



Provincie Oost-Vlaanderen
Arrondissement Oudenaarde
Gemeente Kluisbergen

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Ontsluitingsstructuur Berchem

**Toelichtingsnota, plan feitelijke en juridische toestand,
stedenbouwkundige voorschriften en grafisch plan**

Uitgave	Datum
versie 1	juni 2010
versie 2	maart 2011
versie 3	mei 2010



Bruulstraat 35
9450 Haaltert

Tel. 053/83.04.80
Fax. 053/83.59.54
Dossiernr.: 22-56/10608

Gemeente Kluisbergen

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Ontsluitingsstructuur Berchem

mei 2011

Arcadis VDS BVBA
Bruulstraat 35
9450 Haaltert

Tel.: 053/83.04.80
Fax.: 053/83.59.54
e-mail: j.vandesype@arcadisbelgium.be

Inhoud

Toelichtingsnota + plan feitelijke en juridische toestand

1	Inleiding	5
2	Situering van het studiegebied	6
2.1	Situering in de ruimere regio	6
2.2	Situering in de onmiddellijke omgeving	7
3	Doel van de opmaak van het RUP en inhoud	8
4	Het RUP als uitvoering van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Kluisbergen en het module 14-dossier "Aanleg ontsluitingsstructuur voor de bedrijvigheid aansluitend op de dorpskern Berchem te Kluisbergen"	9
4.1	GRS Kluisbergen	9
4.1.1	Basisconcepten in het GRS	9
4.1.2	Specifieke afweging t.o.v. het GRS	10
4.2	Module 14-dossier "Aanleg ontsluitingsstructuur voor de bedrijvigheid aansluitend op de dorpskern Berchem te Kluisbergen"	12
5	Planningscontext	13
5.1	Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV)	13
5.1.1	Algemeen	13
5.1.2	Elementen relevant voor het RUP Ontsluitingsstructuur Berchem	13
5.2	Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Oost-Vlaanderen (PRS)	14
5.2.1	Algemeen	14
5.2.2	Elementen relevant voor het RUP Ontsluitingsstructuur Berchem	14
5.3	Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Kluisbergen	15
5.4	Mobiliteitsplan Kluisbergen	15
5.4.1	Algemeen	15
5.4.2	Elementen relevant voor het RUP Ontsluitingsstructuur Berchem	15
6	Bestaande structuur	16
6.1	Bestaande structuur: begrenzing	16
6.2	Bestaande structuur: ruimtelijk en functioneel	16
6.3	Bestaande structuur: juridisch	17
7	Knelpunten en potenties	21
7.1	Ruimtelijk- functioneel	21
7.2	Juridisch	21
8	Gewenste structuur	22
8.1	Doelstellingen	22
8.2	Visie en ruimtelijke concepten	22
8.3	Ruimtebalans	23
8.4	Register	23
8.5	Op te heffen voorschriften	23
9	Watertoets	24
10	Mobiliteitsafweging	31
10.1	Bestaande verkeersintensiteit	31
10.2	Nieuwe ontwikkelingen	31
11	Conclusie screening plan-mer-plicht	32
12	Ruimtelijk veiligheidsrapport	32

Stedenbouwkundige voorschriften + grafisch plan

13	Stedenbouwkundige voorschriften	34
13.1	Terminologie	34
13.2	Categorie van gebiedsaanduiding "lijninfrastructuur"	34
13.2.1	Artikel 1: reservatiegebied voor wegeninfrastructuur (overdruk)	34

Gemeente Kluisbergen
Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Ontsluitingsstructuur Berchem
Toelichtingsnota
Plan feitelijke en juridische toestand

1 Inleiding

De afbakening en de ontwikkeling van het RUP Ontsluitingsstructuur Berchem wordt vastgelegd in een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, zoals bepaald in de codex ruimtelijke ordening.

Een ruimtelijk uitvoeringsplan dient de volgende delen te bevatten:

- 1° een grafisch plan dat aangeeft voor welk gebied of welke gebieden het plan van toepassing is;
- 2° de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften inzake de bestemming, de inrichting en/of het beheer, en, desgevallend, de normen, vermeld in artikel 4.1.12 en 4.1.13 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- 3° een weergave van de feitelijke en juridische toestand;
- 4° de relatie met het ruimtelijk structuurplan of de ruimtelijke structuurplannen waarvan het een uitvoering is;
- 5° in voorkomend geval, een zo mogelijk limitatieve opgave van de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgeheven worden;
- 6° in voorkomend geval een overzicht van de conclusies van:
 - a) het planmilieueffectenrapport,
 - b) de passende beoordeling,
 - c) het ruimtelijk veiligheidsrapport,
 - d) andere verplicht voorgeschreven effectenrapporten;
- 7° in voorkomend geval, een register, al dan niet grafisch, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, vermeld in artikel 2.6.1, een planbatenheffing, vermeld in artikel 2.6.4, of een compensatie, vermeld in boek 6, titel 2 of titel 3, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

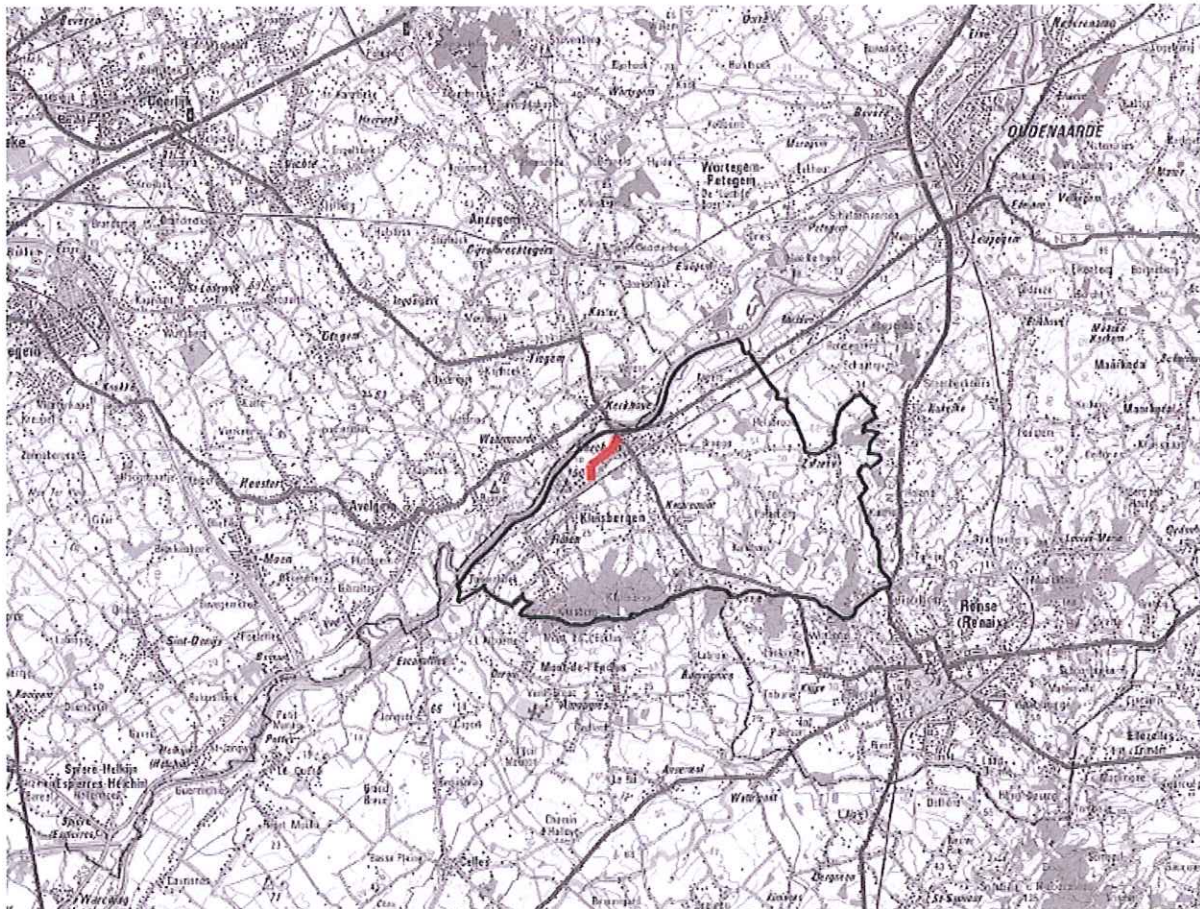
Enkel het grafisch plan en de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften hebben verordenende kracht.

Deze nota bevat de toelichtingsnota samen met het plan feitelijke en juridische toestand en de stedenbouwkundige voorschriften samen met het grafisch plan.

De toelichtingsnota en het plan feitelijke en juridische toestand heeft als dusdanig geen verordenende kracht. Ze heeft wel een waarde als inhoudelijk onderdeel van het ruimtelijk uitvoeringsplan.

2 Situering van het studiegebied

2.1 Situering in de ruimere regio



Situering in de ruimere regio op de topografische kaart (bron: gis-vlaanderen, topografische kaart 1/100.000 verschaald)

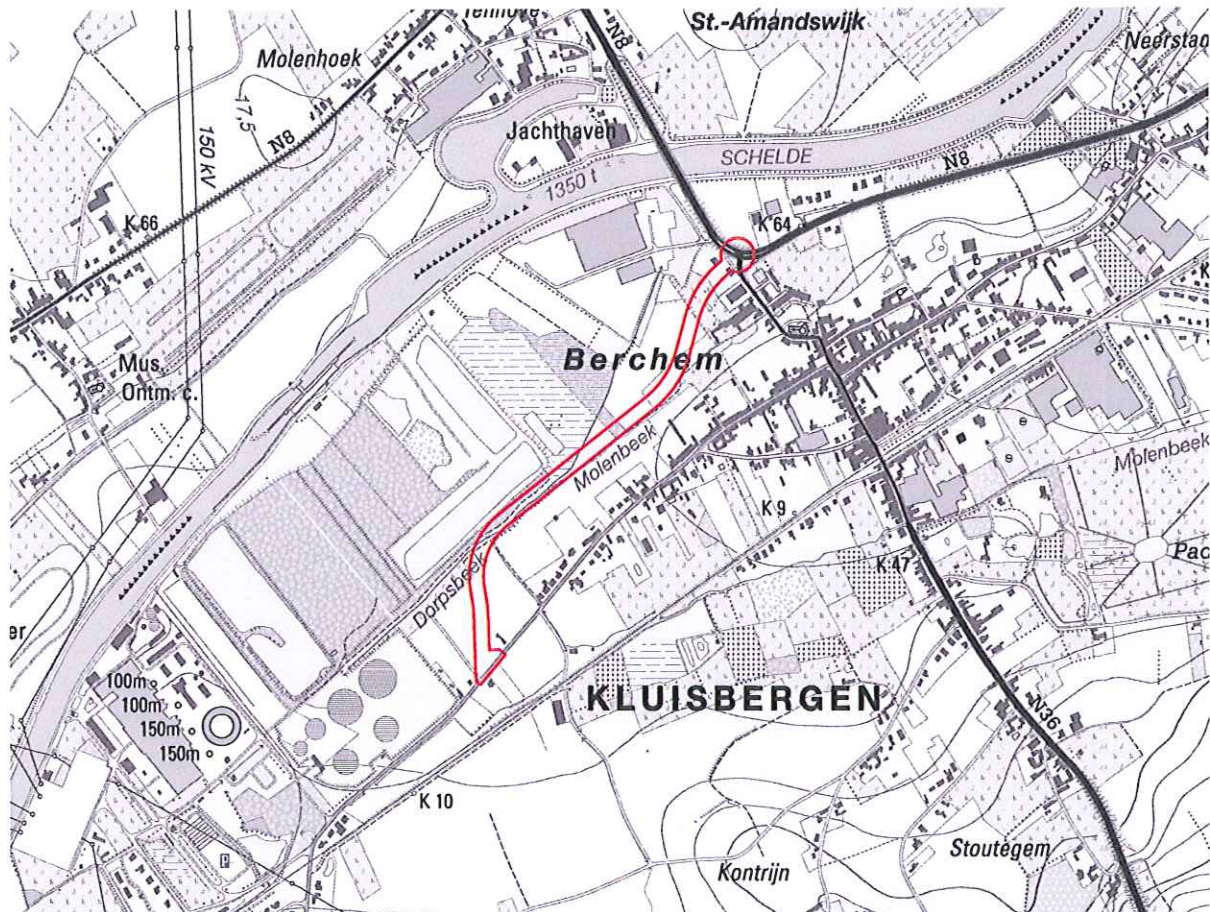
Het projectgebied bevindt zich ten noordwesten van de dorpskern van Berchem te Kluisbergen. Kluisbergen maakt deel uit van de Vlaamse Ardennen en ligt in het zuidwesten van de provincie Oost-Vlaanderen. Ten westen van Berchem bevindt zich een cluster van bedrijven waaronder een elektriciteitscentrale. Deze gemeente is een economisch knooppunt (RSV). Deze gemeente kende vroeger een groter aantal bedrijven gericht op de spoorlijn en het water (Schelde). De laatste decennia is heel wat bedrijvigheid verdwenen, desalniettemin vervult deze gemeente nog steeds een belangrijke rol op het vlak van tewerkstelling in deze regio.

2.2 Situering in de onmiddellijke omgeving

Het projectgebied ligt ten westen van de dorpskern van Berchem.

De voorziene ontsluitingsweg verbindt de Molenstraat waarlangs een groot aantal bedrijven gelegen is met de N 8.

De dorpskern van Berchem is dicht bebouwd (voornamelijk gesloten bebouwing, langs smalle straten). Langs de Molenstraat vormt de kant van de Schelde een aaneengesloten bedrijvenlint waarvan de elektriciteitscentrale het grootste bedrijf is. De andere kant van de straat heeft eerder een landelijk karakter en bestaat overwegend uit landbouwpercelen.



situering van het projectgebied op de topografische kaart (bron: gis-vlaanderen, topografische kaart 1/10.000 verschaald)

Het projectgebied bestaat vandaag uit hoofdzakelijk braakliggende gronden, een deel van de terreinen is in landbouwgebruik. Een aandachtspunt vormt ook de gasinstallatie van Fluxys. Er loopt tevens een NAVO-leiding door het projectgebied.

3 Doel van de opmaak van het RUP en inhoud

Het gemeentebestuur van Kluisbergen wenst in uitvoering van zijn gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en gemeentelijk mobiliteitsplan een nieuwe ontsluitingsstructuur aan te leggen zoals ook voorzien in het module 14-dossier "Aanleg ontsluitingsstructuur voor de bedrijvigheid aansluitend op de dorpskern Berchem te Kluisbergen". Het beoogde Ruimtelijk Uitvoeringsplan heeft als doel om de nodige planologische randvoorwaarden te realiseren voor dit project (een deel van het project ligt immers in agrarisch gebied). Het module 14-dossier werd inmiddels op de Provinciale Auditcommissie (waar ook ruimte en erfgoed deel van uitmaakt) (voorwaardelijk) conform verklaard. Op de gemeentelijke begeleidingscommissie die deze conformverklaring voorafging werd ook Afdeling Natuur en Bos betrokken.

Deze nota bestaat uit een toelichtingsnota (met plan feitelijke en juridische toestand) en stedenbouwkundige voorschriften (met grafisch plan) en is als volgt opgebouwd.

In eerste instantie komt de relatie van het RUP met het GRS Kluisbergen aan bod. Aanvullend hierop worden de belangrijkste conclusies uit het module 14-dossier "Aanleg ontsluitingsstructuur voor de bedrijvigheid aansluitend op de dorpskern Berchem te Kluisbergen" toegelicht.

Daarnaast wordt ook aandacht besteed aan de hogere structuurplannen - d.i. de relatie met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Oost-Vlaanderen – en aan de relatie met het Mobiliteitsplan van de gemeente Kluisbergen.

Vervolgens wordt de bestaande structuur van het plangebied onderzocht: de afbakening, de ruimtelijke, de functionele en de juridische toestand en de knelpunten en potenties. Bij dit hoofdstuk wordt het plan feitelijke en juridische toestand gevoegd.

De gewenste ruimtelijke structuur van het gebied wordt hierna gesitueerd: doelstellingen, visie en ruimtelijke concepten en de relatie tot het grafisch plan en de hierbij horende stedenbouwkundige voorschriften.

Er wordt ook ingegaan op de mogelijke planbaten/planschade.

De afweging naar mobiliteit en de watertoets wordt meer in detail onderzocht op basis van het voorgestelde ruimtelijke programma. Voor het module 14-dossier "Aanleg ontsluitingsstructuur voor de bedrijvigheid aansluitend op de dorpskern Berchem te Kluisbergen" werd een MOBER (milieueffectenrapport) opgemaakt, hieruit worden de belangrijkste conclusies opgenomen. De watertoets werd ook bekeken naar aanleiding van de screeningsnota die in het kader van dit dossier werd opgemaakt.

Tenslotte wordt er in gegaan op de belangrijkste conclusies van de "screening plan-Mer" die voor dit RUP werd uitgevoerd.

Deze hoofdstukken worden beschouwd als de toelichtingsnota.

Na de toelichtingsnota zijn de verschillende stedenbouwkundige voorschriften opgenomen. Hierbij is tevens het grafisch plan opgenomen waarop de verschillende stedenbouwkundige voorschriften van toepassing zijn.

4 Het RUP als uitvoering van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Kluisbergen en het module 14-dossier “Aanleg ontsluitingsstructuur voor de bedrijvigheid aansluitend op de dorpskern Berchem te Kluisbergen”

4.1 GRS Kluisbergen

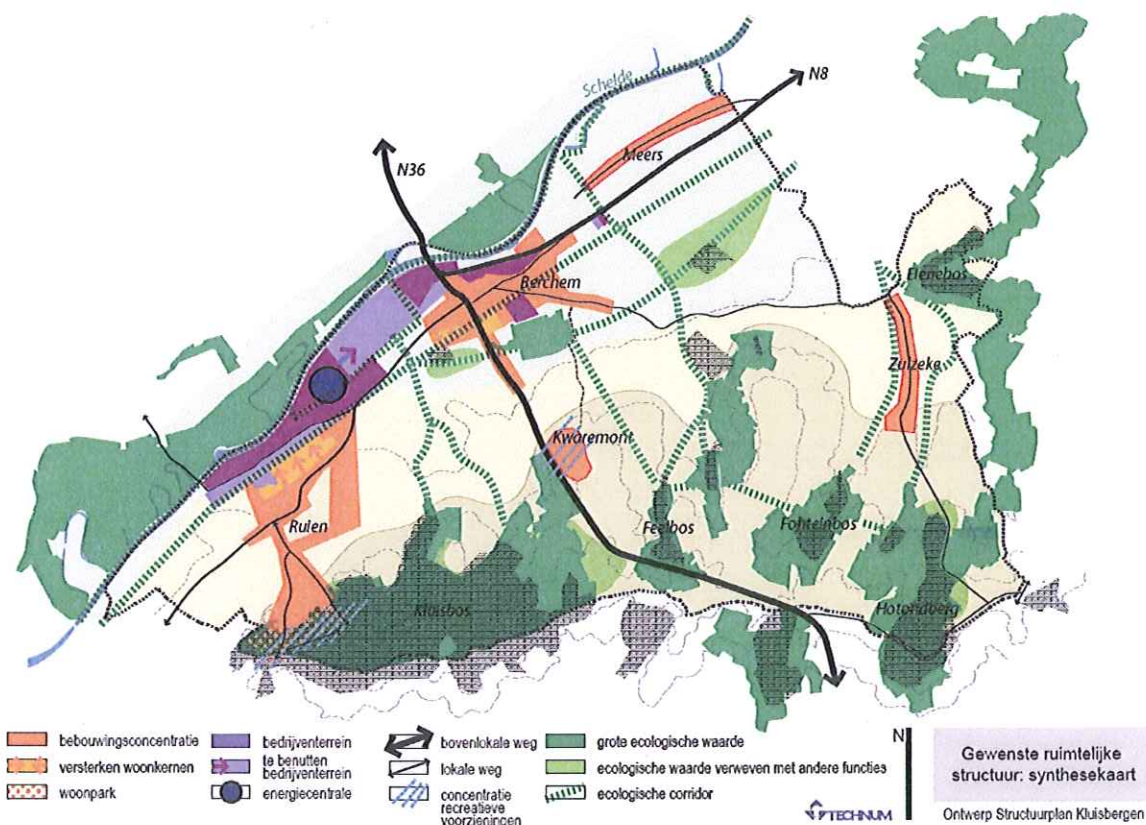
Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Kluisbergen werd recent goedgekeurd.

Daar dit RUP rechtstreeks voortvloeit uit het GRS wordt uitgebreid ingegaan op deze planningscontext.

4.1.1 Basisconcepten in het GRS

De visie op de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van Kluisbergen wordt verwoord in enkele krachtlijnen:

- Kwaliteit staat voorop
- Ruien en Berchem als hoofddorp en woonkern
- Ruien en Berchem: ook kernen aan de Schelde
- Verbeteren leefbaarheid van de kern Berchem
- Ruien verdichten, differentiëren en structureren
- Industrie afstemmen en inpassen in omgeving
- Uitbouwen gedifferentieerd toeristisch-recreatief netwerk
- Twee verschillende landschappen functioneel verbinden



gewenste ruimtelijke structuur Kluisbergen (bron: GRS Kluisbergen, 2009)

De gewenste ruimtelijke structuur versterkt enkele bestaande ruimtelijke structurerende kenmerken. In de scheldevaai worden enerzijds de openheid en de natuurwaarden verder ontwikkeld, anderzijds wordt de bedrijvigheid gereorganiseerd en landschappelijke ingepast. De kernen worden versterkt door wooninbreiding en het inbrengen van publieke ruimte verbindingen die de verschillende lokale

voorzieningen met elkaar verbinden. Ecologische corridors verbinden de Schelde via beekvalleien met de ecologisch waardevolle gebieden op de heuveltoppen.

In het heuvelend tussengebied wordt de afwisseling van bebouwing, beboste hellingen, beekvalleien met agrarische functies sterker beklemtoond. Ecologische corridors langs de beekoevers dragen hier in grote mate toe bij.

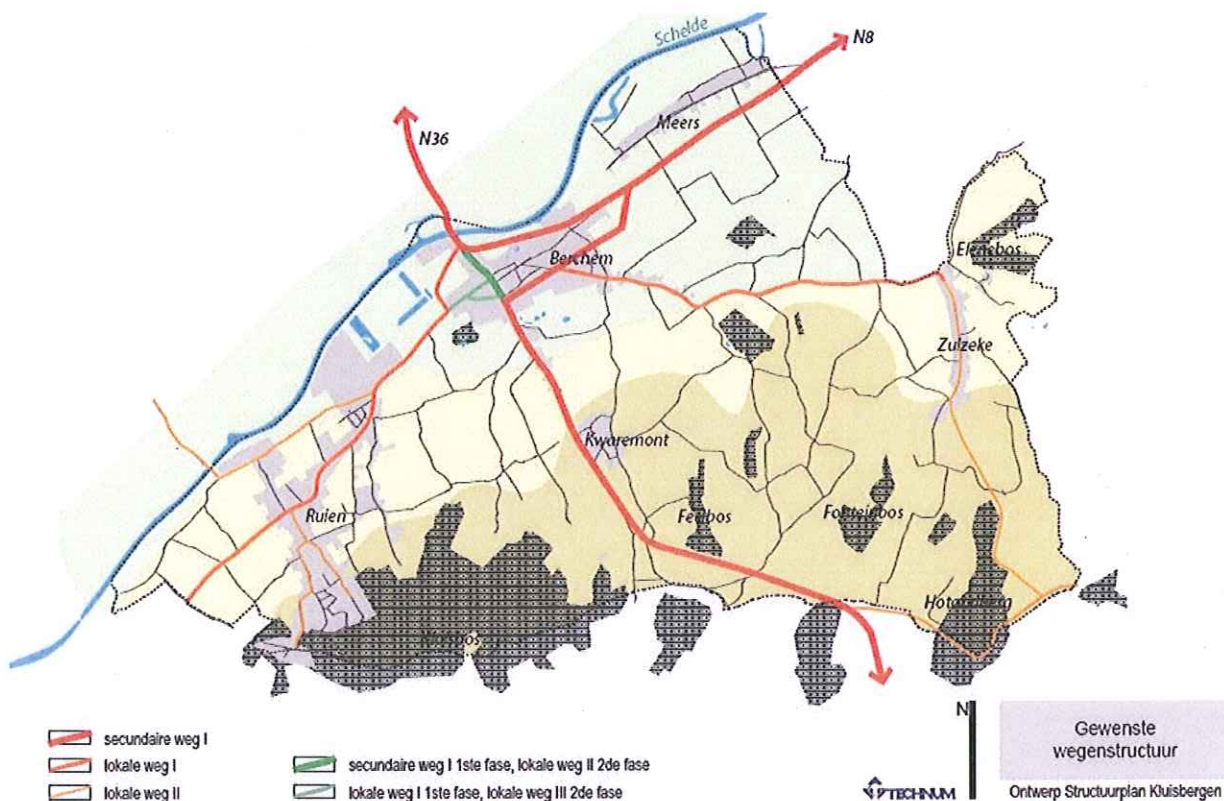
Op de heuveltop dringt een reorganisatie van de recreatieve voorzieningen op de top van de kluisberg, en dan meerbepaald de ontsluiting ervan, zich op. In overleg met de provincie wordt hiervoor een oplossing gezocht. Het westelijk deel van de heuvelkam wordt ecologisch versterkt door de verschillende bossen met ecologische corridors met elkaar te verbinden.

4.1.2 Specifieke afweging t.o.v. het GRS

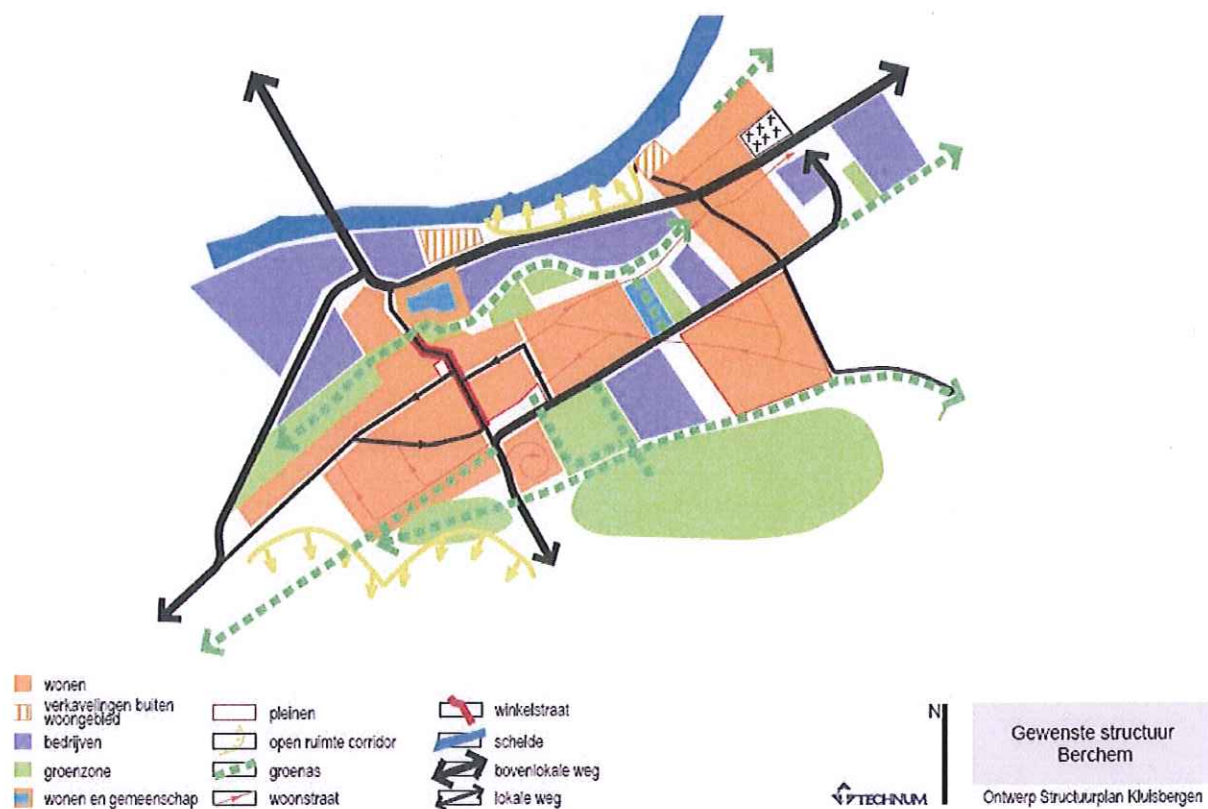
Om de leefbaarheid van de kern van Berchem te verhogen wordt een nieuwe ontsluiting voorgesteld. Enerzijds wordt het bovenlokaal zwaar vervoer komende uit Ronse via de Zandstraat naar de N60 geleid. Enkel het lokaal zwaar vervoer komende uit de richting van Ronse wordt via de N36 naar de kern van Berchem geleid. Te Berchem wordt een nieuwe ontsluitingstructuur voorzien. Deze ontsluiting bestaat uit de Parklaan, de Rozenlaan, de N8 en nieuwe weg die de N8 met de Molenstraat verbindt, rond het woonweefsel. Op deze manier wordt alle zwaar verkeer van de centrale as van Berchem afgehaald. Een gedeelte van het autoverkeer wordt eveneens uit de kern geweerd, die wel bereikbaar blijft voor plaatselijk verkeer. Op deze manier kan deze as een kwalitatief verblijfsgebied worden.

Voor het auto- en vrachtverkeer over de weg kan een onderscheid gemaakt worden tussen secundaire en lokale wegen. De Oudenaardebaan (N8), de N36 van Ronse tot de Parklaan, de verbinding Kerkstraat-Stationsstraat-Ronsebaan (N36) en de Parklaan en Rozenlaan tot de N8 zijn bovenlokale wegen. Deze worden in een eerste fase gecategoriseerd als een secundaire weg I.

De gemeente vraagt aan de bevoegde hogere overheid (provincie Oost-Vlaanderen) om in een tweede fase, na aanleg van een omleidingsweg, de N36 niet volledig als secundaire weg te beschouwen, maar de Stationsstraat en de Kerkstraat te downgraden naar lokale wegen II.



Gewenste wegenstructuur uit het Ontwerp Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Kluisbergen (bron: gemeente Kluisbergen)



Gewenste structuur Berchem uit het Ontwerp Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Kluisbergen (bron: gemeente Kluisbergen)

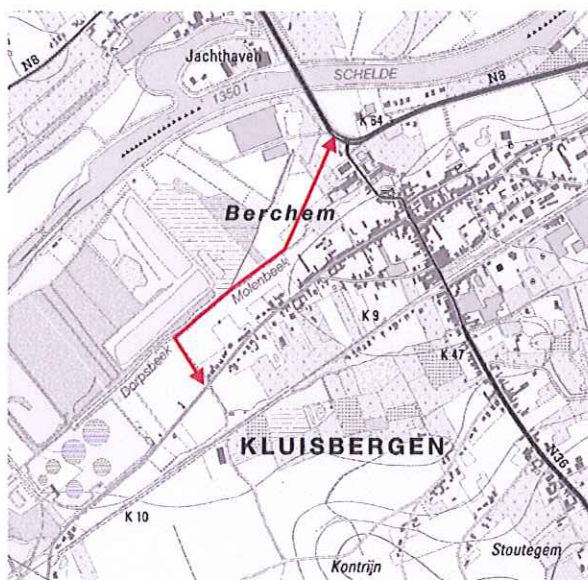
4.2 Module 14-dossier “Aanleg ontsluitingsstructuur voor de bedrijvigheid aansluitend op de dorpskern Berchem te Kluisbergen”

Het beoogde Ruimtelijk Uitvoeringsplan heeft als doel om de aanleg van een nieuwe ontsluitingsstructuur zoals voorzien in het module 14-dossier “Aanleg ontsluitingsstructuur voor de bedrijvigheid aansluitend op de dorpskern Berchem te Kluisbergen” mogelijk te maken.

De belangrijkste doelstellingen bij de aanleg van de nieuwe ontsluitingsstructuur zijn:

- Het beperken van de toenemende verkeersdruk in de dorpskern van Berchem (overigens via straten die niet uitgerust zijn - en omwille van hun ruimtelijke context ook niet uitrustbaar zijn - om dergelijke verkeersstromen op te vangen);
- Het verbeteren van de bereikbaarheid van de bedrijvencoluster aansluitend op de dorpskern van Berchem door het bieden van een alternatief voor de huidige moeilijke ontsluiting via de dorpskern;
- Het uitwerken van de huidige ontsluiting van de bedrijvensite als interessant en veilig alternatief voor het langzaam verkeer, hetgeen de multimodale bereikbaarheid van deze site ten goede komt;
- Het benadrukken van de rol van Kluisbergen als economisch knooppunt in deze regio door het verbeteren van de ontsluitingsstructuur, hetgeen ook de verdere ontwikkeling van de nog aanwezige bedrijventerreinen in deze onmiddellijke omgeving ten goede komt.

In de startnota “Aanleg ontsluitingsstructuur voor de bedrijvigheid aansluitend op de dorpskern Berchem te Kluisbergen – Module 14” werd gekozen voor onderstaand traject.



Gekozen tracé ontsluitingsstructuur Berchem

Om de aanleg van deze ontsluitingsstructuur mogelijk te maken wordt in dit RUP een ‘reservatiestrook voor infrastructuur’ voorzien.

Het RUP is noodzakelijk omwille van de ligging van een beperkt deel van het tracé in agrarisch gebied. Het overige gedeelte van het tracé maakt deel uit van een industriegebied.

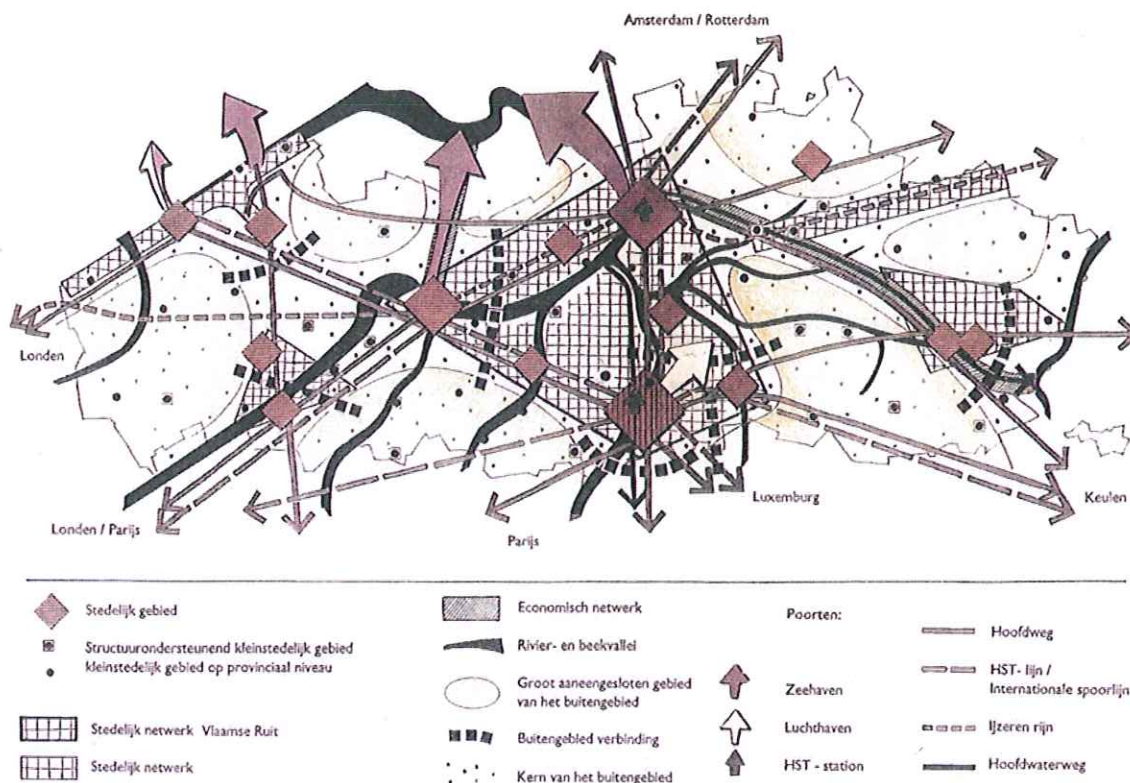
Het nieuwe kruispunt met de Molenstraat is een klassiek kruispunt, waarbij het doorgaand verkeer de nieuwe ontsluitingsstructuur wordt opgeleid. Aan de N 8 wordt een rotonde voorzien.

Dit dossier werd inmiddels door de Provinciale Auditcommissie (voorwaardelijk) conform verklaard. In de bijlage is het auditverslag met betrekking tot dit dossier opgenomen.

Naar aanleiding van dit dossier werden ook verschillende alternatieve tracé onderzocht en werd ook een mober opgemaakt. Het mober is integraal in de screeningsnota opgenomen.

5 Planningscontext

5.1 Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV)



schematische weergave van de ruimtelijke visie op Vlaanderen (bron: RSV Vlaanderen)

5.1.1 Algemeen

In het RSV, goedgekeurd in 1997, werd een gewenste ruimtelijke structuur voor Vlaanderen uitgewerkt. De uitgangsvisie hierbij is een duurzame ruimtelijke ontwikkeling voor Vlaanderen, gebaseerd op draagkracht en kwaliteit.

Vier basisdoelstellingen lagen aan de basis van de gewenste structuur:

- de selectieve uitbouw van de stedelijke gebieden, het gericht verweven en bundelen van functies en voorzieningen
- het behoud en waar mogelijk de versterking van het buitengebied en een bundeling van wonen en werken in de kernen van het buitengebied
- het concentreren van economische activiteiten in die plaatsen die deel uitmaken van de bestaande economische structuur van Vlaanderen
- het optimaliseren van de bestaande verkeers- en vervoersinfrastructuur waarbij de ruimtelijke condities worden gecreëerd voor het verbeteren van het collectief vervoer en de organisatie van vervoersgenererende activiteiten op punten die ontsloten worden door openbaar vervoer

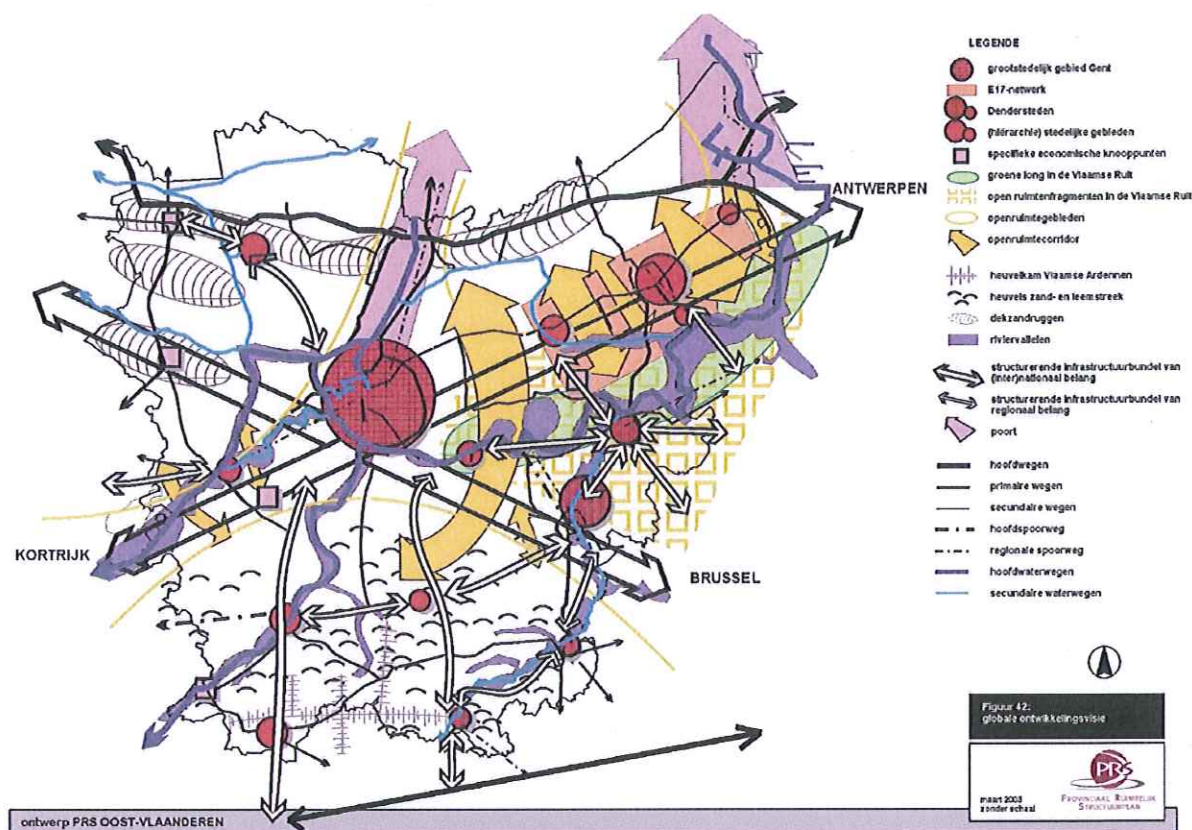
5.1.2 Elementen relevant voor het RUP Ontsluitingsstructuur Berchem

Kluisbergen is geselecteerd als economisch knooppunt.

Van belang is ook de selectie van de N 60 als primaire weg I (verbindend op Vlaams niveau). Op termijn zal er een nieuw tracé aangelegd worden voor de N 60. Vandaag vervult nog steeds de N 60b deze rol (de

selectie als primaire weg slaat op het nieuwe tracé niet op de N 60b). Op termijn zal de N 60b deze functie verliezen.

5.2 Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Oost-Vlaanderen (PRS)



planningscontext PRS Oost-Vlaanderen (bron: PRS Oost-Vlaanderen)

5.2.1 Algemeen

Het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplanproces Oost-Vlaanderen is goedgekeurd in 2004.

Het project maakt deel uit van het zuidelijk open ruimte gebied, "landelijk landschap en groene long van bovenregionaal belang". Binnen deze ruimte wordt het belang van het cultuurhistorisch landschap benadrukt.

Kluisbergen werd geselecteerd als specifiek economisch knooppunt.

De dorpskern van Berchem werd geselecteerd als hoofddorp.

5.2.2 Elementen relevant voor het RUP Ontsluitingsstructuur Berchem

Gezien de beperkte potenties inzake ontsluiting werd in het PRS geopteerd om bijkomende ontwikkelingen binnen dit economisch knooppunt eerder beperkt te houden. De bestaande reserves moeten optimaal benut worden, in functie van de ontsluitingsmogelijkheden (Schelde, goederenspoor). Als taakstelling werd 10 ha toegekend.

De N 36 werd geselecteerd secundaire weg type I. In het PRS wordt inzake reeds melding gemaakt van een lokale omleiding te Berchem met een leefbare verkeersveilige herinrichting.

Volgende motivatie en aandachtspunten werden hieromtrent opgenomen:

- Regionale verbinding tussen de stedelijke gebieden Ronse en Kortrijk (de oostelijke delen ervan) en Waregem, en de tussenliggende economische knooppunten
- Aandacht voor lokale omleiding in Berchem (zoals ook vermeld in het mobiliteitsplan Kluisbergen, zie verder); met leefbare verkeersveilige herinrichting, dat laatste geldt evenzeer voor doortocht N 36
- Beperkte verzamel functie

- Nemen van ontsnipperende maatregelen bij herbekijken van het profiel van deze weg

5.3 Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Kluisbergen

Het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Kluisbergen werd goedgekeurd in 2010.

Omwille van het belang van het GRS in relatie tot dit RUP, werd de visie van dit plan uitgebreid besproken in hoofdstuk 4.

5.4 Mobiliteitsplan Kluisbergen

5.4.1 Algemeen

Het project kadert in het mobiliteitsplan Kluisbergen. Het mobiliteitsplan werd conform verklaard door de Provinciale Auditcommissie op 17 februari 2003 en goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 23 april 2003.

De gemeente Kluisbergen wenst via het mobiliteitsplan volgende doelstellingen te realiseren, het voorliggende project wenst direct of indirect bij te dragen tot de realisatie van deze doelstellingen:

- Toeristisch:
 - beheersing van de toeristische attractie van Kluisbergen
 - voorrang geven aan de voetgangers en de fietsers
 - het vrijwaren van het bosgebied
- Ruimtelijk:
 - bewaren en versterken van de eigenheid van elke deelgemeente
 - tegengaan van verspreide en lintbebouwing
 - ontwikkelen van Kluisbergen als economisch knooppunt
- Multimodaal en intermodaal verkeersaanbod:
 - aanbieden van een variëteit aan vervoerssystemen
 - versterken van de langzaam-vervoersystemen
 - versterken van het openbaar vervoer
- Intermodaal:
 - De vervoerssystemen dienen optimaal aan elkaar gekoppeld worden
- Verkeersinfrastructuur:
 - voldoende ruimte voorzien voor voetgangers en fietsers
 - aan het langzaam verkeer een eigen infrastructuur geven
 - het gebruik van de wegen door autoverkeer beheersen door categorisering en herinrichting
 - het rustend autoverkeer (parkeren) bevroren op het niveau van 2000 en differentiëren
- Verkeersleefbaarheid en –veiligheid (verminderen ongevallen)
- Flankerende maatregelen

5.4.2 Elementen relevant voor het RUP Ontsluitingsstructuur Berchem

Een belangrijk strategisch project dat vermeld wordt in het mobiliteitsplan Kluisbergen is het voorzien van een nieuwe ontsluitingsstructuur rond Berchem centrum.

Er wordt een nieuwe weg voorzien tussen N 8 en Molenstraat (dit project). Deze weg dient in eerste instantie om het verkeer naar het industrieterrein buiten het centrum van Berchem te houden, en kadert in de visie van het RSV waarin Kluisbergen als economisch knooppunt geselecteerd werd (zie boven).

Naar aanleiding van het mobiliteitsplan werden verschillende scenario's onderzocht met betrekking tot de verkeersproblematiek van de bedrijvencluster aansluitend op de dorpskern van Berchem.

De sneltoets met betrekking tot het mobiliteitsplan (ouder dan 5 jaar) werd reeds uitgevoerd. Er werd geopteerd voor spoor 2. Op korte termijn zal de verbreding en verdieping van dit plan opgestart worden.

6 Bestaande structuur

(zie bijgevoegd kaartblad: "plan feitelijke en juridische toestand")

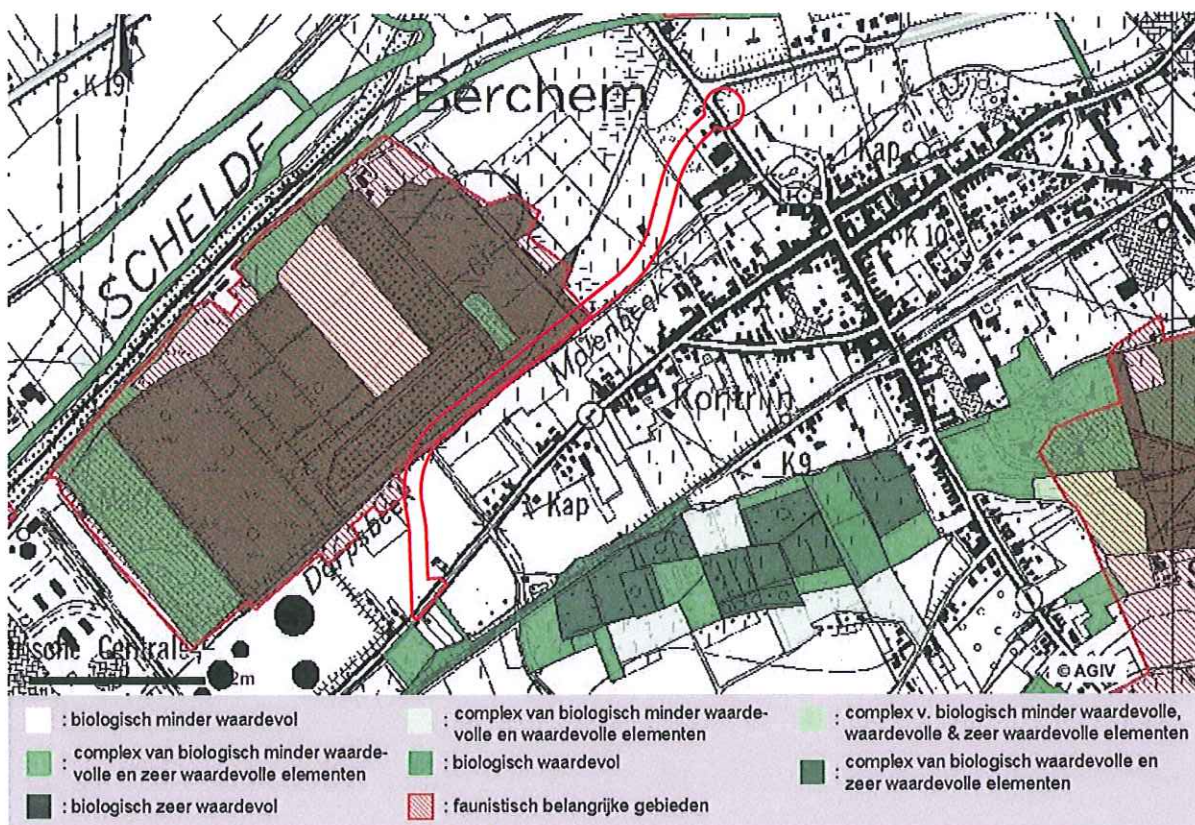
6.1 Bestaande structuur: begrenzing

Het plangebied valt ongeveer samen met de grens van de uit te voeren infrastructuurwerken (op het gekozen tracé 2) volgens het module 14-dossier "Aanleg ontsluitingsstructuur voor de bedrijvigheid aansluitend op de dorpskern Berchem te Kluisbergen". Teneinde eventuele problemen te vermijden door b.v. nog beperkte aanpassingen naar aanleiding van het uitvoeringsdossier werd hierop wat marge genomen zodat het uiteindelijke tracé zeker steeds binnen de grenzen van het RUP zal vallen.

Het voorgestelde tracé wordt zo voorzien dat het perceel van EWI zo weinig mogelijk wordt opgesplitst. De aantakking op de Molenstraat wordt zo dicht mogelijk bij de bestaande bebouwing gelegd.

Het gebied is op het gewestplan grotendeels opgenomen als gebied voor milieubelastende industrieën.

6.2 Bestaande structuur: ruimtelijk en functioneel



Ongeveer in het midden van het tracé loopt de voorgestelde ontsluitingsweg door biologisch zeer waardevol gebied dat bestaat uit rietvegetatie (Phragmition) en vochtig wilgenstruweel op voedselrijke bodem. Deze zone is eveneens geselecteerd als faunistisch voornaam gebied. Ten zuiden grenst het projectgebied aan biologisch waardevol gebied bestaande uit bomenrijen met dominantie van els (Alnus) en wilg (Salix), maar hier ligt reeds een weg.

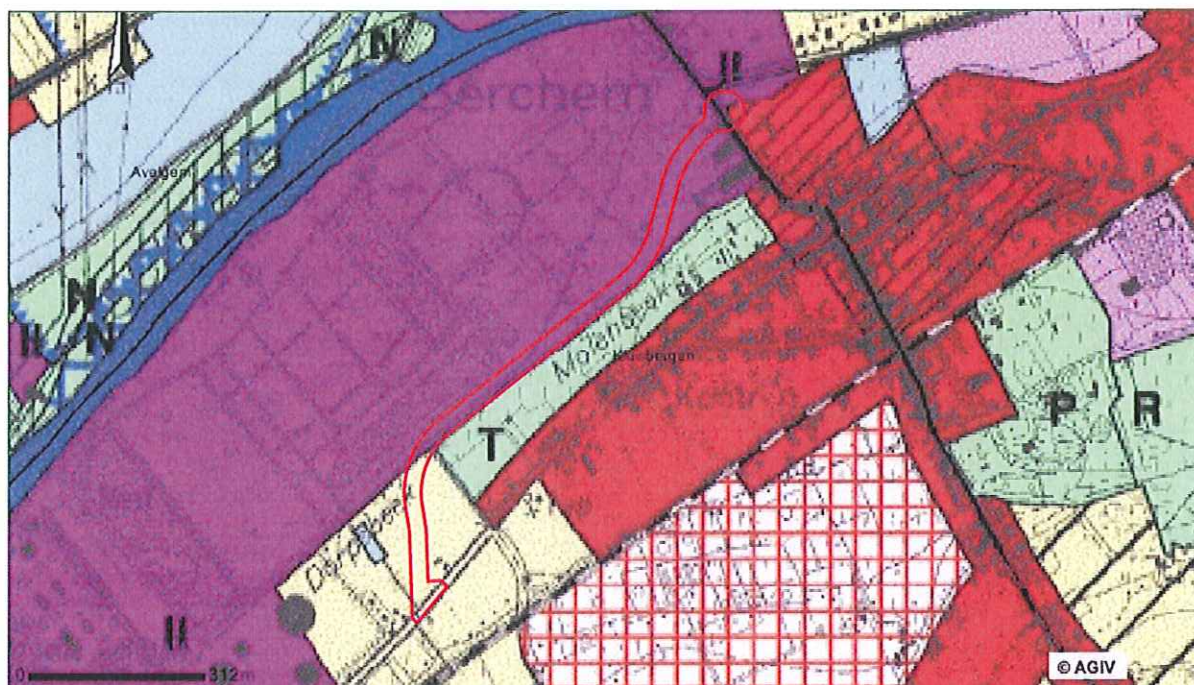
Er werd hieromtrent reeds overleg met ANB gepleegd naar aanleiding van de opmaak van het wegenisdossier (module 14). Als milderende maatregel worden de grachten op een natuurvriendelijke manier ingericht zodat de verloren natuurwaarde door de aanleg van deze weg gecompenseerd wordt. Dit dossier werd reeds op die manier opgemaakt en conform verklaard door de Provinciale Auditcommissie.

Het projectgebied wordt gebruikt voor woningen en groenzone (ten oosten), de Molenbeek/Dorpsbeek met natuurwaarde (centraal gelegen) en een akker (het zuidelijke deel van aan de Molenbeek tot de Molenstraat).

In de bijlage is een fotorapportage opgenomen van het studiegebied. De opnamepunten zijn terug te vinden op het plan feitelijke en juridische toestand.

6.3 Bestaande structuur: juridisch

Gewestplan



uittreksel uit het gewestplan Oudenaarde (bron: www.geo-vlaanderen.be)

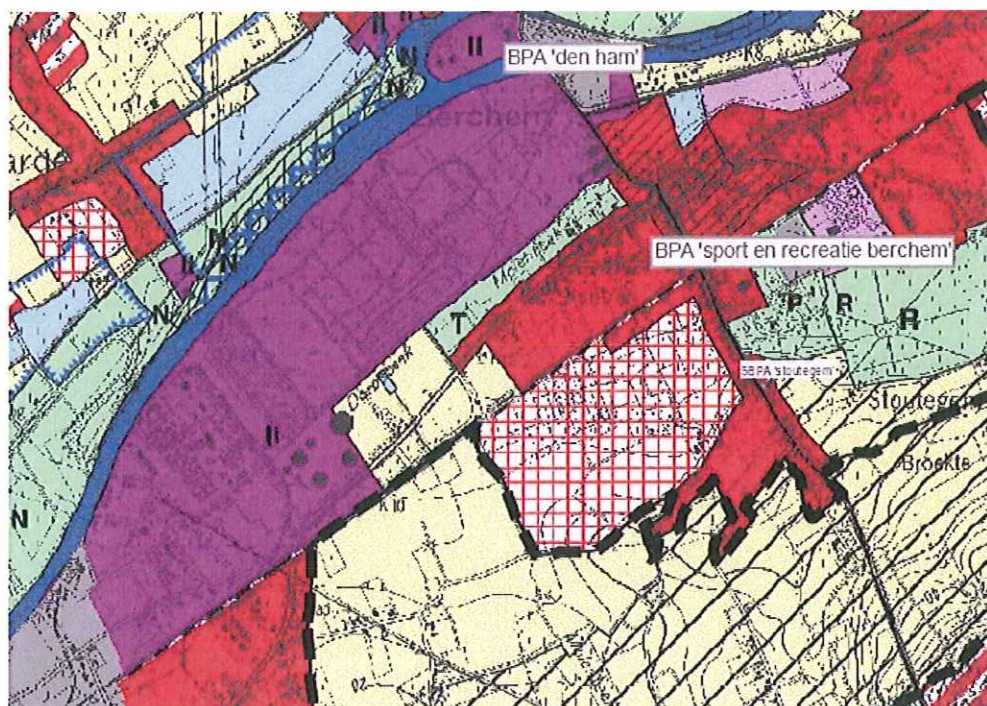
Kuisbergen valt onder het gewestplan Oudenaarde.

Hieronder worden de verschillende bestemmingen vermeld die het tracé achtereenvolgens doorkruist vertrekkende van het nieuw rond punt tot op de Molenstraat:

- woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde (rood met zwarte arcering)
- milieubelastende industrieën (paars)
- agrarisch gebied (geel)

Bestemming volgens het gewestplan	oppervlakte (in m ²)
Woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde	2.802
Milieubelastende industrieën	39.513
Agrarisch gebied	13.148
Totaal	55.463

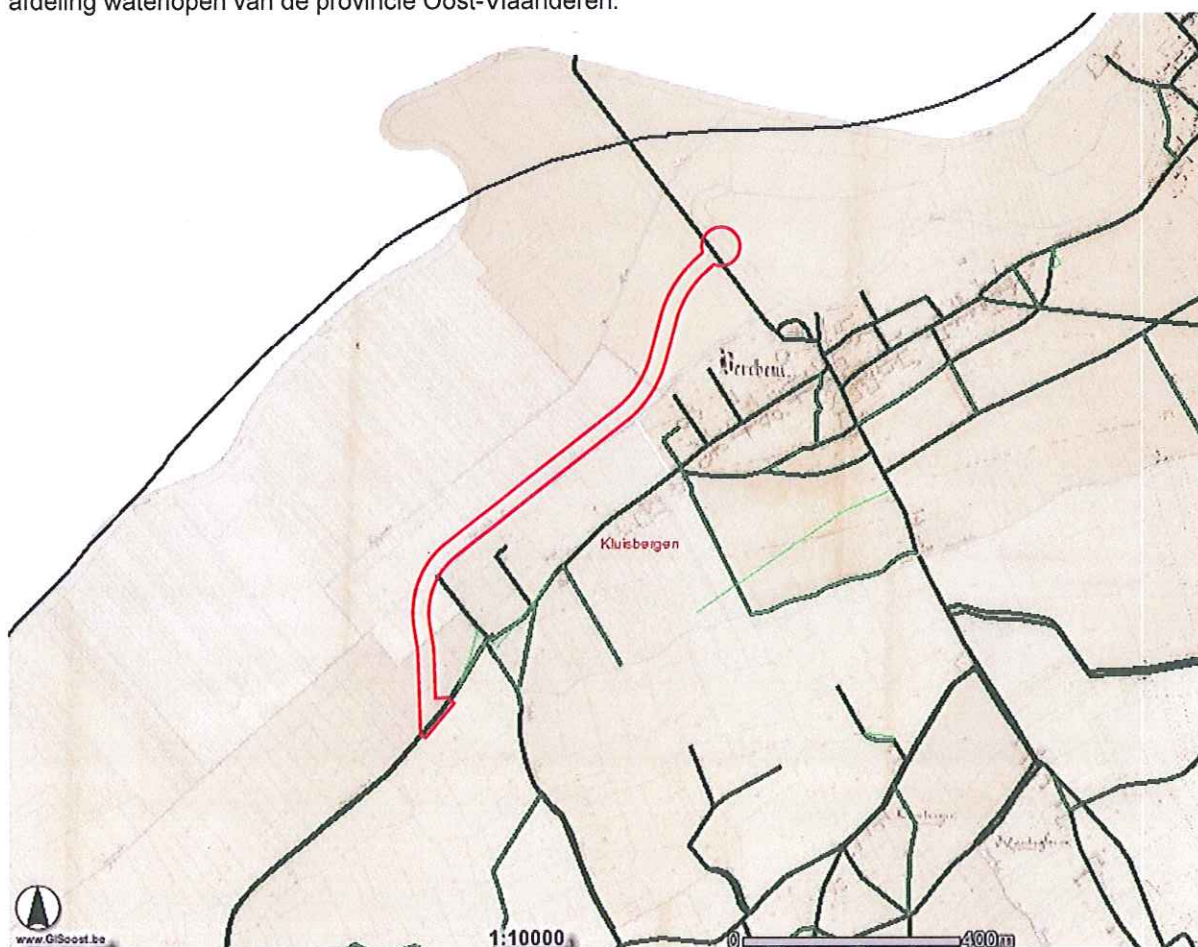
Het plangebied maakt geen deel uit van herbevestigd agrarisch gebied



Herbevestigd agrarisch gebied (bron: www.ruimtelijkeordening.be)

Voetwegen en waterlopen

De Molenbeek, die in het noorden uitmondt in de Schelde, loopt ongeveer centraal in het projectgebied. Hieromtrent werd naar aanleiding van de opmaak van het wegenisdossier reeds overleg gepleegd met de afdeling waterlopen van de provincie Oost-Vlaanderen.



uittreksel uit de atlas van de buurtwegen (bron: www.gisooost.be)

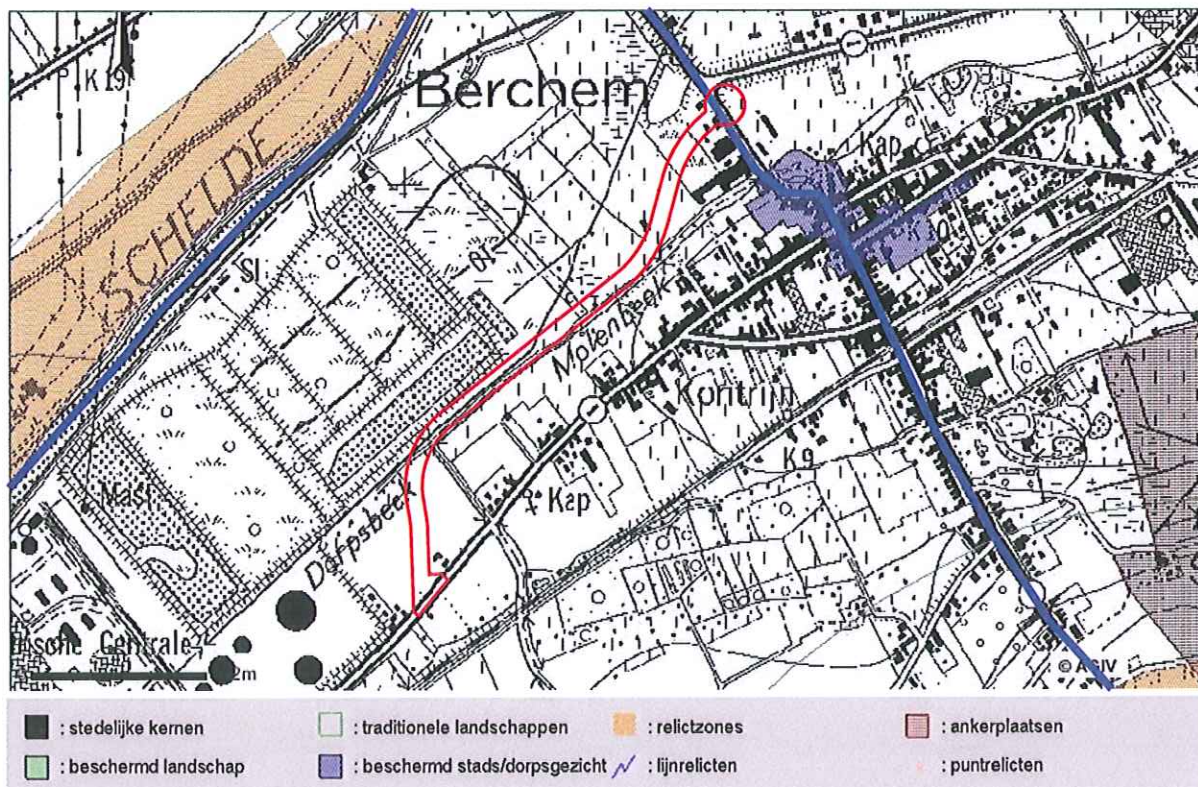
Het tracé sluit aan op buurtwegen, deze zijn ook aangeduid en benoemd op het plan feitelijke en juridische toestand.

Andere plannen¹

Type	In het gebied	Aangrenzend of onmiddellijke omgeving
RUP	geen	geen
Beschermd monument	geen	geen
Beschermd dorpsgezicht	geen	ja: "Dorpskom van Berchem"
Beschermd landschap	geen	geen
Relictzone	geen	geen
Ankerplaats	geen	geen
Vogelrichtlijngebied	geen	geen
Habitatrichtlijngebied	geen	geen
VEN	geen	geen
Woon vernieuwingsgebied	geen	geen
Woningbouwgebied	ja	ja

Het projectgebied is volledig gelegen in het traditioneel landschap "Scheldevallei van Gent tot Doornik". Ten zuidoosten ligt het traditioneel landschap "Vlaamse Ardennen". Er liggen geen stedelijke kernen in de omgeving.

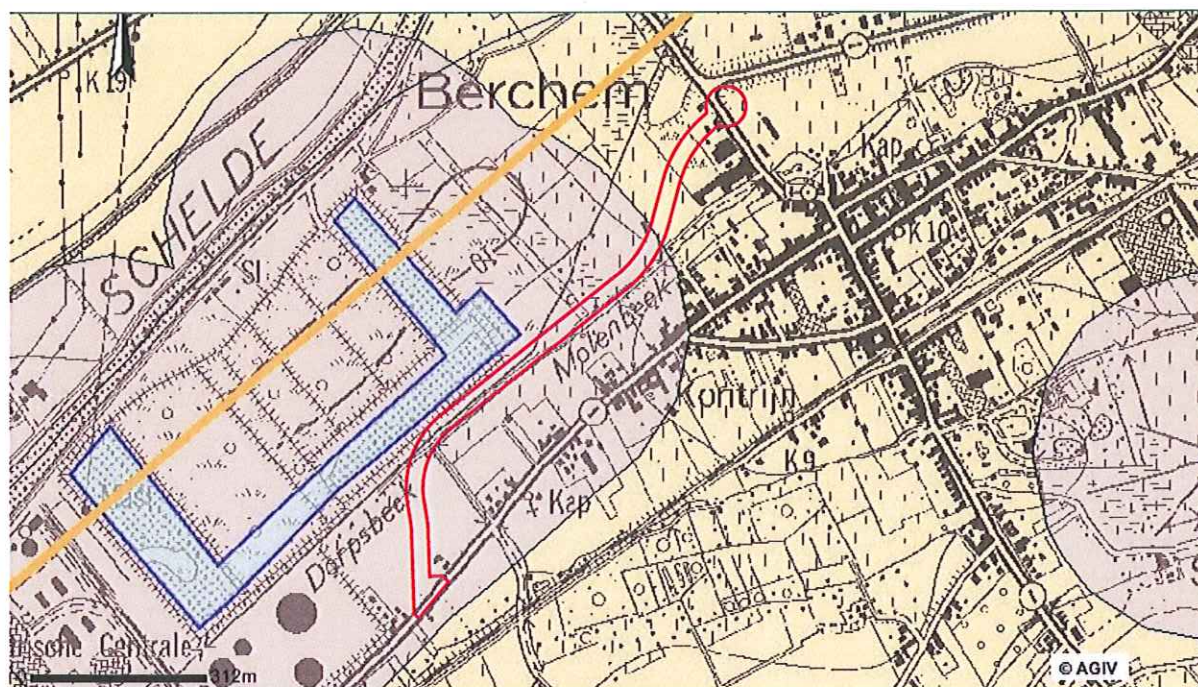
"Dorpskom van Berchem" is een beschermd dorpsgezicht. Door het voorzien van de nieuwe ontsluitingsstructuur (en ook een nieuwe zuidelijke ontsluiting- via bestaande wegen) komen er meer mogelijkheden om op termijn deze kern op een kwalitatieve manier in te richten. Er komen twee relictzones voor in de omgeving van het tracé, namelijk de "Scheldevallei van Berchem tot Oudenaarde" in het noordwesten en de "Vlaamse Ardennen" in het zuidoosten. De ankerplaats in het oosten is "Vlaamse Ardennen van Koppenberg tot Kluisberg". In het noordwesten is de "Schelde" geselecteerd als lijnrelict en over het geplande rond punt loopt de "Vroeg Romeinse weg Blicquy-Berchem-Kerkhove". Binnen of in de directe omgeving van het plangebied zijn geen puntrelicten aanwezig en is er geen beschermd erfgoed noch voorlopig beschermd erfgoed aanwezig.



landschapssatlas (www.geo-vlaanderen.be)

¹ nazicht aan de hand van www.agiv.be, geraadpleegd juni 2009 en aan de hand van www.onroerenderfgoed.be

Het projectgebied ligt volledig in buffergebied rond de seizoenstrek (lichtgeel gekleurd) en grotendeels in aangeraden buffergebied van 300 m rond het pleistergebied "Ruïen putten centrale + moeras" van regionaal belang voor eenden, waarlangs het tracé in het centrale gedeelte zeer dichtbij loopt. De gele lijn stelt de seizoenstrek in de periode lente-herfst voor vele soortgroepen (aantal > 100.000 / jaar) voor. Het projectgebied ligt niet in een broedgebied, slaaptrek, voedseltrek, slaapplek of broedkolonie van vogels.



vogelatlas (www.geo-vlaanderen.be)

7 Knelpunten en potenties

7.1 Ruimtelijk- functioneel

Knelpunten

- In het projectgebied bevinden zich verschillende gasleidingen e.d., hiermee dient bij de realisatie van de ontsluitingsstructuur rekening gehouden te worden.
- Het kruispunt N 8 / N 36 is een druk kruispunt.
- Binnen het projectgebied bevindt zich een overstromingsgevoelig gebied rond de beek.
- Een deel van het vrachtverkeer zal mogelijks langs de Zonnestraat/Molenstraat blijven rijden (indien deze richting Ronse moeten, in principe kan via de N 8 ook wel vrij vlot de N 60 bereikt worden, doch dit alternatief is verder dan rechtstreeks via de N 36)
- Dit is een soort van kwartring waardoor ook slechts een gedeelte van de doortochtproblematiek langs de N 36 kan opgelost worden. Dit biedt wel reeds een goede oplossing voor de ontsluiting van de bedrijven in de omgeving van Berchem waarvan de Elektriciteitscentrale het belangrijkste is en past binnen de module 14.
- De rol van het openbaar vervoer in de ontsluiting van de verschillende bedrijven is relatief beperkt.

Potenties

- Er is voldoende ruimte aanwezig om deze ontsluitingsstructuur te voorzien, het grootste gedeelte van deze terreinen is niet in gebruik.
- Deze ontsluiting ontlast significant de dorpskern van Berchem en komt de bereikbaarheid van de bedrijvigheid in deze gemeente ten goede.
- De elektriciteitscentrale maakt voor zijn bereikbaarheid ook gebruik van het water (Schelde).
- De bestaande ontsluitingsstructuur (deel Molenstraat en Zonnestraat) kan meer gebruikt worden voor lokaal verkeer en het langzaam verkeer. Dit kan een uitgesproken verblijfsgebied worden (deze wegen werden reeds in deze optiek heraangelegd).

7.2 Juridisch

Knelpunten

- Er bevindt zich een deel van het projectgebied in agrarisch gebied (niet herbevestigd). Het RUP dient hierop een antwoord te bieden.
- De centrale en EWI hebben nog geen formeel engagement genomen om te participeren, doch staan hier wel positief tegenover.
- De gronden nodig voor de realisatie van deze nieuwe ontsluitingsstructuur zijn nog niet in eigendom van de gemeente, doch deze zijn wel slechts van een beperkt aantal eigenaars. De gemeente voert op dit ogenblik hieromtrent reeds gesprekken. Er werd naar aanleiding van het wegenisdossier reeds een onteigeningsplan opgemaakt. De gemeente heeft weliswaar de intentie om deze gronden in der minne te verwerven.

Potenties

- Het module 14 project vormt een belangrijke aanzet voor de oplossing van de doortochtproblematiek langs de N 36.

8 Gewenste structuur

8.1 Doelstellingen

De belangrijkste aanleiding voor de nieuwe ontsluitingsstructuur is de toenemende verkeersdruk in de dorpskern van Berchem. Deze is deels te wijten aan de aanwezigheid van verschillende bedrijven in de omgeving van deze kern waarvan de elektriciteitscentrale de belangrijkste is. Belangrijk is ook de vaststelling dat de bestaande straten te Berchem niet voldoende uitgerust zijn (en omwille van hun ruimtelijke context ook niet uitrustbaar zijn) om dergelijke verkeersstromen op te vangen.

Door de aanleg van een nieuwe ontsluitingsstructuur zal de bereikbaarheid van de bedrijvencluster aansluitend op de dorpskern van Berchem aanzienlijk verbeterd worden en wordt een alternatief geboden voor de huidige moeilijke ontsluiting via de dorpskern van Berchem (deze kern is niet voorzien op doorgaand zwaar vervoer en verkeer in het algemeen, smalle straten, dicht bebouwd, ...)

De huidige ontsluiting kan tevens dan een interessant en veilig alternatief worden voor de ontsluiting van deze bedrijvensite met het langzaam verkeer wat de multimodale bereikbaarheid van deze site ten goede komt.

Door het verbeteren van deze ontsluitingsstructuur wordt ook de rol van Kluisbergen als economisch knooppunt in deze regio benadrukt en komt dit ook de verdere ontwikkeling van de nog aanwezige bedrijventerreinen in deze onmiddellijke omgeving ten goede.

Het traject ligt grotendeels in industriegebied, een beperkt deel ligt volgens het gewestplan in het agrarisch gebied waardoor de opmaak van een RUP noodzakelijk is – zie verder.

Het voorontwerpdossier is reeds ver gevorderd – de startnota is reeds conform verklaard op de provinciale auditcommissie en de projectnota werd in mei voorwaardelijk conform verklaard.

8.2 Visie en ruimtelijke concepten

De ontsluitingsstructuur dient de verbinding te maken tussen de N 8 en de Molenstraat.

In de startnota "Aanleg ontsluitingsstructuur voor de bedrijvigheid aansluitend op de dorpskern Berchem te Kluisbergen – Module 14" werd gekozen voor onderstaand traject.

Het gekozen tracé is eerder weergegeven onder hoofdstuk 4.2: Module 14-dossier "Aanleg ontsluitingsstructuur voor de bedrijvigheid aansluitend op de dorpskern Berchem te Kluisbergen".

Met volgende uitgangspunten diende bij de vastlegging van dit traject rekening gehouden te worden:

- Overbruggen hoogteverschil met de N 8
- Beperken impact van de ontsluitingsstructuur op de Molenbeek
- Aandacht voor de aanwezigheid van de brug over de Schelde waar de nieuwe infrastructuur op de N 8 komt (zichtbaarheid)
- Bundelen van de nieuwe aantakking met het bestaande kruispunt met de Kerkstraat, vermijden van een bijkomend kruispunt dicht bij de Kerkstraat
- Aandacht voor een veilige aansluiting op de Molenstraat
- Streven naar een bundeling van de aansluiting EWI en de nieuwe ontsluitingsstructuur op de N 8
- De nieuwe ontsluitingsstructuur hypothekeert een eventuele latere ontwikkeling van het industriegebied niet.
- Beperken van de mogelijke hinder op de omwonenden;

Met betrekking tot de stedenbouwkundige voorschriften werd geopteerd om deze te baseren op de typevoorschriften die voorgesteld worden door het Vlaams Gewest (deze zijn terug te vinden op het RUPforum).

8.3 Ruimtebalans

De ruimtebalans in het gebied na de bestemmingswijziging ziet eruit als volgt (bij benadering, afgerond):

Bestemming volgens het grafisch plan	oppervlakte (in m ²)
Reservatiegebied voor wegeninfrastructuur (overdruk)	55.463
Totaal	55.463

8.4 Register

De nodige gronden om de wegeninfrastructuur te realiseren dienen nog verworven te worden.

Planbaten zijn niet van toepassing.

De oorspronkelijke gewestplanbestemming blijft gelden, doch er komt een overdruk "reservatiegebied voor wegeninfrastructuur".

Mogelijke planschade kan optreden op volgende (delen) kadastrale percelen omwille van de overdruk.

Kluisbergen 1^{ste} afdeling – Ruien sectie A:

158B, 142B, 152D, 155D, 152E, 152C, 36C, 36D, 36E, 119B, 8C, 6A, 7A, 7B, 7C, 739Y4,46E, 751F, 739P5, 739R5, 739S5, 739E5, 739W, 739M5, 749M, 754L, 754M, 758B3, 754F

Er dient evenwel ook voldaan te worden aan volgende voorwaarden (Codex RO):

“

Voor de toepassing van planschadevergoeding moet bovendien aan volgende criteria samen worden voldaan op de dag voorafgaand aan de inwerkingtreding van het definitieve plan:

1. Het perceel moet gelegen zijn aan een voldoende uitgeruste weg overeenkomstig artikel 4.3.5.§1
2. Het perceel moet stedenbouwkundig en bouwtechnisch voor bebouwing in aanmerking komen
3. Het perceel moet gelegen zijn binnen een bebouwbare zone zoals bepaald in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan
4. Enkel de eerste 50 meter vanaf de rooilijn komt in aanmerking voor planschade.

“

8.5 Op te heffen voorschriften

woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde
milieubelastende industrieën
agrarisches gebied

9 Watertoets

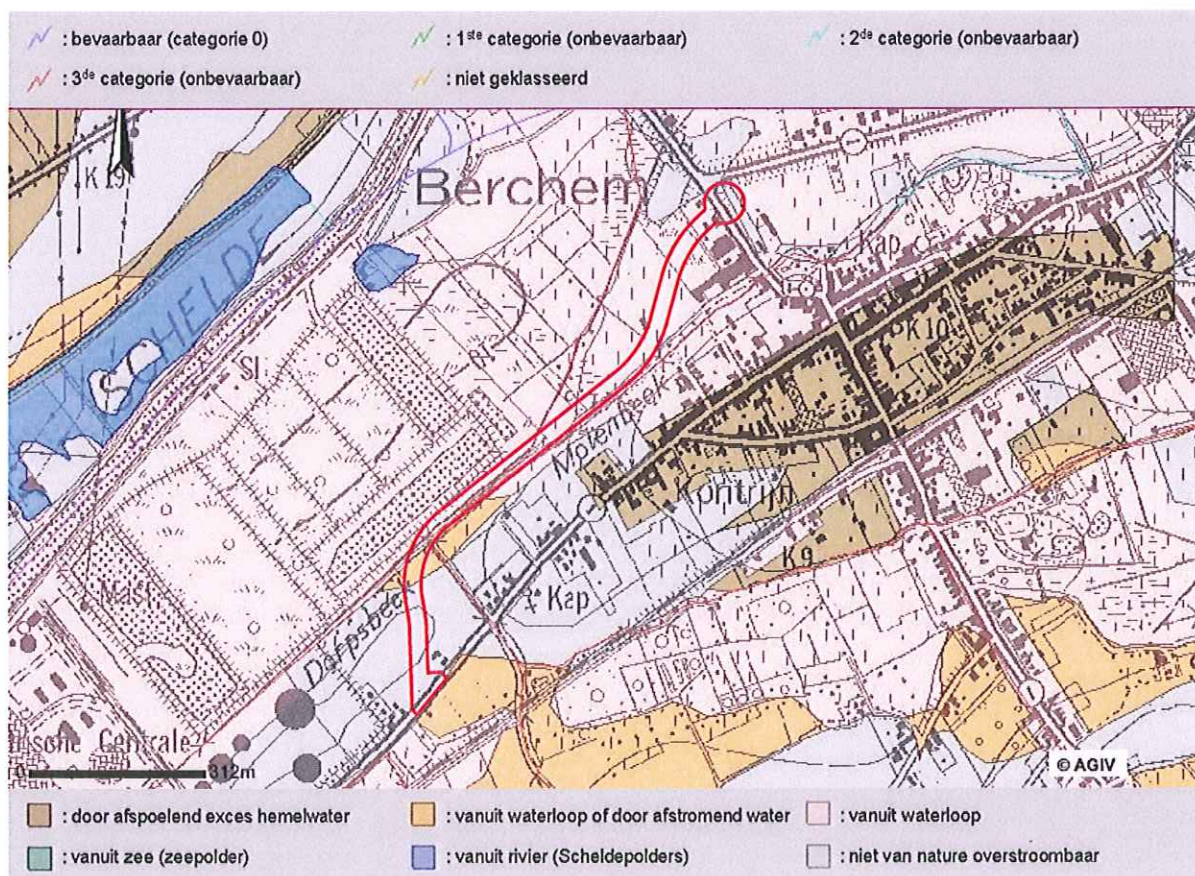
Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Binnen de bevoegdheid ruimtelijke ordening wordt vooral rekening gehouden met de hoeveelheid water (vermijden van overstromingen van bebouwde gebieden en vermijden van verdroging van natte natuurgebieden).

De Gewestelijke stedenbouwkundige verordening (dd. 1 oktober 2004) is van toepassing.

Rekening houdende met deze verordening die ook van toepassing is op de werken die in verdere uitvoering van het RUP kunnen uitgevoerd worden zal de mogelijke impact op de waterhuishouding beperkt blijven.

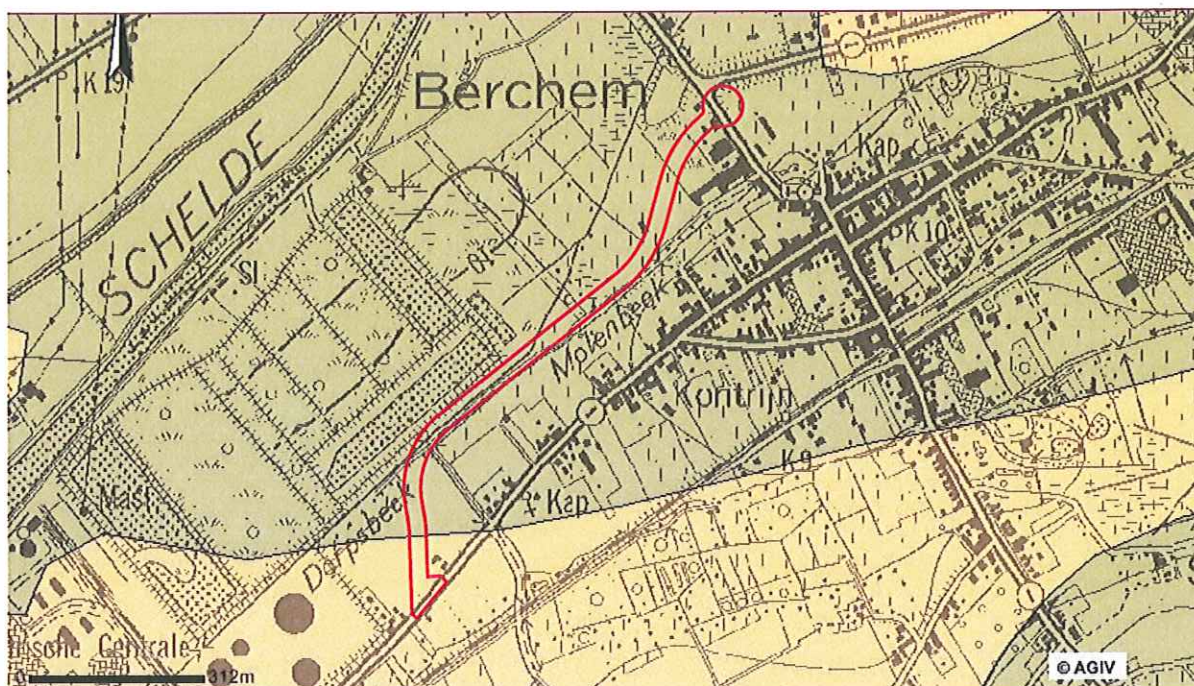
In de voorschriften zal inzake verharding nadrukkelijk benadrukt dat deze de waterhuishouding niet op een negatieve manier mogen beïnvloeden;

Het projectgebied ligt in het Boven-Scheldebekken. De Molenbeek is een onbevaarbare waterloop (categorie 3) die grotendeels van nature overstroombaar is. Er zijn geen recent overstromde gebieden (ROG) in het projectgebied. De westelijk gelegen blauwe vlekken geven de recent overstromde gebieden aan. In het zuiden is een klein deel van het projectgebied van nature overstroombaar door afstromend water.



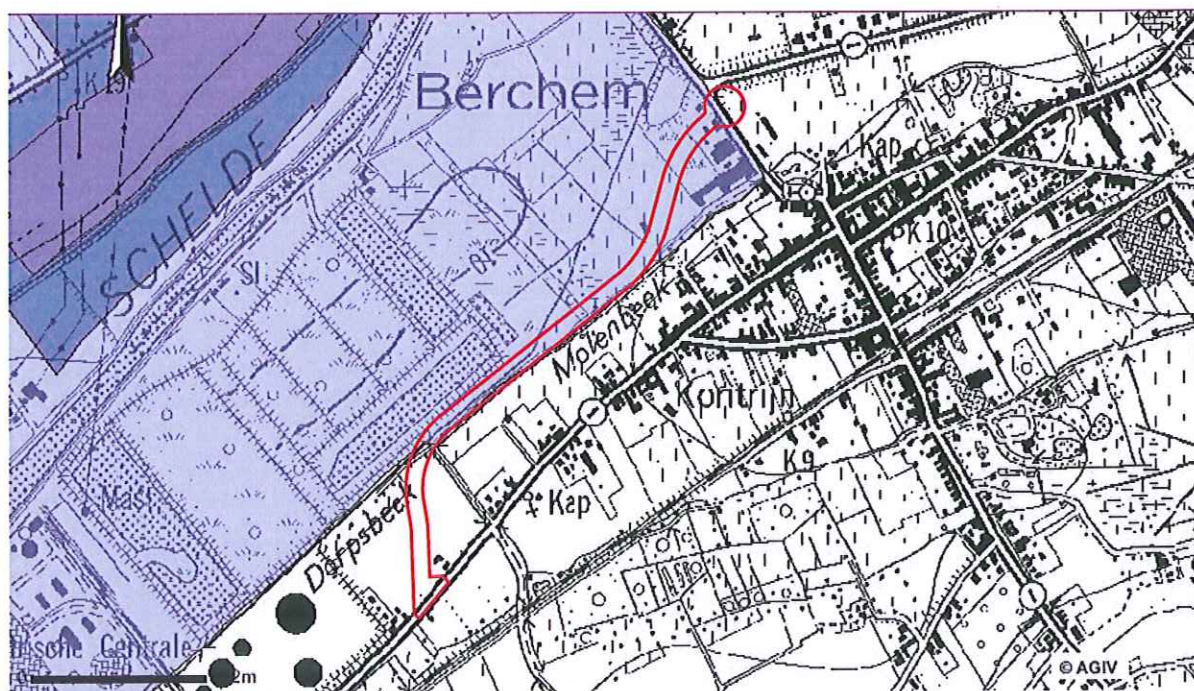
aanduiding overstromingsgebieden (bron: www.geo-vlaanderen.be)

Volgens de VHA is het grondwater in het studiegebied grotendeels matig kwetsbaar (groen gekleurd). De geel gekleurde zone ten zuiden is echter zeer kwetsbaar.



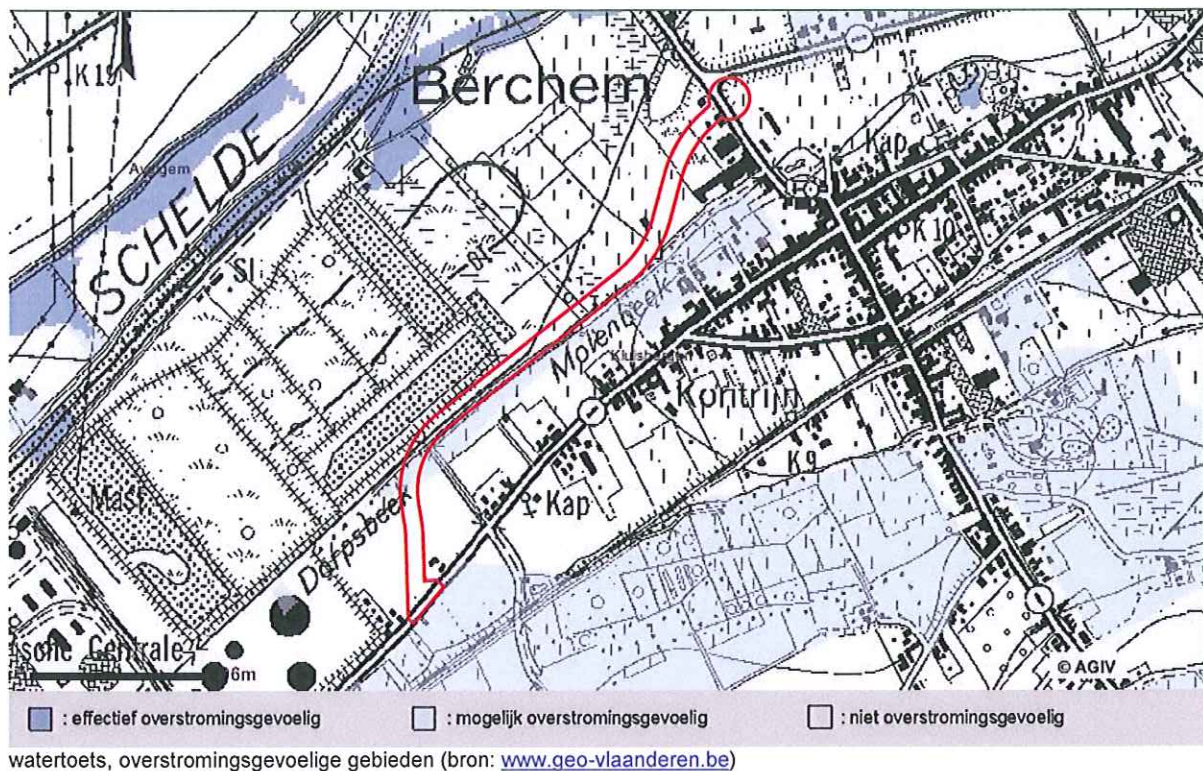
Vlaamse Hydrografische Atlas, kwetsbaarheidszones van grondwater (bron: www.geo-vlaanderen.be)

Het projectgebied bevindt zich grotendeels in een beschermingszone type 3 (lichtblauw gekleurd) van het grondwaterwingebied "Avelgem-Waarmaarde-Kerkhove". Het donkerder blauw gekleurde gebied ten noorden is een beschermingszone type 2. Er zijn geen afgebakende oppervlaktewaterwingebieden aanwezig in of dichtbij het projectgebied.

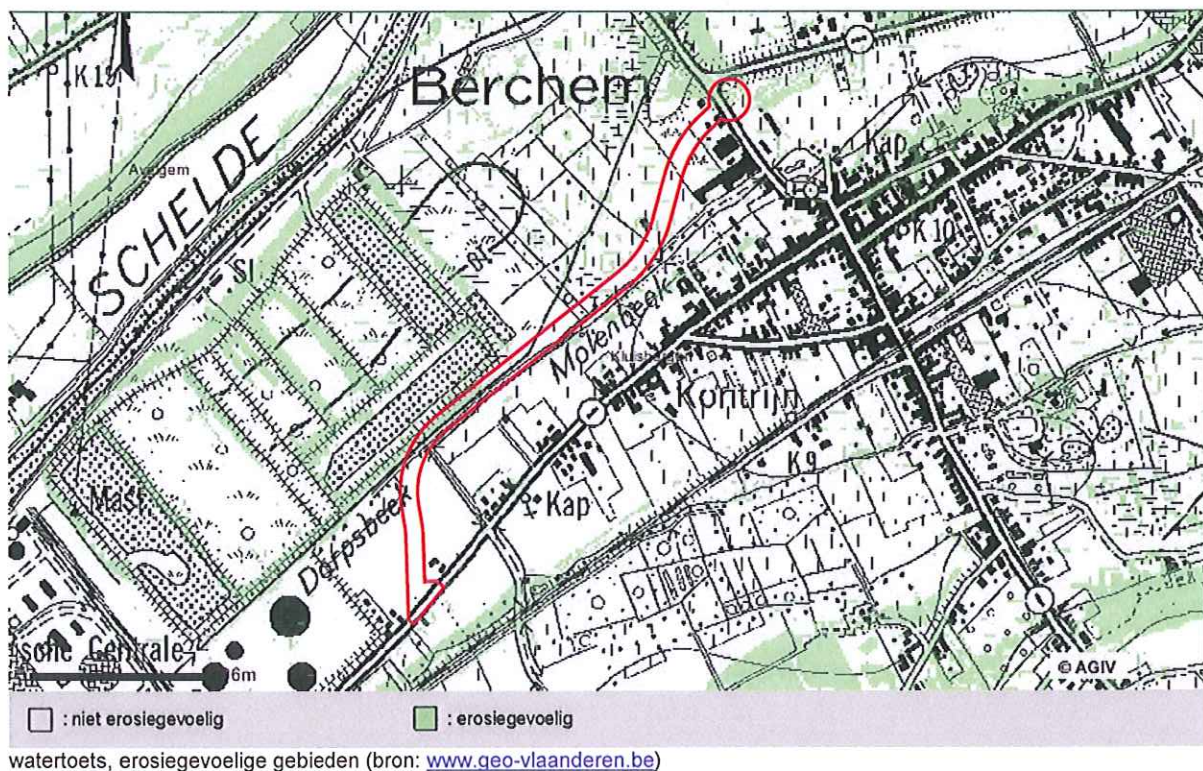


Vlaamse Hydrografische Atlas, beschermingszones grondwaterwinning (bron: www.geo-vlaanderen.be)

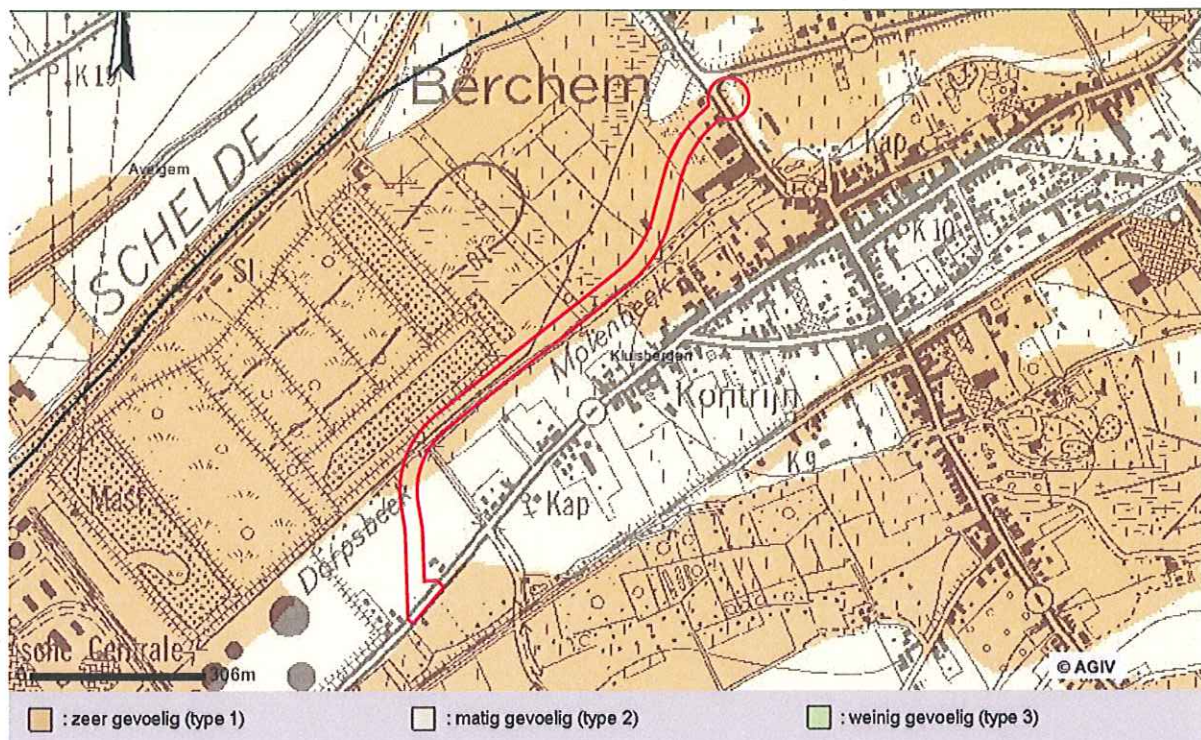
De Molenbeek creëert een mogelijks overstromingsgevoelig gebied in een deel van het tracé.



Het gebied is slechts op enkele beperkte plaatsen erosiegevoelig, verdeelt op het tracé. Hiermee zal bij het bewerken van deze site voldoende rekening mee gehouden moeten worden. De erosieproblematiek is hier ook relatief beperkt o.m. doordat dit gebied vrij vlak is (zie hellingenkaart).

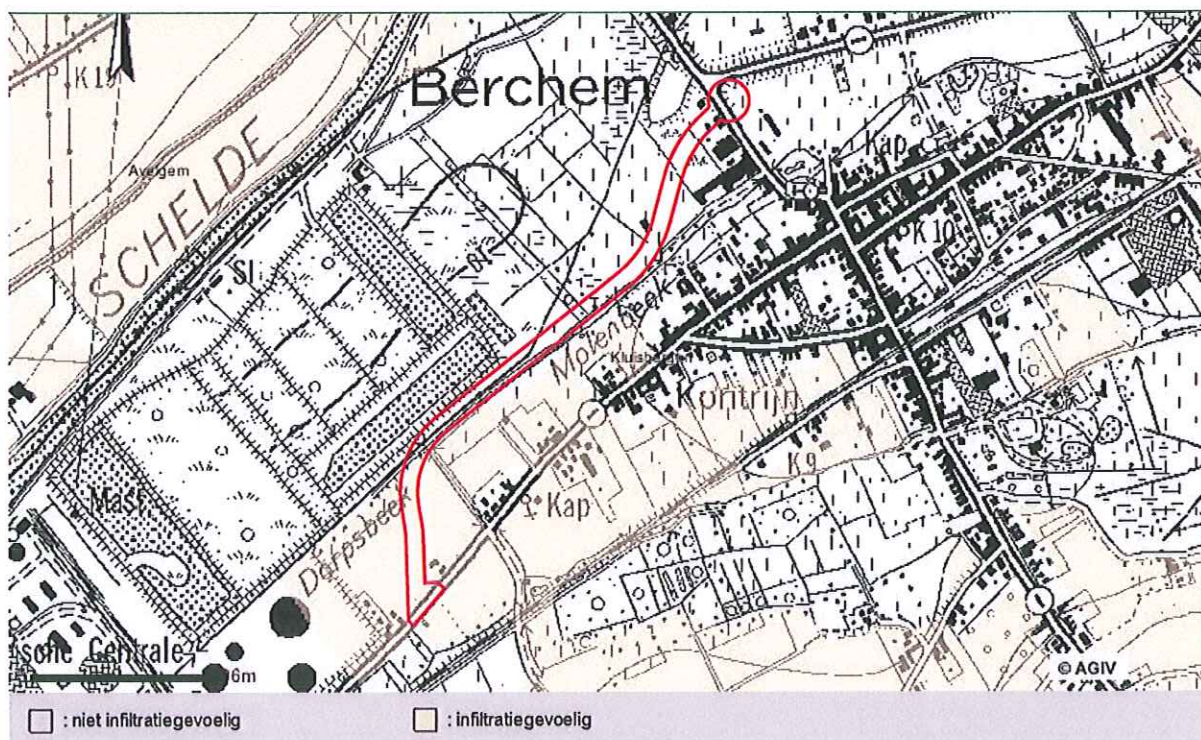


Het projectgebied is grotendeels zeer gevoelig voor grondwaterstromingen.



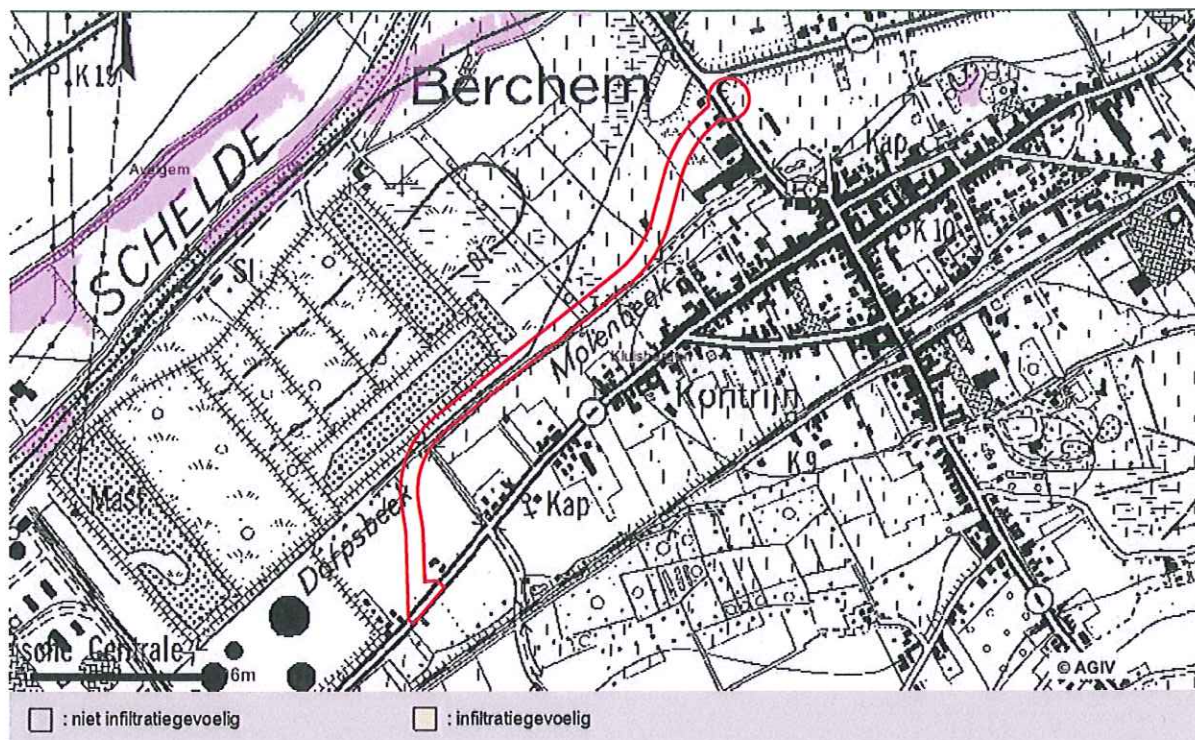
watertoets, gevoeligheid voor grondwaterstromingen (bron: www.geo-vlaanderen.be)

Het zuidelijke deel van het tracé is infiltratiegevoelig.



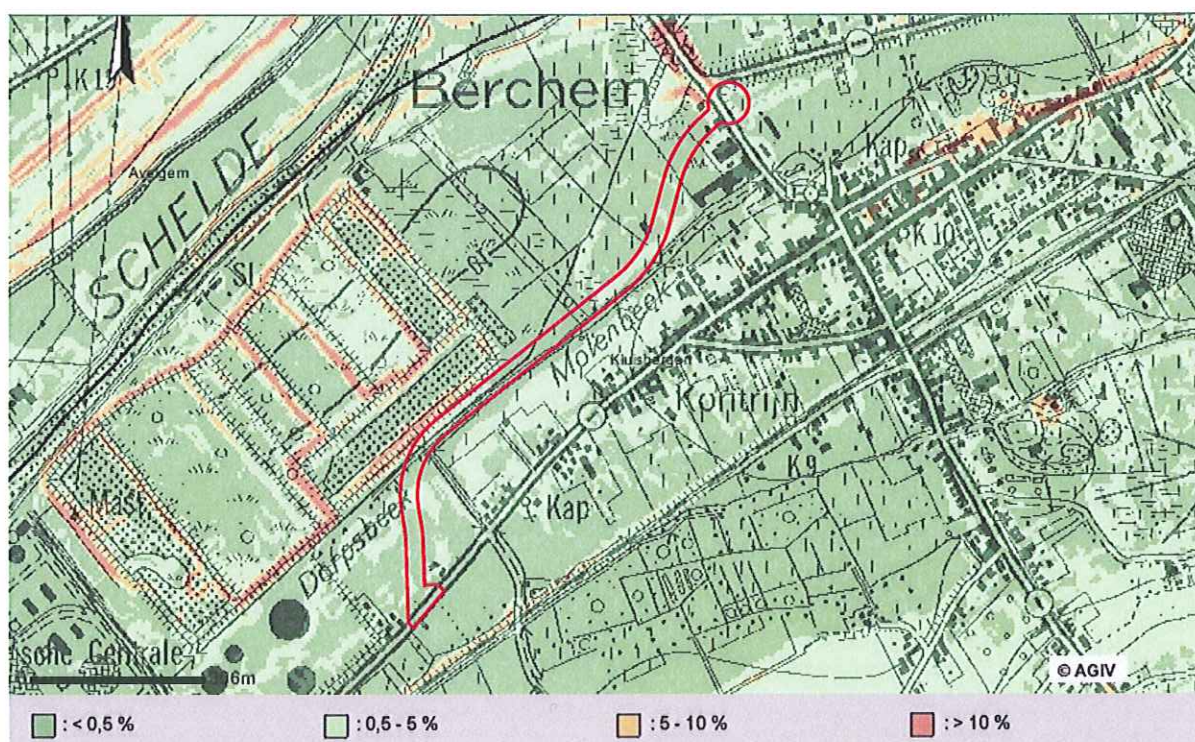
watertoets, infiltratiegevoelige gebieden (bron: www.geo-vlaanderen.be)

Het plangebied maakt geen deel uit van een winterbedding.



watertoets, winterbedkaart (bron: www.geo-vlaanderen.be)

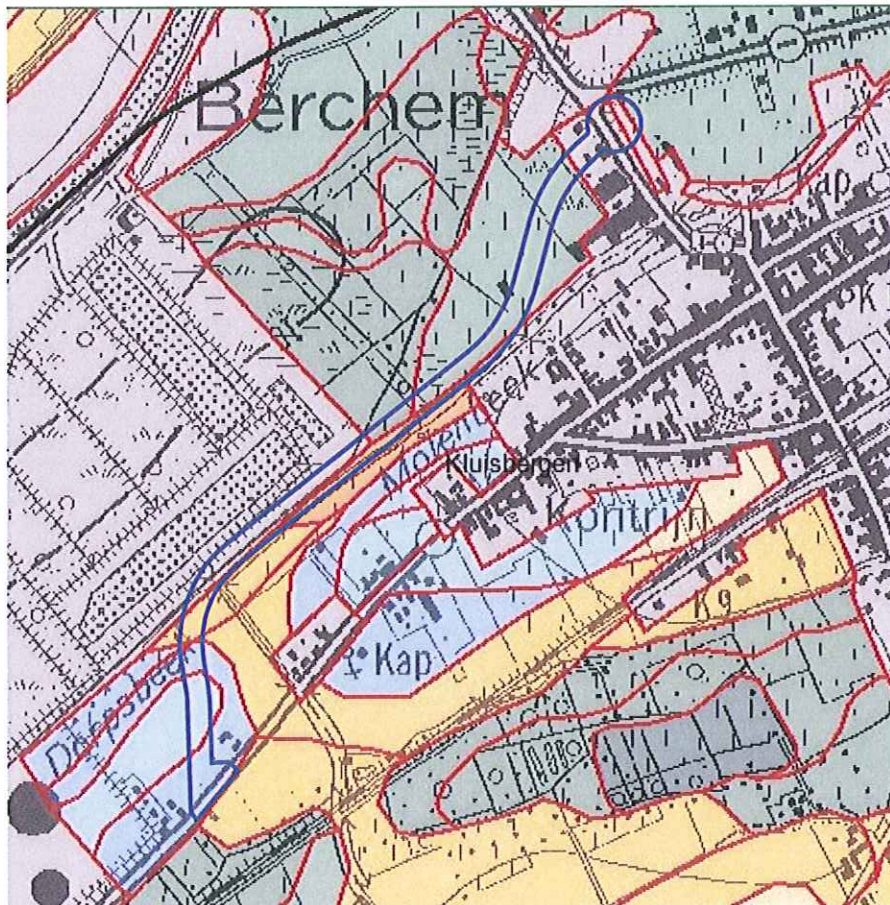
Het plangebied is vlak tot zeer vlak.



watertoets, hellingenkaart (bron: www.geo-vlaanderen.be)

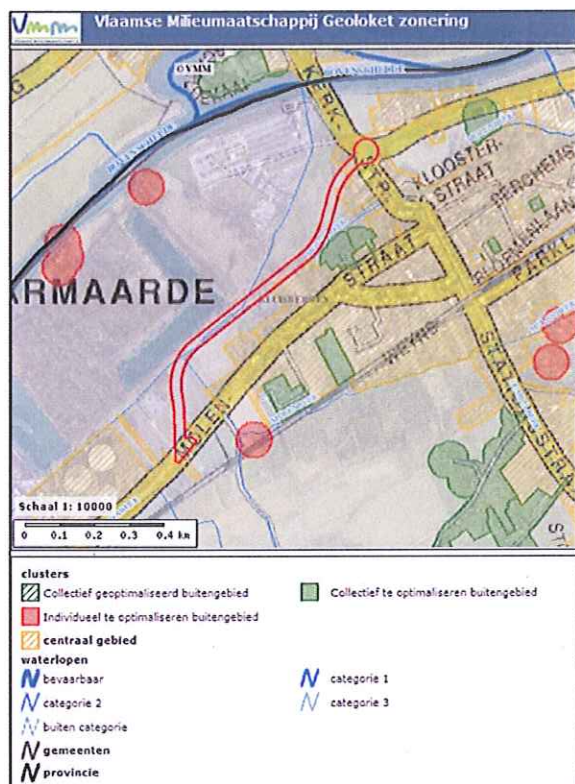
Er komen, verschillende bodemtypes voor op het tracé van de geplande ontsluitingsstructuur. Hieronder worden de verschillende bodemtypes vermeld die het tracé achtereenvolgens doorkruisen vertrekkende van het nieuw rond punt tot op de Molenstraat. Sommige grondtypes worden meerder malen gekruist, enkel de eerste maal worden ze genoteerd. Aangezien het kleurverschil soms moeilijk waarneembaar is, zijn de grenzen tussen de bodemtypes rood geaccentueerd.

- Grijs: kunstmatige grond
- Grijsblauw: matig gleyige kleibodem zonder profiel
- Oranje: natte licht zandleembodem zonder profiel
- Donkerder grijsblauw: uiterst natte kleibodem zonder profiel
- Geel: matig natte licht zandleembodem zonder profiel
- Kort stukje geel achter het voorgaande: matig droge licht zandleembodem met sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B horizont
- Lichtblauw: matig droge lemig zandbodem met sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B horizont
- Lichter lichtblauw: droge lemig zandbodem met sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B horizont



bodemkaart (bron: www.geo-vlaanderen.be)

Verwijzend naar de bodemkaart – vanwege de relatie tussen de waterhuishouding en de bodemgesteldheid – kan gesteld worden dat er negatieve effecten mogelijk zijn op het gebied van water, aangezien het projectgebied voor een aanzienlijk deel bestaat uit natte bodems zonder profiel, op het zuidelijke deel na. Als milderende maatregel worden open grachten voorzien langs elke kant van de weg, deze hebben ook een bufferfunctie en worden op een natuurvriendelijke manier uitgevoerd.



uittreksel uit de zoneringsplannen van de VMM (bron: geoloket.vmm.be)

Volgens de zoneringsplannen van de VMM ligt het noordelijke deel van de site aan het geplande rond punt in centraal gebied.

Er werd naar aanleiding van de opmaak van het wegenisdossier reeds overleg gepleegd met de afdeling waterlopen van de provincie Oost-Vlaanderen.

In de voorschriften zal nadrukkelijk opgenomen worden dat met de waterhuishouding rekening gehouden dient te worden. Dit vormt een belangrijk aandachtspunt.

Rekening houdende met de waterproblematiek wordt ook een zijtak opgenomen in het RUP (losweg); Het is niet de bedoeling om hier een bijkomende aansluiting te voorzien voor het verkeer, maar de mogelijkheid te laten om hier eventueel riolering of dergelijke aan te leggen met het oog op het beheersen van de waterhuishouding.

10 Mobiliteitsafweging²

10.1 Bestaande verkeersintensiteit

Naar aanleiding van het MOBER werden verkeerstellingen en bedrijvenenquêtes uitgevoerd. Hieruit zijn volgende algemene conclusies af te leiden over de mobiliteitsimpact en mobiliteitseffecten van de bedrijven:

De elektriciteitscentrale en het bedrijf EWI NV hebben de zwaarste mobiliteitsimpact zowel op personen- als vrachtvervoer. De gemeente heeft reeds contact opgenomen met deze bedrijven en deze zijn vermoedelijk bereid om mee te participeren aan dit project, er werden echter nog geen concrete afspraken vastgelegd.

Door de centrale wordt als alternatieve vervoersmodus gebruik gemaakt van het schip wanneer dit mogelijk is, doch het grootste deel van het transport gebeurt nog steeds per vrachtwagen.

Door de bedrijvencluster rond Berchem en in uitbreiding Ruijten (bedrijven die eveneens ontsluiten via de Molenstraat en eventueel gebruik kunnen maken van de verbeterde ontsluitingsstructuur) worden per dag ongeveer 100 tot 150 vrachtwagenbewegingen gegenereerd (zwaar vervoer).

Het aantal personenverplaatsingen per auto (woon-werk) lijkt sterk afhankelijk van moment tot moment doch er mag vanuit gegaan worden dat dit rond de 500 verplaatsingen per dag zal schommelen met af en toe piekmomenten (voornamelijk veroorzaakt door de centrale).

Er zijn weinig gegevens beschikbaar omtrent het gebruik van het openbaar vervoer, noch de fiets. Vermoedelijk is dit relatief beperkt.

De bedrijven zijn reeds sterk georiënteerd richting N 8, de gemeente wenst dit in de toekomst nog verder te stimuleren indien de ontsluitingsstructuur kan verbeterd worden.

De MOBER die opgemaakt werd naar aanleiding van het wegenisdossier (module 14) werd integraal in de bij dit RUP horende screeningsnota opgenomen.

10.2 Nieuwe ontwikkelingen

De nieuwe ontsluitingsweg heeft een directe impact op de verkeersdrukke binnen de dorpskern van Berchem. Congestie tijdens de spits (met een hoog percentage aan vrachtverkeer) wordt vermeden. De uitgesproken woonstraten deel Molenstraat en Zonnestraat worden deels ontlast. De ontsluitingsweg zal bij de uitgesproken pieken in de centrale nog een grotere rol kunnen spelen.

Op middellange termijn zal de aanleg van deze ontsluitingsstructuur nog belangrijker worden daar de buurgemeenten werken aan een mobiliteitsbeleid waarbij het vrachtverkeer sterk geweerd wordt. De impact hiervan is nog niet in te schatten maar zal sowieso indien er geen maatregelen worden genomen bijdragen tot een grotere verkeersdrukke in Berchem.

Het huidige gebruik van het openbaar vervoer en van de fiets is beperkt. Vanuit het MOBER wordt voorgesteld om het openbaar vervoergebruik te laten toenemen en om in de omgeving van het projectgebied verder te ijveren voor betere fietsinfrastructuur (in eerste instantie wordt aanbevolen om langs de nieuwe ontsluitingsstructuur eveneens te voorzien in fietspaden).

² Bron: MOBER Aanleg ontsluitingsstructuur voor de bedrijvigheid aansluitend op de dorpskern Berchem te Kluisbergen – Module 14

11 Conclusie screening plan-mer-plicht

(zie ook apart rapport: "Screening plan-MER –plicht voor het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Ontsluitingsstructuur Berchem)

Door LNE werd volende besluit genomen:

"

Rekening houdende met het bovenvermelde kunnen wij concluderen dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is.

"

Deze beslissing is toegevoegd in de bijlage.

12 Ruimtelijk veiligheidsrapport

Er dient geen ruimtelijk veiligheidsrapport opgemaakt te worden.

Gemeente Kluisbergen
Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Ontsluitingsstructuur Berchem

Stedenbouwkundige voorschriften
Grafisch plan

13 Stedenbouwkundige voorschriften

13.1 Terminologie

Voor de toepassing van de voorschriften wordt verstaan onder:

Zone	Een deel van een gebied met eigen stedenbouwkundige voorschriften.
Zonegrens	Een grens van een zone.

Archeologie

Voorafgaand aan de ontwikkeling van het gebied, wordt met het oog op het identificeren van de potentieel waardevolle zones, een archeologisch detectieonderzoek uitgevoerd. Dit detectieonderzoek wordt verricht aan de hand van boringen en proefsleuven, die op statistische relevante wijze verspreid worden over de gehele zone, waarbij 10 % van de oppervlakte effectief verkend wordt. Bij aanwezigheid van archeologische sporen worden op de zones die als archeologisch waardevol worden aangeduid, bijkomende archeologische opgravingen uitgevoerd.

13.2 Categorie van gebiedsaanduiding "lijninfrastructuur"

13.2.1 Artikel 1: reservatiegebied voor wegeninfrastructuur (overdruk)

Verordende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting – richtinggevend gedeelte
<u>I. BESTEMMING</u> Het gebied aangeduid in overdruk is bestemd voor de aanleg, het beheer en de exploitatie van wegeninfrastructuur en aanhorigheden. In dit gebied zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren of aanpassing van die voor wegeninfrastructuur en aanhorigheden. Daarnaast zijn alle werken, handelingen en wijzigingen met het oog op de ruimtelijke inpassing, buffers, ecologische verbindingen, kruisende infrastructuur, leidingen, telecommunicatie infrastructuur, lokaal openbaar vervoer, lokale dienstwegen en waterwegennetwerk en paden voor niet-gemotoriseerd verkeer toegelaten. Na aanleg van de infrastructuur worden voor het gedeelte van de zone dat niet werd benut, de voorschriften van het onderliggende gewestplan terug van kracht. Bij de verdere invulling van dit gebied dient steeds rekening gehouden te worden met de waterhuishouding.	 Onder aanhorigheden van wegeninfrastructuur wordt onder andere verstaan: al dan niet verharde bermen, buffering, grachten en taluds, de stationeer- en parkeerstroken, de wegsignalisatie en wegbebakening, de verlichting, de afwatering, de beplantingen, de veiligheidsuitrustingen zoals stootbanden en hulpposten, de geluidswerende constructies, ... Bij de aanleg van een vervoersinfrastructuur is het niet altijd mogelijk precies aan te geven waar de infrastructuur beginnen en de overgang naar de naastliggende bestemming. Daarom wordt met deze gebiedsspecifieke typebepaling toegelaten om de voorschriften van de onderliggende gewestplanbestemming toe te passen. Dit betekent dat de regenwaterafvoer die gegeneerd wordt door de aan te leggen infrastructuur in de mate van het mogelijke opvangen dient te worden met open grachten die op een ecologisch vriendelijke manier zijn aangelegd.

Geraadpleegde werken:

Gemeente Kluisbergen, GRS Kluisbergen, 2010

GIS-Vlaanderen, cd-rom Kadscan, -

GIS-Vlaanderen, cd-rom raster bestand gewestplannen, 1999

GIS-Vlaanderen, cd-rom topografische kaarten Oost-Vlaanderen 1/10.000, 2001

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, 1997

Provincie Oost-Vlaanderen, Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Oost-Vlaanderen, 2004

Bijlage 1: fotorapportage



zicht op de gasinstallatie van fluxys



zicht op het landbouwgebied langs de Molenstraat (waar de nieuwe ontsluiting voorzien wordt)



zicht op het bedrijf EWI NV, ter hoogte van dit bedrijf zal de nieuwe aansluiting op de N 8 dienen te komen

Bijlage 2: beslissing LNE



13 AUG. 2010

Departement Leefmilieu, Natuur
en Energie**AANGETEKENDE**College van Burgemeester en Schepenen
Parklaan 16
9690 KLUISBERGENAfdeling Milieu-, Natuur- en
Energiebeleid
Dienst Mer
Koning Albert II-laan 20 bus 8
1000 BRUSSEL
www.mervlaanderen.beuw bericht van
9 juli 2010

uw kenmerk

ons kenmerk

bijlagen

LNE/MER/OHPL0778/
10/

vragen naar / e-mail

telefoonnummer

Datum

Melanie.franck@lne.vlaanderen.be

02 553 03 53

12 AUG. 2010

Betreft : Onderzoek tot milieueffectrapportage: gemeentelijk RUP "Ontsluitingsstructuur Berchem" te Kluisbergen.

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (D.A.B.M.), zoals aangepast door het decreet van 27 april 2007 ("plan-MER-decreet") en Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's ("Plan-m.e.r.-besluit")

Beslissing

Geachte

Met de brief van 9 juli 2010 heeft het studiebureau Arcadis VDS, in naam van de gemeente Kluisbergen, voor bovenvermeld plan overeenkomstig artikel 4.2.6.§1 van het plan-MER-decreet het screeningsdossier ingediend teneinde de dienst Mer te vragen een beslissing te nemen over de opmaak van een plan-MER. Het dossier is onder het nummer OHPL0778 bij de administratie behandeld.

Zoals in het dossier aangegeven komt het RUP in aanmerking voor een onderzoek tot de milieueffectrapportage. Het RUP wenst een nieuwe ontsluitingsstructuur voor bedrijvigheid te voorzien ten noordwesten van de dorpskern Berchem.

Het screeningsdossier (i.e. het "verzoek tot raadpleging") bevat de nodige informatie over het voorgenomen plan en heeft de relevante milieudisciplines besproken. De screeningsnota werd ter advies verstuurd naar een door de dienst Begeleiding Gebiedsgerichte Planprocessen opgemaakte selectie van adviesinstanties.

In het advies van het Agentschap Ruimte en Erfgoed Ruimtelijke Ordening Oost-Vlaanderen, Agentschap Ruimte en Erfgoed Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen, Afdeling Duurzame Landbouwwontwikkeling, Agentschap voor Natuur en Bos Oost-Vlaanderen, Dep. MOW, VMM en de provincie Oost-Vlaanderen wordt geen bezwaar gemaakt tegen een ontheffing van plan-MER-plicht voor dit dossier. In de adviezen worden wel aandachtspunten (diffuse verontreiniging als gevolg van run-off water, evaluerend archeologisch onderzoek voorafgaand aan uitvoering van het project) meegegeven naar het verdere RUP-proces.

Rekening houdende met het bovenvermelde kunnen wij concluderen dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is.

Deze beslissing van de dienst Mer doet enkel een uitspraak over de noodzaak tot opmaak van een plan-MER. Met de huidige beslissing wordt op geen enkele wijze afbreuk gedaan aan de beoordelingsruimte die het departement LNE heeft in het kader van de RUP-procedure, waarbij zij optreedt als adviserende instantie op het voorontwerp van RUP.

De administratie zorgt ervoor dat de screeningsnota en deze beslissing voor het publiek raadpleegbaar is.

De gemeente Kluisbergen dient het screeningsdossier samen met deze beslissing te voegen bij het (voor)ontwerp van RUP. Wij vragen dit te doen (voorafgaand aan de organisatie van de plenaire vergadering en) uiterlijk voor de voorlopige vaststelling van het plan. De gemeente dient via aanplakking op de aanplakplaatsen van de gemeente en via publicatie in het gemeentelijk infoblad te laten melden dat de screeningsnota en de beslissing geraadpleegd kunnen worden op de webstek van de dienst Mer: www.mervlaanderen.be en op het gemeentehuis van Kluisbergen.

Hoogachtend



Voor het diensthoofd dienst Mer, afwezig
Felix Florquin

Cc: Arcadis VDS, Bruulstraat 35, 9450 Haaltert

Bijlage 3: verslag plenaire vergadering + binnengekomen adviezen

VERSLAG

Onderwerp

Plenaire vergadering, Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan
Ontsluitingsstructuur Berchem

Plaats van bespreking

Kluisbergen

Datum van bespreking

4/05/2011

Opgesteld door

Jo Van de Sype

Verslagnummer en kenmerk

V3 | 04-05/22-56/10608

Afdeling

Infrastructuur, Ruimte en Verkeer

Verzenddatum

6/05/2011

Aanwezigen

Gemeente Kluisbergen:

- Dhr. P. Willequet,
Burgemeester
- Dhr. F. De Backer,
Schepen R.O
- Mevr. L. Demedts,
secretaris
- Mevr. A. Vandecatseye,
stedenbouwkundig
ambtenaar

Verontschuldigten

- VMM
- Landbouw en Visserij
- LNE
- Agentschap Wegen en
Verkeer
- Agentschap
Ondernemen
- Vijfde regionaal centrum
voor infrastructuur,
departement domeinen

Kopie ter info

-

Gecoro:

- Dhr. E. Raepsaet,
voorzitter

Provincie Oost-Vlaanderen:

- Mevr. A. Spitaels,
ruimtelijke planner

Fluxys

- Dhr. Dirk Van den
Lemmer

BPO

- Dhr. Danny
Timmermans

Agentschap natuur en bos

- Mevr. Delphine de
Hemptine

Arcadis:

- Ing. Jo Van de Sype,
projectmanager IRV

1) DOEL VAN DE VERGADERING

Deze vergadering is de plenaire vergadering met betrekking het RUP Ontsluitingsstructuur Berchem. De verschillende adviezen met betrekking tot dit RUP worden integraal aan dit verslag toegevoegd en dienen samen met dit verslag gelezen te worden.

2) BESPREKING

Provincie Oost-Vlaanderen

Er kan mogelijks planschade optreden. Dit dient best in de nota vermeld te worden.

Er wordt toegelicht op de vergadering dat er geen tweede ontsluiting is, deze tak is opgenomen omwille van de waterproblematiek.

Dit is een overdruk. Na de realisatie van de wegeninfrastructuur wordt de grondkleur van het gewestplan terug van kracht.

Gecoro Kluisbergen

De gecoro vraagt speciale aandacht voor het volgende:

- Aandacht voor de waterhuishouding hieromtrent werd reeds overleg gepleegd met de dienst waterlopen van de provincie
- De aanwezigheid van het rietveld, hieromtrent werd reeds overleg gepleegd met ANB
- Voldoende buffering te voorzien ten opzichte van de woningen langs de Molenstraat
- De woning aan de Molenstraat wordt niet bezwaard maar ligt dicht bij de ontsluitingsweg, de gecoro vraagt aan de gemeente om met de betrokken eigenaar te gaan praten en de woning eventueel ook te onteigenen. De onteigening is weliswaar niet nodig om deze weg te kunnen realiseren.
- Voldoende aandacht te besteden aan de communicatie van dit project.

Leidingen

Naar aanleiding van de verdere uitwerking van het wegenisdossier zal dit jaar vermoedelijk nog een vergadering georganiseerd worden met de verschillende betrokken leidingbeheerders en nutsmaatschappijen.

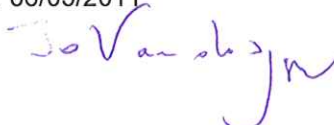
Praktische afspraken

De nota zal verder aangevuld worden.

Het dossier kan vervolgens voorgelegd worden aan de gemeenteraad waarna het openbaar onderzoek kan opgestart worden.

Opgemaakt te Haaltert, 06/05/2011

Ing. Jo Van de Sype



Aan het College van Burgemeester en
Schepenen van en te Kluisbergen

Parklaan 16
9690 KLUISBERGEN

directie Ruimte
dienst Ruimtelijke Planning

uw brief : 6 april 2011
uw kenmerk :
ons kenmerk : r01/rup/2011/grup/24/002
bijlagen :
betreft : RUP 'Ontsluitingsstructuur
Berchem'
inlichtingen : An Spitaels
tel. : 09-267 78 26
fax : 09-267 75 99
e-mail : an.spitaels@oost-vlaanderen.be

Gent,

04 MEI 2011

Geacht College,

In antwoord op uw schrijven dd. 6 april 2011 met de vraag een advies uit te brengen naar aanleiding van de plenaire vergadering van 4 mei 2011 betreffende het voorontwerp van het gemeentelijk RUP 'Ontsluitingsstructuur Berchem' beslist het bestuur volgend advies uit te brengen.

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Kluisbergen werd door de Deputatie goedgekeurd op 17 juni 2010. In uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening maakt de gemeente dus voortaan gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Dit heeft een aantal consequenties qua procedure, vormvereisten en advisering.

De gemeente Kluisbergen heeft beslist om een RUP op te maken voor de aanleg van een nieuwe ontsluitingsstructuur zoals voorzien in het module 14-dossier 'Aanleg ontsluitingsstructuur voor de bedrijvigheid aansluitend op de dorpskern Berchem te Kluisbergen'. Men heeft immers vastgesteld dat de bestaande straten te Berchem onvoldoende zijn uitgerust voor de grote verkeersdruk, inclusief zwaar vervoer. Door de aanleg van een nieuwe ontsluitingsstructuur wordt de bereikbaarheid van de bedrijvencluster aansluitend op de dorpskern van Berchem aanzienlijk verbeterd. Tevens wordt een alternatief geboden voor de huidige moeilijke ontsluiting via de dorpskern van Berchem.

Het plangebied is gelegen in het noordwesten van de gemeente Kluisbergen, ten westen van de dorpskern van Berchem. De voorziene ontsluitingsweg verbindt de Molenstraat, waarlangs een groot aantal bedrijven gelegen zijn, met de N8. De dorpskern van Berchem is dichtbebouwd. De Molenstraat langs de kant van de Schelde vormt een aaneengesloten bedrijvenlint, de andere kant van de straat heeft eerder een landelijk karakter. Het plangebied bestaat voornamelijk uit braakliggende gronden, waarvan sommige in landbouwgebruik zijn. Volgens het gewestplan is het plangebied grotendeels gelegen in industriegebied en deels in agrarisch gebied en woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde.

/...

Vormvereisten

Artikel 2.2.2 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt de inhoud van een RUP. Conform dit artikel bevat een ruimtelijk uitvoeringsplan:

1. een grafisch plan dat aangeeft voor welk gebied of welke gebieden het plan van toepassing is;
2. de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften inzake de bestemming, de inrichting en/of het beheer, en, desgevallend, de normen, vermeld in artikel 4.1.12 en 4.1.13 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid,
3. een weergave van de feitelijke en juridische toestand,
4. de relatie met het ruimtelijk structuurplan of de ruimtelijke structuurplannen waarvan het een uitvoering is;
5. in voorkomend geval, een zo mogelijk limitatieve opgave van de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgeheven worden;
6. in voorkomend geval een overzicht van de conclusies van:
 - het planmilieueffectenrapport,
 - de passende beoordeling,
 - het ruimtelijk veiligheidsrapport,
 - andere verplicht voorgeschreven effectenrapporten;
7. in voorkomend geval, een register, al dan niet grafisch, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, vermeld in artikel 2.6.1, een planbatenheffing, vermeld in artikel 2.6.4, of een compensatie, vermeld in boek 6, titel 2 of titel 3, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

In de toelichtingsnota wordt vermeld dat planbaten noch planschade van toepassing zijn. Nochtans kan een bestemmingswijziging van bedrijvigheid naar infrastructuur in principe een bouwverbod veroorzaken en dus aanleiding geven tot planschade. Bovendien wordt in de toelichtingsnota gesteld dat de gronden nog zullen verworven worden door de overheid. Dit impliceert dat de gronden momenteel nog in handen zijn van particulieren die mogelijks schade kunnen ondervinden van de bestemmingswijziging.

./...

Verenigbaarheid met PRS

Het studiegebied is volgens het PRS gelegen in de deelruimte 'Zuidelijk openruimtegebied'. Het ruimtelijk beleid in deze deelruimte is erop gericht het leefbaar te maken als openruimtegebied en verdere verstedelijking te voorkomen. Hierbij wordt uitgegaan van een versterking van de natuurlijke en toeristisch-recreatieve functie, het garanderen van de leefbaarheid van de landbouw en het versterken van het belang van de stedelijke kernen en de globale leefbaarheid van het openruimtegebied. Ruien werd in het PRS geselecteerd als woonkern.

De N36, van de N60 tot de provinciegrens met West-Vlaanderen, inclusief de lokale omleiding in Berchem werd in het PRS geselecteerd als een secundaire weg I. Er wordt gesteld dat er aandacht moet zijn voor de lokale omleiding in Berchem met een leefbare verkeersveilige herinrichting, zoals aangegeven in het mobiliteitsplan van Kluisbergen. Dit laatste geldt ook voor de doortocht van de N36.

Het RUP is conform met het beleid uiteengezet in het PRS.

Verenigbaarheid met GRS

Het plangebied is volgens het GRS gelegen in de deelruimte 'Hoofddorp Berchem'. In het GRS wordt een nieuwe ontsluiting voorgesteld om de leefbaarheid van de kern van Berchem te verhogen. Deze ontsluiting zal uit twee omleidingen ontstaan: aan de oostelijke zijde de Parklaan en de Rozenlaan aangevuld met een verder te onderzoeken alternatief tot aan de N8 en aan de westelijke zijde de N8 en een nieuwe weg die de N8 met de Molenstraat verbindt, rond het woonweefsel. Op die manier wordt het zwaar verkeer van de centrale as van Berchem afgehaald. Het voorliggende RUP heeft het westelijk deel van de omleiding als voorwerp.

Het RUP is in overeenstemming met de bepalingen van het GRS.

Planinhoud

Het RUP voorziet in een nieuwe ontsluiting tussen de N8 en de Molenstraat, dit om de kern van Berchem te ontlasten.

In het RUP worden 2 ontsluitingen op de N8 voorzien. Het is niet geheel duidelijk waartoe deze tweede ontsluiting dient. Het is aangewezen dit verder te verduidelijken.

/...

Juridische opmerkingen

- Art. I: Het tweede lid dient geschrapt te worden. Het betreft hier immers een overdruk. Indien geen weginfrastructuur aangelegd wordt, geldt gewoon de grondkleur (gewestplan).

In de hoop met deze opmerkingen een constructieve bijdrage te leveren, groeten wij u vriendelijk.

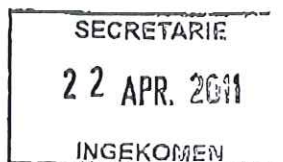
Hoogachtend
namens de Deputatie

i.o.v. de Provinciegriffier

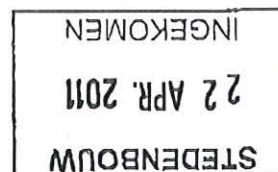
Mark Cromheecke
directeur

de bevoegde Gedeputeerde

Marc De Buck



MEVROUW AN VANDECATSEYE
GEMEENTEBESTUUR VAN KLUISBERGEN
PARKLAAN 16
B-9690 KLUISBERGEN



uw bericht van
6 april 2011

uw kenmerk

ons kenmerk
L-FLX2011026221

Brussel
21 april 2011

Kluisbergen - Berchemstraat - RUP Ontsluitingsstructuur Berchem

Aardgasvervoerinstallaties

Ø 300 HD Brakel(Opbrakel) - Kluisbergen(Ruien)

Ø 400 HD Kluisbergen(Ruien) - Wevelgem

Glasvezelkabel Ruien-Mouscron

Geachte mevrouw

Hierbij delen wij u mee dat onze twee afgevaardigden zullen aanwezig zijn op de vergadering van 4 mei 2011 over bovenvermeld dossier.

U kan onze medewerker, Dirk Van den Lemmer, tel. 02 282 78 77 - 0473 64 28 16, contacteren voor inlichtingen.

Met vriendelijke groeten

Didier De Haes
Technical Advisor

Dirk Van den Lemmer
Technical Advisor Coordinator

U WERD OPGENOMEN IN EEN BESTAND WAARVAN FLUXYS N.V., KUNSTLAAN 31 1010 BRUSSEL (BEREGISTREERD BIJ DE COMMISSIE VOOR DE BESCHERMING VAN DE
PERSOONLIJKE LEVENSFEEER ONDER HET NR. 00025770) HOUDER IS. DE U BETREFFENDE GEGEVENS, OPGENOMEN IN HET BESTAND, WORDEN AANGEWEND IN HET KADER
VAN HET BEHEER VAN DE WERKTUIGEN EN HET GAS TRANSPORT, ZOWEL VAN FLUXYS ALS VAN DARDEN. U HEEFT EEN TOEGANGS- EN VERBETERINGSGRECHT, CONFORM DE
BEPALINGEN VAN DE WET VAN 6 DECEMBER 1992 TOT DOESCHERMING VAN PERSOONSGEGEVENS.

FLUXYS N.V. - Administratieve Betrekkingen
Kunstlaan 31 - B-1040 Brussel
Tel : 32 2 282 72 53 - Fax : 32 2 282 75 54 - Email : infoworks@fluxys.com
RPR Brussel : 0402 954 628 - BTW : BE 402 954 628



VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ

College van burgemeester en schepenen
Parklaan 16
9690 Kluisbergen

Kris Van den Belt
Verantwoordelijke Dienst Lokaal Waterbeheer
Afdeling Operationeel Waterbeheer
Koning Albert II – laan 20 bus 16
1000 Brussel
Fax. (02)553 21 05



19 APR. 2011

uw kenmerk

ons kenmerk

dossier behandeld door

contact via

WT 2011 R Q069

Bram Vogels

b.vogels@vmm.be

Tel. (02)553 21 11

Advies aanvraag ruimtelijk uitvoeringsplan Ontsluitingsstructuur Berchem te Kluisbergen
Aanvrager: gemeente Kluisbergen

Geachte

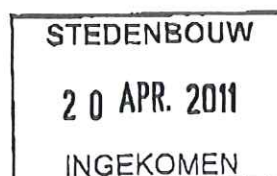
Op uw verzoek en onder verwijzing naar artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd onderzocht of er een schadelijk effect op de waterhuishouding uitgaat van de geplande ingreep. Deze adviesverlening geldt voor het domein grondwater.

De percelen zoals aangegeven in het RUP, zijn volgens de watertoetskaarten voor een klein deel mogelijk overstromingsgevoelig, gedeeltelijk infiltratiegevoelig en matig tot zeer gevoelig voor grondwaterstroming. Mogelijke schadelijke effecten zouden kunnen ontstaan als gevolg van veranderingen in infiltratie van hemelwater, kwaliteitsverlies van grondwater en de wijziging in grondwaterstroming. Het plangebied is gedeeltelijk gelegen in beschermingszone III van de drinkwaterwinning Avelgem-Waarmaarde-Kerkhove.

Het RUP voorziet de aanleg van een ontsluitingsstructuur voor de bedrijvigheid aansluitend op de dorpskern Berchem te Kluisbergen.

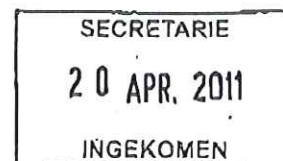
Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten o.a. (GSV). Verder moet voldaan worden aan art. 6.2.2.1.2 § 4 van Vlaamse II met betrekking tot de afvoer van hemelwater, doelstelling 6° a) opgenomen in art. 5 van het decreet integraal waterbeleid en het concept 'vasthouden-bergen-afvoeren' dat opgenomen is in de waterbeleidsnota en de bekkenbeheerplannen. Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer. Er wordt aangegeven dat aan beide zijden van de weg open grachten worden voorzien die als buffer zullen gebruikt worden. In de voorschriften wordt aangegeven dat bij de verdere invulling van het gebied steeds rekening dient gehouden te worden met de waterhuishouding. Hiermee wordt verwezen naar de aanleg van grachten e.d. We willen wel vragen dat hiermee ook reeds bij de afbakening wordt rekening gehouden door extra ruimte te voorzien voor de aanleg van de grachten om problemen bij de verdere uitwerking te vermijden.

Op basis van de voorliggende informatie gaan we er vanuit dat het RUP niet het kader vormt voor de aanleg van grote ondergrondse constructies. Er worden dan ook geen significant negatieve effecten op het grondwaterstromingspatroon verwacht in dit stadium.



Het RUP wordt **gunstig** geadviseerd en is in overeenstemming met de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid.

Hoogachtend



cc . Kris Van den Belt
Verantwoordelijke Dienst Lokaal Waterbeheer

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Filip Raymaekers". Below the signature, the word "ingenieur" is written in a smaller, cursive script.

Filip Raymaekers
ingenieur



College van burgemeester en schepenen
Parklaan 16
9690 Kluisbergen

Departement Landbouw en Visserij

Duurzame Landbouwonwikkeling
Ellips, 6e verdieping
Koning Albert II-laan, 35, bus 40
1030 Brussel
Tel. 02 552 78 70 - Fax 02 552 78 71
elke.bocxkens@lv.vlaanderen.be

SECRETARIE

02 MEI 2011

INGEKOMEN

uw bericht van
06/04/2011

vragen naar / e-mail
Margriet.Baert@lv.vlaanderen.be

uw kenmerk

telefoonnummer
(02) 552 79 11

ons kenmerk
LLS/4300/2011207/RUPG

datum

29 APR. 2011

bijlagen

Betreft: Advies vanuit landbouwkundig standpunt over het gemeentelijk RUP "Ontsluitingsstructuur Berchem" te Kluisbergen - plenaire vergadering 04/05/2011

Geachte,

Uw adviesaanvraag over het gemeentelijk RUP "Ontsluitingsstructuur Berchem" werd vanuit landbouwkundig standpunt onderzocht en er wordt een voorwaardelijk gunstig advies verstrekt:

Het projectgebied bevindt zich ten noordwesten van de dorpskern Berchem in Kluisbergen. De voorziene ontsluitingsweg verbindt de Molenstraat met de N8. Dit project is nodig om de leefbaarheid van de dorpskern te vrijwaren. Het traject is grotendeels gelegen in industriegebied en in het zuiden in agrarisch gebied, geen HAG. Het betreft een eerder ingesloten agrarisch gebiedsdeel, dat geen deel meer uitmaakt van een groter landbouwstructureel geheel.

Het traject doorkruist een paar landbouwpercelen. De afdeling Duurzame Landbouwonwikkeling kan akkoord gaan met de ontsluitingsweg als er naast een vergoeding voor de eigenaars van de landbouwpercelen ook een vergoeding wordt voorzien voor de gebruikers van de landbouwpercelen.

Gelieve de Afdeling Duurzame Landbouwonwikkeling te willen verontschuldigen voor de aanstaande plenaire vergadering.

Hoogachtend,

Johan Verstrynge
Afdelingshoofd
Afdeling Duurzame Landbouwonwikkeling



agentschap

Wegen en Verkeer

College van burgemeester en schepenen
van en te
9690 KLUISBERGEN

Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen
Bollebergen 2b bus 12
9052 Zwijnaarde
Tel. 09 241 74 74 - Fax 09 241 74 75
wegen.oostvlaanderen@vlaanderen.be

uw bericht van
6-04-2011

uw kenmerk

ons kenmerk
RA/RUP/20374

bijlagen

vragen naar / e-mail
ir. Thomas Maes
thomas.maes@mow.vlaanderen.be

telefoonnummer
09 241 74 37

datum
26 APR 2011

Betreft: RUP ontsluitingsstructuur Berchem

Geacht college,

Als gevolg op uw uitnodiging tot de plenaire vergadering van 4 mei 2011 over bovenvermeld ruimtelijk uitvoeringsplan deel ik u mee dat er geen opmerkingen zijn vanwege de afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Er zal geen vertegenwoordiger van de afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen op de plenaire vergadering aanwezig zijn, gelieve ons hiervoor te willen verontschuldigen.

Voor het afdelingshoofd, afwezig

Ing. Mark Pissens
directeur Exploitatie
Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen



Vlaamse overheid

Departement Leefmilieu, Natuur
en EnergieCollege van Burgemeester en Schepenen
Parklaan 16
9690 KluisbergenMilieu-, Natuur en Energiebeleid
Koning Albert II-laan 20 bus 8
1000 Brussel
T 02 553 03 55 - Fax 02 553 80 06
beleid@lne.vlaanderen.beuw bericht van
6 april 2011

uw kenmerk

ons kenmerk bijlagen
LNE/BGP/2011/113 1vragen naar / e-mail
David Stevens
david.stevens@lne.vlaanderen.betelefoonnummer
02 553 83 03datum
3 mei 2011**Betreft:** Voorontwerp RUP "Ontsluitingsstructuur Berchem "

Geachte,

Het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie ontving op 12 april uw adviesvraag mbt het voorontwerp RUP 'Ontsluitingsstructuur Berchem'.

De vraag voor advies werd intern verspreid naar verschillende afdelingen van LNE.

We ontvingen een advies van de dienst Veiligheidsrapportering. U vindt in bijlage dit advies.

Het departement LNE vraagt dat in de toelichtingsnota (met name in hoofdstuk 8, 'Gewenste Structuur') meer aandacht wordt gegeven aan de buffering van de nieuwe weg tov de woningen ten zuidoosten. Door middel van een kwalitatieve landschappelijke inpassing kan de hinder van de weg en het verkeer gemilderd worden. Artikel 1 van de voorschriften laat alvast dergelijke werkzaamheden toe.

De aanleg van de nieuwe weg zal de bereikbaarheid van het bedrijventerrein sterk verbeteren. Toch blijft het belangrijk om tegelijkertijd in te zetten op de duurzame bereikbaarheid van het terrein, met openbaar vervoer of via de fiets.

Gelieve het departement LNE te verontschuldigen voor de plenaire vergadering.

Hoogachtend,

Jean-Pierre Heirman
secretaris-generaal
departement LNEPaul Van Snick
Algemeen Directeur
Afdelingshoofd AMNEB

Vlaamse overheid



College van Burgemeester en Schepenen
Parklaan 16
9690 Kluisbergen

Departement Leefmilieu, Natuur
en Energie

Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid
Dienst Veiligheidsrapportering
Koning Albert II-laan 20 bus 8
1000 BRUSSEL
Tel 02 553 80 35 - Fax 02 553 21 25
seveso@vlaanderen.be

uw bericht van

uw kenmerk

ons kenmerk
AMNE/VR/KD/2011
RUP 11/109

bijlagen

vragen naar / e-mail

Kathleen Derbaix

Kathleen.derbaix@Ine.vlaanderen.be

telefoonnr.

02/553 74 86

Datum

Betreft: Advies over het gemRUP "Ontsluitingsinfrastructuur Borchem" (versie maart 2011)

Geachte,

Met betrekking tot het in rubriek vermelde onderwerp vindt u hierbij het advies van de dienst Veiligheidsrapportering (dienst VR) van mijn afdeling.

Ter uitvoering van artikel 12 van de Seveso II-richtlijn¹ dient in het beleid inzake ruimtelijk ordening rekening gehouden te worden met de noodzaak om op langetermijnbasis voldoende afstand te laten bestaan tussen Seveso-inrichtingen² enerzijds en aandachtsgebieden³ anderzijds. Deze doelstelling wordt verwezenlijkt door het houden van toezicht op de vestiging van nieuwe Seveso-inrichtingen, op wijzigingen van bestaande Seveso-inrichtingen, en op nieuwe ontwikkelingen rond bestaande Seveso-inrichtingen.

Het voorliggende RUP heeft tot doel de ontwikkeling van een kinderdagverblijf in het centrum van Ruien en aansluitend op de bestaande basisschool planologisch mogelijk te maken.

Het advies van de dienst VR heeft specifiek betrekking op het aspect externe mensveiligheid zoals bedoeld in de Seveso II-richtlijn, of, m.a.w. op de risico's waaraan mensen in de omgeving van Seveso-inrichtingen (kunnen) blootgesteld worden ten gevolge van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in die inrichtingen. De dienst VR stelt vast dat het aspect 'externe veiligheid' niet behandeld werd in het voorontwerp van RUP.

Om een inschatting te maken van het aspect externe mensveiligheid, dient het voorliggende RUP afgetoetst te worden aan de hand van criteria die werden opgenomen onder de vorm van een beslissingsdiagram in bijlage bij het besluit van de Vlaamse Regering van 26/01/2007 houdende nadere regels inzake de ruimtelijke veiligheidsrapportage.

¹ Richtlijn 96/82/EG betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn, omgezet in Belgisch recht via het Samenwerkingsakkoord van 21 juni 1999 tussen de federale Staat, het Vlaams gewest, het Waalse gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken (B.S. 16/06/2001) en zijn wijzigingen (B.S. 26/04/2007)

² Dit zijn inrichtingen met een zodanige hoeveelheid aan gevaarlijke stoffen op het terrein dat zij vallen onder het toepassingsgebied van de Seveso II richtlijn.

³ Zoals gedefinieerd in het besluit van de Vlaamse Regering van 26/01/2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage.

Gelet op het feit dat er volgens de gegevens van de dienst VR⁴ in het plangebied geen Seveso-inrichtingen aanwezig noch mogelijk zijn; en gelet op het feit dat er geen aandachtsgebied is gepland, beslist de dienst VR dat er **geen ruimtelijk veiligheidsrapport** dient opgemaakt te worden, en dat er voor wat het aspect externe veiligheid betreft geen verdere actie ondernomen dient te worden.

De dienst VR wenst zich hierbij te verontschuldigen voor de plenaire vergadering.

Hoogachtend,

Paul Van Snick
Algemeen directeur
Afdelingshoofd AMNEB

⁴ Bron: webstek <http://www.lne.be/themas/veiligheidsrapportage/inrichtingen/lijsten>

Gemeente Kluisbergen
Dienst Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw
T.a.v. mevrouw Vandecatseye
Parklaan 16
9690 Kluisbergen

uw bericht van
6 april 2011

uw kenmerk

ons kenmerk

bijlagen
/

vragen naar / e-mail
Eline Horemans
Eline.horemans@agentschapondernemen.be

Telefoonnummer
02/553 37 34

Datum

Betreft: Voorontwerp gemeentelijk RUP Kluisbergen 'Ontsluitingsstructuur Berchem'

Geachte,

Het Agentschap Ondernemen heeft uw vraag voor advies met betrekking tot het voorontwerp RUP 'Ontsluitingsstructuur Berchem' ontvangen op 12 2011.

Het Agentschap Ondernemen geeft positief advies voor het voorontwerp van het betreffende RUP.

Het Agentschap Ondernemen is tevreden dat er werk wordt gemaakt van deze infrastructurele verbinding die de mobiliteitsdruk op de woonkern zal verminderen en tegelijkertijd een betere ontsluiting voorziet voor de gevestigde en toekomstige bedrijvigheid. Door het aanleggen van de in het plan voorziene weg kan Kluisbergen zijn rol als economisch knooppunt versterken zonder meer mobiliteitsdruk te leggen op de naastgelegen woonkern.

Het Agentschap Ondernemen wenst zich te verontschuldigen voor de plenaire vergadering die zal doorgaan op 4 mei.

Hoogachtend,

Eline Horemans
Agentschap Ondernemen

An Vandecatseye

Van: Moerman Patrick [Patrick.Moerman@mil.be]
Verzonden: woensdag 20 april 2011 8:51
Aan: an.vandecatseye@kluisbergen.be
CC: Bonte Dirk; Plouvier Bernard; Vervaeke Philip
Onderwerp: Plenaire vergadering Kluisbergen
Bijlagen: Kluisbergen-GRUP.pdf

Opvolgingsmarkering: Opvolgen
Markeringsstatus: Gemarkeerd

Referte: uw brief aan MR C&I - I/S/Geomatica van 6 april 2011

Geachte,

We hebben uw brief, vermeld in referte, doorgestuurd gekregen van het bureau Geomatica.

Hierbij kunnen we u melden dat er geen militaire ondergrondse kabels en/of leidingen gelegen zijn binnen de zone der hoger geplande werken.

Vanuit het 5^{de} Regionaal Centrum voor Infrastructuur zijn er geen bezwaren noch opmerkingen met betrekking tot het geplande ruimtelijke uitvoeringsplan te KLUISBERGEN - BERCHEM.

Er zal niemand van het 5^{de} Regionaal Centrum voor Infrastructuur aanwezig zijn op de plenaire vergadering.

Sinds 27 november 2009 zijn we als beheerder aangesloten bij het KLIP (Kabel en Leiding Informatie Portaal), de centrale planaanvraag module voor Vlaanderen.
Vanaf nu zullen enkel nog de aanvragen, ingediend via het KLIP, beantwoord worden waarvoor graag uw begrip.
U kunt zich registreren via www.klip.be
Meer informatie kunt u ook verkrijgen op www.agiv.be

Met vriendelijke groeten,

Patrick Moerman
Adjutant

Vijfde Regionaal Centrum voor Infrastructuur
Departement Domeinen
Kwartier LTZ BILLET
L. Debruynestraat 125
8310 Brugge St-KRUIS
Tel: 050/36.63.27
Fax: 050/36.63.58

This e-mail and any attachments may contain confidential and privileged information. If you are not the intended recipient, please notify the sender immediately by return e-mail, delete this e-mail and destroy any copies.
Any dissemination or use of this information by a person other than the intended recipient is unauthorized and may be illegal.

Bijlage 4: auditverslag

PROVINCIALE AUDITCOMMISSIE OOST-VLAANDEREN

ADVIES VAN DE PROJECTAUDITOR

Project: Projectnota module 14 N8 Berchem, Kluisbergen

Datum PAC: 17-05-10

1. AANWEZIGHEDEN

Permanente leden:

Naam	Functie/organisatie	Aanwezig	Verontschuldigd
Ir. Peter De Backer	Afdelingshoofd AWV-OVL	X	
Peter Hofman	Departement MOW	X	
Erwin Sucaet	Departement MOW		X
Michael Eeckhout	Departement MOW	X	
Katia Rottiers	Departement MOW	X	
An Saye	Departement MOW	X	
Aaron Van Schoor	Departement MOW, fietsmanager		X
Joris Willems	Extern auditor	X	
Sven Lieten	Auditor mobiliteitsplannen		X
Frank Desloovere	De Lijn		X
Ignas Claey	Agentschap R.O. Vlaanderen	X	
Pieter Derudder	Provincie Oost-Vlaanderen	X	
Els Van Snick	Provincie Oost-Vlaanderen		X
Dirk van Bellegem	AWV-OVL		X
Jan Van Lokeren	AWV-OVL	X	
Ir. Paul de Grootte	AWV-Verkeerskunde	X	
Patrick D'haese	Kabinet Minister Crevits	X	

Niet permanente leden: zie bijlage

2. STAND VAN ZAKEN VAN HET PROJECT

De startnota is besproken op de PAC van 15-06-09 en conform verklaard.

De projectnota wordt een eerste maal voor de PAC gebracht.

3. BESPREKING VAN HET PROJECT DOOR DE PARTNERS

Het studie bureau licht de projectnota toe. De aansluiting op de Molenstraat en de N8 moest nog worden gedetailleerd. Afsluiting van de Molenstraat is niet haalbaar. Verkeer naar de industriezone wordt nu maximaal afgeleid. Een RUP is lopende.

De gemeente gaat akkoord met het ontwerpvoorstel.

AWV merkt op dat het kruispunt met de Molenstraat slechts voor 40 % kan worden betoelaagd, aangezien dit volledig nieuw is. Ook graag het investeringsjaar meedelen; wellicht wordt dit 2012. Voor de rotonde (en de N8) is het beter om deze wat zwaarder te dimensioneren dan klasse B6. De aantakkingen van de rotonde liggen wel dicht bij elkaar; te bekijken of dit wat optimaler kan.

Het departement MOW meldt dat er nog 2 bijkomende actoren zijn: Electrabel en EWI. Volgens het studiebureau is de gemeente in principe projectontwikkelaar, en ze sluit met deze partners later mogelijk nog een samenwerkingsovereenkomst af. Best om ook de hectometer-punten van de werken op de N8 duidelijk aan te geven. Ook de kostenverdeling over de riolering is vaag. AWW verduidelijkt dat dit ook deel uitmaakt van de nieuwe weg, voor het percentage afwatering dat erdoor wordt veroorzaakt.

De afdeling Verkeerskunde vraagt waarom het uitzonderlijk vervoer maar in één richting over de rotonde kan. Volgens AWW is dit geen probleem, want met begeleiding kunnen uitzonderlijke transporten probleemloos over korte afstanden in tegenrichting rijden. De afdeling Verkeerskunde adviseert wel om een middengeleider aan te brengen op alle aantakende wegen. De overige partners beamen dit, met name voor de nieuwe ontsluitingsweg. Voor de aansluiting met de Kerkstraat is dit wenselijk, maar minder noodzakelijk.

De provincie staat achter de vrijliggende fietspaden op de rotonde. Graag ook de exacte ligging van de weg op de diverse plannetjes weergeven; dit verhoogt de leesbaarheid van het document.

De Lijn meldt in een e-mail dat men akkoord gaat met het dossier.

Het agentschap R.O. Vlaanderen en het kabinet van Minister Crevits hebben geen verdere opmerkingen.

4. BEMERKINGEN EN ADVIES VAN DE AUDITOR

Logisch vervolg op de startnota.

Toch nog benadrukken dat het niet de bedoeling kan zijn dat de weg gaat fungeren als omleiding. Hoewel alle partners het hierover eens zijn, staat zelfs nog op de ontwerpplannen "rondweg" gedrukt.

De keuze om fietspaden langs de ontsluitingsweg te voorzien wordt gerespecteerd. Toch jammer dat de fietspaden niet achter de gracht kunnen worden gelegd, zeker gelet op hogere aandeel vrachtverkeer op de straat.

De rotonde met de N8 kan zeker nog wat consequenter worden uitgetekend.

5. CONCLUSIE

Basisontwerp is goed, maar de aansluiting van de ontsluitingsweg op de rotonde met de N8 moet conform de andere aansluitingen: breder en met een middengeleider. Dit vraagt nog wat detailstudie. In afwachting van een definitief ontwerp kan de projectnota **voorwaardelijk conform** worden verklaard.

Een aangepast ontwerpplan (van de rotonde) moet aan de partners worden bezorgd, waarna dit in een volgende algemene bespreking op de PAC kan worden behandeld. Aanwezigheid van de gemeente is niet noodzakelijk.

Gelieve de nota met dit auditadvies te lezen.

Opgemaakt te Turnhout op 18-05-10

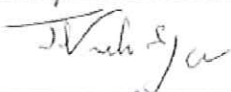
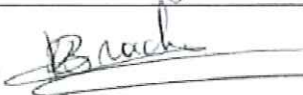


Joris Willems
Projectauditor Oost-Vlaanderen.

Provinciale Auditcommissie d.d. 17 mei 2010

Aanwezigheidslijst gemeente Kluisbergen

Module 14 – Berchem - projectnota

Naam	Vertegenwoordiger en of Functie	Handtekening
ir. André Blanchaert	Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen	
Jo Van der Vuer	Analois Vols	
Karsten Brache	Gemeente Kluisbergen	
Jan Vanhede	ANW OVL	

PROVINCIALE AUDITCOMMISSIE OOST-VLAANDEREN

ADVIES VAN DE PROJECTAUDITOR

Project: Projectnota module 14 N8 Berchem, Kluisbergen – aanvulling

Datum PAC: 21-03-11

1. AANWEZIGHEDEN

Permanente leden:

Naam	Functie/organisatie	Aanwezig	Verontschuldigd
Ir. Peter De Backer	Afdelingshoofd AWV-OVL		X
Peter Hofman	Departement MOW	X	
Erwin Sucaet	Departement MOW		X
Michael Eeckhout	Departement MOW	X	
Katia Rottiers	Departement MOW		X
An Saye	Departement MOW	X	
Aaron Van Schoor	Departement MOW, fietsmanager		X
Joris Willems	Extern auditor	X	
Sven Lieten	Auditor mobiliteitsplannen		X
Rosy Taelman	De Lijn		X
Frank Desloovere	De Lijn	X	
Ignas Claeys	Agentschap R.O. Vlaanderen	X	
Pieter Derudder	Provincie Oost-Vlaanderen	X	
Els Van Snick	Provincie Oost-Vlaanderen		X
Jan Van Lokeren	AWV-OVL		X
Ir. Paul de Grootte	AWV-Verkeerskunde		X

Niet permanente leden: zie bijlage

2. STAND VAN ZAKEN VAN HET PROJECT

De projectnota is besproken op de PAC van 17-05-10. De conclusie was als volgt:

“Basisontwerp is goed, maar de aansluiting van de ontsluitingsweg op de rotonde met de N8 moet conform de andere aansluitingen: breder en met een middengeleider. Dit vraagt nog wat detailstudie. In afwachting van een definitief ontwerp kan de projectnota voorwaardelijk conform worden verklaard.”

Gelet op enkele bijkomende wijzigingen aan het ontwerp van de rotonde, is besloten om het aangepaste ontwerp opnieuw als volwaardig agendapunt voor de PAC te bespreken.

3. BESPREKING VAN HET PROJECT DOOR DE PARTNERS

Het studiebureau licht het nieuwe ontwerp toe. De rotonde is wat verruimd; dit na advies vanuit de afdeling Verkeerskunde, aangezien het een route is voor uitzonderlijk transport. Het voorliggende ontwerp is ondertussen gecontroleerd én goedgekeurd door de afdeling Verkeerskunde. Ondertussen is ook de procedure opgestart om het tracé te kunnen realiseren in landbouwgebied.

Het agentschap Ruimte en Erfgoed vindt de aantakking van het zijweggetje op de N8 ten noorden van de rotonde wel problematisch; best om dit in de toekomst aan te takken op de nieuwe ontsluitingsweg.

AWV merkt op dat volgens de afdeling Verkeerskunde de rotonde toch nog te beperkt blijft. In verband met de G3-sleep moet het middeneiland wat kleiner. De buitenafmetingen lijken correct en de rotonde hoeft dus op zich niet ruimer. Best om contact op te nemen met de afdeling Verkeerskunde voor definitief advies.

Het departement MOW, De Lijn en de provincie hebben geen verdere opmerkingen.

4. BEMERKINGEN EN ADVIES VAN DE AUDITOR

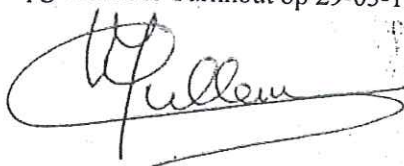
Het nieuwe ontwerp komt tegemoet aan de eerdere opmerkingen. Verkleining van het middeneiland is op zich een logische aanpassing, zonder verregaande consequenties, en dit kan dus eenvoudig worden aangepast.

Best om wel alle fietsoversteken uniform te maken, ofwel alles zonder bajonet, ofwel alles mét bajonet. Zonder lijkt in dit geval de meest logische keuze.

5. CONCLUSIE

De aanvulling op de projectnota wordt **conform** verklaard.¹
Gelieve de nota met dit auditadvies te lezen.

Opgemaakt te Turnhout op 29-03-11



Joris Willems
Projectauditor Oost-Vlaanderen.

¹ onder voorbehoud van nazicht van het subsidiebedrag door de Vlaamse overheid

Opgemaakt door:

Arcadis VDS
Bruulstraat 35
9450 Haaltert

De stedenbouwkundige:



Ing. Jo Van de Sype,
ruimtelijk planner

Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad van Kluisbergen

in zitting van

de Secretaris

de Burgemeester

Het College van Burgemeester en Schepenen verklaart dat Onderhavig R.U.P. voor eenieder ter inzage heeft gelegen op het gemeentehuis van Kluisbergen van tot

de Secretaris

de Voorzitter

Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in zitting van

de Secretaris

de Voorzitter

Gezien en aangenomen door de Provincie Oost-Vlaanderen

Bestendige Deputatie