

VERSLAG DER ZITTING VAN HET SCHEPENCOLLEGE **VAN 19 MAART 2014**

Aanwezig: De heer WILLEQUET Philippe ,Burgemeester-Voorzitter,
Heren LACRES José, DE BACKER Frank, ROMAN Xavier, DEKIMPE
Lode, Schepenen;
~~Mevrouw VAN DEN ABEELE Linda, OCMW-Voorzitter/Schepen~~
en de mevrouw DEMEDTS Lotje, secretaris

Verontschuldigd: mevr. Van Den Abeele Linda, OCMW-voorzitter/Schepen

Het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Kluisbergen, bijeen in zitting op datum als hoger vermeld, heeft beslist wat volgt:

De besloten zitting wordt geopend om 17.00 uur.

1. GOEDKEUREN NOTULEN VORIGE ZITTING

Goedkeuren notulen van de zitting van 5 maart 2014

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 180, 181 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de ontwerpnotulen van de vergadering van 5 maart 2014, opgemaakt door de gemeentesecretaris;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Enig artikel:

De notulen van de vergadering van 5 maart 2014 worden goedgekeurd.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2. BESLISSINGEN

2.1 Afdeling Interne Zaken – Dienst Raad en College – Vaststellen dagorde Gemeenteraad van 3 april 2014

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 20, 21, 22, 29 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de noodzaak de gemeenteraad samen te roepen;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

OPENBARE ZITTING:

1. Goedkeuren notulen van de zitting van 27 februari 2014

Aan de Raad wordt gevraagd het verslag van de gemeenteraadszitting van 27 februari 2014 goed te keuren.

2. Sector Sociale Zaken - Afdeling Onderwijs – Goedkeuring verlenging van de Scholengemeenschap Schelde-Leie voor de periode 2014-2020, goedkeuring van de overeenkomst interlokale vereniging scholengemeenschap en aanduiding van een effectief en plaatsvervangend lid van het beheerscomité

Aan de Raad wordt gevraagd om de verlenging van de scholengemeenschap Schelde-Leie (Kruishoutem, Maarkedal, Nazareth, Wortegem-Petegem, Zingem en Zulte) voor de periode 2014-2020 goed te keuren, alsook de overeenkomst interlokale vereniging scholengemeenschap. Verder wordt gevraagd om een effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te duiden van het beheerscomité.

3. Sector Sociale Zaken – Afdeling Bibliotheek – Goedkeuren jaarrekening 2013 van het regionaal samenwerkingsverband voor bibliotheken “Vlaamse Ardennen”

Aan de Raad wordt voorgesteld het jaarverslag 2013 en de jaarrekening 2013 van het regionaal samenwerkingsverband voor bibliotheken “Vlaamse Ardennen” te willen goedkeuren. Deze documenten werden reeds goedgekeurd door het bevoegde beheerscomité op 26.02.2014.

4. Sector Sociale Zaken – Afdeling Bibliotheek – Goedkeuren actieplan en begroting 2014 van het regionaal samenwerkingsverband voor bibliotheken “Vlaamse Ardennen”

Aan de Raad wordt voorgesteld de begroting en het actieplan 2014 van het regionaal samenwerkingsverband voor bibliotheken “Vlaamse Ardennen” te willen goedkeuren. Dit document werd reeds goedgekeurd door het bevoegde beheerscomité op 26.02.2014.

5. Sector Grondgebiedzaken – Afdeling Gemeentewerken – Dienst Wegeniswerken – Goedkeuren bestek en raming en bepalen wijze van gunnen – Maaien van zoomwegen 2014

Aan de Raad wordt voorgesteld het bestek en de raming voor het maaien van de zoomwegen op het grondgebied van de gemeente Kluisbergen voor het dienstjaar 2014, te willen goedkeuren. Deze opdracht wordt geraamd op 60.000,00 EUR incl. BTW. De opdracht zal gegund worden na onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

6. Afdeling Vrije Tijd en Onderwijs - Sport en Recreatie – VZW Sport- en Recreatieoord Kluisbos - Goedkeuren borgstelling kaskrediet voor de vzw Sport- en Recreatieoord Kluisbos

Gezien de jaarlijks terugkerende financiële tekorten bij de vzw Sport- en recreatieoord Kluisbos, dient de vzw opnieuw een kaskrediet aan te vragen voor een bedrag van 50.000 EUR. De burgemeester heeft, gelet op de hoogdringendheid, ten persoonlijke titel de aanvraag voor dit kaskrediet ondertekend doch aan de gemeenteraad wordt gevraagd om mee borg te staan voor dit kaskrediet.

7. Afdeling Vrije Tijd en Onderwijs - Sport en Recreatie – VZW Sport- en Recreatieoord Kluisbos – Goedkeuren exploitatieverslag dienstjaar 2013, jaarrekening dienstjaar 2013, begroting dienstjaar 2014 en tarifiering dienstjaar 2014

Aan de Raad wordt voorgesteld zijn goedkeuring te willen hechten aan het exploitatieverslag 2013, de jaarrekening 2013, de begroting 2014 en de tarifiering dienstjaar 2014 van de VZW RECREATIEOORD KLUISBOS, Poletsestraat 59 te 9690 Kluisbergen.

8. Sector Interne Zaken – Afdeling Secretarie – Dienst Raad en College – Samenstelling van het Managementteam

De raad keurde in zitting van 28.06.2007 de samenstelling van het managementteam goed. Het managementteam bestond uit de secretaris, de financieel beheerder, het hoofd afdeling gemeentewerken en het hoofd afdeling vrije tijd. Gelet op de wijziging van het organogram is het aangewezen om ook de samenstelling van het managementteam aan te passen. Er wordt voorgesteld om het managementteam samen te stellen uit volgende functies:

- Gemeentesecretaris
- Financieel beheerder
- Diensthoofd gemeentewerken
- Diensthoofd Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Milieu

9. Sector Grondgebiedzaken – Afdeling Gemeentewerken – Goedkeuring ontwerpakte voor de resterende ondergrondse innames en het vestigen van erfdienstbaarheden in kader van het dossier ‘Afkoppeling Bronnen Vinkendreef’ (rioleringswerken Boskouter, Bergstraat, Vinkendreef, Fazantendreef,...)

Voor het dossier ‘Afkoppeling Bronnen Vinkendreef’ (rioleringswerken Boskouter, Bergstraat, Vinkendreef, Fazantendreef,...) diende voor een aantal ondergrondse innames en het vestigen van erfdienstbaarheden een nieuwe akte opgemaakt te worden.

Aan de Raad wordt gevraagd om de ontwerpakte voor deze resterende ondergrondse inname en voor het vestigen van erfdienstbaarheden, zoals opgemaakt door Geassocieerde notarissen Ghys & Ghys, goed te keuren.

10. Sector Grondgebiedzaken – Afdeling Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en milieu – Principiële goedkeuring onderhandse verkoop van een deel van het openbaar domein Reybroekstraat i.k.v de aangevraagde verplaatsing van voetweg 66

Aan de raad wordt gevraagd principieel akkoord te gaan met de onderhandse verkoop van een deel van het openbaar domein Reybroekstraat. Eerder werd de gedeeltelijke verplaatsing van voetweg 66 aangevraagd door de familie Cras-Verplaetsen. Vanuit de provincie wordt gesteld dat deze verplaatsing enkel kan vergund worden na desaffectatie van het openbaar domein. Aan de raad wordt dan ook gevraagd om akkoord te gaan met deze onderhandse verkoop. Het betreft een stuk van 471,18m².

11. Sector Interne Zaken – Dienst Raad en College – Goedkeuren Opzeg Huurovereenkomst woning Berchemstraat 14 te Kluisbergen

De raad keurde in zitting van 21.12.2006 de huurovereenkomst voor de woning gelegen te Berchemstraat 14 goed. Gelet op de geplande verkoop van deze woning heeft de huurder het pand reeds verlaten op 22.01.2014. Aan de raad wordt gevraagd om de opzeg voor deze huurovereenkomst goed te keuren (huuropzeg met ingang van 01.02.2014).

**12. Sector Interne Zaken – Afdeling Secretarie – Dienst Raad en College –
Algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Intercommunale
Westlede op 17 juni 2014 – Kennisnemen van de dagorde en bepalen van
standpunt**

De algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Intercommunale Westlede, Smalle Heerweg 60 te 9080 Lochristi heeft plaats te Lochristi op 17 juni 2014 om 19.00 uur. Volgens artikel 44 van het Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking dient de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente herhaald te worden voor elke algemene vergadering van de aandeelhouders. Aan de Raad wordt voorgesteld kennis te nemen van de dagorde en het standpunt van de gemeente Kluisbergen te bepalen. Tevens wordt aan de raad het mandaat vast te stellen van de vertegenwoordiger en de plaatsvervanger.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

**2.2 Afdeling Interne Zaken – Financiën - Goedkeuren bevelschriften tot betaling,
bestelbons, betaalaanvragen en vastgestelde rechten**

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet het Koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Geeft opdracht aan de Financieel beheerder om te betalen:

- de som van 5.716,52 EUR, zijnde de nummers 4774 tot en met 4776 van het collectief betalingsbevel nr. 186 dd. 19 maart 2014;

- de som van 15.373,52 EUR, zijnde de nummers 316 tot en met 355 van het collectief betalingsbevel nr. 15 dd.19 maart 2014;

Artikel 2:

De lijst met bestelbons, omvattende de nrs. 295 tot en met 328, opgemaakt in datum van 19 maart 2014, wordt door het College aangenomen.

Artikel 3:

De lijst met betaalaanvragen, omvattende nrs. 58 tot en met 96, opgemaakt in datum van 19 maart 2014, wordt door het College aangenomen.

Artikel 4:

De lijsten met definitieve rechten, omvattende nr 1100, opgemaakt in datum van 19 maart 2014, worden door het College aangenomen.

Artikel 5:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Financieel beheerder, de afdeling secretarie en de afdeling financiën. De afdeling financiën & Informatica wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2.3 Afdeling Interne Zaken – secretariaat – Toestaan gebruik van gemeentelijke zalen

Het College,

Verleent toelating tot gebruik aan:

- COLMAN Caren, Parklaan 16 te 9690 Kluisbergen – Jeugddienst – GOC Ruien op 26.03.2014 – vergadering – tarief: gratis – borgsom: nihil;
- AELBRECHT MARIE-Jeanne, Blauwsteen 177 te 9600 Ronse - namens wandelclub Chatons Ronse – GOC Kwaremont op 14.03.2015 - tarief: 300,00 EUR – borgsom: 150,00 EUR
- TURPIN Annick, Oudenaardebaan 8 te 9690 Kluisbergen – privéfeest – GOC Kwaremont op 10.01.2015 tarief: 200,00 EUR – borgsom: 150,00 EUR;
- VANDE WALLE Paul, Stationsstraat 10 te 9690 Kluisbergen – receptie – GOC Kwaremont op 07.02.2015 tarief: 200,00 EUR – borgsom: 150,00 EUR;

De Financieel beheerder, de afdeling gemeentewerken, de afdeling secretariaat, de politiezone Vlaamse Ardennen en de antenne Kluisbergen van de lokale politie worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretariaat wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2.4 Afdeling Interne Zaken - secretariaat – Toestaan gebruik van gemeentelijk feestmateriaal

Het College,

Verleent toelating tot gebruik aan:

- MAES Frederik, Ronse Baan 6 te 9690 Kluisbergen – namens Heynsdaele – podiumdelen vanaf 05.05.2014 tot en met 08.05.2014 – tarief: gratis – borgsom: nihil;

De Financieel beheerder, de afdeling gemeentewerken, de afdeling secretarie, de afdeling financiën worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretariaat wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2.5 Afdeling Grondgebiedzaken – Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en milieu – Bouwen en verbouwen

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, en wijzigingen;

Gelet op de bepalingen van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, en wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, en wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Na beraadslaging.

BESLUIT

- A.** Aan BODERCO, Sint-Margriethoutemlaan 12 te 8500 Kortrijk wordt een stedenbouwkundige vergunning verleend (dossiernr.: B 13/119) voor het uitvoeren van technische werken en terreinaanlegwerken: wegenis en rioleringswerken, nivelleringswerken en aanleg nutsleidingen op het perceel gelegen te KLUISBERGEN-Molenstraat zn – afdeling 2 Sectie A nrs: 114c en 115d en 117e en 120h en 124g.

De in de aanvraag vermelde werkzaamheden en handelingen zijn vrijgesteld van het voorafgaand eensluidende advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

1. Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in woongebied waarvoor de bepalingen van artikel 5.1.0. van het K.B. van 28/12/1972 van toepassing zijn.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is gelegen binnen een op datum van 28-08-2013 door het college behoorlijk vergunde verkaveling, bij het Agentschap R-O Vlaanderen bekend onder het nummer 5.00/45060/689.3. Deze verkaveling is voor het terrein van de aanvraag niet vervallen.

De voorziene werken voldoen aan de stedenbouwkundige voorschriften van de geldende verkaveling.

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg.

2. Watertoets

De aanvraag betreft de aanleg van wegenis bij een verkaveling voor 23 woonkavels. Het perceel is gelegen niet gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied noch in mogelijks overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt indien voldaan wordt aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Volgens het decreet integraal waterbeleid heeft infiltratie voorrang op buffering, m.a.w. indien geopteerd wordt voor buffering dient aangetoond te worden dat infiltratie niet mogelijk is. In de stedenbouwkundige aanvraag wordt verwezen naar de resultaten van uitgevoerde permeabiliteitstesten in twee boorputten: doorlatendheidsfactor tussen $7,47 \times 10^{-6}$ en $8,49 \times 10^{-7}$ en diepte grondwatertafel +/- 1,50m. Gezien deze waarden kleiner zijn dan 1×10^{-5} (conform de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater) is de aanvrager van oordeel dat infiltratie niet mogelijk is en stelt hij dus voor om te bufferen.

De VMM (advies dd.22.01.2014 met ref.WT2013G1204) geeft echter ongunstig advies: gezien het hier een bouwvergunning betreft voor wegenis die openbaar domein zal worden, dient niet de gewestelijke verordening hemelwater gehanteerd te worden, maar de code van goede praktijk. Bijgevolg is de referentiewaarde van 1×10^{-5} niet van toepassing, en dient volgens de VMM, gelet op de metingen (doorlatendheidsfactor en diepte grondwatertafel), ingezet te worden op infiltratie aangezien de infiltratiecapaciteit ruim voldoende is om een aanzienlijk deel van het hemelwater te infiltreren.

3.Externe adviezen

Advies VMM - afdeling operationeel Waterbeheer dd.17-12-2013 (ref. WT2013G1204): ongunstig advies.

Advies Telenet dd.21.01.2014 (ref. 1069522): voorwaarden.

Advies Aquafin dd.13.01.2014 (ref. GD/ih/140016): geen bezwaar.

Advies Water-link dd.17.12.2013 (ref. DOM-087/13/013-D): voorwaarden drinkwaternet.

Advies Water-link dd.24.01.2014 (ref.DVN/KDL/JOE/DDI 664334): voorwaarden.

4.Openbaar onderzoek

//

5. Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag is gelegen in de dorpskern Berchem tussen de Opperijsaevel en Meulesaevel. Ten Noorden wordt het perceel begrensd door de Molenstraat en ten zuiden door het spoorwegfietspad.

De aanvraag beoogt het aanleggen van wegenis- en rioleringswerken, nivelleringswerken en aanleg nutsleidingen in kader van een eerder verkregen verkavelingsvergunning voor het realiseren van 23 bijkomende woonkavels voor eengezinswoningen. Traject van de wegenis werd eerder door de gemeenteraad in kader van de verkavelingsvergunning goedgekeurd. Deze nieuwe weg takt aan op de Molenstraat.

6. Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft de aanleg van wegenis- en rioleringswerken, nivelleringswerken en aanleg nutsleidingen in kader van een eerder verkregen verkavelingsvergunning.

Wat betreft de watertoets is het sterk aangewezen in te zetten op infiltratie, aangezien de infiltratiecapaciteit voldoende is om een aanzienlijk deel van het hemelwater te infiltreren. Aangezien de hoogste permeabiliteit ($4,39 \times 10^{-6}$ op een diepte van 200 cm) echter gemeten werd op het hoger gelegen gebied in de verkaveling en ter hoogte van de ontworpen aflos van de regenwaters op de bestaande riolering de permeabiliteit slechts $8,49 \times 10^{-7}$ bedraagt op een diepte van 66 cm (en op een diepte van 200cm de proef omwille van te hoge grondwaterstand niet kon uitgevoerd worden), zou het hemelwater door een extra pompput dienen opgepompt te worden om al het hemelwater naar de infiltratievoorziening te kunnen afleiden. Er dient dan ook een infiltratievoorziening aangelegd te worden ter hoogte van de parkeervoorziening/groenzone (tussen lot 9 en 10) om het hemelwater afkomstig van de hogerop gelegen verhardingen te laten infiltreren. Het hemelwater van de lager gelegen verhardingen kan dan via de voorziene buffering in de riolering (diameter 1200) gebufferd worden.

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

Een stedenbouwkundige vergunning kan worden afgeleverd aan de aanvragers, mits strikte opvolging van volgende voorwaarden:

- het aanleggen van een infiltratieconstructie ter hoogte van de parkeervoorziening/groenzone (tussen lot 9 en 10) om het hemelwater afkomstig van de hogerop gelegen verhardingen te infiltreren;
- de aanleg van riolering moet in overeenstemming zijn met de bepalingen van Vlarem II en de code van goede praktijk voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringsystemen;
- de volledig gescheiden aansluiting uitgevoerd wordt conform art. 6.2.2.1.2.§3 van Vlarem II;
- de voorwaarde gesteld in de adviezen 01. Telenet dd.21.01.2014 (ref. 1069522), 02. Water-link dd.24.01.2014 (ref.DVN/KDL/JOE/DDL 664334) & 03. Water-link dd.17.12.2013 (ref. DOM-087/13/013-D).
- een aangepast dossier dient vóór aanbesteding voorgelegd te worden aan TMVW ter goedkeuring.

De afdeling ruimtelijke ordening ,stedenbouw en milieu wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2.6 Afdeling Grondgebiedzaken – Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en milieu – Splitsen en verkavelen van percelen

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, en wijzigingen;

Gelet op de bepalingen van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, en wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, en wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

- A De aanvraag tot verkavelingsvergunning ingediend door **Jean – Marie De Baerdemaeker voor N.V. IMMOMED INVEST, Wibo Business Center, Noordkustlaan 12 te 1702 Groot-Bijgaarden**, voor het verkavelen van gronden gelegen te Kluisbergen (Berchem), **Brugzavel-Groendreef**, kadastraal gekend afdeling 2, Sectie A en nrs 604 L (deels), 605 G, 603 Z, 605 K, 605 H, 607 M en 608 S, wordt met **ongunstig** advies van het college aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar overgemaakt voor advies.

1. Erfdienstbaarheden en wegaanleg

De verkavelingsaanvraag omvat:

de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

Daarom diende de gemeenteraad een besluit te nemen over de zaak van de wegen.

De gemeenteraad heeft in de zitting van 15-12-2010 het volgende beslist:

Artikel 1:

Het wegtracé en het wegenisontwerp bestaande uit een grondplan bestaande toestand en ontworpen toestand, een plan met de dwarsprofielen/lengteprofielen, een plan met kunstwerken, het bestek, een samenvattende meetstaat en een raming) t.b.v. 746.585,56 EUR (BTW inbegrepen), in de verkavelingsaanvraag ingediend op naam van Immomed Invest, (De Heer Jean-Marie Baerdemaeker), Wido Business Center, Noordkustlaan 12, 1702 Groot Bijgaarden, voor het verkavelen van gronden gelegen te Berchem, Brugzavel-Groendreef, 2^{de} afdeling, sectie A en perceelnummers 604 L(deel van), 605 G, 603 Z, 605 K, 605 H, 608S en 607M en dit voor een nieuwe verkaveling met 20 loten voor open en halfopen bebouwing en met aanleg van wegenis, wordt goedgekeurd.

De afvoer van het hemelwater dient in overeenstemming te zijn met de gewestelijke verordening dd 01/10/2004 betreffende de hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Artikel 2:

Alle wegenis- en infrastructuurwerken zullen uitgevoerd worden door de zorgen en op kosten van de verkavelaar,

Artikel 3:

De verkavelaar draagt de totale kosten voor het aanleggen van het drinkwaterbedelingsnet.

Artikel 4:

De telefoonkabels zullen op kosten van de verkavelaar aangelegd worden.

Artikel 5:

De openbare verlichting, het elektriciteitsnet, het gasnet en het televisiedistributienet worden uitgevoerd op kosten van de verkavelaar.

Artikel 6:

De verkavelaar zal kosteloos de gronden afstaan voor het eventueel bouwen van een elektriciteits- en/of gascabine op de plaats, door de distributiemaatschappij aan te duiden op het verkavelingsplan.

Artikel 7:

Bij de definitieve aanvaarding zullen de wegen, de rioleringswerken en andere opgelegde werken, gezamenlijk met de gronden van de wegzate, kosteloos aan het gemeentebestuur van Kluisbergen afgestaan worden.

Artikel 8:

De verkavelaar zal moeten voldoen aan de in de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden en aan de technische opmerkingen die tijdens de uitvoering van de werken zouden gemaakt worden door het College van Burgemeester en Schepenen.

De gemeente wordt betrokken bij de uitvoering der werken en neemt deel aan de werfvergaderingen en opleveringen der werken,

Artikel 9:

Géén stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van woningen zal afgeleverd worden zolang de wegenis- en infrastructuurwerken niet zijn beëindigd.

Indien de verkavelaar wenst over te gaan tot het bouwen van woningen vooraleer de wegenis- en infrastructuurwerken volledig zijn beëindigd dan dient de verkavelaar deze wegenis- en infrastructuurwerken te waarborgen door een bankgarantie, waarvan het bedrag in overleg met de gemeente zal bepaald worden.

Artikel 10:

De verkavelaar dient voorafgaandelijk de toestemming te vragen aan het College van Burgemeester en Schepenen vooraleer over te gaan tot de verkoop van de loten.

Artikel 11:

Afschrift van onderhavige beslissing wordt gevoegd bij de verkavelingsaanvraag.

De afdeling ruimtelijke ordening en stedenbouw wordt met de uitvoering belast.

Artikel 12:

In toepassing van artikel 252 van het Gemeentedecreet dit besluit ter kennis te brengen van het publiek en een beknopte omschrijving te versturen aan de heer Gouverneur der provincie Oost-Vlaanderen.

2. Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in een woongebied waarvoor de bepalingen van artikel 5.1.0 van het K.B. van 28/12/1972 van toepassing zijn.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd BPA of RUP, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde verkaveling.

3. Watertoets

De percelen zijn nagenoeg volledig aangeduid als mogelijks overstromingsgevoelig gebied en ook gedeeltelijk als effectief overstromingsgevoelig gebied. Mogelijke schadelijke effecten op het grondwater zouden kunnen ontstaan als gevolg van veranderingen in infiltratie van hemelwater, kwaliteitsverlies van grondwater en de wijziging in grondwaterstroming.

Er werd dan ook advies gevraagd aan de Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling Operationeel Waterbeheer en aan de provincie Oost-Vlaanderen, dienst integraal waterbeleid.

De VMM heeft op 23-12-2013 volgend advies verleend:

Onder verwijzing naar artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd onderzocht of er een schadelijk effect op de waterhuishouding uitgaat van de geplande ingreep. Deze adviesverlening geldt voor het domein grondwater in uitvoering van artikel 5 van het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006.

De locatie te Kluisbergen, zoals beschreven in de aanvraag, is volgens de watertoetskaarten mogelijk tot effectief overstromingsgevoelig. Mogelijke schadelijke effecten op het grondwater zouden kunnen ontstaan als gevolg van veranderingen in infiltratie van hemelwater, kwaliteitsverlies van grondwater en de wijziging in grondwaterstroming. Met betrekking tot het overstromingsaspect is de gemeente Kluisbergen zelf adviesinstantie.

De aanvraag omvat een verkaveling met aanleg van wegenis.

Voor de hemelwaterafvoer, ook deze afkomstig van verharde oppervlakten binnen openbaar wegdomein, moet voldaan worden aan de bepalingen van art. 6.2.2.1.2 § 4 van Vlare II waarin is opgenomen dat onverminderd andere wettelijke bepalingen voor de afvoer van hemelwater de voorkeur gegeven moet worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit: opvang voor hergebruik, infiltratie op eigen terrein, buffering met vertraagd lozen in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater en tot slot lozing in de regenwaterafvoerleiding (RWA) in de straat. Slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering. Daarnaast bepaalt de code van goede praktijk voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringsystemen de bronmaatregelen in afnemende prioriteit: infiltratievoorzieningen, doorlatende verhardingen en bufferbekkens. Hierbij stelt de code van goede praktijk dat slechts naar

een volgende stap mag overgegaan worden als bewezen is dat de vooropgestelde maatregel technisch niet haalbaar is.

Er wordt aangetoond dat infiltratie onmogelijk is. Het van de wegenis afstromende hemelwater wordt gebufferd (aan 330 m³/ha verharde oppervlakte) in overgedimensioneerde RWA-leidingen en vertraagd afgevoerd. Er is dus voldaan aan bovenvermelde voorwaarden.

Voor wat betreft het aspect grondwaterkwaliteit wordt er een gescheiden stelsel voorzien en wordt het afvalwater aangesloten op de bestaande straatriolering. De aanleg van riolering moet in overeenstemming zijn met de bepalingen van Vlarem II en de code van goede praktijk voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringssystemen.

Voor wat betreft de aanleg van het gescheiden stelsel willen wij wijzen op art. 6.2.2.1.2 § 3 van Vlarem II waarin is opgenomen dat een volledige scheiding tussen het afvalwater en het hemelwater, afkomstig van dakvlakken en grondvlakken, is verplicht op het ogenblik dat een gescheiden riolering wordt aangelegd of heraangelegd, tenzij het anders bepaald is in het uitvoeringsplan. Voor bestaande gebouwen in een gesloten bebouwing is de scheiding tussen het afvalwater en het hemelwater, afkomstig van dakvlakken en grondvlakken, enkel verplicht indien daarvoor geen leidingen onder of door het gebouw moeten worden aangelegd.

Aanvullend willen we er reeds op wijzen dat de individuele woningen overeenkomstig onderstaande aandachtspunten moeten ontworpen worden:

1/ hemel- en afvalwater moeten gescheiden worden aangesloten d.m.v. kleurcodering op RWA

2/ riolering (regenwaterafvoer - blauw) resp. DWA riolering (droogweerafvoer - rood/bruin);

3/ de afwatering moet voldoen aan de GSV;

4/ per woning moet een hemelwaterput worden aangelegd;

5/ hergebruik van hemelwater uit de hemelwaterputten is verplicht;

6/ verharde oppervlakken voor opritten en parkings worden bij voorkeur waterdoorlatend aangelegd of wateren af naar de onverharde randzones.

BESLUIT

Het project wordt **gunstig** geadviseerd en is in overeenstemming met de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid met betrekking tot het aspect grondwater.

Bijkomende aandachtspunten in het kader van de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid:

- de aanleg van riolering moet in overeenstemming zijn met de bepalingen van Vlarem II en de code van goede praktijk voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringssystemen;
- de volledig gescheiden aansluiting moet uitgevoerd worden conform art. 6.2.2.1.2 § 3 van Vlarem II.

Gelieve, conform artikel 8 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 inzake de watertoets, een afschrift van uw beslissing te bezorgen aan de VMM – afdeling Operationeel Waterbeheer binnen de 10 kalenderdagen na het nemen van de beslissing.

De Bestendige Deputatie verleende op 12.12.2013 volgend advies:

Artikel 1

Gunstig advies wordt verleend betreffende de verkavelingsaanvraag uitgaande van nv Immomed Invest, dhr. Jean-Marie De Baerdemaeker voor het verkavelen van gronden gelegen te Kluisbergen, Brugzavel op voorwaarde dat:

- de nodige beveiligingsmaatregelen worden getroffen, hetgeen onder meer inhoudt dat :

1/ het vloerpeil van de te bouwen woning en (eventueel) garage voldoende hoog moet worden gekozen, zodat deze overstromingsvrij gebouwd worden;

- 2/ terreinophogingen tot het strikt noodzakelijke moeten worden beperkt;
- 3/ er geen kelders (met uitzondering van een kruipkelder), ondergrondse garages of andere ondergrondse ruimten voor opslag van materiaal, stookolietanks of verwarmingsinstallaties, ... mogen worden gerealiseerd;
- 4/ eventuele verhardingen waterdoorlatend zijn;

....

- het project voldoet aan de bepalingen opgenomen in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- De nodige garanties dienen ingebouwd te worden zodat het onderhoud en de werking van de pompinstallatie, van de buffervijver en van de schuiven te allen tijde gegarandeerd blijven.

Artikel 2

Bij het verlenen van de vergunning dient de aanvrager gewezen te worden op de volgende bepalingen:

1. Artikel 17 § 1 van de wet van 28 december 1967 legt de aangelanden van een onbevaarbare waterloop de verplichting op :

- doorgang te verlenen aan de personeelsleden van het bestuur, aan de werklieden en aan de andere personen, belast met het uitvoeren van werken aan de waterloop;
- op hun gronden of eigendommen de uit de bedding van de waterloop opgehaalde voorwerpen en de voor de uitvoering van de werken nodige materialen, gereedschap en werktuigen te laten plaatsen.

2. Geen vergoeding is aan de aangelanden, aan de gebruikers en aan de eigenaars van kunstwerken verschuldigd uit hoofde van de plaatsing op hun gronden of eigendommen binnen een strook van vijf meter vanaf de oever, van de producten die voortkomen van de ruimingswerken (art. 17 § 2 - wet 28 december 1967).

Om het onderhoud aan de waterloop mogelijk te maken moet rekening worden gehouden met de volgende randvoorwaarden:

- dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de werkstrook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van een poort.
- bomen of struikgewas langs de waterloop mogen worden geplaatst voor zover zij de eventuele werken aan de waterloop niet hinderen. Eventuele bomen langs de waterloop moeten bovendien op een tussenafstand van minstens 10 m worden geplant.
- binnen de 5 m-zone mogen geen constructies zoals tuinhuisjes e.d. worden gebouwd.

Deze voorwaarden dienen expliciet in de stedenbouwkundige voorschriften opgenomen te worden.

Artikel 3

Indien de stedenbouwkundige vergunning wordt afgeleverd, geldt dit besluit tegelijk als machtiging voor het uitvoeren van werken aan de waterloop. De machtiging tot het aansluiten van de persleiding Ø 90 mm wordt dan verleend onder de volgende algemene en bijzondere voorwaarden:

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. De aanvrager is er toe gehouden de dienst Integraal Waterbeleid van het provinciebestuur kennis te geven van het aanvangen van de werken. Deze kennisgeving zal minstens 15 dagen vóór de uitvoering van de werken gebeuren.
2. De aanvrager, de opvolgers of rechthebbenden zullen altijd de uitgevoerde werken in goede staat moeten onderhouden.
3. Zij zullen zich gedragen naar de huidige en toekomstige wetten alsook naar al de maatregelen en schikkingen die het provinciebestuur in de toekomst zou nuttig oordelen voor te schrijven zonder aanspraak te maken op enige vergoeding.

4. Zij zullen verantwoordelijk blijven tegenover de beheerder van de waterloop en derde personen voor alle schade die deze werken zouden veroorzaken.
5. Indien later om welke reden ook, geoordeeld wordt dat de plaats in haar vorige staat moet worden hersteld en/of dat leidingen en andere installaties moeten verplaatst of weggenomen worden, zullen de aanvrager, de opvolgers of rechthebbenden ertoe gehouden zijn dit te doen op het eerste verzoek van het provinciebestuur, zonder uit dien hoofde enige vergoeding of schadeloosstelling te kunnen eisen.
6. Het bekomen van deze machtiging ontslaat de aanvrager er niet van tevens in regel te zijn met andere wetgevingen.
7. Indien de bedding van de waterloop deels of geheel behoort tot het privé-domein van derden, zal de aanvrager, vooraleer de werken uit te voeren, een akkoord hieromtrent treffen met bedoelde (mede)eigenaars.
8. Indien binnen het tijdsverloop van twee jaar na datum van dit besluit geen gebruik werd gemaakt van de machtiging, zal deze als niet bestaande beschouwd worden.
9. De waterafvoer van de waterloop dient tijdens de uitvoering van de werken steeds verzekerd te blijven.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

1. De lozingsconstructie dient zodanig gebouwd te worden dat zo weinig mogelijk sedimenten worden afgevoerd naar de waterloop.
2. Via de lozingsconstructie mag enkel oppervlaktewater geloosd worden, er mag in geen geval water geloosd worden dat niet voldoet aan de bepalingen van het Vlareem.
3. De aansluiting op de overwelfde waterloop dient waterdicht uitgevoerd te worden, zodat geen insijpeling en verzakkingen kunnen voorkomen.
4. Indien noodzakelijk dient er een terugslagklep geplaatst te worden op de lozingsbuis om te vermijden dat hoge waterstanden in de waterloop schade veroorzaken op het aanpalend perceel.

Artikel 4

De voorwaarden van dit besluit dienen opgenomen te worden in de stedenbouwkundige vergunning, zoniet dient de aanvrager alsnog een aparte machtiging te vragen.

Artikel 5

Een afschrift van dit besluit zal toegestuurd worden aan het college van Burgemeester en Schepenen van Kluisbergen.

Via de resultaten van permeabiliteitstesten werd aangetoond dat infiltratie onmogelijk is. In de verkavelingsaanvraag werd dan ook gekozen voor buffering van het oppervlakte water aan 330m³/ha, met een uitstroomdebiet van 10l/sec.ha. Deze buffering wordt gerealiseerd d.m.v. een ondergrondse leiding Ø 1200 mml.: 155 m, en een knijpconstructie met een buffercapaciteit van 181,800m³. De uitstroming wordt voorzien d.m.v. een regelbare pompinstallatie en een noodoverlaat. In de knijpconstructie worden regelbare schuiven gemonteerd om het doorstroomdebiet te regelen. Door het aanleggen van verharding binnen het overstromingsgevoelig gebied dient de ingenomen ruimte gecompenseerd te worden. Dit gebeurt door het aanleggen van een buffervijver op eigen terrein, met een capaciteit van 350m³.

De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen en beginselen voorzien in artikel 5 en 6 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, voor zover wordt voldaan aan de voorwaarden van de hierboven vermeldde adviezen van VMM en provincie.

4. Sociale last

//

5. Externe adviezen

Advies gemeentelijk Brandweerdienst dd.22.01.2013 (ref. B-RV-04/14): voorwaardelijk gunstig.

Advies Eandis dd.23.12.2013 (ref. S&G/GV/BS-263888): voorwaarden.

Advies Telenet dd.09.12.2013 (ref. 1053937): voorwaarden.

Advies Water-Link dd.06.02.2014 (ref. VK 13-523 / ref.brief DVN/BDH/JOE/DDL 665119):

- betreffende riolering: voorwaardelijk gunstig.
- betreffende distributieleiding: ingeval positief advies dient de verkavelaar contact op te nemen met TMVW dienst Netinfrastructuur.

Advies VMM afdeling Operationeel Waterbeheer dd.23.12.2013 (ref. WT2013G1151): voorwaardelijk gunstig.

Advies Onroerend Erfgoed, Afdeling Oost-Vlaanderen dd.17.12.2013 (ref.4.002/45060/99.13): voorwaardelijk gunstig.

Advies Aquafin NV dd.20.11.2013 (GD/lib/131966): geen bezwaar.

Advies provincie Oost-Vlaanderen in kader van integraal waterbeleid dd.12.12.2013 (M02/BA30/2013/24-26/030/IW/as): voorwaardelijk gunstig.

De gemeenteraad heeft in zitting van 30-01-2014 het tracé der wegen goedgekeurd.

6. Openbaar onderzoek

In het kader van deze aanvraag werd een openbaar onderzoek gehouden van 21-11-2013 t.e.m. 21-12-2013. Er werden 5 bezwaarschriften ingediend.

Het college stelt vast dat deze bezwaren handelen over:

Bezwaarschrift 1

1.De verkaveling is niet uitvoerbaar, aangezien de verkaveling over private grond van de klager gaat zonder erfdienstbaarheid, zonder bouwrecht, recht van opstal of enig ander akkoord. Met andere woorden de grond van de klager wordt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming aangewend voor het aanleggen van de wegenis ter ontsluiting van de verkaveling.

2.Bij de aanleg van de verkaveling dient rekening gehouden te worden met de reeds aanwezige ondergrondse technieken en rioleringen voor zowel perceel 604 M, 604 N, 604 L. Deze lopen momenteel op privaat domein en dienen op een correcte manier aangesloten te worden op de nieuw aan te leggen infrastructuur. De omschakeling dient zeer kortstondig en in overleg met de eigenaars te gebeuren.

3.Bij de aanleg van de verkaveling dient de toegang tot de fitness en het architectenbureau te worden gewaarborgd.

4. Huidig doen de te verkavelen gronden dienst alles bufferbekken en komen volledig onder water te staan bij hevige regenval door het overstromen van de achterliggende Molenbeek (water afkomstig van Lamont en Kwaremont dat via de Molenbeek wordt afgevoerd). Huidig zijn de te verkavelen gronden dan ook ingekleurd als overstromingsgevoelig en zelfs deels als permanent overstromingsgevoelig. Voor het verkavelen van de gronden dient dan ook eerst een oplossing te worden geboden aan dit probleem.

De verkaveling mag dan wel volledig de watertoets doorstaan, deze heeft echter enkel een beeld voor de waterhuishouding van het te verkavelen terrein zelf en houdt geen rekening met het water dat door de achterliggende Molenbeek bij overstromingen op de kwestieuze gronden wordt gebufferd.

De verkaveling voorziet daartoe achteraan, langsheen de Molenbeek, een verhoogde berm die het overlopen van de Molenbeek dient tegen te gaan. D.w.z. dat ook de aanpalende gronden die niet in de verkaveling zijn opgenomen, een verhoogde berm zullen dienen op te werpen om te voorkomen dat het water via de percelen rond de nieuwe verkaveling zal overstromen en de omliggende woningen onder water zetten. Vooreerst is dit m.i. niet voor alle percelen mogelijk. Bovendien dient een vergunning steeds afgeleverd te worden zonder de burgerlijke rechten van de naburen te schenden. Wat in voorkomend geval niet kan verzekerd worden. M.a.w. wordt het water dat buiten de oevers van de Molenbeek treedt, en voorheen op het kwestieuze terrein werd gebufferd, met huidige verkaveling volledig naar de omliggende bebouwing afgeleid. Dit is onaanvaardbaar!

Nog enkele bijkomende bemerkingen m.b.t. overstromingsgevoeligheid:

- Het kwestieuze terrein komt bij regelmaat onder water te staan en dient wel degelijk als wachtbekken (vandaar ingekleurd als overstromingsgevoelig en deels effectief overstromingsgevoelig gebied) bij hevige regens.
- Het uitdiepen van de Molenbeek zal niets bijdragen aan de oplossing van voormelde overstromingen. Bovendien is het ruimen van deze een verbintenis die door de desbetreffende overheid dient te worden aangegaan, vaarafgaand aan het mogelijks vergunnen van voormelde verkaveling. Tevens kan uit onderstaand uittreksel uit de atlas der waterlopen duidelijk worden afgelezen dat er verder stroomafwaarts op de Molenbeek hindernissen zijn (overwelfde beek, bruggen en plaatselijke vernauwingen van de waterloop) op de Molenbeek waardoor zelfs bij het ruimen van de beek, het debiet dat wordt afgewaterd niet zal vergroten.
- Idem dito kan de verkavelaar moeilijk het afgraven van de dijk aan de overzijde van de Molenbeek, richting Paddenbroeck, op andermans eigendom gebieden. M.a.w. is dit wel een mogelijke oplossing voor de overstromingsproblematiek, toch deze dient voorafgaand door de lokale overheden, in overleg met de eigenaars van de aanpalende gronden aan de overkant van de beek, te worden opgelost vooraleer er kan worden overgaan tot het verkavelen van de kwestieuze gronden.
- Ik weet niet wat er aan de lozing zonder vertraagde afvoer van het regenwater bij hevige regenbuien wordt gedaan, noch door de verkavelaar, noch door de (lokale) overheid. Er zijn bij mijn weten geen inspanningen om het aanleggen van een wachtbekken hogerop de rivier, die een vertraagde afvoer mogelijk maken (cfr. de succesvolle aanleg van wachtbekkens in de gemeente Maarkedal).
- Bovendien dient er bijkomend nog rekening gehouden te worden met het water regen- en oppervlaktewater afkomstig van de verkaveling dat via pompen naar een wachtbekken wordt gepompt en vertraagd wordt afgevoerd naar de Molenbeek die het huidige af te voeren debiet nog niet aankan!

Bezwaarschriften 2, 3 en 4

1. Men verwijst naar de eerdere weigeringen en ongunstige adviezen ter zaken van de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar van 4/10/2002, 16/1/2003, 22/12/2004 en juli, 2011 voor de toen nog 15 kavels, waarvan de adviezen en voorwaarden niet zouden terug te vinden zijn in huidige aanvraag. Daarnaast verwijst men ook naar de besluiten van de deputatie dd.15/5/2003 en 11/12/2003 houdende het niet inwilligen van het beroep ingesteld door Paul Vanpeperstraete om dezelfde redenen.
2. Het verkavelen van deze gronden zal onvermijdelijk leiden tot wateroverlast voor aanpalende percelen (woningen in de Groendreef);
3. De percelen zijn een buffergebied voor de opvang van water dat niet snel genoeg via natuurlijke weg kan afgevoerd worden. Het is overstromingsgevoelig gebied. Zowel de betrokken kavels als de aangrenzende percelen zullen vaak schade ondervinden. De percelen zijn dan ook opgenomen op de kaart van overstromingsgevoelige gebieden.
4. Door toename van het autoverkeer zal de rust van buurt verstoord worden (niet langer een kleinschalige verkaveling van 15 loten).
5. In de aanvraag zijn geen voldoende maatregelen voorzien om nadelige en schadelijke effecten op het watersysteem te vermijden, te beperken of het verlies aan waterbergingsruimte te compenseren zoals buffer- en infiltratievoorzieningen.
6. De kavels hebben een te geringe achtertuinstrook (minder van 10m) waardoor de woningen in de Groendreef hun privacy verliezen.
7. In de nieuwe verkaveling staat geen enkele garantie dat het niveau van het huidige maaiveld behouden blijft.
8. De verharde weg aan de achterzijde van de Groendreef is niet meer aanwezig in deze aanvraag.
9. De percelen liggen in een grondwaterstromingsgevoelig gebied. Door uitgravingen, het bouwen van kelders, het uitvoeren van drainagewerken ,... wordt deze stroming verstoord waardoor de kwaliteit van het grondwater vermindert en er ook een bedreiging is voor het natuurreservaat Paddenbroek.

Bezwaarschrift 5:

1. De klager woont in een woning van het type gesloten woningbouw. De klager grenst aan de achterzijde van zijn tuin aan de percelen van de voorliggende verkavelingsaanvraag en had dan ook graag via de nieuwe verkavelingsaanvraag een ontsluiting verkregen aan de achterzijde van zijn perceel.

Deze bezwaren worden door het college als volgt ontmoet:

Bezwaarschrift 1:

1. De verkavelaar heeft ondertussen een schriftelijk akkoord met de eigenaar/klager omtrent het opnemen van de desbetreffende percelen in de verkaveling. Hieronder vindt u dit schrijven dd.08.03.2014 integraal terug:

Hierbij bevestig ik onderstaand akkoord mits voldaan aan volgende aanpassingen in het groen (nummering volgens plan in bijlage):

- “1. Akkoord met tracé en de inplanting van de toegangsweg op uw eigendom.
2. De beide groenstrookjes *en oprit* langsheen uw eigendomsgrens ter hoogte van het nieuwe lot nr. 17 worden opgenomen bij uw eigendom. *Deze zal geen deel uitmaken van de latere openbare ruimte. Evenmin kan deze belast worden met extra erfdienstbaarheden zoals ondergrondse leidingen (drainage, nutsleidingen...) e.a.. De oprit wordt –op kosten van de verkavelaar- aangelegd en breder gemaakt voor een betere toegang tot de woonst met bureel.*
3. De aan te leggen wegeninfrastructuur ter hoogte van lot 13 en lot 14 wordt verder aangelegd tot tegen uw eigendom – ook de rioleringen *en alle nutsvoorzieningen* worden verlengd *tot aan de perceelsgrens – en* de beide voorziene parkings worden opgegeven en dit *alles* op kosten van de verkavelaar.
4. De aan te leggen zone voor erfdienstbaarheid achter de loten 10 tem. 13 *evenals de omboording van het overstortbekken* wordt aangelegd op niveau 14.90 meter zoals aangeduid op de ingediende plannen.
Tevens dienen volgende zaken in acht te worden genomen:
 - *De woning met fitness in de Brugzavel 46 en de woning met bureel in de Brugzavel 48 dienen steeds met de wagen ontsloten te kunnen worden, dus ook bij de aanleg van de infrastructuur en wegenis t.h.v. de huidige losweg;*
 - *De beide panden Brugzavel 46 en 48 mogen geenszins afgesloten worden van de openbare nutsvoorzieningen. Er zal dan ook heel voorzichtig dienen omgesprongen te worden bij de aanleg van de verkaveling, zeker voor wat betreft de ondergrondse (openbare) leidingen onder de bestaande losweg.”*

2. Hier dient inderdaad mee rekening gehouden te worden door de verkavelaar.

3. De verkavelaar zal tijdens de werken de toegang tot fitness en architectenbureau zo goed mogelijk moeten vrijwaren.

4. Zie punt “3. Watertoets”.

Bijkomend: In de verkaveling wordt geen verhoogde berm voorzien langsheen de Molenbeek om het overlopen van de Molenbeek tegen te gaan.

Bezwaarschrift 2:

1. De huidige aanvraag heeft wel degelijk rekening gehouden met voorgaande adviezen/beslissingen. Huidige aanvraag heeft zich bv. op vlak van de watertoets gebaseerd op de beroepsbeslissing omtrent voorgaande aanvraag.

2., 3. en 5. Zie punt “3. Watertoets”

4. Door de kleinschaligheid van de verkaveling is er geen grote verkeerstoename te verwachten en is de wegenis in de omgeving hierop voorzien.

6. Alle percelen hebben een minimale achtertuin zone van 10m.

7. Het terrein van de verkaveling wordt opgehoogd tot het niveau 14,70.

8. De verharde weg aan de achterzijde van de Groendreef is inderdaad niet aanwezig in deze aanvraag. Dergelijke ontsluiting kan niet opgelegd worden aan de verkavelaar.

9. Zie punt “3. Watertoets”.

Bezwaarschriften 5:

1.een dergelijke ontsluiting van de achtertuinten in Groendreef kan niet opgelegd worden aan de verkavelaar. Aan de achtertuin van de klager komt nu een stuk openbare groenzone te liggen. Deze kan echter niet aangewend worden ter ontsluiting van de woning.

7. Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag is gelegen in een binnengebied nabij de kern van Berchem. In de kern zelf bevinden zich verschillende gemeenschapsvoorzieningen (gemeentehuis, sportterrein, scholen).

Het terrein is momenteel een onbebouwd akkerland, ingesloten door de wegen Groendreef en Brugzavel en de gecategoriseerde waterloop 'Molenbeek' (derde categorie). De Molenbeek ligt ten zuiden van de verkaveling en vormt de grens tussen de woonzone en het natuureservaat Paddenbroek.

De verkaveling bestaat uit 20 loten waarvan er 1 lot voor halfopen bebouwing voorzien wordt langsheen de bestaande weg Brugzavel aan de ingang van de verkaveling. Daarnaast worden er in de verkaveling 12 loten voorzien voor open bebouwing, 6 loten voor halfopen bebouwing en één lot voor gesloten bebouwing.

De verkaveling zal voor autoverkeer uitsluitend ontsloten worden via de Brugzavel. Tevens wordt er een trage verbinding gecreëerd via de verkaveling tussen de Brugzavel en de Groendreef.

Binnen de verkaveling wordt een plein van +/- 430m² (groenzone) ingericht. Deze gemeenschappelijke groenzone is centraal gelegen en biedt parkeermogelijkheden voor 12 wagens. Naast deze 12 parkeerplaatsen wordt in de verkaveling nog drie parkeergelegenheden voorzien goed voor nog eens 15 parkeerplaatsen. In de verkaveling worden diverse groenstroken voorzien met streekeigen beplanting.

Er worden in totaal 27 parkeerplaatsen voorzien. Verder dient per woongelegenheid één garage in de woning te worden voorzien.

De afstand tot de rooilijn bedraagt minimaal 5,00m en voor de loten langsheen de Groendreef (loten 18, 19 en 20) minimaal 6,5m. De afstand tot rooilijn van het lot 1 langsheen de Brugzavel is afgestemd op de bestaande aanpalende woning Brugzavel 50.

De afstand tussen de achtergevel en de achterkavelgrens bedraagt minimaal 10m.

Voorschriften open bebouwing:

Zijtuin strook: min. 4m

Bouwdiepte gelijkvloers en verdiep:

loten 2, 3, 14, 15, 16 en 17: 11m

loten 8 en 9: 14m

loten 10, 11, 12 en 13: 12m

Bouwhoogte: 2 bouwlagen + 1 bouwlaag in dak

Kroonlijsthoogte max. 6,50m.

Nokhoogte max. 12m.

Dakvorm: vrij

Dakuitbouwen beperkt tot maximaal 1/3 van breedte betrokken dakvlak.

Bijgebouwen: max. 30m² (uitgezonderd carport), achter de achtergevel, min. 1m van perceelsgrenzen (of op de perceelsgrens indien gekoppeld), kroonlijsthoogte max.

3,00m en max. nokhoogte 3,50m. Open zwembaden op 2m van de perceelsgrenzen en max. 35m².

Carports: dient tegen één zijgevel aangebouwd te worden, indien zijtuin strook meer dan 4m: op tot om min. 1m van de perceelsgrens anders tot tegen de perceelsgrens, bouwlijn min. 2m van voorbouwlijn, max. 21m² opp., max. 3m hoog, open type en enkel langs 1 kant van de woning.

Verharding: max 40% tuinoppervlakte verhard, max. 1/3 voortuinstrook verhard, alle verhardingen op de percelen dienen te gebeuren met waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met een brede voeg. Waterdichte vlakken zijn enkel voor de verhardingen van de terrassen toegelaten mits ze afwateren naar de tuin en mits een onmiddellijke bezinking mogelijk is.

Afsluitingen:

- voortuinmuurtjes max. 80cm hoogte; hagen max. 1,80m
- zij- en achtertuin: hoogte max. 2m draad, hout of levende haag. Bakstenen muur in verlengde van de woning op de gemeenschappelijke perceelsgrens max. 2m hoog en 2m lengte.

Voorschriften halfopen bebouwing:

Zijtuin strook min. 3m.

Bouwdiepte gelijkvloers en verdiep: 10m, uitgezonderd lot 1: 14,1m afgestemd op aanpalende bestaande woning, Brugzavel 50.

Bouwhoogte: 2 bouwlagen + 1 bouwlaag in dak

Kroonlijsthoogte max. 6,50m.

Nokhoogte max. 12m.

Dakvorm: vrij

Dakuitbouwen beperkt tot maximaal 1/3 van breedte betrokken dakvlak.

Bijgebouwen: max. 25m² (uitgezonderd carport), achter de achtergevel, min. 1m van perceelsgrenzen (of op de perceelsgrens indien gekoppeld), kroonlijsthoogte max. 3,00m en max. nokhoogte 3,50m. Open zwembaden op 2m van de perceelsgrenzen en max. 30m².

Carports: dient tegen één zijgevel aangebouwd te worden, tot tegen de perceelsgrens, bouwlijn min. 2m van voorbouwlijn, max. 21m² opp., max. 3m hoog, open type en enkel langs 1 kant van de woning.

Verharding: max. 40% tuinoppervlakte verhard, in voortuin verhardingen beperkt tot de vergunde opritten (pad voordeur 1m, oprit voertuig 3m), alle verhardingen op de percelen dienen te gebeuren met waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met een brede voeg. Waterdichte vlakken zijn enkel voor de verhardingen van de terrassen toegelaten mits ze afwateren naar de tuin en mits een onmiddellijke bezinking mogelijk is.

Afsluitingen:

- voortuinmuurtjes max. 80cm hoogte; hagen max. 1,80m
- zij- en achtertuin: hoogte max. 2m draad, hout of levende haag. Bakstenen muur in verlengde van de woning op de gemeenschappelijke perceelsgrens max. 2m hoog en 2m lengte.

Voorschriften gesloten bebouwing:

Bouwdiepte gelijkvloers en verdiep: 10m

Bouwhoogte: 2 bouwlagen + 1 bouwlaag in dak

Kroonlijsthoogte max. 6,50m.

Nokhoogte max. 12m.

Dakvorm: vrij

Dakuitbouwen beperkt tot maximaal 1/3 van breedte betrokken dakvlak.

Bijgebouwen: max. 20m² (uitgezonderd carport), achter de achtergevel, min. 1m van perceelsgrenzen (of op de perceelsgrens indien gekoppeld), kroonlijsthoogte max. 3,00m en max. nokhoogte 3,50m. Open zwembaden niet toegelaten.

Verharding: max. 20% tuinoppervlakte verhard. Alle verhardingen op de percelen dienen te gebeuren met waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met een brede voeg. Waterdichte vlakken zijn enkel voor de verhardingen van de terrassen toegelaten mits ze afwateren naar de tuin en mits een onmiddellijke bezinking mogelijk is.

Afsluitingen:

- voortuinmuurtjes max. 80cm hoogte; hagen max. 1,80m
- zij- en achtertuin: hoogte max. 2m draad, hout of levende haag. Bakstenen muur in verlengde van de woning op de gemeenschappelijke perceelsgrens max. 2m hoog en 2m lengte.

De tuin achter het architectenbureau kan dankzij de nieuwe wegenis ook ontwikkeld worden.

Woondichtheid bedraagt 14,35 woningen per ha.

Via de resultaten van permeabiliteitstesten werd aangetoond dat infiltratie onmogelijk is. In de verkavelingsaanvraag werd dan ook gekozen voor buffering van het oppervlakte water aan 330m³/ha, met een uitstroomdebiet van 10l/sec.ha. Deze buffering wordt gerealiseerd d.m.v. een ondergrondse leiding Ø 1200 mml.: 155 m, en een knijpconstructie met een buffercapaciteit van 181,800m³. De uitstroming wordt voorzien d.m.v. een regelbare pompinstallatie en een noodoverlaat. In de knijpconstructie worden regelbare schuiven gemonteerd om het doorstroomdebiet te regelen. Door het aanleggen van verharding binnen het overstromingsgevoelig gebied dient de ingenomen ruimte gecompenseerd te worden. Dit gebeurt door het aanleggen van een buffervijver op eigen terrein, met een capaciteit van 350m³.

8. Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

Het ontwerp betreft een inbreiding: een ingesloten woonzone wordt ontwikkeld. De dichtheid van 15 woningen/ha is aanvaardbaar binnen de ruimtelijke context. De grootte van de kavels en de terreinbezetting en de voorziene stedenbouwkundige voorschriften zijn in evenwicht met de bebouwde omgeving.

Wat de verschijningsvorm van de woningen betreft, wenst men hier een maximum aan architecturale vrijheid te voorzien. Op deze manier wenst men van de verkaveling een kwalitatieve woonomgeving te bekomen.

De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen en beginselen voorzien in artikel 5 en 6 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, voor zover wordt voldaan aan de voorwaarden van de hierboven vermeldde adviezen van VMM en provincie.

Overwegende dat een deel van de verkaveling over de private grond van één van de indieners van een bezwaarschrift gaat zonder erfdienstbaarheid, zonder dat er in het aanvraagdossier verwezen wordt naar een of ander bouwrecht, recht van opstal of enig ander akkoord, met andere woorden de grond van de klager wordt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming aangewend voor het aanleggen van de wegenis ter ontsluiting van de verkaveling. Op 08.03.2014 wordt aan de gemeente alsnog een schriftelijk akkoord bezorgd met de eigenaar/bezwaarindieners. De voorwaarden opgenomen in dit akkoord hebben echter een impact op het latere openbaar domein: een deel van het openbaar domein wordt terug gebracht naar privaat domein en twee parkeergelegenheden worden opgeofferd om een ontsluiting naar de achterliggende grond op perceel 604 L te creëren. Deze aanpassingen werden echter niet voorgelegd bij de beslissing van de gemeenteraad omtrent het tracé der wegen en deze aanpassingen vormden ook geen onderdeel van het openbaar onderzoek welke georganiseerd werd naar aanleiding van de verkavelingsaanvraag.

Overwegende dat vervalttermijn van beslissing omtrent de verkavelingsaanvraag verloopt op 30.03.2014.

Gelet op het voorgaande kan de aanvraag dan ook niet in overeenstemming gebracht worden met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

Het college verleent dan ook een ongunstig advies.

De afdeling ruimtelijke ordening ,stedenbouw en milieu wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2.7 Afdeling Grondgebiedzaken – Ruimtelijke ordening, stedenbouw en milieu – Dienst Stedenbouw – Aktename Melding voor het bouwen van een veranda te Meulesaevel 17 te 9690 Kluisbergen
--

Het college,

Gelet op het art 4.2.2 en art 4.2.4. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, B.S. 10 september 2010;

Gelet op de melding ingediend op 28.02.2014 door Brecht Vandenbussche - Beetens wonende Meulesaevel 17 te 9690 Kluisbergen, strekkende tot het bouwen van een veranda 15,25m²

Overwegende dat de melding betrekking heeft op een terrein met als adres gelegen Meulesaevel 17 te 9690 Kluisbergen, kadastraal gekend als Kluisbergen-Berchem, afd. 2 sectie A nr: 95/H

Na beraadslaging.

BESLUIT

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en schepenen neemt akte van de melding, ingediend op 28.02.2014 door Brecht Vandenbussche - Beetens wonende Meulesaevel 17 te 9690 Kluisbergen, strekkende tot het bouwen van een veranda 15,25m², op het perceel kadastraal gekend als Kluisbergen , afd. 2 sectie A nr: 95/H.

Artikel 2:

Het college geeft opdracht deze melding in te schrijven in het vergunningenregister.

Artikel 3:

Het college merkt op dat:

- overeenkomstig art. 4.2.2§4 VCRO mogen de meldingen maar worden aangevat vanaf de twintigste werkdag na de datum van de melding.

Wanneer voor de melding ook een milieuvergunning nodig is dient eerst deze vergunning te worden verkregen vooraleer men van deze melding mag gebruiknemen.

- overeenkomstig art. 4.2.2§4 VCRO kunnen gemelde handelingen niet meer kunnen worden aangevat indien twee jaar na de datum van de melding verstreken zijn;

- de aktenaam door het college houdt niet in dat het college inhoudelijk nakijkt of de melding in overeenstemming is met de stedenbouwkundige regelgeving of er een beslissing over neemt. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager om aan alle wettelijke eisen te voldoen;

- het uitvoeren van gemelde handelingen waarvoor eigenlijk een stedenbouwkundige vergunning nodig is, is een stedenbouwkundige overtreding. De overheid kan hiertegen optreden.

De afdeling ruimtelijke ordening ,stedenbouw en milieu wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering ervan belast.

HET COLLEGE NEEMT AKTE

2.8 Afdeling Grondgebiedzaken – Gemeentewerken – Goedkeuren meerwerken – Uitvoeren van aanpassingswerken aan de gemeentelijke basisschool te Ruien (schilderwerken)

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de Wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies van openbare werken, en wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken en de bijlage (Algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten van aanneming van werken, leveringen en diensten en voor concessies voor openbare werken), en wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 21 september 2000 inhoudende goedkeuren van de principebeslissing voor het uitvoeren van aanpassingswerken aan de gemeentelijke basisschool te Ruien en waarbij het College van Burgemeester en Schepenen gemachtigd werd om over te gaan tot het aanstellen van een ontwerper;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 6 november 2000 inhoudende aanstellen, na onderhandelingsprocedure, van de BVBA ARCHITECTENBUREAU DIRK DEVENYNS & TRUI VANDEN BERGHE, Hoogweg 20 te 9690 Kluisbergen als ontwerper voor de aanpassingswerken aan de gemeentelijke basisschool te Ruien;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 27 november 2001 waarbij het College van Burgemeester en Schepenen gemachtigd werd om een veiligheidscoördinator aan te stellen;

Gelet op de beslissing van 4 februari 2002 inhoudende aanstellen, na onderhandelingsprocedure, van de BVBA D'HAUWER-VAN DER SCHUEREN, Nijverheidsstraat 59 te 9890 Gavere (Dikkelvenne), als veiligheidscoördinator voor de aanpassingswerken aan de gemeentelijke basisschool te Ruien;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 24 februari 2005 inhoudende goedkeuren van het voorontwerp en de voorlopige raming t.b.v. 398.612,00 EUR (erelonen en BTW niet inbegrepen) voor fase 1 (linkervleugel bestaande uit 3 nieuwe kleuterklassen + bijhorend sanitair blok) en 466.847,75 EUR (erelonen en BTW niet-inbegrepen) voor fase 2 (rechtervleugel bestaande uit een polyvalente ruimte), hetzij samen een bedrag van 865.459,75 EUR (erelonen en BTW niet-inbegrepen);

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 30 juni 2006 inhoudende goedkeuren van het ontwerp (plans, bestek, raming, veiligheid- en gezondheidsplan) en de raming t.b.v. 606.197,90 EUR (BTW inbegrepen) voor de aanpassingswerken aan de gemeentelijke basisschool te Ruien (fase 1), opgemaakt door de ontwerper BVBA ARCHITECTENBUREAU DIRK DEVENYNS & TRUI VANDEN BERGHE;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 22 november 2007 inhoudende het goedkeuren van het aangepaste ontwerp (plan, bestek, raming, veiligheids- en gezondheidsplan) en de raming t.b.v. 606.197,90 EUR (BTW inbegrepen) voor de aanpassingswerken aan de gemeentelijke basisschool te Ruien (fase 1), opgemaakt door de ontwerper BVBA ARCHITECTENBUREAU DIRK DEVENYNS & TRUI VANDEN BERGHE;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 24 augustus 2011 inhoudende het intrekken van de beslissing van de gemeenteraad van 22 november 2007 en inhoudende het goedkeuren van het aangepaste ontwerp en het bepalen van de wijze van gunnen voor het uitvoeren van aanpassingswerken aan de gemeentelijke basisschool te Ruien;

Overwegende dat de raming voor het uitvoeren van aanpassingswerken aan de gemeentelijke basisschool te Ruien 1.036.442,19 EUR (incl. BTW) bedraagt;

Overwegende dat deze opdracht dient gegund te worden na openbare aanbesteding;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 12 december 2012 inhoudende het gunnen van de opdracht voor het uitvoeren van aanpassingswerken aan de gemeentelijke basisschool te Ruien aan Bouwonderneming Vanmaercke nv, Tieboutslaan 5 te 8573 Anzegem-Tiegem;

Overwegende dat de nieuwe lokalen dienen geschilderd te worden;

Overwegende dat bij de opmaak van het bestek werd beslist de schilderwerken in eigen beheer uit te voeren en dat hiervoor het nodige krediet werd voorzien (10.000 EUR);

Overwegende dat tijdens de uitvoering van de werken gebleken is dat het eenvoudiger is, mochten de schilderwerken worden uitgevoerd door de aannemer (o.a. in het kader van aansprakelijkheid bij eventuele schade bij het uitvoeren van de schilderwerken);

Overwegende dat door de voor deze opdracht aangestelde aannemer, Bouwonderneming Vanmaercke nv, Tieboutslaan 5 te 8573 Anzegem-Tiegem, een offerte werd opgemaakt voor deze schilderwerken, voor een bedrag van 7.831,52 EUR (excl. BTW);

Overwegende dat met dit voorstel kan ingestemd worden;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

De offerte dd. 18.03.2014, opgemaakt door Bouwonderneming Vanmaercke nv, Tieboutslaan 5 te 8573 Anzegem-Tiegem, i.k.v. de uitbreidingswerken van GBS De START te Ruien, meer bepaald voor het uitvoeren van de schilderwerken, wordt goedgekeurd en dit voor een bedrag van 7.831,52 EUR (excl.BTW).

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de aannemer Bouwonderneming Vanmaercke nv, de ontwerper, de veiligheidscoördinator, de Financieel beheerder, de afdeling gemeentewerken, de afdeling secretarie en de afdeling financiën. De afdeling gemeentewerken wordt met de uitvoering belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2.9 Afdeling Burgerzaken – Toekennen huisnummer Meersestraat 28/F
--

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikels 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de Wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters en de identiteitskaarten;

Gelet op het Koninklijk besluit van 16 juli 1992 betreffende het verkrijgen van informatie uit de bevolkingsregisters en uit het vreemdelingenregister;

Gelet op het Koninklijk besluit van 16 juli 1992 betreffende het recht op toegang tot de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister en betreffende het recht op verbetering van deze registers;

Gelet op het Koninklijk besluit van 16 juli 1992 tot vaststelling van de informatie die opgenomen wordt in de bevolkingsregisters en in het vreemdelingenregister;

Gelet op het Koninklijk besluit van 16 juli 1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister;

Gelet op de Omzendbrief van de Minister van Binnenlandse Zaken van 7 oktober 1992 betreffende het houden van de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister;

Overwegende dat de heer en mevrouw HERMAN-DEMEULEMEESTER, wonende te 9700 Oudenaarde, Wolfabriekstraat 8 een huisnummer vragen voor de te bouwen woning in de Meersestraat met kadastrale gegevens Kluisbergen afdeling 2 Sectie B percelen nr.646c en 646d;

Gelet op het voorstel uitgaande van de afdeling bevolking en burgerlijke stand dd. 14 maart 2014 het huisnummer 28/F toe te kennen, conform aan de richtlijnen van de F.O.D. Binnenlandse Zaken;

BESLUIT:

Artikel 1:

In de Meersestraat wordt met ingang van heden de huisnummering gewijzigd als volgt:

EIGENAARS EN/OF BEWONERS	HUIDIG HUISNUMMER	NIEUW HUISNUMMER
<u>Eigenaars:</u> De heer en mevrouw HERMAN-DEMEULEMEESTER Wolfabriekstraat 8 9700 Oudenaarde		Meersestraat 28/F

Artikel 2:

In toepassing van het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur deze beslissing per aangetekend schrijven mede te delen aan de betrokkenen. Melding wordt gemaakt van de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

Artikel 3:

Afschrift van deze beslissing wordt voor uitvoering overgemaakt aan de afdeling burgerzaken en de afdeling gemeentewerken en stedenbouw en ter inlichting aan de Controle van het Kadaster Oudenaarde 2, Louise Mariekaai 8 te 9700 Oudenaarde, de Politiezone Vlaamse Ardennen, de antenne Kluisbergen van de lokale politie, de gemeentelijke brandweerdienst en de afdeling secretarie.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2.10 Afdeling Burgerzaken –Toestaan van een 30-jarige concessie in volle grond – Coetsier-Verhoest

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de Wet van 20 juli 1971 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging, zoals gewijzigd bij de wetten van 20 september 1998 en 8 februari 2001 en het decreet van 16 januari 2004;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 28 oktober 1971 inhoudende machtigen van het College van burgemeester en schepenen tot het verlenen van grafconcessies op de gemeentelijke begraafplaatsen,

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 19 december 2013 inhoudende goedkeuren van het retributiereglement betreffende de grafconcessies;

Gelet op de aanvraag dd. 17 maart 2014 uitgaande van mevrouw VERHOEST Anna, Hoogweg 7 te 9690 Kluisbergen strekkende tot het bekomen van een 30-jarige grafconcessie in volle grond (2 m²) voor twee personen op de gemeentelijke begraafplaats van Berchem om te dienen tot rustplaats voor wijlen de heer COETSIER Roger, overleden op 14 maart 2014, laatst wonende te 9690 Kluisbergen, Hoogweg 7, en voor haarzelf;

Overwegende dat de aanvrager zich verbonden heeft de som van 600,00 EUR te storten in de gemeentekas;

Gelet op de ontvangsten voorzien onder artikel ACT-FIN-06 0990-00/7060001 van de gewone ontvangsten van de begroting van het dienstjaar 2014;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan mevrouw VERHOEST Anna, Hoogweg 7 te 9690 Kluisbergen wordt voor een termijn van 30 jaar op een door de Burgemeester of zijn afgevaardigde aan te duiden plaats, een grafconcessie in volle grond voor twee personen (2 m²) op de gemeentelijke begraafplaats van Berchem toegestaan om te dienen tot rustplaats voor de heer COETSIER Roger, overleden op 14 maart 2014, laatst wonende te 9690 Kluisbergen, Hoogweg 7, en haarzelf.

Artikel 2:

De aanvrager dient voor de in artikel 1 verleende concessie een retributie van 600,00 EUR te storten in de gemeentekas en zich te gedragen naar de huidige en toekomstige reglementering en de ordemaatregelen die het gemeentebestuur kan opleggen.

Artikel 3:

De aanvrager stemt er mee in geen aanspraak te maken op een vergoeding wegens de gevolgen van de verplaatsing van de gemeentelijke begraafplaats, als de noodzakelijkheid hiervan zich voordoet. In dit geval kan de concessiehouder geen andere aanspraken laten gelden dan het kosteloos bekomen, op de nieuwe gemeentelijke begraafplaats, van eenzelfde concessie voor de duur van de nog niet verstreken concessietermijn, alsook de kosteloze overbrenging van het stoffelijk overschot door toedoen van het gemeentebestuur.

Artikel 4:

In toepassing van het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur in provincies en gemeenten zal deze beslissing medegedeeld worden aan de aanvrager. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

Artikel 5:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de financieel beheerder, de afdeling burgerzaken, de afdeling gemeentewerken, de afdeling secretarie en de afdeling financiën. De afdeling burgerzaken wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2.11 Afdeling Interne Zaken – secretariaat & personeel – Kennisnemen vermindering van prestaties met 1/3 van een gesubsidieerd contractueel voltijds administratief medewerker (niveau C) secretariaat – Vervaecke Joke
--

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Koninklijk besluit van 2 januari 1991 betreffende de toekenning van onderbrekingsuitkeringen en wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2008 inhoudende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel en wijzigingen;

Gelet op artikel 211 van de rechtspositieregeling van het personeel van de gemeente Kluisbergen, waarin wordt gestipuleerd dat personeelsleden recht hebben hun beroepsactiviteit te verminderen;

Gelet op de aanvraag dd. 19 maart 2014 uitgaande van Joke Vervaecke, gesubsidieerd contractueel voltijds administratief medewerker (niveau C) in de sector interne zaken, afdeling secretarie, strekkende tot het bekomen van vermindering van prestaties met 1/3 met ingang van 1 april 2014 tem 30 september 2017;

Overwegende dat op dit verzoek kan worden ingegaan;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Mevrouw Joke Vervaecke, geboren te Kortrijk op 25 april 1978, wonende te Kaankouter 5 te 8573 Anzegem (Tiegem), bekomt een vermindering van prestaties met 1/3 met ingang van 1 april 2014 tem 30 september 2017.

Artikel 2:

De uurregeling van het betrokken personeelslid wordt met ingang van 1 april 2014 vastgesteld als volgt:

Dagen	Glijtijden	Stamtijden	Glijtijden	Stamtijden	Glijtijden
	Van Tot	Van Tot	Van Tot	Van Tot	Van Tot
Maandag	-	-	-	-	-
Dinsdag	7.30 9:00	9:00 12:00	12:00 14:00	14:00 16:00	16:00 18:00
Woensdag	7.30 9:00	9:00 12:00	12:00 13:30	14:00 18:00	18:00 19:00
Donderdag	7.30 9:00	9:00 12:00	12:00 13:30		
Vrijdag	7.30 9:00	9:00 12:00	12:00 13:00		
					25u20'

Artikel 3:

In toepassing van het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur deze beslissing mede te delen aan de betrokkene. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

Artikel 4:

Afschrift van deze beslissing wordt ter kennis gebracht aan de Rijksdienst voor Arbeidsvoorziening (R.V.A.), de weddecentrale van de NV SCHAUBROECK, de Financieel beheerder, de afdeling secretarie, de dienst personeel en organisatie en de afdeling financiën. De dienst personeel en organisatie wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2.12 Afdeling Interne Zaken – secretariaat & personeel – Kennisnemen verlenging gedeeltelijke loopbaanonderbreking van een vastbenoemd voltijds administratief medewerker (niveau C) secretariaat, wegens bijstand aan of verzorging van een zwaar ziek gezins- of familielid – Depoortere Martine

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de Wet van 22 januari 1985 houdende sociale bepalingen en latere wijzigingen door de wet van 22 december 1995 houdende maatregelen tot uitvoering van het meerjarenplan voor werkgelegenheid;

Gelet op het Koninklijk besluit van 2 januari 1991 betreffende de toekenning van onderbrekingsuitkeringen en latere wijzigingen door het koninklijk besluit van 14 maart 1996;

Gelet op het Koninklijk besluit van 10 augustus 1998 tot invoering van een recht op loopbaanonderbreking voor bijstand of verzorging van een zwaar ziek gezins- of familielid, gewijzigd bij koninklijk besluit van 4 juni 1999;

Gelet op het Koninklijk besluit van 19 november 1998 betreffende de verloven en afwezigheden toegestaan aan de personeelsleden van de rijksbesturen;

Gelet op de Wet van 10 augustus 2001 betreffende de verzoening van werkgelegenheid en kwaliteit van het leven;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2008 inhoudende vaststellen van de personeelsformatie van het gemeentepersoneel en wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2008 inhoudende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel en wijzigingen, inzonderheid op Titel IX, Hoofdstuk XI, Afdeling V;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 29 juni 1989 inhoudende de benoeming op proef van mevrouw Depoortere Martine als klerk, met ingang van 1 juli 1989;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 5 juli 1990 inhoudende de benoeming in vast verband van mevrouw Depoortere Martine als klerk, met ingang van 1 juli 1990;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 24 maart 2005 inhoudende de bevordering van mevrouw Martine Depoortere tot statutair voltijds administratief medewerker (niveau C) in de sector interne zaken, afdeling secretarie;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en schepenen van 24 november 2010 inhoudende het goedkeuren van een gedeeltelijke loopbaanonderbreking aan Martine Depoortere, vastbenoemd deeltijds administratief medewerker (niveau C) (4/5) in de sector interne zaken, afdeling secretarie, met ingang van 1 januari 2011 tot en met 31 maart 2011, omwille van bijstand aan of verzorging van een zwaar ziek gezins- of familielid;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en schepenen van 16 maart 2011 inhoudende het goedkeuren van de verlenging van gedeeltelijke loopbaanonderbreking aan Martine Depoortere, vastbenoemd deeltijds administratief medewerker (niveau C) in de sector interne zaken, afdeling secretarie, met ingang van 1 april 2011 tot en met 30 juni 2011, omwille van bijstand aan of verzorging van een zwaar ziek gezins- of familielid;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en schepenen van 29 juni 2011 inhoudende het goedkeuren van de verlenging van gedeeltelijke loopbaanonderbreking aan Martine Depoortere, vastbenoemd deeltijds administratief medewerker (niveau C) in de sector interne zaken, afdeling secretarie, met ingang van 1 juli 2011 tot en met 30 september 2011, omwille van bijstand aan of verzorging van een zwaar ziek gezins- of familielid;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en schepenen van 28 september 2011 inhoudende het goedkeuren van de verlenging van gedeeltelijke loopbaanonderbreking aan Martine Depoortere, vastbenoemd deeltijds administratief medewerker (niveau C) in de sector interne zaken, afdeling secretarie, met ingang van 1 oktober 2011 tot en met 31 december 2011, omwille van bijstand aan of verzorging van een zwaar ziek gezins- of familielid;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en schepenen van 14 november 2012 inhoudende het goedkeuren van de verlenging van gedeeltelijke loopbaanonderbreking aan Martine Depoortere, vastbenoemd deeltijds administratief medewerker (niveau C) in de sector interne zaken, afdeling secretarie, met ingang van 1 januari 2013 tot en met 31 maart 2013, omwille van bijstand aan of verzorging van een zwaar ziek gezins- of familielid;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en schepenen van 20 maart 2013 inhoudende het goedkeuren van de verlenging van gedeeltelijke loopbaanonderbreking aan Martine Depoortere, vastbenoemd deeltijds administratief medewerker (niveau C) in de sector interne zaken, afdeling secretarie, met ingang van 1 april 2013 tot en met 30 juni 2013, omwille van bijstand aan of verzorging van een zwaar ziek gezins- of familielid;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en schepenen van 26 juni 2013 inhoudende het goedkeuren van de verlenging van gedeeltelijke loopbaanonderbreking aan Martine Depoortere, vastbenoemd deeltijds administratief medewerker (niveau C) in de sector interne zaken, afdeling secretarie, met ingang van 1 juli 2013 tot en met 30 september 2013, omwille van bijstand aan of verzorging van een zwaar ziek gezins- of familielid;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en schepenen van 25 september 2013 inhoudende het goedkeuren van de verlenging van gedeeltelijke loopbaanonderbreking aan Martine Depoortere, vastbenoemd deeltijds administratief medewerker (niveau C) in de sector interne zaken, afdeling secretarie, met ingang van 1 oktober 2013 tot en met 31 december 2013, omwille van bijstand aan of verzorging van een zwaar ziek gezins- of familielid;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en schepenen van 18 december 2013 inhoudende het goedkeuren van de verlenging van gedeeltelijke loopbaanonderbreking aan Martine Depoortere, vastbenoemd deeltijds administratief medewerker (niveau C) in de sector interne zaken, afdeling secretarie, met ingang van 1 januari 2014 tot en met 31 maart 2014, omwille van bijstand aan of verzorging van een zwaar ziek gezins- of familielid;

Gelet op de aanvraag dd. 19 maart 2014 uitgaande van mevrouw Depoortere Martine, vastbenoemd administratief medewerker (niveau C) in de sector interne zaken, afdeling secretarie, Grote Herreweg 51 te 9690 Kluisbergen, strekkende tot het bekomen van een verlenging van gedeeltelijke loopbaanonderbreking met ingang van 1 april 2014 tot en met 30 juni 2014, omwille van bijstand aan of verzorging van een zwaar ziek gezins- of familielid;

Overwegende dat op dit verzoek kan worden ingegaan;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Mevrouw Depoortere Martine, vastbenoemd administratief medewerker (niveau C) in de sector interne zaken, afdeling secretarie, geboren te Oudenaarde op 31 mei 1961, wonende te Grote Herreweg 51 te 9690 Kluisbergen, bekomt een verlenging van gedeeltelijke loopbaanonderbreking met ingang van 1 april 2014 tot en met 30 juni 2014, omwille van bijstand aan of verzorging van een zwaar ziek gezins- of familielid. Mevr. Depoortere Martine zal halftijds werken, zijnde 19u per week.

Artikel 2:

De dagelijkse arbeidstijd van het betrokken personeelslid wordt met ingang van 1 april 2014 vastgesteld als volgt:

- maandag : 8u30 (5u00 voormiddag – 3u30 namiddag)
- dinsdag: 5u30 (5u30 voormiddag)
- woensdag: 5u00 (5u00 voormiddag)

Artikel 3:

In toepassing van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur deze beslissing mede te delen aan de betrokkene. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

Artikel 4:

Afschrift van deze beslissing wordt ter kennis gebracht aan de weddecentrale van de NV Schaubroeck, de Financieel beheerder, de afdeling secretariaat & personeel en de afdeling financiën. De dienst personeel wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2.13 Afdeling Veiligheidszaken – Lokale Politie – Goedkeuren tijdelijk politiereglement n.a.v. de voorbereidingswerken i.k.v. het evenement Rotary Kluisbergen RVV 2014 vanaf 24.03.2014 tot en met 09.04.2014

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 42, 43, 186, 187 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 119, 130bis en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet, zoals gecodificeerd bij koninklijk besluit van 24 juni 1988 en bekrachtigd bij artikel 1 van de wet van 26 mei 1989;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd op 16 maart 1968, gewijzigd bij de wetten van 21 juni 1985 en 20 juli 1991;

Gelet op het Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en wijzigingen;

Gelet op het Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, en wijzigingen;

Gelet op het Ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werkplaatsen en hindernissen op de openbare weg;

Gelet op het Ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Overwegende dat er n.a.v. de voorbereidingswerken i.k.v. het evenement Rotary Kluisbergen n.a.v. de Ronde van Vlaanderen 2014 vanaf 24.03.2014 tot en met 09.04.2014 op de Oude Kwaremont voorzorgsmaatregelen zullen moeten getroffen worden om de veiligheid van het verkeer op de openbare wegen en het weren van gevaar voor de weggebruikers te verzekeren;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Naar aanleiding van de voorbereidingswerken i.k.v. het evenement Rotary Kluisbergen n.a.v. de Ronde van Vlaanderen 2014, zal vanaf 24 maart 2014 tot 9 april 2014 enkel uitzonderlijk plaatselijk verkeer toegelaten worden in de Broektestraat vanaf de Ommegangstraat tot aan Kwaremontplein ;

1. In de Broektestraat ter hoogte van de Ommegangstraat wordt een nadar geplaatst met verkeersbord C1 , met onderbord ' uitz.pl..verkeer'.
2. Er wordt een wegomlegging naar rechts voorzien om via het Kwaremontplein terug in de Schildersstraat terecht te komen.
3. In de Broektestraat ter hoogte van Kwaremontplein wordt een C1 geplaatst.
4. De signalisatie mag enkel geplaatst worden, door de inrichters van Rotary, wanneer er activiteiten van lossen en laden dienen te gebeuren.

Alle signalisatie van dit reglement wordt door de gemeente geplaatst.

Artikel 2:

De overtredingen van dit besluit zullen beteugeld worden met politiestraffen.

Artikel 3:

Dit reglement zal overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het Gemeentedecreet afgekondigd en bekend gemaakt worden.

Artikel 4:

Afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan het parket van de Procureur des Konings bij de politierechtbank te Oudenaarde, de griffies van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement en van de politierechtbank van het kanton, Event van de politiezone Vlaamse Ardennen, de antenne Kluisbergen van de lokale politie, de Bevelhebber van de gemeentelijke brandweerdienst, de afdeling gemeentewerken en de afdeling secretariaat. De afdeling secretariaat wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

2.14. Sector Sociale Zaken – Afdeling Bibliotheek – Goedkeuren werkingsverslag 2013 voor de Plaatselijke Openbare Bibliotheek
--

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Decreet van 13 juli 2001 houdende het stimuleren van een kwalitatief en integraal lokaal cultuurbeleid en wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 11 januari 2002 ter uitvoering van het decreet van 13 juli 2001 houdende het stimuleren van een kwalitatief en integraal lokaal cultuurbeleid en wijzigingen;

Gelet op het Ministerieel besluit van 29 mei 2002 van de Vlaamse minister van Cultuur, Jeugd, Stedelijk beleid, Huisvesting en Brusselse Aangelegenheden Bert Anciaux houdende vastlegging van de structuur van een gemeentelijk cultuurbeleidsplan, een beleidsplan van de bibliotheek en een beleidsplan van een cultuurcentrum en wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 22 november 2007 houdende goedkeuren van het beleidsplan 2008-2013 voor de Plaatselijke Openbare Bibliotheek (POB) te Kluisbergen;

Gelet op het naar voorgebracht werkingsverslag 2013 van de Plaatselijke Openbare Bibliotheek (POB) te Kluisbergen;

Gelet op het gunstig advies van de beheerraad van de Plaatselijke Openbare Bibliotheek (POB) te Kluisbergen, uitgebracht in zitting van 03.03.2014;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Het werkingsverslag 2013 van de Plaatselijke Openbare Bibliotheek (POB), in bijlage aan dit besluit gehecht, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Voorzitter van de beheerraad van de Plaatselijke Openbare Bibliotheek (POB) en de afdeling bibliotheek. De afdeling bibliotheek wordt met de uitvoering belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 5 JA STEMMEN

3. BEPALEN VAN STANDPUNT

- Het e-mailbericht dd. 19.03.2014 uitgaande Piet Vandendriessche, medewerker geassocieerde notarissen Ghys & Ghys, i.v.m. de ontwerpakte voor het vestigen van erfdienstbaarheden voor het dossier Afkoppeling Bronnen Vinkendreef en **bepaalt** kennis te nemen van het feit dat de heer Vandendriessche van oordeel is dat, mits enkele kleine aanpassingen aan de akte, de akte zal ondertekend worden door de heer Eric Willequet. Zonder deze wijzigingen zal dit volgens de heer Vandendriessche niet mogelijk zijn. Het College **bepaalt** dat een nieuwe ontwerpakte dient opgemaakt te worden waarin deze aanpassingen zijn opgenomen (verwittigingstermijn van 1 maand behoudens in dringende gevallen en bij werkzaamheden zal alles in zijn originele staat hersteld worden). Deze ontwerpakte dient ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de gemeenteraad. De afdeling secretarie wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- Het e-mailbericht dd. 17.03.2014 uitgaande van Katrien Blommaert, secretaris OCMW, i.v.m. het organiseren van een afscheidsdrink voor Cecile en Ria op 28.04.2014 in de raadzaal en **bepaalt** akkoord te gaan met de organisatie van deze afscheidsdrink. Het gemeentepersoneel dat wordt uitgenodigd op deze drink, mag tijdens de werkuren aanwezig zijn vanaf 15.30u. De OCMW-secretaris wordt hiervan in kennis gesteld;

- De mondelinge vraag uitgaande van Lotje Demedts, secretaris, i.v.m. het vastleggen van een overlegmoment met TMVW (toelichting verschillende divisies) (voorstel 2 april of 16 april) en **bepaalt** dat dit overlegmoment kan ingepland worden op 02.04.2014 om 16.00u. TMVW dient hiervan in kennis gesteld te worden. De afdeling secretariaat wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- Het e-mailbericht dd.04.03.2014 uitgaande van Steven Van Beversluys, namens stewards van SV Zulte-Waregem, i.v.m. het verzoek tot toelating voor organiseren van een BBQ in het Kluisbos en **bepaalt** dat, gelet op het advies van ANB, een BBQ kan toegelaten worden op de parking Zandgroeve en op de parking boswachtershuisje. De activiteit kan doorgaan tot 1u na zonsondergang. Een definitieve toelating kan pas gegeven worden na kennisgeving van de datum van het evenement (veel hangt immers ook af of de activiteit in het weekend of in het toeristisch seizoen zal doorgaan. De parking kan immers niet vrijgehouden worden op drukken dagen). De aanvrager dient hiervan in kennis gesteld te worden. De afdeling secretarie en de afdeling milieu worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretarie wordt met de uitvoering belast;
- Het e-mailbericht dd.12.03.2014 uitgaande van Jochen Stragier, i.v.m. de aanvraag tot het enkel toelaten van plaatselijk verkeer in de Vuntestraat op 27 & 28 maart 2014 (grote kraan voor het plaatsen van een metaalconstructie) en **bepaalt** toelating te verlenen om op 27 en 28 maart 2014 in de Vuntestraat enkel plaatselijk verkeer toe te laten, gelet op het feit dat t.h.v. de woning Vuntestraat 44 op deze data een metaalconstructie zal geplaatst worden waardoor doorgaand verkeer niet mogelijk zal zijn. Hiertoe dient een tijdelijke wegvergunning opgemaakte te worden. De lokale politie antenne Kluisbergen wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- Het e-mailbericht dd. 14.03.2014 uitgaande van Karolien Bracke, diensthoofd gemeentewerken, i.v.m. het herstel van het riooldeksel in de Molenstraat en **bepaalt** kennis te nemen van het feit dat de aannemer, nv Infrago, failliet is. Het college **bepaalt** dat de gemeente zelf zal instaan voor het herstel (voorlopig en in latere fase definitief herstel) van het riooldeksel, gelet op de lange voorgeschiedenis van dit dossier (reeds tweede aannemersbedrijf op dit werk dat failliet is). De afdeling gemeentewerken wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- Het e-mailbericht dd. 13.03.2014 uitgaande van Krist Snauwaert, HINP antenne Kluisbergen, i.v.m. de parkeerproblemen Lamontstraat 1 en **bepaalt** hiervan kennis te nemen;
- Het schrijven dd. 18.03.2014 uitgaande van Gaselwest, i.v.m. de prijsofferte 02896698 voor het plaatsen van een foorkast te Kwaremont en **bepaalt** deze offerte, voor een bedrag van 1.956 EUR (excl. BTW) goed te keuren. Dit bedrag dient echter voorzien te worden bij de eerstvolgende begrotingswijziging, aangezien dit niet werd voorzien in het budget 2014. De afdeling gemeentewerken en de financieel beheerder worden hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- Het schrijven dd.14.03.2014 uitgaande van Agenstchap Wegen en Verkeer i.v.m. de herinrichting Pontstraat-Oudenaardebaan en **bepaalt** hiervan kennis te nemen;

- De nota dd.17.03.2014 uitgaande van Karolien Bracke, diensthoofd gemeentewerken, i.v.m. de vorderingsstaat 9, 10 & 11 uitgaande van Vanmaercke nv, Tieboutlaan 5 te 8573 Anzegem-Teigem, voor de uitbreidingswerken aan de gemeentelijke Basisschool De Pacht t.b.v. 51.205,68 EUR (incl. BTW) voor vorderingsstaat 9, 57.081,94 (incl. BTW) voor vorderingsstaat 10 en 38.434,02 (incl. BTW) voor vorderingsstaat 11 en **bepaalt**
- de vorderingsstaat 9 uitgaande van Vanmaercke nv, Tieboutlaan 5 te 8573 Anzegem voor de uitbreiding GBS De Pacht voor de periode van 01.12.2013 tot en met 31.12.2013 voor een bedrag van 51.205,68 EUR (incl. BTW) goed te keuren
- de vorderingsstaat 10 uitgaande van Vanmaercke nv, Tieboutlaan 5 te 8573 Anzegem voor de uitbreiding GBS De Pacht voor de periode 01.01.2014 tot en met 31.01.2014 voor een bedrag van 57.081,94 EUR (incl. BTW) goed te keuren
- de vorderingsstaat 11 uitgaande van Vanmaercke nv, Tieboutlaan 5 te 8573 Anzegem voor de uitbreiding GBS De Pacht voor de periode van 01.02.2014 tot en met 28.02.2014 voor een bedrag van 38.434,02 (incl. BTW) goed te keuren.

De aannemer, de financieel beheerder, de afdeling gemeentewerken en het secretariaat worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling financiën wordt met de uitvoering belast.

- Het e-mailbericht dd. 17.03.2014 uitgaande van Wendy Vernou, financieel Beheerder, i.v.m. het verzoek tot deelname aan de vergadering VLO – Oost-Vlaanderen op 20.03.2014 te St-Denijs-Westrem en **bepaalt** aan het betrokken personeelslid toelating te verlenen voormelde vergadering bij te wonen op 20.03.2014 te St. Denijs-Westrem. Tevens wordt voor de duur van deze vergadering dienstvrijstelling verleend. Toelating wordt verleend voor deze verplaatsing de dienstwagen (mits toestemming van de gemeentesecretaris) en/of het openbaar vervoer en/of het eigen voertuig te gebruiken en de reiskosten ten laste te nemen van ons bestuur overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatsstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvangen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2008 inhoudende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel. De terugbetaling van de reiskosten dient na de dienstreis afzonderlijk te worden aangevraagd. Het betrokken personeelslid, de dienst personeel en organisatie en de afdeling financiën worden hiervan in kennis gesteld;
- Het e-mailbericht dd. 19.03.2014 uitgaande van Bert Dekimpe, bibliothecaris, i.v.m. het verzoek tot deelname aan de contactdag streekgericht bibliotheekbeleid 2014 op 20.05.2014 te Kruishoutem en **bepaalt** aan het betrokken personeelslid toelating te verlenen voormelde contactdag bij te wonen op 20.05.2014 te Kruishoutem. Tevens wordt voor de duur van deze contactdag dienstvrijstelling verleend. Toelating wordt verleend voor deze verplaatsing de dienstwagen (mits toestemming van de gemeentesecretaris) en/of het openbaar vervoer en/of het eigen voertuig te gebruiken en de reiskosten ten laste te nemen van ons bestuur overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatsstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvangen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2008 inhoudende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel. De terugbetaling van de reiskosten dient na de dienstreis afzonderlijk te worden aangevraagd. Het betrokken personeelslid, de dienst personeel en organisatie en de afdeling financiën worden hiervan in kennis gesteld;

- Het e-mailbericht dd. 18.03.2014 uitgaande van Wim Vanhaesebroeck, sportfunctionaris, i.v.m. de werkaanvraag voor de technische dienst + emailbericht dd. 18.03.2014 uitgaande van Karolien Bracke, diensthoofd gemeentewerken en **bepaalt** deze werkaanvraag goed te keuren. De werken dienen te gebeuren door een medewerker van de technische dienst en een medewerker van de dienst sport en recreatie. De afdeling gemeentewerken en de sportfunctionaris worden hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- Het e-mailbericht dd.14.03.2014 & 19.03.2014 uitgaande van Paul Desmet, directeur GBS, i.v.m. de werkaanvragen (3) voor de technische dienst en **bepaalt** deze werkaanvragen goed te keuren. De afdeling gemeentewerken en de directeur van de GBS worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling gemeentewerken wordt met de uitvoering belast;
- Het doktersattest uitgaande van Denis Dekeyser wegens arbeidsongeschiktheid vanaf 12.03.2014 t.e.m. 13.04.2014 (verlenging) en **bepaalt** hiervan kennis te nemen;
- Het doktersattest uitgaande van Ilse Spileers wegens arbeidsongeschiktheid vanaf 17.03.2014 t.e.m. 13.04.2014 en **bepaalt** hiervan kennis te nemen;
- Het e-mailbericht dd. 19.03.2014 uitgaande van Ann Taghon, afdeling ruimtelijk ordening, stedenbouw en milieu i.v.m. het woningonderzoek van de woning gelegen te Brugzavel 1/0101 en **bepaalt** kennis te nemen van het feit dat op 12/03/2014 een plaatsbezoek werd gebracht aan de woning, samen met de brandweercommandant. Alle nodige herstellingen waren uitgevoerd met uitzondering van de verplichte rookmelders. De eigenaar werd hiervan op de hoogte gebracht en verzocht om het nodige te doen tegen 21/03/2014. Op 18/03/2014 werd per mail het betalingsbewijs en foto's van de 3 geïnstalleerde rookmelders ontvangen. Hierdoor vervalt elke reden om bovenvermelde woning ongeschikt te verklaren. Het college **bepaalt** dan ook dat deze woning niet ongeschikt dient verklaard te worden. De afdeling ruimtelijke ordening, stedenbouw en milieu wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- De verkoopakte van de woning gelegen te Molenstraat 42 te Kluisbergen, ontvangen van Geassocieerde Notarissen Ghys & Ghys in het kader van het recht van voorkoop van de gemeente op deze woning (wegens opgenomen in register en onbewoonbare/ongeschikte woningen) en **bepaalt** het voorkooprecht in deze niet uit te oefenen. De afdeling ruimtelijke ordening, stedenbouw en milieu wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- Het e-mailbericht dd. 19.03.2014 uitgaande van Arne Debyterre, afdeling ruimtelijke ordening, stedenbouw en milieu i.v.m. de melding van Depriester Patrick in verband met het herstellen van een deel van zijn terrein in de Zulzekestraat 65 naar zijn originele staat en **bepaalt** kennis te nemen van het feit dat de heer Depriester maandag e.k. zal overgaan tot het verwijderen van bestaande verhardingen, aarden bermen en opslag inert bouwafval op het perceel kadastraal gekend afdeling 4, sectie A, nr. 944A, conform het schrijven van het Agentschap Inspectie RWO dd. 09.09.2008;

3. **VARIA EN MEDEDELINGEN**

- De mondelinge vraag van burgemeester Philippe Willequet i.v.m. de aanpassingen aan het organiek reglement van de gemeentelijke brandweerdienst en **bepaalt** akkoord te gaan met volgende aanpassingen:
 - Artikel 6: Personeelskader: er worden 4 korporaals geschrapt en er komen 4 sergeanten bij.

- Artikel 23: uitstellen van de leeftijdsgrens tot de maand waarin de brandweerman-vrijwilliger 65 jaar wordt (onder voorwaarden)

Het organiek reglement dient in deze zin aangepast te worden en ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de gemeenteraad. De gemeentelijke brandweerdienst wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;

- De mondelinge vraag van burgemeester Philippe Willequet i.v.m. de vraag van de gemeentelijke brandweerdienst om 3 extra brandweermannen aan te werven en **bepaalt** niet in te gaan op deze vraag. Het college acht het niet opportuun om nu nog over te gaan tot nieuwe aanwervingen en wenst de definitieve oprichting van de zone af te wachten. De gemeentelijke brandweerdienst wordt hiervan in kennis gesteld;
- De mondelinge vraag van burgemeester Philippe Willequet i.v.m. het onderhoud van de plantvakken op de parking in de Molenstraat en **bepaalt** dat aan de aannemer dient gevraagd te worden om het nodige groenonderhoud uit te voeren. De afdeling gemeentewerken wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- De mondelinge vraag van burgemeester Philippe Willequet i.v.m. gebruik van de feestzaal Brugzavel door Kluisbergse verenigingen tijdens de week en **bepaalt** dat het aangewezen is om, naar analogie met het GOC Ruien en GOC Kwaremont, ook voor Kluisbergse verenigingen een lager tarief aan te rekenen voor het gebruik van de feestzaal Brugzavel van maandag tot donderdag. Het college stelt voor om dit tarief vast te stellen op 125 EUR. Het tarief voor vrijdag, zaterdag en zondag wordt behouden en blijft 300 EUR. Het reglement dient op die manier aangepast te worden en ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de gemeenteraad. De afdeling secretariaat en de financieel beheerder worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretariaat wordt met de uitvoering belast;
- De mondelinge vraag van schepen Xavier Roman i.v.m. de afbrokkelende muur aan het speelpleintje aan de Berchemstraat (bij zaal De Brug) en **bepaalt** dat aan de aanpalende eigenaar dient gevraagd te worden of hij nog geïnteresseerd is in de aankoop van een gedeelte van deze grond. Indien dit niet het geval is, dient overgegaan te worden tot het herstel van deze muur. De afdeling secretariaat en de afdeling gemeentewerken worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretariaat wordt met de uitvoering belast;
- De mondelinge vraag van schepen Frank De Backer i.v.m. de schade die werd aangericht door de aannemer van de verkaveling in de Zonnestraat aan de berm van het fietspad en **bepaalt** kennis te nemen van het feit dat werd afgesproken met de aannemer dat hij het nodige herstel zal uitvoeren, zoniet, dan zal dit door de gemeente hersteld en doorgerekend worden. De afdeling gemeentewerken wordt belast met de opvolging hiervan;

De zitting wordt geheven te 19.15 u

Aldus gedaan in zitting van 19 maart 2014 en goedgekeurd in zitting van 2 april 2014

De Secretaris,

De Burgemeester en Schepenen

