

VERSLAG DER ZITTING VAN HET SCHEPENCOLLEGE **VAN 12 FEBRUARI 2014**

Aanwezig: De heer WILLEQUET Philippe, Burgemeester-Voorzitter;
Heren, LACRES José, DE BACKER Frank, ROMAN Xavier, DEKIMPE Lode, Schepenen;
Mevrouw VAN DEN ABEELE Linda, Voorzitter O.C.M.W – schepenen
en de mevrouw DEMEDTS Lotje, Secretaris.

Het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Kluisbergen, bijeen in zitting op datum als hoger vermeld, heeft beslist wat volgt:

De besloten zitting wordt geopend om 16.30 uur.

1. GOEDKEUREN NOTULEN VORIGE ZITTING

Goedkeuren notulen van de zitting van 29 januari 2014

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 180, 181 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de ontwerpnotulen van de vergadering van 29 januari 2014, opgemaakt door de gemeentesecretaris;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Enig artikel:

De notulen van de vergadering van 29 januari 2013 worden goedgekeurd.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2. BESLISSINGEN

2.1 **Afdeling Interne Zaken – Dienst Raad en College – Vaststellen dagorde Gemeenteraad van 27 februari 2014**

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 20, 21, 22, 29 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de noodzaak de gemeenteraad samen te roepen;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

OPENBARE ZITTING:

1. Goedkeuren notulen van de zitting van 30 januari 2014

Aan de Raad wordt gevraagd het verslag van de gemeenteraadszitting van 30 januari 2014 goed te keuren.

2. Afdeling Vrije Tijd & Onderwijs – Jeugd – Aanpassen reglement buitenschoolse kinderopvang op woensdagnamiddag

De gemeenteraad keurde in zitting van 19.12.2013 de aanpassing van het reglement buitenschoolse kinderopvang op woensdagnamiddag goed. Hierbij werd het tarief met ingang van 1 januari 2014 opgetrokken naar 1,5 EUR per begonnen half uur. In de praktijk is echter gebleken dat dit een te sterke stijging is van het tarief. Aan de raad wordt dan ook gevraagd om het tarief opnieuw aan te passen vanaf 1 januari 2014 en dit naar 1,5 EUR per begonnen uur (i.p.v. per begonnen half uur). Vanaf het 3^e kind van hetzelfde gezin is het toezicht gratis.

3. Sector Grondgebiedzaken – Afdeling Gemeentewerken – Goedkeuren raming – Plaatsen nieuwe OV-installatie i.v.v. bovengronds OV-net langs de Oudenaardebaan

Aan de Raad wordt gevraagd om de raming voor het plaatsen van nieuwe OV-installatie in vervanging van bovengronds OV-net, uit te voeren door Eandis, goed te keuren. De raming bedraagt 20.590,61 EUR (incl. BTW).

4. Sector Interne Zaken – Afdeling Secretarie – Goedkeuring aanpassing verhuurtarief GOC Kwaremont t.g.v. de Ronde van Vlaanderen (05.04.2014 en 06.04.2014)

Het GOC Kwaremont werd door KBC gereserveerd op 05.04.2014 en 06.04.2014 en dit voor het organiseren van een VIP-evenement n.a.v. de Ronde van Vlaanderen op 06.04.2014. Aan de Raad wordt voorgesteld voor dit evenement een aangepast tarief toe te passen. Er wordt voorgesteld een bedrag van 2.500 EUR aan te rekenen voor de huur van het GOC Kwaremont voor deze twee dagen.

5. Sector Interne Zaken – Afdeling Secretarie – Dienst Raad en College – Goedkeuren principebeslissing verkoop Pastorie Ruien

Aan de Raad wordt gevraagd zich principieel akkoord te verklaren met de verkoop van de pastorie te Ruien (openbare verkoop).

6. **Sector Interne Zaken – Afdeling Secretarie – Dienst Raad en College – Goedkeuren principebeslissing verkoop woningen Berchemstraat 38, 40, 42 en 42a**
Aan de Raad wordt gevraagd zich principieel akkoord te verklaren met de verkoop van de woningen gelegen te Berchemstraat 38, 40, 42 en 42a (openbare verkoop).

7. **Sector Interne Zaken – Afdeling Secretarie – Dienst Raad en College – Goedkeuren principebeslissing verkoop perceel bos (Geynstveld).**
Aan de Raad wordt gevraagd zich principieel akkoord te verklaren met de verkoop van een perceel bos gelegen te Geynstveld, Sectie B nummer 228 (4ha 53a 89 ca) (openbare verkoop).

8. **Sector Interne Zaken – Afdeling Secretarie – Dienst Raad en College – Goedkeuren principebeslissing verkoop perceel weiland (Laumerieveld).**
Aan de Raad wordt gevraagd zich principieel akkoord te verklaren met de verkoop van een perceel weiland gelegen te Laumerieveld, Sectie B nummer 793F (3ha 43a 51 ca) (openbare verkoop).

9. **Sector Interne Zaken – Afdeling Secretarie – Dienst Raad en College – Goedkeuren principebeslissing verkoop percelen landbouwgrond (Doveleen).**
Aan de Raad wordt gevraagd zich principieel akkoord te verklaren met de verkoop van twee percelen landbouwgrond gelegen te Doveleen, Sectie C nummer 326d (75a 50 ca) en 326F (96a 23 ca) (openbare verkoop).

10. **Sector Interne Zaken – Afdeling Secretarie – Dienst Raad en College – Bekrachten beslissing van de burgemeester dd. 06.02.2014 betreffende het aanpassen van de beslissing van de burgemeester dd. 06.11.2013 inzake het inrichten van alle éénmalige of bijkomende commerciële of publicitaire activiteiten en veiligheidszones georganiseerd in het kader van de Ronde van Vlaanderen 2014**
Aan de Raad wordt gevraagd om de beslissing van de burgemeester dd. 06.02.2014 betreffende het aanpassen van de beslissing van de burgemeester dd. 06.11.2013 inzake het inrichten van alle éénmalige of bijkomende commerciële of publicitaire activiteiten en veiligheidszones georganiseerd in het kader van de Ronde van Vlaanderen 2014 te bekrachten.

11. **Sector Grondgebiedzaken – Afdeling Milieu – Goedkeuren oprichting beheerscommissie Paddenbroek**
De gemeenteraad richtte in zitting van 22.11.2007 de beheerscommissie op voor Paddenbroek.
De beheerscommissie Paddenbroek bestaat enerzijds uit een kerngroep, welke maximaal 4 maal per jaar samenkomt, en anderzijds uit een uitgebreide groep, welke éénmaal per jaar samenkomt. Het dagelijks beheer van het Paddenbroek zal verder gebeuren door de VZW NATUURPUNT. Gelet op de nieuwe legislatuur, is het aangewezen dat de Raad de oprichting en de samenstelling van de beheerscommissie opnieuw goedkeurt.

12. **Sector Grondgebiedzaken – Afdeling Milieu – Aanduiden van een vertegenwoordiger van elke politieke fractie in de Gemeenteraad in de beheerscommissie Paddenbroek**
Aan de Raad wordt voorgesteld een vertegenwoordiger van elke politieke fractie in de Gemeenteraad te willen aanduiden om te zetelen in de beheerscommissie Paddenbroek.

13. **Sector Interne Zaken – Afdeling Secretarie – Dienst Raad en College – Goedkeuren aanpassing beslissing GR dd. 19.12.2013 houdende het vaststellen van de retributie op de afgifte van administratieve inlichtingen over onroerende goederen voor de periode 2014-2019**
De gemeenteraad keurde in zitting van 19.12.2013 het retributiereglement goed voor de afgifte van administratieve inlichtingen over onroerende goederen. Het agentschap binnenlands bestuur liet, in het kader van bestuurlijk toezicht, weten dat er in het overwegende gedeelte en in artikel 1 naar een niet-bestaand gemeenteraadsbesluit wordt verwezen.
Er wordt inderdaad verwezen naar het gemeenteraadsbesluit dd. 28.04.2008, doch dit betreft een materiële mislag en moet 28.04.2011 zijn. Aan de raad wordt dan ook gevraagd om de rechtzetting van deze materiële mislag goed te keuren.

14. Sector Interne Zaken – Afdeling Secretarie – Dienst Raad en College – Goedkeuren aanpassing beslissing GR dd. 19.12.2013 houdende het vaststellen van de belasting op het parkeren in een zone met beperkte parkeertijd (blauwe zone) voor de periode 2014-2019

De gemeenteraad stelde in zitting van 19.12.2013 de belasting op het parkeren in een zone met beperkte parkeertijd (blauwe zone) voor de periode 2014-2019 vast.

Het agentschap binnenlands bestuur liet, in het kader van bestuurlijk toezicht, weten dat er in artikel 1 van dit besluit wordt verwezen naar de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten. Ingevolge art. 2 van de wet van 4 juli 2005 luidt het opschrift van de wet van 25 juni 1993 als volgt: "wet betreffende de uitoefening van ambulante en kermisactiviteiten".

Aan de raad wordt gevraagd om de gemeenteraadsbeslissing dd. 19.12.2013 in die zin aan te passen en het correcte opschrift van de wet van 25 juni 1993 op te nemen.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2.2 Afdeling Interne Zaken – Financiën & Informatica - Goedkeuren bevelschriften tot betaling, bestelbons, betaalaanvragen en vastgestelde rechten

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet het Koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Geeft opdracht aan de Financieel beheerder om te betalen:

- de som van 30.8710,07 EUR, zijnde de nummers 4609 tot en met 4615 van het collectief betalingsbevel nr. 169 dd. 12 februari 2014;

- de som van 82.920,06 EUR, zijnde de nummers 82 tot en met 115 van het collectief betalingsbevel nr. 8 dd. 12 februari 2014;

Artikel 2:

De lijst met bestelbonnen, omvattende de nrs. 138 tot en met 178, opgemaakt in datum van 12 februari 2014, wordt door het College aangenomen.

Artikel 3:

De lijst met betaalaanvragen, omvattende de nrs. 22 tot en met 92, opgemaakt in datum van 12 februari 2014, wordt door het College aangenomen.

Artikel 4:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Financieel beheerder, de afdeling secretarie en de afdeling financiën. De afdeling financiën & Informatica wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2.3 Afdeling Interne Zaken – secretariaat – Toestaan gebruik van gemeentelijke zalen

Het College,

Verleent toelating tot gebruik aan:

- MAQUET Jacques, Brugzavel 3A te 9690 Kluisbergen – privéfeest - GOC Kwaremont op 23.03.2014 - tarief: 100,00 EUR – borgsom: 125,00 EUR;
- LIETAR Jules, Stoutegemstraat te 9690 Kluisbergen – wandeltocht - GOC Ruien op 28.06.2014 - klaarzetten op 27.06.2014 – tarief: 125,00 EUR – borgsom: 125,00 EUR;
- GEENENS Eveline, Wuipelstraat 7 te 9690 Kluisbergen – bijkomende aanvraag (college 15.01.2014)– GOC Ruien klaarzetten op 25.04.2014 – tarief: 25,00 EUR – borgsom: 125,00 EUR;
- VERVOORT Willy, Pontstraat 63 te 9690 Kluisbergen – namens Radio Media - feestzaal Brugzavel op 06.07.2014 – BBQ en optreden artiesten - tarief: 250,00 EUR – borgsom: 500,00 EUR;

De Financieel beheerder, de afdeling gemeentewerken, de afdeling secretariaat, de politiezone Vlaamse Ardennen en de antenne Kluisbergen van de lokale politie worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretariaat wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2.4 Afdeling Interne Zaken - secretariaat – Toestaan gebruik van gemeentelijk feestmateriaal

Het College,

Verleent toelating tot gebruik aan:

- VERVOORT Willy, Pontstraat 63 te 9690 Kluisbergen – namens Radio Media – nadars, podiumdelen, geluidsinstallatie, lichtbruggen en lichtorgel op 06.07.2014 - tarief: 75,00 EUR – borgsom: 125,00 EUR;

De Financieel beheerder, de afdeling gemeentewerken, de afdeling secretarie, de afdeling financiën worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretariaat wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2.5. Afdeling Grondgebiedzaken – Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en milieu – Bouwen en verbouwen

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, en wijzigingen;

Gelet op de bepalingen van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, en wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, en wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Na beraadslaging.

BESLUIT

- A. Aan Ward Vercruysse, Brakelbosstraat 290 te 9661 Brakel wordt een **voorwaardelijke** stedenbouwkundige vergunning verleend (dossiernr.: B 13/117) voor het opvullen van diepe sporen/putten in toegangsweg met steengruis. op het perceel gelegen te KLUISBERGEN – Ter Boekerstraat zn – afdeling 4, Sectie A nrs: 139a en 139b.

De in de aanvraag vermelde werkzaamheden en handelingen zijn vrijgesteld van het voorafgaand eensluidende advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

1. Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied waarvoor de bepalingen van artikel 11.4.1. en 15.4.6.1 van het K.B. van 28/12/1972 van toepassing zijn.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

2. Watertoets

Het voorliggende project heeft geen enkele invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

De aanvraag voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

3.Externe adviezen

Advies Departement Landbouw en Visserij dd.23-12-2013 (kenmerk: 2013_030235): ongunstig.

Advies Onroerend Erfgoed dd.16.01.2014 (kenmerk: 4.002/45060/130.2): gunstig met voorwaarden.

4.Openbaar onderzoek //

5. Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft het opvullen van diepe sporen en putten in een landelijke toegangsweg met behulp van steengruis. De toegangsweg takt aan op Ter Boekerstraat en leidt naar een landbouwperceel eigendom van de aanvrager. De toegangsweg zelf is ook eigendom van de aanvrager en bevindt zich in een landelijke omgeving. De toegangsweg werd recentelijk sterk beschadigd door derden die deze weg ook als toegangsweg tot hun landbouwpercelen gebruiken.

6. Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het opvullen van diepe sporen en putten van een landelijke toegangsweg. Het kan echter niet gestaan worden om landbouwwegen te gaan wijzigen van een onverharde naar een verharde wegen. De aanvrager dient zijn de weg grondig te bewerken zodat het profiel weer in orde is om te functioneren als toegangsweg en vervolgens terug in te zaaien en dan nog enkel te betreden/te laten betreden bij gunstige weersomstandigheden. Enkel kan toegestaan worden dat daar waar nodig **plaatselijk** diepe putten opgevuld worden met steenslag. Het onverharde karakter van de weg dient echter over zijn volledig oppervlak behouden te blijven. De toplaag van de weg dient dan ook aangevuld met gebiedseigen grond na het aanvullen van de putten met steenslag.

Enkel onder de hierboven beschreven voorwaarden kan de aanvraag in overeenstemming gebracht worden met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

Een voorwaardelijke stedenbouwkundige vergunning kan worden afgeleverd aan de aanvragers. **Voorwaarde:** Het kan echter niet gestaan worden om landbouwwegen te gaan wijzigen van een onverharde naar een verharde wegen. De aanvrager dient zijn de weg grondig te bewerken zodat het profiel weer in orde is om te functioneren als toegangsweg en vervolgens terug in te zaaien en dan nog enkel te betreden/te laten betreden bij gunstige weersomstandigheden. Enkel kan toegestaan worden dat daar waar nodig **plaatselijk** diepe putten opgevuld worden met steenslag. Het onverharde karakter van de weg dient echter over zijn volledig oppervlak behouden te blijven. De toplaag van de weg dient dan ook aangevuld met gebiedseigen grond na het aanvullen van de putten met steenslag.

- B.** Aan Eric Schepens - Demets Ann, Meersestraat 28 te 9690 Kluisbergen wordt een stedenbouwkundige vergunning verleend (dossiernr.: B 13/120) voor het bouwen van een vrijstaande woning met vrijstaande carport/berging op het perceel gelegen te KLUISBERGEN- Meersestraat zn – afdeling 2 Sectie B nr 592d.

De in de aanvraag vermelde werkzaamheden en handelingen zijn vrijgesteld van het voorafgaand eensluidende advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

1. Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in een woongebied met landelijk karakter waarvoor de bepalingen van artikel 5.1.0 en 6.1.2.2. van het K.B. van 28/12/1972 van toepassing zijn.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

2. Watertoets

Het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een effectief overstromingsgevoelig gebied noch in een mogelijks overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening. Onder deze voorwaarden is het ontwerp verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

De aanvraag voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

3.Externe adviezen //

4.Openbaar onderzoek //

5. Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag situeert zich in een woonlint langsheen de Meersestraat. Dit woonlint staat getypeerd als een woonlint met een grote diversiteit aan bouwtypologieën (oude hoeves, moderne woningen, woningen in landelijke stijl, hellende daken, platte daken, één bouwlaag, twee bouwlagen, open bebouwing, gesloten bebouwing en halfopen bebouwing,...) en met een grote verscheidenheid aan inplanting van de gebouwen.

De aanvraag betreft het bouwen van een eengezinswoning met een vrijstaande carport/berging. Het betreft een open bebouwing met een gevelbreedte van 14m en een bouwdiepte van 10m. De woning wordt ingeplant op 8m/9,70m achter de rooilijn. De bouwvrije zijtuinstrook bedraagt minimaal 3,50m. De bebouwde oppervlakte bedraagt +/- 140m² en het bouwvolume +/-775m³. Het betreft een woning met een dak van 45° en een kroonlijsthoogte van 2,84m, nokhoogte 7,98m. De woning wordt opgetrokken met geel rose genuanceerde gevelsteen en het buitenschrijnwerk: PVC wit. Het dak wordt afgewerkt met antraciet dakpannen.

In de achtertuin op 5,05m van de achtergevel van het hoofdgebouw en op 3,00m van de linker perceelsgrens wordt een vrijstaande carport/berging voorzien. Oppervlakte 6 op 10m en hoogte 2,75m. Dit bijgebouw wordt opgetrokken uit een houten structuur en wordt gedeeltelijk afgewerkt met houten gevelbekleding (deels open structuur en deels gesloten).

6. Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het bouwen van een open eengezinswoning met vrijstaande carport/berging. Het betreft een eenvoudige en compacte woning welke geen negatieve impact heeft op het landelijke woonkarakter van de omgeving.

Er worden dan ook geen nadelige effecten verwacht naar de omgeving. De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

Een stedenbouwkundige vergunning kan worden afgeleverd aan de aanvragers.

- C. De stedenbouwkundige aanvraag van Danny Goedertier - Kathleen Polet, Zulzekestraat 13 te 9690 Kluisbergen voor verbouwing en uitbreiding tot meergezinswoning met 5 appartementen + afbraak bijgebouw op het perceel gelegen te KLUISBERGEN – Zulzekestraat 71 – afdeling 4, Sectie A en nr 950k wordt met gunstig advies overgemaakt aan de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar voor advies.

1. Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in een 50m diep woongebied met landelijk karakter waarvoor de bepalingen van artikel 5.1.0. en 6.1.2.2. van het K.B. van 28/12/1972 van toepassing zijn.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

2. Watertoets

Het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in effectief overstromingsgevoelig gebied noch in mogelijks overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening. Onder deze voorwaarden is het ontwerp verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

De aanvraag voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

3.Externe adviezen

Advies van de gemeentelijk Brandweerdienst dd.01.02.2014 (ref. B-RVDW – 05/14): voorwaardelijk gunstig.

4. Openbaar onderzoek

//

5. Historiek

De aanvraag werd reeds eerder besproken op het partneroverleg dd.07.03.2013 (dossiernummer 8.00/45060/1999.1).

6. Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag is gelegen in het centrum van Zulzeke langsheen de Zulzekestraat, een woonlint gekenmerkt door een grote verscheidenheid aan woontypologieën (open, gesloten en halfopen bebouwing, eengezinswoningen, meergezinswoningen, hoeves,...). Het woonlint bevindt zich in een duidelijke landelijke omgeving.

Op het perceel bevindt zich momenteel een eengezinswoning bestaande uit twee bouwlagen onder hellend dak, ingeplant tot tegen de linker perceelsgrens. De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van deze woning tot een gebouw met vier wooneenheden.

De bestaande woning wordt verbouwd (dus min. 60% van de buitenmuren dient behouden te worden) tot een woning bestaande uit twee bouwlagen onder hellend dak: kroonlijsthoogte +/-5,70m en nokhoogte +/-10,60m en met de nok evenwijdig aan de straat. Achteraan wordt op de bestaande funderingen een aanbouw voorzien bestaande uit één bouwlaag afgewerkt met plat dak (hoogte +/- 3,20m).

Op het gelijkvloers en op verdiep wordt dus telkens twee appartementen voorzien. In het hellend dak wordt nog een vijfde appartement voorzien. De appartementen hebben elk een buitenruimte. Het betreffende ruime appartementen.

Het gebouw wordt afgewerkt met traditioneel metselwerk-structuur met rood-bruine gevelsteen en grijs schrijnwerk. Dakbedekking: grijze dakpannen.

Het totaal volume van het gebouw wordt uitgebreid van een eengezinswoning van 541m³ tot een meergezinswoning van 1.826m³. Bebouwde oppervlakte gaat ook van 108m² naar +/-260m².

Op het achterliggende perceel (ook eigendom van aanvrager) worden 11 niet-overdekte parkeerplaatsen voorzien.

7. Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning naar een meergezinswoning in een woongebied met landelijk karakter. Gezien de aanvraag het verbouwen van de woning betreft kan de huidige inplanting tot tegen de linker perceelsgrens behouden blijven. De woning heeft een eenvoudig en neutraal karakter (traditionele afwerking met rood bruine gevelsteen en grijze dakbedekking).

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

De aanvraag kan met voorwaardelijk gunstig advies overgemaakt worden aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar. Voorwaarden:

- 60% van de bestaande buitenmuren dient behouden te worden
- Advies gemeentelijke brandweerdienst met ref. B-RVDW – 24/13 dient strikt opgevolgd te worden

De afdeling ruimtelijke ordening, stedenbouw en milieu wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2.6 Afdeling Grondgebiedzaken – Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en milieu – Splitsen en verkavelen van percelen

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, en wijzigingen;

Gelet op de bepalingen van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, en wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, en wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

- A. Een wijziging van de verkavelingsvergunning ingediend door de heer NOREILDE Karlo, Brugzavel 55 te Kluisbergen voor een perceel gelegen te Kluisbergen (Berchem), Brugzavel 55, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie A en nr. 500G wordt met **voorwaardelijk gunstig** advies van het college aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar overgemaakt voor advies.

1. Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. van 24/02/1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde gelegen in een woongebied waarvoor de bepalingen van artikel 5.1.0 van het K.B. van 28/12/1972 van toepassing zijn.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is gelegen binnen een op datum van 26-10-1998 door het college behoorlijk vergunde verkaveling (V 98/06) bij het Agentschap R-O bekend onder het nummer 5.00/45043/617-3.

Deze verkaveling is voor het terrein van de aanvraag niet vervallen.

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd BPA of RUP.

2. Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte invloed op het watersysteem en is noch gelegen in overstromingsgevoelig gebied noch in mogelijks overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt indien bij een latere bouwaanvraag voldaan wordt aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

3. Sociale last: /

4. Externe adviezen: /

5. Openbaar onderzoek

In het kader van deze aanvraag werd een openbaar onderzoek gehouden van 02.12.2013 tem 01.01.2014.

Er werden één bezwaarschrift ingediend. Dit bezwaarschrift handelde over:

1. Volgens de bouwvergunning is er maar toelating voor één tuinhuis en met oppervlakte kleiner dan 20m². Bij de buur staan er nu twee.
2. Volgens de provinciale dienst ruimtelijke ordening en stedenbouw moet er 3 meter afstand gehouden worden t.a.v. de perceelsgrens bij aanbouw. Bij de buur staat de carport tot tegen de perceelsgrens en dit over de hele lengte van de zijgevel. Bovendien is er in de carport tevens een tuinhuis in verwerkt.
3. Aanvragen van een verkavelingswijziging na de werken? Omgekeerde weg.
4. Dagelijks moeten zij vanuit hun keuken nu op een tuinhuis kijken, daar waar vroeger een 6m brede vrije ruimte was tussen de zijgevels.
5. Deze aanvraag doet afbreuk aan de openbebouwing.

Aan dit bezwaarschrift kan als volgt tegemoet gekomen worden:

Eerst dient gemeld dat de indiener van het bezwaarschrift de aanvraag tot verkavelingswijziging meegetekend heeft voor akkoord.

1. Per kavel kan een afzonderlijke garage-bergplaatsen worden opgericht op 2m van de laterale perceelsgrenzen, op 20 à 25m achter de voorbouwgevellijn, met een maximum-oppervlakte van 40m², een maximum hoogte van 3 m en uitgevoerd in dezelfde materialen als deze gebruikt voor het hoofdgebouw.
2. Volgens de verkaveling is er inderdaad een bouwvrije zijtuin strook van 3m voorzien. Huidige verkavelingsaanvraag wenst hierop een wijziging te bekomen.
3. Het aanvragen van een verkavelingswijziging na het uitvoeren van de werken is inderdaad niet de correcte manier van werken. Het feit dat het hier dus gaat over een regularisatie zal echter geen rol spelen in de overwegingen welke de vergunningverlenende overheid zal maken in kader van de vergunningsaanvraag.
4. Het bouwen van een carport over de volledige lengte van de zijgevel kan een impact hebben op het uitzicht van de buur. Door beperking in hoogte en diepte kan deze impact beperkt blijven.
5. De bouw van een carport over de volledige lengte van de zijgevel kan afbreuk aan de openbebouwing. Door het opleggen van voorwaarden naar inplanting van de carport (3m achter de voorgevel bouwlijn) kan het uitzicht van de openbebouwing behouden blijven.

6. Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag is gelegen in een verkaveling langsheen de Bruggavel, bestemd voor 5 loten open bebouwing, gelegen aansluitend aan de dorpskern Berchem.

De aanvraag betreft hier meer specifiek het wijzigen van de voorschriften van de verkaveling voor het LOT 3. Met het oog op het plaatsen van een carport in de linker zijtuin strook vraagt de aanvrager volgende verkavelingswijzigingen aan voor lot 3:

Toelichting wijziging lot 3	Stedenbouwkundig voorschrift
BESTEMMING NIET BEBOUWD GEDEELTE In de bouwvrije zijtuinstrook kan een carport gerealiseerd worden mits akkoord met de eigenaar van het aanpalende perceel.	BESTEMMING NIET BEBOUWD GEDEELTE De bouwvrije zijstroken moeten tenminste 3m.
NIET BEBOUWD GEDEELTE In de bouwvrije zijtuinstrook kan een carport gerealiseerd worden mits akkoord met de eigenaar van het aanpalende perceel.	NIET BEBOUWD GEDEELTE Deze zone is bestemd om te worden aangelegd als sier- en/of moestuin. Toelating kan verleend worden voor het oprichten van tuinhuisjes en kleine serres.

De aanvraag betreft een verkavelingswijziging in kader van een regularisatie: de carport met tuinberging werd reeds gebouwd in de bouwvrije zijtuin strook.

7. Beoordeling van de aanvraag en de goede ruimtelijke ordening

De aangevraagde wijziging van de verkavelingsvoorschriften kadert in een regularisatiedossier voor het plaatsen van een carport/berging. Het plaatsen van een carport in de bouwvrije zijtuin strook kan enkel toegestaan worden onder strikte voorwaarden naar inplanting, structuur en hoogte. Enkel op die manier kan er voor gezorgd worden dat de verkavelingswijziging geen afbreuk doet aan het openbebouwingskarakter en geen nadelig effect heeft op de onmiddellijke woonomgeving. Voorwaarden: In de bouwvrije zijtuin strook kan een carport gerealiseerd worden:

- te voorzien in de zijtuin strook en aan het hoofdgebouw gekoppeld
- de inplanting is minimaal 3m van de voorbouwlijn voorzien en maximaal 2m achter de achtergevel
- de carport dient van het open type te zijn. Gesloten constructies zijn niet toegelaten
- de hoogte van de carport wordt beperkt tot 3m
- de carport mag tot aan de perceelsgrens geplaatst worden

Enkel indien boven beschreven voorwaarden opgevolgd worden, is de aanvraag in overeenstemming met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Deze aanvraag kan dan ook **met voorwaardelijk gunstig** advies van het college aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar overgemaakt worden voor advies.

Voorwaarden:

In de bouwvrije zijtuin strook kan een carport gerealiseerd worden:

- te voorzien in de zijtuin strook en aan het hoofdgebouw gekoppeld
- de inplanting is minimaal 3m van de voorbouwlijn voorzien en maximaal 2m achter de achtergevel
- de carport dient van het open type te zijn. Gesloten constructies zijn niet toegelaten
- de hoogte van de carport wordt beperkt tot 3m
- de carport mag tot aan de perceelsgrens geplaatst worden

De afdeling ruimtelijke ordening, stedenbouw en milieu wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2.7 Sector Interne Zaken – Afdeling Secretarie – Dienst Personeel en Organisatie – Kennisnemen gedeeltelijke loopbaanonderbreking van een gesubsidieerd contractueel voltijds technisch beambte (niveau E) in de afdeling grondgebiedzaken - gemeentewerken, wegens bijstand aan of verzorging van een zwaar ziek gezins- of familielid – Desmet Hubert

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de Wet van 22 januari 1985 houdende sociale bepalingen en latere wijzigingen door de wet van 22 december 1995 houdende maatregelen tot uitvoering van het meerjarenplan voor werkgelegenheid;

Gelet op het Koninklijk besluit van 2 januari 1991 betreffende de toekenning van onderbrekingsuitkeringen en latere wijzigingen door het koninklijk besluit van 14 maart 1996;

Gelet op het Koninklijk besluit van 10 augustus 1998 tot invoering van een recht op loopbaanonderbreking voor bijstand of verzorging van een zwaar ziek gezins- of familielid, gewijzigd bij koninklijk besluit van 4 juni 1999;

Gelet op het Koninklijk besluit van 19 november 1998 betreffende de verloven en afwezigheden toegestaan aan de personeelsleden van de rijksbesturen;

Gelet op de Wet van 10 augustus 2001 betreffende de verzoening van werkgelegenheid en kwaliteit van het leven;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2008 inhoudende vaststellen van de personeelsformatie van het gemeentepersoneel en wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2008 inhoudende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel en wijzigingen, inzonderheid op Titel IX, Hoofdstuk XI, Afdeling V;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 28 oktober 1993 inhoudende de aanstelling van een gesubsidieerd contractueel arbeider half-geschoold B - De heer Desmet Hubert , met ingang van 1 januari 1994;

Gelet op de aanvraag dd. 05 februari 2014 uitgaande van De heer Desmet Hubert, gesubsidieerd contractueel technisch beambte (niveau E) in de afdeling grondgebiedzaken - gemeentewerken, Hoogweg 13 te 9690 Kluisbergen, strekkende tot het bekomen van een goedkeuring van gedeeltelijke loopbaanonderbreking met ingang van 1 maart 2014 tot en met 31 mei 2014, omwille van bijstand aan of verzorging van een zwaar ziek gezins- of familielid;

Overwegende dat op dit verzoek kan worden ingegaan;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

De heer Desmet Hubert, gesubsidieerd contractueel voltijds technisch beambte (niveau E) in de afdeling grondgebiedzaken - gemeentewerken, geboren te Avelgem op 27 mei 1955, wonende te Hoogweg 13 te 9690 Kluisbergen, bekomt een goedkeuring van gedeeltelijke loopbaanonderbreking met ingang van 1 maart 2014 tot en met 31 mei 2014, omwille van bijstand aan of verzorging van een zwaar ziek gezins- of familielid. Dhr. Desmet Hubert zal halftijds werken, zijnde 19u per week.

Artikel 2:

De dagelijkse arbeidstijd van het betrokken personeelslid wordt met ingang van 1 maart 2014 vastgesteld als volgt:

- woensdag: 7u30 tot 16u30
- donderdag: 7u30 tot 16u30
- vrijdag: 7u30 tot 10u30

Artikel 3:

In toepassing van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur deze beslissing mede te delen aan de betrokkene. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

Artikel 4:

Afschrift van deze beslissing wordt ter kennis gebracht aan de Rijksdienst voor Arbeidsvoorziening (RVA), de weddecentrale van de NV SCHAUBROECK, de Financieel beheerder, de afdeling secretarie, de dienst personeel en organisatie en de afdeling financiën. De dienst personeel en organisatie wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

2.8 Sector Burgerzaken – Afdeling Bevolking – Ambtshalve schrappen uit het bevolkingsregister –Aïdi Rafika

Het College,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 57 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op artikel 8 en 12 van het Koninklijk besluit van 16 juli 1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister;

Gelet op de artikelen 78, 79 en 80 van de Omzendbrief van 7 oktober 1992 uitgaande van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Ambtenarenzaken, betreffende het houden van de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister;

Gelet op het door de lokale politie opgestelde verslag dd. 11/02/2014, opgemaakt door ANRYS Jacques, inspecteur van politie, nopens het onderzoek, voorgeschreven door de onderrichtingen, uit hetwelk blijkt dat de genaamde mevrouw AIDI Rafika Bent Mohamed, geboren te Kairouan/Tunesië op 22 juni 1953, ingeschreven in het bevolkingsregister nr. 71, blad 117, Pelikaanwijk 117, sedert 1 augustus 2013, deze gemeente verlaten heeft zonder enige verklaring van vertrek te doen;

Overwegende dat uit niets blijkt dat voornoemde zich heeft laten inschrijven in de bevolkingsregisters van een andere verblijfplaats en aangezien het huidig verblijf niet kon worden ontdekt;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Mevrouw AIDI Rafika Bent Mohamed, geboren te Kairouan/Tunesië op 22 juni 1953, ingeschreven op het adres te 9690 Kluisbergen, Pelikaanwijk 117, wordt met ingang van heden ambtshalve geschrapt uit het bevolkingsregister onze gemeente.

Artikel 2:

In toepassing van het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur deze beslissing per aangetekend schrijven mede te delen aan de betrokkene. Melding wordt gemaakt van het bestuurlijk toezicht, de beroepsmogelijkheden, de instanties bij wie het beroep moet worden ingesteld en de geldende vormen en termijnen.

Artikel 3:

Afschrift van deze beslissing wordt voor uitvoering overgemaakt aan de afdeling bevolking en burgerlijke stand en ter inlichting aan het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn. De afdeling bevolking en burgerlijke stand wordt met de uitvoering ervan belast.

ALGEMEEN AANGENOMEN MET 6 JA STEMMEN

3. BEPALEN VAN STANDPUNT

- Het e-mailbericht dd. 11.02.2014 uitgaande van Marleen Depraetere, afd. Cultuur en Toerisme, i.v.m. de organisatie van de 11-juliviering + overzicht van de geplande activiteiten (ikv bezoek gouverneur) en **bepaalt** dat de organisatie van de 11-juli –viering door schepen De Backer zal besproken worden in het feestcomité van de Kwaremontse Dorpsfeesten. De organisatie van een brunch tijdens de Dorpsfeesten op zondag 06.07.2014 zal immers samenvallen met het aperitiefconcert i.k.v. de 11-juli-viering. Het overzicht van de geplande culturele activiteiten (i.k.v. bezoek gouverneur) dienen overgemaakt te worden aan de burgemeester. De afdeling cultuur en toerisme wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- Het e-mailbericht dd. 07.02.2014 uitgaande van Marleen Depraetere, afd. Cultuur en Toerisme, i.v.m. het verslag van de Cultuurraad dd. 13.01.2014 en **bepaalt** hiervan kennis te nemen;
- Het e-mailbericht dd. 12.02.2014 uitgaande van Marleen Depraetere, afd. Cultuur en Toerisme, i.v.m. het verslag van de voordrachtwedstrijd op 15.03.2014 en **bepaalt** hiervan kennis te nemen;
- Het e-mailbericht dd. 10.02.2014 uitgaande van Archiktenburo Ysenbaert, i.v.m. de verfraaiingswerken aan het sanitair van GOC Berchem + verlichting in de gaanderij en **bepaalt** dat in het bestek voorzien moet worden dat het sanitair blok wordt geleverd en dat een radiator (op elektriciteit) wordt geplaatst. Voor wat betreft het verlichten van de gaanderij, **bepaalt** het college dat de verlichting dient voorzien te worden op het circuit van het GOC Berchem zodanig dat dit bij bepaalde evenementen kan verlicht worden. Het college **bepaalt** dat de gaanderij onderaan niet dient gedicht te worden met platen, doch dat enkel gaas dient voorzien te worden. De verlichting dient onder het dak voorzien te worden. De architect dient hiervan in kennis gesteld te worden. De afdeling gemeentewerken wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- Het e-postbericht dd.06.02.2014 uitgaande van Arne Debyttre, afdeling milieu, i.v.m. het voorstel van groenscherm i.k.v. de milieuvergunning van het bedrijf van VAN DE WIELE RUBBER, Berchemstraat 172 te Kluisbergen en **bepaalt** akkoord te gaan met het ingediende voorstel op voorwaarde dat in het tweede gedeelte van het groenscherm (en ook de rest van groenscherm die later dient aangelegd te worden) de Quercus Palustris vervangen wordt door een andere streekeigen hoogstam boom (bv. Winter- of Zomerlinde, Winter- of Zomereik...) (lijst streekeigen plantgoed terug te vinden in bijlage). De afdeling milieu wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- Het e-mailbericht dd.11.02.2014 uitgaande van Jonas Van der Donckt, namens K'rdju, i.v.m. het verzoek n.a.v. hun fuif op 22.02.2014, de sleutel van feestzaal Brugzavel reeds in ontvangst te mogen nemen op vrijdag voor het opstellen van het materiaal (licht en geluid) en i.v.m. het verkrijgen van de sleutel van de poort achteraan de zaal en **bepaalt** dat K'rdju de sleutel van de feestzaal Brugzavel reeds op vrijdag mag in ontvangst nemen voor het opstellen van licht en geluid. Het college bepaalt dat de sleutel van de poort achteraan niet kan meegegeven worden aan K'rdju. Deze poort kan enkel gebruikt worden in geval van nood (de weg tussen de poort en de Berchemstraat is geen openbaar domein dus heeft ook geen openbaar karakter, deze kan enkel gebruikt worden als noodweg). K'rdju dient hiervan in kennis gesteld te worden. De afdeling secretarie en de afdeling gemeentewerken worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretarie wordt met de uitvoering belast;

- De mondelinge vraag uitgaande van Lotje Demedts, secretaris, i.v.m. de opmetingsplannen van het spoorwegdomein langs de Parklaan en **bepaalt** dat de afdeling gemeentewerken dient na te gaan hoeveel ruimte nog beschikbaar is tussen het fietspad en de private innames (o.a. t.h.v. Brugzavel). De afdeling gemeentewerken wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- Het e-mailbericht dd. 11.02.2014 uitgaande van architectenbureau Dirk Martens, i.v.m. het voorstel straatbeeld van het appartementsgebouw in de Parklaan (De Waele) en **bepaalt** dat aan de architect volgende varianten dienen gevraagd te worden:
 - Rode steen – houten tussenwanden (ipv donkergrijs) op eerste verdiep – vensters op het gelijkvloers aanpassen
 - Rode steen – donkergrijze tussenwanden op eerste verdiep – vensters op het gelijkvloers aanpassen
 - Donkergrijze steen – houten tussenwanden op eerste verdiep – vensters op het gelijkvloers aanpassen

De afdeling secretariaat wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;

- Het e-mailbericht dd. 07.01.2014 uitgaande van de provincie Oost-Vlaanderen, i.v.m. het verzoek tot deelname aan het project 'duurzaam bouwadvies' en **bepaalt** dat dient nagegaan te worden of er budgetten beschikbaar zijn voor dit project. De afdeling milieu, de financieel beheerder en de afdeling secretariaat worden hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- Het e-mailbericht dd.10.02.2014 uitgaande van Ann Taghon, adm. medewerker, afd. milieu, i.v.m. de kostprijs voor de publicatie van de bekendmaking gebundelde kennisgeving/ontwerp MER nv Lauwers en **bepaalt** dat de gebundelde kennisgeving/ontwerp MER van nv Lauwers niet moet gepubliceerd worden aangezien dit geen verplichting is. De afdeling milieu wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- Het e-mailbericht dd. 05.02.2014 uitgaande van Arne Debyttre, diensthoofd R.O. & milieu, i.v.m. het verzoek tot deelname aan de studiedag 'feesten zonder zorgen' voor Caren Colman en zichzelf op 18.03.2014 te Gent en **bepaalt** aan de betrokken personeelsleden toelating te verlenen voormelde studiedag bij te wonen op 18.03.2014 te Gent. Tevens wordt voor de duur van deze studiedag dienstvrijstelling verleend. Toelating wordt verleend voor deze verplaatsing de dienstwagen (mits toestemming van de gemeentesecretaris) en/of het openbaar vervoer en/of het eigen voertuig te gebruiken en de reiskosten ten laste te nemen van ons bestuur overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvangen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2008 inhoudende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel. De terugbetaling van de reiskosten dient na de dienstreis afzonderlijk te worden aangevraagd. De betrokken personeelsleden, de dienst personeel en organisatie en de afdeling financiën worden hiervan in kennis gesteld;

- Het e-mailbericht dd. 06.02.2014 uitgaande van Arne Debyttre, diensthoofd R.O. & milieu, i.v.m. het verzoek tot deelname aan de studiedag 'atlassen onbevaarbare waterlopen' op 31.03.2014 te Gent en **bepaalt** aan het betrokken personeelslid toelating te verlenen voormelde studiedag bij te wonen op 31.03.2014 te Gent. Tevens wordt voor de duur van deze studiedag dienstvrijstelling verleend. Toelating wordt verleend voor deze verplaatsing de dienstwagen (mits toestemming van de gemeentesecretaris) en/of het openbaar vervoer en/of het eigen voertuig te gebruiken en de reiskosten ten laste te nemen van ons bestuur overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatsstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvangen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2008 inhoudende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel. De terugbetaling van de reiskosten dient na de dienstreis afzonderlijk te worden aangevraagd. De betrokken personeelsleden, de dienst personeel en organisatie en de afdeling financiën worden hiervan in kennis gesteld;
- Het e-mailbericht dd.07.02.2014 uitgaande van Paul Desmet, directeur GBS, i.v.m. de werkaanvragen voor de technische dienst en **bepaalt** deze werkaanvraag goed te keuren. Paul Desmet en de afdeling gemeentewerken en het secretariaat worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling gemeentewerken wordt met de uitvoering ervan belast;
- Het e-mailbericht dd.11.02.2014 uitgaande van Vanwonterghem Koen, namens OVK, i.v.m. het voorstel 'word u onze partner in verkeersveiligheid' SAVE-charter Steden & Gemeenten en **bepaalt** hiervan akte te nemen;
- Het schrijven dd. 11.02.2014 uitgaande van de provincie Oost-Vlaanderen i.v.m. het besluit van de deputatie betreffende het beroep Derden (Verroken) tegen De Jaegher Johan, tegen de beslissing van het college dd. 06.11.2013 en **bepaalt** hiervan kennis te nemen;
- Het schrijven dd. 30.01.2014 uitgaande van het Agentschap Wegen en Verkeer i.v.m. de toelating tot het plaatsen van tijdelijke publiciteit voor de K'rdju-fuif op 22.02.2014 en **bepaalt** eveneens toelating te verlenen aan deze aanvraag voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs de gewestwegen n.a.v. de fuif op 22.02.2014, mits strikte naleving van de voorwaarden opgelegd door Agentschap Wegen en Verkeer. De aanvrager dient hiervan in kennis gesteld te worden. De afdeling gemeentewerken en de afdeling secretariaat worden hiervan in kennis gesteld. De afdeling secretariaat wordt hiervan met de uitvoering belast.
- Het schrijven dd. 31.01.2014 uitgaande van Artsen Zonder Grenzen i.v.m. een financiële bijdrage van de gemeente en **bepaalt** aan verzoeker mee te delen dat ons bestuur dit initiatief toelicht doch om budgettaire redenen niet op het verzoek kan worden ingegaan. De afdeling secretariaat wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- Het e-mailbericht dd.27.01.2014 uitgaande van Christian Bral, commandant brandweer Oudenaarde, i.v.m. de uitnodiging voor de informatieve werkvergadering op 12.02.2014 om 20u te Zottegem en **bepaalt** aan Wendy Vernou, financieel beheerder toelating te verlenen voormelde werkvergadering bij te wonen op 12.02.2014 te Zottegem. Tevens wordt voor de duur van deze werkvergadering dienstvrijstelling verleend. Toelating wordt verleend voor deze verplaatsing de dienstwagen (mits toestemming van de gemeentesecretaris) en/of het openbaar vervoer en/of het eigen voertuig te gebruiken en de reiskosten ten laste te nemen van ons bestuur overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de

personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvangen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2008 inhoudende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel. De terugbetaling van de reiskosten dient na de dienstreis afzonderlijk te worden aangevraagd. De betrokken personeelsleden, de dienst personeel en organisatie en de afdeling financiën worden hiervan in kennis gesteld;

- Het e-mailbericht dd. 12.02.2014 uitgaande van Arne Debyttre, diensthoofd R.O. en milieu, i.v.m. het verzoek uitgaande van Johan Maes & 2 burens om de bomen te mogen kappen langs de Oude Kwaremont (deel tussen de Ommegangstraat en het Kwaremontplein) en **bepaalt** toelating te verlenen aan de heer Johan Maes (Ommegangstraat 22) om de houtkant langs de Oude Kwaremont (plan in bijlage) te kappen, samen met 2 burens (Ommegangstraat 17 en 24) en dit in ruil voor het hout. De aanvrager dient voor de volledige opkuis in te staan. Door de ploegbaas groen zal aangeduid worden wat mag gekapt worden en wat moet blijven staan. De aanvrager dient hiervan in kennis gesteld te worden. De afdeling milieu wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- De mondelinge vraag van Lotje Demedts, secretaris, i.v.m. de publicatie van de openbare verkoop van Huizen Decock en **bepaalt** dat aan de notaris dient gevraagd te worden om te publiceren in de Standaard, de streekkrant en het gemeentelijk informatieblad. De openbare verkoop dient tevens op Immoweb aangekondigd te worden. De afdeling secretarie wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;

4. **VARIA EN MEDEDELINGEN**

- De mondelinge vraag van burgemeester Philippe Willequet i.v.m. het toekennen van de titel van ereschepen aan de heer Marc Desloovere en **bepaalt** dat de nodige stappen dienen ondernomen te worden teneinde deze titel te kunnen toekennen. De afdeling secretarie wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- De mondelinge mededeling van burgemeester Philippe Willequet i.v.m. de verzakking t.h.v. de brug in de Veerstraat en **bepaalt** dat de brug, in afwachting van de definitieve signalisatie, voorlopig dient afgesloten te worden met tijdelijke signalisatie. De afdeling gemeentewerken wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- De mondelinge vraag van schepen José Lacres i.v.m. de aanpassing van het toilet aan feestzaal Brugzavel (voorzien van toilet voor mindervaliden) en **bepaalt** kennis te nemen van het feit dat een eerste prijsinschatting 3.000,00 EUR bedraagt. Het college **bepaalt** dat dient nagegaan te worden of dit budget beschikbaar is. De afdeling gemeentewerken wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- De mondelinge vraag van schepen José Lacres i.v.m. het aanleggen of verlagen van voetpaden en **bepaalt** dat dient nagegaan te worden of een gemeentelijk reglement kan opgemaakt worden voor het verlagen/aanpassen/aanleggen van voetpaden. De afdeling secretarie en de afdeling gemeentewerken worden hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;

- De mondelinge vraag van schepen Frank De Backer i.v.m. de aansluiting van de verkaveling in de Poletsestraat op het drinkwaternet en **bepaalt** dat nogmaals navraag dient gedaan te worden bij TMVW i.v.m. de offerte voor deze aansluiting. De afdeling secretarie wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- De mondelinge mededeling van schepen Lode Dekimpe i.v.m. de vraag van een bewoner van de Berchemstraat (nieuw aangelegde gedeelte) of zij mogen parkeren voor hun garagepoort als daar geen parkeerplaats voorzien is en **bepaalt** kennis te nemen van het feit dat navraag bij de politie aantoonde dat een bewoner niet voor zijn garagepoort mag parkeren als daar geen parkeerplaats voorzien is. Aan de lokale politie dient gevraagd te worden op welke manier wel mogelijk kan gemaakt worden dat bewoners voor hun garagepoort parkeren, zonder hierdoor een overtreding te begaan. De lokale politie antenne Kluisbergen wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;
- De mondelinge vraag van schepen Lode Dekimpe i.v.m. het voorontwerp van de verkaveling in de Vuntestraat en **bepaalt** hieromtrent het volgende:
 - Er dient een trage aansluiting gemaakt te worden op de voetweg nr. 58
 - Er dient een grotere groen-/speelzone voorzien te worden (door supprimeren van één woning)
 - Er dienen voetpaden voorzien te worden in de verkaveling

De afdeling R.O, stedenbouw en milieu wordt hiervan in kennis gesteld en met de uitvoering belast;

De zitting wordt geheven te 19u15

Aldus gedaan in zitting van 12 februari 2014 en goedgekeurd in zitting van 26 februari 2014

De Secretaris,

De Burgemeester en Schepenen

