

PROVINCIE
OOST-VLAANDEREN

ARRONDISSEMENT
OUDENAARDE

GEMEENTE
KLUISBERGEN

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

OPENBARE ZITTING VAN 27 SEPTEMBER 2012

Aanwezig:



Burgemeester-Voorzitter;
Mevrouw en heren ROMAN Xavier, LACRES José,
DE BACKER Frank en HUBAU-GELDHOF Viviane,
Schepenen;
Mevrouwen en heren DESLOOVERE Marc,
MESSIAEN Marc, MARTIN Jean-Paul, MALAISE-
PROVOST Christiane, WILLEQUET Eric, VAN
WAMBEKE-DEMEULEMEESTER Ria, POLLEZ
Didier, VERMEULEN Annie, PETRENS Veerle,
MAES-VERBEKEN De heer WILLEQUET Philippe,
Chantal, VAN DEN ABEELE Linda en DESMET Rudi,
Raadsleden;
en mevrouw DEMEDTS Lotje, Secretaris.

Nr. LD/kv

3. Sector Grondgebiedzaken – Afdeling Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw – Voorlopige vaststelling RUP De Grijve

De Raad,

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 42, 43 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende de algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), zoals aangepast door het decreet van 27 april 2007 (planMERdecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's (PlanMERbesluit);

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 22 juni 2009 inhoudende het goedkeuren van het bestek en de raming en het bepalen van de wijze van gunnen voor het

aanstellen van een ontwerper voor de opmaak van de wijziging van het BPA De Grijve (RUP De Grijve);

Gelet op de beslissing van het Schepencollege van 7 oktober 2009 inhoudende het aanstellen van Architectenbureau Van Acker & Partners als ontwerper voor de opmaak van de wijziging van het BPA De Grijve (RUP De Grijve);

Gelet op het voorontwerp van het RUP De Grijve, opgemaakt door Architectenbureau Van Acker & Partners;

Overwegende dat dit voorontwerp werd besproken in de GECORO op 22.03.2012, waarbij de GECORO een gunstig advies heeft uitgebracht m.b.t. dit voorontwerp;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering dd. 28.03.2012;

Gelet op het voorliggend ontwerp van het RUP De Grijve;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 24.05.2012 betreffende de voorlopige vaststelling van het RUP De Grijve;

Overwegende dat na de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad is gebleken dat het eindadvies i.k.v. de MER-screening nog niet was aangevraagd bij de dienst milieueffectenrapportagebeheer van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie;

Overwegende dat dit advies dan ook zo snel mogelijk werd aangevraagd;

Gelet op het schrijven van 10 augustus 2012 van de Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie van de Vlaamse overheid waarbij wordt medegedeeld dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een planMER niet nodig is;

Overwegende dat, n.a.v. het advies van de Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie van de Vlaamse overheid, het RUP De Grijve opnieuw voorlopig dient vastgesteld te worden;

Overwegende dat er n.a.v. bovenstaand advies geen verdere wijzigingen dienden aangebracht te worden aan het ontwerp van het RUP De Grijve;

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

De beslissing van de gemeenteraad dd. 24.05.2012 inhoudende de voorlopige vaststelling van RUP De Grijve wordt ingetrokken.

Artikel 2:

Het ontwerp van het RUP De Grijve, in bijlage aan dit besluit gehecht, zoals opgemaakt door Architectenbureau Van Acker & Partners, wordt voorlopig vastgesteld.

Artikel 3:

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met het organiseren van het openbaar onderzoek.

Artikel 4:

Afschrift van deze beslissing wordt, samen met het ontwerp van het RUP, overgemaakt aan de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, het agentschap en de Vlaamse Regering.

Artikel 5:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de afdeling ruimtelijke ordening en stedenbouw, die met de verdere uitvoering wordt belast.

Artikel 6:

In toepassing van artikel 252 van het Gemeentedecreet zal dit besluit ter kennis gebracht worden van het publiek en zal een beknopte omschrijving verstuurd worden aan de heer Gouverneur der provincie Oost-Vlaanderen.

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting.

NAMENS DE RAAD,

i.o. De Secretaris,
(w.g.) L. DEMEDTS

De Burgemeester-Voorzitter,
(w.g.) PH. WILLEQUET

Voor gelijkvormig afschrift,
Kluisbergen, 4 oktober 2012

De Secretaris,

L. DEMEDTS



De Burgemeester-Voorzitter,

PH. WILLEQUET



Vlaamse overheid

SECRETARIE

13 AUG. 2012

INGEKOMEN



Departement Leefmilieu, Natuur
en Energie

Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid
Dienst Milieueffectrapportagebeheer
Koning Albert II-laan 20 bus 8
1000 BRUSSEL
Tel.: 02 - 553 80 79
Fax: 02 - 553 80 75
www.mervlaanderen.be

AANGETEKEND

Gemeente Kluisbergen
Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw
Parklaan 16
9690 Kluisbergen

uw bericht van
9 juli 2012

uw kenmerk

ons kenmerk
LNE/MER/SCRPL11098/
2012/
datum

bijlagen

vragen naar / e-mail
Natalie De Camps
natalie.decamps@lne.vlaanderen.be

telefoonnummer
02 553 03 48

10 AUG. 2012

**Betreft: onderzoek tot milieueffectrapportage van het RUP De Grijve 1 te Kluisbergen.
beslissing plan-MER-plicht¹**

Geachte heer, mevrouw,

Met uw brief van 9 juli 2012, ontvangen op 13 juli 2012, vraagt u de dienst Mer een beslissing te nemen over de opmaak van een plan-MER. Het dossier is onder het nummer SCRPL11098 (voorheen OHPL1067) behandeld.

Voor de bepaling van de project-m.e.r.-plicht moet niet enkel getoetst worden aan bijlage I en II, maar moet ook rekening gehouden worden met de bijlage van Omzendbrief LNE 2011/1 (22 juli 2011). In dit geval komt het RUP in aanmerking voor een onderzoek tot milieueffectrapportage, omwille van de volgende reden.

Het RUP vormt niet het kader voor de toekenning van een vergunning voor een project opgesomd in bijlage I of bijlage II van het project-m.e.r.-besluit van 10 december 2004. Het is mogelijk niet uitgesloten dat het RUP het kader vormt voor een project opgesomd in de bijlage bij Omzendbrief LNE 2011/1 - 22 juli 2011, namelijk voor de rubrieken 10. a), b), e) en 13. Het RUP bepaalt echter het gebruik van een klein gebied op lokaal niveau houdt een kleine wijziging in, en is derhalve screeningsgerechtigd.

De doelstelling en reikwijdte van het plan worden beschreven in de screeningsnota. Volgens het dossier heeft het RUP tot doel 'de Pontstraat te verbreden om een betere aansluiting met de N8 (Oudenaardebaan) te verkrijgen, een fiets- en voetgangersweg aan te leggen tussen de Berchemweg en de Oudenaardebaan, een zone parallel aan de Berchemstraat (in het oorspronkelijke BPA zone voor KMO met venebestemming wonen) om te zetten naar een woonzone, een kleine zone voorzien voor handel, kantoren en bergingen met nevenfunctie wonen om te zetten naar een zone voor ambachtelijke bedrijvigheid (uitbreiding schrijnwerkersbedrijf Coorevits), de woningen langs de Berchemstraat te bufferen t.a.v. de achterliggende ambachtelijke zone en de ontsluiting van het bedrijf Indurub aan weerszijden te voorzien van een groenstrook'.

Het screeningsdossier (bestaande uit de screeningsnota, de adviezen en de verwerking van de adviezen) bevat de nodige informatie over het voorgenomen plan en heeft de relevante milieudisciplines besproken.

Verscheidene adviesinstanties hebben opmerkingen over de beschrijving en beoordeling van de milieueffecten van het plan. De opmerkingen werden op een voldoende wijze beantwoord of weerlegd

¹ Zoals geregeld in titel IV, Hoofdstuk II van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (D.A.B.M.), BS 3 juni 1995, zoals herhaaldelijk gewijzigd (plan-m.e.r.-decreet) en in het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's, BS 7 november 2007 (plan-m.e.r.-besluit).

in het screeningsdossier via een aanpassing van de screeningsnota, zodat het screeningsdossier voldoende informatie bevat om een correcte inschatting m.b.t. de milieueffecten te kunnen maken.

In het screeningsdossier wordt duidelijk aangetoond dat de milieueffecten die het plan genereert niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden.

Enkele adviesinstanties hebben ook opmerkingen over het plan zelf. Opmerkingen die geen betrekking hebben op de beschrijving en beoordeling van de milieueffecten, maar die een suggestie inhouden om het plan te verbeteren hebben echter geen impact op de beoordeling van de aanzienlijkheid van de milieueffecten van het plan. De initiatiefnemer beschikt in het kader van de plan-m.e.r.-screening over de vrije keuze om al dan niet in te gaan op deze opmerkingen.

Rekening houdend met het bovenvermelde kunnen wij concluderen dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is.

De dienst Milieueffectrapportagebeheer zorgt ervoor dat de screeningsnota en deze beslissing voor het publiek raadpleegbaar zijn.

U dient de screeningsnota samen met deze beslissing te voegen bij het (voor)ontwerp van RUP. Wij vragen dit te doen voorafgaand aan de organisatie van de plenaire vergadering en uiterlijk voor de voorlopige vaststelling van het plan.

U moet via aanplakking op de aanplakplaatsen van de gemeente, via de website van de gemeente en via publicatie in het gemeentelijk infoblad melden dat de screeningsnota en de beslissing geraadpleegd kunnen worden op de website van de dienst Mer (www.mervlaanderen.be) en op het gemeentehuis.

Deze beslissing van de dienst Mer doet enkel een uitspraak over de noodzaak tot opmaak van een plan-MER. Met de huidige beslissing wordt op geen enkele wijze afbreuk gedaan aan de beoordelingsruimte die het departement LNE heeft in het kader van de planprocedure, waarbij zij optreedt als adviserende instantie op het voorontwerp.

Met vriendelijke groet,



Liesbeth Lelieur
Diensthoofd dienst Mer

