkt tot 3m • de carport mag tot aan de perceelsgrens geplaatst worden	Per kavel kan een afzonderlijke garage-bergplaats worden opgericht op 2m van de laterale perceelsgrenzen, op 20m achter de voorgevelbouwlijn, met een maximum-oppervlakte van 40m², een maximum-kroonlijsthoogte van 3m en uitgevoerd in dezelfde materialen als deze gebruikt voor hoofdgebouw of tuinhuis. De plaatsing kan ook op de perceelsgrens geschieden voor zover het een gekoppelde garage met de buur betreft (een gezamenlijk ontwerp of het schriftelijk akkoord is hier vereist).

7. Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

Het plaatsen van een afzonderlijke garage-bergplaats conform de voorschriften van de verkaveling, maar op 1m van de laterale perceelsgrens kan aanvaard worden. Het plaatsen van een carport in de bouwvrije zijtuin strook kan enkel toegestaan worden onder strikte voorwaarden naar inplanting, structuur en hoogte. Enkel op die manier kan er voor gezorgd worden dat de verkavelingswijziging geen afbreuk doet aan het openbebouwingskarakter en geen nadelig effect heeft op de onmiddellijke woonomgeving. Voorwaarden: In de bouwvrije zijtuin strook kan een carport gerealiseerd worden:

- te voorzien in de zijtuin strook en aan het hoofdgebouw gekoppeld
- de inplanting is **minimaal 3m van de voorbouwlijn voorzien** en maximaal 2m achter de achtergevel
- de carport dient van het open type te zijn. Gesloten constructies zijn niet toegelaten
- de hoogte van de carport wordt beperkt tot 3m
- de carport mag tot aan de perceelsgrens geplaatst worden

Enkel indien boven beschreven voorwaarden opgevolgd worden, is de aanvraag in overeenstemming met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Deze aanvraag kan dan ook **met voorwaardelijk gunstig** advies van het college aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar overgemaakt worden voor advies.

Voorwaarden: In de bouwvrije zijtuin strook kan een carport gerealiseerd worden:

- te voorzien in de zijtuin strook en aan het hoofdgebouw gekoppeld
- **de inplanting is minimaal 3m van de voorbouwlijn voorzien** en maximaal 2m achter de achtergevel
- de carport dient van het open type te zijn. Gesloten constructies zijn niet toegelaten
- de hoogte van de carport wordt beperkt tot 3m
- de carport mag tot aan de perceelsgrens geplaatst worden

De afdeling ruimtelijke ordening, stedenbouw en milieu wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2.6 Sector Grondgebiedzaken – Afdeling Ruimtelijke ordening – Verkavelingsvergunning V 12/01 – Immobiliënmaatschappij Joost Danneels NV – Intrekking sociale last opgelegd bij verkaveling Paelweg

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, en wijzigingen;

Gelet op de bepalingen van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, en wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, en wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd.29.09.2011 betreffende het goedkeuren van het gemeentelijk reglement sociaal wonen;

Gelet op de verkavelingsvergunning afgeleverd op 04.07.2012 aan NV IMMOBILIENMAATSCHAPPIJ JOOST DANNEELS (vertegenwoordigd door de heer Van Wanseele Jean-Marie), Sint-Baafskerkstraat 1 te 8200 Sint-Andries (V 12/01) voor het verkavelen van gronden gelegen te Kluisbergen (Berchem), Pontstraat, kadastraal gekend afdeling 2 Sectie A nr. 446A;

Overwegende dat deze verkaveling getoetst werd aan het grond- en pandendecreet van 27.03.2009 en aan het gemeentelijk reglement sociaal wonen en dat dan ook één kavel werd voorzien als sociale kavel. Aan de hand van de verkavelingsvergunning werd dus aan de verkaveling een sociale last verbonden van één kavel welke uitgevoerd wordt door de verkoop van de voor het vooropgestelde sociaal woonaanbod vereiste gronden aan een sociale woonorganisatie. Hiertoe was er een schriftelijk akkoord met de sociale huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen toegevoegd aan het dossier;

Gelet op de twee arresten van Het Grondwettelijk Hof van 7 november 2013 waarbij een aantal bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid vernietigd. In een eerste arrest (arrest nr. 144/2013) vernietigde het Hof de regeling inzake "Wonen in eigen streek" (boek 5 DGPB). In een tweede arrest (arrest nr. 145/2013) vernietigde het Hof de regeling inzake de sociale lasten (artikel 4.1.16 t.e.m. artikel 4.1.26 DGPB). Bij beschikking van 18 december 2013 heeft het Hof de vernietiging uitgebreid tot een aantal andere bepalingen die onlosmakelijk verbonden zijn met de socialelastenregeling. Meer in het bijzonder worden de bepalingen vernietigd inzake de gewestelijke en gemeentelijke normen sociaal woonaanbod (artikel 4.1.8 t.e.m. artikel 4.1.11 DGPB), de normen sociaal woonaanbod in plangebied (art. 4.1.12 en 4.1.13 DGPB) en de gebiedsspecifieke typebepaling voor RUP's waarin werd voorzien in een sociaal woonaanbod (artikel 7.2.34, §1, DGPB). De overige bepalingen van boek 4 (maatregelen betreffende betaalbaar wonen), waaronder het bindend sociaal objectief, het gemeentelijk actieprogramma en de regeling inzake het bescheiden woonaanbod, blijven bestaan. Het Grondwettelijk Hof vernietigde ten slotte ook bepalingen in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening die onlosmakelijk verbonden zijn met de socialelastenregeling. Het gaat meer in het bijzonder om artikel 4.3.1, §1, eerste lid, 3°, VCRO (weigering vergunning wegens onverenigbaarheid met normen sociaal woonaanbod), en de artikelen 4.6.2, §2 en 4.6.4, §3, VCRO (verval vergunning met sociale last);

Overwegende dat de rechtsgeldigheid van de beslissing met sociale last aangetast is;

Overwegende dat deze aantasting kan weggewerkt worden door middel van een eenvoudig schrijven met de vraag tot intrekking van de sociale last, door de vergunninghouder bij het bestuursorgaan dat de vergunning heeft verleend. Deze vraag tot intrekking dient te gebeuren binnen een termijn van zes maanden vanaf publicatie van het arrest in het Belgisch Staatsblad en de intrekking mag geen impact hebben op de plannen;

Gelet op het schrijven dd.14.02.2014 uitgaande van Immobiliënmaatschappij Joost Danneels NV met de vraag tot schrapping van de sociale last bij de verkaveling V12/01 gelegen te Kluisbergen (Berchem), Pontstraat, kadastraal gekend afdeling 2 Sectie A nr. 446A;

Overwegende dat de grond waarop de sociale woning volgens het verkavelingsdossier diende gerealiseerd te worden op heden nog steeds eigendom is van de Immobiliënmaatschappij Joost Danneels NV;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

De sociale last, opgelegd als last bij de verkavelingsvergunning dd. 04.07.2012 aan NV IMMOBILIENMAATSCHAPPIJ JOOST DANNEELS, Sint-Baafskerkstraat 1 te 8200 Sint-Andries (V 12/01) voor het verkavelen van gronden gelegen te Kluisbergen (Berchem), Pontstraat, kadastraal gekend afdeling 2, Sectie A en nr. 446A, bestaande uit één kavel welke uitgevoerd diende te worden door de verkoop van de vereiste grond aan een sociale woonorganisatie, wordt bij deze geschrapt.

Artikel 2:

Een afschrift van dit besluit wordt gestuurd naar de aanvrager.

Artikel 3:

Afschrift van deze beslissing wordt voor verdere afhandeling overgemaakt aan de afdeling ruimtelijke ordening. De afdeling ruimtelijke ordening wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2.7 Afdeling Grondgebiedzaken – Gemeentewerken - Gunning – Plaatsen nieuwe OV-installatie i.v.v. bovengrond OV-net Oudenaardebaan
--

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de Wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Gelet op het Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen.

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 25 februari 2014 inhoudende het goedkeuren van de raming voor het plaatsen van nieuwe OV-installatie voor een bedrag van 20.590,61 EUR (incl BTW);

Overwegende dat door Gaselwest, volgende offerte werd opgesteld voor het plaatsen van nieuwe OV-installatie i.v.v. bovengronds OV-net voor de Oudenaardebaan:

- offertenummer 2855202: 20.590,61 EUR incl. BTW

Gelet op het visum dd. 24.03.2014 met nummer 2014009, uitgaande van de financieel beheerder, voor het leveren en plaatsen van openbare verlichting voor de Oudenaardebaan, voor een bedrag van 20.592,61 EUR (incl. BTW) (GBB-CBS-0200-00/2250000-IE-12);

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Volgende offerte, in bijlage aan dit besluit gehecht, opgemaakt door de CVBA Gaselwest, infrastructuurgebied Leie-Schelde, m.b.t. het plaatsen van nieuwe OV-installatie i.v.v. bovengronds OV-net voor de Oudenaardebaan, wordt goedgekeurd:

- offerte met nummer 2855202 t.b.v. 20.591,61 EUR (incl. BTW) voor het plaatsen van nieuwe OV-installatie i.v.v. bovengronds OV-net voor de Oudenaardebaan

Artikel 2:

Als dienstverlener wordt aangeduid de CVBA Gaselwest, President Kennedypark 12 te 8500 Kortrijk, aan wie opdracht wordt gegeven om deze werken uit te voeren volgens de offerte vermeld in artikel één van dit besluit.

Artikel 3:

Afschrift van deze beslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de CVBA Gaselwest, de Financieel beheerder, de afdeling gemeentewerken, de afdeling secretarie en de afdeling financiën. De afdeling secretarie wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2.8 Sector Grondgebiedzaken – Afdeling Milieu – Aktenemen van de melding van een inrichting klasse 3 – 14/01/3 – ARTEA nv
--

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning en wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse executieve van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (VLAREM I) en wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) en wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en wijzigingen;

Gelet op het Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997;

Gelet op de Europese, federale en regionale regelgeving die van toepassing is op de hinderlijke inrichtingen;

Gelet op de melding door ARTEA nv, Vichteplaats 28 te 8570 Vichte om een nieuwe inrichting klasse 3 te exploiteren, op het perceel gelegen te Kluisbergen (Kwaremont), Keuzelingsstraat 23, kadastraal gekend 3^e afdeling, sectie A, nr. 352b, 352c, 352d en 352f zijnde:

5 geothermische boringen voor een warmtepomp,
met volgende rubriek:

- 55.1.1: verticale boringen, andere dan winning van grondwater, het kunstmatig aanvullen van grondwater en boringen i.v.m. de opslag van kernafval;
t.e.m. een diepte van 63 m en gelegen buiten een beschermingszone type III

Overwegende dat de aanvraag hier over het uitvoeren van 5 geothermische boringen gaat van 63m voor de installatie van een warmtepomp;

Overwegende dat het dieptecriterium op deze plaats 63 m is en gelegen is buiten een beschermingszone (databank Ondergrond Vlaanderen);

Overwegende dat de boringen zullen gebeuren met behulp van een installatie afkomstig van de firma Euroquartz, rue Al'Fosse 7 te 4681 Hermalle s/Argenteau;

Overwegende dat de inrichting volgens het gewestplan Oudenaarde gelegen is in landschappelijk waardevol agrarisch gebied;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Akte te nemen van de melding gedaan de melding door ARTEA nv, Vichteplaats 28 te 8570 Vichte om een nieuwe inrichting klasse 3 te exploiteren, op het perceel gelegen te

Kluisbergen (Kwaremont), Keuzelingsstraat 23, kadastraal gekend 3^e afdeling, sectie A, nr. 352b, 352c, 352d en 325f, zijnde:

5 geothermische boringen voor een warmtepomp,
met volgende rubriek:

- 55.1.1: verticale boringen, andere dan winning van grondwater, het kunstmatig aanvullen van grondwater en boringen i.v.m. de opslag van kernafval; t.e.m. een diepte van 63 m en gelegen buiten een beschermingszone type III;

Artikel 2:

De Burgemeester der gemeente te verzoeken de inschrijving te bevelen van de in vorig artikel vermelde melding in het daartoe bestemd register, dat overeenkomstig de bepalingen van artikel 32 van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning ter inzage ligt;

Artikel 3:

De in artikel één bedoelde aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van het Vlaam I en II;

Artikel 4:

Afschrift van deze beslissing wordt voor verdere afhandeling overgemaakt aan de afdeling milieu. De afdeling milieu wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2.9 Afdeling Grondgebiedzaken – Ruimtelijke ordening, stedenbouw en milieu – Goedkeuren Milieujaarprogramma 2014

Het college,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 42, 43 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 3 december 1996 betreffende de overeenkomst tussen het Vlaamse Gewest en de gemeenten over het gemeentelijk milieu- en natuurbeleid;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 21 december 2007 waarin de nieuwe samenwerkingsovereenkomst met de gemeenten wordt goedgekeurd;

Gelet op het advies van de gemeentelijke adviesraad voor milieu en natuur dd. 25 maart 2008;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 09 april 2008 waarbij beslist werd om in te tekenen op de nieuwe samenwerkingsovereenkomst 2008-2013 en dit op het basisniveau;

Overwegende dat de nieuwe samenwerkingsovereenkomst beoogt de gemeenten te doen voorzien in de verdere uitbouw van de eerstelijnsmilieuzorg, de milieudeskundigheid op gemeentelijk vlak te consolideren of te verhogen en de participatie van de bevolking aan het gemeentelijk milieubeleid te bevorderen;

Overwegende dat hierdoor een doordacht gemeentelijk milieu- en natuurbeleid kan gevoerd worden en beroep kan gedaan worden op toelagen vanwege het Vlaamse Gewest.

Overwegende dat in kader van de nieuwe samenwerkingsovereenkomst de gemeente jaarlijks een milieujaarprogramma dient op te maken;

Gelet op de ontwerp van het milieujaarprogramma 2014, goedgekeurd door de MINA-raad dd. 24.02.2014;

Na beraadslaging;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het in bijlage terug te vinden milieujaarprogramma 2014 wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de Vlaamse regering, de afdeling milieu en de gemeentelijke adviesraad voor milieu en natuur. De afdeling milieu wordt met de uitvoering belast;

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2.10 Afdeling Veiligheidszaken – Lokale Politie – Goedkeuren tijdelijk politiereglement ter gelegenheid van de wielervedstrijd ‘67^e Halle-Ingooigem’ op woensdag 25.06.2014

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 42, 43, 186, 187 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 119, 130bis en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet, zoals gecodificeerd bij koninklijk besluit van 24 juni 1988 en bekrachtigd bij artikel 1 van de wet van 26 mei 1989;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd op 16 maart 1968, gewijzigd bij de wetten van 21 juni 1985 en 20 juli 1991;

Gelet op het Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en wijzigingen;

Gelet op het Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, en wijzigingen;

Gelet op het Ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werkplaatsen en hindernissen op de openbare weg;

Gelet op het Ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Overwegende dat er n.a.v. de wielervedstrijd 'Halle-Ingooigem' op woensdag 25.06.2014 voorzorgsmaatregelen zullen moeten getroffen worden om de veiligheid van het verkeer op de openbare wegen en het weren van gevaar voor de weggebruikers te verzekeren;

Gelet op het advies dd. 20.03.2014 van de lokale politie, antenne Kluisbergen

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Ter gelegenheid van de doortocht van de wielervedstrijd 'Halle-Ingooigem' op woensdag 25 Juni 2014 op het grondgebied van de gemeente Kluisbergen, zijn de volgende veiligheidsmaatregelen van kracht :

1. vanaf 13.30u en tot zolang de wedstrijd duurt, is het verkeer met voertuigen tegen de richting van de koers verboden ;
2. binnen hetzelfde tijdsbestek is er parkeerverbod voorzien in de volgende straten :
 - Drogenbroodstraat
 - Ronde van Vlaanderenstraat vanaf Drogenbroodstraat tot aan de Ronse Baan in de richting van Berchem
 - Stationsstraat vanaf huisnummer 99 tot aan de Kerkstraat

Alle signalisatie van dit reglement wordt door de gemeente geplaatst.

Artikel 2:

De overtredingen van dit besluit zullen beteugeld worden met politiestraffen.

Artikel 3:

Dit reglement zal overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het Gemeentedecreet afgekondigd en bekend gemaakt worden.

Artikel 4:

Afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan het parket van de Procureur des Konings bij de politierechtbank te Oudenaarde, de griffies van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement en van de politierechtbank van het kanton, Event van de politiezone Vlaamse Ardennen, de antenne Kluisbergen van de lokale politie, de Bevelhebber van de gemeentelijke brandweerdienst, de afdeling gemeentewerken en de afdeling secretariaat. De afdeling secretariaat wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2.11 Afdeling Interne Zaken – Secretariaat & personeel – Aanstellen van monitoren (vrijwilligers) voor de buitenspeeldag op 2 april 2014

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 3 juli 2005 betreffende de rechten van de vrijwilligers;

Overwegende dat ons bestuur voor het organiseren van de buitenspeeldag beroep wenst te doen op monitoren in het jeugdwerk, onder het statuut van vrijwilliger;

Gelet op het voorstel van de afdeling jeugd, BKO en senioren om volgende kandidaten aan te stellen als monitor tijdens de buitenspeeldag op 02.04.2014:

1. Callebaut Julie, Middelloopstraat 2 te 9690 Kluisbergen
2. De Rycke Jonas, Doreken 4 te 9690 Kluisbergen
3. Tremerie Justine, Leynseelstraat 162 te 8580 Avelgem
4. Willems Femke, Berchemstraat 66 te 9690 Kluisbergen
5. Vander Haegen Gregory, Heurnestraat 115 te 9700 Oudenaarde
6. Vandelanotte Baptist, Bergstraat 54 te 9690 Kluisbergen
7. Willockx Linde, Kastanjedreef 4 te 9690 Kluisbergen
8. Van Haverbeke Katrijn, Meersestraat 125 te 9690 Kluisbergen

Overwegende dat met bovenstaand voorstel kan akkoord gegaan worden;

Overwegende dat bovenstaande kandidaten derhalve kunnen aangesteld worden als monitor, onder het vrijwilligerstatuut, voor de buitenspeeldag op 02.04.2014;

BESLUIT:

Artikel 1:

- Worden aangesteld als monitor (onder het vrijwilligerstatuut) voor buitenspeeldag op 02.04.2014:

Naam	Adres				Geboortedatum
Callebaut Julie	Middelloopstraat	2	9690	Kluisbergen	14/10/1996
De Rycke Jonas	Doreken	4	9690	Kluisbergen	23/09/1997
Tremerie Justine	Leynseelstraat	162	8580	Avelgem	05/05/1997
Willems Femke	Berchemstraat	66	9690	Kluisbergen	04/02/1992
Vander Haegen Gregory	Heurnestraat	115	9700	Oudenaarde	08/01/1997
Vandelanotte Baptist	Bergstraat	54	9690	Kluisbergen	29/01/1997
Willockx Linde	Kastanjedreef	4	9690	Kluisbergen	20/01/1997
Van Haverbeke Katrijn	Meersestraat	125	9690	Kluisbergen	05/02/1992

Artikel 2:

In toepassing van het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur deze beslissing mede te delen aan de betrokkene. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing wordt ter kennis gebracht aan de Financieel beheerder, de afdeling secretariaat en personeel, de dienst jeugd en buitenschoolse kinderopvang en de afdeling financiën. De afdeling jeugd, BKO en senioren wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2.12 Afdeling Interne Zaken – Secretariaat & personeel – Tijdelijke aanstelling van een onderwijzeres (24/24) in de gemeentelijke basisschool – Derya Akin

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 27, 28, 35, 57, 102, 106 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op artikel 74 van de gecoördineerde wetten op het lager onderwijs;

Gelet op het Decreet van 9 april 1992 betreffende rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde psycho-medische sociale centra;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1992 inzake de terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, reffectatie, wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of wachtgeldtoelage in het onderwijs;

Gelet op het Decreet van 25 februari 1997 betreffende het basisonderwijs en wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 17 juni 1997 betreffende de programmatie- en rationalisatienormen in het gewoon basisonderwijs;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 17 juni 1997 betreffende de personeelsformatie in het gewoon basisonderwijs;

Gelet op de Ministeriële omzendbrief van 29 juni 2005 betreffende de personeelsformatie van de scholen in het gewoon basisonderwijs;

Gelet op het lestijdenpakket voor het schooljaar 2013-2014;

Gelet op het voorstel van de directeur van de gemeentelijke basisschool, de heer Paul Desmet, om mevrouw Akin Derya, wonende te Dijkstraat 61 te 9700 Oudenaarde, vanaf 24.03.2014 tot en met 04.04.2014 tijdelijk aan te stellen voor 24/24 in het ambt van onderwijzeres en dit ter vervanging van mevrouw Liselot De Wolf, afwezig wegens heilkundige ingreep;

Overwegende dat het college met dit voorstel kan akkoord gaan;

Overwegende dat mevrouw Akin Derya, geboren te Oudenaarde op 20 maart 1988 en wonende te Dijkstraat 61 te 9700 Oudenaarde derhalve kan aangesteld worden als tijdelijke voltijdse onderwijzeres (24/24) en dit voor de periode van 24.03.2014 tot en met 04.04.2014, ter vervanging van mevr. Liselot De Wolf, afwezig wegens een heilkundige ingreep;

Met éénparigheid van stemmen:

- Akin Derya: 6 ja stemmen;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Mevrouw Akin Derya, geboren te Oudenaarde op 20 maart 1988, wonende te 9700 Oudenaarde, Dijkstraat 61, houder van het diploma bachelor in het onderwijs: kleuteronderwijs, afgeleverd door de Hogeschool Gent op 29 juni 2012, wordt aangesteld als tijdelijke voltijdse (24/24) onderwijzeres in de gemeentelijke basisschool De Start Kluisbergen, met ingang van 24.03.2014 tot en met 04.04.2014, ter vervanging van mevr. Liselot De Wolf, afwezig wegens een heilkundige ingreep.

Artikel 2:

De wedde van mevrouw Akin Derya wordt vastgesteld volgens de weddenscalen van de Vlaamse Gemeenschap.

Artikel 3:

In toepassing van het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur deze beslissing mede te delen aan de betrokkene. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

Artikel 4:

Afschrift van deze beslissing wordt ter kennis gebracht aan de schooldirectie, de schoolinspectie en de dienst personeel en organisatie. De dienst personeel en organisatie wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2.13 Sector Interne Zaken – Afdeling Financiën – Kerkbesturen – Uitbetalen buitengewone toelage aan het stadsbestuur van Ronse voor de Protestantse kerk van Ronse

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van de stad Ronse van 2 september 2013 inhoudende de goedkeuring van het meerjarenplan 2014-2019 van de Protestantse kerk van Ronse;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van de stad Ronse van 2 september 2013 inhoudende de aktenaam van het budget 2014 van de Protestantse kerk van Ronse;

Gelet op het verzoek dd. 05.02.2014 uitgaande van de stad Ronse tot uitbetaling van de buitengewone toelage voor een bedrag van 72,55 EUR, als tussenkomst van de gemeente Kluisbergen in dakwerken aan de pastorie gelegen te Bredestraat 82 te Ronse;

Gelet op het verzoek dd. 28.02.2014 uitgaande van de stad Ronse tot uitbetaling van de buitengewone toelage voor een bedrag van 71,97 EUR, als tussenkomst van de gemeente Kluisbergen in werken aan de badkamer in de pastorie gelegen te Bredestraat 82 te Ronse;

Gelet op de voorgebrachte bewijsstukken betreffende de gedane uitgaven:

- Factuurnr. 1/2014 dd. 07.01.2014 uitgaande van Vandenbossche Eugène, Jan Van Nassaustraet 81 Ronse voor 'rest dakwerken aan pastorie' voor een bedrag van 1.301,68 EUR
- Factuur nr. 01/14 dd. 08.01.2014 uitgaande van bvba DBN Tegelwerken, Blauwesteen 125 te 9600 Ronse, voor werken aan de badkamer voor een bedrag van 814,15 EUR
- Factuur nr. 96/13 dd. 13.12.2013 uitgaande van bvba DBN Tegelwerken, Blauwesteen 125 te 9600 Ronse, voor werken aan de badkamer voor een bedrag van 477,00 EUR

Overwegende dat het aandeel van de gemeente Kluisbergen 144,52 EUR bedraagt van de bovenvermelde kosten $((1.301,68+814,15+477)*17/305)$

Overwegende dat aan de stad Ronse derhalve een buitengewone toelage kan uitbetaald worden voor een bedrag van 144,52 EUR voor de Protestantse kerk van Ronse;

Gelet op het visum dd. 24.03.2014 met nummer 2014010, uitgaande van de financieel beheerder, voor het uitbetalen van de buitengewone toelage aan het stadsbestuur Ronse voor de Protestantse Kerk van Ronse;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan de Financieel beheerder wordt opdracht gegeven over te gaan tot uitbetaling aan het stadsbestuur Ronse van de buitengewone toelage ten bedrage van 144,52 EUR als tussenkomst van de gemeente Kluisbergen voor werken aan de pastorie van de Protestantse Kerk te Ronse.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing wordt ter kennis gebracht van de Stad Ronse, de Financieel beheerder, de afdeling secretarie en de afdeling financiën. De afdeling financiën wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2.14 Sector Grondgebiedzaken – Afdeling ruimtelijke ordening, stedenbouw en milieu – Advies Project MER - Lauwers NV

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en wijzigingen;

Gelet op het kennisgevingsdossier/Ontwerp-MER voor de uitbreiding en hernieuwing van een bestaande varkenshouderij te Kluisbergen, nl. Lauwers NV, Scheldestraat 17 te 9690 Kluisbergen;

Overwegende dat een openbaar onderzoek werd georganiseerd omtrent dit dossier dat liep van 11.02.2014 tot en met 12.03.2014, waarbij tijdens dit openbaar onderzoek één bezwaar werd ingediend;

Overwegende dat het college eveneens advies kan uitbrengen over dit kennisgevingsdossier;

Overwegende dat men in het voorliggende dossier een beschrijving vindt van het project 'omzetten proefvergunning in een vergunning van 20 jaar voor het houden van 4.228 mestvarkens', waartoe door de nv Lauwers een masterplan opgesteld werd over een periode van 10 jaar;

Overwegende dat het bedrijf onmiddellijk na het verkrijgen van de vergunning een luchtwasser zal voorzien op stal 3 en 4. In totaal zouden dan 3.448 varkens gehouden worden (zoals nu in de proefvergunning);

Overwegende dat binnen een periode van 5 jaar het bedrijf een tweede luchtwasser zou voorzien op stal 5 en 6. Na de realisatie van de tweede luchtwasser wenst het bedrijf 3.840 mestvarkens te houden in 6 stallen;

Overwegende dat binnen een periode van 10 jaar de laatste luchtwasser zou gerealiseerd worden op stal 1 en 2. Dan zouden er in totaal 4.228 mestvarkens worden gehouden;

Overwegende dat bij elke stap zal geëvalueerd worden of er nieuwe, minstens evenwaardige technologieën ter beschikking zijn die kunnen toegepast worden op het bedrijf;

Overwegende dat de gebruikte luchtwassers de geuremissie met minimaal 75 % zouden reduceren, de ammoniakemissie met minimaal 85 % en de stofemissie met minimaal 80 %;

Overwegende dat naast de projectbeschrijving er voor de verschillende disciplines (lucht, bodem en water, oppervlakte water en fauna en flora) een afbakening is van het studiegebied, een toelichting van de referentiesituatie, effectvoorspelling en –beoordeling van project, beschrijving van de milderende maatregelen en een beschrijving van de aandachtspunten en knelpunten;

Overwegende dat er in het dossier dan ook nog een oplijsting is (tabelvorm) van de verschillende ingrepen en hun bijhorende effecten;

Overwegende dat in het verleden reeds een MER (PR0448) werd opgesteld en goedgekeurd voor dit bedrijf. Hierin werd een uitbreiding van 3000 naar 4000 varkens voorzien in 6 traditionele stallen (met natuurlijke verluchting);

Overwegende dat de milieuvergunning echter gedeeltelijk en op proef voor 3.448 varkens werd goedgekeurd tot 2015, dit omdat zowel de geuremissie van het bedrijf als de lektheid van de mestkelders verder dienden onderzocht te worden;

Overwegende dat in voorliggend MER de berekeningen en modelleringen uitgevoerd werden onder een maximale bezetting (4.228 mestvarkens). Uit onderzoek bleek reeds dat 4 mestkelders lekdicht zijn;

Overwegende dat er wordt geopteerd voor een gecombineerd luchtwassysteem 85% ammoniakemissiereductie met watergordijn en biologische wasser. Er dient bijgevolg geen

zuur aangewend te worden. Het spui van deze wassers wordt, vanwege de beperkte capaciteit van de mestkelders, opgeslagen in een aparte opvang. Voor elke luchtwasser moet bovendien een bouwvergunning te worden ingediend;

Overwegende dat indien de milieuvergunning niet wordt verleend, het bedrijf niet verder kan exploiteren;

Gelet op het advies van de gemeentelijke milieudienst, dat als volgt luidt:

'Het bedrijf is sinds 2003 bezig is met het aanvragen van een milieuvergunning voor hernieuwen, uitbreiden en wijzigen van een varkenshouderij. De vergunningsaanvraag voor 4000 varkens werd uiteindelijk - via Raad van State - geweigerd door de Minister op 08.09.2009.

Op 04.02.2010 werd aan het bedrijf wel een vergunning verleend voor een periode van drie jaar voor het huisvesten van 3.000 varkens. En op 31.01.2013 werd aan het bedrijf een proefvergunning verleend voor een periode van drie jaar voor 3.448 varkens.

Op heden kan vastgesteld worden dat er op vlak van geurhinder nog altijd geen technische maatregelen genomen zijn in de zin van luchtwassers om deze hinder af te remmen.

Uit huidige project MER (en ook reeds uit het vorige project MER) blijkt nochtans dat er weldegelijk een heel aantal gehinderden zijn op vlak van geurhinder in gevolge de bedrijfsactiviteiten van de varkenshouderij.

In het dossier die nu voorligt wordt vervolgens een masterplan over een periode van 10 jaar voorgelegd waarbij men het volgende voorstelt:

- 1. Onmiddellijk na het verkrijgen van de vergunning zal het bedrijf een luchtwasser voorzien op stal 3 en 4. In totaal zouden dan 3.448 varkens gehouden worden (zoals nu in de proefvergunning).*
- 2. Binnen een periode van 5 jaar zou het bedrijf een tweede luchtwasser voorzien op stal 5 en 6. Na de realisatie van de tweede luchtwasser wenst het bedrijf 3.840 mestvarkens te houden in 6 stallen.*
- 3. Binnen een periode van 10 jaar wordt de laatste luchtwasser gerealiseerd op stal 1 en 2. Dan zouden er in totaal 4.228 mestvarkens worden gehouden.*

Bovendien stelt men ook nog eens dat er bij elke stap zal geëvalueerd zal worden of er nieuwe, minstens evenwaardige technologieën ter beschikking zijn die kunnen toegepast worden op het bedrijf.

Advies:

Gelet op de periode van meer dan 10 jaar waarbij er gezocht wordt naar het verkrijgen van de nodige milieuvergunning voor het exploiteren van een varkenshouderij voor 4.000 varkens of meer.

Gelet op de via project MER aangetoonde geurhinder naar omwonenden.

Gelet op de aanwezigheid van een woongebied met landelijk karakter (op Waals grondgebied – "habitat à caractère rural") op minder dan 300m afstand.

Gelet op het nog steeds niet aanwezig zijn van milderende maatregelen in de zin van luchtwassers.

Gelet op het gebrekkig staven van de reden van fasering.

Achten wij het dan ook noodzakelijk dat het bedrijf na het verlopen van huidige proefvergunning enkel nog een milieuvergunning kan verkrijgen voor het exploiteren van een varkenshouderij in stallen waar ook effectief reeds een luchtwasser is in voorzien. M.a.w. indien het bedrijf na het verlopen van de proefvergunning op

31.01.2015 nog varkens wenst te houden op deze locatie zal dit enkel nog kunnen in stallen welke reeds voorzien zijn van een luchtwasser. De gebruikte luchtwassers dienen de geuremissie met minimaal 75 % reduceren, de ammoniakemissie met minimaal 85 % en de stofemissie met minimaal 80 %.

Overwegende dat het college zich volledig kan aansluiten bij het advies van de milieudienst;

Na beraadslaging.

BESLUIT

Artikel 1:

Met betrekking tot het kennisgevingsdossier PROJECT-MER PR0774/2014: Uitbreiding en hernieuwing van een bestaande varkenshouderij te Kluisbergen, ingediend door de NV Lauwers formuleert het college van burgemeester en schepenen volgend advies:

Het College acht het noodzakelijk dat het bedrijf na het verlopen van huidige proefvergunning enkel nog een milieuvergunning kan verkrijgen voor het exploiteren van een varkenshouderij in stallen waar ook effectief reeds een luchtwasser is in voorzien. M.a.w. indien het bedrijf na het verlopen van de proefvergunning op 31.01.2015 nog varkens wenst te houden op deze locatie zal dit enkel nog kunnen in stallen welke reeds voorzien zijn van een luchtwasser. De gebruikte luchtwassers dienen de geuremissie met minimaal 75 % reduceren, de ammoniakemissie met minimaal 85 % en de stofemissie met minimaal 80 %.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing dient overgemaakt te worden aan het departement LNE, Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid, Dienst Milieueffectrapportagebeheer.

De afdeling ruimtelijke ordening, stedenbouw en milieu wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

3. BEPALEN VAN STANDPUNT

- Het e-mailbericht dd. 26.03.2014 uitgaande van Ignace Walckiers, provincie Oost-Vl. , i.v.m. de afwatering van het perceel landbouwgrond tussen de Kontrijn en de oude spoorweg en **bepaalt** kennis te nemen van het advies van de dienst integraal waterbeleid van de provincie Oost-Vlaanderen nl. dat de bedoelde grachten geen (oud-)geklasseerde waterlopen zijn. Enkel de Molenbeek waar de bedoelde gracht in afwatert, is geklasseerd. Deze waterloop is gedeeltelijk dichtgeslibd, doch volgens de provincie vormt deze beek geen hinder voor de afwatering. Het door de melder (de heer Hoornaert) aangekaarte probleem betreft derhalve een private aangelegenheid, waar de gemeente geen verdere maatregelen in kan nemen. De heer Hoornaert dient hiervan in kennis gesteld te worden.

De afdeling gemeentewerken en de afdeling secretarie worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretarie wordt met de uitvoering belast;

- Het e-mailbericht dd.26.03.2014 uitgaande van Chris Nollet, i.v.m. het verzoek tot toelating van het nemen van foto's van de woningen 'Huizen Decock' voor de opmaak van een fotoboek vergane woningen en industrie en **bepaalt** toelating te verlenen aan de heer Nollet voor het nemen van foto's in huizen Decock. De afdeling secretarie wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- De nota dd.26.03.2014 uitgaande van Leen Deruyck, adm. medewerker afd. gemeentewerken, i.v.m. de defecte veegmachine + ingediende offerte voor het herstel en **bepaalt** dat de veegmachine niet meer dient hersteld te worden, gelet op de hoge kostprijs voor dit herstel (nl. 6.536,52 EUR incl. BTW). Het college **bepaalt** dat deze oude veegmachine te koop dient aangeboden te worden op het internet. Verder **bepaalt** het college om niet over te gaan tot de aankoop van een nieuwe veegmachine. Er dient prijs gevraagd te worden bij verschillende firma's voor het vegen van de gemeentelijke wegen (naar analogie met het ruimen van de straatkolken). De afdeling gemeentewerken en de financieel beheerder worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling gemeentewerken wordt met de uitvoering belast
- Het schrijven dd.11.02.2014 (ontvangen 04.03.2014) uitgaande van de Marnixring Oudenaarde, i.v.m. het verzoek tot toelating voor de doortocht van de MR Loop van Vlaanderen op 18.05.2014 en **bepaalt** toelating te verlenen tot het inrichten van dit evenement op het grondgebied van de gemeente Kluisbergen. De volgende voorwaarden dienen te worden nageleefd:

01. De onderstaande richtlijnen van de gemeentelijke milieuambtenaar dienen nageleefd te worden:

- De passage tussen het pompstation Melden en de Heilbroekstraat loopt gedeeltelijk over een in 1967 afgeschafte voetweg: toestemming nodig van de eigenaar, zijnde de heer Vande Wiele Johan, Koppenberg 14 te Oudenaarde (bosperceel) of de heer Ardenois Eric, Neerbeekstraat 7 te Anzegem (landbouwperceel).
- De voetweg tussen de Zulzekestraat en de Sluipestraat werd gedeeltelijk verlegd. Ofwel volgt het parcours de verlegging (niet echt praktisch: draaimolentjes en doorheen weide) ofwel neemt de organisator contact op met de landbouwer Johan Verhelst, Zulzekestraat 79a te Kluisbergen of de oorspronkelijke bedding kan gebruikt worden (gaf hiervoor eerder reeds toestemming aan MTB-toertochten).

02. Er wordt voor deze manifestatie geen tijdelijk politiereglement uitgevaardigd. De wegcode (KB 1.12.1975) dient door de deelnemers strikt nageleefd te worden.

03. Op 18.05.2014 gaat eveneens de Gouden Flandrien fietstocht door, die voor een gedeelte hetzelfde parcours volgt als de MR Loop van Vlaanderen. Het is wenselijk de deelnemers aan de MR Loop van Vlaanderen hiervan in kennis te stellen.

04. De eventuele bewegwijzering dient verwijderd te worden binnen de 24 uur na afloop van de manifestatie

05. Na afloop van de manifestatie dient alle afval door de organisatoren opgeruimd te worden.

06. Eventuele bijkomende medewerking van de lokale politie om redenen van verkeersveiligheid dient rechtstreeks aangevraagd te worden aan Hoofdcommissaris-korpschef Joost Duhamel, Zonechef van de politiezone Vlaamse Ardennen, Minderbroedersplein 1 te 9700 Oudenaarde.

Event van de politiezone Vlaamse Ardennen, de antenne Kluisbergen van de lokale politie, de afdeling sport en recreatie en de afdeling secretariaat worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretariaat wordt met de uitvoering ervan belast;

- De nota dd.19.03.2014 uitgaande van Karolien Bracke, diensthoofd gemeentewerken, i.v.m. de vorderingsstaat 8 uitgaande van Koch-Ockier nv, Meuleberg 2 te 8573 Anzegem-Tiegem, voor de afkoppelingswerken Vinkendreef en omliggende straten t.b.v. 27.650,56 EUR (incl. BTW) periode 01.12.2013 tot en met 31.12.2013 en **bepaalt** de vorderingsstaat 8 uitgaande van nv Kock-Ockier voor de periode van 01.12.2013 tot 31.12.2013 voor een bedrag van 27.650,56 EUR (incl. BTW) goed te keuren. Koch-Ockier nv, de Financieel beheerder, de afdeling gemeentewerken en de afdeling financiën worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling financiën wordt met de uitvoering belast;
- Het e-mailbericht dd.21.03.2014 uitgaande van Geert Peelaers, Eandis, i.v.m. de vervanging van de lampen op het Kwaremontplein en **bepaalt** dat alle lampen op het Kwaremontplein dienen vervangen te worden door lampen met wit lichtkleur met een vermogen van 60W. EAndis dient hiervan in kennis gesteld te worden. De afdeling milieu, de afdeling gemeentewerken en de afdeling secretarie worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretarie wordt met de uitvoering belast;
- Het e-mailbericht dd.21.03.2014 uitgaande van Trui Vanden Berghe, i.v.m. de verbouwings- en uitbreidingswerken GBS De Pacht - voorstel om het lage muurtje in de gang van de klaslokalen op te metsen met 3 stenen en **bepaalt** akkoord te gaan met het opmetsen met 3 stenen van het lage muurtje in de gang van de nieuwe klaslokalen en dit omwille van het feit dat er anders onvoldoende lopende meter muur beschikbaar is om voldoende kapstokken te kunnen plaatsen. Deze meerwerken worden geraamd op 300 EUR. Het college bepaalt dat een offerte voor deze meerwerken dient voorgelegd te worden. De afdeling gemeentewerken wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- Het e-mailbericht dd. 24.03.2014 uitgaande van Karolien Bracke, diensthoofd gemeentewerken, i.v.m. de plaatsing van bloembakken t.h.v. Grote Herreweg 69 en **bepaalt** akkoord te gaan met de plaatsing van bloembakken t.h.v. de woning gelegen te Grote Herreweg 69, doch de gemeente zal enkel instaan voor het plaatsen van de bloembak. De aanvrager dient zelf in te staan voor het beplanten en het onderhouden van de bloembak. De aanvrager dient hiervan in kennis gesteld te worden. De afdeling gemeentewerken wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- Het e-mailbericht dd. 21.03.2014 uitgaande van Francis Reyntjens, i.v.m. de eventuele aankoop van de oude beekbedding die zijn perceel doorkruist langs de Oudenaardebaan en **bepaalt** kennis te nemen van het feit dat de heer Reyntjens 525 EUR biedt voor deze oude beekbedding. Gelet op de meerwaarde die de aankoop van dit perceel aan de heer Reyntjens zal opleveren alsook op het voordeel dat de heer Reyntjens heeft als de gemeente dit onderhands verkoopt (i.p.v. openbaar), wenst het college een minimumprijs van 2.500 EUR voor dit perceel te ontvangen. De heer Reyntjens dient hiervan in kennis gesteld te worden. De afdeling secretarie wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- De mondelinge vraag uitgaande van Lotje Demedts, secretaris, i.v.m. het onderhoud van de groenstrook langs de eigendom van de familie Lauwers Grote Herreweg 248 (strook langs het fietspad) en **bepaalt** dat alsnog dient gevraagd te worden aan de familie Lauwers om in te staan voor de groenstrook langs hun eigendom gelegen te Grote Herreweg 248. Deze groenstrook zal immers op vraag van de familie Lauwers ingezaaid worden, waardoor het aangewezen is dat zij ook instaan voor het onderhoud (regelmatig afrijden van het gras). De afdeling gemeentewerken en de afdeling secretarie worden hiervan in kennis gesteld
- De mondelinge vraag uitgaande van Lotje Demedts, secretaris, i.v.m. het voorzien van parkeerverbod t.h.v. Heynsdaele n.a.v. de doortocht RVV en **bepaalt** om op de kasseistrook rechtover het PI Heynsdaele, langs de Ronse Baan, parkeerverbod te voorzien op de Ronde van Vlaanderen (06.04.2014). De nodige signalisatie dient hiervoor

voorzien te worden. De afdeling gemeentewerken wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;

- De mondelinge mededeling uitgaande van Lotje Demedts, secretaris, i.v.m. het schrijven van Ruimte Vlaanderen (gericht aan de provincie Oost-Vlaanderen), n.a.v. de subsidiëring van strategische projecten in uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (dossier Centrale Ruien) en **bepaalt** kennis te nemen van het feit dat het strategisch project "Reconversie van de elektriciteitscentrale te Ruien – Kluisbergen" niet werd geselecteerd als te subsidiëren project in uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Gelet op het feit dat de provincie Oost-Vlaanderen ondertussen heeft laten weten dat zij ingetekend heeft op het project Groene Sporen, teneinde langs deze weg subsidies voor het project omtrent de voormalige Electrabel-site te verwerven, wenst de gemeente alsnog de intentieverklaring omtrent het project Groene Sporen te ondertekenen. De gemeente zal binnen dit project de focus blijven leggen op de herbestemming van de voormalige Electrabel-site. De projectcoördinatie van het project Groene Sporen dient hiervan in kennis gesteld te worden. De afdeling milieu en de afdeling secretarie worden hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- Het e-mailbericht dd.21.03.2014 uitgaande van Marleen Depraetere, afd. Cultuur, i.v.m. het verslag van de vergadering dd. 12.03.2014 n.a.v. Bart Moeyaert 10-daagse en **bepaalt** hiervan kennis te nemen;
- Het e-mailbericht dd.20.03.2014 uitgaande van Marleen Depraetere, afd. Cultuur, i.v.m. het verslag van de vergadering dd. 12.03.2014 n.a.v. de Voordrachtwedstrijd en **bepaalt** hiervan kennis te nemen;
- Het e-mailbericht dd.20.03.2014 uitgaande van Marleen Depraetere, afd. Cultuur, i.v.m. het verslag van de vergadering dd. 12.03.2014 n.a.v. WAK op 01.05.2014 en **bepaalt** hiervan kennis te nemen;
- Het e-mailbericht dd. 20.03.2014 uitgaande van Bert Dekimpe, bibliothecaris, i.v.m. het verzoek tot deelname aan de studiereis naar Breda met het regionaal samenwerkingsverband voor Franka Vercoutere, Viviane Vande Wiele en zichzelf op 12.05.2014 en **bepaalt** aan de betrokken personeelsleden toelating te verlenen voormelde studiereis bij te wonen op 12.05.2014 te Breda. Tevens wordt voor de duur van deze studiereis dienstvrijstelling verleend. Toelating wordt verleend voor deze verplaatsing de dienstwagen (mits toestemming van de gemeentesecretaris) en/of het openbaar vervoer en/of het eigen voertuig te gebruiken en de reiskosten ten laste te nemen van ons bestuur overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvangen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2008 inhoudende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel. De terugbetaling van de reiskosten dient na de dienstreis afzonderlijk te worden aangevraagd. De betrokken personeelsleden, de dienst personeel en organisatie en de afdeling financiën worden hiervan in kennis gesteld;
- Het e-mailbericht dd. 24.03.2014 uitgaande van Karolien Bracke, diensthoofd gemeentewerken, i.v.m. het verzoek tot deelname aan de opleiding 'de oplevering praktisch bekeken' op 07.05.2014 te Brugge en **bepaalt** aan het betrokken personeelslid toelating te verlenen voormelde opleiding bij te wonen op 07.05.2014 te Brugge. Tevens wordt voor de duur van deze opleiding dienstvrijstelling verleend. Toelating wordt verleend voor deze verplaatsing de dienstwagen (mits toestemming van de gemeentesecretaris) en/of het

openbaar vervoer en/of het eigen voertuig te gebruiken en de reiskosten ten laste te nemen van ons bestuur overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvangen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2008 inhoudende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel. De terugbetaling van de reiskosten dient na de dienstreis afzonderlijk te worden aangevraagd. De betrokken personeelsleden, de dienst personeel en organisatie en de afdeling financiën worden hiervan in kennis gesteld;

- De lijst met de beknopte omschrijving van de besluiten van de OCMW-raad dd. 24.02.2014 en **bepaalt** hiervan kennis te nemen;
- Het schrijven dd.21.03.2014 uitgaande van de Raad voor Vergunningsbetwistingen, i.v.m. de kennisgeving arrest over de vordering tot vernietiging Bert Van Merhaeghe tegen de deputatie van de provincieraad van de provincie Oost-Vl. en **bepaalt** hiervan kennis te nemen;

4. **VARIA EN MEDEDELINGEN**

- De mondelinge vraag van burgemeester Philippe Willequet i.v.m. de staat van het kapelletje in de Molenstraat en **bepaalt** dat de nodige herstellingswerken aan het kapelletje dienen uitgevoerd te worden (herstellen dak, terughangen van planchet). De afdeling gemeentewerken wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- De mondelinge mededeling van burgemeester Philippe Willequet i.v.m. de werkzaamheden in de Bergstraat en **bepaalt** dat, nu de toplaag in de Bergstraat is gegoten, dient voorzien te worden in de nodige signalisatie om de middenberm aan te duiden. De afdeling gemeentewerken wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- De mondelinge vraag van schepen Xavier Roman i.v.m. de columbariumnissen op de begraafplaats te Kwaremont en **bepaalt** dat de bomen die bij de nissen staan, dienen gesnoeid te worden. De afdeling gemeentewerken wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- De mondelinge vraag van schepen Xavier Roman i.v.m. de vraag van de heer Belaey of men voor de organisatie van een trialbike in het Kluisbos de rotsblokken mag verleggen t.h.v. speelzone De Bosuil en **bepaalt** dat aan de heer Belaey dient meegedeeld te worden dat de organisatie van een trialbikewedstrijd ter goedkeuring dient voorgelegd te worden aan het Agentschap voor Natuur en Bos. Schepen Roman zal dit meedelen aan de heer Belaey;
- De mondelinge vraag van schepen José Lacres i.v.m. het ruimen van de Leenbeek en **bepaalt** dat, in het kader van deze ruiming, vrijwillige staalnames dienen uitgevoerd te worden van het slib. De afdeling ruimtelijke ordening, stedenbouw en milieu wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- De mondelinge vraag van schepen José Lacres i.v.m. het voorzien van een 3-tal extra parkeerplaatsen t.h.v. het Boswachtershuisje en **bepaalt** dat geen extra parkeerplaatsen

moeten voorzien worden. Aan de overkant is er immers een grote parking en het college acht het niet aangewezen om langs de straatkant bijkomende plaatsen te creëren. De afdeling gemeentewerken wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;

- De mondelinge vraag van schepen Lode Dekimpe i.v.m. de vraag om pre-advies van de heer Allegaert m.b.t. de bouw van 4 nieuwe woningen (4 rijhuisjes met garage) of een appartementsgebouw (met 10 parkeerplaatsen achteraan het gebouw) in de Pontstraat en **bepaalt** dat de voorkeur van het college uitgaat naar de bouw van een appartementsgebouw met 10 parkeerplaatsen achteraan. Schepen Dekimpe zal dit meedelen aan de heer Allegaert. De afdeling ruimtelijke ordening, stedenbouw en milieu wordt hiervan in kennis gesteld;
- De mondelinge mededeling van schepen Lode Dekimpe i.v.m. de vzw Operatie Zwerfkatt en **bepaalt** kennis te nemen van het feit dat deze VZW op aanvraag zwerfkatten, die in samenwerking met de buurtbewoners ter plaatse gevangen worden, naar de dierenarts brengt voor castratie en na medisch onderzoek en enkele dagen hospitalisatie terugbrengt in hun oorspronkelijke omgeving waar gezorgd wordt voor een schuilplaats en regelmatige voeding. Deze werkwijze kost ongeveer 60 EUR per castratie/hospitalisatie. Het college **bepaalt**, gelet op de kostprijs, voorlopig niet in te stappen in dit project. De afdeling milieu wordt hiervan in kennis gesteld;
- De mondelinge mededeling van schepen Lode Dekimpe i.v.m. de algemene vergadering Paddenbroek die op 24.03 doorging en **bepaalt** kennis te nemen van het feit dat Natuurpunt momenteel bezig is met het dossier omtrent het baggeren van Paddenbroek. Er werden verschillende prijzen gevraagd, waaruit blijkt dat de gemiddelde kostprijs van deze baggerwerken ongeveer 85.000 EUR bedraagt (incl. BTW). Het probleem zal zich echter vooral stellen op het vlak van de subsidiëring. Natuurpunt heeft immers relatief weinig middelen ter beschikking gekregen voor de subsidiëring van hun projecten in gans Vlaanderen waardoor een subsidiepercentage van 80% van de kostprijs van deze werken moeilijk haalbaar zal worden;
- De mondelinge vraag van schepen Lode Dekimpe i.v.m. de staat van het voetpad t.h.v. de ingang van vzw De Bolster in de Stationsstraat (ongeveer rechtover krantenwinkel) en **bepaalt** dat aan vzw De Bolster een schrijven dient gericht te worden met de vraag waarom het voetpad nog steeds niet werd hersteld en wat de planning is voor dit herstel. De afdeling gemeentewerken en de afdeling secretarie worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretarie wordt met de uitvoering belast;
- De mondelinge vraag van schepen/OCMW-voorzitter Linda Van den Abeele i.v.m. de te plaatsen rookmelders in de OCMW-woningen en **bepaalt** dat deze rookmelders tijdens een oefening moeten geplaatst worden door de gemeentelijke brandweerdienst. De gemeentelijke brandweerdienst wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- De mondelinge vraag van schepen/OCMW-voorzitter Linda Van den Abeele i.v.m. het feit dat in de bermen in de Rijerstraat op verschillende plaatsen door bewoners paaltjes of plakkaatjes 'zachte berm' worden geplaatst, wat de uitwijkmogelijkheden in de Rijerstraat doet verkleinen, en **bepaalt** dat dient nagegaan te worden of deze bermen tot het openbaar domein horen of bij de privé-percelen. De afdeling gemeentewerken wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- De mondelinge mededeling van schepen/OCMW-voorzitter Linda Van den Abeele i.v.m. de woningen in de Berchemstraat 38-40-42-42a en **bepaalt** kennis te nemen van het volgende:

- de woningen Berchemstraat 40 en 42 zijn reeds vrij
- de woning Berchemstraat 42a zal tegen eind juli vrij zijn
- de woning Berchemstraat 38 is nog steeds verhuurd. De huidige huurder wenst deel te nemen aan de openbare verkoop van deze woning, in de hoop hier te kunnen blijven wonen.

Het college **bepaalt** dat de verkoop van deze woningen ter goedkeuring dient voorgelegd te worden aan de gemeenteraad. De afdeling secretarie wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;

De zitting wordt geheven te 19u45

Aldus gedaan in zitting van 26 maart 2014 en goedgekeurd in zitting van 9 april 2014

De Secretaris,

De Burgemeester en Schepenen